



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 30 августа 2024 года № 139

**О внесении изменений в приказ Комитета градостроительной политики  
Ленинградской области от 21 июня 2024 года № 100  
«Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания  
территории, части территории деревни Варшко Петровского  
сельского поселения Приозерского муниципального района  
Ленинградской области, общей ориентировочной площадью 19,1 га,  
включающей территорию, предоставленную по Договору комплексного  
развития незастроенной территории муниципального образования  
Петровского сельского поселения Приозерского района в границах  
земельных участков с кадастровыми номерами: 47:03:0706001:907,  
47:03:0706001:906, 47:03:0706001:910»**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, пунктом 2.5 Порядка утверждения Комитетом градостроительной политики Ленинградской области документации по планировке территории, утвержденного приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 24.05.2021 № 52, в связи с технической ошибкой, приказываю:

1. Внести в приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 21 июня 2024 года № 100 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, части территории деревни Варшко Петровского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, общей ориентировочной площадью 19,1 га, включающей территорию, предоставленную по Договору комплексного развития незастроенной территории муниципального образования Петровского сельского поселения Приозерского района в границах

Государственный регистрационный номер: **01-06-139/2024**  
Дата государственной регистрации: **30.08.2024**

земельных участков с кадастровыми номерами: 47:03:0706001:907, 47:03:0706001:906, 47:03:0706001:910» следующие изменения:

- Приложение № 4 (Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур) изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Копию настоящего приказа направить ООО «Суванто», главе муниципального образования Петровское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, а также разместить в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комитета



И.Я. Кулаков

**Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур**

**1. Характеристики планируемого развития территории**

Таблица 1

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Показатели
1	2	3	4
1	Общая площадь территории в границах проектирования	га	19,1
2	Площадь территорий общего пользования, в том числе	м <sup>2</sup>	54221
	объекты транспортной инфраструктуры (проезды, тротуары, проходы, обочины, стоянки а/м, озеленение вдоль дорог)	м <sup>2</sup>	39331
	озеленённые территории	м <sup>2</sup>	14284,5
	спортивные площадки, площадки для отдыха взрослых и детские площадки	м <sup>2</sup>	605,5
3	Площадь зоны застройки индивидуальными жилыми домами	м <sup>2</sup>	131745
4	Площадь зоны размещения объектов общественно-делового назначения	м <sup>2</sup>	3896
5	Площадь зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры	м <sup>2</sup>	714
6	Максимальная этажность	эт.	2
7	Максимальная высота	м	12
8	Отступы от красных линий	м	6
<b>Элемент планировочной структуры 1</b>			
9	Площадь элемента планировочной структуры в границах красных линий	м <sup>2</sup>	29551
10	Численность существующего населения	человек	0
11	Численность планируемого населения	человек	12
12	Плотность населения	человек/ га	4,05
13	Максимальная общая площадь зданий, в том числе	м <sup>2</sup>	3780
	максимальная общая площадь жилых домов	м <sup>2</sup>	2680
14	Количество мест для хранения автомобилей	м/м	26

	в том числе мест для хранения автомобилей для маломобильных групп населения	м/м	2
15	Площадь земель общего пользования, в том числе	м <sup>2</sup>	18333
	площадь внутриквартальных проездов	м <sup>2</sup>	2893
16	Площадь застройки индивидуальными жилыми домами	м <sup>2</sup>	6700
Элемент планировочной структуры 2			
17	Площадь элемента планировочной структуры в границах красных линий	м <sup>2</sup>	140736
18	Численность существующего населения	человек	0
19	Численность планируемого населения	человек	186
20	Плотность населения	человек/ га	13,2
21	Максимальная общая площадь зданий, в том числе	м <sup>2</sup>	50019
	максимальная общая площадь жилых домов	м <sup>2</sup>	50019
22	Количество мест для хранения автомобилей	м/м	0
	в том числе мест для хранения автомобилей для маломобильных групп населения	м/м	0
23	Площадь земель общего пользования, в том числе	м <sup>2</sup>	15682
	площадь внутриквартальных проездов	м <sup>2</sup>	15682
24	Площадь застройки индивидуальными жилыми домами	м <sup>2</sup>	125036
Элемент планировочной структуры 3			
25	Площадь элемента планировочной структуры в границах красных линий	м <sup>2</sup>	14995
26	Численность существующего населения	человек	0
27	Численность планируемого населения	человек	0
28	Плотность населения	человек/га	0
29	Максимальная общая площадь зданий, в том числе	м <sup>2</sup>	0
	максимальная общая площадь жилых домов	м <sup>2</sup>	0
30	Количество мест для хранения автомобилей	м/м	0
	в том числе мест для хранения автомобилей для маломобильных групп населения	м/м	0
31	Площадь земель общего пользования, в том числе	м <sup>2</sup>	14995
	площадь внутриквартальных проездов	м <sup>2</sup>	0
32	Площадь застройки индивидуальными жилыми домами	м <sup>2</sup>	0
Элемент планировочной структуры 4			
33	Площадь элемента планировочной структуры в границах красных линий	м <sup>2</sup>	5268
34	Численность существующего населения	человек	0
35	Численность планируемого населения	человек	0
36	Плотность населения	человек/ га	0

