



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 02 июля 2024 года № 105

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Кировск»
Кировского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии со статьями 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденные приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 19 декабря 2018 года № 71 (с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

**Изменения в Правила землепользования и застройки
территории муниципального образования «Кировск»
Кировского муниципального района Ленинградской области**

1. В таблице части 2 «Разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 24 «**Зона многофункциональной общественно-деловой застройки**» параграфа 2 главы 9 части II:

1.1. Условно разрешенные виды использования дополнить строками следующего содержания:

«

	Хранение автотранспорта	2.7.1*
	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2*

».

1.2. Дополнить строкой следующего содержания:

«

Примечание: применение видов разрешенного использования земельных участков, отмеченных знаком (*), допускается при условии наличия на таких участках объектов капитального строительства, возведенных до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12. 2004 № 190-ФЗ.		
---	--	--

».

2. В таблице части 2 «Разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 32 «**Зона производственных предприятий IV-V классов опасности с включением объектов общественно-деловой застройки**» параграфа 4 главы 9 части II:

2.1. Условно разрешенные виды использования дополнить строками следующего содержания:

«

	Хранение автотранспорта	2.7.1*
	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2*

».

2.2. Дополнить строкой следующего содержания:

«

Примечание: применение видов разрешенного использования земельных участков, отмеченных знаком (*), допускается при условии наличия на таких участках объектов капитального строительства, возведенных до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12. 2004 № 190-ФЗ.		
---	--	--

».

3. В таблице части 2 «Разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 34 «Зона объектов инженерной инфраструктуры» параграфа 5 главы 9 части II:

3.1. Условно разрешенные виды использования дополнить строками следующего содержания:

«

	Хранение автотранспорта	2.7.1*
	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2*

».

3.2. Дополнить строкой следующего содержания:

«

Примечание: применение видов разрешенного использования земельных участков, отмеченных знаком (*), допускается при условии наличия на таких участках объектов капитального строительства, возведенных до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12. 2004 № 190-ФЗ.

».

4. На карте градостроительного зонирования изменить границу территориальной зоны ТК-1.

5. Дополнить обязательное приложение к правилам землепользования и застройки муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области «Сведения о границах территориальных зон» описаниями местоположения границ территориальной зоны ТК-1.

Приложение
к Правилам землепользования и застройки
муниципального образования «Кировск»
Кировского муниципального района
Ленинградской области

Сведения о границах территориальных зон
ТК-1

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

территориальная зона "Зона кладбищ"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, район Кировский, город Кировск
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	57362 +/- 4191 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	422647.05	2249426.82	Картометрический метод	5.0	-
2	-	-	422613.32	2249386.32	Картометрический метод	5.0	-
3	-	-	422640.38	2249355.07	Картометрический метод	5.0	-
4	-	-	422661.05	2249372.56	Картометрический метод	5.0	-
5	-	-	422675.14	2249403.92	Картометрический метод	5.0	-
1	-	-	422647.05	2249426.82	Картометрический метод	5.0	-
6	-	-	431509.17	2252677.11	Картометрический метод	5.0	-
7	-	-	431486.28	2252661.27	Картометрический метод	5.0	-
8	-	-	431463.21	2252643.04	Картометрический метод	5.0	-
9	-	-	431443.02	2252624.91	Картометрический метод	5.0	-
10	-	-	431401.24	2252584.98	Картометрический метод	5.0	-
11	-	-	431364.85	2252547.40	Картометрический метод	5.0	-
12	-	-	431359.62	2252542.83	Картометрический метод	5.0	-
13	-	-	431334.40	2252520.07	Картометрический метод	5.0	-
14	-	-	431341.74	2252513.52	Картометрический метод	5.0	-
15	-	-	431362.46	2252495.11	Картометрический метод	5.0	-
16	-	-	431375.46	2252478.07	Картометрический метод	5.0	-
17	-	-	431383.14	2252459.82	Картометрический метод	5.0	-
18	-	-	431401.87	2252422.14	Картометрический метод	5.0	-
19	-	-	431407.95	2252417.08	Картометрический метод	5.0	-
20	-	-	431505.88	2252439.55	Картометрический метод	5.0	-
21	-	-	431611.10	2252472.88	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
22	-	-	431634.35	2252478.12	Картометрический метод	5.0	-
23	-	-	431656.83	2252484.55	Картометрический метод	5.0	-
24	-	-	431662.60	2252492.72	Картометрический метод	5.0	-
25	-	-	431671.52	2252521.45	Картометрический метод	5.0	-
26	-	-	431675.59	2252548.58	Картометрический метод	5.0	-
27	-	-	431672.85	2252565.85	Картометрический метод	5.0	-
28	-	-	431668.43	2252580.14	Картометрический метод	5.0	-
29	-	-	431604.93	2252642.11	Картометрический метод	5.0	-
30	-	-	431568.73	2252660.29	Картометрический метод	5.0	-
31	-	-	431525.70	2252671.98	Картометрический метод	5.0	-
6	-	-	431509.17	2252677.11	Картометрический метод	5.0	-
32	-	-	431482.62	2252607.88	Картометрический метод	5.0	-
33	-	-	431468.58	2252619.61	Картометрический метод	5.0	-
34	-	-	431473.17	2252624.79	Картометрический метод	5.0	-
35	-	-	431476.40	2252628.83	Картометрический метод	5.0	-
36	-	-	431490.59	2252617.27	Картометрический метод	5.0	-
32	-	-	431482.62	2252607.88	Картометрический метод	5.0	-

