



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 24 ноября 2023 года № 175

**Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории III-го планировочного района в Петербургском микрорайоне г. Выборга МО «Выборгский район» Ленинградской области**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращения администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 12.09.2023 № 01-17-128/2023 и от 05.10.2023 № 01-17-143/2023 приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории III-го планировочного района в Петербургском микрорайоне г. Выборга МО «Выборгский район» Ленинградской области, в составе:

Чертеж планировки территории, отображающий красные линии и границы планируемых элементов планировочной структуры согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

Положение об очередности планируемого развития территории согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

2. Утвердить проект межевания территории III-го планировочного района в Петербургском микрорайоне г. Выборга МО «Выборгский район» Ленинградской области, в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

Чертеж межевания территории согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу после внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области, утверждённые решением совета депутатов муниципального образования «Выборгское городское поселение» от 23.12.2009 № 27 (с изменениями) в отношении образуемых земельных участков с условными номерами 1.36, 1.37, 1.38, 1.39, 1.40, 1.41, 1.42, 1.43, 1.47, 2.1, 2.2, 2.3, 2.8, 2.9, 3.15, 3.16, 4.46, 4.48, 4.50, 6.1, 6.2, 6.3, но не позднее 11 месяцев с даты опубликования настоящего приказа.

4. Копию настоящего приказа направить главе муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области, в администрацию муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области, а также разместить в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области в сети «Интернет».

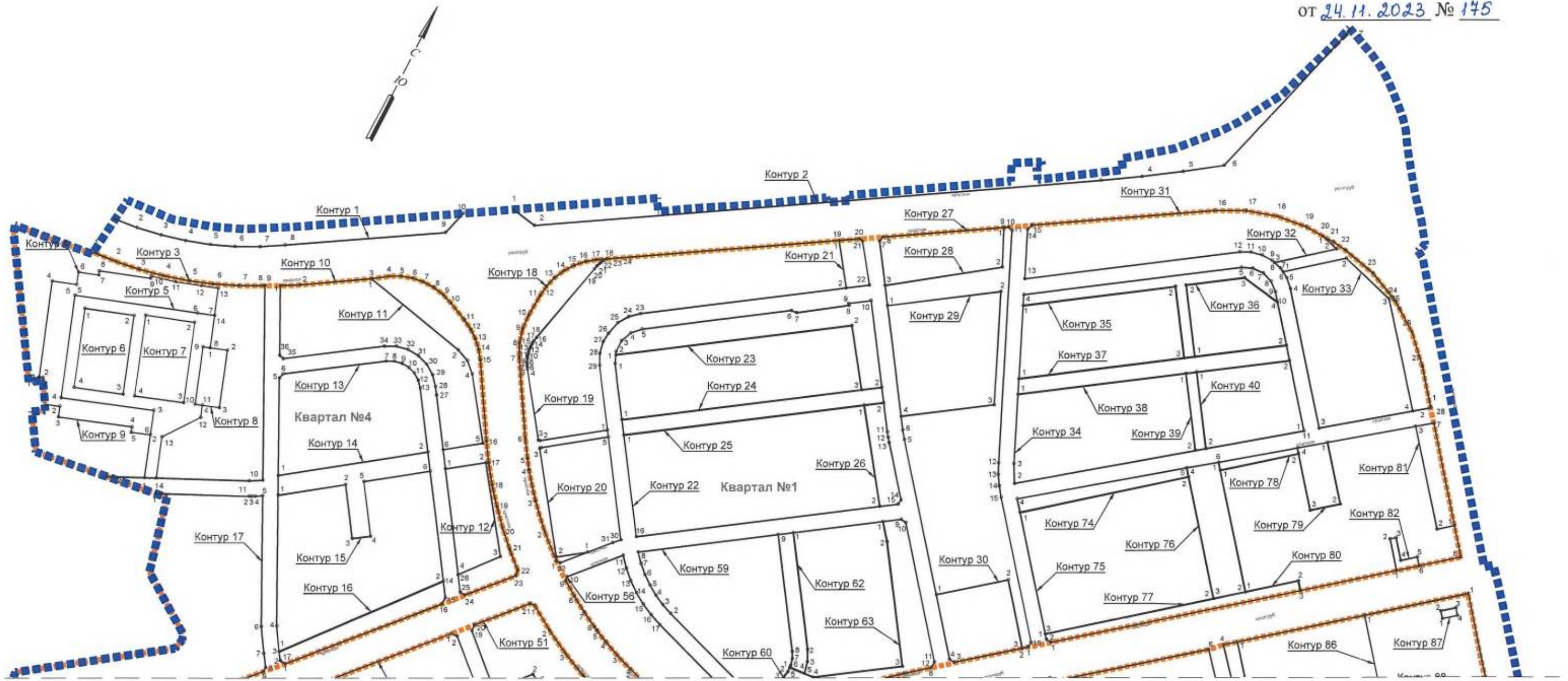
Председатель комитета



И.Я. Кулаков

Чертеж планировки территории, отображающий красные линии и границы планируемых элементов планировочной структуры

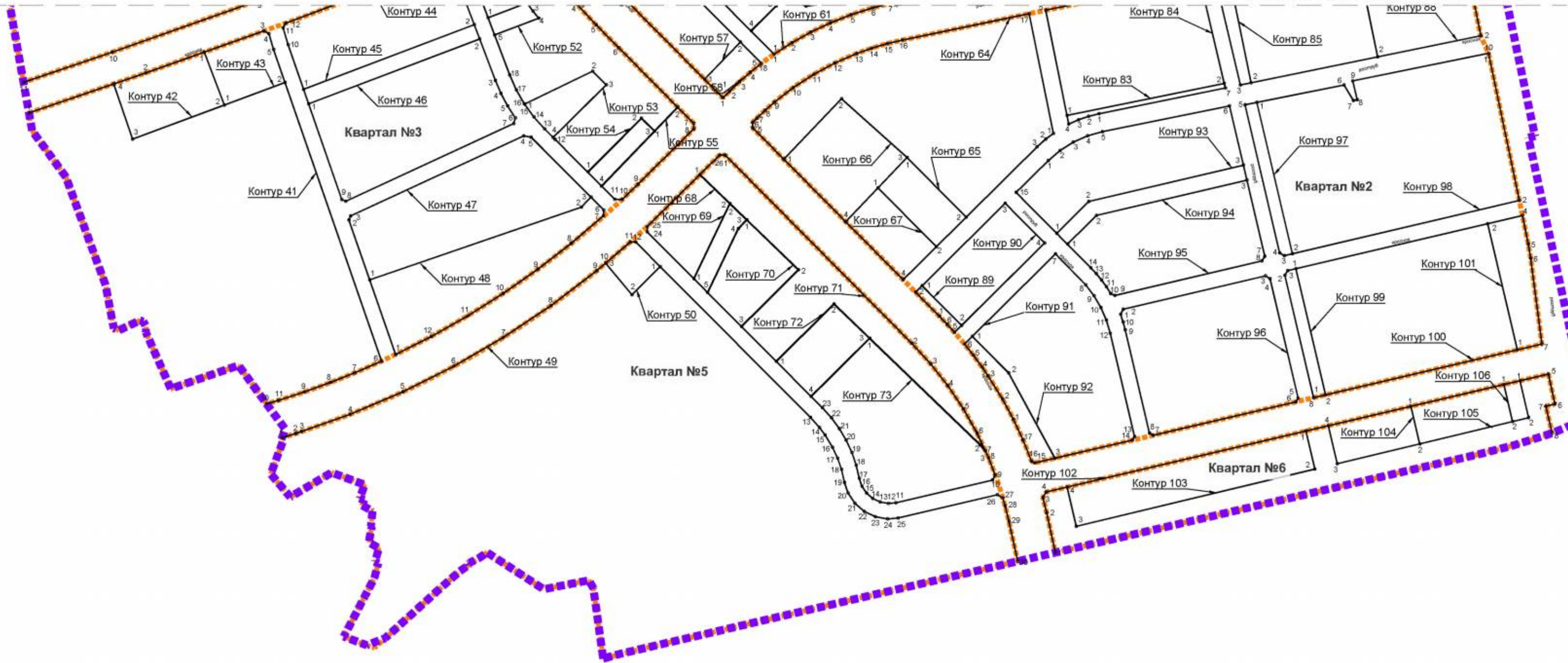
Приложение № 1  
к приказу Комитета  
градостроительной политики  
Ленинградской области  
от 24.11.2023 № 175



Линия совмещения с листом 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
|  | Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки территории |  | Устанавливаемые красные линии   |
|  | Границы планируемых элементов планировочной структуры   |  | Условный номер характерной точки перелома устанавливаемой красных линий |
|   |   |  | Условный номер устанавливаемой красной линий                            |



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
|  | Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки территории |  | Устанавливаемые красные линии   |
|  | Границы планируемых элементов планировочной структуры   |  | Условный номер характерной точки перелома устанавливаемой красных линий |
|   |   |  | Условный номер устанавливаемой красной линий                            |

Приложение к чертежу планировки территории, отображающему красные линии и границы планируемых элементов планировочной структуры

**Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий (координаты МСК-47)**

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
<b>Конгур 1</b>		
1	1295329.0381	519883.0333
2	1295359.6406	519882.4926
3	1295392.1081	519884.2801
4	1295424.3636	519888.3927
5	1295456.2408	519894.8092
6	1295487.5754	519903.4966
7	1295518.2059	519914.4101
8	1295547.9744	519927.4933
9	1295738.5167	520014.2476
10	1295751.9668	520045.6821
<b>Конгур 2</b>		
1	1295811.1202	520072.7058
2	1295843.8239	520062.6521
3	1296514.9497	520369.3814
4	1296563.5780	520392.4020
5	1296611.5695	520416.7223
6	1296658.8895	520442.3247
7	1296753.5590	520663.1851
<b>Конгур 3</b>		
1	1295317.3029	519833.1119
2	1295348.0781	519831.9030
3	1295380.5552	519832.8815
4	1295413.3480	519835.9592
5	1295447.1014	519841.3605
6	1295478.0108	519848.3558
7	1295509.6168	519857.6241
8	1295540.5666	519868.8914
9	1295541.5782	519869.2780
10	1295625.7284	519632.6860
11	1295609.6888	519626.0229
12	1295434.0997	519567.5831
<b>Конгур 4</b>		
1	1295313.3200	519655.8700
2	1295311.9037	519659.0092
3	1295307.2094	519657.9781
4	1295280.3936	519780.0679
5	1295311.8281	519786.6841
6	1295308.4854	519802.5657
7	1295334.4468	519808.0299
8	1295333.3156	519813.4044
9	1295399.0769	519827.2277
10	1295398.4500	519830.0900
11	1295430.8000	519833.7900
12	1295463.7802	519840.8292
13	1295485.7125	519845.5118
14	1295493.3733	519810.6330
<b>Конгур 5</b>		
1	1295480.3313	519582.9700
2	1295468.3991	519637.2962
3	1295461.5342	519668.5511
4	1295343.3513	519642.5934
5	1295314.6966	519773.0554

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
6	1295471.4000	519806.0200
7	1295493.3733	519810.6330
8	1295502.3933	519769.5658
9	1295493.0521	519767.5141
10	1295509.1196	519694.3604
11	1295518.4608	519696.4121
12	1295521.8430	519681.0135
13	1295483.1695	519639.9691
14	1295494.6427	519587.7331
<b>Конгур 6</b>		
1	1295332.5847	519761.4897
2	1295395.2269	519774.6749
3	1295417.2818	519674.3070
4	1295354.6394	519661.1222
<b>Конгур 7</b>		
1	1295409.3833	519780.1968
2	1295472.0087	519793.4010
3	1295494.4688	519691.1425
4	1295431.9589	519677.4127
<b>Конгур 8</b>		
1	1295502.3933	519769.5658
2	1295524.3071	519774.3790
3	1295540.3746	519701.2252
4	1295518.4608	519696.4121
<b>Конгур 9</b>		
1	1295326.1344	519627.4679
2	1295345.7283	519631.7715
3	1295348.7145	519618.1754
4	1295442.4794	519638.7700
5	1295443.9811	519631.9330
6	1295468.3991	519637.2962
<b>Конгур 10</b>		
1	1295560.4300	519876.2200
2	1295584.3300	519885.9700
3	1295668.5400	519925.2600
4	1295689.1959	519936.3038
5	1295703.4855	519941.4610
6	1295718.4192	519944.2490
7	1295733.6070	519944.5949
8	1295748.6522	519942.4898
9	1295763.1618	519937.9887
10	1295776.7569	519931.2090
11	1295801.0016	519916.5606
12	1295812.4537	519908.4139
13	1295822.5632	519898.6508
14	1295831.1041	519887.4895
15	1295837.8854	519875.1796
16	1295881.6352	519779.4548
17	1295894.2632	519753.7078
18	1295908.2776	519728.6884
19	1295923.6366	519704.4712
20	1295940.2944	519681.1282
21	1295958.2013	519658.7292

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
22	1295977.3041	519637.3409
23	1295976.9444	519630.1334
24	1295923.8241	519584.0341
25	1295916.5615	519585.4438
26	1295906.2488	519605.6166
27	1295800.0796	519813.2949
28	1295794.9879	519823.2548
29	1295786.0989	519836.1513
30	1295774.1749	519846.3076
31	1295760.0285	519853.0318
32	1295744.6238	519855.8655
33	1295729.0106	519854.6156
34	1295714.2529	519849.3673
35	1295596.4378	519789.1379
36	1295590.5339	519791.4852
<b>Конгур 11</b>		
1	1295668.5400	519925.2600
2	1295806.3000	519877.8400
3	1295822.4300	519869.0300
4	1295834.1800	519854.9000
5	1295878.0597	519775.5399
6	1295832.3130	519750.2430
<b>Конгур 12</b>		
1	1295843.6875	519727.9932
2	1295890.1600	519753.6600
3	1295949.5300	519646.2800
4	1295906.2488	519605.6166
<b>Конгур 13</b>		
1	1295734.7563	519420.5959
2	1295727.1773	519422.0729
3	1295721.7552	519432.2816
4	1295707.4281	519462.4580
5	1295600.3338	519763.9010
6	1295603.0112	519770.6351
7	1295723.1140	519832.0340
8	1295732.9525	519835.5329
9	1295743.3613	519836.3662
10	1295753.6311	519834.4770
11	1295763.0620	519829.9943
12	1295771.0113	519823.2234
13	1295776.9373	519814.6257
14	1295891.0749	519591.3604
15	1295901.0024	519571.9412
16	1295899.2020	519562.6662
17	1295734.7563	519420.5959
<b>Конгур 14</b>		
1	1295642.4800	519645.2700
2	1295814.8014	519740.5595
<b>Конгур 15</b>		
1	1295650.9700	519621.4000
2	1295729.0190	519664.5572
3	1295761.0265	519601.9471
4	1295782.3960	519612.8716
5	1295750.0331	519676.1769
6	1295826.1878	519718.2866
<b>Конгур 16</b>		
1	1295721.7552	519432.2816
2	1295891.0749	519591.3604
<b>Конгур 17</b>		
1	1295500.8045	519568.7130
2	1295616.0046	519607.0463
3	1295619.5500	519608.2400
4	1295623.7952	519609.8983

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
5	1295632.4799	519613.6749
6	1295688.9234	519454.8020
7	1295703.8810	519423.2974
8	1295712.4195	519407.4346
9	1295711.2482	519401.1398
10	1295555.3734	519272.1321
11	1295460.3480	519195.4888
<b>Конгур 18</b>		
1	1296020.0545	519665.7331
2	1295992.6421	519696.2801
3	1295967.9704	519729.0807
4	1295946.2241	519763.8896
5	1295939.6082	519776.8518
6	1295927.5655	519800.4466
7	1295883.9508	519895.8758
8	1295877.8996	519913.6081
9	1295875.4854	519932.1883
10	1295876.8043	519950.8782
11	1295881.7006	519979.3553
12	1295885.4818	519994.0864
13	1295891.5892	520008.0150
14	1295899.8629	520020.7764
15	1295910.0862	520032.0365
16	1295921.9915	520041.5005
17	1295935.2673	520048.9208
18	1295946.6868	520054.1399
19	1296222.4149	520180.1578
20	1296246.9249	520191.3598
21	1296251.3246	520189.8295
22	1296279.1224	520139.3525
23	1296011.9577	520002.7728
24	1295999.0609	519993.8834
25	1295988.9044	519981.9590
26	1295982.2159	519964.8466
27	1295979.3470	519952.4069
28	1295980.5974	519936.7934
29	1295985.8464	519922.0355
30	1296089.0456	519720.1883
31	1296080.3294	519713.2339
32	1296025.2601	519665.4430
<b>Конгур 19</b>		
1	1296023.8707	519847.0212
2	1295946.5400	519804.2600
3	1295944.3800	519804.0200
4	1295899.2600	519885.7200
5	1295898.0200	519888.1200
6	1295896.9100	519890.6000
7	1295895.9300	519893.1200
8	1295894.3800	519898.3200
9	1295893.8326	519900.8818
10	1295893.3900	519903.6400
11	1295893.1200	519906.3400
12	1295892.9800	519909.0500
13	1295893.0005	519911.7582
14	1295893.1600	519914.4600
15	1295893.4600	519917.1500
16	1295893.9100	519919.8200
17	1295894.5000	519922.4700
18	1295896.1000	519927.6500
19	1295936.4800	520036.9900
20	1295938.4000	520041.6000
21	1295940.1100	520044.9700
22	1295941.5000	520047.3100
23	1295943.8000	520050.7500

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
24	1295946.6868	520054.1399
<b>Контур 20</b>		
1	1296054.1344	519690.5010
2	1296018.0700	519670.5600
3	1295949.5200	519794.6900
4	1295950.8800	519796.3700
5	1296028.2286	519839.1401
<b>Контур 21</b>		
1	1296222.4149	520180.1578
2	1296252.4038	520125.6935
<b>Контур 22</b>		
1	1296003.6495	519931.1486
2	1295999.3961	519946.1630
3	1296001.2114	519961.6624
4	1296008.8191	519975.2876
5	1296021.0615	519984.9648
6	1296195.3425	520074.0607
7	1296202.6200	520073.7400
8	1296263.3700	520105.7900
9	1296262.0550	520108.1654
10	1296288.2292	520121.5462
11	1296365.9903	519969.4543
12	1296369.3420	519963.2222
13	1296372.9502	519957.1349
14	1296412.6827	519893.1773
15	1296410.8693	519886.6540
16	1296106.0280	519730.7867
<b>Контур 23</b>		
1	1296000.5911	519941.9446
2	1296276.0411	520082.7646
3	1296316.5711	520009.1559
<b>Контур 24</b>		
1	1296036.8630	519866.1476
2	1296339.6570	520020.9592
<b>Контур 25</b>		
1	1296045.9834	519848.3483
2	1296348.7616	520003.1517
<b>Контур 26</b>		
1	1296326.2328	519991.6333
2	1296389.9100	519876.1600
<b>Контур 27</b>		
1	1296632.9417	519771.7144
2	1296626.2100	519767.5800
3	1296549.4325	519720.4261
4	1296542.5334	519722.0566
5	1296389.9389	519967.6888
6	1296383.7978	519978.5589
7	1296271.9564	520197.3080
8	1296274.2278	520203.8383
9	1296417.1547	520269.1611
10	1296422.6571	520271.6759
11	1296428.6488	520268.9674
12	1296515.3779	519981.4992
13	1296520.2994	519967.4448
14	1296526.4318	519953.8749
15	1296533.7283	519940.8939
16	1296634.5639	519778.5783
<b>Контур 28</b>		
1	1296417.1547	520269.1611
2	1296432.8600	520220.3500
3	1296298.2094	520145.9601
<b>Контур 29</b>		
1	1296310.1329	520122.6439

