



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

от 17 апреля 2024 года № 52

**Об утверждении правил землепользования и застройки  
муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение»  
Кингисеппского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии со статьями 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

утвердить правила землепользования и застройки муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я.Кулаков

Государственный регистрационный номер: **01-06-52/2024**  
Дата государственной регистрации: **17.04.2024**

Приложение  
к приказу Комитета  
градостроительной политики  
Ленинградской области  
от 17 апреля 2024 года № 52

Правила землепользования и застройки  
муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение»  
Кингисеппского муниципального района  
Ленинградской области

**ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ  
ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КУЗЁМКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗАННЫЕ ПРАВИЛА**

## Оглавление

ЧАСТЬ 1. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗАННЫЕ ПРАВИЛА .....	4
ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	4
Статья 1. Общие положения .....	4
Статья 2. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам. Использование и изменение объектов недвижимости, не соответствующих Правилам .....	5
ГЛАВА 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ .....	6
Статья 3. Полномочия органов местного самоуправления и органов государственной власти Ленинградской области в сфере землепользования и застройки территории Кузёмкинского сельского поселения .....	6
Статья 4. Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки .....	6
Статья 5. Принципы градостроительной подготовки территорий и образования земельных участков в части применения настоящих правил .....	7
Статья 6. Градостроительная подготовка территорий с целью выявления свободных от прав третьих лиц земельных участков для строительства .....	8
Статья 7. Градостроительная подготовка территорий существующей застройки, не разделенной на земельные участки, с целью образования земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства .....	9
ГЛАВА 3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ .....	9
Статья 8. Изменение одного вида на другой вид использования земельных участков и объектов капитального строительства .....	9
Статья 9. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства .....	10
Статья 10. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства .....	13
ГЛАВА 4. ПОЛОЖЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ .....	16
Статья 11. Общие положения о подготовке документации по планировке территории .....	16
ГЛАВА 5. ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ .....	19
Статья 12. Проведение общественных обсуждениях или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки .....	20
ГЛАВА 6. ПОЛОЖЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ .....	22
Статья 13. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки .....	22
ГЛАВА 7. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ .....	24
Статья 14. Комплексное развитие территории .....	24
Статья 15. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий .....	26
Статья 16. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» .....	26



# **ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗАННЫЕ ПРАВИЛА**

## **ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **Статья 1. Общие положения**

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Ленинградской области, Уставом муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, Уставом муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района (далее – Кузёмкинское сельское поселение), охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации разработаны в целях:

- создания условий для устойчивого развития территорий Кузёмкинское сельское поселение, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территорий Кузёмкинское сельское поселение;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации вводят в Кузёмкинском сельском поселении систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании – делении всей территории в границах Кузёмкинское сельское поселение на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства,

предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

## **Статья 2. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам. Использование и изменение объектов недвижимости, не соответствующих Правилам**

1. Принятые до введения в действие настоящих Правил нормативные правовые акты муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области (далее – Кингисеппский муниципальный район) и Кузёмкинского сельского поселения по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Объекты недвижимости, существовавшие на законных основаниях до вступления в силу настоящих Правил, или до вступления в силу изменений в настоящие Правила являются не соответствующими настоящим Правилам в случаях, когда эти объекты:

1) имеют вид (виды) разрешенного использования, предельные параметры, которые не соответствуют градостроительному регламенту соответствующих территориальных зон;

2) имеют вид (виды) разрешенного использования, предельные параметры, которые соответствуют градостроительному регламенту соответствующих территориальных зон, но расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, в пределах которых не предусмотрено размещение соответствующих объектов согласно законодательству Российской Федерации и настоящим Правилам.

3. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции которых не соответствуют градостроительным регламентам, установленным настоящими Правилами, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

4. Реконструкция указанных в части 3 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом настоящих Правил или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом настоящих Правил.

5. В отношении самовольно занятых земельных участков, самовольного строительства и самовольных построек применяются нормы гражданского и земельного законодательства.

## **ГЛАВА 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

### **Статья 3. Полномочия органов местного самоуправления и органов государственной власти Ленинградской области в сфере землепользования и застройки территории Кузёмкинского сельского поселения**

1. Полномочия в сфере землепользования и застройки территории Кузёмкинского сельского поселения осуществляются органами местного самоуправления Кингисеппского муниципального района в соответствии с действующим законодательством.

2. В случаях, предусмотренных областным законом от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности осуществляются органами исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченными Правительством Ленинградской области на осуществление полномочий органов местного самоуправления Ленинградской области в области градостроительной деятельности.

### **Статья 4. Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки**

Состав комиссии по землепользованию и застройке территории МО «Кингисеппский муниципальный район» (далее – Комиссия) утверждается постановлением администрации Кингисеппского муниципального района.

Требования к составу и порядку деятельности Комиссии устанавливаются областным законом от 10.04.2017 № 25-оз «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Ленинградской области».

Основными задачами Комиссии являются:

- формирование и реализация единой политики в сфере землепользования и застройки на территории Кингисеппского муниципального района;
- обеспечение законных интересов и прав физических и юридических лиц, в том числе – правообладателей объектов недвижимости, на участие в решении вопросов местного значения в области градостроительной деятельности.

Комиссия реализует следующие полномочия:

- обеспечивает внесение изменений в Правила, рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила, осуществляет подготовку заключений с рекомендациями о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила или об отклонении таких предложений, с указанием причин



отклонения и направление указанных заключений в орган исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченный Правительством Ленинградской области на осуществление полномочий органов местного самоуправления Ленинградской области в области градостроительной деятельности, для принятия решений;

- рассматривает предложения о внесении изменений в Правила;
- рассматривает заявления заинтересованных лиц о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, установленном Правилами;
- рассматривает заявления правообладателей земельных участков о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в порядке, установленном Правилами;
- подготавливает заключения с рекомендациями о внесении о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила или об отклонении таких предложений с указанием причин и направляет указанные заключения в орган исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченный Правительством Ленинградской области на осуществление полномочий органов местного самоуправления Ленинградской области в области градостроительной деятельности;
- организует и проводит публичные слушания по проектам о внесении изменений в Правила, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в случаях и порядке, определенном статьями Правил, решениями совета депутатов Кингисеппского муниципального района;
- подготавливает для органа исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченного Правительством Ленинградской области на осуществление полномочий органов местного самоуправления Ленинградской области в области градостроительной деятельности, заключения по результатам публичных слушаний;
- организует подготовку предложений о внесении изменений в Правила по процедурам, предусмотренным Правилами, а также проектов нормативных правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением Правил.
- осуществляет иные полномочия в соответствии с Положением о Комиссии и иными муниципальными правовыми актами, регламентирующими ее деятельность.

## **Статья 5. Принципы градостроительной подготовки территорий и образования земельных участков в части применения настоящих правил**

1. Градостроительная подготовка земельных участков – действия по подготовке градостроительного плана земельного участка, осуществляемые в соответствии с градостроительным законодательством в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-

строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

2. В случае если земельный участок для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, выдача градостроительного плана земельного участка допускается до образования такого земельного участка в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

3. В целях получения градостроительного плана земельного участка правообладатель земельного участка, иное лицо в случае, предусмотренном частью 2 настоящей статьи, обращаются с заявлением в администрацию Кингисеппского муниципального района. Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка может быть направлено в администрацию Кингисеппского муниципального района в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», или подано заявителем через многофункциональный центр.

4. Администрация Кингисеппского муниципального района в течение четырнадцати рабочих дней после получения заявления, указанного в части 3 настоящей статьи, осуществляет подготовку, регистрацию градостроительного плана земельного участка и выдает его заявителю. Градостроительный план земельного участка выдается заявителю без взимания платы. Градостроительный план земельного участка выдается в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, если это указано в заявлении о выдаче градостроительного плана земельного участка.

## **Статья 6. Градостроительная подготовка территорий с целью выявления свободных от прав третьих лиц земельных участков для строительства**

1. Лица, заинтересованные в выявлении земельных участков, свободных от прав третьих лиц для строительства, обращаются в администрацию Кингисеппского муниципального района с заявлением.

В заявлении указывается:

- предполагаемое место размещения в виде схемы с указанием границ на кадастровом плане территории;
- размер земельного участка;
- цель использования земельного участка;
- испрашиваемое право на земельный участок.

2. В случае если для предоставления земельного участка необходима разработка проекта планировки территории или проекта межевания территории, заявитель может за свой счет обеспечить их подготовку.

## **Статья 7. Градостроительная подготовка территорий существующей застройки, не разделенной на земельные участки, с целью образования земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства**

1. Образование выделенных посредством градостроительной подготовки из состава неразделенных застроенных территорий земельных участков под многоквартирные дома осуществляется в порядке, определенном земельным законодательством, статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации».

2. В целях установления границ земельных участков под иными зданиями, строениями, сооружениями на застроенных территориях, не разделенных на земельные участки, правообладатели или уполномоченные ими лица направляют соответствующее заявление в администрацию Кингисеппского муниципального района. К заявлению может прилагаться схема границ образуемого земельного участка на кадастровом плане территории.

## **ГЛАВА 3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ**

### **Статья 8. Изменение одного вида на другой вид использования земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с видами разрешенного использования, установленными градостроительным регламентом, при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Коды (числовые обозначения) и наименования видов разрешенного использования земельных участков соответствуют классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

3. Правообладатель земельного участка или объекта капитального строительства обеспечивает внесение соответствующих изменений в документы учета недвижимости и документы о регистрации прав на недвижимость.

4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.



Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

5. В случае если правообладатель земельного участка и (или) объекта капитального строительства запрашивает изменение основного разрешенного вида использования на условно разрешенный вид использования, применяется порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, установленный статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии со статьей 9 настоящих Правил.

6. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

## **Статья 9. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

1. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства требуется в случаях, когда правообладатели земельного участка или объекта капитального строительства планируют использовать принадлежащие им земельные участки или объекты капитального строительства в соответствии с видом (видами) использования, которые определены настоящими Правилами как условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к соответствующей территориальной зоне, установленной на Карте градостроительного зонирования.

2. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

Заявление заинтересованного лица должно содержать:

- фамилию, имя, отчество заявителя, место проживания заявителя – физического лица, наименование, ИНН, ОГРН, место нахождения заявителя – юридического лица, наименование объекта капитального строительства;

- адрес и кадастровый номер земельного участка или объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования.

Заявление должно быть подписано заявителем – физическим лицом или руководителем заявителя – юридического лица (лицом, имеющим право в соответствии с учредительными документами юридического лица представлять интересы

юридического лица без доверенности) либо представителем заявителя – физического или юридического лица, действующим на основании надлежащим образом оформленной доверенности.

Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

3. К заявлению прилагаются документы и материалы, предусмотренные нормативным правовым актом органа исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченного Правительством Ленинградской области на осуществление полномочий органов местного самоуправления Ленинградской области в области градостроительной деятельности, нормативным правовым актом органа местного самоуправления Кингисеппского муниципального района Ленинградской области.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, за исключением случая, предусмотренного частью 11 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежит обсуждению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или общественных обсуждений по проекту предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

6. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области и не может быть более одного месяца.

7. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения, которые

направляются установленном порядке в орган исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченный на принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, или об отказе в предоставлении такого разрешения (за исключением рекомендаций на виды разрешенного использования земельных участков «для индивидуального жилищного строительства», «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», «ведение садоводства» и «ведение огородничества» и в отношении объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов).

8. Рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков «для индивидуального жилищного строительства», «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», «ведение садоводства» и «ведение огородничества» и в отношении объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения направляются в установленном порядке главе администрации Кингисеппского муниципального района.

9. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения осуществляется в порядке, предусмотренном нормативным правовым актом органа исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченного, в соответствии с законом Ленинградской области от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», на осуществление полномочий органов местного самоуправления Ленинградской области в области градостроительной деятельности (за исключением решений, принимаемых на виды разрешенного использования земельных участков «для индивидуального жилищного строительства», «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», «ведение садоводства», «ведение огородничества» и в отношении объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов).

10. На основании указанных в части 8 настоящей статьи рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков «для индивидуального жилищного строительства», «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», «ведение садоводства» и «ведение огородничества» глава администрации Кингисеппского муниципального района в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на



официальном сайте администрации Кингисеппского муниципального района в сети «Интернет».

11. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

12. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

## **Статья 10. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

3. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – Отклонение) разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

4. Заинтересованное в получении разрешения на Отклонение лицо направляет заявление о предоставлении разрешения на Отклонение в Комиссию.

Заявление правообладателя (правообладателей) земельного участка должно содержать:

- фамилию, имя, отчество заявителя, место проживания заявителя – физического лица, наименование, ИНН, ОГРН, место нахождения заявителя – юридического лица;

- адрес и кадастровый номер земельного участка, применительно к которому запрашивается разрешение на Отклонение;

- информацию о том, что размер земельного участка меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков (со ссылкой на структурную единицу правил землепользования и застройки, которой установлен градостроительный регламент в отношении указанного земельного участка) и (или) описание неблагоприятных для застройки параметров, конфигурации,

инженерно-геологических или иных характеристик земельного участка, для которого запрашивается Отклонение;

- обоснование необходимости данного отклонения;

- вид, назначение, параметры объекта (объектов) капитального строительства, строительство или реконструкция которого (которых) планируется на данном земельном участке.

Заявление должно быть подписано заявителем – физическим лицом или руководителем заявителя – юридического лица (лицом, имеющим право в соответствии с учредительными документами юридического лица представлять интересы юридического лица без доверенности) либо представителем заявителя – физического или юридического лица, действующим на основании надлежащим образом оформленной доверенности.

Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

5. К заявлению прилагаются документы и материалы, предусмотренные нормативным правовым актом органа исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченного Правительством Ленинградской области на осуществление полномочий органов местного самоуправления Ленинградской области в области градостроительной деятельности, устанавливающим порядок принятия решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

6. Проект решения о предоставлении разрешения на Отклонение подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, указанного в части 2 настоящей статьи.

7. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области и не может быть более одного месяца.

8. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на Отклонение Комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации установленным порядком в орган исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченный на

принятие решения о предоставлении разрешения на Отклонение или об отказе в предоставлении такого разрешения (за исключением рекомендаций, принимаемых применительно к земельным участкам, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков «для индивидуального жилищного строительства», «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» и «ведение садоводства», или земельным участкам, в отношении которых приняты решения об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка и одним из вышеуказанных видов разрешенного использования земельных участков либо решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка на один из вышеуказанных видов разрешенного использования земельных участков).