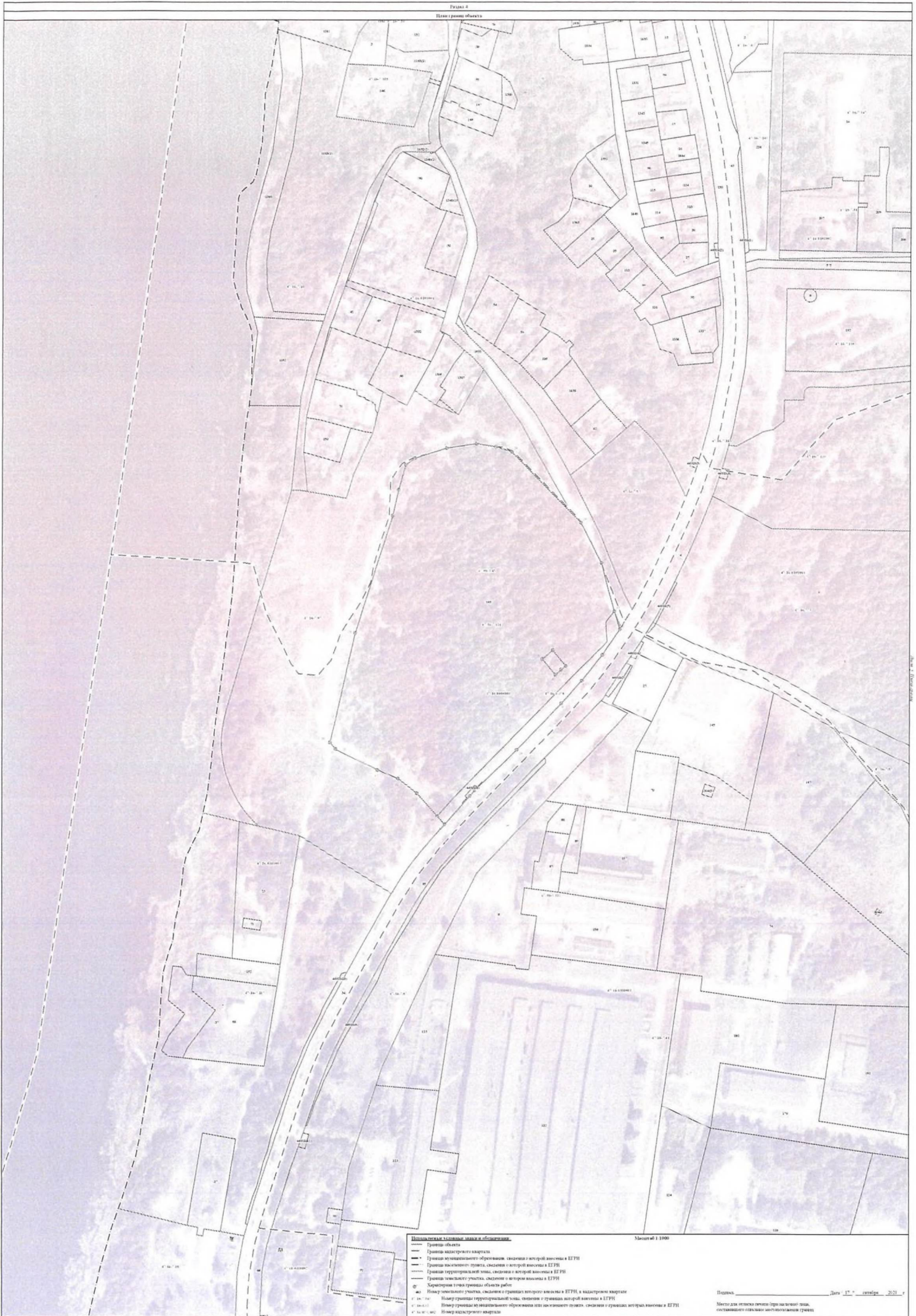
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

--	--	--	--	--	--	--	--

Рисунок 4

План границ объектов



Пояснительные условные знаки и обозначения:

- Границы объектов
- Границы кадастровых кварталов
- Границы территориального образования: сведения о территории в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)
- Границы объектов недвижимости: сведения о территории в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)
- Границы земельных участков: сведения о территории в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)
- ⊙ Характерная точка границы объекта работ
- ⊙ Номер земельного участка, сведения о границах земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)
- ⊙ Номер границ территориальной зоны, сведения о границах территории в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)
- ⊙ Номер границ территориального образования или муниципального района, сведения о границах территории в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)
- ⊙ Номер кадастрового квартала

Масштаб 1:1000

Подпись _____ Дата 17 октября 2021 г.
Место для отписки листа (при наличии): _____
Составитель: _____



Легенда

- Граница объекта
- Граница кадастрового квартала
- Граница территориальной зоны, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- Граница территориальной зоны, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- Территория зоны граница объекта работ
- Номер земельного участка, сведения о границах которого внесены в ЕГРН, в кадастровом квартале
- Номер границы территориальной зоны, сведения о границах которой внесены в ЕГРН
- Номер границы территориальной зоны, сведения о границах которой внесены в ЕГРН
- Номер кадастрового квартала

Масштаб 1:1000

Подпись _____ Дата 27.09.2023 г.
Место для оттиска печати (при наличии) _____
составляющего государственную границу

**Текстовое описание местоположения границ
населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных
территорий, зон с особыми условиями использования территорий**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	1	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	6	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	32	-