



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 28 июня 2024 года № 103

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории северо-восточной части г.п. Янино-1 муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращения администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области вх. № 01-16-172/2024 от 18.06.2024 приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории северо-восточной части г.п. Янино-1 муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в составе:

Чертеж планировки территории, отображающий красные линии, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Чертеж планировки территории, отображающий границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

Государственный регистрационный номер: **01-06-103/2024**
Дата государственной регистрации: **28.06.2024**

Положение об очередности планируемого развития территории согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

2. Утвердить проект межевания территории северо-восточной части г.п. Янино-1 муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 6 к настоящему приказу;

Чертеж межевания территории согласно приложению № 7 к настоящему приказу.

3. Копию настоящего приказа направить в администрацию муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, главе муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, а также разместить в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области в сети «Интернет».

Заместитель председателя комитета –
начальник отдела реализации документов
территориального планирования



Е.А. Борисова

Чертеж планировки территории,
отображающий красные линии

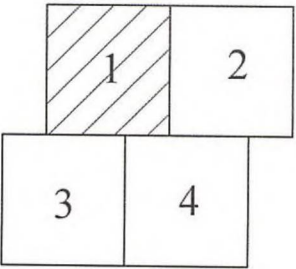
Приложение № 1
к приказу Комитета градостроительной
политики Ленинградской области
от 28.06.2024 № 103



Масштаб 1:2000

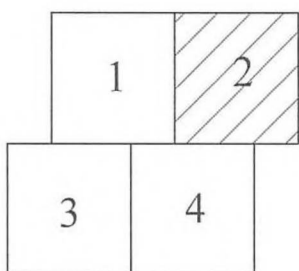
Условные обозначения

Обозначение	Наименование
Границы:	
	территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	Заневского городского поселения
	устанавливаемые красные линии
	номера характерных точек красных линий





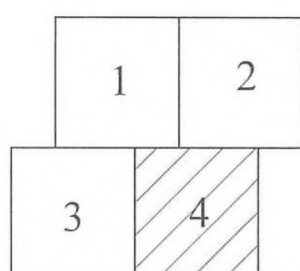
Масштаб 1:2000



1	2
3	4



Масштаб 1:2000



Приложение к
Чертежу планировки территории,
отображающему красные линии

**Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных
линий**

№ точки	Координаты	
	X	Y
н1	439 986,76	2 231 337,27
н2	439 973,60	2 231 349,11
н3	439 911,77	2 231 414,48
н4	439 875,23	2 231 452,75
н5	439 874,99	2 231 452,52
н6	439 871,63	2 231 456,02
н7	439 917,65	2 231 500,34
н8	439 935,48	2 231 517,51
н9	439 967,76	2 231 550,72
н10	439 863,46	2 231 661,20
н11	439 824,89	2 231 636,91
н12	439 795,30	2 231 675,83
н13	439 761,75	2 231 722,46
н14	439 696,78	2 231 825,07
н15	439 637,70	2 231 788,36
н16	439 609,18	2 231 771,48
н17	439 568,59	2 231 749,21
н18	439 581,71	2 231 736,65
н19	439 618,66	2 231 701,28
н20	439 763,06	2 231 563,04
н21	439 765,89	2 231 565,77
н22	439 778,02	2 231 553,15
н23	439 813,94	2 231 515,80
н24	439 832,91	2 231 496,14
н25	439 822,43	2 231 482,53
н26	439 814,30	2 231 471,98
н27	439 790,53	2 231 490,29
н28	439 798,85	2 231 501,08
н29	439 711,63	2 231 584,59
н30	439 514,20	2 231 328,29
н31	439 501,89	2 231 312,53
н32	439 369,65	2 231 144,52

№ точки	Координаты	
	X	Y
н33	439 468,13	2 231 063,86
н34	439 470,18	2 231 062,17
н35	439 547,01	2 231 163,56
н36	439 637,37	2 231 092,96
н37	439 650,38	2 231 082,79
н38	439 731,30	2 231 196,11
н39	439 733,92	2 231 198,42
н40	439 897,36	2 231 287,10
н41	439 919,94	2 231 299,85
н42	439 953,12	2 231 317,60
н43	439 981,27	2 231 333,82
н1	439 986,76	2 231 337,27
н43	439 981,27	2 231 333,82
н44	439 969,98	2 231 345,66
н45	439 960,07	2 231 353,30
н46	439 952,00	2 231 342,82
н47	439 942,49	2 231 350,14
н48	439 938,29	2 231 349,60
н49	439 894,35	2 231 292,56
н40	439 897,36	2 231 287,10
н41	439 919,94	2 231 299,85
н42	439 953,12	2 231 317,60
н43	439 981,27	2 231 333,82
н50	439 314,40	2 230 805,81
н51	439 177,36	2 230 900,15
н52	439 165,57	2 230 909,43
н53	439 154,58	2 230 918,08
н54	439 199,26	2 230 974,87
н55	439 108,17	2 231 045,04
н56	439 001,96	2 231 126,86
н57	438 936,90	2 231 043,16

№ точки	Координаты	
	Х	У
н58	438 932,62	2 231 037,84
н59	438 928,18	2 231 032,66
н60	438 923,57	2 231 027,62
н61	438 918,79	2 231 022,73
н62	438 913,87	2 231 018,00
н63	438 964,53	2 230 959,88
н64	438 981,46	2 230 940,41
н65	439 005,92	2 230 912,30
н66	439 044,53	2 230 867,92
н67	438 990,05	2 230 837,07
н68	439 024,37	2 230 795,51
н69	439 062,63	2 230 818,57
н70	439 077,77	2 230 802,65
н71	439 089,92	2 230 789,87
н72	439 113,37	2 230 762,88
н73	439 198,62	2 230 664,76
н74	439 201,20	2 230 667,89
н75	439 203,21	2 230 670,33
н50	439 314,40	2 230 805,81
н51	439 177,36	2 230 900,15
н76	439 093,73	2 230 791,58
н74	439 201,20	2 230 667,89
н75	439 203,21	2 230 670,33
н50	439 314,40	2 230 805,81
н54	439 199,26	2 230 974,87
н55	439 108,17	2 231 045,04
н56	439 001,96	2 231 126,86
н57	438 936,90	2 231 043,16
н58	438 932,62	2 231 037,84
н59	438 928,18	2 231 032,66
н60	438 923,57	2 231 027,62
н61	438 918,79	2 231 022,73
н62	438 913,87	2 231 018,00
н63	438 964,53	2 230 959,88
н64	438 981,46	2 230 940,41
н65	439 005,92	2 230 912,30
н66	439 044,53	2 230 867,92
н67	438 990,05	2 230 837,07
н68	439 024,37	2 230 795,51
н69	439 062,63	2 230 818,57
н77	439 086,44	2 230 832,92

№ точки	Координаты	
	Х	У
н78	439 103,30	2 230 854,81
н79	439 115,98	2 230 845,05
н52	439 165,57	2 230 909,43
н53	439 154,58	2 230 918,08
н54	439 199,26	2 230 974,87
н80	439 695,99	2 231 163,01
н81	439 602,23	2 231 235,24
н31	439 501,89	2 231 312,53
н32	439 369,65	2 231 144,52
н33	439 468,13	2 231 063,86
н34	439 470,18	2 231 062,17
н35	439 547,01	2 231 163,56
н36	439 637,37	2 231 092,96
н82	439 648,41	2 231 108,42
н83	439 652,07	2 231 105,81
н84	439 655,56	2 231 106,39
н80	439 695,99	2 231 163,01
н85	439 934,98	2 231 364,97
н86	439 861,25	2 231 442,29
н25	439 822,43	2 231 482,53
н26	439 814,30	2 231 471,98
н27	439 790,53	2 231 490,29
н28	439 798,85	2 231 501,08
н29	439 711,63	2 231 584,59
н30	439 514,20	2 231 328,29
н87	439 623,90	2 231 243,79
н88	439 704,45	2 231 181,74
н89	439 719,76	2 231 203,19
н90	439 728,31	2 231 210,74
н91	439 879,25	2 231 292,63
н85	439 934,98	2 231 364,97
н92	439 734,43	2 231 644,51
н93	439 665,32	2 231 723,53
н94	439 639,33	2 231 766,72
н18	439 581,71	2 231 736,65
н19	439 618,66	2 231 701,28
н95	439 624,09	2 231 708,21
н96	439 624,21	2 231 708,37
н97	439 714,44	2 231 618,56

№ точки	Координаты	
	Х	У
н92	439 734,43	2 231 644,51
н98	439 797,54	2 231 596,27
н99	439 744,12	2 231 637,42
н100	439 723,02	2 231 610,03
н101	439 730,34	2 231 602,74
н21	439 765,89	2 231 565,77
н98	439 797,54	2 231 596,27
н7	439 917,65	2 231 500,34
н102	439 891,29	2 231 527,67
н103	439 913,22	2 231 548,80
н104	439 860,13	2 231 603,91
н105	439 843,56	2 231 587,96
н106	439 835,99	2 231 595,82
н107	439 822,30	2 231 582,64
н108	439 815,71	2 231 589,48
н22	439 778,02	2 231 553,15
н23	439 813,94	2 231 515,80
н24	439 832,91	2 231 496,14
н6	439 871,63	2 231 456,02
н7	439 917,65	2 231 500,34
н109	438 996,75	2 231 160,90
н110	438 938,11	2 231 227,00
н111	438 927,53	2 231 238,91
н112	438 825,28	2 231 104,76
н113	438 836,70	2 231 092,02
н114	438 890,86	2 231 030,98
н115	438 895,63	2 231 035,19
н116	438 900,25	2 231 039,55
н117	438 904,71	2 231 044,07
н118	438 909,03	2 231 048,74
н119	438 913,18	2 231 053,56
н120	438 917,16	2 231 058,51
н121	438 948,51	2 231 098,83
н122	438 959,25	2 231 112,65
н109	438 996,75	2 231 160,90
н110	438 938,11	2 231 227,00
н111	438 927,53	2 231 238,91
н112	438 825,28	2 231 104,76
н113	438 836,70	2 231 092,02

№ точки	Координаты	
	Х	У
н114	438 890,86	2 231 030,98
н115	438 895,63	2 231 035,19
н116	438 900,25	2 231 039,55
н117	438 904,71	2 231 044,07
н118	438 909,03	2 231 048,74
н119	438 913,18	2 231 053,56
н120	438 917,16	2 231 058,51
н121	438 948,51	2 231 098,83
н123	438 915,24	2 231 124,69
н124	438 911,35	2 231 124,21
н125	438 909,11	2 231 142,07
н126	438 925,71	2 231 144,15
н127	438 926,46	2 231 138,14
н122	438 959,25	2 231 112,65
н109	438 996,75	2 231 160,90
н128	439 693,46	2 231 601,98
н129	439 506,13	2 231 781,31
н130	439 290,13	2 231 500,89
н131	439 494,39	2 231 343,55
н132	439 563,05	2 231 432,67
н133	439 548,00	2 231 444,27
н134	439 559,59	2 231 459,32
н135	439 574,64	2 231 447,72
н128	439 693,46	2 231 601,98
н129	439 506,13	2 231 781,31
н130	439 290,13	2 231 500,89
н136	439 277,92	2 231 485,05
н137	439 014,19	2 231 142,67
н138	439 102,48	2 231 074,67
н139	439 115,16	2 231 064,90
н140	439 214,80	2 230 988,15
н141	439 294,16	2 231 088,97
н142	439 305,91	2 231 103,90
н143	439 440,41	2 231 274,80
н144	439 482,10	2 231 327,77
н131	439 494,39	2 231 343,55
н132	439 563,05	2 231 432,67
н135	439 574,64	2 231 447,72
н128	439 693,46	2 231 601,98
н143	439 440,41	2 231 274,80

№ точки	Координаты	
	X	Y
н145	439 335,74	2 231 355,43
н146	439 343,63	2 231 365,67
н147	439 328,58	2 231 377,27
н148	439 340,17	2 231 392,32
н149	439 345,72	2 231 388,05
н150	439 367,37	2 231 416,15
н136	439 277,92	2 231 485,05
н137	439 014,19	2 231 142,67
н138	439 102,48	2 231 074,67

