



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

ПРИКАЗ

31 октября 2023 года

№ 23

Санкт-Петербург

О внесении изменения в приказ Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 19 января 2009 года № 1 «Об утверждении перечня государственного имущества, находящегося в собственности Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и(или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

Во исполнение части 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 11.12.2008 № 391 «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня государственного имущества, находящегося в собственности Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и(или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру

поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду включенного в указанный перечень имущества» п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменение в приказ Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 19 января 2009 года № 1 «Об утверждении перечня государственного имущества, находящегося в собственности Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и(или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее – приказ № 1), изложив приложение к приказу № 1 в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Л.Г.Приказнову.

Председатель комитета



М.Р.Тоноян

№ п/п	Номер в реестре недвижимости	Адрес (место нахождения) объекта	Структурированный адрес объекта											Вид объекта недвижимости; вид объекта недвижимости	Сведения о недвижимом имуществе или его части					Сведения о недвижимом имуществе						Сведения о праве аренды или праве безвозмездного пользования имуществом								Сведения о кадастровом деле, в соответствии с которым имущество заложено в пользу кредитной организации (об имуществе в залоге)							
			Наименование субъекта Российской Федерации	Наименование муниципального района / городского округа / городского округа территориальной территории городского округа федерального значения	Наименование городского поселения / сельского поселения / внутригородского района городского округа	Выд. населенного пункта	Наименование населенного пункта	Тип здания/планировой структуры	Наименование элемента планировой структуры	Тип здания/участка-дорожной сети	Наименование участка/дорожной сети	Номер дома (подъезда/квартиры)	Тип и номер строения, строения, здания		Кладовый номер	Номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости	Основная характеристика объекта недвижимости				Сведения о кадастровом имуществе		Сведения о праве аренды или праве безвозмездного пользования имуществом		Сведения о кадастровом деле, в соответствии с которым имущество заложено в пользу кредитной организации (об имуществе в залоге)																
																	Помещ. №	Тип (категория, условный, устроенный)	Тип (площадь, для земельных участков, зданий, помещений, объектов, площадь, глубина залегания и т.д. для сооружений, протяженность, объем, площадь, глубина залегания и т.д. отдельно постройкой (или объектом незавершенного строительства)	Единая категория (или площадь кв. м для объектов недвижимости)	Нормативное значение объекта учета	Полное наименование	ОГРН	ИВН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора	Полное наименование	ОГРН	ИВН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора	Указать одно из значений в переписи (в том числе в переписи)	Наименование органа, принявшего решение	Вид документа	Дата	Номер					
			23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33		34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44																
11	005041100008	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Промышленная, д. 4	Ленинградская область	Выборгский муниципальный район	Выборгское городское поселение	город	Выборг		Улица	Промышленная		4	Пономарево	47101000000/27254	кадастровый	Помещ. №	154,3	кв.м	помещение № 3 в учебно-производственных мастерских									Индивидуальный предприниматель Наименование Мухомов Александр	31347041350001	470414823490	10.05.2021	10.04.2024	и в ипотеку в залоге	Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом	Приказ	18.02.2020	2				
14	005041100008	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Промышленная, д. 4	Ленинградская область	Выборгский муниципальный район	Выборгское городское поселение	город	Выборг		Улица	Промышленная		4	Пономарево	47101000000/27254	кадастровый	Помещ. №	203,4	кв.м	часть помещения № 1 в учебно-производственных мастерских									Общество с ограниченной ответственностью "Торекс"	1214700004529	4704108865	08.06.2021	08.05.2024	и в ипотеку в залоге	Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом	Приказ	18.02.2020	2				
15	0000050001281	Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Дружеское, ул. Садовая, д. 17, литера Д	Ленинградская область	Гатчинский муниципальный район	Свердловское городское поселение	поселок	Дружеское		Улица	Садовая	17 литер Д	Зеленый участок	47232000001/410	кадастровый	Помещ. №	3 979,9	кв.м	земельный участок кадастровый номер 47232000001/410									Глава городского округа (формированной местной власти) Высшая Судья Александрова	318470400102336	78169804512	05.06.2019	08.02.2029	и в ипотеку в залоге	Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом	Приказ	18.02.2020	2					
16	0000050000723	Ленинградская область, Волосский муниципальный район, Каспийское сельское поселение	Ленинградская область	Волоский муниципальный район	Каспийское сельское поселение	Зеленый участок						Зеленый участок	47100113001/68	кадастровый	Помещ. №	35 101,0	кв.м	земельный участок кадастровый номер 47100113001/68									Федеральное предприятие "Саратовская Спец. Нахимович"	321784700016196	780215528948	16.08.2019	15.04.2024	и в ипотеку в залоге	Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом	Приказ	18.02.2020	2					