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
2	1296441.9921	520190.0604
3	1296484.2661	520049.9698
4	1296375.6748	519994.4496
<b>Контур 30</b>		
1	1296497.6843	519794.2505
2	1296579.1100	519844.2600
3	1296626.2100	519767.5800
<b>Контур 31</b>		
1	1297018.9982	520240.2931
2	1297018.9982	520240.2931
3	1296891.7604	520166.1355
4	1296794.6196	520322.5036
5	1296785.2920	520334.0418
6	1296777.8582	520339.6118
7	1296773.4184	520342.9384
8	1296763.5001	520347.0749
9	1296759.7247	520348.6495
10	1296745.0483	520350.8257
11	1296730.2866	520349.3340
12	1296716.3423	520344.2656
13	1296465.5090	520216.0348
14	1296447.0078	520277.3581
15	1296450.0971	520284.1924
16	1296667.2841	520383.4794
17	1296706.1747	520397.4861
18	1296746.1131	520404.5437
19	1296786.6695	520404.7755
20	1296811.8114	520400.6285
21	1296826.6860	520398.1750
22	1296845.0540	520393.5226
23	1296888.5802	520377.9020
24	1296928.3026	520354.2236
25	1296936.7988	520346.6122
26	1296962.7464	520323.3665
27	1296990.6280	520286.4825
28	1297018.9982	520240.2931
<b>Контур 32</b>		
1	1296811.8114	520400.6285
2	1296833.6571	520391.1873
3	1296763.5001	520347.0749
<b>Контур 33</b>		
1	1296777.8582	520339.6118
2	1296849.7112	520384.2492
3	1296919.9374	520353.8992
4	1296998.0851	520228.1044
<b>Контур 34</b>		
1	1296874.4392	520156.1168
2	1296543.8963	519963.6634
3	1296534.5255	519987.2760
4	1296471.3802	520196.5743
5	1296725.4436	520326.4616
6	1296739.6295	520330.6431
7	1296754.3652	520329.3842
8	1296767.6363	520322.8569
9	1296777.6285	520311.9536
10	1296784.8315	520300.3588
11	1296874.4392	520156.1168
<b>Контур 35</b>		
1	1296475.4733	520183.0074
2	1296653.3185	520273.9355
3	1296695.6604	520191.1197
<b>Контур 36</b>		
1	1296708.1256	520197.4929

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
2	1296665.7838	520280.3087
3	1296733.8504	520315.1096
4	1296784.8315	520300.3588
<b>Конгур 37</b>		
1	1296502.7783	520092.5036
2	1296814.8402	520252.0536
<b>Конгур 38</b>		
1	1296508.6496	520073.0430
2	1296825.4308	520235.0059
<b>Конгур 39</b>		
1	1296704.7649	520173.3122
2	1296750.1139	520084.6148
<b>Конгур 40</b>		
1	1296717.2302	520179.6854
2	1296762.5791	520090.9880
<b>Конгур 41</b>		
1	1295480.6920	519160.5410
2	1295605.4326	519261.5087
3	1295731.6194	519366.0717
4	1295739.0294	519365.0584
5	1295751.9065	519347.7737
6	1296023.8466	519014.5718
7	1295996.0625	518988.1349
8	1295970.9174	518965.6651
9	1295942.7329	518941.9902
10	1295915.0339	518920.1636
11	1295902.2530	518910.6598
<b>Конгур 42</b>		
1	1295668.2317	519313.5463
2	1295716.5700	519257.7300
3	1295619.4400	519174.8300
4	1295571.4485	519234.0012
<b>Конгур 43</b>		
1	1295716.5700	519257.7300
2	1295780.7140	519312.4766
<b>Конгур 44</b>		
1	1295924.1459	519531.3510
2	1295932.6008	519530.7441
3	1296037.5258	519409.3432
4	1296050.1849	519395.8830
5	1296063.9289	519383.5326
6	1296078.6608	519372.3790
7	1296079.3428	519364.7283
8	1295908.3325	519194.2584
9	1295902.7661	519194.5600
10	1295767.6808	519360.0770
11	1295753.8768	519378.6058
12	1295754.8079	519385.2867
<b>Конгур 45</b>		
1	1295806.5141	519312.4954
2	1295986.6617	519468.1943
<b>Конгур 46</b>		
1	1295819.1649	519296.9946
2	1295999.7397	519453.0627
<b>Конгур 47</b>		
1	1296038.0048	519028.8551
2	1295920.6363	519172.6640
3	1295920.9582	519178.6045
4	1296097.0205	519354.1106
5	1296106.7084	519355.8123
6	1296228.5028	519299.0602
7	1296230.3920	519291.6884
8	1296203.3759	519243.8031

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
9	1296174.1059	519197.2613
10	1296142.6486	519152.1691
11	1296109.0756	519108.6292
12	1296073.4635	519066.7407
<b>Конгур 48</b>		
1	1295972.8400	519108.7000
2	1296199.5000	519292.4900
3	1296206.8621	519309.1440
<b>Конгур 49</b>		
1	1295936.2600	518876.0576
2	1295951.2602	518887.4742
3	1295957.0127	518892.2287
4	1296008.9145	518935.1262
5	1296063.4880	518986.2776
6	1296114.7686	519040.7298
7	1296162.5571	519098.2711
8	1296206.6678	519158.6779
9	1296246.9293	519221.7156
10	1296254.3636	519234.9093
11	1296275.3063	519272.0769
12	1296281.8339	519274.2593
13	1296574.3899	519137.7959
14	1296590.0784	519129.5410
15	1296600.2740	519122.7525
16	1296615.0159	519111.0650
17	1296625.9813	519100.0381
18	1296635.7860	519087.9674
19	1296645.3507	519073.4265
20	1296654.2166	519062.1591
21	1296667.2727	519052.5589
22	1296682.4169	519046.7903
23	1296698.5513	519045.2717
24	1296714.3618	519048.0874
25	1296726.7995	519053.8208
26	1296837.8710	519126.7909
27	1296846.0593	519125.3575
28	1296852.8236	519116.3260
29	1296864.0190	519099.5925
30	1296892.8464	519054.4624
<b>Конгур 50</b>		
1	1296322.8907	519255.1082
2	1296300.9061	519207.9761
3	1296254.3636	519234.9093
<b>Конгур 51</b>		
1	1296013.1013	519602.8282
2	1296041.6709	519579.5039
3	1296071.8068	519558.2419
4	1296103.3605	519539.1471
5	1296136.1764	519522.3136
6	1296173.5106	519504.7896
7	1296299.8280	519445.4988
8	1296302.2297	519438.8481
9	1296258.7996	519346.3217
10	1296246.2528	519320.4364
11	1296236.9501	519317.1887
12	1296137.1300	519363.7644
13	1296119.5005	519371.9163
14	1296100.8794	519381.8199
15	1296083.8681	519393.3164
16	1296083.4048	519393.6295
17	1296067.2710	519407.2136
18	1296052.6574	519422.4213
19	1295947.7059	519543.8527

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
20	1295948.3141	519552.3248
21	1296006.5280	519602.8447
<b>Контур 52</b>		
1	1296000.4855	519482.7855
2	1296041.4647	519518.5337
3	1296052.2115	519511.1846
4	1296062.7548	519504.8823
5	1296016.1791	519464.6276
<b>Контур 53</b>		
1	1296083.8681	519393.3164
2	1296152.4100	519464.1800
3	1296175.2158	519453.4754
4	1296133.8247	519365.2928
<b>Контур 54</b>		
1	1296191.9671	519339.0408
2	1296233.3401	519428.3833
3	1296255.3001	519418.6755
4	1296214.9500	519327.4400
<b>Контур 55</b>		
1	1296255.3001	519418.6755
2	1296272.7633	519458.2024
<b>Контур 56</b>		
1	1296324.0012	519489.9387
2	1296157.6339	519568.0282
3	1296136.4457	519578.6265
4	1296115.8126	519590.2686
5	1296099.9732	519600.2792
6	1296095.7859	519602.9256
7	1296076.4157	519616.5658
8	1296057.7499	519631.1554
9	1296039.8353	519646.6579
10	1296039.8353	519651.6107
11	1296098.6637	519702.3314
12	1296108.2316	519688.2303
13	1296119.1257	519675.1266
14	1296131.2425	519663.1446
15	1296144.4673	519652.3979
16	1296158.6746	519642.9884
17	1296173.7297	519635.0053
18	1296355.8917	519549.5022
<b>Контур 57</b>		
1	1296293.1913	519504.4003
2	1296320.4820	519566.1228
<b>Контур 58</b>		
1	1296324.0012	519489.9387
2	1296329.2076	519501.0308
3	1296337.4058	519517.5648
4	1296346.3060	519533.7319
5	1296355.8917	519549.5022
<b>Контур 59</b>		
1	1296367.1531	519566.3099
2	1296182.2277	519653.1101
3	1296168.8250	519660.2214
4	1296156.1817	519668.6091
5	1296144.4244	519678.1883
6	1296133.6498	519688.8803
7	1296123.9771	519700.5696
8	1296115.4023	519713.0999
9	1296421.4599	519869.6063
10	1296428.5502	519867.6353
11	1296525.4290	519711.6889
12	1296523.4986	519703.4261
<b>Контур 60</b>		

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	1296351.7507	519641.3024
2	1296351.1315	519634.9424
3	1296348.2281	519626.3237
4	1296328.7800	519584.8900
<b>Контур 61</b>		
1	1296367.1531	519566.3099
2	1296384.0855	519588.6809
3	1296402.4257	519609.9084
4	1296422.1111	519629.8949
5	1296444.0193	519649.3549
6	1296467.2021	519667.2776
7	1296492.2425	519684.0089
8	1296523.4986	519703.4261
<b>Контур 62</b>		
1	1296296.4131	519805.6442
2	1296365.4423	519670.6310
3	1296370.6888	519655.8817
4	1296371.9414	519640.2773
5	1296351.7507	519641.3024
6	1296352.0128	519643.9943
7	1296350.8267	519653.0112
8	1296347.6344	519661.5272
9	1296278.6121	519796.5421
<b>Контур 63</b>		
1	1296400.5278	519858.9024
2	1296414.2959	519836.4826
3	1296487.9428	519692.4375
4	1296384.6602	519639.6315
5	1296371.9414	519640.2773
<b>Контур 64</b>		
1	1296744.7795	519594.5841
2	1296737.8019	519583.9163
3	1296730.8119	519570.6713
4	1296626.3295	519348.0336
5	1296373.7894	519466.5691
6	1296371.3877	519473.2198
7	1296374.4696	519479.7857
8	1296381.4284	519493.8489
9	1296388.9619	519507.6129
10	1296405.7004	519534.1496
11	1296424.5711	519559.2151
12	1296445.4452	519582.6384
13	1296468.1804	519604.2599
14	1296484.0894	519617.4388
15	1296500.6912	519629.7336
16	1296517.9365	519641.1081
17	1296661.4551	519730.2663
<b>Контур 65</b>		
1	1296576.2800	519499.4500
2	1296675.5321	519452.8776
<b>Контур 66</b>		
1	1296426.0468	519442.0327
2	1296469.6300	519541.9900
3	1296576.2800	519499.4500
4	1296529.9803	519393.2563
<b>Контур 67</b>		
1	1296554.3646	519449.1846
2	1296652.2450	519403.2559
<b>Контур 68</b>		
1	1296330.2342	519385.5434
2	1296379.9003	519363.5844
<b>Контур 69</b>		
1	1296369.4684	519255.4038

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
2	1296379.9003	519363.5844
3	1296407.8605	519351.2222
4	1296401.4134	519336.6404
5	1296392.5420	519244.6421
<b>Конгур 70</b>		
1	1296407.8605	519351.2222
2	1296493.6176	519313.3061
3	1296449.2281	519218.2032
<b>Конгур 71</b>		
1	1296352.3319	519420.8545
2	1296665.6481	519273.7902
3	1296697.7722	519257.1906
4	1296728.5396	519238.1943
5	1296757.7721	519216.9113
6	1296785.2998	519193.4652
7	1296803.8625	519175.0400
8	1296810.9633	519167.9919
9	1296826.5053	519150.0169
10	1296825.4692	519142.5733
11	1296717.0683	519071.3576
12	1296708.3240	519067.3268
13	1296697.7201	519065.4383
14	1296686.9966	519066.4476
15	1296676.9313	519070.2816
16	1296668.2538	519076.6622
17	1296661.5934	519085.1268
18	1296651.9431	519099.7978
19	1296640.8711	519113.4278
20	1296628.4888	519125.8796
21	1296614.9210	519137.0278
22	1296600.3042	519146.7600
23	1296584.7857	519154.9785
24	1296291.3601	519291.8340
25	1296289.0021	519298.6039
26	1296345.6812	519418.4528
<b>Конгур 72</b>		
1	1296507.3906	519191.0760
2	1296552.5726	519287.2402
3	1296611.5275	519261.1742
4	1296565.8310	519163.8191
<b>Конгур 73</b>		
1	1296611.5275	519261.1742
2	1296794.8300	519180.1300
3	1296803.8625	519175.0400
<b>Конгур 74</b>		
1	1296563.4746	519930.9117
2	1296753.7478	520049.1154
<b>Конгур 75</b>		
1	1296658.4998	519787.4179
2	1296651.6066	519789.0451
3	1296647.9058	519795.0023
4	1296553.8905	519946.3394
5	1296747.4251	520059.2932
6	1296783.9793	520080.0430
7	1297029.4726	520223.2395
8	1297121.8900	520072.7700
<b>Конгур 76</b>		
1	1296783.9793	520080.0430
2	1296874.0125	519935.1160
3	1296838.1414	519912.8321
4	1296747.4251	520059.2932
<b>Конгур 77</b>		
1	1296647.9058	519795.0023

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
2	1296838.3363	519912.9528
<b>Конгур 78</b>		
1	1296789.4312	520071.2671
2	1296877.7460	520126.1471
<b>Конгур 79</b>		
1	1296908.3545	520152.7204
2	1296951.1903	520083.7674
3	1296917.2022	520062.6529
4	1296873.8281	520132.4519
<b>Конгур 80</b>		
1	1296874.0125	519935.1160
2	1296933.9084	519972.1684
3	1296940.6733	519961.1823
<b>Конгур 81</b>		
1	1297100.1427	520108.1779
2	1297080.1975	520095.9277
3	1297008.6419	520211.1111
<b>Конгур 82</b>		
1	1297048.9163	520027.8351
2	1297027.1148	520063.3283
3	1297033.8888	520067.4919
4	1297049.6084	520041.9163
5	1297068.3900	520053.4600
6	1297074.4771	520043.5746
<b>Конгур 83</b>		
1	1296753.3400	519622.7300
2	1296931.7011	519732.2845
<b>Конгур 84</b>		
1	1296791.7871	519638.9551
2	1296780.2715	519631.1573
3	1296769.4765	519622.3891
4	1296759.4837	519612.7165
5	1296680.1200	519742.0700
6	1296854.7700	519849.3300
7	1296935.0756	519727.1505
<b>Конгур 85</b>		
1	1296886.4000	519871.2600
2	1296964.2612	519745.1236
<b>Конгур 86</b>		
1	1297029.7700	519959.7600
2	1297107.7300	519833.4700
<b>Конгур 87</b>		
1	1297121.0599	519998.6565
2	1297138.0150	520009.2642
3	1297143.3189	520000.7866
4	1297126.3638	519990.1789
<b>Конгур 88</b>		
1	1297146.9863	520032.1118
2	1297224.8200	519905.7500
3	1296952.1149	519737.6384
4	1296870.6284	519861.6154
<b>Конгур 89</b>		
1	1296652.2522	519349.1329
2	1296718.3041	519318.1352
<b>Конгур 90</b>		
1	1296687.1057	519319.5048
2	1296647.1498	519338.2604
3	1296717.1449	519487.4010
4	1296783.1871	519456.4021
5	1296712.8631	519306.5404
6	1296700.0733	519313.1994
<b>Конгур 91</b>		

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	1296823.7911	519226.6304
2	1296801.4208	519246.5012
3	1296773.4091	519268.3301
4	1296762.4692	519276.1846
5	1296746.5898	519286.7340
6	1296730.3380	519296.7001
7	1296801.2919	519447.9041
8	1296852.3180	519423.4935
9	1296867.3115	519413.8222
10	1296881.0505	519402.4389
11	1296893.3408	519389.5049
12	1296904.0083	519375.2031
13	1296980.0048	519259.5499
14	1296978.8883	519254.1541
15	1296869.4293	519182.5857
16	1296864.9595	519183.2324
17	1296844.9936	519205.5179
<b>Конгур 92</b>		
1	1296736.4097	519309.6390
2	1296797.2995	519281.1243
3	1296892.2100	519197.4800
<b>Конгур 93</b>		
1	1296793.5533	519473.6300
2	1296818.5766	519526.9414
3	1296991.8146	519640.7845
<b>Конгур 94</b>		
1	1296811.7706	519465.3716
2	1296834.2812	519513.3298
3	1297002.8017	519624.0658
<b>Конгур 95</b>		
1	1296750.6723	519558.8528
2	1296760.6196	519576.5764
3	1296773.0282	519592.6731
4	1296787.6367	519606.8034
5	1296804.1373	519618.6697
6	1296948.1978	519707.1546
7	1297058.8822	519538.7302
8	1297057.4495	519531.8056
9	1296892.7984	519423.6122
10	1296886.8697	519423.9348
11	1296878.4281	519430.4682
12	1296869.5931	519436.4590
13	1296860.3995	519441.8835
14	1296850.8836	519446.7203
15	1296725.6380	519505.5081
<b>Конгур 96</b>		
1	1296908.1056	519403.0174
2	1296909.1673	519410.4368
3	1297068.4338	519515.0920
4	1297075.3581	519513.6594
5	1297163.2295	519379.9485
6	1297162.0834	519374.4087
7	1297002.2015	519269.3987
8	1296996.7192	519270.5331
9	1296920.7227	519386.1862
10	1296914.6747	519394.7972
<b>Конгур 97</b>		