№ точки	Координаты	
	X	Y
н151	439 165,35	2 231 156,28
н152	439 178,02	2 231 146,52
н139	439 115,16	2 231 064,90
н140	439 214,80	2 230 988,15
н141	439 294,16	2 231 088,97
н153	439 279,11	2 231 100,56
н154	439 290,70	2 231 115,62
н142	439 305,91	2 231 103,90
н143	439 440,41	2 231 274,80

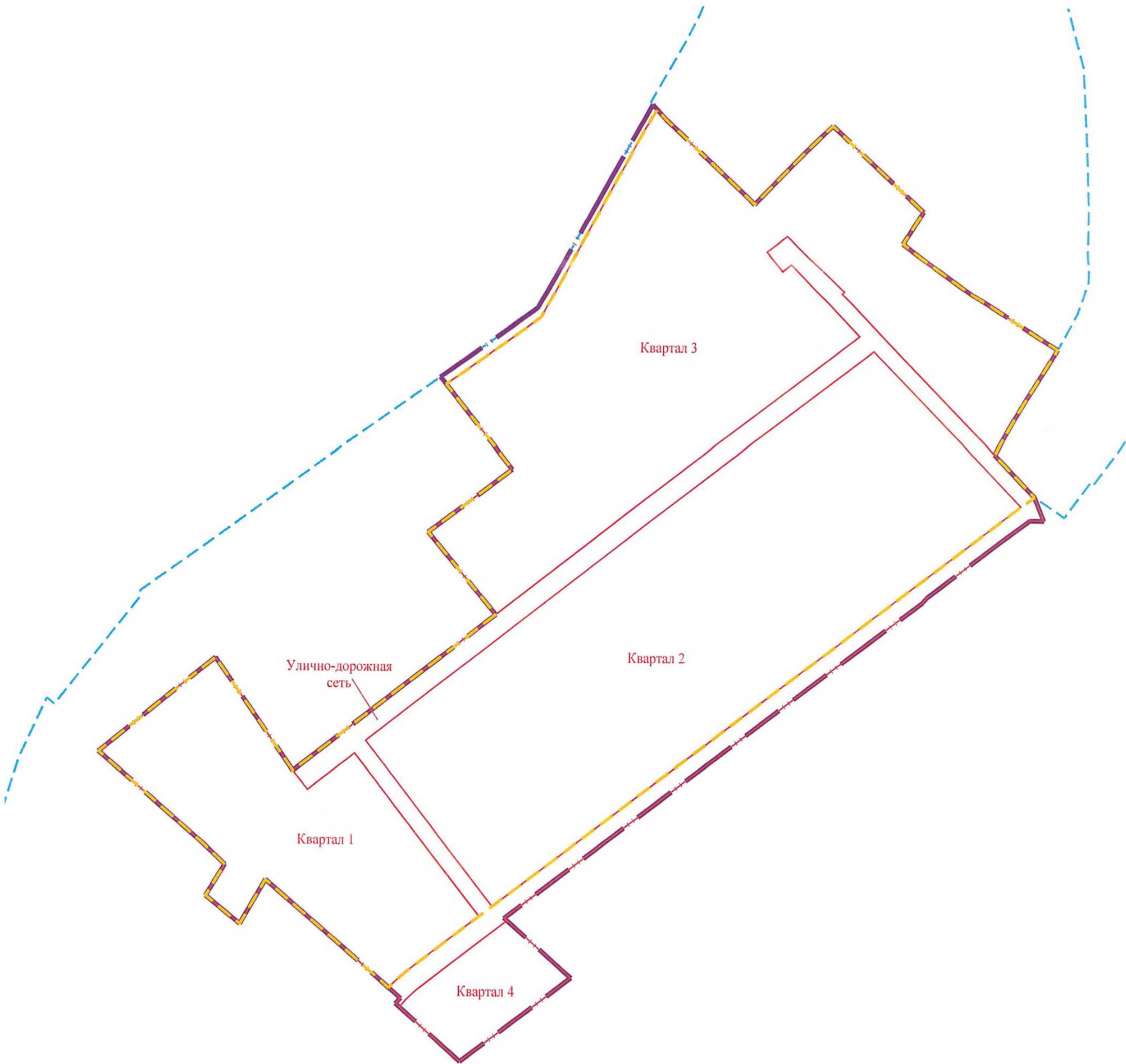
Чертеж планировки территории,
отображающий границы существующих и
планируемых элементов планировочной
структуры

Приложение № 2
к приказу Комитета градостроительной
политики Ленинградской области
от 28.06.2024 № 103

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
Квартал 1	Номер элемента планировочной структуры
Границы:	
	территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	Заневского городского поселения
	элементов планировочной структуры (кварталов)
	элемента планировочной структура (микрорайона)

Примечание:
Существующие элементы планировочной структуры в границах проектирования отсутствуют.



Чертеж планировки территории,
отображающий границы зон планируемого
размещения объектов капитального строительства

Приложение № 3
к приказу Комитета
градостроительной политики Ленинградской
области
от 28.06.2024 № 103



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
5	номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
Границы:	
	территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	элементов планировочной структуры (кварталов)
	элемента планировочной структура (микрорайона)
	зон планируемого размещения объектов капитального строительства
Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:	
	зона размещения многоквартирной среднеэтажной жилой застройки
	зона размещения объектов капитального строительства, предназначенных для дошкольного, начального и среднего общего образования
	зона размещения физкультурно-оздоровительных комплексов
	зона размещения объектов здравоохранения
	зона размещения объектов торговли
	зона размещения объектов общественного питания
	зона размещения объектов для хранения автотранспорта
	зона размещения объектов предоставления коммунальных услуг
Территории общего пользования:	
	зона благоустройства территории
	зона для размещения объектов улично-дорожной сети
	зона для размещения открытых стоянок транспортных средств

Приложение № 4 к приказу
Комитета градостроительной
политики Ленинградской области
от 28.06.2024 № 103

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

1. Характеристики планируемого развития территории

Таблица 1

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Показатели
1	Общая площадь территории в границах проектирования	га	54,79
2	Площадь элементов планировочной структуры, в том числе:	га	54,41
2.1.	квартал 1	га	7,52
2.2.	квартал 2	га	20,33
2.3	квартал 3	га	19,14
2.4	квартал 4	га	1,71
2.5	улично-дорожная сеть	га	5,71
3	Численность существующего и планируемого населения в границах проектирования, в том числе:	человек	0/10673
3.1	квартал 1	человек	0/2180
3.2	квартал 2	человек	0/5140
3.3	квартал 3	человек	0/3353
3.4	квартал 4	человек	-
3.5	улично-дорожная сеть	человек	-
4	Плотность населения		
4.1	квартал 1	человек/га	290
4.2	квартал 2	человек/га	253
4.3	квартал 3	человек/га	175
4.4	квартал 4	человек/га	-
4.5	улично-дорожная сеть	человек/га	-
5	Плотность застройки		
5.1	квартал 1	кв.м. общей площади/га	18788
5.2	квартал 2	кв.м. общей площади/га	19415
5.3	квартал 3	кв.м. общей площади/га	15042
5.4	квартал 4	кв.м. общей площади/га	16162

5.5	улично-дорожная сеть	кв.м. общей площади/га	-
6	Плотность жилого фонда		
6.1	квартал 1	кв.м. общей площади квартир/га	8987
6.2	квартал 2	кв.м. общей площади квартир/га	8461
6.3	квартал 3	кв.м. общей площади квартир/га	6307
6.4	квартал 4	кв.м. общей площади квартир/га	-
6.5	улично-дорожная сеть	кв.м. общей площади квартир/га	-
7	Площадь улично-дорожной сети	га	5,71
8	Площадь озелененной территории	кв.м	15119
8.1	квартал 1	кв.м	-
8.2	квартал 2	кв.м	8929
8.3	квартал 3	кв.м	6190
8.4	квартал 4	кв.м	-
8.5	улично-дорожная сеть	кв.м	-
9	Площадь земельных участков образовательных организации, в т. ч.:	кв.м	58906
9.1	Дошкольная образовательная организация на 270 мест	кв.м	10341
9.2	Дошкольная образовательная организация на 270 мест	кв.м	10292
9.3	Дошкольная образовательная организация на 280 мест	кв.м	10644
9.4	Общеобразовательная организация на 1125 мест	кв.м	27629
10	Объект амбулаторно-поликлинического обслуживания (поликлиника)	посещений в смену	380
11	Площадь внутриквартальных проездов	кв.м	40186
11.1	квартал 1	кв.м	3795
11.2	квартал 2	кв.м	8314
11.3	квартал 3	кв.м	27120
11.4	квартал 4	кв.м	957
11.5	улично-дорожная сеть	кв.м	-
12	Площадь земель общего пользования	кв.м	116270
12.1	квартал 1	кв.м	3795
12.2	квартал 2	кв.м	17243
12.3	квартал 3	кв.м	33310
12.4	квартал 4	кв.м	957
12.5	улично-дорожная сеть	кв.м	57148
12.6	Территория вне элементов планировочной структуры	кв.м	3817
13	Максимальная общая площадь квартир ¹	кв.м общей площади квартир	360329
13.1	квартал 1	кв.м общей площади квартир	67584

13.2	квартал 2	кв.м общей площади квартир	172020
13.3	квартал 3	кв.м общей площади квартир	120725
13.4	квартал 4	кв.м общей площади квартир	-
13.5	улично-дорожная сеть	кв.м общей площади квартир	-
14	Максимальная площадь зданий	кв.м общей площади	851530
14.1	квартал 1	кв.м общей площади	141285
14.2	квартал 2	кв.м общей площади	394705
14.3	квартал 3	кв.м общей площади	287903
14.4	квартал 4	кв.м общей площади	27637
14.5	улично-дорожная сеть	кв.м общей площади	-
15	Площадь застройки многоквартирными домами	кв.м	77888
15.1	квартал 1	кв.м	15020
15.2	квартал 2	кв.м	37558
15.3	квартал 3	кв.м	25310
15.4	квартал 4	кв.м	-
15.5	улично-дорожная сеть	кв.м	-
16	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений ²	эт.	9
17	Отступы от красных линий	м	0
18	Количество мест для хранения автомобилей, в т.ч.:	м/м	4193
18.1	квартал 1	м/м	628
18.1.1	на наземных открытых автостоянках в границах участков многоквартирных жилых домов	м/м	390
18.1.2	отдельно стоящие гаражи	м/м	238
18.2	квартал 2	м/м	1686
18.2.1	на наземных открытых автостоянках в границах участков многоквартирных жилых домов	м/м	831
18.2.2	отдельно стоящие гаражи	м/м	768
18.2.3	на автостоянках в границах земельных участков нежилой застройки	м/м	48
18.2.4	на наземных открытых автостоянках вдоль внутриквартальных проездов	м/м	39
18.3	квартал 3	м/м	1259
18.3.1	на наземных открытых автостоянках в границах участков многоквартирных жилых домов	м/м	377
18.3.2	отдельно стоящие гаражи	м/м	499
18.3.3	на автостоянках в границах земельных участков нежилой застройки	м/м	127
18.3.4	на наземных открытых автостоянках вдоль внутриквартальных проездов	м/м	22
18.3.5	в границах земельных участков стоянки транспортных средств	м/м	234

18.4	квартал 4	м/м	604
18.4.1	отдельно стоящие гаражи	м/м	499
18.4.2	на автостоянках в границах земельных участков нежилой застройки	м/м	105
18.5	улично-дорожная сеть	м/м	16
18.5.1	на наземных открытых автостоянках вдоль улично-дорожной сети	м/м	16
19	Общее количество мест для хранения автомобилей маломобильных групп населения	м/м	420
19.1	квартал 1	м/м	63
19.2	квартал 2	м/м	169
19.3	квартал 3	м/м	126
19.4	квартал 4	м/м	60
19.5	улично-дорожная сеть	м/м	2
20	Инженерная инфраструктура		
20.1	Теплоснабжение	Гкал/ч	45,24
20.2	Водоснабжение	м ³ /сут	3027,7
20.3	Водоотведение	м ³ /сут	2707,5
20.4	Газоснабжение	м ³ /ч	138,6
20.5	Электроснабжение	кВт	19737
20.6	Связь		
20.6.1	стационарный телефон	точек подключения	7207
20.6.2	радио	точек подключения	13759
20.6.3	телевидение	точек подключения	17202

Примечание:

¹Максимальная общая площадь квартир определена в соответствии с ч. 5 ст. 15 Жилищного кодекса Российской Федерации - общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

²Показатель установлен с учетом устройства технического, подземного или цокольного этажа.

