

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И  
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

---

---

**П Р И К А З**

02.04.2024

№5

г. Санкт-Петербург

Об утверждении форм документов для подтверждения соответствия индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка дополнительным требованиям к индустриальным (промышленным) паркам в Ленинградской области и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области и о признании утратившим силу приказа Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области от 19 сентября 2016 года № 39

В целях реализации части 2 статьи 3 областного закона Ленинградской области от 28 июля 2014 года № 52-оз «О создании и развитии индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области», а также в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 5 июля 2016 года № 218 «О реализации отдельных положений областного закона от 28 июля 2014 года № 52-оз «О создании и развитии индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области» приказываю:

1. Утвердить:

Форму Программы создания и развития индустриального (промышленного) парка в Ленинградской области согласно приложению 1.

Форму отчета о соответствии индустриального (промышленного) парка в Ленинградской области и управляющей компании индустриального (промышленного) парка в Ленинградской области дополнительным требованиям к индустриальным (промышленным) паркам в Ленинградской области и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области согласно приложению 2.

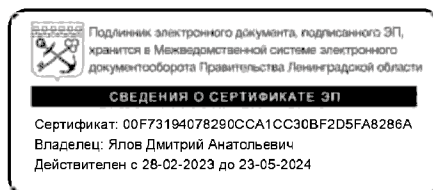
Форму изменений Программы создания и развития индустриального (промышленного) парка в Ленинградской области согласно приложению 3.

2. Признать утратившим силу приказ Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области от 19 сентября 2016 года № 39 «Об утверждении формы Программы создания и развития индустриального (промышленного) парка в Ленинградской области, а также формах документов для подтверждения соответствия индустриального (промышленного) парка в

Ленинградской области и управляющей компании индустриального (промышленного) парка в Ленинградской области дополнительным требованиям к индустриальным (промышленным) паркам в Ленинградской области и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Председателя  
Правительства Ленинградской  
области – председатель комитета



Д.Ялов

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Комитета  
экономического развития  
и инвестиционной деятельности  
Ленинградской области

02.04.2024 №5

(приложение 1)

Форма

Раздел 1. Титульный лист.

## Программа создания и развития

---

(индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка,  
экопромышленного парка, его полное наименование)

Утверждена решением \_\_\_\_\_,

(орган управления управляющей компании, утвердивший Программу,

дата и номер протокола (приказа, решения))

В настоящей Программе отражаются учтенные рекомендации межведомственной комиссии по размещению производительных сил на территории Ленинградской области (далее – межведомственная комиссия), а также параметры размещения в соответствии с протоколом заседания межведомственной комиссии от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, на котором рекомендовано к согласованию место реализации инвестиционного проекта по созданию и развитию

---

(индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, экопромышленного парка,  
его полное наименование)

---

(наименование должности руководителя управляющей компании)

---

(инициалы, фамилия)

---

(подпись)

---

(дата подписи)

МП (при наличии)

## Раздел 2. Оглавление.

Приводится оглавление Программы с указанием разделов, пунктов, подпунктов, приложений к Программе и соответствующих им номеров страниц.

## Раздел 3. Описательная часть.

1. Общие сведения об индустриальном (промышленном) парке, в том числе агропромышленном, экопромышленном парке (далее – индустриальный (промышленный) парк) и управляющей компании индустриального (промышленного) парка (далее – управляющая компания).

1.1. Наименование индустриального (промышленного) парка.

1.2. Статус индустриального (промышленного) парка (создаваемый или действующий).

1.3. Место размещения индустриального (промышленного) парка (муниципальный район (городской округ), городское (сельское) поселение Ленинградской области).

1.4. Полное и сокращенное наименование, основной государственный регистрационный номер управляющей компании.

1.5. Место нахождения управляющей компании.

1.6. Контактные данные руководителя управляющей компании (Ф.И.О., телефон, адрес электронной почты).

1.7. Основной вид деятельности управляющей компании, входящий в перечень видов деятельности по управлению созданием, развитием и эксплуатацией индустриального (промышленного) парка, а также предоставлению резидентам индустриального (промышленного) парка услуг, необходимых им для осуществления промышленного производства, утвержденный приказом Минпромторга России от 7 октября 2021 года № 4041 (далее – Перечень), и его доля во всех видах деятельности и предоставляемых услугах управляющей компании (%).

Дополнительные виды деятельности управляющей компании, входящие в Перечень, и их доля от всех видов деятельности управляющей компании (%).

1.8. Дата составления протокола заседания межведомственной комиссии, на котором рекомендовано к согласованию место реализации инвестиционного проекта по созданию и развитию индустриального (промышленного) парка.

1.9. Дата и номер приказа Минпромторга России о соответствии индустриального (промышленного) парка и управляющей компании требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 года № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков».

1.10. Период реализации Программы.

2. Сведения об объектах промышленной инфраструктуры и земельном участке (земельных участках), принадлежащих управляющей компании на дату утверждения Программы.

2.1. Площадь территории индустриального (промышленного) парка, в том числе полезная площадь и свободная площадь (га).

2.2. Категория земельных участков, на которых размещается (планируется к размещению) промышленная инфраструктура индустриального (промышленного) парка.

2.3. Допустимый класс опасности для размещения предприятий, сооружений, объектов.

2.4. Общая площадь производственных помещений и офисных помещений, предназначенных для размещения резидентов, в том числе полезная площадь и свободная площадь (кв.м).

2.5. Сведения о наличии принадлежащих управляющей компании на праве собственности или на ином законном основании, в том числе на основании договора аренды, объектов промышленной инфраструктуры либо их частей:

Наименование объекта промышленной инфраструктуры	Основание и дата получения в собственность/аренду (ввод в эксплуатацию, передаточный акт при реорганизации, взнос в уставный капитал, договор аренды/субаренды, иной договор в зависимости от основания приобретения)		
	Основание	Наименование передающей стороны	Дата

Если управляющая компания предоставила в аренду (субаренду) и(или) в собственность объекты промышленной инфраструктуры представляются следующие сведения:

Наименование объекта промышленной инфраструктуры	Наименование резидента, потенциального резидента, пользователя инфраструктуры, которым переданы объекты промышленной инфраструктуры	Номер, предмет, срок действия и дата заключения договора, и (или) предварительного договора, и (или) соглашения о намерениях, заключенного между управляющей компанией и резидентом, потенциальным резидентом, пользователем
Резиденты		
Потенциальные резиденты		
Пользователи		

2.6. Сведения о наличии принадлежащих управляющей компании на праве собственности или на ином законном основании, в том числе на основании договора аренды, земельного участка (земельных участков), находящихся в границах территории индустриального (промышленного) парка:

Кадастровый номер земельного участка	Основание и дата получения в собственность/аренду (договор купли-продажи, взнос в уставный капитал, передаточный акт при реорганизации, договор аренды/субаренды, иной договор в зависимости от основания приобретения)			Категория земель	Площадь земельного участка (га)
	Основания	Наименование передающей стороны	Дата		

Итого:	
--------	--

Если управляющая компания предоставила в аренду (субаренду) и(или) в собственность земельный участок (земельные участки), представляются следующие сведения:

Кадастровый номер и площадь земельного участка	Наименование резидента, потенциального резидента, пользователя инфраструктуры, которым переданы земельные участки	Номер, предмет, срок действия и дата заключения договора, и (или) предварительного договора, и (или) соглашения о намерениях, заключенного между управляющей компанией и резидентом, потенциальным резидентом, пользователем
Резиденты		
Потенциальные резиденты		
Пользователи		

3. Сведения об объектах промышленной инфраструктуры, создание и(или) реконструкция и(или) модернизация которых предусмотрена Программой.