17	000052000016	Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 1	Ленинградская область	Гатчинский муниципальный район	Гатчинское городское поселение	город	Гатчина		Улица	Урицкого	1	Зеленый участок	47250102011/477	кадастровый	Помещ. №	34,3	кв.м	помещение третьего этажа №№155, 157, а также полигонные									Индивидуальный предприниматель Фирма Татьяна Александровна	30547001700528	47000415205	10.05.2021	05.05.2024	и в ипотеку в залоге	Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом	Приказ	25.09.2020	26					
18	0000050000109	Ленинградская область, Лужский район, Александровское сельское поселение, село С.Мухомово, д. 11	Ленинградская область	Лужский муниципальный район	Окновское сельское поселение	Зеленый участок						Зеленый участок	47294975001/130	кадастровый	Помещ. №	49000	кв.м	земельный участок кадастровый номер 47294975001/130																							
19	0150050000009	Ленинградская область, Сосновский район, ул.Партизанская, д.16а	Ленинградская область	Сосновский муниципальный район	Сосновское городское поселение	город	Сосны		Улица	Партизанская	6а	Зеленый участок	47284000001/522	кадастровый	Помещ. №	84,9	кв.м	земельный участок кадастровый №№43, 44, 45, 49, 50 в части обременения										Общество с ограниченной ответственностью "Норна"	1184700014516	4707041224	01.09.2021	30.08.2026	и в ипотеку в залоге	Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом	Приказ	30.03.2021	15				
20	0180014000011	Ленинградская область, Тосновский район, ул.Большая Речка, д.45	Ленинградская область	Тосновский муниципальный район		пгт	Ульяновка		Улица	Большая Речка	45	Зеленый участок	47264001001/136	кадастровый	Помещ. №	100	кв.м	часть помещения №29 в здании здания										Общество с ограниченной ответственностью "Рослес"	1107847374469	7842440968	17.12.2021	15.12.2026	и в ипотеку в залоге	Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом	Приказ	23.11.2021	35				
21	0140404000016	Ленинградская область, Пригородный район, Сосновское сельское поселение, пос. Сосново, ул.Ленинградская, д.17	Ленинградская область	Пригородный муниципальный район	Сосновское сельское поселение	поселок	Сосново		Улица	Ленинградская	17	Зеленый участок	47161207002/173	кадастровый	Помещ. №	251,2	кв.м	земельный участок										Общество с ограниченной ответственностью "Омега"	1154700000957	4703004943	16.12.2021	01.01.2029	и в ипотеку в залоге	Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом	Приказ	23.11.2021	35				
22	0000034000101	Ленинградская область, Коржовский район, м. Павлово, шоссе С.-Петербурга - Коржов, 42 км (+800)	Ленинградская область	Коржовский район	Павловское городское поселение	поселок	Павлово		шоссе	С.-Петербург - Коржов, 42 км (+800)		Земельный участок	47160335001/436	кадастровый	Помещ. №	9248,4	кв.м	Администрация Павлово									Общество с ограниченной ответственностью "Ленбелларстрой"	1217000044110	7807247217	15.04.2022	14.04.2022	и в ипотеку в залоге	Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом	Приказ	02.02.2022	2					
23	0000034000107	Ленинградская область, Коржовский район, м. Павлово, шоссе С.-Петербурга - Коржов, 42 км (+800)	Ленинградская область	Коржовский район	Павловское городское поселение	поселок	Павлово		шоссе	С.-Петербург - Коржов, 42 км (+800)		Земельный участок	47160335001/315	кадастровый	Помещ. №	1611,7	кв.м	2 здания. Ремонтно-монтажные мастерские (лит. А, Б, А) прицепы (лит. А1, А2, А3) автотранспорт (лит. Г, Г1)										Общество с ограниченной ответственностью "Ленбелларстрой"	1217000044110	7807247217	15.04.2022	14.04.2022	и в ипотеку в залоге	Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом	Приказ	02.02.2022	2				
24	0000034000108	Ленинградская область, Коржовский район, м. Павлово, шоссе С.-Петербурга - Коржов, 42 км (+800)	Ленинградская область	Коржовский район	Павловское городское поселение	поселок	Павлово		шоссе	С.-Петербург - Коржов, 42 км (+800)		Земельный участок	47160335001/316	кадастровый	Помещ. №	222,7	кв.м	Вспомогательный производственный цех (лит. Д) с платформой для загрузки/разгрузки работ (лит. Д, А1)										Общество с ограниченной ответственностью "Ленбелларстрой"	1217000044110	7807247217	15.04.2022	14.04.2022	и в ипотеку в залоге	Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом	Приказ	02.02.2022	2				
25	0000034000106	Ленинградская область, Коржовский район, м. Павлово, шоссе С.-Петербурга - Коржов, 42 км (+800)	Ленинградская область	Коржовский район	Павловское городское поселение	поселок	Павлово		шоссе	С.-Петербург - Коржов, 42 км (+800)		Земельный участок	47160335001/688	кадастровый	Помещ. №	1543,8	кв.м	2 здания. Гараж - склад. Административное здание. Производственный цех										Общество с ограниченной ответственностью "Ленбелларстрой"	1217000044110	7807247217	15.04.2022	14.04.2022	и в ипотеку в залоге	Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом	Приказ	02.02.2022	2				
26	0000034000101	Ленинградская область, Коржовский район, м. Павлово, шоссе С.-Петербурга - Коржов, 42 км (+800)	Ленинградская область	Коржовский район	Павловское городское поселение	поселок	Павлово		шоссе	С.-Петербург - Коржов, 42 км (+800)		Земельный участок	47160335001/501	кадастровый	Помещ. №	23,1	кв.м	Склад хранения										Общество с ограниченной ответственностью "Ленбелларстрой"	1217000044110	7807247217	15.04.2022	14.04.2022	и в ипотеку в залоге	Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом	Приказ	02.02.2022	2				
27	0000057000001	Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Дружеское, ул.ДВБ, д.3	Ленинградская область	Гатчинский муниципальный район	Свердловское городское поселение	поселок	Дружеское		Улица	ДВБ	3	Зеленый участок	47232000000/3211	кадастровый	Помещ. №	1	кв.м	часть помещения первого этажа № 41 и 42 в здании нежилого строения с инвентарным (лит. А)										Ольга Андрей Александровна	47010003839	03.10.2022	29.08.2023	и в ипотеку в залоге	Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом	Приказ	07.12.2022	28					