37	Максимальная общая площадь зданий, в том числе	м <sup>2</sup>	0
	максимальная общая площадь жилых домов	м <sup>2</sup>	0
38	Количество мест для хранения автомобилей	м/м	0
	в том числе мест для хранения автомобилей для маломобильных групп населения	м/м	0
39	Площадь земель общего пользования, в том числе	м <sup>2</sup>	5268
	площадь внутриквартальных проездов	м <sup>2</sup>	0
40	Площадь застройки индивидуальными жилыми домами	м <sup>2</sup>	0

## 2. Характеристики объектов капитального строительства

Таблица 2

Номер земельного участка для планируемого размещения объектов капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка для планируемого размещения объектов капитального строительства, кв. м	Максимальная площадь объекта капитального строительства, кв. м	Этажность, этаж	Максимальная высота, м	Минимальный отступ от красной линии, м
1	2	3	4	5	6	7
Элемент планировочной структуры 1						
ЗУ2	Объект улично-дорожной сети (местная дорога)	3106	-	-	-	-
ЗУ3	Объект улично-дорожной сети (разворотная площадка)	271	-	-	-	-
ЗУ4	Сооружение, обеспечивающее поставку воды	291	-	-	-	-
ЗУ5	Перспективное сооружение, обеспечивающее поставку электричества	423	-	-	-	-
ЗУ7	Административное здание	608	100	1	12	6
ЗУ8	Магазин	3261	1000	2	12	6
ЗУ10	Индивидуальный жилой дом	1500	600	2	12	6
ЗУ11	Индивидуальный жилой дом	1500	600	2	12	6
ЗУ12	Индивидуальный жилой дом	1500	600	2	12	6
ЗУ13	Индивидуальный жилой дом	2200	880	2	12	6
Итого по элементу планировочной структуры 1		14660	3780			
Элемент планировочной структуры 2						

ЗУ15	Объект улично-дорожной сети (местная дорога)	1336	-	-	-	-
ЗУ16	Индивидуальный жилой дом	1700	680	2	12	6
ЗУ17	Индивидуальный жилой дом	1700	680	2	12	6
ЗУ18	Индивидуальный жилой дом	1700	680	2	12	6
ЗУ19	Индивидуальный жилой дом	2362	944	2	12	6
ЗУ20	Индивидуальный жилой дом	2243	897	2	12	6
ЗУ21	Индивидуальный жилой дом	1888	755	2	12	6
ЗУ22	Индивидуальный жилой дом	1548	619	2	12	6
ЗУ23	Индивидуальный жилой дом	1700	680	2	12	6
ЗУ24	Индивидуальный жилой дом	2100	840	2	12	6
ЗУ25	Индивидуальный жилой дом	2340	936	2	12	6
ЗУ26	Индивидуальный жилой дом	1800	720	2	12	6
ЗУ27	Индивидуальный жилой дом	1700	680	2	12	6
ЗУ28	Индивидуальный жилой дом	1700	680	2	12	6
ЗУ29	Индивидуальный жилой дом	1700	680	2	12	6
ЗУ30	Индивидуальный жилой дом	1700	680	2	12	6
ЗУ31	Индивидуальный жилой дом	1968	800	2	12	6
ЗУ32	Индивидуальный жилой дом	2100	840	2	12	6
ЗУ33	Индивидуальный жилой дом	2100	840	2	12	6
ЗУ34	Индивидуальный жилой дом	2250	900	2	12	6
ЗУ35	Индивидуальный жилой дом	2051	820	2	12	6
ЗУ36	Индивидуальный жилой дом	2116	846	2	12	6
ЗУ37	Индивидуальный жилой дом	1701	680	2	12	6
ЗУ38	Индивидуальный жилой дом	1544	617	2	12	6
ЗУ39	Индивидуальный жилой дом	1548	619	2	12	6
ЗУ40	Индивидуальный жилой дом	1600	640	2	12	6
ЗУ41	Индивидуальный жилой дом	1691	676	2	12	6
ЗУ42	Индивидуальный жилой дом	1701	680	2	12	6
ЗУ43	Индивидуальный жилой дом	2250	900	2	12	6
ЗУ44	Индивидуальный жилой дом	1500	600	2	12	6
ЗУ45	Индивидуальный жилой дом	2000	800	2	12	6
ЗУ46	Индивидуальный жилой дом	2136	854	2	12	6
ЗУ47	Индивидуальный жилой дом	2288	915	2	12	6
ЗУ48	Индивидуальный жилой дом	2300	920	2	12	6
ЗУ49	Индивидуальный жилой дом	1700	680	2	12	6
ЗУ50	Индивидуальный жилой дом	1700	680	2	12	6
ЗУ51	Индивидуальный жилой дом	1698	679	2	12	6
ЗУ52	Индивидуальный жилой дом	1700	680	2	12	6
ЗУ53	Индивидуальный жилой дом	1700	680	2	12	6
ЗУ54	Индивидуальный жилой дом	1803	721	2	12	6
ЗУ55	Индивидуальный жилой дом	1799	720	2	12	6
ЗУ56	Индивидуальный жилой дом	2100	840	2	12	6
ЗУ57	Индивидуальный жилой дом	2100	840	2	12	6
ЗУ58	Индивидуальный жилой дом	1851	740	2	12	6
ЗУ59	Индивидуальный жилой дом	2500	1000	2	12	6
ЗУ60	Индивидуальный жилой дом	2200	880	2	12	6
ЗУ61	Индивидуальный жилой дом	2200	880	2	12	6
ЗУ62	Индивидуальный жилой дом	2200	880	2	12	6
ЗУ63	Индивидуальный жилой дом	2191	876	2	12	6