3.1. Объем капитальных вложений и объем фактических вложений управляющей компании в объекты промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка за весь период реализации Программы:

Наименование показателя	Период реализации Программы (по годам)								
	до 1 января 2014 года	2014	2015	...	2024	2025	2026	...	20_*
Капитальные вложения (тыс. руб.)									
нарастающим итогом									
Фактические вложения (тыс. руб.)	x								
нарастающим итогом	x								

\*Общая сумма по строкам «капитальные вложения» (нарастающим итогом) и «фактические вложения» (нарастающим итогом), за исключением сумм, указанных в столбце «до 1 января 2014 года», должна быть равна общей сумме итоговых строк таблиц в соответствии с пунктами 3.2, 3.3 Программы

3.2. Объекты промышленной инфраструктуры, созданные, и(или) создаваемые, и(или) планируемых к созданию управляющей компанией, и(или) в отношении которых управляющей компанией проведена, и(или) проводится реконструкция, и(или) модернизация, и(или) планируется проведение реконструкции, и(или) модернизации.

3.2.1. Системы коммуникаций и объекты электроснабжения, газоснабжения и(или) теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и связи, обеспечивающие деятельность резидентов и(или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка и пользователей инфраструктуры индустриального

(промышленного) парка:

Наименование объектов коммунальной инфраструктуры*	Технические характеристики		Сроки ввода в эксплуатацию (квартал, год)	Объем капитальных вложений (в т.ч. планируемых) и фактических вложений (тыс.руб.)
	единицы измерения	Описание технических характеристик**		
введенные в эксплуатацию до 1 января 2014 года				
объекты водоснабжения				
на хозяйственно-бытовые нужды				
	тыс. м <sup>3</sup> /год			x
на противопожарные нужды				
	тыс. м <sup>3</sup> /год			x
объекты водоотведения				
хозяйственно-бытовая канализация				
	тыс. м <sup>3</sup> /год			x
ливневая канализация				
	м <sup>3</sup> /год			x
объекты теплоснабжения				
	Гкал/час			x
объекты газоснабжения				
	тыс. м <sup>3</sup> /год			x
объекты электроснабжения				
	МВт			x
объекты связи				
				x
введенные в эксплуатацию после 1 января 2014 года и(или) планируемые к вводу в эксплуатацию				
объекты водоснабжения				
на хозяйственно-бытовые нужды				
	тыс. м <sup>3</sup> /год			
на противопожарные нужды				
	тыс. м <sup>3</sup> /год			
объекты водоотведения				
хозяйственно-бытовая канализация				
	тыс. м <sup>3</sup> /год			

ливневая канализация				
	м <sup>3</sup> /год			
объекты теплоснабжения				
	Гкал/час			
объекты газоснабжения				
	тыс. м <sup>3</sup> /год			
объекты электроснабжения				
	МВт			
объекты связи				
				Итого:

\*с указанием (в скобках) по каждому объекту о его создании (реконструкции, модернизации), а для введенных в эксплуатацию - также (при наличии) о его обслуживании и эксплуатации управляющей компанией

\*\*описание технических характеристик в произвольной форме, включая мощность и свободную мощность (технически возможная мощность за вычетом объемов по действующим в соответствующий период времени договорам и выданным техническим условиям)

3.2.2. Здания, строения и сооружения, предназначенные для создания и(или) осуществления промышленного производства и(или) модернизации промышленного производства резидентов и(или) потенциальных резидентов, пользователей:

Наименование объектов недвижимого имущества (здание, строение, сооружение)*	Технические характеристики**	Сроки ввода в эксплуатацию (квартал, год)	Объем капитальных вложений (в т.ч. планируемых) и фактических вложений (тыс.руб.)
введенные в эксплуатацию до 1 января 2014 года			
объекты производственного назначения			
			x
объекты непроизводственного назначения			
			x
введенные в эксплуатацию после 1 января 2014 года и(или) планируемые к вводу в эксплуатацию			
объекты производственного назначения			
объекты непроизводственного назначения			
			Итого:

\*с указанием (в скобках) по каждому объекту о его создании (реконструкции, модернизации), а для введенных в эксплуатацию - также (при наличии) о его обслуживании и эксплуатации управляющей



компанией

\*\*описание технических характеристик в произвольной форме (например, этажность, высота потолков, фундамент, перекрытия и т.д.)

3.2.3. Объекты транспортной инфраструктуры, в том числе на территории индустриального (промышленного) парка для обеспечения движения транспортных средств резидентов и(или) потенциальных резидентов, пользователей, а также лиц, обслуживающих объекты коммунальной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка:

Наименование объектов транспортной инфраструктуры*	Технические характеристики**	Сроки ввода в эксплуатацию (квартал, год)	Объем капитальных вложений (в т.ч. планируемых) и фактических вложений (тыс.руб.)
введенные в эксплуатацию до 1 января 2014 года			
автомобильная дорога			
			x
иные объекты (при наличии)***			
			x
введенные в эксплуатацию после 1 января 2014 года или планируемые к вводу в эксплуатацию			
автомобильная дорога			
иные объекты (при наличии)***			
Итого:			

\* с указанием (в скобках) по каждому объекту о его создании (реконструкции, модернизации), а для введенных в эксплуатацию - также (при наличии) о его обслуживании и эксплуатации управляющей компанией

\*\* к техническим характеристикам автомобильной дороги могут относиться протяженность, тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения; к техническим характеристикам железнодорожных путей - тип, протяженность, иное; в отношении иных объектов – указываются технические характеристики в произвольной форме

\*\*\* к иным объектам могут относиться искусственные дорожные сооружения, железнодорожные пути, объекты инфраструктуры морских портов, объекты инфраструктуры внутреннего водного транспорта

3.3. Наличие или планирование организации транспортного сообщения (общественный транспорт и(или) транспорт, принадлежащий на праве собственности или ином законном основании управляющей компании, используемый в целях транспортного обслуживания территории индустриального (промышленного) парка с ближайшими населенными пунктами.

3.3.1. Транспортное сообщение с ближайшими населенными пунктами:

Наименование ближайшего населенного пункта	Автомобильные виды перевозок	
	регулярный общественный транспорт (с указанием	собственный транспорт (с указанием реквизитов заключенных и(или) планируемых к заключению

	ближайшего остановочного пункта)	договоров купли-продажи и(или) аренды транспортного средства и (или) договоров с организацией, привлекаемой в целях транспортного обслуживания территории индустриального (промышленного) парка
до 1 января 2014 года		
после 1 января 2014 года		

### 3.3.2. Транспортное обслуживание территории индустриального (промышленного) парка.

Автомобильная дорога (автомобильные дороги), проложенная (проложенные) до границы территории индустриального (промышленного) парка, примыкающая (примыкающие) к дороге федерального, и (или) регионального, и (или) межмуниципального, и (или) местного значения (далее – автомобильная дорога)

Наименование автомобильной дороги*	Технические характеристики**	Статус (введена в эксплуатацию, проектируется, строится) и реквизиты подтверждающего документа (при наличии)***	Сроки ввода в эксплуатацию (квартал, год)	Объем капитальных вложений (в т.ч. планируемых) и фактических вложений (тыс.руб.) ****
введенные в эксплуатацию до 1 января 2014 года				
				х
введенные в эксплуатацию после 1 января 2014 года и(или) планируемые к вводу в эксплуатацию				
Итого:				

\* с указанием (в скобках) по каждому объекту о его создании (реконструкции, модернизации), а для введенных в эксплуатацию - также (при наличии) о его обслуживании и эксплуатации управляющей компанией

\*\* к техническим характеристикам автомобильной дороги могут относиться протяженность, тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения

\*\*\*акт о вводе в эксплуатацию автомобильной дороги или проектная документация в отношении строящейся автомобильной дороги (если автомобильная дорога создана или создается или планируется к созданию управляющей компанией); письмо за подписью главы муниципального образования или органа исполнительной власти Ленинградской области, подтверждающее наличие построенной или строящейся или планируемой к строительству автомобильной дороги

\*\*\*\*заполняется, если автомобильная дорога создана или создается или планируется к созданию управляющей компанией

### Въезд (въезды) на территорию индустриального (промышленного) парка:

Автомобильная дорога,	Въезд на территорию
-----------------------	---------------------

к которой примыкает въезд			индустриального (промышленного) парка			
Наименование	Наименование дороги федерального, регионального, межмуниципального или местного значения, к которой примыкает автомобильная дорога	Статус (введена в эксплуатацию, проектируется, строится)	Наименование (при наличии)	Статус (введен в эксплуатацию, проектируется, строится) и реквизиты подтверждающего документа (при наличии)*	Срок ввода в эксплуатацию (квартал, год)	Объем капитальных вложений (в т.ч. планируемых) и фактических вложений (тыс.руб.)**
введенные в эксплуатацию до 1 января 2014 года						
						x
введенные в эксплуатацию после 1 января 2014 года и(или) планируемые к вводу в эксплуатацию						
Итого:						

\*\*\*акт о вводе в эксплуатацию въезда или проектная документация в отношении строящегося въезда (если въезд создан или создается или планируется к созданию управляющей компанией); письмо за подписью главы муниципального образования или органа исполнительной власти Ленинградской области, подтверждающее наличие построенного или строительство или планирование строительства въезда

\*\*заполняется, если въезд на территорию индустриального (промышленного) парка создан или создается или планируется к созданию управляющей компанией

3.4. Фактическое и планируемое технологическое присоединение потребителей к сетям электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (далее - технологическое присоединение):

Фактическое и планируемое технологическое присоединение	Реквизиты подтверждающего документа (при наличии)*	Наименование потребителя/ наименование ресурсоснабжающей организации (при наличии)	Мощность	Сроки технологического присоединения (квартал, год)
<b>Обеспечение электрической энергией**</b>				
Технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям				
Получение технических условий на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям				
<b>Подключение потребителей к сетям газоснабжения</b>				
Технологическое присоединение к сетям газоснабжения				
Получение технических условий на подключение потребителей к сетям газоснабжения				

Подключение потребителей к сетям теплоснабжения				
Технологическое присоединение к сетям теплоснабжения				
Получение технических условий на подключение потребителей к сетям теплоснабжения				
Подключение потребителей к системе водоснабжения и водоотведения				
Технологическое присоединение потребителей к системе водоснабжения и водоотведения				
Получение технических условий на подключение потребителей к системе водоснабжения и водоотведения				

\*акт об осуществлении технологического присоединения; технические условия на технологическое присоединение; договор на осуществление электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения и акт об осуществлении технологического присоединения; акт разграничения балансовой принадлежности

\*\*обеспечение территории индустриального (промышленного) парка электрической энергией максимальной мощностью не менее 2 МВт, а также обеспечение технической возможности для технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям не менее 0,15 МВт максимальной мощности на каждый свободный гектар полезной площади территории индустриального (промышленного) парка

3.5. Сведения о резидентах и(или) потенциальных резидентах и пользователях.

Количество резидентов, потенциальных резидентов и пользователей:

Наименование показателей	Период реализации Программы			
	20__	20__	...	20_
Количество резидентов и потенциальных резидентов				
Количество пользователей и потенциальных пользователей				
Средняя месячная заработная плата (руб.)				

Количество созданных и планируемых к созданию рабочих мест:

Количество созданных и планируемых к созданию рабочих мест,	Период реализации Программы			
	20__	20__	...	20_
управляющей компанией				
резидентами и потенциальными резидентами				
Пользователями и потенциальными пользователями				
Итого (по годам)				
Итого (нарастающим итогом)				

3.6. Налоговые поступления в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, а также снижение налоговых и неналоговых доходов бюджетов в связи с реализацией мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренных областным законом от 28 июля 2014 года № 52-оз «О создании и развитии индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области» (можно изложить в форме приложения к материалам декларации о намерениях):

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя за период реализации Программы, но не менее периода применения мер стимулирования (тыс.руб.)			
		20__	20__	...	20_
1.	Выручка, в том числе				
	выручка от основного вида деятельности				
2.	Затраты				
3.	Прибыль до налогообложения				
4.	Чистая прибыль				
5.	Федеральные налоги и сборы, всего				
5.1.	Налог на прибыль организаций, подлежащий зачислению в федеральный бюджет				
5.2.	Налог на добавленную стоимость				
5.3.	Налог на доходы физических лиц				
5.4.	Иные налоги и сборы (указать при наличии)				
6.	Страховые взносы, всего				
7.	Региональные налоги и сборы, всего				
7.1.	Налог на прибыль организаций, подлежащий зачислению в областной бюджет, в том числе				
	Налог на прибыль организаций, подлежащий зачислению в областной бюджет, если выручка управляющей компании от основного вида деятельности составляет 80% от общего объема выручки за календарный год:				
	до получения налоговых льгот				
	после получения налоговых льгот				
	Льгота по налогу на прибыль организаций (сумма снижения налога на прибыль организаций)				
7.2.	Налог на имущество организаций, в том числе				
	налог на имущество организаций в отношении объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка:				
	до получения налоговых льгот				

	после получения налоговых льгот				
	Льгота по налогу на имущество организаций (сумма снижения налога на имущество организаций)				
7.3.	Транспортный налог				
7.4.	Иные налоги и сборы (указать при наличии)				
8.	Местные налоги и сборы, всего (руб.)				
8.1.	Земельный налог				
8.2.	Иные налоги и сборы (указать при наличии)				
9.	Арендная плата за использование земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в собственности Ленинградской области, а также земельного участка (земельных участков), государственная собственность на который (которые) не разграничена (далее – арендная плата)				
	до получения льготы по арендной плате				
	после получения льготы по арендной плате				
	Льгота по арендной плате (суммы снижения арендной платы)				

Раздел 4. Приложения (копии заверяются руководителем управляющей компании):

- 1) Копия реестра резидентов.
- 2) Перечень пользователей, включая их наименование и вид экономической деятельности.
- 3) Перечень земельных участков, составляющих территорию индустриального (промышленного) парка, с указанием места нахождения (адрес и(или) кадастровый номер), площади, категории земель и вида разрешенного использования земельных участков.
- 4) Схема расположения земельных участков в составе территории индустриального (промышленного) парка с указанием их общей площади в гектарах и общей площади земельных участков в гектарах, составляющих полезную площадь территории индустриального (промышленного) парка;
- 5) Схема расположения зданий, строений индустриального (промышленного) парка с указанием их общей площади в квадратных метрах и общей площади зданий, строений в квадратных метрах, составляющих полезную площадь зданий.
- 6) Схема расположения земельных участков в составе территории агропромышленного парка, относящихся к категории земель сельскохозяйственного назначения и предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства, а также иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, с указанием их общей площади в гектарах.
- 7) Схема расположения земельных участков в составе территории экопромышленного парка с видом разрешенного использования «специальная деятельность», а также земельных участков в составе территории

экопромышленного парка, предназначенных для сбора, и(или) накопления, и(или) обработки, и(или) утилизации, и(или) обезвреживания отходов.

8) Схема размещения резидентов и(или) потенциальных резидентов, а также пользователей, в том числе схема размещения резидентов и(или) потенциальных резидентов в границах земельных участков, относящихся к категории земель сельскохозяйственного назначения.