№ п/п	Номер в реестре имущества	Адрес (местоположение) объекта	Структурированный адрес объекта											Вид объекта недвижимости; ценовое имущество	Сведения об объекте недвижимости или ее части					Сведения об объекте недвижимости												Сведения о праве аренды или праве безвозмездного пользования имуществом				Сведения о нахождении залога, в соответствии с которым имущество заложено в пользу бенефициаров сделки (об имуществе и поруче)																													
			Наименование субъекта Российской Федерации	Наименование муниципального района / городского округа / сельского поселения / индустриального района городского округа / городского округа	Наименование городского поселения / сельского поселения / индустриального района городского округа	Выд. населенного пункта	Наименование населенного пункта	Тип здания/антенно-релейной структуры	Наименование элемента планировочной структуры	Тип земельного участка-дорожной сети	Наименование участка-дорожной сети	Номер дома (полицейский номер)	Тип и номер корпуса, строения, владения		Номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости	Основная характеристика объекта недвижимости			Сведения о другом объекте недвижимости			Полное наименование	ОГРН	ИНВИ	Привилегия		Документы основание		Полное наименование	ОГРН	ИНВИ	Документы основание		Указать одно из значений в поруче (по умолчанию - поруче)	Наименование органа, принявшего решение	Вид документа	Регистры документа																												
																Территориальная единица	Участок	Классификация	Площадь	Объем	Объем				Объем	Объем	Объем	Объем				Объем	Объем				Объем	Объем	Объем	Объем	Объем	Объем	Объем	Объем	Объем	Объем	Объем	Объем	Объем	Объем	Объем	Объем	Объем	Объем	Объем										
																																																								Первое наименование	ОГРН	ИНВИ	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора	Первое наименование	ОГРН	ИНВИ	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44																							
28	0000011000176	Санкт-Петербург, Фрунзенский район, литер А, помещения 1.3.14.14.1.1.6-1.17-1.18-1.19-1.20-1.21-1.22-1.23-1.24-1.25-1.26-1.27-1.28	Санкт-Петербург	Центральный район						Улица	Фрунзенская	4	литера А	Помещение	78.31.01.1601.1040	кадастровый	Помощь	18,5	кв.м	помещение нежилого назначения																		в ипотеке и поруче	Департамент государственного имущества	Приказ	07.12.2022	28																							
29	0170041000026	Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Тосненское городское поселение, Т. Тосно, Центральная ул, Центральная, д. 5	Ленинградская область	Тосненский муниципальный район	Тосненское городское поселение	город	Тосно			Улица	Центральная	5		Помещение	47.13.120006.136	кадастровый	Помощь	210,5	кв.м	Помещение нежилого назначения																		в ипотеке и поруче	Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом	Приказ	07.12.2022	28																							
30	0004054000113	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, д. Разметеево, ул. ПТУ-56, д. 5	Ленинградская область	Всеволожский муниципальный район	Колтушское сельское поселение	деревня	Разметеево	Ленинградская область		Улица	ПТУ-56	5		Помещение	47.07.000000.6503	кадастровый	Помощь	271,1	кв.м	Помещение нежилого назначения																			в ипотеке и поруче	Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом	Приказ	07.12.2022	28																						
31	0170041000027	Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Тосненское городское поселение, Т. Тосно, ул. Центральная, д. 5	Ленинградская область	Тосненский муниципальный район	Тосненское городское поселение	город	Тосно			улица	Центральная	5		Помещение	47.13.120006.138	кадастровый	Помощь	646,25	кв.м	Помещение нежилого назначения																			в ипотеке и поруче	Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом	Приказ	16.02.2023	6																						