ЗУ64	Индивидуальный жилой дом	2200	880	2	12	6
ЗУ65	Индивидуальный жилой дом	2012	805	2	12	6
ЗУ66	Индивидуальный жилой дом	2500	1000	2	12	6
ЗУ67	Индивидуальный жилой дом	2450	980	2	12	6
ЗУ68	Индивидуальный жилой дом	2403	961	2	12	6
ЗУ69	Индивидуальный жилой дом	2200	880	2	12	6
ЗУ70	Индивидуальный жилой дом	2450	980	2	12	6
ЗУ71	Индивидуальный жилой дом	2200	880	2	12	6
ЗУ72	Индивидуальный жилой дом	2446	978	2	12	6
ЗУ73	Индивидуальный жилой дом	2451	980	2	12	6
ЗУ74	Индивидуальный жилой дом	2448	978	2	12	6
ЗУ75	Индивидуальный жилой дом	2451	980	2	12	6
ЗУ76	Индивидуальный жилой дом	2446	978	2	12	6
ЗУ77	Индивидуальный жилой дом	2212	885	2	12	6
ЗУ80	Объект улично-дорожной сети (местная дорога)	2474	-	-	-	-
ЗУ81	Объект улично-дорожной сети (местная дорога)	3538	-	-	-	-
ЗУ82	Объект улично-дорожной сети (местная дорога)	3500	-	-	-	-
ЗУ83	Объект улично-дорожной сети (местная дорога)	4236	-	-	-	-
ЗУ84	Объект улично-дорожной сети (местная дорога)	600	-	-	-	-
Итого по элементу планировочной структуры 2		140720	50019			
Элемент планировочной структуры 3						
ЗУ14	Объект улично-дорожной сети (основная улица сельского населенного пункта)	2913	-	-	-	-
ЗУ78	Объект улично-дорожной сети (проезд, местная дорога)	5882	-	-	-	-
ЗУ79	Объект улично-дорожной сети (местная дорога)	6207	-	-	-	-
Итого по элементу планировочной структуры 3		15002				
Элемент планировочной структуры 4						
ЗУ1	Объект улично-дорожной сети (основная улица сельского населенного пункта)	5268	-	-	-	-
Итого по элементу планировочной структуры 4		5268				
ИТОГО		175650	53799			

### 3. Характеристика планируемого развития объектов социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории

На территории предусматривается размещение:

- административного здания площадью 100 кв.м в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 7;

- магазина торговой площадью 500 кв.м в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 8.