9) Перечень следующих документов с указанием реквизитов: разрешений на ввод в эксплуатацию после 1 января 2014 года объектов промышленной инфраструктуры и(или) положительных заключений экспертизы на проектно-сметную документацию объектов промышленной инфраструктуры; актов и приказов о вводе в эксплуатацию после 1 января 2014 года объектов промышленной инфраструктуры; актов о приеме-сдаче модернизированных, реконструированных после 1 января 2014 года объектов промышленной инфраструктуры или актов приема результатов выполненных после 1 января 2014 года работ по модернизации, реконструкции объектов промышленной инфраструктуры или актов о модернизированных, реконструированных после 1 января 2014 года объектах промышленной инфраструктуры; актов об осуществлении технологического присоединения после 1 января 2014 года, технических условий на технологическое присоединение.

10) Копии следующих документов: приказов о вводе в эксплуатацию после 1 января 2014 года объектов промышленной инфраструктуры; актов о приеме-сдаче модернизированных, реконструированных после 1 января 2014 года объектов промышленной инфраструктуры, или актов приема результатов выполненных после 1 января 2014 года работ по модернизации, реконструкции объектов промышленной инфраструктуры, или актов о модернизированных, реконструированных после 1 января 2014 года объектах промышленной инфраструктуры.

11) Копия годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный финансовый год с отметками налогового органа о ее принятии или с приложением распечатанной квитанции о приеме отчетности в соответствии с форматом, утвержденным приказом Федеральной налоговой службы Российской Федерации (в случае направления в налоговый орган в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи), также заверенная главным бухгалтером.

12) Копия налоговой декларации по налогу на прибыль организаций за последний отчетный финансовый год, с отметками налогового органа о ее принятии или с приложением распечатанной квитанции о приеме отчетности в соответствии с форматом, утвержденным приказом Федеральной налоговой службы Российской Федерации (в случае направления в налоговый орган в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи), также заверенная главным бухгалтером.

13) Копия налоговой декларации по налогу на имущество организаций за последний отчетный финансовый год с отметками налогового органа о ее принятии или с приложением распечатанной квитанции о приеме отчетности в соответствии с форматом, утвержденным приказом Федеральной налоговой службы Российской Федерации (в случае направления в налоговый орган в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи), также заверенная главным бухгалтером.

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Комитета  
экономического развития  
и инвестиционной деятельности  
Ленинградской области

02.04.2024 №5

(приложение 2)

Форма

Раздел 1. Титульный лист.

### Отчет о соответствии

\_\_\_\_\_ в Ленинградской области  
(индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка,  
экопромышленного парка, его полное наименование)

**и управляющей компании** \_\_\_\_\_  
(индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка,  
экопромышленного парка, полное наименование  
управляющей компании)

**дополнительным требованиям к индустриальным (промышленным) паркам в  
Ленинградской области и управляющим компаниям индустриальных  
(промышленных) парков в Ленинградской области**

Утвержден решением

\_\_\_\_\_  
(орган управления управляющей компании, утвердивший отчет,  
дата и номер протокола (приказа, решения))

\_\_\_\_\_  
(наименование должности руководителя управляющей компании)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(дата подписи)



## Раздел 2. Оглавление.

Приводится оглавление отчета с указанием разделов, пунктов, подпунктов, приложений к отчету и соответствующих им номеров страниц.

## Раздел 3. Описательная часть.

1. Общие сведения об индустриальном (промышленном) парке, в том числе агропромышленном, экопромышленном парке (далее – индустриальный (промышленный) парк) и управляющей компании индустриального (промышленного) парка (далее – управляющая компания).

1.1. Наименование индустриального (промышленного) парка.

1.2. Статус индустриального (промышленного) парка (создаваемый или действующий).

1.3. Место размещения индустриального (промышленного) парка (муниципальный район (городской округ), городское (сельское) поселение Ленинградской области).

1.4. Полное и сокращенное наименование, основной государственный регистрационный номер управляющей компании.

1.5. Место нахождения управляющей компании.

1.6. Контактные данные руководителя управляющей компании (Ф.И.О., телефон, адрес электронной почты).

1.7. Основной вид деятельности управляющей компании, входящий в перечень видов деятельности по управлению созданием, развитием и эксплуатацией индустриального (промышленного) парка, а также предоставлению резидентам индустриального (промышленного) парка услуг, необходимых им для осуществления промышленного производства, утвержденный приказом Минпромторга России от 7 октября 2021 года № 4041 (далее – Перечень), и его доля во всех видах деятельности и предоставляемых услугах управляющей компании (%).

Дополнительные виды деятельности управляющей компании, входящие в Перечень, и их доля от всех видов деятельности управляющей компании (%).

1.8. Дата и номер приказа Минпромторга России о соответствии индустриального (промышленного) парка и управляющей компании требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 года № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков».

1.9. Период реализации Программы создания и развития индустриального (промышленного) парка (далее – Программа).

1.10. Краткое описание деятельности управляющей компании в ходе реализации Программы.

2. Результаты реализации Программы на дату утверждения отчета.

2.1. Площадь территории индустриального (промышленного) парка, в том числе полезная площадь и свободная площадь (га).

2.2. Общая площадь производственных помещений и офисных помещений, предназначенных для размещения резидентов, в том числе полезная площадь и свободная площадь (кв.м).



Капитальные вложения (тыс. руб.)							
нарастающим итогом							
Фактические вложения (тыс. руб.)	х						
нарастающим итогом	х						

\*Сумма по строке «фактические вложения» (нарастающим итогом) должна быть равна общей сумме итоговых строк таблиц в соответствии с пунктами 2.6, 2.7 отчета

2.6. Объекты промышленной инфраструктуры, созданные в отчетном году управляющей компанией, и(или) в отношении которых управляющей компанией в отчетном году проведена реконструкция и(или) модернизация.

2.6.1. Системы коммуникаций и объекты электроснабжения, газоснабжения и(или) теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и связи, обеспечивающие деятельность резидентов и(или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка и пользователей инфраструктуры индустриального (промышленного) парка (далее - резиденты и(или) потенциальные резиденты, пользователи):

Наименование объектов коммунальной инфраструктуры*	Технические характеристики		Сроки ввода в эксплуатацию (квартал, год)	Объем фактических вложений (тыс.руб.)
	единицы измерения	Описание технических характеристик**		
объекты водоснабжения				
на хозяйственно-бытовые нужды				
	тыс. м <sup>3</sup> /год			
на противопожарные нужды				
	тыс. м <sup>3</sup> /год			
объекты водоотведения				
хозяйственно-бытовая канализация				
	тыс. м <sup>3</sup> /год			
ливневая канализация				
	м <sup>3</sup> /год			
объекты теплоснабжения				
	Гкал/час			
объекты газоснабжения				
	тыс. м <sup>3</sup> /год			
объекты электроснабжения				
	МВт			

объекты связи			
			Итого:

\* с указанием (в скобках) по каждому объекту о его создании (реконструкции, модернизации), а также (при наличии) о его обслуживании и эксплуатации управляющей компанией

\*\* описание технических характеристик в произвольной форме, включая мощность и свободную мощность (технически возможная мощность за вычетом объемов по действующим в соответствующий период времени договорам и выданным техническим условиям)

2.6.2. Здания, строения и сооружения, предназначенные для создания и(или) осуществления промышленного производства и(или) модернизации промышленного производства резидентов и(или) потенциальных резидентов, пользователей:

Наименование объектов недвижимого имущества (здание, строение, сооружение)	Технические характеристики**	Сроки ввода в эксплуатацию (квартал, год)	Объем фактических вложений (тыс.руб.)
объекты производственного назначения			
объекты непромышленного назначения			
			Итого:

\* с указанием (в скобках) по каждому объекту о его создании (реконструкции, модернизации), а также (при наличии) о его обслуживании и эксплуатации управляющей компанией

\*\* описание технических характеристик в произвольной форме (например, этажность, высота потолков, фундамент, перекрытия и т.д.)

