



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

от 14 июня 2024 года № 96

**Об уточнении Правил землепользования и застройки  
муниципального образования Колтушское сельское поселение  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, в связи с установлением охранной зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением – Доплеровский метеорологический радиолокатор в п. Воейково приказываю:

уточнить Правила землепользования и застройки муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденные приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 25.01.2023 № 11 (с изменением), согласно приложению к настоящему приказу.

Заместитель председателя комитета –  
начальник отдела реализации документов  
территориального планирования

Е.А. Борисова

Государственный регистрационный номер: **01-06-96/2024**  
Дата государственной регистрации: **14.06.2024**

Приложение  
к приказу Комитета  
градостроительной политики  
Ленинградской области  
от 14 июня 2024 года № 96

Уточнение Правил землепользования и застройки  
муниципального образования Колтушское сельское поселение  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

1. В оглавлении главу 11 дополнить позицией следующего содержания:

«Статья 51.1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в границах охранной зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением».

2. Часть 6 статьи 45 главы 11 дополнить пунктом 11 следующего содержания:

«11) охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением.».

3. Главу 11 части III дополнить статей 51.1 следующего содержания:

**«Статья 51.1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в границах охранной зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением.».**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранной зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением устанавливаются в соответствии с Положением об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.03.2021 № 392.».

4. На карте «Карта градостроительного зонирования» отобразить зону с особыми условиями использования территорий:

– охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением.