#### **4. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории**

Предусматривается организация элементов улично-дорожной сети и внутриквартальных проездов в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 1-3, 14, 15, 78-84. Согласно планировочному решению заложены следующие параметры улично-дорожной сети:

##### *местные дороги:*

- местная дорога №2: ширина проезжей части 5,5 м, по одной полосе движения в каждую сторону; протяжённость проезда составляет 645 м;

- местная дорога №4: ширина проезжей части 5,5 м, по одной полосе движения в каждую сторону, параметры разворотной площадки 16\*16 м, протяжённость проезда составляет 135 м;

- местная дорога №5: ширина проезжей части 5,5 м, по одной полосе движения в каждую сторону, параметры разворотной площадки 16\*16 м, протяжённость проезда составляет 42 м;

- местная дорога №6: ширина проезжей части 5,5 м, по одной полосе движения в каждую сторону, параметры разворотной площадки 16\*16 м, протяжённость проезда составляет 99 м;

- местная дорога №7: ширина проезжей части 5,5 м, по одной полосе движения в каждую сторону, параметры разворотной площадки 16\*16 м, протяжённость проезда составляет 145 м;

- местная дорога №8: ширина проезжей части 5,5 м, по одной полосе движения в каждую сторону, протяжённость проезда составляет 559 м;

□ - местная дорога №9: ширина проезжей части 5,5 м, по одной полосе движения в каждую сторону, протяжённость проезда составляет 495 м; дорожная одежда, применяемая на дорогах IV-V категорий;

##### проезды:

□ проезд №3: ширина проезжей части 4,5 м, одна полоса движения, протяжённость проезда составляет 330 м; дорожная одежда с покрытием из песчано-гравийных смесей, применяемая на дорогах V категории.

Основная улица населенного пункта №1: ширина проезжей части 7 м, по одной полосе движения в каждую сторону; протяжённость улицы в границах проектирования составляет 620 м; передаётся в муниципальную собственность.

На территории предусматривается организация открытых автостоянок:

- гостевой открытой автостоянки не менее чем на 12 машино-мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2;



- приобъектной открытой автостоянки не менее чем на 14 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 8.

## **5. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории**

### **Теплоснабжение**

Расчёт часовых расходов тепла на отопление и вентиляцию жилых и общественных зданий определен по нормируемой удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий, определяемой для различных типов жилых и общественных зданий по таблице 13 или 14 СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003.

Расчет часовых расходов тепла для нагрева воды на нужды горячего водоснабжения потребителей жилых и общественных зданий определен по нормативному расходу горячей воды потребителем в час наибольшего водопотребления на основании данных таблицы А.2, приложение А СП 30.13330.2020 «Внутренние водопровод и канализация зданий». Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*.

#### Организация системы теплоснабжения

Расчетная тепловая нагрузка для отопления, вентиляции и горячего водоснабжения проектируемых объектов составит 1,077 Гкал/ч.

В проекте предусматриваются следующие решения для организации системы теплоснабжения:

от индивидуальных источников теплоснабжения на электричестве.

#### **Водоснабжение**

Расчёт объёмов водопотребления выполнен в соответствии с СП 30.13330.2020 «Внутренние водопровод и канализация зданий». Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*, Приложение А, Таблица А.2 «Расчётные расходы воды потребителями».

#### Организация системы хозяйственно-питьевого водоснабжения

Водоснабжение проектируемых объектов жилой и общественной застройки, объёмом 59,5 м<sup>3</sup>/сут, предусматривается от проектируемой кольцевой наружной сети объединённого хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения планировочного микрорайона.

Для водоснабжения территории предусматривается создание водозаборного сооружения для забора подземных вод.

Расходы воды на внутреннее пожаротушение для общественных зданий определены в соответствии с таблицей 7.1 СП 10.13130 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования».

Расход воды на внутреннее пожаротушение для здания организаций торговли – магазина (ФЗ.1) при количестве этажей до 3 включительно (или

при высоте здания до 8 м включительно) принимается равным 2,5 л/с (1 струя 2,5 л/с).

Расходы воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров принимается равным 5 л/с в соответствии с СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», таблица 1 и таблица 2.

Наружное пожаротушение обеспечивается от пожарных гидрантов, устанавливаемых на сетях водопровода, которые должны обеспечивать подачу воды с расчётным расходом на пожаротушение любой точки обслуживаемых данной сетью зданий от одного гидранта с учётом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твёрдым покрытием. Расстояния между пожарными гидрантами по проекту принимаются в соответствии с п. 8.9 Приказа МЧС России от 30.03.2020 № 225 «Об утверждении свода правил СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».

Диаметр, трассировка, глубина прокладки водопроводной сети уточняется на следующих стадиях проектирования.

Проектные решения по прокладке новых сетей водоснабжения отражены на листе «Схема инженерного обеспечения развития территории. Сводный план инженерных сетей» (шифр 61-16/06-23-Р2.1).

#### **Водоотведение**

Расчётное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий приняты равным расчётному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно СП 30.13330.2020 Приложение. А, Таблица А.2 «Расчётные расходы воды потребителями».