2.6.3. Объекты транспортной инфраструктуры, в том числе на территории индустриального (промышленного) парка, созданные в отчетном году для обеспечения движения транспортных средств резидентов и(или) потенциальных резидентов, пользователей, а также лиц, обслуживающих объекты коммунальной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка:

Наименование объектов транспортной инфраструктуры*	Технические характеристики**	Сроки ввода в эксплуатацию (квартал, год)	Объем фактических вложений (тыс.руб.)
автомобильная дорога			
иные объекты (при наличии)***			
			Итого:

\* с указанием (в скобках) по каждому объекту о его создании (реконструкции, модернизации), а также (при наличии) о его обслуживании и эксплуатации управляющей компанией

\*\* к техническим характеристикам автомобильной дороги могут относиться протяженность, тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков

и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения; к техническим характеристикам железнодорожных путей - тип, протяженность, иное; в отношении иных объектов – указываются технические характеристики в произвольной форме

\*\*\* к иным объектам могут относиться искусственные дорожные сооружения, железнодорожные пути, объекты инфраструктуры морских портов, объекты инфраструктуры внутреннего водного транспорта

2.7. Организация в отчетном году транспортного сообщения (общественный транспорт и(или) транспорт, принадлежащий на праве собственности или ином законном основании управляющей компании, используемый в целях транспортного обслуживания территории индустриального (промышленного) парка с ближайшими населенными пунктами.

#### 2.7.1. Транспортное сообщение с ближайшими населенными пунктами:

Наименование ближайшего населенного пункта	Автомобильные виды перевозок	
	регулярный общественный транспорт (с указанием ближайшего остановочного пункта)	собственный транспорт (с указанием реквизитов заключенных и(или) планируемых к заключению договоров купли-продажи и(или) аренды транспортного средства и (или) договоров с организацией, привлекаемой в целях транспортного обслуживания территории индустриального (промышленного) парка

#### 2.7.2. Транспортное обслуживание территории индустриального (промышленного) парка.

Автомобильная дорога (автомобильные дороги), проложенная (проложенные) до границы территории индустриального (промышленного) парка, примыкающая (примыкающие) к дороге федерального, и (или) регионального, и (или) межмуниципального, и (или) местного значения (далее – автомобильная дорога)

Наименование автомобильной дороги*	Технические характеристики**	Реквизиты документа, подтверждающего ввод в эксплуатацию (при наличии)***	Сроки ввода в эксплуатацию (квартал, год)	Объем фактических вложений (тыс.руб.) ****
Итого:				

\* с указанием (в скобках) по каждому объекту о его создании (реконструкции, модернизации), а также (при наличии) о его обслуживании и эксплуатации управляющей компанией

\*\* к техническим характеристикам автомобильной дороги могут относиться протяженность, тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения

\*\*\* акт о вводе в эксплуатацию автомобильной дороги (если автомобильная дорога создана управляющей компанией); письмо за подписью главы муниципального образования или органа исполнительной власти Ленинградской области, подтверждающее наличие построенной автомобильной дороги

\*\*\*\* заполняется, если автомобильная дорога создана управляющей компанией

#### Въезд (въезды) на территорию индустриального (промышленного) парка:

Автомобильная дорога, к которой примыкает въезд			Въезд на территорию индустриального (промышленного) парка			
Наименование	Наименование дороги федерального, регионального, межмуниципально го или местного значения, к которой примыкает автомобильная дорога	Статус (введена в эксплуатацию, проектируется, строится)	Наименование (при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающ его ввод в эксплуатацию (при наличии)***	Срок ввода в эксплуат ацию (квартал, год)	Объем фактических вложений (тыс.руб.)**
Итого:						

\*\*\*акт о вводе в эксплуатацию въезда (если въезд создан управляющей компанией); письмо за подписью главы муниципального образования или органа исполнительной власти Ленинградской области, подтверждающее наличие построенного въезда

\*\*заполняется, если въезд на территорию индустриального (промышленного) парка создан управляющей компанией

2.8. Технологическое присоединение в отчетном году потребителей к сетям электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в отчетном году (далее - технологическое присоединение):

Технологическое присоединение и получение технических условий	Реквизиты подтверждающего документа (при наличии)*	Наименование потребителя/ наименование ресурсоснабжающей организации (при наличии)	Мощность	Сроки технологического присоединения (квартал, год)
<b>Обеспечение электрической энергией**</b>				
Технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям				
Получение технических условий на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям				
<b>Подключение потребителей к сетям газоснабжения</b>				
Технологическое присоединение к сетям газоснабжения				
Получение технических условий на подключение потребителей к сетям газоснабжения				
<b>Подключение потребителей к сетям теплоснабжения</b>				
Технологическое присоединение к сетям				

теплоснабжения				
Получение технических условий на подключение потребителей к сетям теплоснабжения				
Подключение потребителей к системе водоснабжения и водоотведения				
Технологическое присоединение потребителей к системе водоснабжения и водоотведения				
Получение технических условий на подключение потребителей к системе водоснабжения и водоотведения				

\*акт об осуществлении технологического присоединения; технические условия на технологическое присоединение; договор на осуществление электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения и акт об осуществлении технологического присоединения; акт разграничения балансовой принадлежности

\*\*обеспечение территории индустриального (промышленного) парка электрической энергией максимальной мощностью не менее 2 МВт, а также обеспечение технической возможности для технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям не менее 0,15 МВт максимальной мощности на каждый свободный гектар полезной площади территории индустриального (промышленного) парка

2.9. Количество резидентов и пользователей, а также количество рабочих мест, созданных управляющей компанией и резидентами, на конец отчетного года;

2.9.1. Количество резидентов и пользователей:

Наименование показателей	За отчетный год	С начала реализации Программы до конца отчетного года
Количество резидентов		
Количество потенциальных резидентов		
Количество пользователей		
Количество потенциальных пользователей		
Средняя месячная заработная плата (руб.)		х

2.9.2. Количество созданных рабочих мест:

Количество созданных рабочих мест	За отчетный год	С начала реализации Программы до конца отчетного года
управляющей компанией		
резидентами		
пользователями		

Итого		
-------	--	--

2.10. Объем налоговых поступлений в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, выручка от основного вида деятельности и прибыль (убыток) до налогообложения по всем видам экономической деятельности, меры стимулирования деятельности в сфере промышленности в соответствии с областным законом от 28 июля 2014 года № 52-оз «О создании и развитии индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области», применяемые управляющей компанией в отчетном году:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя (тыс.руб.)
1.	Выручка, в том числе	
	выручка от основного вида деятельности	
2.	Затраты	
3.	Прибыль (убыток) до налогообложения по всем видам экономической деятельности.	
4.	Чистая прибыль	
5.	Федеральные налоги и сборы, всего	
5.1.	Налог на прибыль организаций, подлежащий зачислению в федеральный бюджет	
5.2.	Налог на добавленную стоимость	
5.3.	Налог на доходы физических лиц	
5.4.	Иные налоги и сборы (указать при наличии)	
6.	Страховые взносы, всего	
7.	Региональные налоги и сборы, всего	
7.1.	Налог на прибыль организаций, подлежащий зачислению в областной бюджет, в том числе	
	Налог на прибыль организаций, подлежащий зачислению в областной бюджет, если выручка управляющей компании от основного вида деятельности составляет 80% от общего объема выручки за календарный год:	
	до получения налоговых льгот	
	после получения налоговых льгот	
	Льгота по налогу на прибыль организаций (суммы снижения налога на прибыль организаций)	
7.2.	Налог на имущество организаций, в том числе	
	налог на имущество организаций в отношении объектов промышленной инфраструктуры индустриального	