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	1296980.1552	519723.6692
2	1297091.5184	519554.1942
<b>Конгур 98</b>		
1	1297242.0100	519887.6200
2	1297345.6692	519721.2459
3	1297082.3857	519548.1914
4	1297075.4644	519549.6262
5	1296966.6784	519715.4404
6	1297079.1400	519784.1088
7	1297097.6497	519769.1388
8	1297101.8941	519771.8955
9	1297088.0059	519793.0215
10	1297242.0100	519887.6200
<b>Конгур 99</b>		
1	1297102.5023	519537.4786
2	1297195.3098	519396.2421
<b>Конгур 100</b>		
1	1297181.9827	519387.4847
2	1297091.9210	519524.5427
3	1297093.3568	519531.4690
4	1297356.1965	519704.1829
5	1297376.3674	519671.4892
6	1297385.5388	519655.3118
7	1297437.6921	519555.5132
8	1297181.8837	519387.4197
<b>Конгур 101</b>		
1	1297410.0897	519537.3754
2	1297317.2822	519678.6120
<b>Конгур 102</b>		
1	1296935.1197	519082.0939
2	1296906.5916	519126.7554
3	1296895.0459	519143.8945
4	1296896.7080	519152.1657
5	1297459.0314	519521.6724
6	1297480.4538	519487.8812
7	1297470.1866	519481.0571
8	1297489.9914	519451.2600
<b>Конгур 103</b>		
1	1297187.4545	519343.2173
2	1297215.4800	519300.5900
3	1296948.8700	519123.5200
4	1296920.0192	519167.4859
<b>Конгур 104</b>		
1	1297305.0266	519420.4748
2	1297332.6467	519378.4644
<b>Конгур 105</b>		
1	1297427.2045	519500.7587
2	1297454.3897	519459.4061
3	1297240.4700	519317.1800
4	1297212.5269	519359.6926
<b>Конгур 106</b>		
1	1297409.1471	519488.8931
2	1297436.3935	519447.4412

# Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Приложение № 2  
к приказу Комитета  
градостроительной политики  
Ленинградской области  
от 24.11.2023 № 175



Линия совмещения с листом 2

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки территории



Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

1.34

Номера участков

## ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- индивидуальной жилой застройки
- малоэтажной многоквартирной жилой застройки
- среднетажной многоквартирной жилой застройки
- многоэтажной многоквартирной жилой застройки
- смешанного общественно-делового использования
- объектов торгово-бытового назначения
- объектов религиозного назначения
- объектов просветительской деятельности
- учебно-образовательного назначения
- спортивного назначения
- амбулаторно-поликлинического обслуживания




- объектов коммунального обслуживания
- объектов инженерной инфраструктуры
- объектов спасательных служб
- водные объекты

## УЧАСТКИ ТЕРРИТОРИИ (ЗОНЫ) ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ :

- объекты улично-дорожной сети
- благоустройство территории
- природно-рекреационного назначения







## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:




-  Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  Номера участков

## ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

-  индивидуальной жилой застройки
-  малоэтажной многоквартирной жилой застройки
-  среднетажной многоквартирной жилой застройки
-  многоэтажной многоквартирной жилой застройки
-  смешанного общественно-делового использования
-  объектов торгово-бытового назначения
-  объектов религиозного назначения
-  объектов просветительской деятельности
-  учебно-образовательного назначения
-  спортивного назначения
-  амбулаторно-поликлинического обслуживания

-  объектов коммунального обслуживания
-  объектов инженерной инфраструктуры
-  объектов спасательных служб
-  водные объекты

## УЧАСТКИ ТЕРРИТОРИИ (ЗОНЫ) ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ :

-  объекты улично-дорожной сети
-  благоустройство территории
-  природно-рекреационного назначения

Приложение № 3  
к приказу Комитета  
градостроительной  
политики Ленинградской области  
от 24.11.2023 № 175

**1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.**

Характеристики планируемого развития территории.

Таблица №1.1

№ п/п	Параметры	Ед. Изм.	Количество					
			1 -й планиро вочный элемент	2 -й планиро вочный элемент	3 -й планиро вочный элемент	4 -й планиро вочный элемент	5 -й планиро вочный элемент	6 -й планиро вочный элемент
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1	Общая площадь территории в границах проектирования	кв.м	2448422					
1.2	Площадь элемента планировочной структуры в границах красных линий	кв.м	612700	462400	309800	265200	342600	53900
1.3	Плотность жилого фонда	тыс. кв.м/ га	3,8	2,5	1,6	1,8	0	0
1.4	Численность существующего населения	чел.	3	-				
1.5	Численность планируемого населения	чел.	6783	3440	1470	1315	-	-
1.6	Плотность населения	чел./ га	111	74	47	50	-	-
1.7	Вместимость дошкольных образовательных организаций	мест	425	250	125	100	-	-
	площадь земельных	кв.м	22003	12543	9984	7606	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	участков							
1.8	Вместимость общеобразовательных организаций	мест	625	400	325	-	-	-
	площадь земельных участков	кв.м	40877	23990	20876	-	-	-
1.9	Вместимость организаций здравоохранения	мест	380	-	-	-	-	-
	площадь земельных участков	кв.м	8566	-	-	-	-	-
1.10	Общая площадь жилых помещений (общая площадь квартир)	кв.м	231192	117495	49489	48805	-	-
1.11	Общая площадь жилых зданий	кв.м	279040	135247	63591	58902	-	-
1.12	Максимальная этажность и максимальная высота зданий	этажей/м	9/37	9/37	8/28	8/37	2/20	4/20
1.13	Площадки для игр детей	кв.м	4746	2408	1029	847	-	-
1.14	Площадки для отдыха взрослого населения	кв.м	678	344	147	121	-	-
1.15	Площадки для занятий физкультурой	кв.м	13560	6880	2940	2420	-	-
1.16	Площадки для хозяйственных целей	кв.м	1356	688	294	242	-	-
1.17	Площадь озелененной придомовой (дворовой) территории многоквартирных жилых домов	кв.м	58664	30313	10224	10443	-	-
1.18	Озелененные территории общего пользования, всего	кв.м	96730	100800	156800	105100	230500	24340
1.19	Количество мест для хранения автомобилей,	м/м	4928	2560	1146	1269	396	1161
1.20	в т.ч. для маломобильных		493	256	115	127	40	117

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	групп населения							
1.21	Площадь земель общего пользования	кв.м	398328	281412	232449	168439	300663	31944
1.22	Площадь внутриквартальных проездов	кв.м	132503	100837	44633	50088	27844	20994
1.23	Площадь застройки многоквартирными домами	кв.м	59812	27663	17628	12620	-	-

Показатели "общая площадь жилых помещений", "площадь всех этажей зданий и сооружений", определенные суммированием показателей по отдельным объектам капитального строительства, не должны превышать аналогичные показатели, установленные проектом планировки для элемента планировочной структуры в целом.

**1.1. Характеристика объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения, объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.**

Характеристики объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения, объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.

Таблица №1.1.1

№ участка на плане	Коды видов разрешенного использования участков	Площадь, кв.м.	Наименование объекта	Параметры					
				Численность планируемого населения, чел.	Максимальная общая площадь квартир, кв.м	Максимальная площадь здания, кв. м	Этажность / максимальная высота здания, м	Площадь нормируемых элементов, кв.м.	Количество машиномест подземного хранения/ надземного хранения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.1	2.6	12523	Многоэтажный жилой дом	370	12600	22212	9/37	1 147	144/75
1.2	2.6	11884	Многоэтажный жилой дом	340	11677	21362	9/37	1 054	184/43
1.3	2.6	10139	Многоэтажный жилой дом	310	10637	19273	9/37	744	154/63
1.4	2.6	10789	Многоэтажный жилой дом	360	12246	22005	9/37	864	167/42
1.5	2.6	8574	Многоэтажный жилой дом	210	7176	12825	9/37	504	109/75
1.6	2.6	8445	Многоэтажный жилой дом	270	9194	15912	9/37	648	-/69
1.7	2.5	4365	Среднеэтажный жилой дом	70	2535	4875	5/28	168	-/16
1.8	2.6	12571	Многоэтажный жилой дом	360	12246	21195	9/37	864	-/77
1.9	2.5	4063	Среднеэтажный жилой дом	70	2535	4875	5/28	168	-/16
1.10	2.5	4070	Среднеэтажный жилой дом	70	2535	4875	5/28	168	-/16
1.11	2.6	5679	Многоэтажный жилой дом	150	5070	8775	9/37	360	-/55
1.12	2.5	9280	Среднеэтажный жилой дом	180	6123	11775	5/28	432	-/61
1.13	2.6	9305	Многоэтажный жилой дом	360	12246	21195	9/37	864	-/61
1.14	2.5	8640	Среднеэтажный жилой дом	180	6123	11775	5/28	432	-/61
1.15	2.6	8647	Многоэтажный жилой дом	360	12246	21195	9/37	864	-/61

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
1.16	2.5	10067	Среднеэтажный жилой дом	330	11203	19890	8/37	792	130/77		
1.17	2.5	9659	Среднеэтажный жилой дом	300	10325	18540	8/37	720	130/60		
1.18	2.5	6536	Среднеэтажный жилой дом	170	5942	10448	8/37	408	70/54		
1.19	2.5	7790	Среднеэтажный жилой дом	240	8024	14700	8/37	576	-/22		
1.20	2.5	7785	Среднеэтажный жилой дом	240	8024	14700	8/37	576	-/22		
1.21	2.5	9838	Среднеэтажный жилой дом	240	8000	14656	8/37	552	-/86		
1.22	2.6	12613	Многоэтажный жилой дом	410	13876	24606	9/37	984	-/100		
1.23	2.5	5188	Среднеэтажный жилой дом	80	2831	5445	5/28	192	-/47		
1.24	2.5	10249	Среднеэтажный жилой дом	320	10982	20085	8/37	768	141/74		
1.25	2.5	10834	Среднеэтажный жилой дом	370	12420	22428	8/37	888	151/73		
1.26	2.5	7539	Среднеэтажный жилой дом	210	7188	12935	8/37	504	-/67		
1.27	2.5	6995	Среднеэтажный жилой дом	210	7188	12943	8/37	504	-/47		
1.28	2.1	660	Одноквартирный жилой дом	существующее положение							
1.29	3.5.1	12061	Дошкольная образовательная организация на 225 мест	-	-	5063	3/15	-	-/-		
1.30	3.5.1	24568	Общеобразовательная организация на 350 мест	-	-	9625	4/20	-	-/-		
1.31	3.5.1	16309	Общеобразовательная организация на 275 мест	-	-	6875	4/20	-	-/-		
1.32	3.5.1	9942	Дошкольная образовательная организация на 200 мест	-	-	4500	3/15	-	-/-		
1.33	3.6.1	8928	Центр культурного развития	-	-	6024	4/20	-	-/26		
1.34	3.5.1	6929	Школа искусств	-	-	7200	4/20	-	-/57		
1.35	4.1	3666	Административно-деловое здание	-	-	2078	2/20	-	-/7		
1.36	3.3, 4.4, 4.6	5370	Магазины с объектами общественного питания и бытового обслуживания	-	-	2078	2/15	-	-/66		
1.37	3.6.1	6538	Выставочный комплекс	-	-	5750	1/15	-	-/34		
1.38	3.6.1	5378	Межпоселенческая детская библиотека	-	-	4072	4/20	-	-/10		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.39	4.1	6187	Административно-деловое здание	-	-	5504	4/20	-	-/27
1.40	3.3, 4.4, 4.6	5697	Магазины с объектами общественного питания и бытового обслуживания	-	-	5172	4/20	-	-/30
1.41	2.7.1	6614	Открытый многоуровневый паркинг	-	-	14000	5/20	-	-/473
1.42	2.7.1	7782	Открытый многоуровневый паркинг	-	-	14000	5/20	-	-/506
1.43	2.7.1	8035	Открытый многоуровневый паркинг	-	-	14000	5/20	-	-/504
1.44	3.1.1	3693	Главная канализационная насосная станция	-	-	508	1/5	-	-/21
1.45	3.1.1	8559	Очистное сооружение	-	-	-	-	-	-/-
1.46	3.1.1	200	Распределительная трансформаторная подстанция	-	-	150	1/5	-	-/-
1.47	5.1.2	6731	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном на 335 кв. м зеркала воды	-	-	5408	4/15	-	-/43
1.48	3.10.1	2318	Ветеринарная клиника	-	-	720	3/12	-	-/32
1.49	3.4.1	8566	Детско-взрослая поликлиника на 380 пос./смену со станцией скорой помощи на 2 автомобиля	-	-	9240	6/28	-	-/24
1.50	8.3	10882	Пожарное депо на 6 машин	-	-	4600	4/20	-	-/20
1.51	3.7.1	4781	Храм на 200 прихожан	-	-	627	1/28	-	-/16
1.52	12.0.1	32770	Улично-дорожная сеть	-	-	-	-	-	-/-
1.53	12.0.1	38666	Улично-дорожная сеть	-	-	-	-	-	-/-
1.54	12.0	7063	Общественные территории	-	-	-	-	-	-/-
1.55	12.0	3271	Общественные территории	-	-	-	-	-	-/32
1.56	12.0	7201	Общественные территории	-	-	-	-	-	-/98
1.57	12.0	6801	Общественные территории	-	-	-	-	-	-/-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.58	12.0	3548	Общественные территории	-	-	-	-	-	-/-
1.59	12.0.2	821	Территория общего пользования	-	-	-	-	-	-/-
1.60	12.0.2	1179	Территория общего пользования	-	-	-	-	-	-/-
1.61	12.0.2	2933	Территория общего пользования	-	-	-	-	-	-/-
1.62	12.0.2	3214	Территория общего пользования	-	-	-	-	-	-/-
1.63	12.0.2	588	Территория общего пользования	-	-	-	-	-	-/-
1.64	12.0.2	6156	Территория общего пользования	-	-	-	-	-	-/-
1.65	12.0.2	1400	Территория общего пользования	-	-	-	-	-	-/-
1.66	12.0.2	929	Территория общего пользования	-	-	-	-	-	-/-
1.67	12.0.2	3376	Территория общего пользования	-	-	-	-	-	-/-
1.68	12.0.2	4178	Территория общего пользования	-	-	-	-	-	-/-
1.69	12.0.2	4318	Территория общего пользования	-	-	-	-	-	-/-
1.70	12.0.2	5994	Территория общего пользования	-	-	-	-	-	-/-
1.71	3.6.2, 5.1.3, 12.0.2	23578	Земельные участки (территории) общего пользования и природно-рекреационного назначения	-	-	-	-	-	-/-
1.72	12.0.2	1840	Территория общего пользования	-	-	-	-	-	-/-
1.73	12.0.2	6208	Территория общего пользования	-	-	-	-	-	-/-
1.74	12.0.2	5343	Территория общего пользования	-	-	-	-	-	-/-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.75	12.0.2	3372	Территория общего пользования	-	-	-	-	-	-/-
1.76	12.0.2	8217	Территория общего пользования	-	-	-	-	-	-/-
1.77	12.0.2	4143	Территория общего пользования	-	-	-	-	-	-/-
1.78	12.0.2	8307	Территория общего пользования	-	-	-	-	-	-/-
1.79	12.0.2	2417	Территория общего пользования	-	-	-	-	-	-/-
2.1	2.5	7474	Среднеэтажный жилой дом	250	8572	15072	8/28	600	-/39
2.2	2.5	6870	Среднеэтажный жилой дом	180	6279	11040	8/28	432	-/28
2.3	2.5	8733	Среднеэтажный жилой дом	320	10715	18840	8/28	768	-/36
2.4	2.6	11801	Многоэтажный жилой дом	250	8346	14445	9/37	600	86/89
2.5	2.6	13737	Многоэтажный жилой дом	480	16458	28485	9/37	1 152	97/72
2.6	2.6	8065	Многоэтажный жилой дом	360	12246	21195	9/37	864	67/46
2.7	2.6	13572	Многоэтажный жилой дом	480	16375	28341	9/37	1 152	96/108
2.8	2.5	10299	Среднеэтажный жилой дом	420	14328	25192	8/28	1 008	96/45
2.9	2.5	10804	Среднеэтажный жилой дом	420	14328	25192	8/28	1 008	96/46
2.10	2.1.1	2786	Малоэтажный жилой дом	35	1231	1368	2/20	108	-/29
2.11	2.1.1	2787	Малоэтажный жилой дом	35	1231	1368	2/20	108	-/10
2.12	2.1.1	2785	Малоэтажный жилой дом	35	1231	1368	2/20	108	-/10
2.13	2.1.1	2785	Малоэтажный жилой дом	35	1231	1368	2/20	108	-/10
2.14	2.1.1	2781	Малоэтажный жилой дом	35	1231	1368	2/20	108	-/31
2.15	2.1.1	2810	Малоэтажный жилой дом	35	1231	1368	2/20	108	-/10
2.16	2.1.1	2720	Малоэтажный жилой дом	35	1231	1368	2/20	108	-/10
2.17	2.1.1	2705	Малоэтажный жилой дом	35	1231	1368	2/20	108	-/10
2.18	3.5.1	23990	Общеобразовательная организация на 400 мест	-	-	11000	3/20	-	-/-
2.19	3.5.1	12543	Дошкольная образовательная организация на 250 мест	-	-	5625	3/15	-	-/-
2.20	3.5.2	12905	Университет на 1000 мест	-	-	30880	9/28	-	-/-
2.21	3.8.1, 4.5	9662	Административно-деловое	-	-	15104	4/28	-	-/81

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
			здание							
2.22	4.1; 4.2; 4.4; 3.6.1; 4.8.1; 5.1.2	29003	Многофункциональный торгово-развлекательный центр с объектами торгового бытового обслуживания, рынком и физкультурно- оздоровительным комплексом с бассейном на 395 кв. м зеркала воды	-	-	18816	2/10	-	313/364	
2.23	3.3, 4.4, 4.6	6129	Магазины с объектами общественного питания и бытового обслуживания	-	-	2794	2/20	-	-/61	
2.24	3.2.2	4396	Центр социального обслуживания	-	-	2074	2/15	-	-/49	
2.25	3.1.1	200	Распределительная трансформаторная подстанция	-	-	150	1/5	-	-/-	
2.26	5.1.1	25001	Футбольный манеж	-	-	16825	2/28	-	-/-	
2.27	5.1.2	35391	Ледовый дворец с бассейном на 335 кв. м зеркала воды	существующее положение						
2.28	5.1.2	21791	Теннисный манеж	-	-	3600	1/15	-	-/87	
2.29	12.0.1	56081	Улично-дорожная сеть	-	-	-	-	-	-/-	
2.30	12.0	5211	Общественные территории	-	-	-	-	-	-/-	
2.31	12.0	5968	Общественные территории	-	-	-	-	-	-/184	
2.32	12.0.2	20227	Территория общего пользования	-	-	-	-	-	-/141	
2.33	12.0.2	303	Территория общего пользования	-	-	-	-	-	-/-	
2.34	12.0.2	2126	Территория общего пользования	-	-	-	-	-	-/-	
2.35	12.0.2	1385	Территория общего пользования	-	-	-	-	-	-/-	
2.36	3.6.2, 5.1.3, 12.0.2	50186	Земельные участки (территории) общего	-	-	-	-	-	-/-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			пользования и природно-рекреационного назначения						
2.37	12.0.2	1976	Территория общего пользования	-	-	-	-	-	-/-
2.38	12.0.2	6045	Территория общего пользования	-	-	-	-	-	-/-
2.39	12.0.2	498	Территория общего пользования	-	-	-	-	-	-/-
2.40	12.0.2	2043	Территория общего пользования	-	-	-	-	-	-/-
2.41	12.0.2	1164	Территория общего пользования	-	-	-	-	-	-/-
2.42	12.0.2	1726	Территория общего пользования	-	-	-	-	-	-/-
2.43	12.0.2	966	Территория общего пользования	-	-	-	-	-	-/-
2.44	12.0.2	6929	Территория общего пользования	-	-	-	-	-	-/-
2.45	12.0.2	2205	Территория общего пользования	-	-	-	-	-	-/-
2.46	12.0.2	697	Территория общего пользования	-	-	-	-	-	-/-
2.47	12.0.2	1337	Территория общего пользования	-	-	-	-	-	-/-
2.48	12.0.2	885	Территория общего пользования	-	-	-	-	-	-/-
3.1	12.0.2	4259	Территория общего пользования	-	-	-	-	-	-/-
3.2	12.0.2	5081	Территория общего пользования	-	-	-	-	-	-/-
3.3	12.0.2	4937	Территория общего пользования	-	-	-	-	-	-/-
3.4	2.5	4390	Среднеэтажный жилой дом	100	3237	6225	5/20	240	-/29
3.5	2.5	7718	Среднеэтажный жилой дом	130	4269	8210	5/20	312	-/47
3.6	2.5	6673	Среднеэтажный жилой дом	220	7469	13875	7/28	528	62/35

