



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 05 августа 2024 года № 121

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Агалатовское сельское поселение»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии со статьями 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденные приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 21 декабря 2018 года № 75 (с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

Приложение
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 05 августа 2024 года № 121

Изменения в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Агалатовское сельское поселение»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

1. В статье 22.2 «ТС-2 Зона ведения садоводства»:

1.1. Таблицу 11 изложить в следующей редакции:

«

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Земельные участки общего назначения	13.0	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования
Ведение огородничества	13.1	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
Ведение садоводства	13.2	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд
Условно разрешенные виды использования		
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
		12.0.1 - 12.0.2
Вспомогательные виды разрешенного использования		
не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются

».

1.2. В таблице пункта 2:

1.2.1. Строку 2 изложить в следующей редакции:

«

2	Максимальная площадь земельных участков	Не подлежит установлению
---	---	--------------------------

»;

1.2.2. Строки 2.1, 2.2 исключить;

1.2.3. Строку 4.2 исключить;

1.2.4. Строку 5 изложить в следующей редакции:

«

5	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	
	- для вида разрешенного использования «Ведение садоводства»	12 м
	- для вида разрешенного использования «Ведение огородничества»	0 м
	- для видов разрешенного использования: «Земельные участки общего назначения», «Земельные участки (территории) общего пользования»	Не подлежит установлению

»;

1.2.5. Строку 6.2 изложить в следующей редакции:

«

6.2	для вида разрешенного использования «Ведение огородничества»	0 %
-----	--	-----

»;

1.2.6. Строку 6.4 изложить в следующей редакции:

«

6.4	для вида разрешенного использования «Земельные участки общего назначения»	20 %
-----	---	------

».