32	0180008000001	Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Ульяновка, Б-д Ульяновки, д. 37	Ленинградская область	Тосненский муниципальный район	Ульяновское городское поселение	городской поселке	Ульяновка			Улица	Б-д Ульяновки	8-а	37	Помещение	47.26.000000.28169	кадастровый	Помощь	293,3	кв.м	Помещение нежилого назначения																			в ипотеке и поруче	Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом	Приказ	16.02.2023	6																						
33	000050001432	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Фрунзенское городское поселение, микрорайон «Фрунзенское», ул 160	Ленинградская область	Тосненский муниципальный район	Фрунзенское городское поселение			микрорайон Фрунзенское			ул 160			Земельный участок	47.26.0130001.170	кадастровый	Помощь	308011	кв.м	Земельный участок кадастровый номер 47.26.0130001.170																				в ипотеке и поруче	Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом	Приказ	16.02.2023	6																					
34	000050001981	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Александинское сельское поселение, 500 м восточнее д.р. Вальданы	Ленинградская область	Всеволожский муниципальный район	Александинское сельское поселение	деревня	Вальданы	Ленинградская область						Земельный участок	47.06.0829001.157	кадастровый	Помощь	62900	кв.м	Земельный участок кадастровый номер 47.06.0829001.157																					в ипотеке и поруче	Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом	Приказ	16.02.2023	6																				
35	0160057000001	Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Мира, д. 5	Ленинградская область	Сосновоборский городской округ		город	Сосновый Бор				Мира	5		Помещение	47.15.01002001.71	кадастровый	Помощь	31,6	кв.м	помещение нежилого назначения																					в ипотеке и поруче	Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом	Приказ	15.09.2023	19																				
36	0040454000113	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, д. Разметеево, ул. ПТУ 56, д. 5	Ленинградская область	Всеволожский муниципальный район	Колтушское сельское поселение	деревня	Разметеево	Ленинградская область		Улица	ПТУ-56	5		Помещение	47.07.000000.6503	кадастровый	Помощь	19,8	кв.м	часть помещения нежилого назначения																						в ипотеке и поруче	Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом	Приказ	15.09.2023	19																			
37	000050001502	Ленинградская область, Сланцевский район, Сланцевское городское поселение, севернее д. Колоски Цоля	Ленинградская область	Сланцевский муниципальный район	Сланцевское городское поселение			севернее д. Колоски Цоля						Земельный участок	47.24.0125001.1	кадастровый	Помощь	109500	кв.м	Земельный участок кадастровый номер 47.24.0125001.1																							в ипотеке и поруче	Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом	Приказ	31.10.2023	23																		
38	000050001430	Ленинградская область, Тосненский район, Льбовская волость, ул.1	Ленинградская область	Тосненский муниципальный район	Льбовское городское поселение						ул.1			Земельный участок	47.26.0917001.112	кадастровый	Помощь	100000	кв.м	Земельный участок кадастровый номер 47.26.0917001.112																							в ипотеке и поруче	Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом	Приказ	15.09.2023	19																		
39	000050000013	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, на восток от д.р. П-ручей	Ленинградская область	Всеволожский муниципальный район				на восток от д.р. П-ручей						Земельный участок	47.22.0630001.39	кадастровый	Помощь	1612000	кв.м	Земельный участок кадастровый номер 47.22.0630001.39																								в ипотеке и поруче	Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом	Приказ	15.09.2023	19																	