



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 04 марта 2024 года № 23

**О внесении изменений в приказы Комитета градостроительной  
политики Ленинградской области от 28 декабря 2019 года № 79, № 80**

Приказываю:

1. Внести в приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 28 декабря 2019 № 79 «Об утверждении Положения о предоставлении Комитетом градостроительной политики Ленинградской области разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и признании утратившим силу приказа комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 13 июня 2018 года № 38» изменение, дополнив пункт 4.3 Положения о предоставлении Комитетом градостроительной политики Ленинградской области разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подпунктом «ц» следующего содержания:

«ц) наличие рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, содержащейся в заключении по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, при наличии мотивированного обоснования причин отказа с указанием конкретных обстоятельств, подтверждающих несоответствие разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства требованиям законодательства, норм, правил, технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования.»;

2. Внести в приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 28 декабря 2019 года № 80 «Об утверждении

Положения о предоставлении Комитетом градостроительной политики Ленинградской области разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и признании утратившим силу приказа комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 13 июня 2018 года № 39» изменение, дополнив пункт 4.3 Положения о предоставлении Комитетом градостроительной политики Ленинградской области разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства подпунктом «п» следующего содержания:

«п) наличие рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, содержащейся в заключении по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, при наличии мотивированного обоснования причин отказа с указанием конкретных обстоятельств, подтверждающих несоответствие разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства требованиям законодательства, норм, правил, технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования.».

Первый заместитель  
председателя комитета –  
главный архитектор  
Ленинградской области



С.И. Лутченко