	(промышленного) парка:	
	до получения налоговых льгот	
	после получения налоговых льгот	
	Льгота по налогу на имущество организаций (суммы снижения налога на имущество организаций)	
7.3.	Транспортный налог	
7.4.	Иные налоги и сборы (указать при наличии)	
8.	Местные налоги и сборы, всего (руб.)	
8.1.	Земельный налог	
8.2.	Иные налоги и сборы (указать при наличии)	
9.	Арендная плата за использование земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в собственности Ленинградской области, а также земельного участка (земельных участков), государственная собственность на который (которые) не разграничена (далее – арендная плата)	
	до получения льготы по арендной плате	
	после получения льготы по арендной плате	
	Льгота по арендной плате (суммы снижения арендной платы)	

Раздел 4. Приложения (копии заверяются руководителем управляющей компании):

- 1) Копия реестра резидентов.
- 2) Перечень пользователей, включая их наименование и вид экономической деятельности.
- 3) Перечень земельных участков, составляющих территорию индустриального (промышленного) парка, с указанием места нахождения (адрес и(или) кадастровый номер), площади, категории земель и вида разрешенного использования земельных участков.
- 4) Схема расположения земельных участков в составе территории индустриального (промышленного) парка с указанием их общей площади в гектарах и общей площади земельных участков в гектарах, составляющих полезную площадь территории индустриального (промышленного) парка.
- 5) Схема расположения зданий, строений индустриального (промышленного) парка с указанием их общей площади в квадратных метрах и общей площади зданий, строений в квадратных метрах, составляющих полезную площадь зданий.
- 6) Схема расположения земельных участков в составе территории агропромышленного парка, относящихся к категории земель сельскохозяйственного назначения и предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства, а также иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, с указанием их общей площади в гектарах.
- 7) Схема расположения земельных участков в составе территории экопромышленного парка с видом разрешенного использования «специальная

деятельность», а также земельных участков в составе территории экопромышленного парка, предназначенных для сбора, и(или) накопления, и(или) обработки, и(или) утилизации, и(или) обезвреживания отходов.

8) Схема размещения резидентов и(или) потенциальных резидентов, а также пользователей, в том числе схема размещения резидентов и(или) потенциальных резидентов в границах земельных участков, относящихся к категории земель сельскохозяйственного назначения.

9) Перечень следующих документов, полученных в отчетном году, с указанием реквизитов: разрешений на ввод в эксплуатацию объектов промышленной инфраструктуры; актов и приказов о вводе в эксплуатацию объектов промышленной инфраструктуры; актов о приеме-сдаче модернизированных, реконструированных объектов промышленной инфраструктуры, или актов приема результатов выполненных работ по модернизации, реконструкции объектов промышленной инфраструктуры, или актов о модернизированных, реконструированных объектах промышленной инфраструктуры; актов об осуществлении технологического присоединения.

10) Копии следующих документов, полученных в отчетном году: приказов о вводе в эксплуатацию объектов промышленной инфраструктуры; актов о приеме-сдаче модернизированных, реконструированных объектов промышленной инфраструктуры, или актов приема результатов выполненных работ по модернизации, реконструкции объектов промышленной инфраструктуры, или актов о модернизированных, реконструированных объектах промышленной инфраструктуры.

11) Копия годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности с отметками налогового органа о ее принятии или с приложением распечатанной квитанции о приеме отчетности в соответствии с форматом, утвержденным приказом Федеральной налоговой службы Российской Федерации (в случае направления в налоговый орган в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи), также заверенная главным бухгалтером.

12) Копия налоговой декларации по налогу на прибыль организаций с отметками налогового органа о ее принятии или с приложением распечатанной квитанции о приеме отчетности в соответствии с форматом, утвержденным приказом Федеральной налоговой службы Российской Федерации (в случае направления в налоговый орган в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи), также заверенная главным бухгалтером.

13) Копия налоговой декларации по налогу на имущество организаций с отметками налогового органа о ее принятии или с приложением распечатанной квитанции о приеме отчетности в соответствии с форматом, утвержденным приказом Федеральной налоговой службы Российской Федерации (в случае направления в налоговый орган в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи), также заверенная главным бухгалтером.

14) Заверенные в установленном порядке документы, подтверждающие право действовать от имени управляющей компании (в случае если заявление о предоставлении отчета подается уполномоченным управляющей компанией лицом);

15) Копии документов, подтверждающих переход прав и обязанностей, связанных с реализацией Программы, от реорганизованной управляющей компании правопреемнику (в случае реорганизации управляющей компании).

16) Изменения Программы (в случае изменения Программы в соответствии с пунктом 2.5 дополнительных требований к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 5 июля 2016 года № 218 «О реализации отдельных положений областного закона от 28 июля 2014 года № 52-оз «О создании и развитии индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области».

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Комитета  
экономического развития  
и инвестиционной деятельности  
Ленинградской области  
02.04.2024 №5

(приложение 3)

Форма

Раздел 1. Титульный лист.

### **Изменения Программы создания и развития**

---

(индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка,  
экопромышленного парка, его полное наименование)

Утверждены решением

---

(орган управления управляющей компании, утвердивший изменения Программы,  
дата и номер протокола (приказа, решения))

Настоящие изменения Программы не влекут увеличения периодов предоставления мер стимулирования деятельности в сфере промышленности по созданию и развитию индустриальных (промышленных) парков, установленных в соответствии со статьей 5 областного закона Ленинградской области от 28 июля 2014 года № 52-оз «О создании и развитии индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области».

В настоящих изменениях Программы отражаются учтенные рекомендации межведомственной комиссии по размещению производительных сил на территории Ленинградской области (далее – межведомственная комиссия), а также параметры размещения в соответствии с протоколом заседания межведомственной комиссии от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, на котором рекомендовано к согласованию место реализации инвестиционного проекта по созданию и развитию

---

(индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, экопромышленного парка, его



(тыс. руб.)									
нарастающим итогом	х								
<b>Изменения</b>									
Капитальные вложения (тыс. руб.)									
нарастающим итогом									
Фактические вложения (тыс. руб.)	х								
нарастающим итогом	х								
<b>Обоснование причин внесенных изменений</b>									

\*Общая сумма по строкам «капитальные вложения» (нарастающим итогом) и «фактические вложения» (нарастающим итогом), за исключением сумм, указанных в столбце «до 1 января 2014 года», должна быть равна общей сумме итоговых строк таблиц в соответствии с пунктами 3.2, 3.3 изменений Программы

3.2. Изменения в сведения об объектах промышленной инфраструктуры, созданные, и(или) создаваемые, и(или) планируемых к созданию управляющей компанией, и(или) в отношении которых управляющей компанией проведена, и(или) проводится реконструкция, и(или) модернизация, и(или) планируется проведение реконструкции, и(или) модернизации.