2. Характеристики объектов капитального строительства

Таблица 2

Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, кв. м	Максимальная площадь зданий, кв. м	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, этаж ¹	Максимальная общая площадь квартир, кв. м ²	Минимальная площадь нормируемых объектов социального назначения, кв. м
1	Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	20736	36863	9	19635	650
	в т.ч. встроенные помещения:					
	предприятия розничной торговли продовольственными товарами					180
	предприятия розничной торговли непродовольственными товарами					420
	жилищно-эксплуатационные службы (помещение управляющей компании)					50
2	Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома; сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	19855	41309	9	20951	920
	В том числе:					
	сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)		36	1		
	встроенные помещения, в т.ч:					
	предприятия розничной торговли продовольственными товарами					225
	предприятия розничной торговли непродовольственными товарами					535
	аптеки					160
3	Многоквартирный дом этажностью до	25797	49897	9	26998	240

	восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома; сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)					
	В том числе:					
	сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)		36	1		
	встроенные помещения, в т.ч:					
	предприятия общественного питания					200
	предприятия бытового обслуживания					40
22	Отдельно стоящий гараж закрытого типа на 238 машиномест	4981	13216	8	-	-
34	Улично-дорожная сеть (проезд)	3795	-	-	-	-
Квартал 2						
4	Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	12743	27769	9	15768	90
	в т.ч. встроенные помещения:					
	предприятия бытового обслуживания					40
	прачечная самообслуживания, мини-прачечная					50
5	Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома; сооружения, обеспечивающие поставку электричества (2 трансформаторные подстанции)	30786	65684	9	35204	505
	В том числе:					
	сооружения, обеспечивающие поставку электричества (2 трансформаторные подстанции)		72	1		
	встроенные помещения, в т.ч:					
	предприятия розничной торговли продовольственными товарами					145
	предприятия розничной торговли непродовольственными товарами					360
6	Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома; сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	34837	74660	9	38526	910

	В том числе:					
	сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)		36	1		
	встроенные помещения, в т.ч:					
	предприятия розничной торговли продовольственными товарами					200
	предприятия розничной торговли непродовольственными товарами					460
	предприятия общественного питания					200
	отделения банков					50
7	Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома;	35065	75907	9	39799	995
	сооружения, обеспечивающие поставку электричества (3 трансформаторные подстанции)					
	В том числе:					
	сооружения, обеспечивающие поставку электричества (3 трансформаторные подстанции)		108	1		
	встроенные помещения, в т.ч:					
	предприятия розничной торговли продовольственными товарами					225
	предприятия розничной торговли непродовольственными товарами					520
8	предприятия общественного питания					250
	Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	14110	36841	9	18770	580
	в т.ч. встроенные помещения:					
	помещения досуга и любительской деятельности					225
	общедоступная библиотека с детским отделением					250
9	опорный пункт охраны порядка					105
	Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	17131	41990	9	23953	540
	в т.ч. встроенные помещения:					
	предприятия розничной торговли продовольственными товарами					150
	предприятия розничной торговли непродовольственными товарами					350
	предприятия бытового обслуживания					40

15	Дошкольная образовательная организация на 270 мест	10341	8966	4	-	-
16	Дошкольная образовательная организация на 270 мест	10292	8966	4	-	-
18	Поликлиника на 380 посещений в смену	5873	8665	5	-	-
19	Физкультурно-оздоровительный комплекс	6203	12895	5	-	-
20	Отдельно стоящий гараж закрытого типа на 438 машиномест	4478	17630	8	-	-
21	Отдельно стоящий гараж закрытого типа на 330 машиномест	4006	14696	8	-	-
35	Улично-дорожная сеть (проезд)	5942	-	-	-	-
36	Улично-дорожная сеть (проезд)	1648	-	-	-	-
43	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144	36	1	-	-
59	Улично-дорожная сеть (проезд)	361	-	-	-	-
60	Улично-дорожная сеть (проезд)	363	-	-	-	-
Квартал 3						
10	Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома; сооружение, обеспечивающее поставку электричества (распределительная трансформаторная подстанция)	16034	39274	9	22301	100
	В том числе:					
	сооружение, обеспечивающее поставку электричества (распределительная трансформаторная подстанция)		152	1		
	встроенные помещения, в т.ч:					
	предприятия бытового обслуживания					50
	прачечная самообслуживания, мини-прачечная					50
11	Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома; сооружение, обеспечивающие поставку электричества (2 трансформаторные подстанции)	26795	65736	9	36629	1100
	В том числе:					
	сооружения, обеспечивающие поставку электричества (2 трансформаторные подстанции)		72	1		
	встроенные помещения, в т.ч:					
	предприятия розничной торговли продовольственными товарами					250
	предприятия розничной торговли непродовольственными товарами					600

	предприятия общественного питания					250
12	Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома; сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	33344	77589	9	42330	860
	В том числе:					
	сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)		36	1		
	встроенные помещения, в т.ч:					
	предприятия розничной торговли продовольственными товарами					200
	предприятия розничной торговли непродовольственными товарами					460
	центр врачей общей практики					200
13	Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома; сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	10771	33818	9	19465	160
	В том числе:					
	сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)		36	1		
	встроенные помещения, в т.ч:					
	аптеки					160
14	Общеобразовательная организация на 1125 мест	27629	33768	5	-	-
17	Дошкольная образовательная организация на 280 мест	10644	8966	4	-	-
23	Отдельно стоящий гараж закрытого типа на 499 машиномест	4481	16900	8	-	-
24	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	2070	1260	4	-	-
28	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	3022	4500	5	-	-
29	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	6984	5010	4	-	-
30	Объект капитального строительства в целях	2226	1010	2	-	-

	устройства мест общественного питания					
31	Сооружения, обеспечивающее отвод канализационных стоков (локальные очистные сооружения поверхностного стока)	3422	-	-	-	-
37	Улично-дорожная сеть (проезд)	13541	-	-	-	-
38	Улично-дорожная сеть (проезд)	13579	-	-	-	-
40	Стоянка транспортных средств	1375	-	-	-	-
41	Стоянка транспортных средств	874	-	-	-	-
44	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144	36	1	-	-
45	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144	36	1	-	-
46	Стоянка транспортных средств	791	-	-	-	-
47	Стоянка транспортных средств	782	-	-	-	-
48	Стоянка транспортных средств	753	-	-	-	-
49	Стоянка транспортных средств	574	-	-	-	-
50	Стоянка транспортных средств	822	-	-	-	-
51	Стоянка транспортных средств	717	-	-	-	-
52	Стоянка транспортных средств	707	-	-	-	-
53	Стоянка транспортных средств	667	-	-	-	-
54	Стоянка транспортных средств	776	-	-	-	-
55	Стоянка транспортных средств	794	-	-	-	-
56	Стоянка транспортных средств	794	-	-	-	-
Квартал 4						
25	Отдельно стоящий гараж на 499 машиномест	4561	18535	9	-	-
26	Объект капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг	5621	7750	7	-	-
27	Сооружение, обеспечивающее поставку воды (насосная станция)	2313	-	-	-	-
32	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (канализационная насосная станция)	267	-	-	-	-
33	Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (блок-модульная котельная)	3006	1200	2	-	-
39	Улично-дорожная сеть (проезд)	957	-	-	-	-
42	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (распределительная трансформаторная подстанция)	346	152	1	-	-
Улично-дорожная сеть						
57	Улично-дорожная сеть	36349	-	-	-	-
58	Улично-дорожная сеть	20799	-	-	-	-

Примечание:

¹Показатель установлен с учетом устройства технического, подземного или цокольного этажа.

²Максимальная общая площадь квартир определена в соответствии с ч. 5 ст. 15 Жилищного кодекса Российской Федерации - общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

3. Характеристика планируемого развития объектов социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории

На территории предусматривается размещение дошкольной образовательной организации не менее чем на 270 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 15, не менее чем на 270 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 16, не менее чем на 280 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 17, территориальная доступность 400 м; общеобразовательной организации не менее чем на 1125 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 14, территориальная доступность 500 м.

На территории предусматривается размещение:

поликлиники не менее чем на 380 посещений в смену в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 18;

объектов торговли продовольственными товарами торговой площадью не менее чем на 180 кв.м в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1, не менее чем на 225 кв.м в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2, не менее чем на 145 кв.м в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 5, не менее чем на 200 кв.м в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 6, не менее чем на 225 кв.м в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 7, не менее чем на 150 кв.м в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 9, не менее чем на 250 кв.м в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 11, не менее чем на 200 кв.м в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 12, не менее чем на 80 кв.м в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 24, не менее чем на 520 кв.м в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 26, не менее чем на 370 кв.м в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 28, не менее чем на 555 кв.м в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 29, территориальная доступность 500 м;

объектов торговли непродовольственными товарами торговой площадью не менее чем на 420 кв.м в границах зоны планируемого

территориальная доступность 500 м;

аптеки не менее чем на 160 кв.м. в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2, не менее чем на 160 кв.м. в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 13, не менее чем на 215 кв.м. в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 18, территориальная доступность 500 м;

отделений банков не менее чем на 2 операционных места в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 6, не менее чем на 3 операционных места в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 26;

жилищно-эксплуатационной службы в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1;

помещений досуга и любительской деятельности не менее чем на 225 кв.м в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 8, не менее чем на 310 кв.м в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 26;

помещений для физкультурно-оздоровительных занятий не менее чем на 3740 кв.м площади зала в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 19, территориальная доступность 1500 м;

бассейна не менее чем на 1250 кв.м зеркала воды в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 19, территориальная доступность 1500 м;

банно-оздоровительного комплекса не менее чем на 53 помывочных места в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 19, территориальная доступность 500 м;

плоскостных спортивных сооружений не менее чем на 21346 кв.м в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 1-13, а также в границах участков территории общего пользования, предназначенных для благоустройства, 59, территориальная доступность 300 м;

многопрофильного центра по работе с детьми и молодежью не менее чем на 270 кв.м в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 26;

опорного пункта охраны порядка не менее чем на 105 кв.м в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 8;

общественных туалетов не менее чем на 6 приборов в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 26, не менее чем на 5 приборов в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 29, территориальная доступность 500 м;

центра врачей общей практики площадью не менее чем на 200 кв.м в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 12;

рынков не менее чем на 130 кв.м в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 26, не менее чем на 130 кв.м в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 29, территориальная доступность 500 м;

производственных предприятий бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов не менее чем на 14 рабочих мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 26, не менее чем на 14 рабочих мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 28, не менее чем на 14 рабочих мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 29, территориальная доступность 500 м;

прачечных самообслуживания не менее чем на 55 кг/смену в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4, не менее чем на 55 кг/смену в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 10, территориальная доступность 500 м;

химчисток самообслуживания не менее чем на 22 кг/смену в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 26, не менее чем на 21 кг/смену в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 29, территориальная доступность 500 м;

предприятий по химчистке не менее чем на 22 кг/смену в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 26, не менее чем на 21 кг/смену в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, территориальная доступность 500 м;

1 пункта приема вторичного сырья в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 26, территориальная доступность 500 м;

общедоступной библиотеки с детским отделением в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 8.

4. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории

Предусматривается организация элементов улично-дорожной сети и внутриквартальных проездов:

в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 47 проектируемая улица 1 – улица в зонах жилой застройки: ширина в красных линиях 25 м, 2 полосы (по 1 в каждом направлении, ширина полосы 3,5 м), разворотная площадка – 16*16 м, ориентировочная протяженность улицы составляет 0,88 км;

в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 47 проектируемая улица 2 – улица в зонах жилой застройки: ширина в красных линиях 20 м, 2 полосы (по 1 в каждом направлении, ширина полосы 3,5 м), ориентировочная протяженность улицы составляет

0,28 км;

в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 47 проектируемая улица 3 – улица в зонах жилой застройки: ширина в красных линиях 20 м, 2 полосы (по 1 в каждом направлении, ширина полосы 3,5 м), разворотная площадка – 16*16 м, ориентировочная протяженность улицы составляет 0,45 км;

в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 48 реконструируемая улица районного значения - улица районного значения: ширина в красных линиях 25 м, 2 полосы (по 1 в каждом направлении, ширина полосы 3,75 м), ориентировочная протяженность улицы составляет 0,99 км;

в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 34, 35, 36, 37, 38, 39, 59, 60 внутриквартальные проезды: ширина в красных линиях 12-20 м, 2 полосы (по 1 в каждом направлении, ширина полосы 3 м), ориентировочная протяженность составляет 1,5 км.

На территории предусматривается организация открытых автостоянок не менее чем на 149 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1, не менее чем на 91 машиноместо в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2, не менее чем на 150 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3, не менее чем на 110 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4, не менее чем на 136 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 5, не менее чем на 277 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 6, не менее чем на 241 машиноместо в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 7, не менее чем на 23 машиноместа в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 8, не менее чем на 44 машиноместа в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 9, не менее чем на 61 машиноместо в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 10, не менее чем на 146 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 11, не менее чем на 147 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 12, не менее чем на 23 машиноместа в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 13, не менее чем на 18 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 18, не менее чем на 30 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 19, не менее чем на 13 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 24, не менее чем на 105 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 26, не менее чем на 35 машиномест в границах зоны

Предусматривается размещение отдельно стоящих многоэтажных гаражей не менее чем на 438 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 20, не менее чем на 330 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 21, не менее чем на 238 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 22, не менее чем на 499 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 23, не менее чем на 499 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 25.

5. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории

Теплоснабжение

Теплоснабжение проектируемых объектов многоквартирной среднеэтажной жилой застройки, а также объектов социальной инфраструктуры, в соответствии с техническими условиями ООО «Тепловая Компания Северная» от 25.01.2023г. № 3955 предусматривается от котельной, расположенной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, уч. Янино 1, кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:2491.

Для покрытия тепловых нагрузок объекта, предусмотренного к размещению в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 26, предусматривается строительство сооружения, обеспечивающего поставку тепла (блок-модульной котельной), расчетной теплопроизводительностью 1,02 Гкал/ч (1,2 МВт).

Размещение сооружения, обеспечивающего поставку тепла (блок-модульной котельной), предусматривается в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 33.

Водоснабжение

Водоснабжение проектируемых объектов жилой и общественной застройки объемом 3027,7 куб. м/сут предусматривается от существующей кольцевой наружной сети объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения г.п. Янино-1.

Головной источник инженерного обеспечения по водоснабжению для территории проектирования – централизованная система водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Подключение к системе водоснабжения г.п. Янино-1 возможно осуществить от действующего водопровода диаметром 560 мм, проложенного вдоль ул. Голандская и от водопровода диаметром 400 мм, проходящего от ул. Ясная в сторону ул. Тюльпанов.

Для повышения и автоматического поддержания заданного значения давления на проектируемых объектах, в условиях переменных расходов, на водопроводном вводе предусмотрена установка модульной автоматической насосной станции. Размещение сооружения, обеспечивающего поставку воды (насосная станция), предусматривается в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 27.

Водоотведение

Предусматривается отдельная система канализования.

Отведение хозяйственно-бытовых стоков от проектируемых объектов жилой и общественной застройки объемом 2707,5 куб. м/сут предусматривается в существующие сети бытовой канализации г.п. Янино-1.

Головной источник инженерного обеспечения по водоотведению бытового стока для территории проектирования – централизованная система водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Подключение к системе водоотведения г.п. Янино-1 возможно осуществить сетью напорной канализации в самотечный канализационный коллектор диаметром 400 мм (с устройством камеры гашения напора (КГН)), проложенный от ул. Ясная в сторону ул. Тюльпанов.

Стоки от всех объектов по самотечной канализационной сети отводятся на сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (канализационная насосная станция) (КНС). Размещение КНС предусмотрено проектом в зоне планируемого размещения объектов капитального строительства 32. Из КНС, по двум напорным коллекторам, бытовой сток перекачивается в действующий канализационный коллектор диаметром 400 мм, проложенный от ул. Ясная в сторону ул. Тюльпанов.

Поверхностный сток с территории проекта планировки, по закрытой самотечной сети дождевой канализации, отводится на очистные сооружения поверхностного стока (ОСПС). Размещение сооружения, обеспечивающего отвод канализационных стоков (локальные очистные сооружения поверхностного стока), производительностью 70 л/с, установки обеззараживания дождевых сточных вод и КНС предусматривается в зоне планируемого размещения объектов капитального строительства 31.

После обеззараживания стока предусмотрена установка КНС производительностью 70 л/с (252 куб. м/ч) для подачи очищенных дождевых стоков до точки сброса в р. Лапка. Перед сбросом в водный объект должна быть предусмотрена установка колодца для отбора проб.

Для предотвращения заболачивания и подтопления территории в связи с ликвидацией действующих транзитных водоотводящих канав, проходящих вдоль юго-западной границы территории проектирования по территории участков 1, 2, 3, 22, 26, 32, 34, 57 и вдоль Проектируемой улицы 3 по территории участков 23, 24, 28, 29, 30, 37, 38, 40, 44, 57, в проекте планировки предусмотрены мероприятия по переустройству данных водоотводящих канав в закрытом исполнении - заключение выносимых участков в самотечный коллектор.

Газоснабжение

Газоснабжение природным газом проектируемого сооружения, обеспечивающего поставку тепла (блок-модульной котельной), в объеме 138,6 куб. м/ч предусмотрено от сети газораспределения высокого давления 2 категории диаметром 225 мм, проложенной в границах проекта планировки вдоль существующей дороги направлением г.п. Янино-1 - д. Орово.

Электроснабжение

Подключение объектов капитального строительства, планируемых к размещению, мощностью 19737,0 кВт, принципиально возможно путем создания распределительных сетей 10/0,4 кВ АО «ЛОЭСК» от ПС 110 кВ Слобода (ПС 312).

Предусматривается размещение сооружений, обеспечивающих поставку электричества (распределительных трансформаторных подстанций), в границах зон планируемого размещения объектов

капитального строительства 10, 42; сооружений, обеспечивающих поставку электричества (трансформаторных подстанций), в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 2, 3, 5, 6, 7, 11, 12, 13, 43, 44, 45.

Связь

Телекоммуникационные услуги на проектируемой территории, возможно, предоставить на базе технологии GPON, которая обеспечивает предоставление услуг по волоконно-оптическому кабелю.

Предусматривается организация 7207 точек подключения стационарного телефона, 13759 точек подключения радио, 17202 точек подключения телевидения.

6. Благоустройство и озеленение

Предусмотрено размещение на придомовых территориях и территориях общего пользования детских площадок, площадок для отдыха, спортивных площадок, хозяйственных площадок. Озеленение территории при удельной площади зеленых насаждений по участкам размещения жилых зданий не менее 5 кв. м на 1 чел.

Таблица 3

Параметры объектов благоустройства и озеленения по зонам планируемого размещения объектов капитального строительства

Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Минимально необходимая площадь площадок, м ²					Минимально- необходимая площадь зеленых насаждений, м ²
	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Для отдыха взрослого населения	Для занятий физкультурой	Для хозяйственных целей	Для выгула собак	
Квартал 1						
1 *	233	63	1266	127	-	3165
2	473	68	1352	135	-	3380
3	610	87	1742	174	-	4355
Квартал 2						
4 *	335	48	500	96	-	2390
5 *	747	107	2000	213	-	5335
6 *	817	117	2050	233	-	5835
7 *	820	117	1900	234	-	5855
8 *	386	55	1000	110	-	2760
9	494	71	1350	141	-	3525
Благоустройс тво (участок 59)	479**	-	2376**	-	-	-
Квартал 3						
10	433	62	1238	124	-	3095
11*	622	102	1632	203	-	5085

12	823	118	2352	235	-	5880
13 *	200	54	588	108	-	2705
Благоустройство (участок 60)	-	-	-	-	1069	-

* учтена возможность сокращения нормативной площади площадок различного функционального назначения согласно примечанию к п. 2.6.10 «Местных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области».

** дефицит площадок игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, а также для занятий физкультурой компенсирован в границах земельного участка 59.

В границах кварталов 2 и 3 сформированы рекреационные зоны земельные участки территорий общего пользования 59, 60 общей площадью 1,51 га.

Площадки для выгула собак проектом предусмотрены в границах участка 60 в полном объеме общей площадью 1069 кв. м с учетом нормативных параметров по размещению.

Приложение № 5 к приказу
Комитета градостроительной
политики Ленинградской области
от 28.06.2024 № 103

Положение об очередности планируемого развития территории

№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	№ участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства/вид использования	Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	1	Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	1
2	2	Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома; сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	
3	3	Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома; сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	
16	16	Дошкольная образовательная организация на 270 мест	
25	25	Отдельно стоящий гараж на 499 машиномест	
27	27	Сооружение, обеспечивающее поставку воды (насосная станция)	
31	31	Сооружения, обеспечивающее отвод канализационных стоков (локальные очистные сооружения поверхностного стока)	
32	32	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (канализационная насосная станция)	
33	33	Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (блок-модульная котельная)	
34	34	Улично-дорожная сеть (проезд)	

38 (часть)	38 (часть)	Улично-дорожная сеть (проезд)	
39	39	Улично-дорожная сеть (проезд)	
42	42	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (распределительная трансформаторная подстанция)	
44	44	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	
57 (часть)	57 (часть)	Улично-дорожная сеть	
60	63	Улично-дорожная сеть (проезд)	
4	4	Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	2
5	5	Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома; сооружения, обеспечивающие поставку электричества (2 трансформаторные подстанции)	
6	6	Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома; сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	
14	14	Общеобразовательная организация на 1125 мест	
21	21	Отдельно стоящий гараж закрытого типа на 330 машиномест	
36	36	Улично-дорожная сеть (проезд)	
57 (часть)	57 (часть)	Улично-дорожная сеть	
58	58	Улично-дорожная сеть	
7	7	Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома; сооружения, обеспечивающие поставку электричества (3 трансформаторные подстанции)	3
8	8	Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во	

		встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	
9	9	Многokвартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	
15	15	Дошкольная образовательная организация на 270 мест	
20	20	Отдельно стоящий гараж закрытого типа на 438 машиномест	
35	35	Улично-дорожная сеть (проезд)	
38 (часть)	38 (часть)	Улично-дорожная сеть (проезд)	
46	46	Стоянка транспортных средств	
55	55	Стоянка транспортных средств	
56	56	Стоянка транспортных средств	
-	59	Территория благоустройства и озеленения общего пользования	
59	62	Улично-дорожная сеть (проезд)	
10	10	Многokвартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома; сооружение, обеспечивающее поставку электричества (распределительная трансформаторная подстанция)	4
11	11	Многokвартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома; сооружение, обеспечивающие поставку электричества (две трансформаторные подстанции)	
12	12	Многokвартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома; сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	
13	13	Многokвартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома; сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	

17	17	Дошкольная образовательная организация на 280 мест
18	18	Поликлиника на 380 посещений в смену
19	19	Физкультурно-оздоровительный комплекс
22	22	Отдельно стоящий гараж закрытого типа на 238 машиномест
23	23	Отдельно стоящий гараж закрытого типа на 499 машиномест
24	24	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
26	26	Объект капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг
28	28	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
29	29	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
30	30	Объект капитального строительства в целях устройства мест общественного питания
37	37	Улично-дорожная сеть (проезд)
38 (часть)	38 (часть)	Улично-дорожная сеть (проезд)
40	40	Стоянка транспортных средств
41	41	Стоянка транспортных средств
43	43	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)
45	45	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)
47	47	Стоянка транспортных средств
48	48	Стоянка транспортных средств
49	49	Стоянка транспортных средств
50	50	Стоянка транспортных средств
51	51	Стоянка транспортных средств
52	52	Стоянка транспортных средств
53	53	Стоянка транспортных средств
54	54	Стоянка транспортных средств
-	60	Территория благоустройства и озеленения общего пользования

