



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 22 февраля 2024 года № 20

О признании не подлежащими применению частей проекта планировки территории, утвержденного приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 31 августа 2022 года № 123 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной проектируемыми улицами Невская, Адмиралтейская, Петропавловская, проектируемой автомобильной дорогой регионального значения, Красносельское шоссе в г.п. Новоселье Аннинского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области»

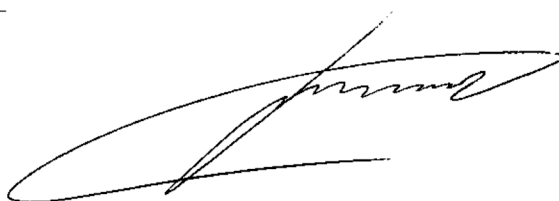
В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, пунктом 4.1 раздела 4 Порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1, 5, 5.1 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением проектов межевания территории в границах одного элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, документации по планировке территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, документации по планировке территории для размещения линейных объектов в границах одного поселения, городского округа, решения о внесении изменений в такую документацию, решения об отмене такой документации или её отдельных частей, решения о признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утверждённого приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 24 мая 2021 года № 52, на основании обращения ООО «Специализированный застройщик «СТ-Новоселье» вх. № 01-08-138/2024 от 29.01.2024:

1. Признать не подлежащими применению пункт 9 «Максимальная площадь зданий» таблицы пункта 1 «Характеристика планируемого развития территории», показатель «Максимальная площадь здания, м²» применительно к зонам планируемого размещения объектов капитального строительства 3, 4, 6, 10, 17 таблицы пункта 2 «Характеристика объектов капитального строительства»

Приложения № 3 (Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур), утвержденного приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 31 августа 2022 года № 123 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной проектируемыми улицами Невская, Адмиралтейская, Петропавловская, проектируемой автомобильной дорогой регионального значения, Красносельское шоссе в г.п. Новоселье Аннинского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области».

2. Копию настоящего приказа направить ООО «Специализированный застройщик «СТ-Новоселье», главе муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования «Ломоносовский муниципальный район» Ленинградской области, а также разместить в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель
председателя комитета –
главный архитектор
Ленинградской области



С.И.Лутченко