9. Рекомендации о предоставлении разрешения на Отклонение, принимаемое применительно к земельным участкам, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков «для индивидуального жилищного строительства», «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» и «ведение садоводства», или земельным участкам, в отношении которых приняты решения об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка и одним из вышеуказанных видов разрешенного использования земельных участков либо решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка на один из вышеуказанных видов разрешенного использования земельных участков), или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения направляются установленным порядком главе администрации Кингисеппского муниципального района.

10. Принятие решения о предоставлении разрешения на Отклонение или об отказе в предоставлении такого разрешения осуществляется в порядке, предусмотренном нормативным правовым актом органа исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченного в соответствии с законом Ленинградской области от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» на осуществление полномочий органов местного самоуправления Ленинградской области в области градостроительной деятельности (за исключением решений, принимаемых применительно к земельным участкам, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков «для индивидуального жилищного строительства», «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» и «ведение садоводства»).

11. На основании указанных в частях 9, 10 настоящей статьи рекомендаций о предоставлении разрешения на Отклонение, принимаемое применительно к земельным участкам, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков «для индивидуального жилищного строительства», «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» и «ведение садоводства», или земельным участкам, в отношении которых приняты решения об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка и одним из



вышеуказанных видов разрешенного использования земельных участков либо решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка на один из вышеуказанных видов разрешенного использования земельных участков), уполномоченный орган в течение семи дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения о предоставлении разрешения на Отклонение или об отказе в предоставлении такого разрешения, с указанием причин принятого решения.

12. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на Отклонение, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

13. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

## **ГЛАВА 4. ПОЛОЖЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

### **Статья 11. Общие положения о подготовке документации по планировке территории**

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется

осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;

7) планируется осуществление комплексного развития территории;

8) планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

4. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

5. Применительно к территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

7. Особенности подготовки документации по планировке территории садоводства или огородничества устанавливаются Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

8. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и её отмены осуществляется в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и законом Ленинградской области от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области».

9. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

- 1) лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории;
- 2) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);
- 3) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);
- 4) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

10. В случаях, предусмотренных частью 9 настоящей статьи, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

11. Порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 5, 5.1 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 пункта 9 настоящей статьи, устанавливается административным регламентом, утверждаемым органом исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченным Правительством Ленинградской области на осуществление полномочий органов местного самоуправления Ленинградской области в области градостроительной деятельности.

12. Проекты планировки территории и проекты межевания территории до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 43 и частью 22 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также в случае, если проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношении:



1) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

2) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

13. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

14. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории со дня оповещения жителей Кузёмкинского сельского поселения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области и не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней (если иное не установлено действующим законодательством).

15. В случае если по инициативе правообладателей земельных участков осуществляются разделение земельного участка на несколько земельных участков, объединение земельных участков в один земельный участок, изменение общей границы земельных участков, подготовка документации по планировке территории не требуется, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации. При этом должны соблюдаться следующие требования земельного и градостроительного законодательства:

- размеры образуемых земельных участков не должны превышать предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предусмотренные градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны;

- обязательным условием разделения земельного участка на несколько земельных участков является наличие самостоятельных подъездов, подходов к каждому образуемому земельному участку;

- объединение земельных участков в один земельный участок допускается только при условии, если образуемый земельный участок будет находиться в границах одной территориальной зоны.

## **ГЛАВА 5. ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

## **Статья 12. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в соответствии со статьями 5.1, 28, 31, 39 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Российской Федерации и Ленинградской области, в порядке, определяемом уставом и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области.

2. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в обязательном порядке проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, по следующим проектам:

- 1) проектам Правил;
- 2) проектам планировки территории;
- 3) проектам межевания территории;
- 4) проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных в пунктах 1-3 части 2 настоящей статьи утвержденных документов;
- 5) проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- 6) проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам Правил, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Участниками публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные

проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

5. Составы процедур проведения общественных обсуждений предусмотрены частями 4 и 5 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

7. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта (если иное не установлено действующим законодательством).

8. В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в Правила в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

9. В целях внесения изменений в Правила в случаях, предусмотренных пунктами 4-8 части 2 статьи 13 настоящих Правил, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов, проведение общественных обсуждений не требуется.

10. Особенности проведения публичных слушаний по проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определены статьями 9, 10, 11 Правил и статьями 39 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.



## **ГЛАВА 6. ПОЛОЖЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

### **Статья 13. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки**

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации и областным законом от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области».

2. Основаниями для внесения изменений в Правила являются:

1) несоответствие настоящих Правил генеральному плану Кузёмкинского сельского поселения, схеме территориального планирования Кингисеппского муниципального района, возникшее в результате внесения в генеральный план Кузёмкинского сельского поселения или схему территориального планирования Кингисеппского муниципального района изменений;

2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в Правилах;

3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования Правил, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон;

6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия;

7) принятие решения о комплексном развитии территории;

8) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.

3. Предложения о внесении изменений в Правила направляются в Комиссию.

Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменений в Правила проверяет их соответствие законодательству Российской Федерации и осуществляет подготовку заключения, в котором содержится рекомендация о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение в установленном порядке в орган исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченный на принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила.

4. В целях внесения изменений в Правила в случаях, предусмотренных пунктами 4-7 части 2 настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов, подготовка предусмотренного частью 3 настоящей статьи заключения Комиссии не требуется.

5. В случае если правилами землепользования и застройки не обеспечена возможность размещения на территориях поселения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления Кингисеппского муниципального района направляют требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

Указанное требование может быть направлено непосредственно в орган исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченный на принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила.

Принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила, подготовка проекта о внесении изменений в Правила, проверка проекта о внесении изменений в Правила, принятие решения об утверждении проекта о внесении изменений в Правила или направлении его на доработку осуществляется в соответствии с порядком, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативным правовым актом органа исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченного Правительством Ленинградской области на осуществление полномочий органов местного самоуправления Ленинградской области в области градостроительной деятельности.

## **ГЛАВА 7. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

### **Статья 14. Комплексное развитие территории**

1. Комплексное развитие территории – совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений.

2. Целями комплексного развития территории являются:

1) обеспечение сбалансированного и устойчивого развития поселений путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства;

2) обеспечение достижения показателей, в том числе в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан, в соответствии с указами Президента Российской Федерации, национальными проектами, государственными программами;

3) создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселений, повышения территориальной доступности таких инфраструктур;

4) повышение эффективности использования территорий поселений, в том числе формирование комфортной городской среды, создание мест обслуживания и мест приложения труда;

5) создание условий для привлечения внебюджетных источников финансирования обновления застроенных территорий.

3. Комплексное развитие территории осуществляется в соответствии с положениями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также с гражданским законодательством, жилищным законодательством, земельным законодательством, законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, законодательством в области охраны окружающей среды.

4. Комплексное развитие территории осуществляется в соответствии с положениями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также с гражданским законодательством, жилищным законодательством, земельным законодательством, законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, законодательством в области охраны окружающей среды.

5. Виды комплексного развития территории:

1) комплексное развитие территории жилой застройки;

2) комплексное развитие территории нежилой застройки;

3) комплексное развитие незастроенной территории;

4) комплексное развитие территории по инициативе правообладателей.



4. Требования к территории, в отношении которой может осуществляться комплексное развитие территории конкретного вида, установлены статьей 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Решение о комплексном развитии территории принимается главой администрации Кингисеппского муниципального района, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, устанавливаются на карте градостроительного зонирования. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории.

7. Порядок реализации решения о комплексном развитии территории; порядок определения границ территории, подлежащей комплексному развитию; иные требования к комплексному развитию территории устанавливаются нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, жилищного законодательства, земельного законодательства.

8. Этапы принятия и реализации решения о комплексном развитии территории, требования к процедурам по отдельным этапам определены статьями 66 – 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. Реализация комплексного развития территории по инициативе правообладателей осуществляется в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10. Земельные участки, находящиеся в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки или решение о комплексном развитии территории нежилой застройки, и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории в порядке, установленном земельным законодательством, если иное не предусмотрено Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11. В целях комплексного развития территории жилой застройки не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории:

1) расположенные в границах такой территории земельные участки, предназначенные для размещения объектов федерального значения, а также земельные участки, на которых расположены эти объекты, за исключением случаев согласования включения указанных земельных участков в границы территории, подлежащей комплексному развитию, с федеральными органами исполнительной власти, иными организациями, которым в соответствии с федеральными законами и решениями Правительства Российской Федерации предоставлены полномочия по распоряжению указанными земельными участками. Порядок данного согласования устанавливается

Правительством Российской Федерации;

2) земельные участки с расположенными на них многоквартирными домами, не предусмотренными пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также жилые помещения в таких многоквартирных домах;

3) земельные участки с расположенными на них жилыми домами блокированной застройки, объектами индивидуального жилищного строительства, садовыми домами, за исключением земельных участков с расположенными на них объектами, которые признаны аварийными или которые соответствуют критериям, установленным субъектом Российской Федерации и характеризующим их высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения;

4) иные объекты недвижимого имущества, определенные Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

### **Статья 15. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Ограничения использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **Статья 16. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства».**

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства и Правила согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства регулируются положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года № 857 и настоящими Правилами.

Архитектурно-градостроительный облик объектов капитального строительства – замысел архитектурного решения объекта, достигнутый композиционной взаимоувязкой форм, фактурной совместимостью отделочных материалов, цветового решения и характера размещения деталей и элементов объекта капитального строительства, включающего подчинение системе композиционных осей, членение фасадов с учетом принятых приемов архитектурно-художественной композиции, объемно-пространственного построения объекта капитального строительства.

1. В градостроительных регламентах территориальных зон, предусмотренных в статье 24 настоящих Правил, установлены требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства с учетом положений настоящей статьи.

2. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства, расположенного в границах территорий, отображенных на карте «Карта градостроительного зонирования. Карта территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства», подлежит согласованию с уполномоченным органом в соответствии с законодательством Российской Федерации при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

3. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства принимается уполномоченным органом с учетом рекомендаций консультативно-экспертного совета по рассмотрению архитектурно-градостроительного облика населенных пунктов, зданий, сооружений Ленинградской области, образованного постановлением Губернатора Ленинградской области от 31 мая 2021 года № 40-пг.

4. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;

3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;

4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

5) гидротехнических сооружений;

6) объектов и инженерных сооружений, предназначенных для производства и поставок товаров в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения;

7) подземных сооружений;

8) объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв и водных объектов;

9) объектов капитального строительства, предназначенных (используемых) для обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов производства и потребления;

10) объектов капитального строительства, предназначенных для обезвреживания, размещения и утилизации медицинских отходов;

11) объектов капитального строительства, предназначенных для хранения, переработки и утилизации биологических отходов;

12) объектов капитального строительства, связанных с обращением с радиоактивными отходами;



- 13) объектов капитального строительства, связанных с обращением веществ, разрушающих озоновый слой;
- 14) объектов использования атомной энергии;
- 15) опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Часть II. Градостроительное зонирование  
Часть III. Градостроительные регламенты

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>ЧАСТЬ II. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ</b> .....	4
<b>ГЛАВА 8. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ</b> .....	4
Статья 17. Состав и содержание карты градостроительного зонирования .....	4
Статья 18. Перечень территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования .....	4
<b>ГЛАВА 9. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ</b> .....	4
Статья 19. Перечень зон с особыми условиями использования территорий .....	4
Статья 20. Осуществление землепользования и застройки в зонах с особыми условиями использования территорий .....	5
<b>ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ</b> .....	6
<b>ГЛАВА 10. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</b> .....	6
Статья 21. Общие положения о градостроительных регламентах .....	6
Статья 22. Общие требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства .....	8
Статья 23. Общие требования к предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства .....	9
<b>ГЛАВА 11. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ</b> .....	12
Статья 24. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ.1) .....	12
Статья 25. Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (ТСХ.1) .....	20
Статья 26. Зона отдыха (ТР.2) .....	22
<b>ГЛАВА 12. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</b> .....	23
Статья 27. Общие положения .....	23
Статья 28. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в защитной зоне объекта культурного наследия .....	24
Статья 29. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранной зоне объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства) .....	25
Статья 30. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранной зоне трубопроводов (газопроводов) .....	25
Статья 31. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранной зоне линий и сооружений связи .....	26
Статья 32. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос .....	26
Статья 33. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения .....	26
Статья 34. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах затопления и подтопления .....	27
Статья 35. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранной зоне пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети .....	27



<b>Статья 36. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов.....</b>	<b>28</b>
<b>ГЛАВА 13. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НА КОТОРЫЕ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ИЛИ ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ.....</b>	<b>28</b>
<b>Статья 37. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.....</b>	<b>28</b>

## **ЧАСТЬ II. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ**

### **ГЛАВА 8. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ**

#### **Статья 17. Состав и содержание карты градостроительного зонирования**

Настоящие Правила включают в себя карту градостроительного зонирования, на которой установлены границы территориальных зон.

На карте градостроительного зонирования отображены границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (далее – муниципальное образование), границы территорий объектов культурного наследия, границы зон с особыми условиями использования территорий, территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах, которые являются приложением к Правилам.

#### **Статья 18. Перечень территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования**

Перечень территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования, приведен в таблице 18.1.

Таблица 18.1

№ п/п	Кодовое обозначение	Наименование территориальной зоны
<b>Жилые зоны</b>		
1	ТЖ.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ.1)
<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>		
2	ТСХ.1	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (ТСХ.1)
<b>Зоны рекреационного назначения</b>		
3	ТР.2	Зона отдыха (ТР.2)

### **ГЛАВА 9. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

#### **Статья 19. Перечень зон с особыми условиями использования территорий**

Перечень зон с особыми условиями использования территорий, отображенных на карте градостроительного зонирования, приведен в таблице 19.1.