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.7	2.5	7870	Среднеэтажный жилой дом	190	6338	12088	7/28	456	58/63
3.8	2.5	6373	Среднеэтажный жилой дом	210	7131	13251	7/28	504	56/35
3.9	2.5	12175	Среднеэтажный жилой дом	290	9712	18320	7/28	696	129/77
3.10	2.5	10391	Среднеэтажный жилой дом	220	7628	14670	5/20	528	100/65
3.11	2.5	6098	Среднеэтажный жилой дом	110	3705	7125	5/20	264	35/35
3.12	3.5.1	20876	Общеобразовательная организация на 325 мест	-	-	8938	4/20	-	-/-
3.13	3.5.1	9984	Дошкольная образовательная организация на 125 мест	-	-	2813	3/15	-	-/-
3.14	3.5.2	9466	Среднее профессиональное образование на 800 мест	-	-	10655	5/25	-	-/-
3.15	3.1.1	200	Распределительная трансформаторная подстанция	-	-	150	1/5	-	-/-
3.16	8.3	6266	Отделение полиции	-	-	6495	5/25	-	-/31
3.17	12.0.1	22199	Улично-дорожная сеть	-	-	-	-	-	-/-
3.18	12.0	1387	Общественные территории	-	-	-	-	-	-/-
3.19	12.0	4768	Общественные территории	-	-	-	-	-	-/-
3.20	12.0	6253	Общественные территории	-	-	-	-	-	-/131
3.21	12.0	2475	Общественные территории	-	-	-	-	-	-/34
3.22	12.0	4023	Общественные территории	-	-	-	-	-	-/124
3.23	12.0.2	4712	Территория общего пользования	-	-	-	-	-	-/-
3.24	12.0.2	14843	Территория общего пользования	-	-	-	-	-	-/-
3.25	3.6.2, 5.1.3, 12.0.2	88730	Земельные участки (территории) общего пользования и природно-рекреационного назначения	-	-	-	-	-	-/-
3.26	12.0.2	18623	Территория общего пользования	-	-	-	-	-	-/-
3.27	12.0.2	9030	Территория общего пользования	-	-	-	-	-	-/-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.28	12.0.2	7116	Территория общего пользования	-	-	-	-	-	-/12
4.1	2.5	6968	Среднеэтажный жилой дом	200	6903	12330	8/37	480	53/61
4.2	2.5	6325	Среднеэтажный жилой дом	220	7604	13562	8/37	528	62/43
4.3	2.5	5026	Среднеэтажный жилой дом	100	3338	6420	5/20	240	47/33
4.4	2.5	5078	Среднеэтажный жилой дом	110	3762	7235	5/20	264	67/15
4.5	2.5	6307	Среднеэтажный жилой дом	100	3403	7102	5/20	240	35/20
4.6	2.5	7464	Среднеэтажный жилой дом	140	4763	8650	8/37	336	43/56
4.7	2.5	6504	Среднеэтажный жилой дом	180	5983	10520	8/37	432	25/35
4.8	2.5	6607	Среднеэтажный жилой дом	160	5301	9967	6/28	384	34/29
4.9	2.1	1200	Одноквартирный жилой дом	3	263	292	2/10	-	-/-
4.10	2.1	1200	Одноквартирный жилой дом	3	263	292	2/10	-	-/-
4.11	2.1	800	Одноквартирный жилой дом	3	216	240	2/10	-	-/-
4.12	2.1	800	Одноквартирный жилой дом	3	216	240	2/10	-	-/-
4.13	2.1	800	Одноквартирный жилой дом	3	216	240	2/10	-	-/-
4.14	2.1	800	Одноквартирный жилой дом	3	216	240	2/10	-	-/-
4.15	2.1	800	Одноквартирный жилой дом	3	216	240	2/10	-	-/-
4.16	2.1	800	Одноквартирный жилой дом	3	216	240	2/10	-	-/-
4.17	2.1	800	Одноквартирный жилой дом	3	216	240	2/10	-	-/-
4.18	2.1	800	Одноквартирный жилой дом	3	216	240	2/10	-	-/-
4.19	2.1	800	Одноквартирный жилой дом	3	216	240	2/10	-	-/-
4.20	2.1	800	Одноквартирный жилой дом	3	216	240	2/10	-	-/-
4.21	2.1	800	Одноквартирный жилой	3	216	240	2/10	-	-/-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			дом						
4.22	2.1	800	Одноквартирный жилой дом	3	216	240	2/10	-	-/-
4.23	2.1	800	Одноквартирный жилой дом	3	216	240	2/10	-	-/-
4.24	2.1	800	Одноквартирный жилой дом	3	216	240	2/10	-	-/-
4.25	2.1	800	Одноквартирный жилой дом	3	216	240	2/10	-	-/-
4.26	2.1	800	Одноквартирный жилой дом	3	216	240	2/10	-	-/-
4.27	2.1	1515	Одноквартирный жилой дом	3	263	292	2/10	-	-/-
4.28	2.1	800	Одноквартирный жилой дом	3	216	240	2/10	-	-/-
4.29	2.1	1200	Одноквартирный жилой дом	3	263	292	2/10	-	-/-
4.30	2.1	800	Одноквартирный жилой дом	3	216	240	2/10	-	-/-
4.31	2.1	800	Одноквартирный жилой дом	3	216	240	2/10	-	-/-
4.32	2.1	800	Одноквартирный жилой дом	3	216	240	2/10	-	-/-
4.33	2.1	800	Одноквартирный жилой дом	3	216	240	2/10	-	-/-
4.34	2.1	800	Одноквартирный жилой дом	3	216	240	2/10	-	-/-
4.35	2.1	800	Одноквартирный жилой дом	3	216	240	2/10	-	-/-
4.36	2.1	889	Одноквартирный жилой дом	3	216	240	2/10	-	-/-
4.37	2.1	889	Одноквартирный жилой дом	3	216	240	2/10	-	-/-
4.38	2.1	800	Одноквартирный жилой дом	3	216	240	2/10	-	-/-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.39	2.1	800	Одноквартирный жилой дом	3	216	240	2/10	-	-/-
4.40	2.1	800	Одноквартирный жилой дом	3	216	240	2/10	-	-/-
4.41	2.1	800	Одноквартирный жилой дом	3	216	240	2/10	-	-/-
4.42	2.1	800	Одноквартирный жилой дом	3	216	240	2/10	-	-/-
4.43	2.1	800	Одноквартирный жилой дом	3	216	240	2/10	-	-/-
4.44	3.5.1	7606	Дошкольная образовательная организация на 100 мест	-	-	2250	3/15	-	-/-
4.45	4.1	4117	Административно-деловое здание	-	-	2952	4/20	-	-/57
4.46	4.7	10088	Гостиница на 200 номеров	-	-	14992	8/37	-	-/46
4.47	4.1	3578	Административно-деловое здание	-	-	3708	4/20	-	-/28
4.48	4.1	3606	Административно-деловое здание	-	-	4952	8/37	-	-/23
4.49	4.4	3571	Магазины с объектами общественного питания и бытового обслуживания	-	-	2829	3/15	-	-/33
4.50	2.7.1	4655	Открытый многоуровневый паркинг	-	-	9000	4/20	-	-/324
4.51	12.0.2	10932	Территория общего пользования	-	-	-	-	-	-/-
4.52	12.0	12306	Общественные территории	-	-	-	-	-	-/-
4.53	12.0	6661	Общественные территории	-	-	-	-	-	-/-
4.54	12.0.2	5056	Территория общего пользования	-	-	-	-	-	-/30
4.55	12.0.2	26155	Территория общего пользования	-	-	-	-	-	-/-
4.56	3.6.2, 5.1.3, 12.0.2	15614	Земельные участки (территории) общего	-	-	-	-	-	-/-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			пользования и природно-рекреационного назначения						
4.57	12.0.2	26183	Территория общего пользования	-	-	-	-	-	-/-
4.58	12.0.2	7615	Территория общего пользования	-	-	-	-	-	-/-
4.59	12.0.2	4749	Территория общего пользования	-	-	-	-	-	-/-
4.60	12.0.2	352	Территория общего пользования	-	-	-	-	-	-/-
4.61	12.0.1	23122	Улично-дорожная сеть	-	-	-	-	-	-/-
5.1	12.0.2	2810	Территория общего пользования	-	-	-	-	-	-/-
5.2	3.6.1	7411	Театр	-	-	6864	2/20	-	-/25
5.3	3.6.1	8369	Концертный зал	-	-	6944	2/20	-	-/51
5.4	12.0.2	5437	Территория общего пользования	-	-	-	-	-	-/-
5.5	3.6.2	16470	Парк культуры и отдыха	-	-	9468	2/15	-	-/104
5.6	3.1.1	10577	Очистное сооружение поверхностного стока	-	-	-	-	-	-/-
5.7	3.1.1	2562	Канализационная насосная станция	-	-	1620	1/5	-	-/-
5.8	12.0.1	10577	Улично-дорожная сеть	-	-	-	-	-	-/-
5.9	12.0	2657	Общественные территории	-	-	-	-	-	-/-
5.10	12.0.2	4200	Территория общего пользования	-	-	-	-	-	-/-
5.11	12.0	2575	Общественные территории	-	-	-	-	-	-/216
5.12	12.0.2	4237	Территория общего пользования	-	-	-	-	-	-/-
5.13	12.0.2	11111	Территория общего пользования	-	-	-	-	-	-/-
5.14	3.6.2, 9.3, 12.0	98937	Земельные участки (территории) общего пользования и природно-рекреационного назначения	-	-	-	-	-	-/-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5.15	3.6.2, 9.3, 12.0	29392	Земельные участки (территории) общего пользования и природно-рекреационного назначения	-	-	-	-	-	-/-
5.16	11.3	23164	Водные объекты	-	-	-	-	-	-/-
5.17	11.3	6016	Водные объекты	-	-	-	-	-	-/-
5.18	12.0.2	42627	Территория общего пользования	-	-	-	-	-	-/-
5.19	12.0.2	11613	Территория общего пользования	-	-	-	-	-	-/-
5.20	12.0.2	4494	Территория общего пользования	-	-	-	-	-	-/-
5.21	12.0.2	9840	Территория общего пользования	-	-	-	-	-	-/-
5.22	3.6.2, 9.3, 12.0	22186	Земельные участки (территории) общего пользования и природно-рекреационного назначения	-	-	-	-	-	-/-
6.1	4.9.1.3	1071	Автомойка	-	-	240	1/10	-	-/-
6.2	4.9.2	5597	Плоскостные парковки	-	-	-	-	-	-/198
6.3	2.7.1	5489	Многоуровневый паркинг	-	-	9350	4/20	-	-/349
6.4	4.9.2	5436	Плоскостные парковки	-	-	-	-	-	-/196
6.5	2.7.1	5654	Многоуровневый паркинг	-	-	10500	4/20	-	-/418
6.6	12.0.1	6222	Отстойно-разворотная площадка	-	-	240	1/10	-	-/-
6.7	12.0.2	1528	Территория общего пользования	-	-	-	-	-	-/-
6.8	12.0.2	13961	Территория общего пользования	-	-	-	-	-	-/-
6.9	12.0.2	1759	Территория общего пользования	-	-	-	-	-	-/-
6.10	12.0.2	1730	Территория общего пользования	-	-	-	-	-	-/-
6.11	12.0.2	5441	Территория общего пользования	-	-	-	-	-	-/-

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>
7.1	12.0.1	182572	Улично-дорожная сеть	-	-	-	-	-	-/-
7.2	12.0.1	62820	Улично-дорожная сеть	-	-	-	-	-	-/-
7.3	12.0.1	48720	Улично-дорожная сеть	-	-	-	-	-	-/-
7.4	12.0.1	27301	Улично-дорожная сеть	-	-	-	-	-	-/-
7.5	12.0.1	27509	Улично-дорожная сеть	-	-	-	-	-	-/-
7.6	12.0.1	33306	Улично-дорожная сеть	-	-	-	-	-	-/-
7.7	12.0.2	10340	Территория общего пользования	-	-	-	-	-	-/-
7.8	12.0.2	1071	Территория общего пользования	-	-	-	-	-	-/-
7.9	12.0.2	4069	Территория общего пользования	-	-	-	-	-	-/-
7.10	12.0.2	1072	Территория общего пользования	-	-	-	-	-	-/-
7.11	12.0.2	27	Территория общего пользования	-	-	-	-	-	-/-
7.12	12.0.2	183	Территория общего пользования	-	-	-	-	-	-/-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1.26	Среднеэтажный жилой дом	200	300	-	-	400	-	-	600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.27	Среднеэтажный жилой дом	120	-	132	223	277	-	-	600	-	-	-	-	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1	Среднеэтажный жилой дом	200	-	157	300	200	-	-	600	-	-	-	50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Среднеэтажный жилой дом	200	300	-	400	-	-	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	-	-	-	154	-	-	-	-
2.3	Среднеэтажный жилой дом	200	-	134	300	200	100	-	900	-	-	-	50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4	Многоэтажный жилой дом	200	-	173	331	330	-	-	-	-	-	-	50	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5	Многоэтажный жилой дом	200	300	111	300	200	-	-	900	-	-	-	50	-	-	-	-	-	80	-	391	-	-	-	-
2.6	Многоэтажный жилой дом	200	-	-	400	-	-	80	600	-	-	-	40	-	-	223	-	-	-	-	341	-	-	-	-
2.7	Многоэтажный жилой дом	300	-	150	100	-	-	-	600	-	-	160	100	-	200	-	-	240	-	-	349	80	80	160	-
2.8	Среднеэтажный жилой дом	300	-	150	430	-	-	160	620	200	60	-	50	-	-	-	50	-	-	80	419	-	-	-	-
2.9	Среднеэтажный жилой дом	300	300	100	224	200	100	-	600	-	-	-	-	200	150	-	-	-	-	-	345	-	-	-	-
3.4	Среднеэтажный жилой дом	-	-	196	-	200	-	160	200	-	-	-	40	-	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5	Среднеэтажный жилой дом	200	-	-	160	-	-	-	240	-	-	154	-	-	-	560	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.6	Среднеэтажный жилой дом	-	-	-	300	200	-	-	600	-	-	-	-	160	-	-	-	-	-	-	448	-	-	200	-
3.7	Среднеэтажный жилой дом	200	-	110	-	200	80	-	600	-	-	-	-	-	200	-	-	480	-	-	-	-	-	-	-
3.8	Среднеэтажный жилой дом	-	300	150	400	-	-	160	-	-	-	-	40	-	-	-	-	-	-	-	415	80	80	-	200
3.9	Среднеэтажный жилой дом	200	-	150	200	300	-	-	900	-	-	138	40	160	-	-	80	-	80	-	454	-	-	-	-
3.10	Среднеэтажный жилой дом	200	-	-	295	332	-	-	900	-	100	-	40	-	-	-	-	-	-	-	480	-	-	-	-
3.11	Среднеэтажный жилой дом	-	-	107	290	-	80	160	-	-	-	-	-	160	-	-	-	-	-	-	343	-	-	-	-
4.1	Среднеэтажный жилой дом	200	-	-	150	200	-	-	580	-	100	-	-	138	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2	Среднеэтажный жилой дом	200	-	-	200	-	72	-	600	-	-	-	40	-	120	-	-	-	40	-	219	-	-	-	-
4.3	Среднеэтажный жилой дом	-	250	125	169	200	-	-	-	-	-	-	40	-	-	-	-	-	-	-	143	-	-	100	-
4.4	Среднеэтажный жилой дом	-	-	-	117	-	100	-	600	-	-	120	40	-	-	-	-	-	-	-	181	-	-	-	-
4.5	Среднеэтажный жилой дом	100	-	-	273	160	-	-	600	-	-	-	-	-	-	360	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.6	Среднеэтажный жилой дом	200	-	-	241	160	-	-	-	-	-	-	40	-	-	-	-	-	-	-	417	-	-	-	-
4.7	Среднеэтажный жилой дом	200	250	100	400	-	-	-	-	-	-	-	-	102	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.8	Среднеэтажный жилой дом	150	-	-	-	200	100	80	600	-	-	-	-	-	-	-	80	240	-	-	-	-	-	-	-

Характеристика обеспеченности объектами благоустройства территории многоквартирных жилых домов.