57 (часть)	57 (часть)	Улично-дорожная сеть	
-	61	Территория общего пользования (береговая полоса)	

Приложение № 6
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 28.06.2024 № 103

Текстовая часть проекта межевания территории

1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер образуемого земельного участка в соответствии с чертежом межевания территории	Кадастровый (условный) номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка
1	47:07:1039001:3У1	27 629	перераспределение
2	47:07:1039001:3У2	10 341	перераспределение
3	47:07:1039001:3У3	10 292	перераспределение
4	47:07:1039001:3У4	10 644	перераспределение
5	47:07:1039001:3У5	5 873	перераспределение
6	47:07:1039001:3У6	6 203	перераспределение
7	47:07:1039001:3У7	4 981	перераспределение
8	47:07:1039001:3У8	2 070	перераспределение
9	47:07:1039001:3У9	4 561	перераспределение
10	47:07:1039001:3У10	5 621	перераспределение
11	47:07:1039001:3У11	2 313	перераспределение
12	47:07:1039001:21507:3У1	3 022	раздел
13	47:07:1039001:21507:3У2	6 984	раздел
14	47:07:1039001:21507:3У3	2 226	раздел
15	47:07:1039001:21507:3У4	3 422	раздел
16	47:07:1039001:3У16	267	перераспределение
17	47:07:1039001:3У17	3 006	перераспределение
18	47:07:1039001:3У18	3 795	перераспределение
19	47:07:1039001:3У19	5 942	перераспределение
20	47:07:1039001:3У20	1 648	перераспределение
21	47:07:1039001:3У21	13 541	перераспределение
22	47:07:1039001:21507:3У5	13 579	раздел
23	47:07:1039001:3У23	957	перераспределение
24	47:07:1039001:3У24	1 375	перераспределение
25	47:07:1039001:21507:3У6	874	раздел
26	47:07:1039001:3У26	346	перераспределение
27	47:07:1039001:3У27	144	перераспределение
28	47:07:1039001:21507:3У7	144	раздел
29	47:07:1039001:21507:3У8	144	раздел
30	47:07:1039001:21507:3У9	791	раздел
31	47:07:1039001:21507:3У10	782	раздел

32	47:07:1039001:21507:3Y11	753	раздел
33	47:07:1039001:21507:3Y12	574	раздел
34	47:07:1039001:21507:3Y13	822	раздел
35	47:07:1039001:21507:3Y14	717	раздел
36	47:07:1039001:21507:3Y15	707	раздел
37	47:07:1039001:21507:3Y16	667	раздел
38	47:07:1039001:21507:3Y17	776	раздел
39	47:07:1039001:21507:3Y18	794	раздел
40	47:07:1039001:21507:3Y19	794	раздел
41	47:07:1039001:3Y41	36 349	перераспределение
42	47:07:1039001:3Y42	20 799	перераспределение
43	47:07:1039001:3Y43	8 929	перераспределение
44	47:07:1039001:21507:3Y20	6 190	раздел
45	47:07:1039001:3Y45	3 817	перераспределение
46	47:07:1039001:3Y46	361	перераспределение
47	47:07:1039001:3Y47	363	перераспределение

Условные номера образуемых земельных участков приведены на чертеже межевания территории.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Условный номер образуемого земельного участка в соответствии с чертежом межевания территории	Кадастровый (условный) номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка
18	47:07:1039001:3Y18	3 795	перераспределение
19	47:07:1039001:3Y19	5 942	перераспределение
20	47:07:1039001:3Y20	1 648	перераспределение
21	47:07:1039001:3Y21	13 541	перераспределение
22	47:07:1039001:21507:3Y5	13579	раздел
23	47:07:1039001:3Y23	957	перераспределение
41	47:07:1039001:3Y41	36349	перераспределение
42	47:07:1039001:3Y42	20799	перераспределение
43	47:07:1039001:3Y43	8929	перераспределение
44	47:07:1039001:21507:3Y20	6190	раздел
45	47:07:1039001:3Y45	3817	перераспределение
46	47:07:1039001:3Y46	361	перераспределение
47	47:07:1039001:3Y47	363	перераспределение

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

Условные номера образуемых земельных участков приведены на чертеже межевания территории.

3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных градостроительным кодексом

Условный номер образуемого земельного участка в соответствии с чертежом межевания территории	Кадастровый (условный) номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	47:07:1039001:3У1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
2	47:07:1039001:3У2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3	47:07:1039001:3У3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
4	47:07:1039001:3У4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
5	47:07:1039001:3У5	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
6	47:07:1039001:3У6	Обеспечение занятий спортом в помещениях
7	47:07:1039001:3У7	Хранение автотранспорта
8	47:07:1039001:3У8	Магазины
9	47:07:1039001:3У9	Хранение автотранспорта
10	47:07:1039001:3У10	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
11	47:07:1039001:3У11	Предоставление коммунальных услуг
12	47:07:1039001:21507:3У1	Магазины
13	47:07:1039001:21507:3У2	Магазины
14	47:07:1039001:21507:3У3	Общественное питание
15	47:07:1039001:21507:3У4	Предоставление коммунальных услуг
16	47:07:1039001:3У16	Предоставление коммунальных услуг
17	47:07:1039001:3У17	Предоставление коммунальных услуг
18	47:07:1039001:3У18	Улично-дорожная сеть
19	47:07:1039001:3У19	Улично-дорожная сеть
20	47:07:1039001:3У20	Улично-дорожная сеть
21	47:07:1039001:3У21	Улично-дорожная сеть
22	47:07:1039001:21507:3У5	Улично-дорожная сеть
23	47:07:1039001:3У23	Улично-дорожная сеть
24	47:07:1039001:3У24	Стоянка транспортных средств
25	47:07:1039001:21507:3У6	Стоянка транспортных средств
26	47:07:1039001:3У26	Предоставление коммунальных услуг
27	47:07:1039001:3У27	Предоставление коммунальных услуг
28	47:07:1039001:21507:3У7	Предоставление коммунальных услуг
29	47:07:1039001:21507:3У8	Предоставление коммунальных услуг
30	47:07:1039001:21507:3У9	Стоянка транспортных средств
31	47:07:1039001:21507:3У10	Стоянка транспортных средств
32	47:07:1039001:21507:3У11	Стоянка транспортных средств
33	47:07:1039001:21507:3У12	Стоянка транспортных средств

34	47:07:1039001:21507:3Y13	Стоянка транспортных средств
35	47:07:1039001:21507:3Y14	Стоянка транспортных средств
36	47:07:1039001:21507:3Y15	Стоянка транспортных средств
37	47:07:1039001:21507:3Y16	Стоянка транспортных средств
38	47:07:1039001:21507:3Y17	Стоянка транспортных средств
39	47:07:1039001:21507:3Y18	Стоянка транспортных средств
40	47:07:1039001:21507:3Y19	Стоянка транспортных средств
41	47:07:1039001:3Y41	Улично-дорожная сеть
42	47:07:1039001:3Y42	Улично-дорожная сеть
43	47:07:1039001:3Y43	Благоустройство территории
44	47:07:1039001:21507:3Y20	Благоустройство территории
45	47:07:1039001:3Y45	Земельные участки (территории) общего пользования
46	47:07:1039001:3Y46	Улично-дорожная сеть
47	47:07:1039001:3Y47	Улично-дорожная сеть

Условные номера образуемых земельных участков приведены на чертеже межевания территории.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Лесные участки в границах проектирования отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости

Общая площадь территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, составляет 54,79 га. Система координат МСК-47 2 зона.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.

Номер точки	Координаты	
	Х	У
н1	439 992,72	2 231 331,92
н2	439 973,60	2 231 349,11
н3	439 911,77	2 231 414,48
н4	439 875,23	2 231 452,75
н5	439 874,99	2 231 452,52
н6	439 871,63	2 231 456,02
н7	439 917,65	2 231 500,34
н8	439 935,48	2 231 517,51

Номер точки	Координаты	
	Х	У
н9	439 967,76	2 231 550,72
н10	439 863,46	2 231 661,20
н11	439 824,89	2 231 636,91
н12	439 795,30	2 231 675,83
н13	439 761,75	2 231 722,46
н14	439 696,78	2 231 825,07
н15	439 637,70	2 231 788,36
н16	439 609,18	2 231 771,48

Номер точки	Координаты	
	Х	У
н17	439 568,59	2 231 749,21
н18	439 517,60	2 231 798,03
н19	439 489,23	2 231 809,14
н20	439 489,46	2 231 792,60
н21	439 460,86	2 231 754,18
н22	439 394,91	2 231 668,56
н23	439 387,55	2 231 661,98
н24	439 334,21	2 231 591,70
н25	439 189,83	2 231 404,24
н26	439 089,78	2 231 274,31
н27	438 999,80	2 231 157,46
н28	438 938,11	2 231 227,00
н29	438 927,53	2 231 238,91
н30	438 825,28	2 231 104,76
н31	438 836,70	2 231 092,02
н32	438 894,90	2 231 026,43
н33	438 901,34	2 231 032,37
н34	438 910,26	2 231 022,14
н35	438 913,87	2 231 018,00
н36	438 964,53	2 230 959,88
н37	438 981,46	2 230 940,41
н38	439 005,92	2 230 912,30
н39	439 044,53	2 230 867,92
н40	438 990,05	2 230 837,07
н41	439 024,37	2 230 795,51

Номер точки	Координаты	
	Х	У
н42	439 062,63	2 230 818,57
н43	439 077,77	2 230 802,65
н44	439 089,92	2 230 789,87
н45	439 113,37	2 230 762,88
н46	439 198,62	2 230 664,76
н47	439 201,20	2 230 667,89
н48	439 203,21	2 230 670,33
н49	439 314,40	2 230 805,81
н50	439 177,36	2 230 900,15
н51	439 200,31	2 230 929,32
н52	439 254,82	2 230 998,58
н53	439 267,55	2 231 014,76
н54	439 311,13	2 231 070,15
н55	439 362,01	2 231 134,80
н56	439 369,65	2 231 144,52
н57	439 468,13	2 231 063,86
н58	439 470,18	2 231 062,17
н59	439 547,01	2 231 163,56
н60	439 637,37	2 231 092,96
н61	439 659,23	2 231 075,88
н62	439 743,50	2 231 193,33
н63	439 766,65	2 231 206,26
н64	439 884,98	2 231 272,32
н1	439 992,72	2 231 331,92

6. Описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории в виде списка координат характерных точек границ земельных участков в системе координат, установленной для ведения ЕГРН

Номер точки	Координаты	
	Х	У
47:07:1039001:ЗУ4. Площадь 10 644 кв.м.		
н1	439 783,20	2 231 240,52
н2	439 780,82	2 231 244,92
н3	439 686,81	2 231 317,33
н4	439 679,86	2 231 316,43
н5	439 623,90	2 231 243,79
н6	439 704,45	2 231 181,74
н7	439 719,76	2 231 203,19
н8	439 728,31	2 231 210,74
н1	439 783,20	2 231 240,52
47:07:1039001:ЗУ1. Площадь 27 629 кв.м.		
н9	439 602,23	2 231 235,24
н10	439 501,89	2 231 312,53