Таблица 19.1

№ п/п	Кодовое обозначение	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий
1	Н-1	Защитная зона объекта культурного наследия
2	Н-2	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства)

№ п/п	Кодовое обозначение	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий
3	Н-3	Охранная зона трубопроводов (газопроводов)
4	Н-4	Охранная зона линий и сооружений связи
5	Н-5	Водоохранная зона
6	Н-6	Прибрежная защитная полоса
7	Н-7	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
8	Н-8	Зона затопления
9	Н-9	Зона подтопления
10	Н-10	Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети
11	Н-11	Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов)

### **Статья 20. Осуществление землепользования и застройки в зонах с особыми условиями использования территорий**

1. В случае если земельный участок и (или) объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка и (или) объекта капитального строительства определяется градостроительными регламентами, указанными в части III настоящих Правил, и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Границы зон с особыми условиями использования территорий могут быть изменены в результате хозяйственной или иной деятельности по основаниям, предусмотренным санитарными правилами и нормами, либо по иным основаниям, предусмотренными законодательством Российской Федерации.



## ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

### ГЛАВА 10. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

#### Статья 21. Общие положения о градостроительных регламентах

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;

4) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

4. В градостроительных регламентах виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства устанавливаются с учетом: законодательства о градостроительной деятельности, технических регламентов, сводов правил, санитарных норм и правил.

5. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

6. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

7. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

8. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

9. Часть территории муниципального образования включена в состав особо охраняемых природных территорий регионального значения (далее – ООПТ) государственный природный заказник регионального значения «Кургальский».

Границы ООПТ, занятой государственным природным заказником регионального значения «Кургальский», паспорт объекта, режим особой охраны ООПТ утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 08.04.2010 № 82 «О государственном природном заказнике регионального значения «Кургальский»».

10. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды

разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

11. Реконструкция объектов капитального строительства, указанных в части 10 настоящей статьи, может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.

Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

12. В случае если использование указанных в части 10 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

## **Статья 22. Общие требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства определяются описанием вида разрешенного использования земельного участка, на котором планируется их размещение.

3. Описание видов разрешенного использования земельных участков, установленных в градостроительных регламентах для соответствующих территориальных зон, определено в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».



4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства допускаются только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними в границах земельных участков основных и(или) условно разрешенных видов использования.

5. Реализация объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5) возможна в случае их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки – детскими садами и школами (код 3.5.1).

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

- утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки при условии что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;
- утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания жилой застройки;
- документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки.

### **Статья 23. Общие требования к предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений<sup>1</sup>;

<sup>1</sup> Высота зданий, строений, сооружений, установленная настоящими Правилами определяется вертикальным линейным размером от проектной планировочной отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания (парапет плоской кровли, карниз, фронтон, купол, башня и т.д.). При этом планировочной отметкой земли является максимальная отметка по периметру отстойки объекта капитального строительства.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельной высоты зданий строений, сооружений, установленные настоящими Правилами, не распространяются на антенны, вентиляционные и дымовые трубы, шпили, аттики и балюстрады (ограждения), выходы на кровлю максимальной площадью 12 кв. м и высотой 2,5 м,

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

2. Наряду с указанными в пунктах 2-4 части 1 настоящей статьи предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительных регламентах установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

– максимальная этажность зданий, строений, сооружений.

3. Если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, сквера, водного объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта.

4. Открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вспомогательных видов разрешенного использования определяются предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных и (или) условно разрешенных видов использования, для обеспечения функционирования которых они предусмотрены, если иное не установлено градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны.

6. Суммарная площадь частей земельного участка, застроенных объектами капитального строительства вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 20 % от суммарной площади частей земельного участка, застроенных объектами капитального строительства основных видов разрешенного использования и (или) условно разрешенных видов использования.

7. В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков на земельных участках с видами разрешенного использования, перечисленными в таблице 23.1 настоящих Правил, возведение объектов капитального строительства не предусмотрено.

---

машинные помещения лифтов высотой до 5 м, а также остекленные световые фонари, максимальной высотой 2,5 м, суммарная площадь которых не превышает 25% площади кровли.

При определении этажности здания учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м. Подполье под зданием независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м в число надземных этажей не включаются.

При определении количества этажей учитываются все этажи, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный и другие.

Таблица 23.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1

8. Для земельных участков с видами разрешенного использования, перечисленными в таблице 23.1 настоящих Правил, устанавливаются следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежат установлению;

2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: 0 этажей;

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 0 %.

9. Для земельных участков с видами разрешенного использования «размещение автомобильных дорог» (код 7.2.1) «земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0), «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1) не подлежат установлению:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (площадь земельных участков);

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;



3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

## ГЛАВА 11. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

### Статья 24. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ.1)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТЖ.1.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Объекты капитального строительства	Код <*>
Основные виды разрешенного использования				
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1		
2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) <***>	2.2		
3	Предоставление коммунальных услуг <***>	3.1.1		
4	Бытовое обслуживание <***>	3.3		
5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1		
6	Магазины <***>	4.4	Здание магазина	01.04.006.002
7	Общественное питание <***>	4.6	Здание столовой	01.04.003.002
			Здание ресторана (кафе, бара)	01.04.003.001
8	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3		
9	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		
10	Улично-дорожная сеть	12.0.1		
11	Благоустройство территории	12.0.2		
Условно разрешенные виды использования				
12	Площадки для занятий спортом <***>	5.1.3		
Вспомогательные виды разрешенного использования				
13	Не установлены	–		
<p>&lt;*&gt; Виды и коды объектов капитального строительства приведены в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденным приказом Минстроя России от 02.11.2022 № 928/пр.</p> <p>&lt;***&gt; Размещение объектов видов разрешенного использования, отмеченных знаком &lt;***&gt;, допускается при условии соблюдения санитарных и иных требований, установленных</p>				

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Объекты капитального строительства	Код <*>
законодательством Российской Федерации в области охраны здоровья человека.				

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 8, 9 статьи 23 настоящих Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	2.1, 2.2	600	2500
1.2	3.3	Не подлежат установлению	1000
1.3	4.4	Не подлежат установлению	2000
1.4	4.6	Не подлежат установлению	1250
1.5	3.1.1, 5.1.3, 8.3, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	2.1<*>, 2.2 <***>	3	
2.2	3.3, 4.4, 4.6, 5.1.3	3	
2.3	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений		
3.1	2.1, 2.2	Не подлежат установлению	3
3.2	3.3, 4.4, 4.6	Не подлежат установлению	2
3.3	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	2.1, 2.2, 13.2	20	
4.2	3.3, 4.4, 4.6	80	
4.3	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
5	Максимальная общая площадь здания, строения, сооружения, кв. м		
5.1	01.04.003.001, 01.04.003.002	150	

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)		Предельные значения	
			Минимальные	Максимальные
5.2	01.04.006.002	Основной вид разрешенного использования	150	
5.3		Условно разрешенный вид использования	500	
6	Требования к ограждениям			
6.1	Высота ограждений, м			
6.1.1	5.1.3	отдельно стоящие спортивные площадки	2,5	3
		в местах примыкания спортивных площадок друг к другу	1,2	
6.2	Прозрачность ограждений, %			
6.2.1	5.1.3	Не менее 50		
7	Минимальное расстояние от границы земельного участка до границы земельного участка жилой застройки, м			
7.1	5.1.3	20		
<p>&lt;*&gt; При наличии утвержденных красных линий минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц – 5 м, с красными линиями проездов – 3 м.</p> <p>В отсутствие утвержденных красных линий минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка со стороны улиц и дорог в границах населенного пункта – 5 м, со стороны переулков и проездов – 3 м.</p> <p>Расстояние до границы соседнего, смежного участка составляет не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>3 м – от хозяйственных построек;</li> <li>4 м – от стволов высокорослых деревьев;</li> <li>2 м – от стволов среднерослых деревьев;</li> <li>1 м – от кустарника.</li> </ul> <p>&lt;***&gt; При наличии утвержденных красных линий минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц – 5 м, с красными линиями проездов – 3 м.</p> <p>В отсутствие утвержденных красных линий минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка со стороны улиц и дорог в границах населенного пункта – 5 м, со стороны переулков и проездов – 3 м.</p> <p>Расстояние до границы соседнего, смежного участка составляет не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>4 м – от постройки для содержания скота и птицы;</li> <li>3 м – от хозяйственных построек;</li> <li>4 м – от стволов высокорослых деревьев;</li> <li>2 м – от стволов среднерослых деревьев;</li> <li>1 м – от кустарника.</li> </ul>				

#### 4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

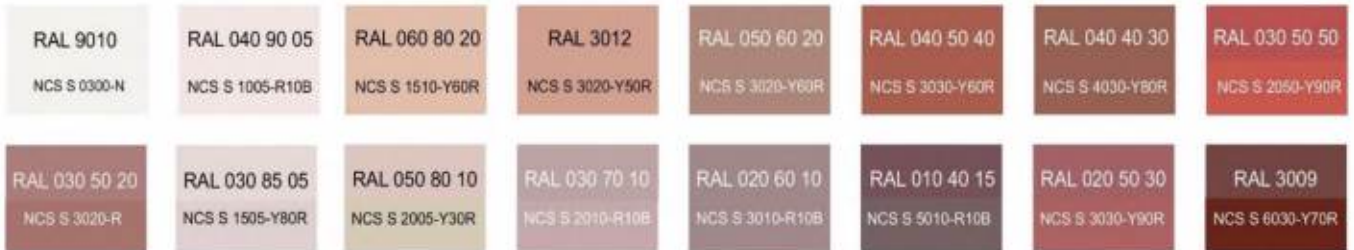
Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

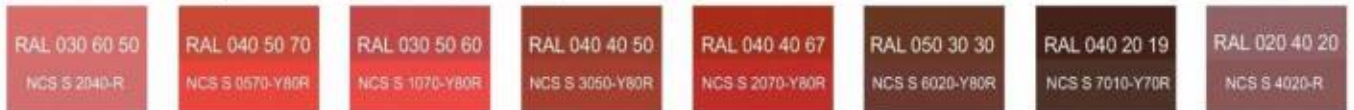
а) К отделке фасадов:

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):





Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

#### Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



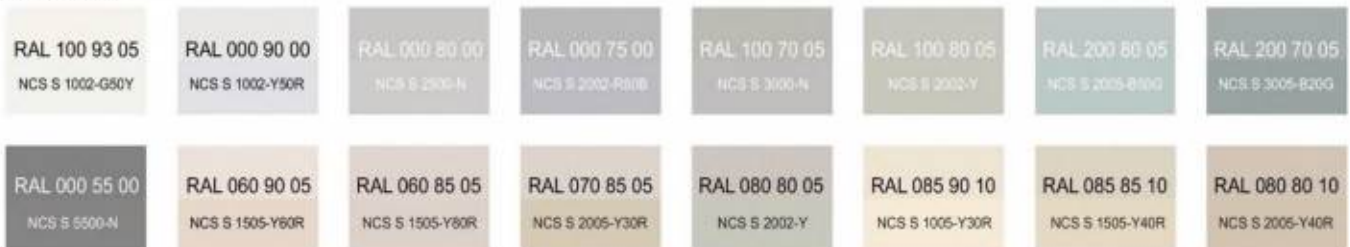
Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

#### Серая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

б) К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери):



2) К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства,

– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетон и другие подобные материалы;

– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

– окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;  
– использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

- сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа (кроме отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места);

- асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

- пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

- цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства;

- использование фасадных систем с открытым типом крепления (визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали).

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.



Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха.

Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Не допускается:

– размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;

– наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

– размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (за исключением водосточных труб).

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.

При реконструкции объекта капитального строительства:

– размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

– при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства

– предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

– архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп жилой и общественной части;
- подсветку информационных знаков и конструкций;
- размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

- главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;
- здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;
- здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);
- ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;
- если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, сквера, водного объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;
- открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров.

6) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

- архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;
- входные группы:
  - входы в здания должны быть оборудованы навесами и организованы в одной отметке с уровнем земли;
  - входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;
- цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);
- первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки);
- фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания). При использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;



- окна, лоджии, балконы должны быть остеклены в едином стиле;
- информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

### **Статья 25. Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (ТСХ.1)**

1. Кодовое обозначение – ТСХ.1.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Земельные участки общего назначения	13.0
3	Ведение огородничества	13.1
4	Ведение садоводства	13.2
Условно разрешенные виды использования		
5	Не установлены	–
Вспомогательные виды разрешенного использования		
6	Не установлены	–

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 8, 9 статьи 23 настоящих Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	13.1	100	1000

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1.2	13.2	600	1200
1.3	3.1.1, 13.0	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	13.2 <*>, 13.0	3	
2.2	3.1.1	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений		
3.1	13.2	3	
3.2	13.0	2	
3.3	3.1.1	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	13.2	20	
4.2	3.1.1, 13.0	Не подлежат установлению	
<p>&lt;*&gt; При наличии утвержденных красных линий минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц – 5 м, с красными линиями проездов – 3 м.</p> <p>В отсутствие утвержденных красных линий минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка со стороны улиц и дорог в границах населенного пункта – 5 м, со стороны переулков и проездов – 3 м.</p> <p>Расстояние до границы соседнего, смежного участка составляет не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>3 м – от хозяйственных построек;</li> <li>4 м – от стволов высокорослых деревьев;</li> <li>2 м – от стволов среднерослых деревьев;</li> <li>1 м – от кустарника.</li> </ul>			

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

### Статья 26. Зона отдыха (ТР.2)

1. Кодовое обозначение – ТР.2.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Гостиничное обслуживание	4.7
3	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
4	Площадки для занятий спортом	5.1.3
5	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
6	Спортивные базы	5.1.7
7	Туристическое обслуживание	5.2.1
8	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
Условно разрешенные виды использования		
9	Магазины	4.4
10	Общественное питание	4.6
Вспомогательные виды разрешенного использования		
11	Не установлены	–

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 8, 9 статьи 23 настоящих Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	3.1.1, 4.6, 4.7, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.7, 5.2.1	Не подлежат установлению	
1.2	4.4	600	1500
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	4.4, 4.6, 4.7, 5.1.2, 5.1.4, 5.1.7, 5.2.1	3	
2.2	3.1.1	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений		
3.1	4.4, 4.6, 4.7, 5.1.2, 5.1.4, 5.1.7, 5.2.1	3	
3.2	3.1.1	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
4.1	4.4, 4.6, 4.7	40	
4.2	3.1.1, 5.1.2, 5.1.4, 5.1.7, 5.2.1	Не подлежат установлению	

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

## **ГЛАВА 12. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

### **Статья 27. Общие положения**

1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства могут быть ограничены по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

2. Могут устанавливаться следующие ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территорий;

2) ограничения оборотоспособности земельных участков, установленные статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) особые условия охраны окружающей среды, в том числе животного и растительного мира, памятников природы, истории и культуры, археологических объектов, сохранения плодородного слоя почвы, естественной среды обитания, путей миграции диких животных;

4) иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

3. На территории муниципального образования установлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

1) защитная зона объекта культурного наследия;

2) охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства);



- 3) охранный зона трубопроводов (газопроводов);
- 4) охранный зона линий и сооружений связи;
- 5) водоохранная зона;
- 6) прибрежная защитная полоса;
- 7) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- 8) зона затопления;
- 9) зона подтопления;
- 10) охранный зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;
- 11) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов).