Таблица №1.1.3

№ участка на плане	Площадь, га	Наименование объекта	Минимальные размеры участков благоустройства придомовой (дворовой) территории многоквартирных жилых домов, кв. м						
			Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста*	Площадки для отдыха взрослого населения*	Площадки для занятий физкультурой*	Площадки для хозяйственных целей*	Площадки для выгула собак**	Открытые наземные стоянки (парковки) легкового автотранспорта***	Озелененные территории****
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.1	1,25	Многоквартирный жилой дом	259	37	740	74	37	3 238	1 295
1.2	1,19	Многоквартирный жилой дом	238	34	680	68	34	2 975	1 190
1.3	1,01	Многоквартирный жилой дом	217	31	620	62	31	2 713	1 085
1.4	1,08	Многоквартирный жилой дом	252	36	720	72	36	3 150	1 260
1.5	0,86	Многоквартирный жилой дом	147	21	420	42	21	1 838	735
1.6	0,84	Многоквартирный жилой дом	189	27	540	54	27	2 363	945
1.7	0,44	Среднеэтажный жилой дом	49	7	140	14	7	613	245
1.8	1,26	Многоквартирный жилой дом	252	36	720	72	36	3 150	1 260
1.9	0,41	Среднеэтажный жилой дом	49	7	140	14	7	613	245
1.10	0,41	Среднеэтажный жилой дом	49	7	140	14	7	613	245
1.11	0,57	Многоквартирный жилой дом	105	15	300	30	15	1 313	525
1.12	0,93	Среднеэтажный жилой дом	126	18	360	36	18	1 575	630
1.13	0,93	Многоквартирный жилой дом	252	36	720	72	36	3 150	1 260
1.14	0,86	Среднеэтажный жилой дом	126	18	360	36	18	1 575	630
1.15	0,86	Многоквартирный жилой дом	252	36	720	72	36	3 150	1 260
1.16	1,01	Среднеэтажный жилой дом	231	33	660	66	33	2 888	1 155
1.17	0,97	Среднеэтажный жилой дом	210	30	600	60	30	2 625	1 050
1.18	0,65	Среднеэтажный жилой дом	119	17	340	34	17	1 488	595
1.19	0,78	Среднеэтажный жилой дом	168	24	480	48	24	2 100	840
1.20	0,78	Среднеэтажный жилой дом	168	24	480	48	24	2 100	840
1.21	0,98	Среднеэтажный жилой дом	168	24	480	48	24	2 100	840
1.22	1,26	Многоквартирный жилой дом	287	41	820	82	41	3 588	1 435
1.23	0,52	Среднеэтажный жилой дом	56	8	160	16	8	700	280
1.24	1,02	Среднеэтажный жилой дом	224	32	640	64	32	2 800	1 120
1.25	1,08	Среднеэтажный жилой дом	259	37	740	74	37	3 238	1 295
1.26	0,75	Среднеэтажный жилой дом	147	21	420	42	21	1 838	735
1.27	0,70	Среднеэтажный жилой дом	147	21	420	42	21	1 838	735
2.1	0,75	Среднеэтажный жилой дом	175	25	500	50	25	2 188	875
2.2	0,69	Среднеэтажный жилой дом	126	18	360	36	18	1 575	630
2.3	0,87	Среднеэтажный жилой дом	224	32	640	64	32	2 800	1 120
2.4	1,18	Многоквартирный жилой дом	175	25	500	50	25	2 188	875
2.5	1,37	Многоквартирный жилой дом	336	48	960	96	48	4 200	1 680
2.6	0,81	Многоквартирный жилой дом	252	36	720	72	36	3 150	1 260
2.7	1,37	Многоквартирный жилой дом	336	48	960	96	48	4 200	1 680
2.8	1,03	Среднеэтажный жилой дом	294	42	840	84	42	3 675	1 470
2.9	1,08	Среднеэтажный жилой дом	294	42	840	84	42	3 675	1 470

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.10	0,28	Малозэтажний жилой дом	24	4	70	7	4	306	122
2.11	0,28	Малозэтажний жилой дом	24	4	70	7	4	306	122
2.12	0,28	Малозэтажний жилой дом	24	4	70	7	4	306	122
2.13	0,28	Малозэтажний жилой дом	24	4	70	7	4	306	122
2.14	0,28	Малозэтажний жилой дом	24	4	70	7	4	306	122
2.15	0,28	Малозэтажний жилой дом	24	4	70	7	4	306	122
2.16	0,27	Малозэтажний жилой дом	24	4	70	7	4	306	122
2.17	0,27	Малозэтажний жилой дом	24	4	70	7	4	306	122
3.4	0,44	Среднеэтажний жилой дом	70	10	200	20	10	875	350
3.5	0,77	Среднеэтажний жилой дом	91	13	260	26	13	1 138	455
3.6	0,67	Среднеэтажний жилой дом	154	22	440	44	22	1 925	770
3.7	0,79	Среднеэтажний жилой дом	133	19	380	38	19	1 663	665
3.8	0,64	Среднеэтажний жилой дом	147	21	420	42	21	1 838	735
3.9	1,22	Среднеэтажний жилой дом	203	29	580	58	29	2 538	1 015
3.10	1,04	Среднеэтажний жилой дом	154	22	440	44	22	1 925	770
3.11	0,61	Среднеэтажний жилой дом	77	11	220	22	11	963	385
4.1	0,70	Среднеэтажний жилой дом	140	20	400	40	20	1 750	700
4.2	0,63	Среднеэтажний жилой дом	154	22	440	44	22	1 925	770
4.3	0,50	Среднеэтажний жилой дом	70	10	200	20	10	875	350
4.4	0,51	Среднеэтажний жилой дом	77	11	220	22	11	963	385
4.5	0,63	Среднеэтажний жилой дом	70	10	200	20	10	875	350
4.6	0,75	Среднеэтажний жилой дом	98	14	280	28	14	1 225	490
4.7	0,65	Среднеэтажний жилой дом	126	18	360	36	18	1 575	630
4.8	0,66	Среднеэтажний жилой дом	112	16	320	32	16	1 400	560

**Примечания:**

\* Допускается уменьшать, но не более чем на 50 %, удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой при формировании единого игрового и физкультурно-оздоровительного комплекса на группу жилых домов, квартал, микрорайон;

\*\* Допускается объединять площадки на группу жилых домов, квартал, микрорайон, при этом удельные размеры площадки могут быть уменьшены на 50 %;

\*\*\* При парковке (стоянке) 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей в пределах придомовой (дворовой) территории только на открытых наземных стоянках. При парковке (стоянке) на открытых наземных стоянках и на стоянках другого типа (закрытые, многоуровневые, подземные, надземные и др.) - 4,38 кв. м;

\*\*\*\* При отсутствии в пешеходной доступности 500 м сада и/или сквера удельный размер принимается 5,0 кв. м на 1 человека. Для многоквартирных домов предусмотрена компенсация потребности в озелененной территории на участках озелененной территории общего пользования:

- № 1.71 – для 1-го квартала;
- № 2.36 – для 2-го квартала;
- № 3.25 – для 3-го квартала;
- № 4.56 – для 4-го квартала.

Сведения о фактических показателях территориальной доступности для населения объектов социальной инфраструктуры.

Таблица №1.1.4

№ зоны на плане	№ объекта	Наименование объекта социальной инфраструктуры	Значение показателя территориальной доступности
1	2	3	4
1.29	1.29.1	Дошкольная образовательная организация (на 225 мест)	300 м
1.30	1.30.1	Общеобразовательная организация (на 350 мест)	500 м
1.31	1.31.1	Общеобразовательная организация (на 275 мест)	500 м
1.32	1.32.1	Дошкольная образовательная организация (на 200 мест)	300 м
1.34	1.34.1	Школа искусств	1000 м
1.47	1.47.1	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном на 335 кв. м зеркала воды	1500 м
1.49	1.49.1	Детско- взрослая поликлиника на 380 пос./смену со станцией скорой помощи на 2 автомобиля	1000 м, 15 минут
2.18	2.18.1	Общеобразовательная организация (на 400 мест)	500 м
2.19	2.19.1	Дошкольная образовательная организация (на 250 мест)	300 м
2.26	2.26.1	Футбольный манеж	1500 м
2.27	2.27.1	Ледовой дворец с бассейном на 335 кв. м зеркала воды	30 минут
3.12	3.12.1	Общеобразовательная организация (на 325 мест)	500 м
3.13	3.13.1	Дошкольная образовательная организация (на 125 мест)	300 м
4.41	4.41.1	Дошкольная образовательная организация (на 100 мест)	300 м
5.2	5.2.1	Театр	30 минут
5.3	5.3.1	Концертный зал	30 минут
5.5	5.5.1	Парк культуры и отдыха	15 минут
1.1	1.1.1	Встроенные помещения многоэтажного дома	500 м
1.2	1.2.1	Встроенные помещения многоэтажного дома	500 м
1.3	1.3.1	Встроенные помещения многоэтажного дома	500 м
1.4	1.4.1	Встроенные помещения многоэтажного дома	500 м
1.5	1.5.1	Встроенные помещения многоэтажного дома	500 м
1.6	1.6.1	Встроенные помещения многоэтажного дома	500 м
1.7	1.7.1	Встроенные помещения среднеэтажного жилого дома	500 м
1.8	1.8.1	Встроенные помещения многоэтажного дома	500 м
1.9	1.9.1	Встроенные помещения среднеэтажного жилого дома	500 м
1.10	1.10.1	Встроенные помещения среднеэтажного жилого дома	500 м
1.11	1.11.1	Встроенные помещения многоэтажного дома	500 м

1	2	3	4
1.12	1.12.1	Встроенные помещения среднеэтажного жилого дома	500 м
1.13	1.13.1	Встроенные помещения многоэтажного дома	500 м
1.14	1.14.1	Встроенные помещения среднеэтажного жилого дома	500 м
1.15	1.15.1	Встроенные помещения многоэтажного дома	500 м
1.16	1.16.1	Встроенные помещения среднеэтажного жилого дома	500 м
1.17	1.17.1	Встроенные помещения среднеэтажного жилого дома	500 м
1.18	1.18.1	Встроенные помещения среднеэтажного жилого дома	500 м
1.19	1.19.1	Встроенные помещения среднеэтажного жилого дома	500 м
1.20	1.20.1	Встроенные помещения среднеэтажного жилого дома	500 м
1.21	1.21.1	Встроенные помещения среднеэтажного жилого дома	500 м
1.22	1.22.1	Встроенные помещения многоэтажного дома	500 м
1.23	1.23.1	Встроенные помещения среднеэтажного жилого дома	500 м
1.24	1.24.1	Встроенные помещения среднеэтажного жилого дома	500 м
1.25	1.25.1	Встроенные помещения среднеэтажного жилого дома	500 м
1.26	1.26.1	Встроенные помещения среднеэтажного жилого дома	500 м
1.27	1.27.1	Встроенные помещения среднеэтажного жилого дома	500 м
2.1	2.1.1	Встроенные помещения среднеэтажного жилого дома	500 м
2.2	2.2.1	Встроенные помещения среднеэтажного жилого дома	500 м
2.3	2.3.1	Встроенные помещения среднеэтажного жилого дома	500 м
2.4	2.4.1	Встроенные помещения многоэтажного дома	500 м
2.5	2.5.1	Встроенные помещения многоэтажного дома	500 м
2.6	2.6.1	Встроенные помещения многоэтажного дома	500 м
2.7	2.7.1	Встроенные помещения многоэтажного дома	500 м
2.8	2.8.1	Встроенные помещения среднеэтажного жилого дома	500 м
2.9	2.9.1	Встроенные помещения среднеэтажного жилого дома	500 м
3.4	3.4.1	Встроенные помещения среднеэтажного жилого дома	500 м
3.5	3.5.1	Встроенные помещения среднеэтажного жилого дома	500 м
3.6	3.6.1	Встроенные помещения среднеэтажного жилого дома	500 м

1	2	3	4
3.7	3.7.1	Встроенные помещения среднеэтажного жилого дома	500 м
3.8	3.8.1	Встроенные помещения среднеэтажного жилого дома	500 м
3.9	3.9.1	Встроенные помещения среднеэтажного жилого дома	500 м
3.10	3.10.1	Встроенные помещения среднеэтажного жилого дома	500 м
3.11	3.11.1	Встроенные помещения среднеэтажного жилого дома	500 м
4.1	4.1.1	Встроенные помещения среднеэтажного жилого дома	500 м
4.2	4.2.1	Встроенные помещения среднеэтажного жилого дома	500 м
4.3	4.3.1	Встроенные помещения среднеэтажного жилого дома	500 м
4.4	4.4.1	Встроенные помещения среднеэтажного жилого дома	500 м
4.5	4.5.1	Встроенные помещения среднеэтажного жилого дома	500 м
4.6	4.6.1	Встроенные помещения среднеэтажного жилого дома	500 м
4.7	4.7.1	Встроенные помещения среднеэтажного жилого дома	500 м
4.8	4.8.1	Встроенные помещения среднеэтажного жилого дома	500 м

## 1.2. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

### Мероприятия на 2035 год.

#### Водоснабжение

Основным источником водоснабжения в г. Выборг являются поверхностные воды, а именно Краснохолмское озеро.

Согласно Схеме водоснабжения, в составе Генерального плана Выборга, утверждённого решением совета депутатов муниципального образования «Выборгское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 25.11.2009 г. № 17, подача воды на территорию рассматриваемого планировочного района будет от действующей системы водоснабжения города.

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды для рассматриваемой территории определен в объеме 5,1 тыс. м<sup>3</sup>/сутки.

#### Мероприятия:

- строительство новых и перекладка существующих водопроводных сетей Ø400-300-250 мм, протяжённостью 17,2 км.

## Водоотведение

Согласно Генерального плана рассматриваемый планировочный район предлагается канализовать через главную насосную станцию (ГНС) на канализационные очистные сооружения (КОС) г. Выборга.

Расчетное водоотведение принято на основании расчетного водопотребления в объеме 5,1 тыс. м<sup>3</sup>/сутки.

### Мероприятия:

- строительство новой ГНС – 5,5 тыс. м<sup>3</sup>/сут;
- строительство напорных от новой ГНС 2Ду700мм на КОС (по трассе в границах территории планирования) – 1,7 км;
- перекладка напорных от КНС ЛПУМГ 2Д=400 мм (по трассе в границах территории планирования) – 2,0 км;
- Перекладка напорных от КНС ЗАО «Карельский» 2Д=160 мм (по трассе в границах территории планирования) – 2,0 км;
- перекладка подводящего к ГНС Д=700 мм – 0,3 км;
- перекладка напорных от городских КНС 2Д=400 мм с устройством камеры гашения напора – 0,6 км;
- строительство местной КНС-1 – 3,0 тыс. м<sup>3</sup>/сут;
- строительство напорного трубопровода от КНС-1 до новой ГНС – 1,1 км;
- строительство местных напорно-самотечных трубопроводов Д=160-400 мм – 11,3 км.

## Дождевая канализация

### Мероприятия:

- устройство дождевой канализации Д= 1500-2000 мм – 11,9 км;
- строительство очистных сооружений поверхностного стока – 2 объекта;
- строительство сбросного коллектора очищенной воды Д=1500 мм с очистного сооружения № 2 (предусмотренного для очистки поверхностного стока с вышележащих водосборных площадей) – 1,2 км.

## Теплоснабжение

Источником централизованного теплоснабжения предполагается котельная ОАО «Выборгтеплоэнерго» ул. Большая Каменная, д. 18. Для организации системы централизованного теплоснабжения потребуются выполнить следующие мероприятия:

- строительство тепловых сетей диаметром 2xDу300мм-2xDу250мм - 2xDу200мм - 2xDу100мм – 11,5 км (в том числе в границах проектируемой территории – 10,0 км).

## Газоснабжение

Газификация 3-го планировочного микрорайона будет осуществляться от городской газораспределительной сети Ду300мм P≤0,6МПа, проложенной вдоль Ленинградского шоссе.

Общий прирост расхода газа на планируемой территории составит 17513 м<sup>3</sup>/час (49,3млн м<sup>3</sup>/год).

#### Мероприятия:

- прокладка газопровода Ду225мм Р≤0,3МПа (газификация коттеджной застройки) – 1,5 км;
- вынос газопровода Ду225мм Р≤0,3МПа из зоны строительства – 0,25 км;
- вынос газопровода Ду225мм Р≤0,6МПа в зеленую зону – 1,1 км;
- вынос газопровода Ду325мм Р≤0,3МПа в зеленую зону – 1,3 км;
- строительство ГРП для обеспечения жилой застройки – 1 шт.;
- строительство газопроводов н.д. Ду300мм для обеспечения – 10,0 км.

### Электроснабжение

В качестве источников электроснабжения рекомендуется использовать питающий центр электрической подстанции «Выборг-южная» на первую очередь строительства, который размещается за границами рассматриваемой территории.

В качестве второго источника рекомендуется рассматривать проектируемую газотурбинную станцию (ГТС) мощностью 80 МВт в юго-восточной промышленной зоне на 2035 год.

#### Мероприятия:

- Строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) -10 кВ – 3 шт.;
- Строительство трансформаторных подстанций (ТП) – 25 шт.;
- Строительство питающих кабельных линий (ПКЛ) -10кВ – 24 км;
- Строительство распределительных кабельных линий (РКЛ)-10кВ – 12,2 км;
- Переустройство кабельных линий (КЛ) 10 кВ – 1,0 км.

### Связь

Рассматриваемая территория находится в зоне действия опорного объекта коммутации - автоматической телефонной станции (АТС) города Выборга. Для обеспечения строящихся объектов всеми видами телекоммуникаций требуется расширение номерной емкости АТС.

- Установка телефонов (точек подключения) – 6990 номеров;
- Строительство 8-отверстной телефонной канализации с прокладкой ВОК – 6,0 км;
- Установка радиоточек – 6990 шт.

### Мероприятия на 2030 год

#### Водоснабжение

Основным источником водоснабжения в г. Выборг являются поверхностные воды, а именно Краснохолмское озеро.

Согласно Схеме водоснабжения, подача воды на территорию рассматриваемого планировочного района будет от действующей системы водоснабжения города.

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды для рассматриваемой территории определен в объеме 3,8 тыс. м<sup>3</sup>/сутки.

Мероприятия:

- Строительство новых и перекладка существующих водопроводных сетей Ø400-300-250 мм, протяженностью – 8,4 км.

#### Водоотведение

Согласно Генерального плана рассматриваемый планировочный район предлагается канализовать через ГНС на канализационные очистные сооружения (КОС) г. Выборга.

Расчетное водоотведение принято на основании расчетного водопотребления в объеме на 1 очередь 3,8 тыс. м<sup>3</sup>/сутки.

Мероприятия:

- Строительство новой главной насосной станции (далее - ГНС) 5 тыс. м куб/сут;

- Строительство напорных сетей от новой ГНС 2Д=700 мм на канализационное очистное сооружение (далее - КОС) (по трассе в границах территории планирования) – 1,7 км;

- Перекладка напорных сетей от канализационной насосной станции (КНС) линейного производственного управления магистральными газопроводами (ЛПУМГ) 2Д=400 мм (по трассе в границах территории планирования) – 2,0 км;

- Перекладка напорных сетей от канализационной насосной станции (далее - КНС) ЗАО «Карельский» 2Д=160 мм (по трассе в границах территории планирования) – 2,0 км;

- Перекладка подводящего к ГНС Д=700 мм – 0,3 км;

- Перекладка напорных сетей от городских КНС 2Д=400 мм с устройством камеры гашения напора – 0,6 км;

- Строительство местной КНС-1 – 3,0 тыс. м<sup>3</sup>/сут;

- Строительство напорного трубопровода от КНС-1 до новой ГНС – 1,1 км;

- Строительство местных напорно-самотечных трубопроводов Д=160-400 мм – 7,7 км.

#### Дождевая канализация

Мероприятия:

- Устройство дождевой канализации Д= 1500-2000 мм – 8,5 км;

- Строительство очистных сооружений поверхностного стока – 2 объекта;

- Строительство сбросного коллектора очищенной воды Д=1500мм с очистного сооружения № 2 (предусмотренного для очистки поверхностного стока с вышележащих водосборных площадей) – 1,2 км.

### Теплоснабжение

Источником централизованного теплоснабжения предполагается котельная ОАО «Выборгтеплоэнерго» ул. Большая Каменная, д. 18.