н11	439 369,65	2 231 144,52
н12	439 468,13	2 231 063,86
н13	439 470,18	2 231 062,17
н14	439 547,01	2 231 163,56
н9	439 602,23	2 231 235,24
47:07:1039001:3У20. Площадь 1 648 кв.м.		
н15	439 178,02	2 231 146,52
н16	439 165,35	2 231 156,28
н17	439 102,48	2 231 074,67
н18	439 115,16	2 231 064,90
н15	439 178,02	2 231 146,52
47:07:1039001:3У6. Площадь 6 203 кв.м.		
н19	439 558,48	2 231 731,20
н20	439 506,13	2 231 781,31
н21	439 453,02	2 231 712,36
н22	439 463,36	2 231 704,40
н23	439 464,04	2 231 699,20
н24	439 507,84	2 231 665,46
н19	439 558,48	2 231 731,20
47:07:1039001:3У5. Площадь 5 873 кв.м.		
н25	439 367,37	2 231 416,15
н26	439 277,92	2 231 485,05
н27	439 244,68	2 231 441,89
н28	439 328,58	2 231 377,27
н29	439 340,17	2 231 392,32
н30	439 336,21	2 231 395,37
н31	439 343,54	2 231 404,88
н32	439 353,04	2 231 397,56
н25	439 367,37	2 231 416,15
47:07:1039001:3У43. Площадь 8 929 кв.м.		
н33	439 482,10	2 231 327,77
н34	439 376,87	2 231 408,83
н35	439 343,63	2 231 365,67
н36	439 335,74	2 231 355,43
н37	439 440,41	2 231 274,80
н33	439 482,10	2 231 327,77
47:07:1039001:3У19. Площадь 5 942 кв.м.		
н38	439 494,39	2 231 343,55
н39	439 290,13	2 231 500,89
н26	439 277,92	2 231 485,05
н25	439 367,37	2 231 416,15
н32	439 353,04	2 231 397,56
н40	439 345,72	2 231 388,05
н29	439 340,17	2 231 392,32
н28	439 328,58	2 231 377,27
н35	439 343,63	2 231 365,67
н34	439 376,87	2 231 408,83
н33	439 482,10	2 231 327,77
н38	439 494,39	2 231 343,55
47:07:1039001:3У7. Площадь 4 981 кв.м.		
н41	439 103,30	2 230 854,81
н42	439 060,08	2 230 888,11

н43	439 044,53	2 230 867,92
н44	438 990,05	2 230 837,07
н45	439 024,37	2 230 795,51
н46	439 062,63	2 230 818,57
н47	439 086,44	2 230 832,92
н41	439 103,30	2 230 854,81
47:07:1039001:3У18. Площадь 3 795 кв.м.		
н48	439 201,20	2 230 667,89
н49	439 093,73	2 230 791,58
н50	439 177,36	2 230 900,15
н51	439 165,57	2 230 909,43
н52	439 115,98	2 230 845,05
н41	439 103,30	2 230 854,81
н47	439 086,44	2 230 832,92
н46	439 062,63	2 230 818,57
н53	439 077,77	2 230 802,65
н54	439 089,92	2 230 789,87
н55	439 113,37	2 230 762,88
н56	439 198,62	2 230 664,76
н48	439 201,20	2 230 667,89
47:07:1039001:3У27. Площадь 144 кв.м.		
н32	439 353,04	2 231 397,56
н31	439 343,54	2 231 404,88
н30	439 336,21	2 231 395,37
н29	439 340,17	2 231 392,32
н40	439 345,72	2 231 388,05
н32	439 353,04	2 231 397,56
47:07:1039001:3У24. Площадь 1 375 кв.м.		
н57	439 765,89	2 231 565,77
н58	439 757,58	2 231 574,42
н59	439 730,34	2 231 602,74
н60	439 723,02	2 231 610,03
н61	439 714,44	2 231 618,56
н62	439 624,21	2 231 708,37
н63	439 624,09	2 231 708,21
н64	439 618,66	2 231 701,28
н65	439 763,06	2 231 563,04
н57	439 765,89	2 231 565,77
47:07:1039001:21507:3У2. Площадь 6 984 кв.м.		
н66	439 734,43	2 231 644,51
н67	439 665,32	2 231 723,53
н68	439 639,33	2 231 766,72
н69	439 581,71	2 231 736,65
н64	439 618,66	2 231 701,28
н63	439 624,09	2 231 708,21
н62	439 624,21	2 231 708,37
н61	439 714,44	2 231 618,56
н66	439 734,43	2 231 644,51
47:07:1039001:21507:3У8. Площадь 144 кв.м.		
н70	439 783,18	2 231 582,43
н71	439 774,86	2 231 591,07
н72	439 766,22	2 231 582,74

н73	439 774,54	2 231 574,10
н70	439 783,18	2 231 582,43
47:07:1039001:21507:3У7. Площадь 144 кв.м.		
н73	439 774,54	2 231 574,10
н72	439 766,22	2 231 582,74
н58	439 757,58	2 231 574,42
н57	439 765,89	2 231 565,77
н73	439 774,54	2 231 574,10
47:07:1039001:21507:3У3. Площадь 2 226 кв.м.		
н74	439 797,54	2 231 596,27
н75	439 744,12	2 231 637,42
н60	439 723,02	2 231 610,03
н59	439 730,34	2 231 602,74
н58	439 757,58	2 231 574,42
н72	439 766,22	2 231 582,74
н71	439 774,86	2 231 591,07
н70	439 783,18	2 231 582,43
н74	439 797,54	2 231 596,27
47:07:1039001:21507:3У1. Площадь 3 022 кв.м.		
н76	439 855,75	2 231 547,92
н77	439 822,30	2 231 582,64
н78	439 815,71	2 231 589,48
н79	439 778,02	2 231 553,15
н80	439 813,94	2 231 515,80
н81	439 818,02	2 231 511,57
н76	439 855,75	2 231 547,92
47:07:1039001:3У11. Площадь 2 313 кв.м.		
н82	438 911,35	2 231 124,21
н83	438 909,11	2 231 142,07
н84	438 874,07	2 231 168,77
н85	438 846,19	2 231 132,19
н86	438 878,14	2 231 107,84
н87	438 894,58	2 231 109,90
н88	438 904,86	2 231 123,39
н82	438 911,35	2 231 124,21
47:07:1039001:3У9. Площадь 4 561 кв.м.		
н89	438 965,40	2 231 196,23
н90	438 938,11	2 231 227,00
н91	438 927,53	2 231 238,91
н84	438 874,07	2 231 168,77
н83	438 909,11	2 231 142,07
н92	438 925,71	2 231 144,15
н89	438 965,40	2 231 196,23
47:07:1039001:3У17. Площадь 3 006 кв.м.		
н93	438 996,75	2 231 160,90
н89	438 965,40	2 231 196,23
н92	438 925,71	2 231 144,15
н94	438 926,46	2 231 138,14
н95	438 959,25	2 231 112,65
н93	438 996,75	2 231 160,90
47:07:1039001:3У16. Площадь 267 кв.м.		
н96	438 904,32	2 231 043,68
н97	438 895,04	2 231 054,14

н98	438 881,20	2 231 041,86
н99	438 890,86	2 231 030,98
н100	438 895,63	2 231 035,19
н101	438 900,25	2 231 039,55
н96	438 904,32	2 231 043,68
47:07:1039001:3У26. Площадь 346 кв.м.		
н102	438 948,51	2 231 098,83
н103	438 929,56	2 231 113,56
н104	438 920,72	2 231 102,19
н105	438 939,67	2 231 087,46
н102	438 948,51	2 231 098,83
47:07:1039001:3У10. Площадь 5 621 кв.м.		
н105	438 939,67	2 231 087,46
н104	438 920,72	2 231 102,19
н103	438 929,56	2 231 113,56
н106	438 915,24	2 231 124,69
н82	438 911,35	2 231 124,21
н88	438 904,86	2 231 123,39
н87	438 894,58	2 231 109,90
н86	438 878,14	2 231 107,84
н85	438 846,19	2 231 132,19
н107	438 825,28	2 231 104,76
н108	438 836,70	2 231 092,02
н98	438 881,20	2 231 041,86
н97	438 895,04	2 231 054,14
н96	438 904,32	2 231 043,68
н109	438 904,71	2 231 044,07
н110	438 909,03	2 231 048,74
н111	438 913,18	2 231 053,56
н112	438 917,16	2 231 058,51
н105	438 939,67	2 231 087,46
47:07:1039001:3У23. Площадь 957 кв.м.		
н95	438 959,25	2 231 112,65
н94	438 926,46	2 231 138,14
н92	438 925,71	2 231 144,15
н83	438 909,11	2 231 142,07
н82	438 911,35	2 231 124,21
н106	438 915,24	2 231 124,69
н103	438 929,56	2 231 113,56
н102	438 948,51	2 231 098,83
н95	438 959,25	2 231 112,65
47:07:1039001:3У8. Площадь 2 070 кв.м.		
н113	439 981,27	2 231 333,82
н114	439 969,98	2 231 345,66
н115	439 960,07	2 231 353,30
н116	439 952,00	2 231 342,82
н117	439 942,49	2 231 350,14
н118	439 938,29	2 231 349,60
н119	439 894,35	2 231 292,56
н120	439 897,36	2 231 287,10
н121	439 919,94	2 231 299,85
н122	439 953,12	2 231 317,60

н113	439 981,27	2 231 333,82
47:07:1039001:3У45. Площадь 3 817 кв.м.		
н123	439 992,72	2 231 331,92
н124	439 986,76	2 231 337,27
н113	439 981,27	2 231 333,82
н122	439 953,12	2 231 317,60
н121	439 919,94	2 231 299,85
н120	439 897,36	2 231 287,10
н125	439 733,92	2 231 198,42
н126	439 731,30	2 231 196,11
н127	439 650,38	2 231 082,79
н128	439 659,23	2 231 075,88
н129	439 743,50	2 231 193,33
н130	439 766,65	2 231 206,26
н131	439 884,98	2 231 272,32
н123	439 992,72	2 231 331,92
47:07:1039001:3У21. Площадь 13 541 кв.м.		
н124	439 986,76	2 231 337,27
н132	439 973,60	2 231 349,11
н133	439 911,77	2 231 414,48
н134	439 875,23	2 231 452,75
н135	439 874,99	2 231 452,52
н136	439 871,63	2 231 456,02
н137	439 832,91	2 231 496,14
н138	439 822,43	2 231 482,53
н139	439 861,25	2 231 442,29
н140	439 934,98	2 231 364,97
н141	439 879,25	2 231 292,63
н1	439 783,20	2 231 240,52
н8	439 728,31	2 231 210,74
н7	439 719,76	2 231 203,19
н6	439 704,45	2 231 181,74
н5	439 623,90	2 231 243,79
н142	439 514,20	2 231 328,29
н10	439 501,89	2 231 312,53
н9	439 602,23	2 231 235,24
н143	439 695,99	2 231 163,01
н144	439 655,56	2 231 106,39
н145	439 652,07	2 231 105,81
н146	439 648,41	2 231 108,42
н147	439 637,37	2 231 092,96
н127	439 650,38	2 231 082,79
н126	439 731,30	2 231 196,11
н125	439 733,92	2 231 198,42
н120	439 897,36	2 231 287,10
н119	439 894,35	2 231 292,56
н118	439 938,29	2 231 349,60
н117	439 942,49	2 231 350,14
н116	439 952,00	2 231 342,82
н115	439 960,07	2 231 353,30
н114	439 969,98	2 231 345,66
н113	439 981,27	2 231 333,82

н124	439 986,76	2 231 337,27
47:07:1039001:3У42. Площадь 20 799 кв.м.		
н148	439 517,60	2 231 798,03
н149	439 489,23	2 231 809,14
н150	439 489,46	2 231 792,60
н151	439 460,86	2 231 754,18
н152	439 394,91	2 231 668,56
н153	439 387,55	2 231 661,98
н154	439 334,21	2 231 591,70
н155	439 189,83	2 231 404,24
н156	439 089,78	2 231 274,31
н157	438 999,80	2 231 157,46
н93	438 996,75	2 231 160,90
н95	438 959,25	2 231 112,65
н102	438 948,51	2 231 098,83
н105	438 939,67	2 231 087,46
н112	438 917,16	2 231 058,51
н111	438 913,18	2 231 053,56
н110	438 909,03	2 231 048,74
н109	438 904,71	2 231 044,07
н96	438 904,32	2 231 043,68
н101	438 900,25	2 231 039,55
н100	438 895,63	2 231 035,19
н99	438 890,86	2 231 030,98
н158	438 894,90	2 231 026,43
н159	438 901,34	2 231 032,37
н160	438 910,26	2 231 022,14
н161	438 913,87	2 231 018,00
н162	438 918,79	2 231 022,73
н163	438 923,57	2 231 027,62
н164	438 928,18	2 231 032,66
н165	438 932,62	2 231 037,84
н166	438 936,90	2 231 043,16
н167	439 001,96	2 231 126,86
н168	439 014,19	2 231 142,67
н169	439 084,21	2 231 233,56
н170	439 165,79	2 231 339,48
н27	439 244,68	2 231 441,89
н26	439 277,92	2 231 485,05
н39	439 290,13	2 231 500,89
н171	439 446,50	2 231 703,89
н21	439 453,02	2 231 712,36
н20	439 506,13	2 231 781,31
н172	439 509,94	2 231 787,03
н148	439 517,60	2 231 798,03
47:07:1039001:21507:3У13. Площадь 822 кв.м.		
н173	439 878,17	2 231 645,62
н174	439 863,46	2 231 661,20
н175	439 834,82	2 231 643,16
н176	439 854,46	2 231 622,77
н173	439 878,17	2 231 645,62
47:07:1039001:21507:3У14. Площадь 717 кв.м.		