4. В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

5. При пересечении границ различных зон с особыми условиями использования территорий действуют все ограничения использования земельных участков, установленные для каждой из таких зон, за исключением ограничений, препятствующих эксплуатации, обслуживанию и ремонту здания, сооружения, в связи с размещением которых была установлена одна из зон с особыми условиями использования территорий, при условии, что такие ограничения не установлены в целях охраны жизни граждан или обеспечения безопасности полетов воздушных судов.

## **Статья 28. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в защитной зоне объекта культурного наследия**

1. Защитные зоны объекта культурного наследия и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в защитных зонах объектов культурного наследия устанавливаются использования земельных участков и объектов капитального строительства в защитных зонах объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

2. В границах защитных зон запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров, за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

3. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

### **Статья 29. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранной зоне объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства)**

1. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются в целях обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электроэнергетики.

2. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществляется в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

### **Статья 30. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранной зоне трубопроводов (газопроводов)**

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон газораспределительной сети устанавливаются в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Охранная зона устанавливается вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

Правила охраны магистральных газопроводов утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости,

федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах».

2. Правила охраны магистральных трубопроводов утверждены постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов».

### **Статья 31. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранной зоне линий и сооружений связи**

1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон линий и сооружений связи осуществляется в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

### **Статья 32. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос**

1. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. Содержание специального режима в водоохраных зонах определено Водным кодексом Российской Федерации.

3. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

4. Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос определяется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

### **Статья 33. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения**

1. Для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны, в которых запрещаются или ограничиваются осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения.



2. Требования к организации и эксплуатации зоны санитарной охраны определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

#### **Статья 34. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах затопления и подтопления**

1. В соответствии с пунктом 16 статьи 1 Водного кодекса Российской Федерации затопление и подтопление являются одними из возможных форм негативного воздействия вод на определенные территории и объекты. Установление зон затопления и подтопления является специальным защитным мероприятием и осуществляется для предотвращения негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

2. Порядок установления зон затопления, подтопления и их границы определяются на основании постановления Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления».

#### **Статья 35. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранной зоне пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети**

1. Порядок установления, изменения, прекращения существования охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети (далее соответственно – пункты, охранные зоны пунктов) регулируется постановлением Правительства РФ от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети».

2. В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов.

Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам.

3. Ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения.

Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются.

4. В случае необходимости осуществления видов деятельности и работ, указанных в пункте 2 настоящей статьи, проводится ликвидация пунктов с одновременным созданием новых пунктов в соответствии с частями 4-6 статьи 8 Федерального закона «О геодезии, картографии и пространственных данных



и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» лицом, выполняющим указанные работы, на основании решения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии или ее территориальных органов, принимающих решения об установлении, изменении или о прекращении существования охранных зон пунктов.

### **Статья 36. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов**

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон минимальных расстояний до газопроводов (газораспределительной сети) устанавливаются в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

2. Минимально допустимые расстояния от газораспределительной сети до зданий и сооружений, не относящихся к этой сети, устанавливаются при проектировании и строительстве этой сети, зданий и сооружений в целях обеспечения их безопасности, а также находящихся в них людей в случае возникновения аварийной ситуации на газораспределительной сети.

3. На земельных участках в границах зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов) может быть введен особый режим использования, ограничивающий или запрещающий те виды деятельности, которые несовместимы с целями установления данной зоны.

4. Правообладатели земельных участков в границах зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов) не могут осуществлять строительство (реконструкцию) зданий, строений, сооружений без согласования с собственником системы газоснабжения.

## **ГЛАВА 13. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НА КОТОРЫЕ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ИЛИ ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ**

### **Статья 37. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются**

1. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации,

воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

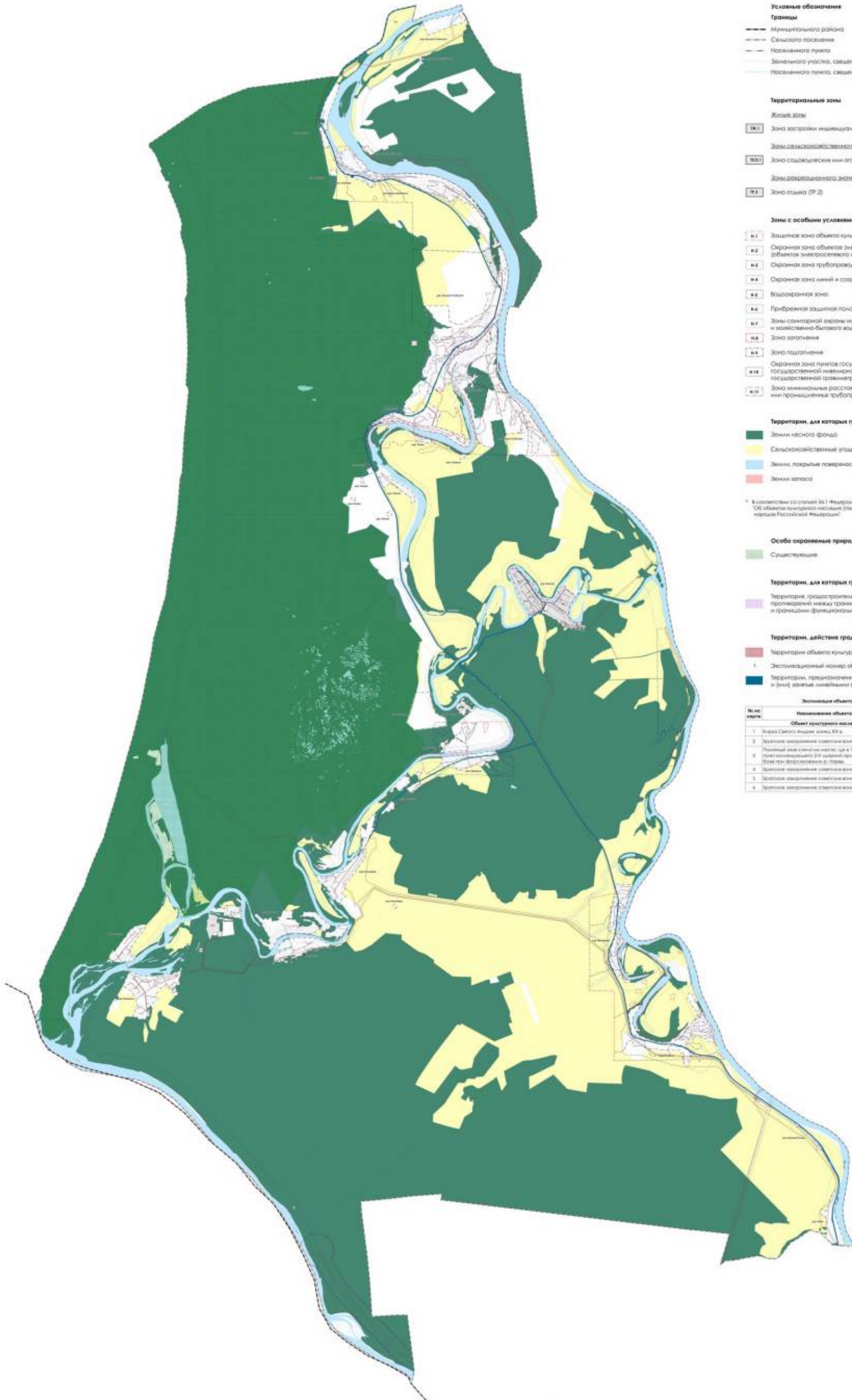
4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

2. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

3. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Ленинградской области или уполномоченными органами местного самоуправления.

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"КУЗЬМКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Карта градостроительного зонирования**



**Условные обозначения**

**Границы**

- Муниципального района
- Сельского поселения
- Населенного пункта
- Земельного участка, сведения о которой внесены в ЕПРН на декабрь 2023 г.
- Населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕПРН на декабрь 2025 г.

**Территориальные зоны**

**Жилые зоны**

- ЖЗ.1** Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ.1)

**Зоны сельскохозяйственного использования**

- СХЗ.1** Зона садоводческих и/или огороднических некоммерческих товариществ (СХЗ.1)

**Зоны рекреационного назначения**

- РЗ.2** Зона отдыха (РЗ.2)

**Зоны с особыми условиями использования территорий**

- О.1** Защитная зона объектов культурного наследия \*
- О.2** Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства)
- О.3** Охранная зона трубопроводов (газопроводов)
- О.4** Охранная зона линий и сооружений связи
- О.5** Волноохранная зона
- О.6** Прибрежная защитная полоса
- О.7** Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- О.8** Зона затопления
- О.9** Зона подтопления
- О.10** Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной географической сети
- О.11** Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов

**Территории, для которых градостроительный регламент не устанавливается**

- Земли лесного фонда
- Сельскохозяйственные угодья, в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Земли запаса

\* в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

**Особо охраняемые природные территории**

- Существующие

**Территории, для которых градостроительный регламент не устанавливается**

- Территории, градостроительные регламенты для которой будут действовать после устранения противоречий между границами объектов, сведения о которых внесены в ЕПРН, и границами функциональных зон генерального плана

**Территории, действие градостроительного регламента на которые не распространяется**

- Территории объектов культурного наследия
- 1 Эксплуатационный номер объекта культурного наследия
- Территории, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) зонных линейными объектами

**Эксплуатация объектов культурного наследия**

№ по карте	Наименование объекта культурного наследия	Вид объекта
<b>Объект культурного наследия регионального значения</b>		
1	Буржо Сватога Антвон, конец XIX в.	Памятник
2	Дротское заповедное световое здание, постройка в 1931-32 гг.	Памятник
3	Помещий дом с садом на месте, где в 1940 г. находилось общинное здание, пункт назначения 2-й ударной Армии Финляндского КЛД, в городе Кузьмкинском в. Период 1940-1945 гг.	Памятник
4	Часовая заповедное световое здание, постройка в 1919 г.	Памятник
5	Дротское заповедное световое здание, постройка в 1931-32 гг.	Памятник
6	Дротское заповедное световое здание, постройка в 1919 г.	Памятник



Правила землепользования и застройки  
муниципального образования "Кузёмкинское сельское поселение"  
Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

Карта градостроительного зонирования. Карта территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

- Границы
- Граница Ленинградской области
  - Граница муниципального района
  - Граница сельского поселения
  - Граница населенного пункта
  - Границы земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости
- Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства





Приложение  
к правилам землепользования и застройки  
муниципального образования  
«Кузёмкинское сельское поселение»  
Кингисеппского муниципального района  
Ленинградской области

Сведения о границах территориальных зон

ТЖ.1, ТСХ.1, ТР.2

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории**

### Зона отдыха (ТР.2)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Кингисеппский район, Кузёмкинское сельское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	81989 +/- 5011 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	386114.67	1258607.44	Картометрический метод	5.0	-
2	386120.22	1258616.84	Картометрический метод	5.0	-
3	386129.55	1258624.55	Картометрический метод	5.0	-
4	386131.94	1258635.75	Картометрический метод	5.0	-
5	386127.37	1258645.79	Картометрический метод	5.0	-
6	386115.96	1258650.89	Картометрический метод	5.0	-
7	386104.52	1258714.19	Картометрический метод	5.0	-
8	386103.68	1258718.85	Картометрический метод	5.0	-
9	386098.41	1258748.16	Картометрический метод	5.0	-
10	386082.24	1258747.38	Картометрический метод	5.0	-
11	386085.32	1258777.18	Картометрический метод	5.0	-
12	386068.94	1258779.17	Картометрический метод	5.0	-
13	386069.33	1258782.02	Картометрический метод	5.0	-
14	386060.89	1258782.90	Картометрический метод	5.0	-
15	386016.24	1258787.55	Картометрический метод	5.0	-
16	386013.38	1258767.30	Картометрический метод	5.0	-
17	386013.21	1258766.08	Картометрический метод	5.0	-
18	385953.28	1258773.74	Картометрический метод	5.0	-
19	385956.49	1258812.77	Картометрический метод	5.0	-
20	385872.23	1258822.88	Картометрический метод	5.0	-
21	385871.83	1258812.35	Картометрический метод	5.0	-
22	385804.37	1258818.22	Картометрический метод	5.0	-

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	385798.17	1258819.10	Картометрический метод	5.0	-
24	385796.76	1258803.57	Картометрический метод	5.0	-
25	385776.31	1258785.77	Картометрический метод	5.0	-
26	385775.84	1258779.92	Картометрический метод	5.0	-
27	385775.37	1258773.88	Картометрический метод	5.0	-
28	385786.09	1258772.94	Картометрический метод	5.0	-
29	385782.96	1258728.99	Картометрический метод	5.0	-
30	385775.19	1258698.35	Картометрический метод	5.0	-
31	385724.94	1258705.89	Картометрический метод	5.0	-
32	385722.74	1258685.60	Картометрический метод	5.0	-
33	385722.06	1258679.68	Картометрический метод	5.0	-
34	385721.89	1258675.87	Картометрический метод	5.0	-
35	385717.35	1258678.34	Картометрический метод	5.0	-
36	385716.48	1258671.46	Картометрический метод	5.0	-
37	385721.22	1258669.45	Картометрический метод	5.0	-
38	385720.13	1258660.44	Картометрический метод	5.0	-
39	385695.94	1258661.67	Картометрический метод	5.0	-
40	385681.43	1258662.83	Картометрический метод	5.0	-
41	385678.20	1258663.03	Картометрический метод	5.0	-
42	385668.94	1258663.60	Картометрический метод	5.0	-
43	385650.50	1258634.96	Картометрический метод	5.0	-
44	385647.29	1258630.95	Картометрический метод	5.0	-
45	385651.97	1258627.20	Картометрический метод	5.0	-
46	385660.29	1258623.12	Картометрический метод	5.0	-
47	385691.55	1258615.01	Картометрический метод	5.0	-



## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	385740.37	1258605.28	Картометрический метод	5.0	-
49	385762.81	1258599.21	Картометрический метод	5.0	-
50	385803.64	1258584.07	Картометрический метод	5.0	-
51	385841.85	1258569.28	Картометрический метод	5.0	-
52	385845.72	1258569.14	Картометрический метод	5.0	-
53	385909.07	1258583.61	Картометрический метод	5.0	-
54	385937.43	1258584.55	Картометрический метод	5.0	-
55	385960.96	1258584.57	Картометрический метод	5.0	-
56	385995.48	1258581.49	Картометрический метод	5.0	-
57	386023.07	1258592.22	Картометрический метод	5.0	-
58	386033.53	1258613.89	Картометрический метод	5.0	-
59	386036.48	1258613.65	Картометрический метод	5.0	-
60	386092.28	1258609.22	Картометрический метод	5.0	-
1	386114.67	1258607.44	Картометрический метод	5.0	-
61	385727.66	1258697.31	Картометрический метод	5.0	-
62	385727.87	1258699.03	Картометрический метод	5.0	-
63	385727.28	1258699.11	Картометрический метод	5.0	-
64	385727.72	1258702.59	Картометрический метод	5.0	-
65	385730.12	1258702.29	Картометрический метод	5.0	-
66	385729.72	1258698.78	Картометрический метод	5.0	-
67	385729.10	1258698.86	Картометрический метод	5.0	-
68	385728.89	1258697.15	Картометрический метод	5.0	-
61	385727.66	1258697.31	Картометрический метод	5.0	-
69	385443.29	1258503.24	Картометрический метод	5.0	-
70	385413.51	1258500.51	Картометрический метод	5.0	-

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
71	385415.93	1258480.33	Картометрический метод	5.0	-
72	385421.55	1258433.48	Картометрический метод	5.0	-
73	385437.07	1258434.98	Картометрический метод	5.0	-
74	385493.60	1258440.43	Картометрический метод	5.0	-
75	385491.84	1258463.68	Картометрический метод	5.0	-
76	385488.55	1258507.10	Картометрический метод	5.0	-
77	385459.22	1258504.52	Картометрический метод	5.0	-
78	385449.50	1258503.67	Картометрический метод	5.0	-
69	385443.29	1258503.24	Картометрический метод	5.0	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

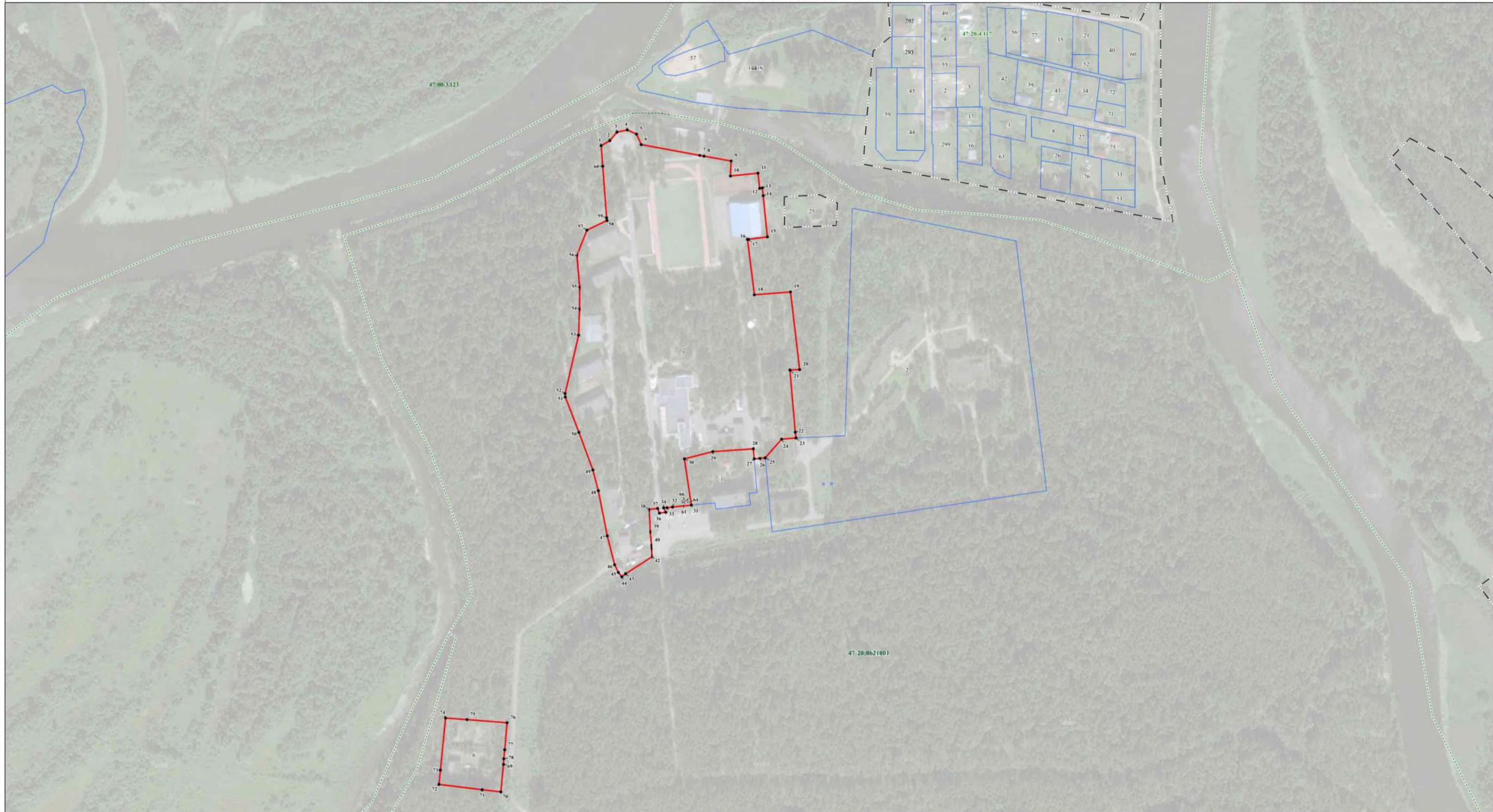
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-





Раздел 4

План границ объекта



**Используемые условные знаки и обозначения:**

Масштаб 1:2 000

- - граница объекта
- - - - граница кадастрового квартала
- - - - - - граница населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- - - - - - граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- - граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 1 - характеристическая точка границы объекта работ
- 119 - номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:20-4.59 - номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:20:0601006 - номер кадастрового квартала

Подпись \_\_\_\_\_ Дата "\_\_\_" \_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



**ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-

**ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	48	-
48	49	-
49	50	-
50	51	-
51	52	-
52	53	-
53	54	-
54	55	-
55	56	-
56	57	-
57	58	-
58	59	-
59	60	-
60	1	-
61	62	-
62	63	-
63	64	-
64	65	-
65	66	-
66	67	-
67	68	-
68	61	-
69	70	-
70	71	-
71	72	-
72	73	-
73	74	-
74	75	-

**ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
75	76	-
76	77	-
77	78	-
78	69	-

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории**

### Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ.1)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Кингисеппский район, Кузёмкинское сельское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	459951 +/- 11868 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-



## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	398431.80	1263813.72	Картометрический метод	5.0	-
2	398346.94	1263842.80	Картометрический метод	5.0	-
3	398244.51	1263859.73	Картометрический метод	5.0	-
4	398158.54	1263895.62	Картометрический метод	5.0	-
5	398109.99	1263921.44	Картометрический метод	5.0	-
6	397998.57	1263960.20	Картометрический метод	5.0	-
7	397958.10	1263956.01	Картометрический метод	5.0	-
8	397823.83	1263942.18	Картометрический метод	5.0	-
9	397905.29	1263884.95	Картометрический метод	5.0	-
10	397995.46	1263854.94	Картометрический метод	5.0	-
11	398371.43	1263693.68	Картометрический метод	5.0	-
1	398431.80	1263813.72	Картометрический метод	5.0	-
12	391427.26	1265498.89	Картометрический метод	5.0	-
13	391414.88	1265578.09	Картометрический метод	5.0	-
14	391397.51	1265575.63	Картометрический метод	5.0	-
15	391398.14	1265561.76	Картометрический метод	5.0	-
16	391405.01	1265534.24	Картометрический метод	5.0	-
17	391414.95	1265523.54	Картометрический метод	5.0	-
18	391415.72	1265507.49	Картометрический метод	5.0	-
19	391412.95	1265501.95	Картометрический метод	5.0	-
20	391389.70	1265501.83	Картометрический метод	5.0	-
21	391385.40	1265501.00	Картометрический метод	5.0	-

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
22	391373.90	1265497.80	Картометрический метод	5.0	-
23	391378.19	1265469.00	Картометрический метод	5.0	-
24	391394.15	1265469.07	Картометрический метод	5.0	-
25	391405.01	1265469.12	Картометрический метод	5.0	-
26	391405.01	1265460.10	Картометрический метод	5.0	-
27	391416.48	1265432.58	Картометрический метод	5.0	-
28	391409.60	1265411.18	Картометрический метод	5.0	-
29	391402.80	1265389.05	Картометрический метод	5.0	-
30	391399.92	1265388.76	Картометрический метод	5.0	-
31	391402.85	1265360.56	Картометрический метод	5.0	-
32	391395.07	1265352.38	Картометрический метод	5.0	-
33	391398.02	1265331.33	Картометрический метод	5.0	-
34	391418.38	1265273.81	Картометрический метод	5.0	-
35	391384.82	1265225.17	Картометрический метод	5.0	-
36	391392.43	1265215.27	Картометрический метод	5.0	-
37	391405.25	1265197.69	Картометрический метод	5.0	-
38	391453.49	1265164.67	Картометрический метод	5.0	-
39	391473.02	1265149.74	Картометрический метод	5.0	-
40	391521.50	1265119.00	Картометрический метод	5.0	-
41	391529.25	1265123.78	Картометрический метод	5.0	-
42	391470.55	1265228.69	Картометрический метод	5.0	-
43	391466.91	1265235.96	Картометрический метод	5.0	-
44	391463.93	1265243.24	Картометрический метод	5.0	-
45	391461.46	1265250.52	Картометрический метод	5.0	-
46	391458.81	1265258.45	Картометрический метод	5.0	-

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
47	391456.83	1265266.89	Картометрический метод	5.0	-
48	391454.68	1265275.65	Картометрический метод	5.0	-
49	391452.86	1265284.42	Картометрический метод	5.0	-
50	391450.88	1265293.68	Картометрический метод	5.0	-
51	391449.06	1265304.26	Картометрический метод	5.0	-
52	391447.91	1265313.35	Картометрический метод	5.0	-
53	391446.91	1265322.61	Картометрический метод	5.0	-
54	391445.76	1265331.21	Картометрический метод	5.0	-
55	391444.93	1265341.14	Картометрический метод	5.0	-
56	391436.51	1265428.12	Картометрический метод	5.0	-
12	391427.26	1265498.89	Картометрический метод	5.0	-
57	391692.58	1264630.93	Картометрический метод	5.0	-
58	391685.01	1264635.05	Картометрический метод	5.0	-
59	391665.02	1264646.26	Картометрический метод	5.0	-
60	391639.22	1264610.63	Картометрический метод	5.0	-
61	391638.25	1264611.50	Картометрический метод	5.0	-
62	391605.62	1264572.48	Картометрический метод	5.0	-
63	391604.42	1264571.07	Картометрический метод	5.0	-
64	391618.21	1264541.75	Картометрический метод	5.0	-
65	391620.57	1264542.23	Картометрический метод	5.0	-
66	391686.73	1264552.18	Картометрический метод	5.0	-
67	391684.02	1264565.62	Картометрический метод	5.0	-
68	391682.78	1264571.39	Картометрический метод	5.0	-
69	391680.71	1264592.48	Картометрический метод	5.0	-
57	391692.58	1264630.93	Картометрический метод	5.0	-

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
70	392199.95	1264616.19	Картометрический метод	5.0	-
71	392190.70	1264620.97	Картометрический метод	5.0	-
72	392186.68	1264613.95	Картометрический метод	5.0	-
73	392181.02	1264616.83	Картометрический метод	5.0	-
74	392181.47	1264617.79	Картометрический метод	5.0	-
75	392144.96	1264636.86	Картометрический метод	5.0	-
76	392139.40	1264639.83	Картометрический метод	5.0	-
77	392141.28	1264643.34	Картометрический метод	5.0	-
78	392115.54	1264657.10	Картометрический метод	5.0	-
79	392078.48	1264663.36	Картометрический метод	5.0	-
80	392069.08	1264650.65	Картометрический метод	5.0	-
81	392077.67	1264643.37	Картометрический метод	5.0	-
82	392085.14	1264637.13	Картометрический метод	5.0	-
83	392121.64	1264611.29	Картометрический метод	5.0	-
84	392130.25	1264605.13	Картометрический метод	5.0	-
85	392147.78	1264594.03	Картометрический метод	5.0	-
86	392165.30	1264582.92	Картометрический метод	5.0	-
87	392194.29	1264565.00	Картометрический метод	5.0	-
88	392197.29	1264569.10	Картометрический метод	5.0	-
89	392199.20	1264567.93	Картометрический метод	5.0	-
90	392199.81	1264567.52	Картометрический метод	5.0	-
91	392196.82	1264563.19	Картометрический метод	5.0	-
92	392225.27	1264543.47	Картометрический метод	5.0	-
93	392253.91	1264523.59	Картометрический метод	5.0	-
94	392257.91	1264529.79	Картометрический метод	5.0	-



## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
95	392268.24	1264545.83	Картометрический метод	5.0	-
96	392247.60	1264569.81	Картометрический метод	5.0	-
97	392227.19	1264591.98	Картометрический метод	5.0	-
98	392223.25	1264595.21	Картометрический метод	5.0	-
99	392220.18	1264597.05	Картометрический метод	5.0	-
100	392203.54	1264612.57	Картометрический метод	5.0	-
70	392199.95	1264616.19	Картометрический метод	5.0	-
101	391959.69	1264660.56	Картометрический метод	5.0	-
102	391983.00	1264692.47	Картометрический метод	5.0	-
103	391977.16	1264697.15	Картометрический метод	5.0	-
104	391980.34	1264700.56	Картометрический метод	5.0	-
105	391981.30	1264701.55	Картометрический метод	5.0	-
106	391961.70	1264718.48	Картометрический метод	5.0	-
107	391954.81	1264724.43	Картометрический метод	5.0	-
108	391932.52	1264743.43	Картометрический метод	5.0	-
109	391909.70	1264761.66	Картометрический метод	5.0	-
110	391906.64	1264758.13	Картометрический метод	5.0	-
111	391903.27	1264761.00	Картометрический метод	5.0	-
112	391893.97	1264767.82	Картометрический метод	5.0	-
113	391888.41	1264804.61	Картометрический метод	5.0	-
114	391884.00	1264803.65	Картометрический метод	5.0	-
115	391879.00	1264839.36	Картометрический метод	5.0	-
116	391874.35	1264838.63	Картометрический метод	5.0	-
117	391851.14	1264830.51	Картометрический метод	5.0	-
118	391837.12	1264825.76	Картометрический метод	5.0	-