#### Мероприятия:

- Строительство тепловых сетей диаметром 2xDy300мм-2xDy250мм - 2xDy200мм - 2xDy100мм – 7,5 км (в том числе в границах проектируемой территории – 7,0 км).

### Газоснабжение

Газификация 3-го планировочного микрорайона будет осуществляться от городской газораспределительной сети  $P \leq 0,6$  МПа, проложенной вдоль Ленинградского шоссе.

#### Мероприятия:

- Вынос газопровода Ду225мм  $P \leq 0,6$  МПа в зеленую зону – 1,1 км;
- Вынос газопровода Ду325мм  $P \leq 0,3$  МПа в зеленую зону – 1,3 км;
- Строительство газораспределительного пункта (ГРП) для обеспечения жилой застройки – 1 шт.;
- Строительство газопроводов н.д. Ду300мм для обеспечения – 10,0 км.

### Электроснабжение

В качестве источников электроснабжения рекомендуется использовать питающий центр электрической подстанции (ПС) «Выборг-южная» на первую очередь строительства, который размещается за границами рассматриваемой территории.

В качестве второго источника рекомендуется рассматривать проектируемую газотурбинную электростанцию ГТС мощностью 80 МВт в юго-восточной промышленной зоне на 2035 год.

#### Мероприятия:

- Строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) -10 кВ – 2 шт.;
- Строительство трансформаторных подстанций (ТП) – 18 шт.;
- Строительство питающих кабельных линий (ПКЛ)-10кВ – 16 км;
- Строительство распределительных кабельных линий (РКЛ) -10кВ – 9,0 км.

### Связь

Рассматриваемая территория находится в зоне действия опорного объекта коммутации (АТС) города Выборга. Для обеспечения строящихся объектов всеми видами телекоммуникаций требуется расширение номерной емкости автоматической телефонной станции (АТС).

#### Мероприятия:

- Установка телефонов – 5440 номеров;
- Строительство 8-отверстной телефонной канализации с прокладкой оптоволоконного кабеля (ВОК) – 4,2 км;
- Установка радиоточек – 5440 шт.

Перечень предложений по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица № 1.2.1

№ пп	Наименование работ	Единица измерения	Объем работ
01	02	03	04
<b>Водоснабжение</b>			
1	Строительство новых и перекладка существующих водопроводных сетей Ø400-300-250 мм	км	17,2
<b>Водоотведение</b>			
1	Строительство новой ГНС	тыс.м3/сутки	5,5
2	Строительство напорных от новой ГНС 2Д=700 мм на КОС (по трассе в границах территории планирования)	км	1,7
3	Перекладка напорных от КНС ЛПУМГ 2Д=400 мм (по трассе в границах территории планирования)	км	2,0
4	Перекладка напорных от КНС ЗАО «Карельский» 2Д=160 мм (по трассе в границах территории планирования)	км	2,0
5	Перекладка подводящего к ГНС Д=700 мм	км	0,3
6	Перекладка напорных от городских КНС 2Д=400 мм с устройством камеры гашения напора	км	0,6
7	Строительство местной КНС-1	тыс.м3/сутки	3,0
8	строительство напорного трубопровода от КНС-1 до новой ГНС	км	1,1
9	Строительство местных напорно-самотечных трубопроводов Д=160-400 мм	км	11,3
<b>Дождевая канализация</b>			
1	Устройство дождевой канализации Д=500-2000 мм	км	11,9
2	Строительство очистных сооружений поверхностного стока	объект	2
3	Строительство сбросного коллектора очищенной воды Д=1500мм с очистного сооружения №2 (предусмотренного для очистки поверхностного стока с вышележащих водосборных площадей)	км	1,2
<b>Теплоснабжение</b>			
1	Строительство тепловых сетей диаметром 2xDy300мм-2xDy250мм - 2xDy200мм - 2xDy100ммкм	км	11,5 (в т. ч. в границах проектируемой территории – 10,0)
<b>Газоснабжение</b>			
1	Прокладка газопровода Ду225мм P≤0,3МПа (газификация коттеджной застройки)	км	1,5
2	Вынос газопровода Ду225мм P≤0,3МПа из зоны строительства	км	0,25
3	Вынос газопровода Ду225мм P≤0,6МПа в зеленую зону	км	1,1
4	Вынос газопровода Ду325мм P≤0,3МПа в зеленую зону	км	1,3
5	Строительство ГРП для обеспечения жилой застройки	шт.	1
6	Строительство газопроводов н.д. Ду300мм для обеспечения многоэтажной жилой застройки	км	10,0
<b>Электроснабжение</b>			

<b>01</b>	<b>02</b>	<b>03</b>	<b>04</b>
1	Строительство РТП-10 кВ	шт.	3
2	Строительство ТП	шт.	25
3	Строительство ПКЛ-10кВ	км	24,0
4	Строительство РКЛ-10кВ	км	12,2
5	Переустройство КЛ 10 кВ	км	1,0
<b>Связь</b>			
1	Установка телефонов	номер	6990
2	Строительство 8-отверстной телефонной канализации с прокладкой ВОК	км	6,0
3	Установка радиоточек	шт.	6990

### 1.3. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Перечень предложений по развитию транспортной инфраструктуры.

Таблица 1.3.1

Наименование участка УДС	Категория	Строительство/ Реконструкция, км	Ширина проезжей части, м	Количество полос для движения	Ширина тротуаров, м	Остановочные пункты, шт.	Пешеходные переходы, шт.
1	2	3	4	5	6	7	8
Боковой проезд с западной стороны от основного хода а/д А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург - Выборг - граница с Финляндской Республикой	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	Строительство 0,91*	7,5	2	3,0	1	-
Съезд с Южного шоссе на боковой проезд а/д А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург - Выборг - граница с Финляндской Республикой (в направлении от Промышленной улицы)	Правоповоротный съезд	Строительство 0,49*	5,0 – 7,0	1	-	-	-
Съезд с Южного шоссе на боковой проезд а/д А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург - Выборг - граница с Финляндской Республикой (в направлении от Проспекта Победы)	Правоповоротный съезд	Строительство 0,44*	5,0	1	3,0	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
Южное шоссе (основной ход от а/д А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург - Выборг - граница с Финляндской Республикой до Проспекта Победы)	Магистральная улица общегородского значения непрерывного движения	Строительство и реконструкция 1,18*	18,0 – 21,5	4 - 5	3,0 – 5,0	4	2 внеуличных
Южное шоссе (основной ход от Проспекта Победы до Проспекта Корабелов)	Магистральная улица общегородского значения непрерывного движения	Строительство 1,15*	18,0 – 21,5	4 - 5	3,0 – 5,0	4	2 внеуличных
Боковой проезд с южной стороны от основного хода Южного шоссе (от а/д А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург - Выборг - граница с Финляндской Республикой до Проспекта Победы)	Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная	Строительство 0,56*	7,25	2	3,0	-	1 наземный
Боковой проезд с южной стороны от основного хода Южного шоссе (от Проспекта Победы до Проспекта Корабелов)	Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная	Строительство 0,66*	7,25	2	3,0	-	1 наземный
Съезд с бокового проезда Южного шоссе на боковой проезд вдоль путепровода по Проспекту Победы (в направлении к Проспекту Академика Сахарова)	Правоповоротный съезд	Строительство 0,35*	5,0	1	3,0	-	1 наземный
Съезд с бокового проезда вдоль путепровода по	Правоповоротный съезд	Строительство 0,39*	5,0	1	3,0	-	1 наземный

1	2	3	4	5	6	7	8
Проспекту Победы на боковой проезд с южной стороны от основного хода Южного шоссе							
Круговое пересечение под путепроводом по Проспекту Победы	Магистральная улица общегородского значения непрерывного движения	Строительство 0,34*	12,5	3	-	-	-
Съезд с кругового пересечения на боковой проезд вдоль путепровода по Проспекту Победы (в направлении к Проспекту Академика Сахарова)	Правоповоротный съезд	Строительство 0,09*	7,25	2	-	-	-
Съезд на круговое пересечение с бокового проезда вдоль путепровода по Проспекту Победы (в направлении от Проспекта Академика Сахарова)	Правоповоротный съезд	Строительство 0,09*	7,25	2	-	-	-
Съезд с бокового проезда Южного шоссе на основной ход Южного шоссе (в направлении к Проспекту Победы, в створе скверного разворотного кольцо Проектируемого проезда 21)	Левоповоротный съезд	Строительство 0,1*	5,5	1	-	-	-
Съезд с бокового проезда Южного шоссе на основной ход Южного шоссе (в направлении к Проспекту Победы, возле примыкания	Левоповоротный съезд	Строительство 0,11*	5,5	1	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
к боковому проезду Проектируемого проезда 19)							
Съезд с основного хода Южного шоссе на боковой проезд Южного шоссе (в направлении к а/д А-181 «Скандинавия» Санкт- Петербург - Выборг - граница с Финляндской Республикой, возле проектируемого паркинга)	Правоповоротный съезд	Строительство 0,09*	5,0	1	-	-	-
Съезд с основного хода Южного шоссе на боковой проезд Южного шоссе (в направлении к а/д А-181 «Скандинавия» Санкт- Петербург - Выборг - граница с Финляндской Республикой, возле проектируемого торгового комплекса)	Правоповоротный съезд	Строительство 0,08*	5,0	1	-	-	-
Съезд с бокового проезда Южного шоссе на основной ход Южного шоссе (в направлении к а/д А-181 «Скандинавия» Санкт- Петербург - Выборг - граница с Финляндской Республикой, возле проектируемого культурно- досугового центра)	Левоповоротный съезд	Строительство 0,07*	5,5	1	-	-	-
Проспект Победы	Магистральная улица общегородского	Строительство 1,36*	18,0	4 - 6	3,0 – 5,0	4	4 наземных и 1 внеуличный

1	2	3	4	5	6	7	8
	значения регулируемого движения						
Боковой проезд вдоль путепровода по Проспекту Победы (с западной стороны, в зоне развязки с Южным шоссе)	Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная	Строительство 0,14*	7,25	2	3,0	-	-
Боковой проезд вдоль путепровода по Проспекту Победы (с восточной стороны, в зоне развязки с Южным шоссе)	Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная	Строительство 0,14*	7,25	2	3,0	-	-
Боковой проезд вдоль путепровода по Проспекту Победы (разворот в под эстакадным пространстве в зоне пересечения с Проектируемым проездом 1 и 24)	Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная	Строительство 0,44*	7,5	2	3,0		-
Проспект Академика Сахарова (от а/д А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург - Выборг - граница с Финляндской Республикой до Проспекта Победы)	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	Строительство 1,06*	18,0	4 - 5	3,0 – 5,0	4	1 наземный и 2 внеуличных
Проспект Академика Сахарова (от Проспекта Победы до границ проекта планировки)	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	Строительство 1,62*	18,0	4 - 5	3,0 – 5,0	4	2 наземных

1	2	3	4	5	6	7	8
Проспект Корабелов	Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная	Строительство 1,39*	18,0	4	3,0 – 5,0	5	3 наземных
Проектируемый проезд 1	Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная	Строительство 0,7*	18,0	3	3,0 – 5,0	1	3 наземных
Проектируемый проезд 15	Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная	Строительство 0,79*	18,0	4 - 5	3,0 – 5,0	4	4 наземных
Проектируемый проезд 2	Улица местного значения в жилой застройке	Строительство 0,57*	6,0	2	3,0	-	4 наземных
Проектируемый проезд 3	Улица местного значения в жилой застройке	Строительство 0,89*	6,0	2	3,0	-	6 наземных
Проектируемый проезд 4	Улица местного значения в жилой застройке	Строительство 0,4*	6,0	2	3,0	-	3 наземных
Проектируемый проезд 5	Улица местного значения в жилой застройке	Строительство 0,61*	6,0	2	3,0	-	4 наземных
Проектируемый проезд 6	Улица местного значения в жилой застройке	Строительство 0,19*	6,0	2	3,0	-	2 наземных
Проектируемый проезд 7	Улица местного значения в жилой	Строительство 0,59*	6,0	2	3,0	-	4 наземных

1	2	3	4	5	6	7	8
	застройке						
Проектируемый проезд 8	Улица местного значения в жилой застройке	Строительство 0,6*	6,0	2	3,0	-	5 наземных
Проектируемый проезд 9	Улица местного значения в жилой застройке	Строительство 0,97*	6,0	2	3,0	-	5 наземных
Проектируемый проезд 10	Улица местного значения в жилой застройке	Строительство 0,44*	6,0	2	3,0	-	3 наземных
Проектируемый проезд 11	Улица местного значения в жилой застройке	Строительство 0,57*	6,0	2	3,0	-	3 наземных
Проектируемый проезд 12	Улица местного значения в жилой застройке	Строительство 0,57*	6,0	2	3,0	-	2 наземных
Проектируемый проезд 13	Улица местного значения в жилой застройке	Строительство 0,28*	6,0	2	3,0	-	2 наземных
Проектируемый проезд 14	Улица местного значения в жилой застройке	Строительство 0,49*	6,0	2	3,0	-	4 наземных
Проектируемый проезд 16	Улица местного значения в жилой застройке	Строительство 0,17*	6,0	2	3,0	-	1 наземный
Проектируемый проезд 17	Улица местного значения в жилой застройке	Строительство 0,65*	6,0	2	3,0	-	4 наземных
Проектируемый проезд 18	Улица местного значения в жилой застройке	Строительство 0,53*	6,0	2	3,0	-	3 наземных
Проектируемый проезд 19	Улица местного значения в жилой застройке	Строительство 1,03*	6,0	2	3,0	-	7 наземных
Проектируемый проезд 20	Улица местного	Строительство	6,0	2	3,0	-	2 наземных

1	2	3	4	5	6	7	8
	значения в жилой застройке	0,2*					
Проектируемый проезд 21	Улица местного значения в жилой застройке	Строительство 0,42*	6,0	2	3,0	-	2 наземных

\* Протяженность уточняется на этапе строительства.

На расчетный срок велосипедные дорожки предусматриваются к размещению вдоль бокового проезда Южного шоссе на участке от Проектируемого проезда 19 до съезда с Южного шоссе на боковой проезд а/д А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург - Выборг - граница с Финляндской Республикой, съезда с Южного шоссе на боковой проезд а/д А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург - Выборг - граница с Финляндской Республикой, бокового проезда с западной стороны от основного хода а/д А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург - Выборг - граница с Финляндской Республикой на участке от съезда с Южного шоссе на боковой проезд а/д А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург - Выборг - граница с Финляндской Республикой до Проспекта Академика Сахарова, съезда с бокового проезда Южного шоссе на боковой проезд вдоль путепровода по Проспекту Победы (в направлении к Проспекту Академика Сахарова), съезда с бокового проезда вдоль путепровода по Проспекту Победы на боковой проезд с южной стороны от основного хода Южного шоссе, Проектируемого проезда 19 на участке от бокового проезда Южного шоссе до Проектируемого проезда 18, Проспекта Победы, Проспекта Академика Сахарова на участке от а/д А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург - Выборг - граница с Финляндской Республикой до Проектируемого проезда 10, Проектируемого проезда 15 на участке от Проспекта Академика Сахарова до Проектируемого проезда 19, Проспекта Академика Сахарова на участке от Проектируемого проезда 10 до Проектируемого проезда 19, бокового проезда с западной стороны от основного хода а/д А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург - Выборг - граница с Финляндской Республикой на участке от Проспекта Академика Сахарова до Проектируемого проезда 1, Проектируемого проезда 1, Проектируемого проезда 2, Проектируемого проезда 3, Проектируемого проезда 4, Проектируемого проезда 5 на участке от Проектируемого проезда 1 до Проектируемого проезда 3, Проектируемого проезда 6, Проектируемого проезда 7, Проектируемого проезда 8, Проектируемого проезда 9, Проектируемого проезда 10, Проектируемого проезда 11, Проектируемого проезда 12, Проектируемого проезда 13, Проектируемого проезда 14, Проектируемого проезда 16, Проектируемого проезда 18, Проектируемого проезда 19 на участке от Проектируемого проезда 18 до Проектируемого проезда 15.

На первую очередь велосипедные дорожки предусматриваются вдоль бокового проезда Южного шоссе на участке от Проспекта Победы до съезда с Южного шоссе на боковой проезд а/д А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург - Выборг - граница с Финляндской Республикой, съезда с Южного шоссе на боковой проезд а/д А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург - Выборг - граница с Финляндской Республикой, бокового проезда с западной стороны от основного хода а/д А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург - Выборг - граница с Финляндской Республикой, съезда с бокового проезда вдоль путепровода по Проспекту Победы на боковой проезд с южной стороны от основного хода Южного шоссе, Проспекта Победы, Проспекта Академика Сахарова на участке от а/д А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург - Выборг - граница с Финляндской Республикой до Проспекта Победы, Проектируемого проезда 1, Проектируемого проезда 2, Проектируемого проезда 3, Проектируемого проезда 4, Проектируемого проезда 5 на участке от Проектируемого проезда 1 до Проектируемого проезда 3, Проектируемого проезда 6, Проектируемого проезда 7, Проектируемого проезда 8, Проектируемого проезда 9, Проектируемого проезда 11, Проектируемого проезда 12, Проектируемого проезда 14.

**Положение об очередности планируемого развития территории**

Очередность планируемого развития территории:

- первый этап до 2030 г.;
- второй этап до 2035 г.

