



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 22 февраля 2024 года № 19

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Елизаветинское сельское поселение»
Гатчинского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, подпунктом «б» пункта 1 постановления Правительства Ленинградской области от 05 апреля 2022 № 203 «Об установлении случаев утверждения в Ленинградской области в 2022 и 2024 годах генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Елизаветинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 29 июля 2010 года № 80 (с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я.Кулаков

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 22 февраля 2024 года № 19

Изменения в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Елизаветинское сельское поселение»
Гатчинского муниципального района Ленинградской области

1. В таблицу пункта 1 градостроительного регламента территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» статьи 51.1. части III внести следующие изменения:

а) В столбце «Условно разрешённые виды использования» исключить строку следующего содержания:

«

Ведение огородничества	13.1
------------------------	------

»;

б) Столбец «Основные виды разрешенного использования» дополнить строкой следующего содержания:

«

Ведение огородничества	13.1
------------------------	------

».

2. В таблицу пункта 2 градостроительного регламента территориальной зоны «Зона, предназначенная для ведения личного подсобного хозяйства» статьи 51.1. части III внести следующие изменения:

а) В столбце «Условно разрешённые виды использования» исключить строку следующего содержания:

«

Ведение огородничества	13.1
------------------------	------

и дополнить строкой следующего содержания:

Религиозное использование	3.7
---------------------------	-----

»;

б) Столбец «Основные виды разрешенного использования» дополнить строкой следующего содержания:

«

Ведение огородничества	13.1
------------------------	------

».

3. Таблицу пункта 1 статьи 51.2 части III дополнить строками следующего содержания:

«

2.1.	минимальная площадь земельного участка (м ²) для вида разрешённого использования «Ведение огородничества» (код 13.1)	100	100	-	-	-
------	--	-----	-----	---	---	---

3.1.	максимальная площадь земельного участка (м ²) для вида разрешённого использования «Ведение огородничества» (код 13.1)	300	300	-	-	-
------	---	-----	-----	---	---	---

4.1	минимальные отступы от границ земельных участков (м) для вида разрешённого использования «Ведение огородничества» (код 13.1)	0	0	-	-	-
-----	--	---	---	---	---	---

5.1	предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений (м) для вида разрешённого использования «Ведение огородничества» (код 13.1)	0	0	-	-	-
-----	---	---	---	---	---	---

6.1	максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) для вида разрешённого использования «Ведение огородничества» (код 13.1)	0	0	-	-	-
-----	--	---	---	---	---	---

».