



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

от 03 ноября 2023 года № 156

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования «Кингисеппское городское поселение»  
муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район»  
Ленинградской области**

В соответствии со статьями 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 22 августа 2014 года № 790 (с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Исполняющий обязанности  
председателя комитета  
заместитель председателя комитета-  
начальник отдела реализации  
документов территориального планирования

Е.А. Борисова

Приложение  
к приказу Комитета  
градостроительной политики  
Ленинградской области  
от 03 ноября 2023 года № 156

Изменения в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования «Кингисеппское городское поселение»  
муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район»  
Ленинградской области

1. В столбце **«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»** строки 8 таблицы градостроительного регламента **«Ж-1. Зона застройки многоквартирными и среднеэтажными жилыми домами»** статьи 29.2:

1.1 пункт 3 исключить;

1.2. пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м».

2. В строке 26 таблицы градостроительного регламента **«О-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения»** статьи 29.2:

2.1. столбец **«Вид разрешенного использования»** изложить в следующей редакции: «Хранение автотранспорта»;

2.2. в столбце **«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»** пункт 3 исключить.