3.2.1. Системы коммуникаций и объекты электроснабжения, газоснабжения и(или) теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и связи, обеспечивающие деятельность резидентов и(или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка и пользователей инфраструктуры индустриального (промышленного) парка:

Наименование объектов коммунальной инфраструктуры*	Технические характеристики		Сроки ввода в эксплуатацию (квартал, год).	Объем капитальных вложений (в т.ч. планируемых) и фактических вложений (тыс.руб.)	Обоснование причин внесенных изменений
	единицы измерения	Описание технических характеристик**			
<b>Сведения до внесения изменения</b>					
<b>объекты водоснабжения</b>					
на хозяйственно-бытовые нужды					
	тыс. м <sup>3</sup> /год				х
на противопожарные нужды					
	тыс. м <sup>3</sup> /год				х
<b>объекты водоотведения</b>					
хозяйственно-бытовая канализация					
	тыс. м <sup>3</sup> /год				х
ливневая канализация					
	м <sup>3</sup> /год				х

объекты теплоснабжения					
	Гкал/час				x
объекты газоснабжения					
	тыс. м <sup>3</sup> /год				x
объекты электроснабжения					
	МВт				x
объекты связи					
					x
Итого					x
Изменения					
объекты водоснабжения					
на хозяйственно-бытовые нужды					
	тыс. м <sup>3</sup> /год				
на противопожарные нужды					
	тыс. м <sup>3</sup> /год				
объекты водоотведения					
хозяйственно-бытовая канализация					
	тыс. м <sup>3</sup> /год				
ливневая канализация					
	тыс. м <sup>3</sup> /год				
объекты теплоснабжения					
	Гкал/час				
объекты газоснабжения					
	м <sup>3</sup> /ч				
объекты электроснабжения					
	МВт				
объекты связи					
Итого:					

\* с указанием (в скобках) по каждому объекту о его создании (реконструкции, модернизации), а для

введенных в эксплуатацию - также (при наличии) о его обслуживании и эксплуатации управляющей компанией

\*\* описание технических характеристик в произвольной форме, включая мощность и свободную мощность (технически возможная мощность за вычетом объемов по действующим в соответствующий период времени договорам и выданным техническим условиям)

3.2.2. Здания, строения и сооружения, предназначенные для создания и(или) осуществления промышленного производства и(или) модернизации промышленного производства резидентов и(или) потенциальных резидентов, пользователей:

Наименование объектов недвижимого имущества (здание, строение, сооружение)	Технические характеристики**	Сроки ввода в эксплуатацию (квартал, год)	Объем капитальных вложений (в т.ч. планируемых) и фактических вложений (тыс.руб.)	Обоснование причин внесенных изменений
Сведения до внесения изменений				
объекты производственного назначения				
				x
объекты непроизводственного назначения				
				x
Итого:				x
Изменения				
объекты производственного назначения				
объекты непроизводственного назначения				
Итого:				
Обоснование причин внесенных изменений				

\* с указанием (в скобках) по каждому объекту о его создании (реконструкции, модернизации), а для введенных в эксплуатацию - также (при наличии) о его обслуживании и эксплуатации управляющей компанией

\*\* описание технических характеристик в произвольной форме (например, этажность, высота потолков, фундамент, перекрытия и т.д.)

3.2.3. Объекты транспортной инфраструктуры, в том числе на территории индустриального (промышленного) парка для обеспечения движения транспортных средств резидентов и(или) потенциальных резидентов, пользователей, а также лиц, обслуживающих объекты коммунальной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка:

Наименование объектов транспортной инфраструктуры*	Технические характеристики**	Сроки ввода в эксплуатацию (квартал, год)	Объем капитальных вложений (в т.ч. планируемых) и

			фактических вложений (тыс.руб.)
Сведения до внесения изменений			
автомобильная дорога			
иные объекты (при наличии)***			
Итого:			
Изменения			
автомобильная дорога			
иные объекты (при наличии)***			
Итого:			
Обоснование причин внесенных изменений			

\* с указанием (в скобках) по каждому объекту о его создании (реконструкции, модернизации), а для введенных в эксплуатацию - также (при наличии) о его обслуживании и эксплуатации управляющей компанией

\*\* к техническим характеристикам автомобильной дороги могут относиться протяженность, тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения; к техническим характеристикам железнодорожных путей - тип, протяженность, иное; в отношении иных объектов – указываются технические характеристики в произвольной форме

\*\*\* к иным объектам могут относиться искусственные дорожные сооружения, железнодорожные пути, объекты инфраструктуры морских портов, объекты инфраструктуры внутреннего водного транспорта

3.3. Изменения в сведения о наличии или планировании организации транспортного сообщения (общественный транспорт и(или) транспорт, принадлежащий на праве собственности или ином законном основании управляющей компании, используемый в целях транспортного обслуживания территории индустриального (промышленного) парка с ближайшими населенными пунктами.

#### 3.3.1. Транспортное сообщение с ближайшими населенными пунктами:

Наименование ближайшего населенного пункта	Автомобильные виды перевозок	
	регулярный общественный транспорт (с указанием ближайшего остановочного пункта)	собственный транспорт (с указанием реквизитов заключенных и(или) планируемых к заключению договоров купли-продажи и(или) аренды транспортного средства и (или) договоров с организацией, привлекаемой в целях транспортного обслуживания территории индустриального (промышленного) парка



Сведения до внесения изменений		
Изменения		
Обоснование причин внесенных изменений		

### 3.3.2. Транспортное обслуживание территории индустриального (промышленного) парка.

Автомобильная дорога (автомобильные дороги), проложенная (проложенные) до границы территории индустриального (промышленного) парка, примыкающая (примыкающие) к дороге федерального, и (или) регионального, и (или) межмуниципального, и (или) местного значения (далее – автомобильная дорога):

Наименование автомобильной дороги*	Технические характеристики**	Статус (введена в эксплуатацию, проектируется, строится) и реквизиты подтверждающего документа (при наличии)***	Сроки ввода в эксплуатацию (квартал, год)	Объем капитальных вложений (в т.ч. планируемых) и фактических вложений (тыс.руб.) ****
Сведения до внесения изменений				
Итого:				
Изменения				
Итого:				
Обоснование причин внесенных изменений				

\* с указанием (в скобках) по каждому объекту о его создании (реконструкции, модернизации), а для введенных в эксплуатацию - также (при наличии) о его обслуживании и эксплуатации управляющей компанией

\*\* к техническим характеристикам автомобильной дороги могут относиться протяженность, тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения

\*\*\*акт о вводе в эксплуатацию автомобильной дороги или проектная документация в отношении строящейся автомобильной дороги (если автомобильная дорога создана или создается или планируется к созданию управляющей компанией); письмо за подписью главы муниципального образования или органа исполнительной власти Ленинградской области, подтверждающее наличие построенной или строящейся или планируемой к строительству автомобильной дороги

\*\*\*\*заполняется, если автомобильная дорога создана или создается или планируется к созданию управляющей компанией

### Въезд (въезды) на территорию индустриального (промышленного) парка:

Автомобильная дорога, к которой примыкает въезд			Въезд на территорию индустриального (промышленного) парка			
Наименование	Наименование дороги федерального, регионального, межмуниципального или местного значения, к которой примыкает автомобильная дорога	Статус (введена в эксплуатацию, проектируется, строится)	Наименование (при наличии)	Статус (введен в эксплуатацию, проектируется, строится) и реквизиты подтверждающего документа (при наличии)*	Срок ввода в эксплуатацию (квартал, год)	Объем капитальных вложений (в т.ч. планируемых) и фактических вложений (тыс.руб.):**
Сведения до внесения изменений						
Итого:						
Изменения						
Итого:						
Обоснование причин внесенных изменений						

\*\*\*акт о вводе в эксплуатацию въезда или проектная документация в отношении строящегося въезда (если въезд создан или создается или планируется к созданию управляющей компанией); письмо за подписью главы муниципального образования или органа исполнительной власти Ленинградской области, подтверждающее наличие построенного или строительство или планирование строительства въезда

\*\*заполняется, если въезд на территорию индустриального (промышленного) парка создан или создается или планируется к созданию управляющей компанией