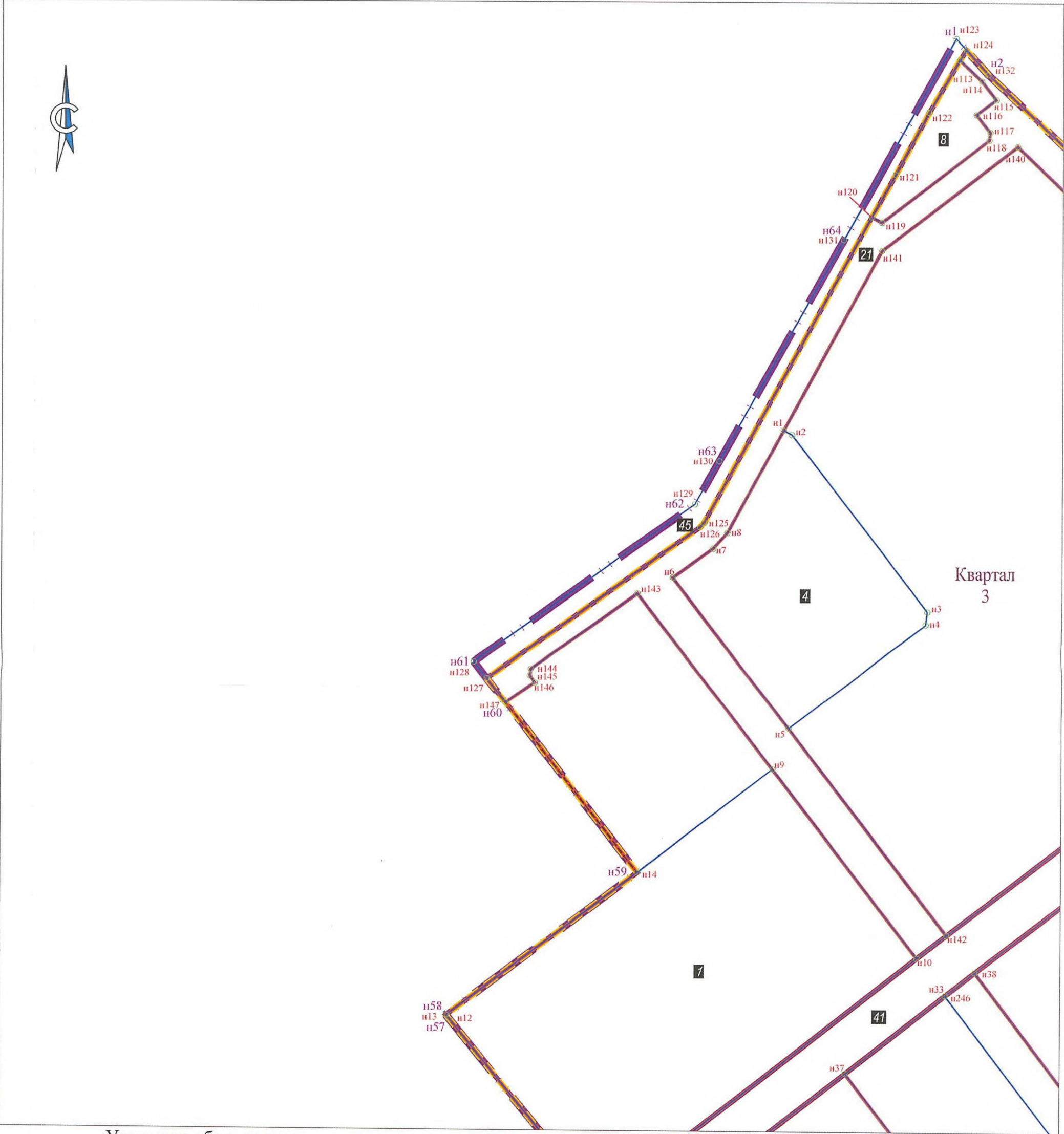
н177	439 908,38	2 231 613,62
н178	439 893,27	2 231 629,62
н179	439 869,72	2 231 606,93
н180	439 884,98	2 231 591,08
н177	439 908,38	2 231 613,62
47:07:1039001:21507:3У15. Площадь 707 кв.м.		
н181	439 938,58	2 231 581,62
н182	439 923,48	2 231 597,62
н183	439 900,25	2 231 575,24
н184	439 915,51	2 231 559,40
н181	439 938,58	2 231 581,62
47:07:1039001:21507:3У16. Площадь 667 кв.м.		
н185	439 967,76	2 231 550,72
н186	439 953,69	2 231 565,63
н187	439 930,77	2 231 543,55
н188	439 945,72	2 231 528,04
н185	439 967,76	2 231 550,72
47:07:1039001:21507:3У9. Площадь 791 кв.м.		
н189	439 775,34	2 231 703,57
н190	439 762,50	2 231 721,42
н191	439 733,45	2 231 699,98
н192	439 746,51	2 231 682,29
н189	439 775,34	2 231 703,57
47:07:1039001:21507:3У10. Площадь 782 кв.м.		
н193	439 794,32	2 231 677,19
н194	439 781,47	2 231 695,05
н195	439 752,74	2 231 673,84
н196	439 765,80	2 231 656,15
н193	439 794,32	2 231 677,19
47:07:1039001:21507:3У12. Площадь 574 кв.м.		
н197	439 826,61	2 231 624,29
н198	439 821,41	2 231 629,69
н199	439 826,59	2 231 634,68
н200	439 824,89	2 231 636,91
н201	439 818,67	2 231 645,09
н202	439 795,84	2 231 623,09
н203	439 810,05	2 231 608,33
н197	439 826,61	2 231 624,29
47:07:1039001:21507:3У11. Площадь 753 кв.м.		
н204	439 812,28	2 231 653,50
н205	439 798,87	2 231 671,13
н206	439 773,30	2 231 646,48
н207	439 788,56	2 231 630,64
н204	439 812,28	2 231 653,50
47:07:1039001:21507:3У6. Площадь 874 кв.м.		
н208	439 722,42	2 231 784,58
н209	439 710,28	2 231 803,75
н210	439 678,15	2 231 786,98
н211	439 691,90	2 231 765,26
н208	439 722,42	2 231 784,58
47:07:1039001:21507:3У18. Площадь 794 кв.м.		
н212	439 739,80	2 231 757,13
н213	439 728,04	2 231 775,71

н214	439 697,52	2 231 756,39
н215	439 709,29	2 231 737,80
н212	439 739,80	2 231 757,13
47:07:1039001:21507:3У19. Площадь 794 кв.м.		
н216	439 757,18	2 231 729,67
н217	439 745,42	2 231 748,25
н218	439 714,90	2 231 728,93
н219	439 726,67	2 231 710,35
н216	439 757,18	2 231 729,67
47:07:1039001:21507:3У20. Площадь 6 190 кв.м.		
н220	439 803,57	2 231 602,09
н221	439 764,85	2 231 642,29
н222	439 724,49	2 231 696,96
н223	439 670,14	2 231 782,80
н68	439 639,33	2 231 766,72
н67	439 665,32	2 231 723,53
н66	439 734,43	2 231 644,51
н61	439 714,44	2 231 618,56
н60	439 723,02	2 231 610,03
н75	439 744,12	2 231 637,42
н74	439 797,54	2 231 596,27
н220	439 803,57	2 231 602,09
47:07:1039001:21507:3У17. Площадь 776 кв.м.		
н224	439 932,37	2 231 514,51
н225	439 906,02	2 231 541,86
н226	439 891,29	2 231 527,67
н227	439 917,65	2 231 500,34
н224	439 932,37	2 231 514,51
47:07:1039001:21507:3У4. Площадь 3 422 кв.м.		
н228	439 913,22	2 231 548,80
н229	439 860,13	2 231 603,91
н230	439 843,56	2 231 587,96
н231	439 835,98	2 231 595,82
н77	439 822,30	2 231 582,64
н76	439 855,75	2 231 547,92
н232	439 882,95	2 231 519,68
н226	439 891,29	2 231 527,67
н225	439 906,02	2 231 541,86
н228	439 913,22	2 231 548,80
47:07:1039001:21507:3У5. Площадь 13 579 кв.м.		
н186	439 953,69	2 231 565,63
н181	439 938,58	2 231 581,62
н184	439 915,51	2 231 559,40
н183	439 900,25	2 231 575,24
н182	439 923,48	2 231 597,62
н177	439 908,38	2 231 613,62
н180	439 884,98	2 231 591,08
н179	439 869,72	2 231 606,93
н178	439 893,27	2 231 629,62
н173	439 878,17	2 231 645,62
н176	439 854,46	2 231 622,77
н175	439 834,82	2 231 643,16

н200	439 824,89	2 231 636,91
н199	439 826,59	2 231 634,68
н198	439 821,41	2 231 629,69
н197	439 826,61	2 231 624,29
н203	439 810,05	2 231 608,33
н202	439 795,84	2 231 623,09
н201	439 818,67	2 231 645,09
н204	439 812,28	2 231 653,50
н207	439 788,56	2 231 630,64
н206	439 773,30	2 231 646,48
н205	439 798,87	2 231 671,13
н233	439 795,30	2 231 675,83
н193	439 794,32	2 231 677,19
н196	439 765,80	2 231 656,15
н195	439 752,74	2 231 673,84
н194	439 781,47	2 231 695,05
н189	439 775,34	2 231 703,57
н192	439 746,51	2 231 682,29
н191	439 733,45	2 231 699,98
н190	439 762,50	2 231 721,42
н234	439 761,75	2 231 722,46
н216	439 757,18	2 231 729,67
н219	439 726,67	2 231 710,35
н218	439 714,90	2 231 728,93
н217	439 745,42	2 231 748,25
н212	439 739,80	2 231 757,13
н215	439 709,29	2 231 737,80
н214	439 697,52	2 231 756,39
н213	439 728,04	2 231 775,71
н208	439 722,42	2 231 784,58
н211	439 691,90	2 231 765,26
н210	439 678,15	2 231 786,98
н209	439 710,28	2 231 803,75
н235	439 696,78	2 231 825,07
н236	439 637,70	2 231 788,36
н237	439 609,18	2 231 771,48
н238	439 568,59	2 231 749,21
н69	439 581,71	2 231 736,65
н68	439 639,33	2 231 766,72
н223	439 670,14	2 231 782,80
н222	439 724,49	2 231 696,96
н221	439 764,85	2 231 642,29
н220	439 803,57	2 231 602,09
н74	439 797,54	2 231 596,27
н70	439 783,18	2 231 582,43
н73	439 774,54	2 231 574,10
н57	439 765,89	2 231 565,77
н79	439 778,02	2 231 553,15
н78	439 815,71	2 231 589,48
н77	439 822,30	2 231 582,64
н231	439 835,98	2 231 595,82
н230	439 843,56	2 231 587,96