Проектирование и строительство объектов капитального строительства жилого,  
общественно-делового и иного назначения

№ п/п	Номер участка на плане	Очередность, год окончания строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства
1	2	3	4
1	1.1	2030	Многоэтажный жилой дом
2	1.2	2030	Многоэтажный жилой дом
3	1.3	2030	Многоэтажный жилой дом
4	1.4	2030	Многоэтажный жилой дом
5	1.5	2030	Многоэтажный жилой дом
6	1.6	2030	Многоэтажный жилой дом
7	1.7	2030	Среднеэтажный жилой дом
8	1.8	2030	Многоэтажный жилой дом
9	1.9	2030	Среднеэтажный жилой дом
10	1.10	2030	Среднеэтажный жилой дом
11	1.11	2030	Многоэтажный жилой дом
12	1.12	2030	Среднеэтажный жилой дом
13	1.13	2030	Многоэтажный жилой дом
14	1.14	2030	Среднеэтажный жилой дом
15	1.15	2030	Многоэтажный жилой дом
16	1.16	2030	Среднеэтажный жилой дом
17	1.17	2030	Среднеэтажный жилой дом
18	1.18	2030	Среднеэтажный жилой дом
19	1.19	2030	Среднеэтажный жилой дом
20	1.20	2030	Среднеэтажный жилой дом
21	1.21	2030	Среднеэтажный жилой дом
22	1.22	2030	Многоэтажный жилой дом
23	1.23	2030	Среднеэтажный жилой дом
24	1.24	2030	Среднеэтажный жилой дом
25	1.25	2030	Среднеэтажный жилой дом
26	1.26	2030	Среднеэтажный жилой дом
27	1.27	2030	Среднеэтажный жилой дом
28	1.28	2030	Одноквартирный жилой дом
29	1.29	2030	Дошкольная образовательная организация на 225 мест
30	1.30	2030	Общеобразовательная организация на 350 мест

1	2	3	4
31	1.31	2030	Общеобразовательная организация на 275 мест
32	1.32	2030	Дошкольная образовательная организация на 200 мест
33	1.33	2030	Центр культурного развития
34	1.34	2030	Школа искусств
35	1.35	2030	Административно-деловое здание
36	1.36	2030	Магазины с объектами общественного питания и бытового обслуживания
37	1.37	2030	Выставочный комплекс
38	1.38	2030	Межпоселенческая детская библиотека
39	1.39	2030	Административно-деловое здание
40	1.40	2030	Магазины с объектами общественного питания и бытового обслуживания
41	1.41	2030	Открытый многоуровневый паркинг
42	1.42	2030	Открытый многоуровневый паркинг
43	1.43	2030	Открытый многоуровневый паркинг
44	1.44	2030	Главная канализационная насосная станция
45	1.45	2030	Очистное сооружение
46	1.46	2030	Распределительная трансформаторная подстанция
47	1.47	2030	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном на 395 кв. м зеркала воды
48	1.48	2030	Ветеринарная клиника
49	1.49	2030	Детско-взрослая поликлиника на 380 пос./смену со станцией скорой помощи на 2 автомобиля
50	1.50	2030	Пожарное депо на 6 машин
51	1.51	2030	Храм на 200 прихожан
52	2.1	2030	Среднеэтажный жилой дом
53	2.2	2030	Среднеэтажный жилой дом
54	2.3	2030	Среднеэтажный жилой дом
55	2.4	2030	Многоэтажный жилой дом
56	2.5	2030	Многоэтажный жилой дом
57	2.6	2030	Многоэтажный жилой дом
58	2.7	2030	Многоэтажный жилой дом
59	2.8	2030	Среднеэтажный жилой дом
60	2.9	2030	Среднеэтажный жилой дом
61	2.10	2030	Малоэтажный жилой дом
62	2.11	2030	Малоэтажный жилой дом
63	2.12	2030	Малоэтажный жилой дом
64	2.13	2030	Малоэтажный жилой дом
65	2.14	2030	Малоэтажный жилой дом
66	2.15	2030	Малоэтажный жилой дом
67	2.16	2030	Малоэтажный жилой дом
68	2.17	2030	Малоэтажный жилой дом
69	2.18	2030	Общеобразовательная организация на 400 мест
70	2.19	2030	Дошкольная образовательная организация на 250 мест
71	2.20	2030	Университет на 1000 мест
72	2.21	2030	Административно-деловое здание
73	2.22	2030	Многофункциональный торгово-развлекательный центр с объектами торгово-бытового обслуживания,

1	2	3	4
			рынком и физкультурно-оздоровительным комплексом с бассейном на 395 кв. м зеркала воды
74	2.23	2030	Магазины с объектами общественного питания и бытового обслуживания
75	2.24	2030	Центр социального обслуживания
76	2.25	2030	Распределительная трансформаторная подстанция
77	2.26	2030	Футбольный манеж
78	2.27	2030	Ледовый дворец с бассейном на 335 кв. м зеркала воды
79	2.28	2030	Теннисный манеж
80	3.4	2035	Среднеэтажный жилой дом
81	3.5	2035	Среднеэтажный жилой дом
82	3.6	2035	Среднеэтажный жилой дом
83	3.7	2035	Среднеэтажный жилой дом
84	3.8	2035	Среднеэтажный жилой дом
85	3.9	2035	Среднеэтажный жилой дом
86	3.10	2035	Среднеэтажный жилой дом
87	3.11	2035	Среднеэтажный жилой дом
88	3.12	2035	Общеобразовательная организация на 325 мест
89	3.13	2035	Дошкольная образовательная организация на 125 мест
90	3.14	2035	Среднее профессиональное образование на 800 мест
91	3.15	2035	Распределительная трансформаторная подстанция
92	3.16	2035	Отделение полиции
93	4.1	2035	Среднеэтажный жилой дом
94	4.2	2035	Среднеэтажный жилой дом
95	4.3	2035	Среднеэтажный жилой дом
96	4.4	2035	Среднеэтажный жилой дом
97	4.5	2035	Среднеэтажный жилой дом
98	4.6	2035	Среднеэтажный жилой дом
99	4.7	2035	Среднеэтажный жилой дом
100	4.8	2035	Среднеэтажный жилой дом
101	4.9	2035	Одноквартирный жилой дом
102	4.10	2035	Одноквартирный жилой дом
103	4.11	2035	Одноквартирный жилой дом
104	4.12	2035	Одноквартирный жилой дом
105	4.13	2035	Одноквартирный жилой дом
106	4.14	2035	Одноквартирный жилой дом
107	4.15	2035	Одноквартирный жилой дом
108	4.16	2035	Одноквартирный жилой дом
109	4.17	2035	Одноквартирный жилой дом
110	4.18	2035	Одноквартирный жилой дом
111	4.19	2035	Одноквартирный жилой дом
112	4.20	2035	Одноквартирный жилой дом
113	4.21	2035	Одноквартирный жилой дом
114	4.22	2035	Одноквартирный жилой дом
115	4.23	2035	Одноквартирный жилой дом
116	4.24	2035	Одноквартирный жилой дом
117	4.25	2035	Одноквартирный жилой дом

1	2	3	4
118	4.26	2035	Одноквартирный жилой дом
119	4.27	2035	Одноквартирный жилой дом
120	4.28	2035	Одноквартирный жилой дом
121	4.29	2035	Одноквартирный жилой дом
122	4.30	2035	Одноквартирный жилой дом
123	4.31	2035	Одноквартирный жилой дом
124	4.32	2035	Одноквартирный жилой дом
125	4.33	2035	Одноквартирный жилой дом
126	4.34	2035	Одноквартирный жилой дом
127	4.35	2035	Одноквартирный жилой дом
128	4.36	2035	Одноквартирный жилой дом
129	4.37	2035	Одноквартирный жилой дом
130	4.38	2035	Одноквартирный жилой дом
131	4.39	2035	Одноквартирный жилой дом
132	4.40	2035	Одноквартирный жилой дом
133	4.41	2035	Одноквартирный жилой дом
134	4.42	2035	Одноквартирный жилой дом
135	4.43	2035	Одноквартирный жилой дом
136	4.41	2035	Дошкольная образовательная организация на 100 мест
137	4.42	2035	Административно-деловое здание
138	4.43	2035	Гостиница на 200 номеров
139	4.44	2035	Административно-деловое здание
140	4.45	2035	Административно-деловое здание
141	4.46	2035	Торговый центр
142	4.47	2035	Открытый многоуровневый паркинг
143	5.2	2035	Театр
144	5.3	2035	Концертный зал
145	5.5	2035	Парк культуры и отдыха
146	5.6	2035	Очистное сооружение поверхностного стока
147	5.7	2035	Канализационная насосная станция
148	6.1	2030	Автомойка
149	6.3	2030	Многоуровневый паркинг
150	6.5	2030	Многоуровневый паркинг
151	6.6	2030	Отстойно-разворотная площадка

**Очередность реализации предложений по развитию инженерной инфраструктуры**

№ пп	Наименование работ	Ед.изм	Объем работ	Год окончания строительства
1	2	3	4	5
<b>Водоснабжение</b>				
1	Строительство новых и существующих водопроводных сетей Ø400-300-250 мм	км	8,4	2030
			8,8	2035
<b>Водоотведение</b>				

1	2	3	4	5
1	Строительство новой ГНС	тыс.м3/сутки	5,5	2030
2	Строительство напорных от новой ГНС 2Д=700 мм на КОС (по трассе в границах территории планирования)	км	1,7	2030
3	Перекладка напорных от КНС ЛПУМГ 2Д=400 мм (по трассе в границах территории планирования)	км	2,0	2030
4	Перекладка напорных от КНС ЗАО «Карельский» 2Д=160 мм (по трассе в границах территории планирования)	км	2,0	2030
5	Перекладка подводящего к ГНС Д=700 мм	км	0,3	2030
6	Перекладка напорных от городских КНС 2Д=400 мм с устройством камеры гашения напора	км	0,6	2030
7	Строительство местной КНС-1	тыс.м3/сутки	3,0	2030
8	Строительство напорного трубопровода от КНС-1 до новой ГНС	км	1,1	2030
9	Строительство местных напорно-самотечных трубопроводов Д=160-400 мм	км	7,7	2030
			3,6	2035
<b>Дождевая канализация</b>				
1	Устройство дождевой канализации Д=500-2000 мм	км	8,5	2030
			3,4	2035
2	Строительство очистных сооружений поверхностного стока	объект	2	2030
3	Строительство сбросного коллектора очищенной воды Д=1500мм с очистного сооружения №2 (предусмотренного для очистки поверхностного стока с вышележащих водосборных площадей)	км	1,2	2030
<b>Теплоснабжение</b>				
1	Строительство тепловых сетей диаметром 2xDy300мм-2xDy250мм - 2xDy200мм - 2xDy100ммкм	км	7,5(в т. ч. в границах проектируемой территории – 7,0)	2030

1	2	3	4	5
			4,5(в т. ч. в границах проектируемой территории – 3,0)	2035
<b>Газоснабжение</b>				
1	Прокладка газопровода Ду225мм Р≤0,3МПа (газификация коттеджной застройки)	км	1,5	2035
2	Вынос газопровода Ду225мм Р≤0,3МПа из зоны строительства	км	0,25	2035
3	Вынос газопровода Ду225мм Р≤0,6МПа в зеленую зону	км	1,1	2030
4	Вынос газопровода Ду325мм Р≤0,3МПа в зеленую зону	км	1,3	2030
5	Строительство ГРП для обеспечения жилой застройки	шт	1	2030
6	Строительство газопроводов н.д. Ду300мм для обеспечения многоэтажной жилой застройки	км	10	2030
<b>Электроснабжение</b>				
1	Строительство РТП10 кВ	шт.	2	2030
			1	2035
2	Строительство ТП	шт.	18	2030
			7	2035
3	Строительство ПКЛ-10кВ	км	16,0	2030
			24,0	2035
4	Строительство РКЛ-10кВ	км	9,0	2030
			3,2	2035
5	Переустройство КЛ 10 кВ	км	1,0	-
<b>Связь</b>				
1	Установка телефонов	номер	5440	2030
			1550	2035
2	Строительство 8-отверстной телефонной канализации с прокладкой ВОК	км	4,2	2030
			1,8	2035
3	Установка радиоточек	шт.	5440	2030
			1550	2035

### Очередность реализации предложений по развитию транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование участка УДС	Строительство / Реконструкция, км	Очередь
1	2	3	4
1	Боковой проезд с западной стороны от основного хода а/д А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург - Выборг - граница с Финляндской Республикой	Строительство 0,91*	2030

1	2	3	4
2	Съезд с Южного шоссе на боковой проезд а/д А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург - Выборг - граница с Финляндской Республикой (в направлении от Промышленной улицы)	Строительство 0,49*	2030
3	Съезд с Южного шоссе на боковой проезд а/д А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург - Выборг - граница с Финляндской Республикой (в направлении от Проспекта Победы)	Строительство 0,44*	2030
4	Южное шоссе (основной ход от а/д А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург - Выборг - граница с Финляндской Республикой до Проспекта Победы)	Строительство и реконструкция 1,18*	2030
5	Южное шоссе (основной ход от Проспекта Победы до Проспекта Корабелов)	Строительство 1,15*	2035
6	Боковой проезд с южной стороны от основного хода Южного шоссе (от а/д А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург - Выборг - граница с Финляндской Республикой до Проспекта Победы)	Строительство 0,56*	2030
7	Боковой проезд с южной стороны от основного хода Южного шоссе (от Проспекта Победы до Проспекта Корабелов)	Строительство 0,66*	2035
8	Съезд с бокового проезда Южного шоссе на боковой проезд вдоль путепровода по Проспекту Победы (в направлении к Проспекту Академика Сахарова)	Строительство 0,35*	2035
9	Съезд с бокового проезда вдоль путепровода по Проспекту Победы на боковой проезд с южной стороны от основного хода Южного шоссе	Строительство 0,39*	2035
10	Круговое пересечение под путепроводом по Проспекту Победы	Строительство 0,34*	2030
11	Съезд с кругового пересечения на боковой проезд вдоль путепровода по Проспекту Победы (в направлении к Проспекту Академика Сахарова)	Строительство 0,09*	2035
12	Съезд на круговое пересечение с бокового проезда вдоль путепровода по Проспекту Победы (в направлении от Проспекта Академика Сахарова)	Строительство 0,09*	2030
13	Съезд с бокового проезда Южного шоссе на основной ход Южного шоссе (в направлении к Проспекту Победы, в створе скверного разворотного кольца Проектируемого проезда 21)	Строительство 0,1*	2035
14	Съезд с бокового проезда Южного шоссе на основной ход Южного шоссе (в направлении к Проспекту Победы, возле примыкания к боковому проезду Проектируемого проезда 19)	Строительство 0,11*	2035
15	Съезд с основного хода Южного шоссе на боковой проезд Южного шоссе (в направлении к а/д А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург - Выборг - граница с Финляндской Республикой, возле проектируемого паркинга)	Строительство 0,09*	2030
16	Съезд с основного хода Южного шоссе на боковой проезд Южного шоссе (в направлении к а/д А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург - Выборг - граница с Финляндской Республикой, возле	Строительство 0,08*	2030

1	2	3	4
	проектируемого торгового комплекса)		
17	Съезд с бокового проезда Южного шоссе на основной ход Южного шоссе (в направлении к а/д А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург - Выборг - граница с Финляндской Республикой, возле проектируемого культурно-досугового центра	Строительство 0,07*	2030
18	Проспект Победы	Строительство 1,36*	2030
19	Боковой проезд вдоль путепровода по Проспекту Победы (с западной стороны, в зоне развязки с Южным шоссе)	Строительство 0,14*	2030
20	Боковой проезд вдоль путепровода по Проспекту Победы (с восточной стороны, в зоне развязки с Южным шоссе)	Строительство 0,14*	2030
21	Боковой проезд вдоль путепровода по Проспекту Победы (разворот в под эстакадном пространстве в зоне пересечения с Проектируемым проездом 1 и 24)	Строительство 0,44*	2030
22	Проспект Академика Сахарова (от а/д А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург - Выборг - граница с Финляндской Республикой до Проспекта Победы)	Строительство 1,06*	2030
23	Проспект Академика Сахарова (от Проспекта Победы до границ проекта планировки)	Строительство 1,62*	2035
24	Проспект Корабелов	Строительство 1,39*	2035
25	Проектируемый проезд 1	Строительство 0,7*	2030
26	Проектируемый проезд 15	Строительство 0,79*	2035
27	Проектируемый проезд 2	Строительство 0,57*	2030
28	Проектируемый проезд 3	Строительство 0,89*	2030
29	Проектируемый проезд 4	Строительство 0,4*	2030
30	Проектируемый проезд 5	Строительство 0,61*	2030
31	Проектируемый проезд 6	Строительство 0,19*	2030
32	Проектируемый проезд 7	Строительство 0,59*	2030
33	Проектируемый проезд 8	Строительство 0,6*	2030
34	Проектируемый проезд 9	Строительство 0,97*	2030
35	Проектируемый проезд 10	Строительство 0,44*	2035
36	Проектируемый проезд 11	Строительство 0,57*	2030
37	Проектируемый проезд 12	Строительство 0,57*	2030
38	Проектируемый проезд 13	Строительство 0,28*	2035
39	Проектируемый проезд 14	Строительство	2030

1	2	3	4
		0,49*	
40	Проектируемый проезд 16	Строительство 0,17*	2035
41	Проектируемый проезд 17	Строительство 0,65*	2035
42	Проектируемый проезд 18	Строительство 0,53*	2035
43	Проектируемый проезд 19	Строительство 1,03*	2035
44	Проектируемый проезд 20	Строительство 0,2*	2030
45	Проектируемый проезд 21	Строительство 0,42*	2035

\* Протяженность уточняется на этапе строительства

### Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования образуемого земельного участка
1	2	3
1.1	12523	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности
1.2	11884	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности
1.3	10139	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности
1.4	10789	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности
1.5	8574	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности
1.6	8445	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности
1.7	4365	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности
1.9	4063	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности
1.10	4070	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности
1.11	5679	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности
1.12	9280	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности
1.13	9305	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности
1.14	8640	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности
1.15	8647	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности
1.16	10067	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности
1.17	9659	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности
1.18	6536	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности
1.19	7790	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности







1	2	3
2.25	200	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
2.26	25001	-
2.27	35391	Перераспределение
2.29	56081	Перераспределение
2.30	5211	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности
2.31	5968	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности
2.32	20227	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
2.33	303	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности
2.34	2126	Перераспределение
2.35	1385	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности
2.36	50186	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности
2.37	1976	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности
2.38	6045	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности
2.39	498	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности
2.40	2043	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности
2.41	1164	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности
2.42	1726	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности
2.43	966	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности
2.44	6929	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности
2.45	2205	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности
2.46	697	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности
2.47	1337	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности
2.48	885	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности
3.1	4259	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности
3.2	5081	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности
3.3	4937	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности
3.4	4390	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности
3.5	7718	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности









1	2	3
6.2	5597	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности
6.3	5489	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности
6.4	5436	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности
6.5	5654	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности
6.6	6222	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности
6.7	1528	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности
6.8	13961	Перераспределение
6.9	1759	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности
6.10	1730	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности
6.11	5441	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности
7.1	182572	Перераспределение
7.2	62820	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности
7.3	48720	Перераспределение
7.4	27301	Перераспределение
7.5	27509	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности
7.6	33306	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности
7.7	10340	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности
7.8	1071	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности
7.9	4069	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности
7.10	1072	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности
7.11	27	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности
7.12	183	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м
1	2
1.52	32770
1.53	38666

1	2
1.54	7063
1.55	3271
1.56	7201
1.57	6801
1.58	3548
1.59	821
1.60	1179
1.61	2933
1.62	3214
1.63	588
1.64	6156
1.65	1400
1.66	929
1.67	3376
1.68	4178
1.69	4318
1.70	5994
1.71	23578
1.72	1840
1.73	6208
1.74	5343
1.75	3372
1.76	8217
1.77	4143
1.78	8307
1.79	2417
2.29	56081
2.30	5211
2.31	5968
2.32	20227
2.33	303
2.34	2126
2.35	1385
2.36	50186
2.37	1976
2.38	6045
2.39	498
2.40	2043
2.41	1164
2.42	1726
2.43	966
2.44	6929
2.45	2205
2.46	697
2.47	1337
2.48	885
3.17	22199
3.18	1387
3.19	4768
3.20	6253
3.21	2475