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
119	391856.04	1264741.19	Картометрический метод	5.0	-
120	391916.31	1264693.68	Картометрический метод	5.0	-
121	391916.07	1264693.26	Картометрический метод	5.0	-
122	391931.73	1264681.70	Картометрический метод	5.0	-
123	391947.73	1264669.87	Картометрический метод	5.0	-
101	391959.69	1264660.56	Картометрический метод	5.0	-
124	392000.06	1264678.80	Картометрический метод	5.0	-
125	391977.20	1264646.91	Картометрический метод	5.0	-
126	391999.13	1264631.43	Картометрический метод	5.0	-
127	392013.92	1264622.31	Картометрический метод	5.0	-
128	392020.35	1264622.17	Картометрический метод	5.0	-
129	392028.40	1264626.82	Картометрический метод	5.0	-
130	392042.74	1264636.08	Картометрический метод	5.0	-
131	392048.24	1264645.11	Картометрический метод	5.0	-
132	392051.30	1264650.14	Картометрический метод	5.0	-
133	392025.02	1264668.33	Картометрический метод	5.0	-
134	392003.47	1264683.55	Картометрический метод	5.0	-
124	392000.06	1264678.80	Картометрический метод	5.0	-
135	392126.13	1264586.31	Картометрический метод	5.0	-
136	392115.93	1264572.94	Картометрический метод	5.0	-
137	392101.45	1264553.63	Картометрический метод	5.0	-
138	392096.71	1264547.39	Картометрический метод	5.0	-
139	392090.17	1264540.20	Картометрический метод	5.0	-
140	392061.75	1264509.26	Картометрический метод	5.0	-
141	392052.58	1264498.89	Картометрический метод	5.0	-

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
142	392030.65	1264478.87	Картометрический метод	5.0	-
143	392023.55	1264471.93	Картометрический метод	5.0	-
144	392094.88	1264423.57	Картометрический метод	5.0	-
145	392089.55	1264414.44	Картометрический метод	5.0	-
146	392059.67	1264356.34	Картометрический метод	5.0	-
147	392092.81	1264339.02	Картометрический метод	5.0	-
148	392130.13	1264319.93	Картометрический метод	5.0	-
149	392131.53	1264322.68	Картометрический метод	5.0	-
150	392153.53	1264313.34	Картометрический метод	5.0	-
151	392189.23	1264303.27	Картометрический метод	5.0	-
152	392211.89	1264292.75	Картометрический метод	5.0	-
153	392234.96	1264283.15	Картометрический метод	5.0	-
154	392239.74	1264281.17	Картометрический метод	5.0	-
155	392236.90	1264275.45	Картометрический метод	5.0	-
156	392265.91	1264261.57	Картометрический метод	5.0	-
157	392322.91	1264233.60	Картометрический метод	5.0	-
158	392346.84	1264219.89	Картометрический метод	5.0	-
159	392370.06	1264206.59	Картометрический метод	5.0	-
160	392419.34	1264191.11	Картометрический метод	5.0	-
161	392430.19	1264190.52	Картометрический метод	5.0	-
162	392444.62	1264190.88	Картометрический метод	5.0	-
163	392472.91	1264198.63	Картометрический метод	5.0	-
164	392481.43	1264204.06	Картометрический метод	5.0	-
165	392506.23	1264226.53	Картометрический метод	5.0	-
166	392512.04	1264241.06	Картометрический метод	5.0	-

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
167	392523.39	1264289.60	Картометрический метод	5.0	-
168	392523.79	1264289.76	Картометрический метод	5.0	-
169	392523.38	1264289.78	Картометрический метод	5.0	-
170	392522.89	1264299.50	Картометрический метод	5.0	-
171	392489.40	1264335.90	Картометрический метод	5.0	-
172	392459.30	1264363.50	Картометрический метод	5.0	-
173	392423.89	1264397.90	Картометрический метод	5.0	-
174	392409.90	1264411.50	Картометрический метод	5.0	-
175	392405.89	1264415.13	Картометрический метод	5.0	-
176	392364.17	1264452.77	Картометрический метод	5.0	-
177	392358.53	1264458.02	Картометрический метод	5.0	-
178	392345.83	1264469.38	Картометрический метод	5.0	-
179	392325.27	1264490.08	Картометрический метод	5.0	-
180	392282.89	1264538.10	Картометрический метод	5.0	-
181	392276.13	1264540.30	Картометрический метод	5.0	-
182	392274.13	1264540.95	Картометрический метод	5.0	-
183	392263.61	1264526.41	Картометрический метод	5.0	-
184	392267.17	1264523.13	Картометрический метод	5.0	-
185	392269.97	1264521.80	Картометрический метод	5.0	-
186	392279.43	1264519.58	Картометрический метод	5.0	-
187	392291.25	1264513.28	Картометрический метод	5.0	-
188	392306.96	1264499.51	Картометрический метод	5.0	-
189	392320.74	1264485.29	Картометрический метод	5.0	-
190	392316.28	1264480.56	Картометрический метод	5.0	-
191	392355.31	1264442.56	Картометрический метод	5.0	-



## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
192	392389.82	1264413.08	Картометрический метод	5.0	-
193	392394.16	1264417.78	Картометрический метод	5.0	-
194	392414.65	1264399.47	Картометрический метод	5.0	-
195	392417.87	1264396.73	Картометрический метод	5.0	-
196	392423.74	1264391.56	Картометрический метод	5.0	-
197	392460.47	1264358.99	Картометрический метод	5.0	-
198	392469.87	1264347.80	Картометрический метод	5.0	-
199	392475.53	1264334.86	Картометрический метод	5.0	-
200	392468.88	1264325.08	Картометрический метод	5.0	-
201	392455.99	1264333.72	Картометрический метод	5.0	-
202	392458.89	1264337.11	Картометрический метод	5.0	-
203	392435.72	1264360.75	Картометрический метод	5.0	-
204	392415.99	1264382.14	Картометрический метод	5.0	-
205	392409.21	1264388.23	Картометрический метод	5.0	-
206	392392.61	1264402.50	Картометрический метод	5.0	-
207	392386.58	1264407.42	Картометрический метод	5.0	-
208	392353.49	1264436.61	Картометрический метод	5.0	-
209	392350.23	1264432.76	Картометрический метод	5.0	-
210	392333.54	1264447.65	Картометрический метод	5.0	-
211	392336.79	1264451.49	Картометрический метод	5.0	-
212	392320.69	1264465.26	Картометрический метод	5.0	-
213	392304.05	1264478.14	Картометрический метод	5.0	-
214	392291.63	1264487.51	Картометрический метод	5.0	-
215	392292.37	1264488.37	Картометрический метод	5.0	-
216	392280.94	1264498.38	Картометрический метод	5.0	-

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
217	392273.03	1264502.60	Картометрический метод	5.0	-
218	392264.00	1264504.71	Картометрический метод	5.0	-
219	392257.97	1264507.57	Картометрический метод	5.0	-
220	392257.00	1264508.03	Картометрический метод	5.0	-
221	392254.49	1264510.34	Картометрический метод	5.0	-
222	392227.10	1264467.03	Картометрический метод	5.0	-
223	392222.14	1264465.21	Картометрический метод	5.0	-
224	392219.05	1264467.21	Картометрический метод	5.0	-
225	392218.78	1264467.16	Картометрический метод	5.0	-
226	392218.58	1264467.29	Картометрический метод	5.0	-
227	392218.68	1264467.43	Картометрический метод	5.0	-
228	392234.20	1264490.21	Картометрический метод	5.0	-
229	392235.04	1264491.44	Картометрический метод	5.0	-
230	392251.32	1264517.82	Картометрический метод	5.0	-
231	392237.57	1264526.35	Картометрический метод	5.0	-
232	392234.95	1264522.12	Картометрический метод	5.0	-
233	392232.54	1264523.49	Картометрический метод	5.0	-
234	392206.55	1264541.17	Картометрический метод	5.0	-
235	392209.84	1264546.12	Картометрический метод	5.0	-
236	392193.20	1264557.86	Картометрический метод	5.0	-
237	392167.81	1264572.25	Картометрический метод	5.0	-
238	392132.34	1264594.44	Картометрический метод	5.0	-
135	392126.13	1264586.31	Картометрический метод	5.0	-
239	391731.55	1264726.50	Картометрический метод	5.0	-
240	391762.67	1264695.80	Картометрический метод	5.0	-

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
241	391794.50	1264663.85	Картометрический метод	5.0	-
242	391822.80	1264635.51	Картометрический метод	5.0	-
243	391859.59	1264598.68	Картометрический метод	5.0	-
244	391861.08	1264597.19	Картометрический метод	5.0	-
245	391866.82	1264591.43	Картометрический метод	5.0	-
246	391902.74	1264622.14	Картометрический метод	5.0	-
247	391937.07	1264655.12	Картометрический метод	5.0	-
248	391940.76	1264658.84	Картометрический метод	5.0	-
249	392019.27	1264597.47	Картометрический метод	5.0	-
250	392022.44	1264601.39	Картометрический метод	5.0	-
251	392060.31	1264634.49	Картометрический метод	5.0	-
252	392063.85	1264637.58	Картометрический метод	5.0	-
253	392076.48	1264627.93	Картометрический метод	5.0	-
254	392101.02	1264610.75	Картометрический метод	5.0	-
255	392124.36	1264597.28	Картометрический метод	5.0	-
256	392118.86	1264591.21	Картометрический метод	5.0	-
257	392085.85	1264554.79	Картометрический метод	5.0	-
258	392085.71	1264554.62	Картометрический метод	5.0	-
259	392079.21	1264547.40	Картометрический метод	5.0	-
260	392051.15	1264516.46	Картометрический метод	5.0	-
261	392042.05	1264507.09	Картометрический метод	5.0	-
262	392015.11	1264489.04	Картометрический метод	5.0	-
263	392005.29	1264484.30	Картометрический метод	5.0	-
264	391996.35	1264490.37	Картометрический метод	5.0	-
265	391855.75	1264585.69	Картометрический метод	5.0	-

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
266	391854.78	1264586.17	Картометрический метод	5.0	-
267	391853.88	1264586.27	Картометрический метод	5.0	-
268	391853.21	1264586.16	Картометрический метод	5.0	-
269	391852.57	1264585.94	Картометрический метод	5.0	-
270	391829.14	1264576.06	Картометрический метод	5.0	-
271	391787.17	1264558.27	Картометрический метод	5.0	-
272	391757.80	1264545.86	Картометрический метод	5.0	-
273	391749.10	1264530.73	Картометрический метод	5.0	-
274	391742.17	1264512.47	Картометрический метод	5.0	-
275	391715.04	1264529.32	Картометрический метод	5.0	-
276	391709.56	1264546.35	Картометрический метод	5.0	-
277	391703.76	1264564.34	Картометрический метод	5.0	-
278	391696.14	1264587.87	Картометрический метод	5.0	-
279	391699.20	1264605.40	Картометрический метод	5.0	-
280	391701.13	1264608.41	Картометрический метод	5.0	-
281	391701.04	1264608.93	Картометрический метод	5.0	-
282	391701.04	1264609.92	Картометрический метод	5.0	-
283	391709.26	1264661.63	Картометрический метод	5.0	-
284	391697.85	1264670.90	Картометрический метод	5.0	-
285	391697.19	1264677.68	Картометрический метод	5.0	-
239	391731.55	1264726.50	Картометрический метод	5.0	-
286	391763.13	1264768.17	Картометрический метод	5.0	-
287	391800.41	1264730.38	Картометрический метод	5.0	-
288	391832.81	1264698.30	Картометрический метод	5.0	-
289	391861.41	1264670.19	Картометрический метод	5.0	-



## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
290	391897.45	1264633.15	Картометрический метод	5.0	-
291	391886.33	1264622.33	Картометрический метод	5.0	-
292	391886.16	1264622.50	Картометрический метод	5.0	-
293	391866.96	1264605.69	Картометрический метод	5.0	-
294	391829.99	1264641.75	Картометрический метод	5.0	-
295	391801.07	1264669.62	Картометрический метод	5.0	-
296	391768.68	1264701.04	Картометрический метод	5.0	-
297	391736.34	1264732.62	Картометрический метод	5.0	-
286	391763.13	1264768.17	Картометрический метод	5.0	-
298	391824.06	1264809.92	Картометрический метод	5.0	-
299	391828.53	1264807.61	Картометрический метод	5.0	-
300	391845.05	1264734.02	Картометрический метод	5.0	-
301	391891.84	1264696.81	Картометрический метод	5.0	-
302	391933.98	1264664.46	Картометрический метод	5.0	-
303	391929.89	1264660.77	Картометрический метод	5.0	-
304	391907.41	1264641.11	Картометрический метод	5.0	-
305	391870.50	1264677.26	Картометрический метод	5.0	-
306	391827.70	1264719.57	Картометрический метод	5.0	-
307	391795.68	1264751.04	Картометрический метод	5.0	-
308	391772.58	1264773.69	Картометрический метод	5.0	-
309	391772.57	1264773.69	Картометрический метод	5.0	-
310	391769.33	1264777.18	Картометрический метод	5.0	-
311	391777.44	1264788.43	Картометрический метод	5.0	-
312	391789.67	1264795.04	Картометрический метод	5.0	-
313	391807.36	1264803.81	Картометрический метод	5.0	-