Результаты расчёта:

– расход хозяйственно-бытовых стоков – 59,5 м<sup>3</sup>/сут.

Расчёт объёмов отведения бытового стока представлен в таблице «Сводная таблица водопотребления и отведения бытового стока» (Приложение 1).

Расчёт объёмов поверхностного стока, отводимого с территории проекта планировки, выполнен на основании СП 32.13330.2018 «Канализация наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85.

Результаты расчёта:

– расход дождевого стока по коллектору – 99,22 л/с;

– максимальный суточный объём дождевого стока, направляемого на очистку – 1307,1 м<sup>3</sup>/сут;

– годовой объём поверхностного стока – 28472 м<sup>3</sup>/год.

Согласно СП 31-106-2002 п. 5.3.4 в случаях, когда участок строительства имеет достаточные размеры и располагается на грунтах с фильтрующими свойствами, рекомендуется применять системы с

отведением сточных вод в грунт. К грунтам с фильтрующими свойствами следует относить песчаные, супесчаные и легкие суглинистые грунты с коэффициентом фильтрации не менее 0,1 м/сут.

По результатам инженерно-геологических изысканий грунты на территории проектирования являются песчаными (Том 3.3 Исходно-разрешительная документация. Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий, шифр 61-16/06-23-РЗ.3), что не противоречит решениям, предлагаемым в проекте.

#### Организация системы бытовой канализации

Отведение хозяйственно-бытовых стоков от проектируемых объектов жилой и общественной застройки, объёмом 59,5 м<sup>3</sup>/сут, предусматривается в локальные септики с последующим сбросом очищенных стоков в грунт через фильтрационные колодцы на ливневых стоках. Объём септиков рассчитывается при проектировании объектов.

Сбор и вывоз остатков от жидких бытовых отходов в виде иловых отложений будет производиться по мере накопления в септиках на очистные сооружения специальным автотранспортом, оборудованным вакуумными системами. Вывоз жидких бытовых отходов от юридических и физических лиц производится на договорной основе со специализированными организациями, имеющими лицензию на указанный вид деятельности.

#### Организация системы ливневой канализации

В проекте предусматривается отдельная система канализования.

Отвод поверхностных вод с территории проекта планировки предусматривается по закрытой сети дождевой канализации через фильтропатроны фильтрационных колодцев на ливневых стоках.

#### **Электроснабжение**

Технологическое присоединение объектов капитального строительства мощностью 520 кВт возможно осуществить от распределительной сети ПАО «Россети Ленэнерго» ПС 110 кВ Петяярви (ПС 416). Присоединение по третьей категории надёжности электроснабжения возможно осуществить путём создания распределительной сети 10/0,4 кВ.

Распределение электроэнергии на территории проектируемой застройки предусматривается от существующей трансформаторной подстанции 10 кВ.

Предусматривается формирование земельного участка №5 для перспективного размещения сооружений, обеспечивающих поставку электричества, в случае необходимости увеличения объёма потребляемой мощности.

На следующих стадиях проектирования должен быть уточнён объём потребителей I категории и схема обеспечения надёжности электроснабжения для данных потребителей.

#### **Связь**

Телекоммуникационные услуги на проектируемой территории возможно предоставить на базе технологии GPON, которая обеспечивает

предоставление услуг по волоконно-оптическому кабелю. Данные услуги будут предоставляться на основании обращения собственников земельных участков.

На территории проектирования предусматривается радификация с возможностью передачи сигналов ГО и ЧС с использованием оборудования РТС-2000.

#### **Утилизация бытовых отходов**

Утилизация бытовых отходов предусмотрена на мусоросборных площадках, оборудованных для возможности селективного сбора отходов, размещаемых с учётом требований Постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 (ред. от 14.02.2022) «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» на расстоянии не менее 8 м от индивидуальных жилых домов, но не более 100 м. Вывоз контейнеров планируется осуществлять спецавтотранспортом. Вывоз твёрдых бытовых и коммунальных отходов, образующихся на территории, будет осуществляться на основании договоров с уполномоченными организациями на ближайшие полигоны твёрдых бытовых отходов.

В процессе жизнедеятельности населения проектируемой территории будут образовываться твёрдые нетоксичные отходы потребления – ТБО (класс опасности IY) и твёрдые коммунальные отходы, образующиеся от уборки прилегающей территории (класс опасности IY). Количество образования ТБО 127500,76 кг/год, 1036,17 м<sup>3</sup>/год.

Проектом предусматривается размещение 16 контейнерных площадок и одна специальная площадка для накопления крупногабаритных отходов. Устройство контейнерных площадок и специальных площадок необходимо выполнить в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3.