1	2
3.22	4023
3.23	4712
3.24	14843
3.25	88730
3.26	18623
3.27	9030
3.28	7116
4.51	10932
4.52	12306
4.53	6661
4.54	5056
4.55	26155
4.56	15614
4.57	26183
4.58	7615
4.59	4749
4.60	352
4.61	23122
5.1	2810
5.4	5437
5.5	16470
5.8	10577
5.9	2657
5.10	4200
5.11	2575
5.12	4237
5.13	11111
5.14	98937
5.15	29392
5.16	23164
5.17	6016
5.18	42627
5.19	11613
5.20	4494
5.21	9840
5.22	22186
6.6	6222
6.7	1528
6.8	13961
6.9	1759
6.10	1730
6.11	5441
7.1	182572
7.2	62820
7.3	48720
7.4	27301
7.5	27509
7.6	33306
7.7	10340
7.8	1071
7.9	4069

1	2
7.10	1072
7.11	27
7.12	183

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка	Коды видов разрешенного использования участков	Вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков
1	2	3
1.1	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
1.2	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
1.3	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
1.4	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
1.5	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
1.6	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
1.7	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
1.8	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
1.9	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
1.10	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
1.11	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
1.12	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
1.13	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
1.14	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
1.15	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
1.16	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
1.17	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
1.18	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
1.19	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
1.20	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
1.21	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
1.22	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
1.23	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
1.24	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
1.25	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
1.26	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
1.27	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
1.29	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
1.30	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
1.31	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
1.32	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
1.33	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
1.34	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
1.35*	4.1	Деловое управление
1.36*	3.3, 4.4, 4.6	Бытовое обслуживание; Магазины; Общественное питание
1.37	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
1.38	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
1.39*	4.1	Деловое управление
1.40*	3.3, 4.4, 4.6	Бытовое обслуживание; Магазины; Общественное питание
1.41*	2.7.1	Хранение автотранспорта
1.42*	2.7.1	Хранение автотранспорта
1.43*	2.7.1	Хранение автотранспорта

1	2	3
1.44	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
1.45	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
1.46	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
1.47	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
1.48	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
1.49	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
1.50	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
1.51*	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
1.52	12.0.1	Улично-дорожная сеть
1.53	12.0.1	Улично-дорожная сеть
1.54	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
1.55	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
1.56	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
1.57	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
1.58	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
1.59	12.0.2	Благоустройство территории
1.60	12.0.2	Благоустройство территории
1.61	12.0.2	Благоустройство территории
1.62	12.0.2	Благоустройство территории
1.63	12.0.2	Благоустройство территории
1.64	12.0.2	Благоустройство территории
1.65	12.0.2	Благоустройство территории
1.66	12.0.2	Благоустройство территории
1.67	12.0.2	Благоустройство территории
1.68	12.0.2	Благоустройство территории
1.69	12.0.2	Благоустройство территории
1.70	12.0.2	Благоустройство территории
1.71	3.6.2, 5.1.3*, 12.0.2	Парки культуры и отдыха; Площадки для занятий спортом; Благоустройство территории
1.72	12.0.2	Благоустройство территории
1.73	12.0.2	Благоустройство территории
1.74	12.0.2	Благоустройство территории
1.75	12.0.2	Благоустройство территории
1.76	12.0.2	Благоустройство территории
1.77	12.0.2	Благоустройство территории
1.78	12.0.2	Благоустройство территории
1.79	12.0.2	Благоустройство территории
2.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
2.2	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
2.3	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
2.4	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
2.5	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
2.6	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
2.7	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
2.8	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
2.9	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
2.10*	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
2.11*	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
2.12*	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
2.13*	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
2.14*	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
2.15*	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
2.16*	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
2.17*	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
2.18*	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
2.19*	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
2.20	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование

1	2	3
2.21	3.8.1, 4.5	Государственное управление, банковская и страховая деятельность
2.22	4.1; 4.2; 4.4; 3.6.1; 4.8.1; 5.1.2	Деловое управление; Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)); Магазины; Объекты культурно-досуговой деятельности; Развлекательные мероприятия; Обеспечение занятий спортом в помещениях
2.23*	3.3, 4.4, 4.6	Бытовое обслуживание; Магазины; Общественное питание
2.24	3.2.2	Оказание социальной помощи населению
2.25	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
2.26	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
2.27	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
2.29	12.0.1	Улично-дорожная сеть
2.30	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
2.31	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
2.32	12.0.2	Благоустройство территории
2.33	12.0.2	Благоустройство территории
2.34	12.0.2	Благоустройство территории
2.35	12.0.2	Благоустройство территории
2.36	3.6.2, 5.1.3*, 12.0.2	Парки культуры и отдыха; Площадки для занятий спортом; Благоустройство территории
2.37	12.0.2	Благоустройство территории
2.38	12.0.2	Благоустройство территории
2.39	12.0.2	Благоустройство территории
2.40	12.0.2	Благоустройство территории
2.41	12.0.2	Благоустройство территории
2.42	12.0.2	Благоустройство территории
2.43	12.0.2	Благоустройство территории
2.44	12.0.2	Благоустройство территории
2.45	12.0.2	Благоустройство территории
2.46	12.0.2	Благоустройство территории
2.47	12.0.2	Благоустройство территории
2.48	12.0.2	Благоустройство территории
3.1	12.0.2	Благоустройство территории
3.2	12.0.2	Благоустройство территории
3.3	12.0.2	Благоустройство территории
3.4	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
3.5	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
3.6	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
3.7	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
3.8	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
3.9	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
3.10	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
3.11	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
3.12	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.13	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.14	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.15	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.16	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
3.17	12.0.1	Улично-дорожная сеть
3.18	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
3.19	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
3.20	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
3.21	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
3.22	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования

1	2	3
3.23	12.0.2	Благоустройство территории
3.24	12.0.2	Благоустройство территории
3.25	3.6.2, 5.1.3*, 12.0.2	Парки культуры и отдыха; Площадки для занятий спортом; Благоустройство территории
3.26	12.0.2	Благоустройство территории
3.27	12.0.2	Благоустройство территории
3.28	12.0.2	Благоустройство территории
4.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
4.2	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
4.3	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
4.4	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
4.5	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
4.6	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
4.7	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
4.8	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
4.9	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
4.11	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
4.12	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
4.13	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
4.14	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
4.15	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
4.16	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
4.17	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
4.18	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
4.19	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
4.20	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
4.21	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
4.22	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
4.23	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
4.24	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
4.25	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
4.26	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
4.27	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
4.28	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
4.30	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
4.31	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
4.32	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
4.33	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
4.34	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
4.35	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
4.36	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
4.37	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
4.38	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
4.39	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
4.40	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
4.41	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
4.42	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
4.43	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
4.44	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
4.45*	4.1	Деловое управление
4.46*	4.7	Гостиничное обслуживание
4.47*	4.1	Деловое управление
4.48*	4.1	Деловое управление
4.49*	4.4	Магазины
4.50*	2.7.1	Хранение автотранспорта
4.51	12.0.2	Благоустройство территории
4.52	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования

1	2	3
4.53	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
4.54	12.0.2	Благоустройство территории
4.55	12.0.2	Благоустройство территории
4.56	3.6.2, 5.1.3*, 12.0.2	Парки культуры и отдыха; Площадки для занятий спортом; Благоустройство территории
4.57	12.0.2	Благоустройство территории
4.58	12.0.2	Благоустройство территории
4.59	12.0.2	Благоустройство территории
4.60	12.0.2	Благоустройство территории
4.61	12.0.1	Улично-дорожная сеть
5.1	12.0.2	Благоустройство территории
5.2	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
5.3	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
5.4	12.0.2	Благоустройство территории
5.5	3.6.2	Парки культуры и отдыха
5.6	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
5.7	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
5.8	12.0.1	Улично-дорожная сеть
5.9	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
5.10	12.0.2	Благоустройство территории
5.11	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
5.12	12.0.2	Благоустройство территории
5.13	12.0.2	Благоустройство территории
5.14	3.6.2, 9.3, 12.0	Парки культуры и отдыха; Историко-культурная деятельность; Земельные участки (территории) общего пользования
5.15	3.6.2, 9.3, 12.0	Парки культуры и отдыха; Историко-культурная деятельность; Земельные участки (территории) общего пользования
5.16	11.3	Гидротехнические сооружения
5.17	11.3	Гидротехнические сооружения
5.18	12.0.2	Благоустройство территории
5.19	12.0.2	Благоустройство территории
5.20	12.0.2	Благоустройство территории
5.21	12.0.2	Благоустройство территории
5.22	3.6.2, 9.3, 12.0	Парки культуры и отдыха; Историко-культурная деятельность; Земельные участки (территории) общего пользования
6.1	4.9.1.3	Автомобильные мойки
6.2	4.9.2	Стоянка транспортных средств
6.3	2.7.1	Хранение автотранспорта
6.4	4.9.2	Стоянка транспортных средств
6.5	2.7.1	Хранение автотранспорта
6.6	12.0.1	Улично-дорожная сеть
6.7	12.0.2	Благоустройство территории
6.8	12.0.2	Благоустройство территории
6.9	12.0.2	Благоустройство территории
6.10	12.0.2	Благоустройство территории
6.11	12.0.2	Благоустройство территории
7.1	12.0.1	Улично-дорожная сеть
7.2	12.0.1	Улично-дорожная сеть
7.3	12.0.1	Улично-дорожная сеть
7.4	12.0.1	Улично-дорожная сеть
7.5	12.0.1	Улично-дорожная сеть
7.6	12.0.1	Улично-дорожная сеть
7.7	12.0.2	Благоустройство территории
7.8	12.0.2	Благоустройство территории

7.9	12.0.2	Благоустройство территории
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
7.10	12.0.2	Благоустройство территории
7.11	12.0.2	Благоустройство территории
7.12	12.0.2	Благоустройство территории

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точек	X	Y
1	1297539.17	519489.05
2	1297528.74	519500.78
3	1297515.30	519515.89
4	1297491.58	519548.98
5	1297467.85	519582.06
6	1297398.30	519692.17
7	1297328.74	519802.28
8	1297336.06	519807.05
9	1297318.14	519835.54
10	1297303.74	519858.74
11	1297272.33	519909.12
12	1297255.32	519936.28
13	1297230.32	519976.13
14	1297218.28	519995.41
15	1297206.25	520014.69
16	1297194.04	520034.14
17	1297181.83	520053.59
18	1297165.12	520077.92
19	1297155.19	520071.53
20	1297049.08	520244.94
21	1296942.97	520418.35
22	1296934.35	520424.73
23	1296939.93	520436.16
24	1296931.80	520450.54
25	1296923.68	520464.91
26	1296913.98	520479.56
27	1296904.29	520494.20
28	1296896.17	520508.15
29	1296887.26	520523.88
30	1296878.34	520539.62
31	1296873.26	520549.87
32	1296868.19	520560.12
33	1296865.51	520565.75
34	1296860.60	520572.96
35	1296855.68	520580.16
36	1296851.58	520585.12
37	1296847.49	520590.08
38	1296838.26	520600.36
39	1296829.02	520610.65
40	1296822.66	520616.99

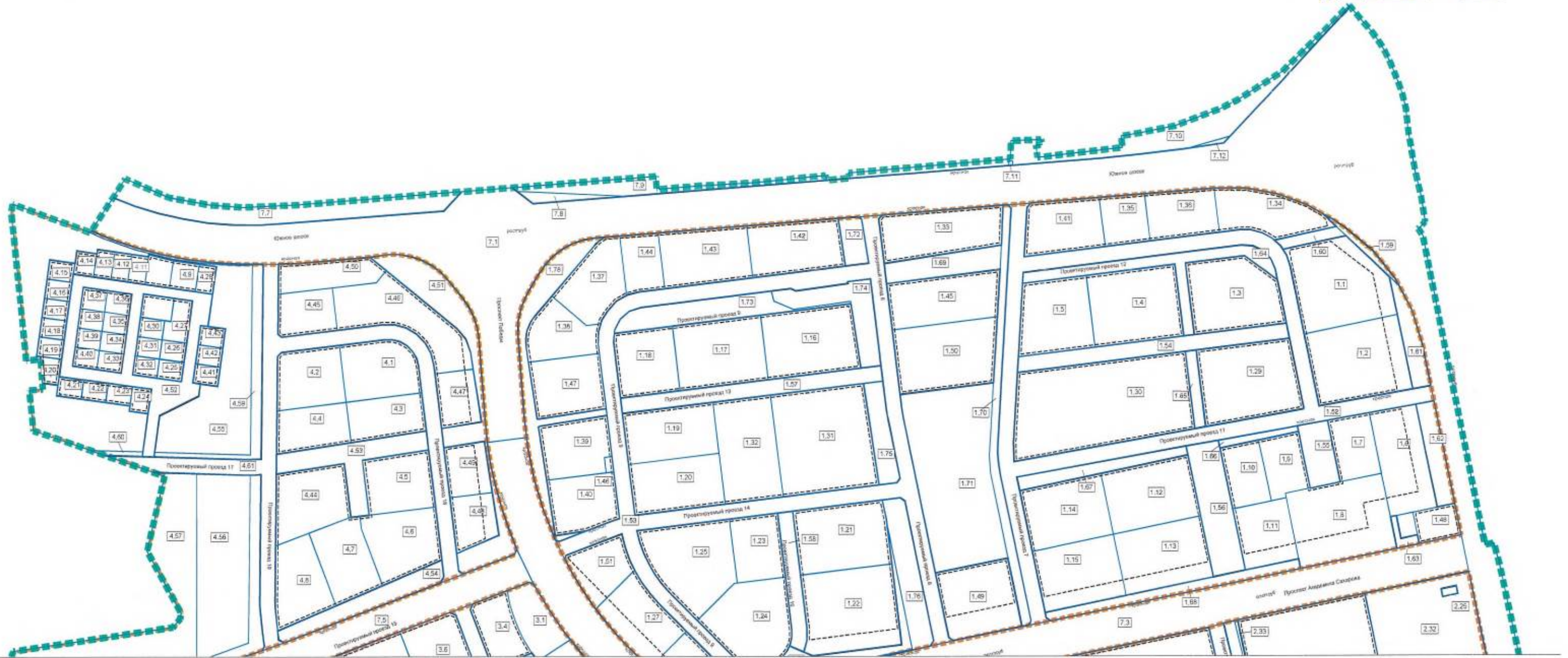
41	1296816.29	520623.33
42	1296811.18	520627.56
43	1296806.07	520631.80
44	1296798.76	520636.80
45	1296791.46	520641.81
46	1296771.53	520653.05
47	1296751.47	520664.36
48	1296735.40	520629.44
49	1296698.32	520554.61
50	1296656.71	520500.77
51	1296638.61	520481.79
52	1296591.64	520441.41
53	1296551.65	520417.28
54	1296530.76	520405.44
55	1296534.01	520398.82
56	1296537.26	520392.20
57	1296482.75	520364.90
58	1296437.39	520342.18
59	1296430.46	520356.11
60	1296437.14	520359.49
61	1296433.94	520365.42
62	1296398.10	520350.74
63	1296405.25	520328.34
64	1296401.58	520326.64
65	1296336.06	520296.23
66	1296315.06	520286.49
67	1296215.15	520240.05
68	1296219.40	520234.30
69	1296191.51	520221.56
70	1296187.55	520226.70
71	1296101.93	520185.31
72	1296037.80	520157.84
73	1295990.98	520136.12
74	1295990.42	520137.55
75	1295987.61	520136.35
76	1295981.11	520150.34
77	1295748.46	520044.08
78	1295558.37	519956.89
79	1295490.10	519928.51
80	1295449.49	519916.93
81	1295397.89	519908.17
82	1295335.69	519911.35

83	1295334.27	519905.29
84	1295316.75	519830.76
85	1295210.12	519831.03
86	1295212.29	519820.47
87	1295296.65	519647.37
88	1295313.32	519655.87
89	1295329.40	519620.23
90	1295313.39	519613.03
91	1295336.34	519565.93
92	1295408.53	519567.15
93	1295515.98	519568.97
94	1295528.04	519470.75
95	1295596.96	519410.48
96	1295598.05	519403.34
97	1295593.47	519391.26
98	1295592.96	519389.91
99	1295409.59	519290.26
100	1295409.59	519282.70
101	1295492.58	519140.12
102	1295554.54	519098.62
103	1295651.56	518984.16
104	1295677.33	518940.98
105	1295681.28	518934.80
106	1295688.06	518934.48
107	1295709.53	518955.94
108	1295714.20	518956.35
109	1295719.98	518951.26
110	1295722.18	518944.25
111	1295769.12	518895.52
112	1295777.99	518886.31
113	1295850.56	518945.15
114	1295936.26	518887.97
115	1295936.26	518873.01
116	1295938.95	518871.22
117	1295938.58	518826.66
118	1295972.99	518807.21
119	1296012.62	518855.64
121	1296058.57	518836.66
122	1296064.63	518836.66
123	1296064.63	518829.17
124	1296080.03	518826.61
125	1296084.69	518807.63
126	1296086.09	518807.63
127	1296088.45	518792.35
128	1296089.80	518786.84
129	1296104.38	518784.36
130	1296105.66	518766.19
131	1296110.44	518765.38
132	1296112.23	518745.85

133	1296108.88	518720.44
134	1296108.9400	518719.64
135	1296108.76	518719.49
136	1296103.12	518676.67
137	1296100.96	518660.26
138	1296133.13	518660.05
139	1296152.50	518677.02
140	1296180.63	518730.53
141	1296197.46	518762.55
142	1296213.75	518792.17
143	1296222.87	518804.96
144	1296221.77	518806.31
145	1296222.01	518806.96
146	1296231.29	518816.77
147	1296238.95	518827.51
148	1296324.53	518807.83
149	1296375.98	518838.93
150	1296385.20	518831.09
151	1296428.66	518749.57
152	1296446.85	518762.68
153	1296684.25	518918.20
154	1296817.48	519005.20
155	1296879.01	519045.42
156	1297027.47	519142.46
157	1297112.80	519198.23
158	1297139.76	519215.85
159	1297154.31	519225.37
160	1297202.60	519256.93
161	1297304.24	519323.37
162	1297332.30	519341.71
163	1297379.19	519372.36
164	1297403.06	519387.96
165	1297412.38	519394.05
166	1297431.33	519407.12
167	1297450.28	519420.18
168	1297467.96	519433.82
169	1297485.65	519447.47
170	1297493.80	519454.58
171	1297501.95	519461.70
172	1297505.08	519464.97
173	1297511.04	519470.02
174	1297518.16	519477.04
175	1297525.27	519484.05
176	1297531.81	519476.59
177	1297542.18	519485.67
178	1297539.17	519489.05

# Чертеж межевания территории

Приложение № 6  
к приказу Комитета  
градостроительной политики  
Ленинградской области  
от 24.11.2023 № 175



Линия совмещения с листом 2

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - - Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- - - - - Границы планируемых элементов планировочной структуры
- — — — — Границы образуемых земельных участков
- ▨ ▨ ▨ ▨ ▨ Границы публичных сервитутов
- — — — — Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- - - - - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- 2,33 Условный номер образуемого земельного участка



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - - - - Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- - - - - Границы планируемых элементов планировочной структуры
- - - - - Границы образуемых земельных участков
- Границы публичных сервитутов
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- - - - - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- 2.33 Условный номер образуемого земельного участка