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
314	391819.60	1264809.92	Картометрический метод	5.0	-
298	391824.06	1264809.92	Картометрический метод	5.0	-
315	391937.45	1264747.61	Картометрический метод	5.0	-
316	391944.76	1264752.20	Картометрический метод	5.0	-
317	391947.18	1264757.67	Картометрический метод	5.0	-
318	391943.30	1264776.71	Картометрический метод	5.0	-
319	391938.00	1264789.80	Картометрический метод	5.0	-
320	391934.43	1264805.70	Картометрический метод	5.0	-
321	391932.10	1264806.30	Картометрический метод	5.0	-
322	391927.68	1264829.58	Картометрический метод	5.0	-
323	391921.80	1264874.58	Картометрический метод	5.0	-
324	391916.78	1264908.83	Картометрический метод	5.0	-
325	391905.23	1264907.48	Картометрический метод	5.0	-
326	391893.28	1264935.10	Картометрический метод	5.0	-
327	391886.46	1264944.21	Картометрический метод	5.0	-
328	391877.55	1264950.03	Картометрический метод	5.0	-
329	391873.08	1264948.90	Картометрический метод	5.0	-
330	391870.61	1264956.84	Картометрический метод	5.0	-
331	391867.30	1264965.94	Картометрический метод	5.0	-
332	391863.37	1264973.01	Картометрический метод	5.0	-
333	391857.42	1264982.10	Картометрический метод	5.0	-
334	391890.79	1265005.75	Картометрический метод	5.0	-
335	391906.10	1265022.49	Картометрический метод	5.0	-
336	391927.27	1265045.63	Картометрический метод	5.0	-
337	391942.16	1265055.49	Картометрический метод	5.0	-

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
338	391959.08	1265063.91	Картометрический метод	5.0	-
339	391956.95	1265068.35	Картометрический метод	5.0	-
340	391954.67	1265073.08	Картометрический метод	5.0	-
341	392010.71	1265113.56	Картометрический метод	5.0	-
342	392011.92	1265111.56	Картометрический метод	5.0	-
343	392012.31	1265111.93	Картометрический метод	5.0	-
344	392040.27	1265136.87	Картометрический метод	5.0	-
345	392059.70	1265107.07	Картометрический метод	5.0	-
346	392063.25	1265101.62	Картометрический метод	5.0	-
347	392039.29	1265085.24	Картометрический метод	5.0	-
348	392058.94	1265096.66	Картометрический метод	5.0	-
349	392073.69	1265106.00	Картометрический метод	5.0	-
350	392113.07	1265125.16	Картометрический метод	5.0	-
351	392106.65	1265135.13	Картометрический метод	5.0	-
352	392152.11	1265161.83	Картометрический метод	5.0	-
353	392195.03	1265188.41	Картометрический метод	5.0	-
354	392170.38	1265223.23	Картометрический метод	5.0	-
355	392138.12	1265202.31	Картометрический метод	5.0	-
356	392132.83	1265209.88	Картометрический метод	5.0	-
357	392132.54	1265210.30	Картометрический метод	5.0	-
358	392103.66	1265251.65	Картометрический метод	5.0	-
359	392073.60	1265294.32	Картометрический метод	5.0	-
360	392060.46	1265313.05	Картометрический метод	5.0	-
361	392059.08	1265315.03	Картометрический метод	5.0	-
362	392043.48	1265337.16	Картометрический метод	5.0	-

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
363	392028.93	1265357.97	Картометрический метод	5.0	-
364	392020.62	1265369.84	Картометрический метод	5.0	-
365	392012.32	1265381.71	Картометрический метод	5.0	-
366	392005.92	1265392.37	Картометрический метод	5.0	-
367	391993.31	1265408.87	Картометрический метод	5.0	-
368	391965.13	1265391.34	Картометрический метод	5.0	-
369	391929.16	1265361.66	Картометрический метод	5.0	-
370	391859.39	1265311.52	Картометрический метод	5.0	-
371	391858.79	1265311.73	Картометрический метод	5.0	-
372	391857.27	1265312.13	Картометрический метод	5.0	-
373	391855.95	1265311.82	Картометрический метод	5.0	-
374	391852.88	1265310.30	Картометрический метод	5.0	-
375	391851.80	1265309.77	Картометрический метод	5.0	-
376	391849.00	1265308.39	Картометрический метод	5.0	-
377	391833.92	1265300.50	Картометрический метод	5.0	-
378	391810.80	1265291.29	Картометрический метод	5.0	-
379	391809.94	1265290.95	Картометрический метод	5.0	-
380	391802.63	1265288.08	Картометрический метод	5.0	-
381	391765.17	1265281.19	Картометрический метод	5.0	-
382	391751.66	1265281.13	Картометрический метод	5.0	-
383	391706.44	1265270.84	Картометрический метод	5.0	-
384	391693.35	1265267.80	Картометрический метод	5.0	-
385	391684.32	1265269.77	Картометрический метод	5.0	-
386	391662.78	1265266.85	Картометрический метод	5.0	-
387	391626.16	1265279.02	Картометрический метод	5.0	-



## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
388	391601.00	1265289.66	Картометрический метод	5.0	-
389	391581.45	1265303.90	Картометрический метод	5.0	-
390	391556.84	1265321.27	Картометрический метод	5.0	-
391	391552.05	1265324.72	Картометрический метод	5.0	-
392	391538.48	1265340.62	Картометрический метод	5.0	-
393	391517.97	1265367.75	Картометрический метод	5.0	-
394	391508.84	1265361.03	Картометрический метод	5.0	-
395	391496.68	1265352.19	Картометрический метод	5.0	-
396	391485.86	1265343.82	Картометрический метод	5.0	-
397	391473.37	1265328.24	Картометрический метод	5.0	-
398	391471.26	1265325.73	Картометрический метод	5.0	-
399	391469.07	1265323.97	Картометрический метод	5.0	-
400	391467.09	1265322.45	Картометрический метод	5.0	-
401	391463.77	1265320.58	Картометрический метод	5.0	-
402	391468.30	1265289.28	Картометрический метод	5.0	-
403	391472.29	1265262.51	Картометрический метод	5.0	-
404	391473.21	1265254.88	Картометрический метод	5.0	-
405	391474.95	1265250.81	Картометрический метод	5.0	-
406	391477.48	1265244.92	Картометрический метод	5.0	-
407	391539.73	1265128.39	Картометрический метод	5.0	-
408	391553.45	1265135.83	Картометрический метод	5.0	-
409	391666.41	1264917.75	Картометрический метод	5.0	-
410	391707.36	1264864.91	Картометрический метод	5.0	-
411	391767.25	1264881.83	Картометрический метод	5.0	-
412	391776.48	1264884.43	Картометрический метод	5.0	-

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
413	391816.64	1264895.78	Картометрический метод	5.0	-
414	391810.72	1264928.77	Картометрический метод	5.0	-
415	391808.43	1264935.93	Картометрический метод	5.0	-
416	391803.55	1264951.21	Картометрический метод	5.0	-
417	391775.18	1264994.86	Картометрический метод	5.0	-
418	391767.87	1265007.94	Картометрический метод	5.0	-
419	391759.56	1265020.84	Картометрический метод	5.0	-
420	391747.37	1265039.76	Картометрический метод	5.0	-
421	391728.68	1265068.50	Картометрический метод	5.0	-
422	391718.93	1265061.71	Картометрический метод	5.0	-
423	391707.99	1265078.45	Картометрический метод	5.0	-
424	391717.74	1265085.25	Картометрический метод	5.0	-
425	391715.54	1265089.34	Картометрический метод	5.0	-
426	391701.18	1265114.45	Картометрический метод	5.0	-
427	391695.81	1265122.97	Картометрический метод	5.0	-
428	391668.60	1265163.70	Картометрический метод	5.0	-
429	391634.97	1265143.99	Картометрический метод	5.0	-
430	391629.56	1265140.55	Картометрический метод	5.0	-
431	391611.79	1265168.36	Картометрический метод	5.0	-
432	391610.63	1265170.17	Картометрический метод	5.0	-
433	391609.59	1265171.15	Картометрический метод	5.0	-
434	391608.07	1265171.56	Картометрический метод	5.0	-
435	391607.87	1265171.51	Картометрический метод	5.0	-
436	391607.31	1265171.36	Картометрический метод	5.0	-
437	391633.86	1265214.96	Картометрический метод	5.0	-

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
438	391659.22	1265194.31	Картометрический метод	5.0	-
439	391659.38	1265194.07	Картометрический метод	5.0	-
440	391659.47	1265193.93	Картометрический метод	5.0	-
441	391660.10	1265192.98	Картометрический метод	5.0	-
442	391662.15	1265189.90	Картометрический метод	5.0	-
443	391675.49	1265169.78	Картометрический метод	5.0	-
444	391699.39	1265131.46	Картометрический метод	5.0	-
445	391713.84	1265141.76	Картометрический метод	5.0	-
446	391734.48	1265156.19	Картометрический метод	5.0	-
447	391735.44	1265154.79	Картометрический метод	5.0	-
448	391738.74	1265149.92	Картометрический метод	5.0	-
449	391707.28	1265129.11	Картометрический метод	5.0	-
450	391721.93	1265105.72	Картометрический метод	5.0	-
451	391750.88	1265126.11	Картометрический метод	5.0	-
452	391769.81	1265097.15	Картометрический метод	5.0	-
453	391740.19	1265076.52	Картометрический метод	5.0	-
454	391761.13	1265044.67	Картометрический метод	5.0	-
455	391757.71	1265042.59	Картометрический метод	5.0	-
456	391774.98	1265015.93	Картометрический метод	5.0	-
457	391778.50	1265018.46	Картометрический метод	5.0	-
458	391812.64	1264968.07	Картометрический метод	5.0	-
459	391820.62	1264946.91	Картометрический метод	5.0	-
460	391833.11	1264910.16	Картометрический метод	5.0	-
461	391835.01	1264890.82	Картометрический метод	5.0	-
462	391841.08	1264846.11	Картометрический метод	5.0	-

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
463	391845.28	1264847.53	Картометрический метод	5.0	-
464	391869.80	1264856.10	Картометрический метод	5.0	-
465	391880.94	1264858.17	Картометрический метод	5.0	-
466	391885.19	1264858.90	Картометрический метод	5.0	-
467	391890.51	1264859.92	Картометрический метод	5.0	-
468	391894.86	1264823.22	Картометрический метод	5.0	-
469	391899.27	1264795.48	Картометрический метод	5.0	-
470	391899.49	1264788.94	Картометрический метод	5.0	-
471	391903.33	1264778.56	Картометрический метод	5.0	-
472	391908.90	1264772.00	Картометрический метод	5.0	-
473	391916.69	1264765.10	Картометрический метод	5.0	-
315	391937.45	1264747.61	Картометрический метод	5.0	-
474	391424.90	1265579.51	Картометрический метод	5.0	-
475	391425.60	1265575.11	Картометрический метод	5.0	-
476	391431.88	1265534.82	Картометрический метод	5.0	-
477	391436.87	1265502.08	Картометрический метод	5.0	-
478	391439.73	1265495.55	Картометрический метод	5.0	-
479	391449.93	1265434.68	Картометрический метод	5.0	-
480	391446.38	1265433.74	Картометрический метод	5.0	-
481	391447.88	1265426.54	Картометрический метод	5.0	-
482	391451.89	1265427.22	Картометрический метод	5.0	-
483	391464.42	1265336.66	Картометрический метод	5.0	-
484	391477.16	1265351.89	Картометрический метод	5.0	-
485	391484.36	1265352.88	Картометрический метод	5.0	-
486	391504.27	1265376.47	Картометрический метод	5.0	-



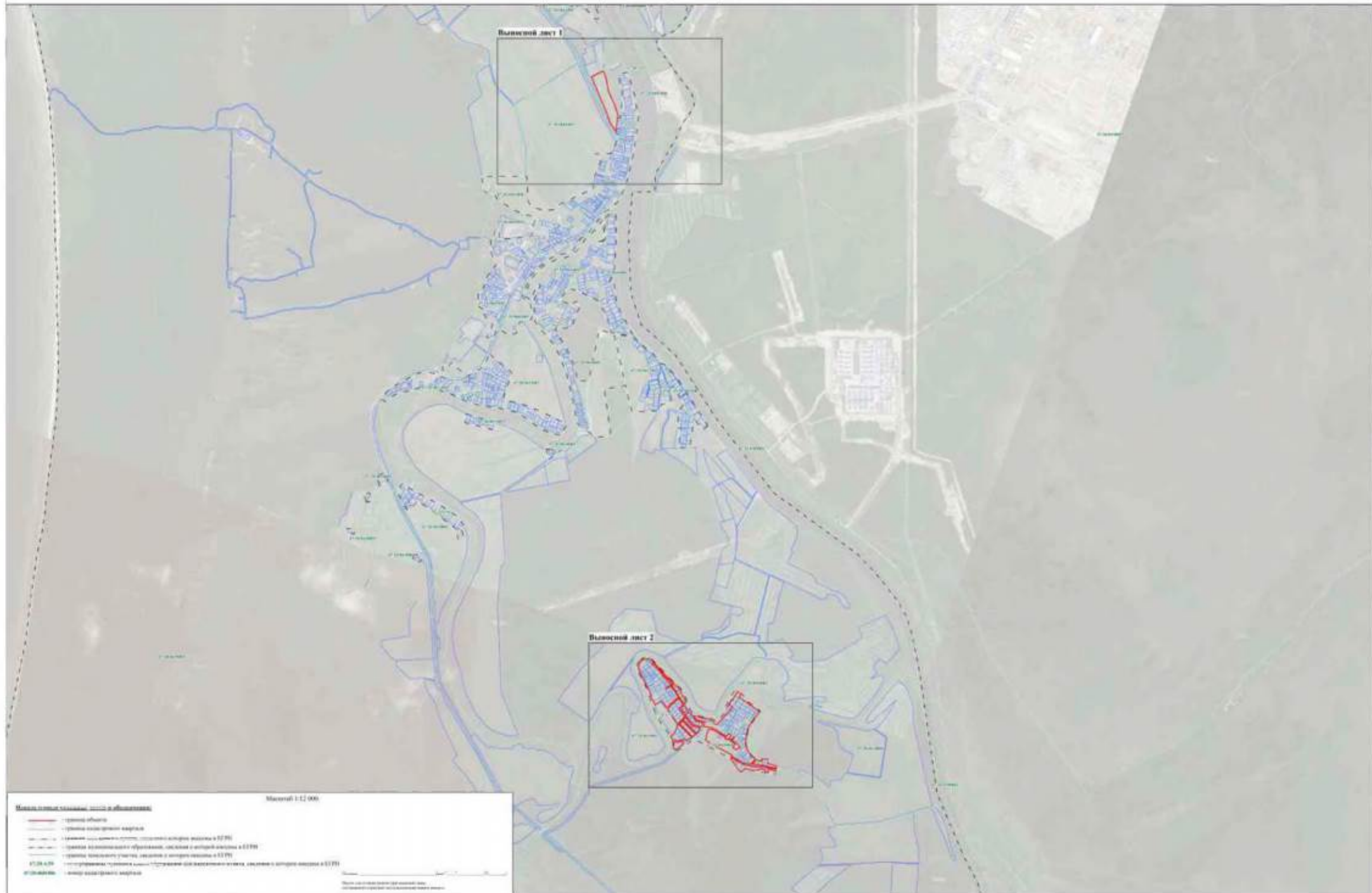
## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
487	391500.34	1265401.60	Картометрический метод	5.0	-
488	391497.94	1265416.95	Картометрический метод	5.0	-
489	391493.52	1265434.40	Картометрический метод	5.0	-
490	391516.02	1265435.21	Картометрический метод	5.0	-
491	391516.35	1265435.22	Картометрический метод	5.0	-
492	391514.10	1265491.33	Картометрический метод	5.0	-
493	391513.96	1265491.34	Картометрический метод	5.0	-
494	391473.43	1265494.85	Картометрический метод	5.0	-
495	391471.21	1265502.42	Картометрический метод	5.0	-
496	391461.61	1265533.76	Картометрический метод	5.0	-
497	391455.41	1265547.54	Картометрический метод	5.0	-
498	391442.88	1265582.05	Картометрический метод	5.0	-
474	391424.90	1265579.51	Картометрический метод	5.0	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-