н229	439 860,13	2 231 603,91
н228	439 913,22	2 231 548,80
н225	439 906,02	2 231 541,86
н224	439 932,37	2 231 514,51
н239	439 935,48	2 231 517,51
н188	439 945,72	2 231 528,04
н187	439 930,77	2 231 543,55
н186	439 953,69	2 231 565,63
47:07:1039001:3У41. Площадь 36 349 кв.м.		
н137	439 832,91	2 231 496,14
н81	439 818,02	2 231 511,57
н80	439 813,94	2 231 515,80
н79	439 778,02	2 231 553,15
н57	439 765,89	2 231 565,77
н65	439 763,06	2 231 563,04
н64	439 618,66	2 231 701,28
н69	439 581,71	2 231 736,65
н238	439 568,59	2 231 749,21
н148	439 517,60	2 231 798,03
н172	439 509,94	2 231 787,03
н20	439 506,13	2 231 781,31
н19	439 558,48	2 231 731,20
н240	439 559,90	2 231 729,84
н241	439 599,17	2 231 692,25
н242	439 693,46	2 231 601,98
н243	439 614,31	2 231 499,22
н244	439 574,64	2 231 447,72
н245	439 563,05	2 231 432,67
н38	439 494,39	2 231 343,55
н246	439 482,10	2 231 327,77
н37	439 440,41	2 231 274,80
н247	439 352,17	2 231 162,68
н248	439 305,91	2 231 103,90
н249	439 294,16	2 231 088,97
н250	439 214,80	2 230 988,15
н251	439 152,79	2 231 035,92
н18	439 115,16	2 231 064,90
н17	439 102,48	2 231 074,67
н168	439 014,19	2 231 142,67
н167	439 001,96	2 231 126,86
н252	439 108,17	2 231 045,04
н253	439 199,26	2 230 974,87
н254	439 154,58	2 230 918,08
н51	439 165,57	2 230 909,43
н50	439 177,36	2 230 900,15
н255	439 200,31	2 230 929,32
н256	439 254,82	2 230 998,58
н257	439 267,55	2 231 014,76
н258	439 311,13	2 231 070,15
н259	439 362,01	2 231 134,80
н11	439 369,65	2 231 144,52
н10	439 501,89	2 231 312,53

н142	439 514,20	2 231 328,29
н260	439 590,14	2 231 426,87
н261	439 711,63	2 231 584,59
н262	439 798,85	2 231 501,08
н263	439 790,53	2 231 490,29
н264	439 797,66	2 231 484,79
н265	439 801,81	2 231 481,60
н266	439 807,17	2 231 477,47
н267	439 814,30	2 231 471,98
н138	439 822,43	2 231 482,53
н137	439 832,91	2 231 496,14
47:07:1039001:3У46. Площадь 361 кв.м.		
н244	439 574,64	2 231 447,72
н268	439 559,59	2 231 459,32
н269	439 548,00	2 231 444,27
н245	439 563,05	2 231 432,67
н244	439 574,64	2 231 447,72
47:07:1039001:3У2. Площадь 10 341 кв.м.		
н243	439 614,31	2 231 499,22
н270	439 519,32	2 231 572,39
н271	439 513,38	2 231 576,96
н272	439 462,12	2 231 510,42
н273	439 462,91	2 231 509,81
н269	439 548,00	2 231 444,27
н268	439 559,59	2 231 459,32
н244	439 574,64	2 231 447,72
н243	439 614,31	2 231 499,22
47:07:1039001:3У3. Площадь 10 292 кв.м.		
н247	439 352,17	2 231 162,68
н274	439 261,79	2 231 232,30
н275	439 204,55	2 231 157,99
н276	439 279,11	2 231 100,56
н277	439 290,70	2 231 115,62
н248	439 305,91	2 231 103,90
н247	439 352,17	2 231 162,68
47:07:1039001:3У47. Площадь 363 кв.м.		
н248	439 305,91	2 231 103,90
н277	439 290,70	2 231 115,62
н276	439 279,11	2 231 100,56
н249	439 294,16	2 231 088,97
н248	439 305,91	2 231 103,90



Условные обозначения

Масштаб 1:2000

Обозначение	Наименование
Границы:	
	территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
	красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории
	планируемых элементов планировочной структуры
	микрорайона
	образуемых земельных участков
	линий отступов от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

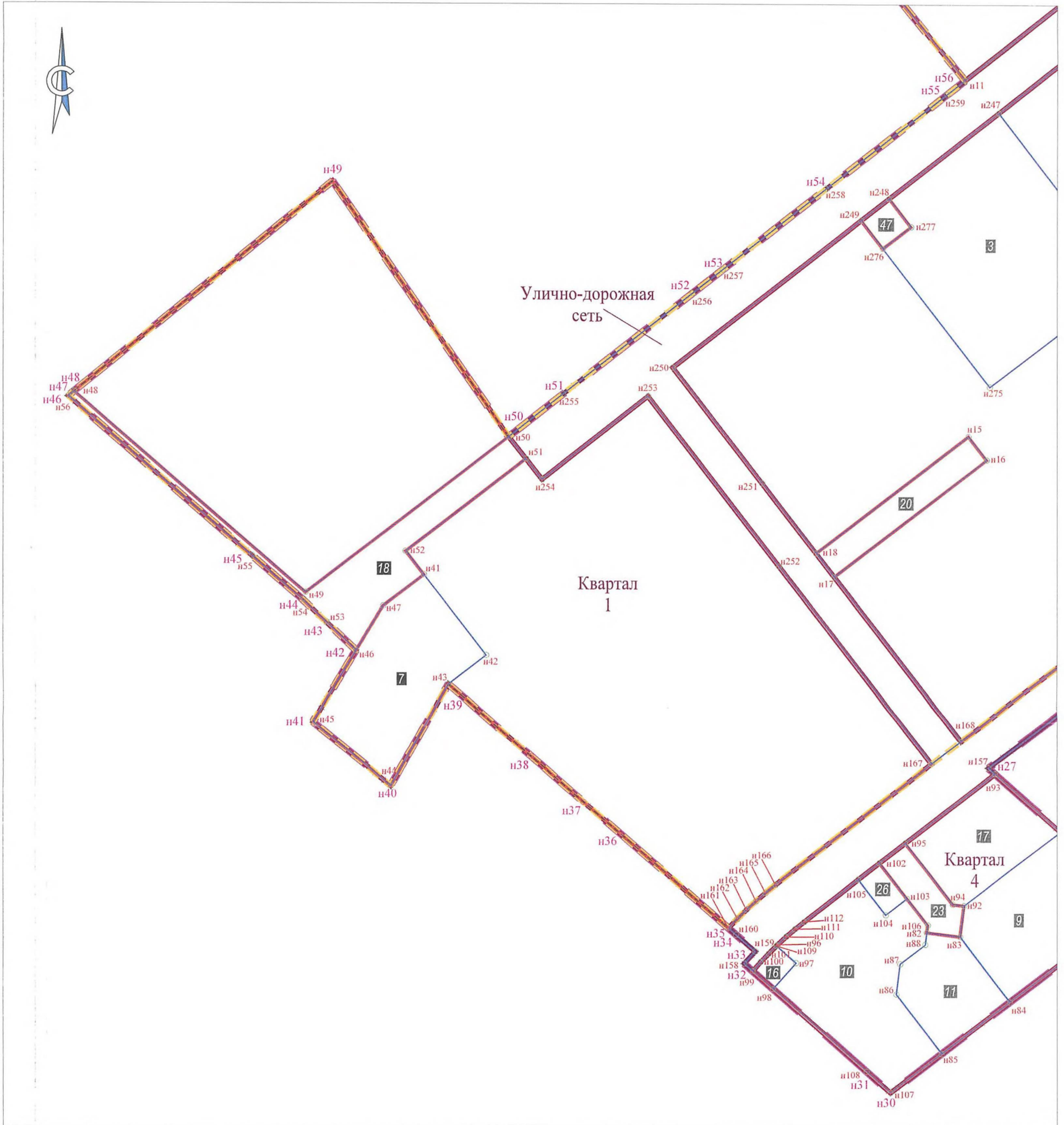
1	2
3	4

Номера:	
Квартал 1	элемента планировочной структуры
25	образуемых земельных участков
• n1	характерных точек образуемых земельных участков (и обозначение такой точки)
○ n1	характерных точек границ разработки проекта межевания территории (и обозначение такой точки)

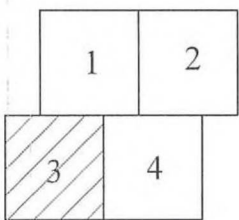


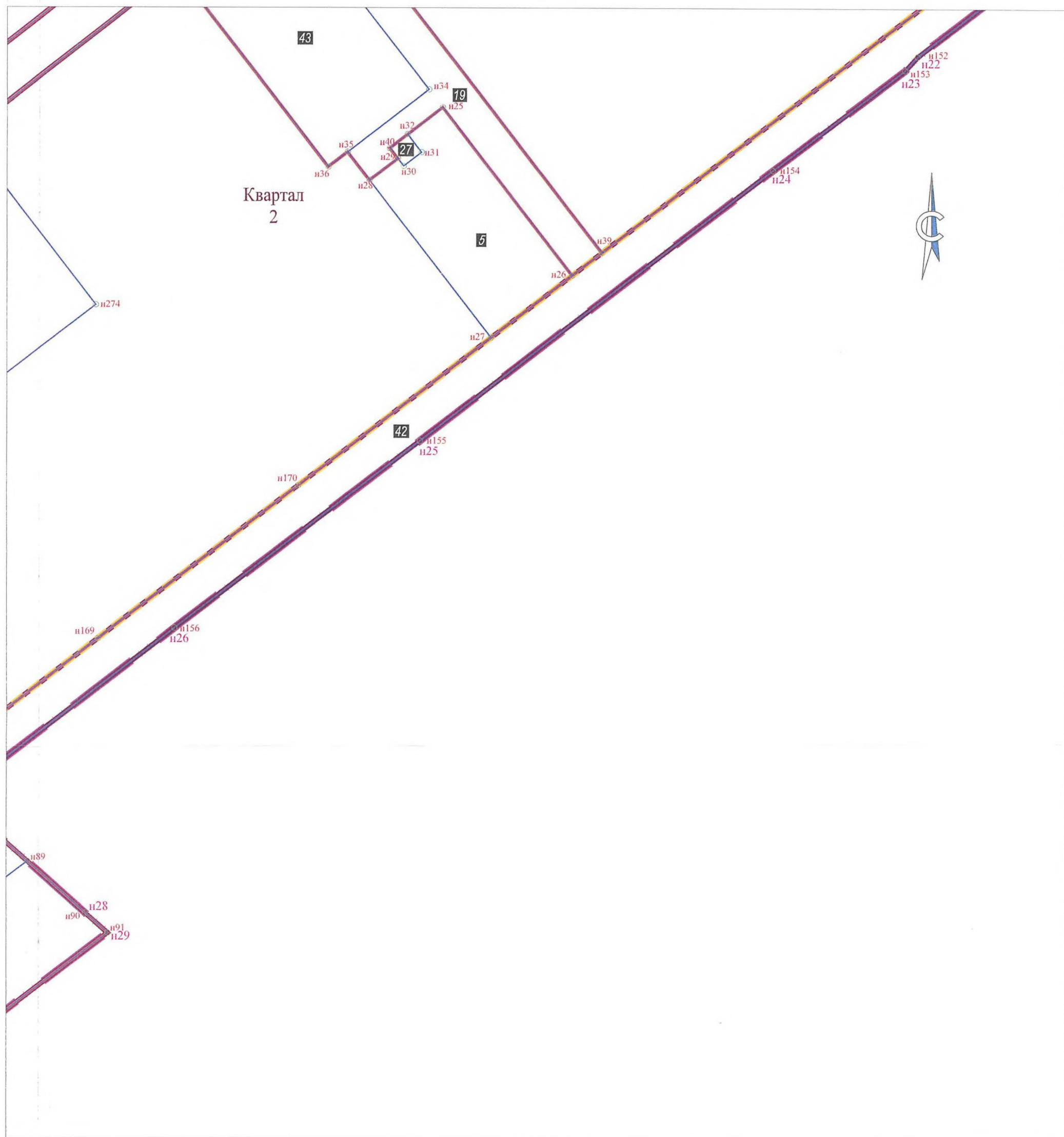
Масштаб 1:2000

1	2
3	4



Масштаб 1:2000





Масштаб 1:2000