3.4. Изменения в сведения о фактическом и планируемом технологическом присоединении потребителей к сетям электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (далее - технологическое присоединение):

Фактическое и планируемое технологическое присоединение	Наименование и реквизиты подтверждающего документа (при наличии)*	Наименование потребителя/наименование ресурсоснабжающей организации (при наличии)	Мощность	Сроки технологического присоединения или получения (согласования) соответствующих документов (квартал, год)	Обоснование причин внесенных изменений
Сведения до внесения изменений					
<b>Обеспечение электрической энергией**</b>					
Технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям					x
Получение технических условий					x

на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям					
Подключение потребителей к сетям газоснабжения					
Технологическое присоединение к сетям газоснабжения					x
Получение технических условий на подключение потребителей к сетям газоснабжения					x
Подключение потребителей к сетям теплоснабжений					
Технологическое присоединение к сетям теплоснабжения					x
Получение технических условий на подключение потребителей к сетям теплоснабжения					x
Подключение потребителей к системе водоснабжения и водоотведения					
Технологическое присоединение потребителей к системе водоснабжения и водоотведения					x
Получение технических условий на подключение потребителей к системе водоснабжения и водоотведения					x
Изменения					
Обеспечение электрической энергией**					
Технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям					
Получение технических условий на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической					

энергии к электрическим сетям					
Подключение потребителей к сетям газоснабжения					
Технологическое присоединение к сетям газоснабжения					
Получение технических условий на подключение потребителей к сетям газоснабжения					
Подключение потребителей к сетям теплоснабжения					
Технологическое присоединение к сетям теплоснабжения					
Получение технических условий на подключение потребителей к сетям теплоснабжения					
Подключение потребителей к системе водоснабжения и водоотведения					
Технологическое присоединение потребителей к системе водоснабжения и водоотведения					
Получение технических условий на подключение потребителей к системе водоснабжения и водоотведения					
Обоснование причин внесенных изменений					

\*акт об осуществлении технологического присоединения; технические условия на технологическое присоединение; договор на осуществление электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения и акт об осуществлении технологического присоединения; акт разграничения балансовой принадлежности

\*\*обеспечение территории индустриального (промышленного) парка электрической энергией максимальной мощностью не менее 2 МВт, а также обеспечение технической возможности для технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям не менее 0,15 МВт максимальной мощности на каждый свободный гектар полезной площади территории индустриального (промышленного) парк

3.5. Изменения в сведения о резидентах и(или) потенциальных резидентах и пользователях.

Количество резидентов, потенциальных резидентов и пользователей:

Наименование показателей	Период реализации Программы			
	20__	20__	...	20_
Сведения до внесения изменений				
Количество резидентов и потенциальных резидентов				

Количество потенциальных резидентов				
Количество пользователей				
Средняя месячная заработная плата (руб.)				
Изменения				
Количество резидентов и потенциальных резидентов				
Количество потенциальных резидентов				
Количество пользователей				
Средняя месячная заработная плата (руб.)				
Обоснование причин внесенных изменений				

Количество созданных и планируемых к созданию рабочих мест:

Количество созданных и планируемых к созданию рабочих мест,	Период реализации Программы			
	20__	20__	...	20_
Сведения до внесения изменений				
управляющей компанией				
резидентами				
потенциальными резидентами				
пользователями				
Итого (по годам)				
Итого (нарастающим итогом)				
Изменения				
управляющей компанией				
резидентами				
потенциальными резидентами				
пользователями				
Итого (по годам)				
Итого (нарастающим итогом)				
Обоснование причин внесенных изменений				

3.6. Изменения в сведения о ежегодных суммах налоговых поступлений в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, а также о снижении налоговых и неналоговых доходов бюджетов в связи с реализацией мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренных

областным законом от 28 июля 2014 года № 52-оз «О создании и развитии индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области» (можно изложить в форме приложения к материалам декларации о намерениях):

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя за период реализации Программы, но не менее периода применения мер стимулирования (тыс.руб.)			
		20__	20__	...	20_
1.	Выручка, в том числе				
	выручка от основного вида деятельности				
2.	Затраты				
3.	Прибыль до налогообложения				
4.	Чистая прибыль				
5.	Федеральные налоги и сборы, всего				
5.2.	Налог на прибыль организаций, подлежащий зачислению в федеральный бюджет				
5.5.	Налог на добавленную стоимость				
5.6.	Налог на доходы физических лиц				
5.7.	Иные налоги и сборы (указать при наличии)				
6.	Страховые взносы, всего				
7.	Региональные налоги и сборы, всего				
7.1.	Налог на прибыль организаций, подлежащий зачислению в областной бюджет, в том числе				
	Налог на прибыль организаций, подлежащий зачислению в областной бюджет, если выручка управляющей компании от основного вида деятельности составляет 80% от общего объема выручки за календарный год:				
	до получения налоговых льгот				
	после получения налоговых льгот				
	Льгота по налогу на прибыль организаций (суммы снижения налога на прибыль организаций)				
7.2.	Налог на имущество организаций, в том числе				
	налог на имущество организаций в отношении объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка:				
	до получения налоговых льгот				
	после получения налоговых льгот				
	Льгота по налогу на имущество организаций (суммы				

	снижения налога на имущество организаций)				
7.3.	Транспортный налог				
7.4.	Иные налоги и сборы (указать при наличии)				
8.	Местные налоги и сборы, всего (руб.)				
8.1.	Земельный налог				
8.2.	Иные налоги и сборы (указать при наличии)				
9.	Арендная плата за использование земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в собственности Ленинградской области, а также земельного участка (земельных участков), государственная собственность на который (которые) не разграничена (далее – арендная плата)				
	до получения льготы по арендной плате				
	после получения льготы по арендной плате				
	Льгота по арендной плате (суммы снижения арендной платы)				
Изменения					
1.	Выручка, в том числе				
	выручка от основного вида деятельности				
2.	Затраты				
3.	Прибыль до налогообложения				
4.	Чистая прибыль				
5.	Федеральные налоги и сборы, всего				
5.3.	Налог на прибыль организаций, подлежащий зачислению в федеральный бюджет				
5.8.	Налог на добавленную стоимость				
5.9.	Налог на доходы физических лиц				
5.10.	Иные налоги и сборы (указать при наличии)				
6.	Страховые взносы, всего				
7.	Региональные налоги и сборы, всего				
7.1.	Налог на прибыль организаций, подлежащий зачислению в областной бюджет, в том числе				
	Налог на прибыль организаций, подлежащий зачислению в областной бюджет, если выручка управляющей компании от основного вида деятельности составляет 80% от общего объема выручки за календарный год:				
	до получения налоговых льгот				

	после получения налоговых льгот				
	Льгота по налогу на прибыль организаций (суммы снижения налога на прибыль организаций)				
7.2.	Налог на имущество организаций, в том числе				
	налог на имущество организаций в отношении объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка:				
	до получения налоговых льгот				
	после получения налоговых льгот				
	Льгота по налогу на имущество организаций (суммы снижения налога на имущество организаций)				
7.3.	Транспортный налог				
7.4.	Иные налоги и сборы (указать при наличии)				
8.	Местные налоги и сборы, всего (руб.)				
8.1.	Земельный налог				
8.2.	Иные налоги и сборы (указать при наличии)				
9.	Арендная плата за использование земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в собственности Ленинградской области, а также земельного участка (земельных участков), государственная собственность на который (которые) не разграничена (далее – арендная плата)				
	до получения льготы по арендной плате				
	после получения льготы по арендной плате				
	Льгота по арендной плате (суммы снижения арендной платы)				
Обоснование причин вносимых изменений					

Раздел 4. Приложения (при наличии).