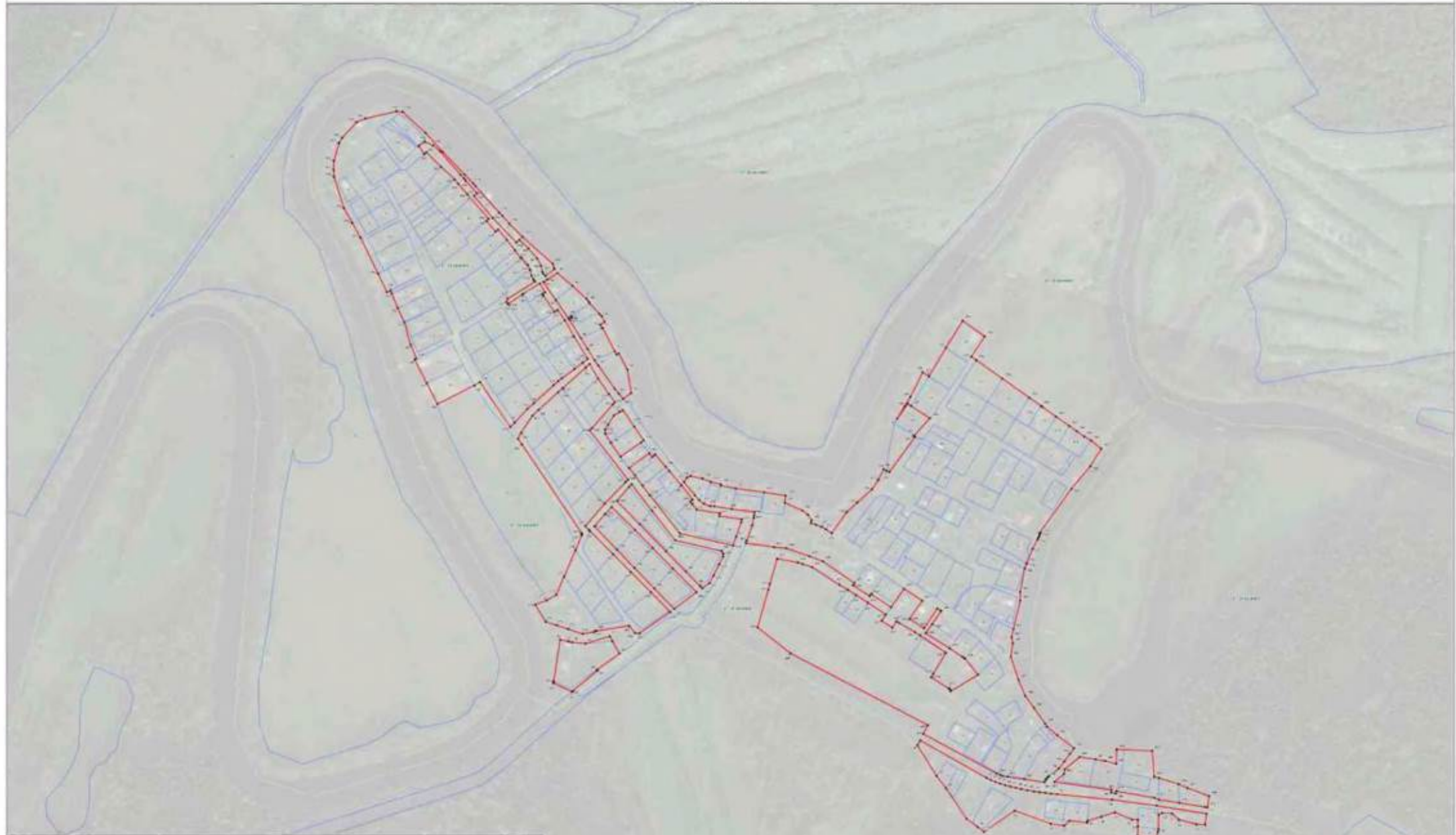
Рисунг 4

План границ объекта

Выносной лист 1







**Легенда**

Масштаб 1:2000

- границы объекта
- границы зданий и сооружений
- границы земельных участков, указанные в кадастровом выписке из ЕИРМ
- границы функциональных зон, указанные в генеральном плане из ЕИРМ
- границы земельных участков, указанные в кадастровом выписке из ЕИРМ
- границы объектов недвижимости
- границы земельных участков, указанные в кадастровом выписке из ЕИРМ
- границы земельных участков, указанные в кадастровом выписке из ЕИРМ
- границы земельных участков, указанные в кадастровом выписке из ЕИРМ
- границы земельных участков, указанные в кадастровом выписке из ЕИРМ

**ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	1	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-

**ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	48	-
48	49	-
49	50	-
50	51	-
51	52	-
52	53	-
53	54	-
54	55	-
55	56	-
56	12	-
57	58	-
58	59	-
59	60	-
60	61	-
61	62	-
62	63	-
63	64	-
64	65	-
65	66	-
66	67	-
67	68	-
68	69	-
69	57	-
70	71	-
71	72	-
72	73	-
73	74	-
74	75	-

**ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
75	76	-
76	77	-
77	78	-
78	79	-
79	80	-
80	81	-
81	82	-
82	83	-
83	84	-
84	85	-
85	86	-
86	87	-
87	88	-
88	89	-
89	90	-
90	91	-
91	92	-
92	93	-
93	94	-
94	95	-
95	96	-
96	97	-
97	98	-
98	99	-
99	100	-
100	70	-
101	102	-
102	103	-
103	104	-
104	105	-
105	106	-
106	107	-
107	108	-
108	109	-
109	110	-
110	111	-
111	112	-



**ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
112	113	-
113	114	-
114	115	-
115	116	-
116	117	-
117	118	-
118	119	-
119	120	-
120	121	-
121	122	-
122	123	-
123	101	-
124	125	-
125	126	-
126	127	-
127	128	-
128	129	-
129	130	-
130	131	-
131	132	-
132	133	-
133	134	-
134	124	-
135	136	-
136	137	-
137	138	-
138	139	-
139	140	-
140	141	-
141	142	-
142	143	-
143	144	-
144	145	-
145	146	-
146	147	-
147	148	-
148	149	-

**ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
149	150	-
150	151	-
151	152	-
152	153	-
153	154	-
154	155	-
155	156	-
156	157	-
157	158	-
158	159	-
159	160	-
160	161	-
161	162	-
162	163	-
163	164	-
164	165	-
165	166	-
166	167	-
167	168	-
168	169	-
169	170	-
170	171	-
171	172	-
172	173	-
173	174	-
174	175	-
175	176	-
176	177	-
177	178	-
178	179	-
179	180	-
180	181	-
181	182	-
182	183	-
183	184	-
184	185	-
185	186	-

**ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
186	187	-
187	188	-
188	189	-
189	190	-
190	191	-
191	192	-
192	193	-
193	194	-
194	195	-
195	196	-
196	197	-
197	198	-
198	199	-
199	200	-
200	201	-
201	202	-
202	203	-
203	204	-
204	205	-
205	206	-
206	207	-
207	208	-
208	209	-
209	210	-
210	211	-
211	212	-
212	213	-
213	214	-
214	215	-
215	216	-
216	217	-
217	218	-
218	219	-
219	220	-
220	221	-
221	222	-
222	223	-

**ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
223	224	-
224	225	-
225	226	-
226	227	-
227	228	-
228	229	-
229	230	-
230	231	-
231	232	-
232	233	-
233	234	-
234	235	-
235	236	-
236	237	-
237	238	-
238	135	-
239	240	-
240	241	-
241	242	-
242	243	-
243	244	-
244	245	-
245	246	-
246	247	-
247	248	-
248	249	-
249	250	-
250	251	-
251	252	-
252	253	-
253	254	-
254	255	-
255	256	-
256	257	-
257	258	-
258	259	-
259	260	-



**ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
260	261	-
261	262	-
262	263	-
263	264	-
264	265	-
265	266	-
266	267	-
267	268	-
268	269	-
269	270	-
270	271	-
271	272	-
272	273	-
273	274	-
274	275	-
275	276	-
276	277	-
277	278	-
278	279	-
279	280	-
280	281	-
281	282	-
282	283	-
283	284	-
284	285	-
285	239	-
286	287	-
287	288	-
288	289	-
289	290	-
290	291	-
291	292	-
292	293	-
293	294	-
294	295	-
295	296	-
296	297	-

**ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
297	286	-
298	299	-
299	300	-
300	301	-
301	302	-
302	303	-
303	304	-
304	305	-
305	306	-
306	307	-
307	308	-
308	309	-
309	310	-
310	311	-
311	312	-
312	313	-
313	314	-
314	298	-
315	316	-
316	317	-
317	318	-
318	319	-
319	320	-
320	321	-
321	322	-
322	323	-
323	324	-
324	325	-
325	326	-
326	327	-
327	328	-
328	329	-
329	330	-
330	331	-
331	332	-
332	333	-
333	334	-

**ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
334	335	-
335	336	-
336	337	-
337	338	-
338	339	-
339	340	-
340	341	-
341	342	-
342	343	-
343	344	-
344	345	-
345	346	-
346	347	-
347	348	-
348	349	-
349	350	-
350	351	-
351	352	-
352	353	-
353	354	-
354	355	-
355	356	-
356	357	-
357	358	-
358	359	-
359	360	-
360	361	-
361	362	-
362	363	-
363	364	-
364	365	-
365	366	-
366	367	-
367	368	-
368	369	-
369	370	-
370	371	-

**ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
371	372	-
372	373	-
373	374	-
374	375	-
375	376	-
376	377	-
377	378	-
378	379	-
379	380	-
380	381	-
381	382	-
382	383	-
383	384	-
384	385	-
385	386	-
386	387	-
387	388	-
388	389	-
389	390	-
390	391	-
391	392	-
392	393	-
393	394	-
394	395	-
395	396	-
396	397	-
397	398	-
398	399	-
399	400	-
400	401	-
401	402	-
402	403	-
403	404	-
404	405	-
405	406	-
406	407	-
407	408	-



**ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
408	409	-
409	410	-
410	411	-
411	412	-
412	413	-
413	414	-
414	415	-
415	416	-
416	417	-
417	418	-
418	419	-
419	420	-
420	421	-
421	422	-
422	423	-
423	424	-
424	425	-
425	426	-
426	427	-
427	428	-
428	429	-
429	430	-
430	431	-
431	432	-
432	433	-
433	434	-
434	435	-
435	436	-
436	437	-
437	438	-
438	439	-
439	440	-
440	441	-
441	442	-
442	443	-
443	444	-
444	445	-

**ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
445	446	-
446	447	-
447	448	-
448	449	-
449	450	-
450	451	-
451	452	-
452	453	-
453	454	-
454	455	-
455	456	-
456	457	-
457	458	-
458	459	-
459	460	-
460	461	-
461	462	-
462	463	-
463	464	-
464	465	-
465	466	-
466	467	-
467	468	-
468	469	-
469	470	-
470	471	-
471	472	-
472	473	-
473	315	-
474	475	-
475	476	-
476	477	-
477	478	-
478	479	-
479	480	-
480	481	-
481	482	-

**ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
482	483	-
483	484	-
484	485	-
485	486	-
486	487	-
487	488	-
488	489	-
489	490	-
490	491	-
491	492	-
492	493	-
493	494	-
494	495	-
495	496	-
496	497	-
497	498	-
498	474	-

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории**

### Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (ТСХ.1)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Кингисеппский район, Кузёмкинское сельское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	32233 +/- 3142 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-



## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	392059.67	1264356.34	Картометрический метод	5.0	-
2	392089.55	1264414.44	Картометрический метод	5.0	-
3	392094.88	1264423.57	Картометрический метод	5.0	-
4	392023.55	1264471.93	Картометрический метод	5.0	-
5	392005.29	1264484.30	Картометрический метод	5.0	-
6	391996.35	1264490.37	Картометрический метод	5.0	-
7	391855.75	1264585.69	Картометрический метод	5.0	-
8	391854.78	1264586.17	Картометрический метод	5.0	-
9	391853.88	1264586.27	Картометрический метод	5.0	-
10	391853.21	1264586.16	Картометрический метод	5.0	-
11	391852.57	1264585.94	Картометрический метод	5.0	-
12	391829.14	1264576.06	Картометрический метод	5.0	-
13	391787.17	1264558.27	Картометрический метод	5.0	-
14	391757.80	1264545.86	Картометрический метод	5.0	-
15	391749.10	1264530.73	Картометрический метод	5.0	-
16	391777.41	1264514.43	Картометрический метод	5.0	-
17	391803.18	1264491.97	Картометрический метод	5.0	-
18	391903.42	1264428.55	Картометрический метод	5.0	-
19	392009.87	1264374.88	Картометрический метод	5.0	-
1	392059.67	1264356.34	Картометрический метод	5.0	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-





Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:2 000

**Используемые условные знаки и обозначения:**

- - граница объекта
- - граница кадастрового квартала
- - граница населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- - граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- - граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 1 - характерная точка границы объекта работ
- :119 - номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:20-4.59 - номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:20:0601006 - номер кадастрового квартала

Подпись \_\_\_\_\_ Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



**ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	1	-