



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

от 13 августа 2024 года № 127

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
населенного пункта Рябово Тосненского района Ленинградской области**

В соответствии со статьями 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в Правила землепользования и застройки населенного пункта Рябово Тосненского района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов Рябовского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 16.09.2010 № 38 (с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

Приложение  
к приказу Комитета  
градостроительной политики  
Ленинградской области  
от 13 августа 2024 года № 127

Изменения в Правила землепользования и застройки  
населенного пункта Рябово Тосненского района Ленинградской области

1. Таблицу в Преамбуле:

1.1 дополнить позицией Статья 6.1:

«

Статья 6.1 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.	
---	--

1.2 дополнить позицией Статья 26:

Статья 26 Карта территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.	
---	--

».

2. Главу 1 дополнить статьей 6.1 следующего содержания:

«

**Статья 6.1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.**

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства и Правила согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства регулируются положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года № 857 и настоящими Правилами.

Архитектурно-градостроительный облик – замысел архитектурного решения объекта капитального строительства, достигнутый композиционной взаимосвязкой форм, фактурной совместимостью отделочных материалов, цветового решения и характера размещения деталей и элементов объекта капитального строительства, включающего подчинение системе композиционных осей, членение фасадов с учетом принятых приемов архитектурно-художественной композиции, объемно-пространственного построения объекта капитального строительства.

1. В градостроительном регламенте территориальной зоны П-3 «Зона промышленных предприятий» части 4 статьи 11 настоящих Правил, установлены