АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«25» июня 2023 г. № 01-03/23-182

Санкт-Петербург

О включении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс усадьбы «Курковицы»: «Усадебный дом»; «Каретник»; «Хозяйственная постройка № 1»; «Хозяйственная постройка № 2», местонахождение: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, деревня Курковицы, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертом – юридическим лицом: обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (аттестованный эксперт – Михайловская Г.В., приказы Минкультуры России от 11 октября 2018 года № 1722; от 11 октября 2021 года № 1668), приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Комплекс усадьбы «Курковицы»: «Усадебный дом»; «Каретник»; «Хозяйственная постройка № 1»; «Хозяйственная постройка № 2», местонахождение: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, деревня Курковицы, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного

наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Усадебно-парковый комплекс «Курковицы» («Губино»)», 1808 г., 1846-1863 гг., вид - ансамбль, местонахождение (адрес): Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы, парк усадьбы Губино, в составе:

1.1. Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Господский дом», 1850 г., вид - памятник, местонахождение (адрес): Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы, парк усадьбы Губино;

1.2. Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Каретник», 1846-1863 гг., вид - памятник, местонахождение (адрес): Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы, парк усадьбы Губино

1.3. Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Хозяйственная постройка № 1», 1846-1863 гг., вид - памятник, местонахождение (адрес): Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы, парк усадьбы Губино;

1.4. Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Хозяйственная постройка № 2», 1846-1863 гг., вид - памятник, местонахождение (адрес): Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы, парк усадьбы Губино.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадебно-парковый комплекс «Курковицы» («Губино»)» согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадебно-парковый комплекс «Курковицы» («Губино») согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Комплекс усадьбы «Курковицы»: «Усадебный дом»; «Каретник»; «Хозяйственная постройка № 1»; «Хозяйственная постройка № 2», местонахождение: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, деревня Курковицы, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, включенный приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63 (пункты: 104, 106, 108, 109, 110).

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений об объекте культурного наследия, указанном в пункте 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный

Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия либо земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, о включении объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

6. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия В.О. Цой

Приложение 1
к приказу комитета по сохранению культурного
наследия Ленинградской области
от «25» июля 2023 года
№ 01-03/23-182

Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Усадебно-парковый комплекс «Курковицы» («Губино»)», местонахождение (адрес): Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы, парк усадьбы Губино

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия

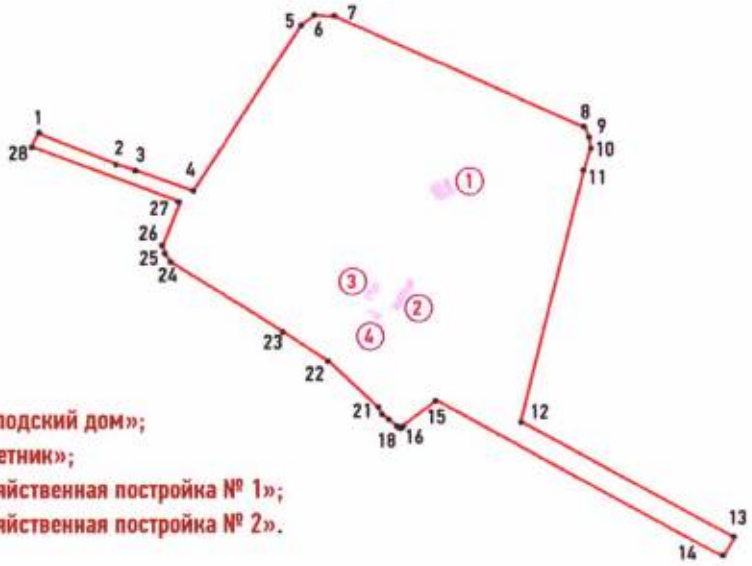


Условные обозначения

Граница территории объекта культурного наследия

Объекты в составе ансамбля:

1 - "Господский дом"; 2 - "Каретник"; 3 - "Хозяйственная постройка № 1"; 4 - "Хозяйственная постройка № 2"



1 – «Господский дом»;
2 – «Каретник»;
3 – «Хозяйственная постройка № 1»;
4 – «Хозяйственная постройка № 2».

Координаты поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Усадебно-парковый комплекс «Курковицы» («Губино»)», местонахождение (адрес): Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы, парк усадьбы Губино

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	У
1	379755,55	2177886,62
2	379723,46	2177966,66
3	379717,86	2177982,92
4	379696,95	2178040,07
5	379866,22	2178146,47
6	379876,49	2178160,16
7	379875,22	2178179,53
8	379761,61	2178426,89
9	379751,45	2178431,12
10	379741,92	2178432,60
11	379718,79	2178426,18
12	379460,00	2178364,39
13	379340,42	2178575,48
14	379320,31	2178564,36
15	379481,92	2178280,89
16	379455,44	2178246,73
17	379454,58	2178244,27
18	379455,54	2178241,86
19	379462,40	2178233,46
20	379468,00	2178227,47
21	379474,78	2178223,34
22	379520,58	2178174,92
23	379553,18	2178126,50
24	379623,35	2178018,16
25	379632,28	2178011,88
26	379640,47	2178010,04
27	379685,56	2178027,45
28	379742,32	2177880,34
1	379755,55	2177886,62

Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Усадебно-парковый комплекс «Курковицы» («Губино»)», местонахождение (адрес): Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы, парк усадьбы Губино

От точки 1 до точки 4 (через 2,3) на юго-восток по границе земельных участков 47:22:0627011:42, 47:22:0627011:33 и 47:22:0627011:46;

От точки 4 до точки 5 на северо-восток по границе кадастрового квартала 47:22:0627011;

От точки 5 до точки 7 (через 6) на северо-восток вдоль линии исторических искусственных валов;

От точки 7 до точки 10 (через 8,9) на юго-восток вдоль линии исторических искусственных валов и северной границы земельного участка 47:22:0627015:3;

От точки 10 до точки 12 (через 11) на юго-запад вдоль линии исторических искусственных валов и восточной границы земельного участка 47:22:0627015:1;

От точки 12 до точки 13 на юго-восток вдоль исторического скотопрогона и северной границы земельного участка 47:22:0627015:1;

От точки 13 до точки 14 на юго-запад через скотопрогон;

От точки 14 до точки 15 на северо-запад вдоль скотопрогона и северной границы земельного участка 47:22:0627015:6;

От точки 15 до точки 17 (через 16) на юго-запад вдоль линии исторических искусственных валов;

От точки 17 до точки 23 (через 18,19,20,21,22) на северо-запад вдоль линии исторических искусственных валов;

От точки 23 до точки 24 на северо-запад по северной границе земельного участка 47:22:0627015:6;

От точки 24 до точки 26 (через 25) на северо-запад вдоль линии исторических искусственных валов и северной границы земельного участка 47:22:0627015:6;

От точки 26 до точки 27 на северо-восток до южного угла кадастрового квартала 47:22:0627011;

От точки 27 до точки 28 на северо-запад по границе кадастрового квартала 47:22:0627015; От точки 28 до точки 1 на северо-восток через подъездную дорогу.

Особый режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Усадебно-парковый комплекс «Курковицы» («Губино»)», местонахождение (адрес): Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы, парк усадьбы Губино

Согласно статье 5 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) земельные участки

в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации (статья 99 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ) и Федеральным законом № 73-ФЗ.

Режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На территории ансамбля разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) Российской Федерации;
- сохранение элементов планировочной структуры;
- сохранение элементов природного и культурного ландшафта;
- воссоздание или компенсация утраченных элементов ансамбля, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона № 73-ФЗ;
- проведение работ по обеспечению функционирования объекта культурного наследия и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;
- обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- обеспечение мер экологической безопасности объекта культурного наследия;
- установка информационных знаков указывающих на объекты культурного наследия или популяризирующие их размером не более 0,8х1,2 м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: (дерево, камень, кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности.

Планирование и осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством земляных работ и капитальным строительством, при условии согласования государственных органом охраны объектов культурного наследия мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Указанная деятельность может осуществляться только после выполнения в полном объёме согласованных мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

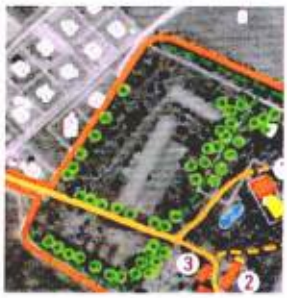
На территории ансамбля запрещается:

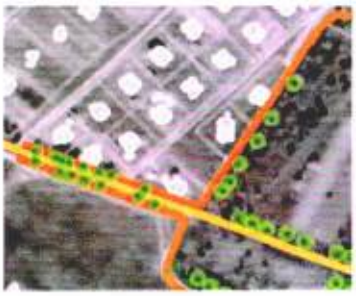
- новое строительство;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок, воздействующих на грунт;
- движение транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;
- размещение рекламных конструкций;
- размещение мусора (свалок) на территории объекта культурного наследия;
- использование территории под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- проведение археологических исследований на территории объекта культурного наследия без наличия у исследователя разрешения (открытого листа), выданного Министерством культуры Российской Федерации.

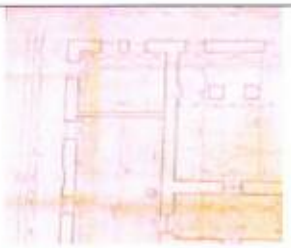
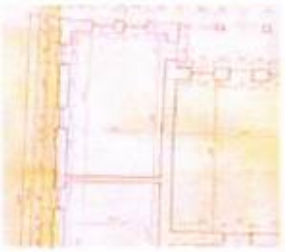
Приложение 2
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области
от «25» июля 2023 года
№ 01-03/23-182

Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Усадебно-парковый комплекс «Курковицы» («Губино»)», местонахождение (адрес): Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы, парк усадьбы Губино

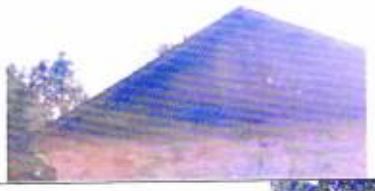
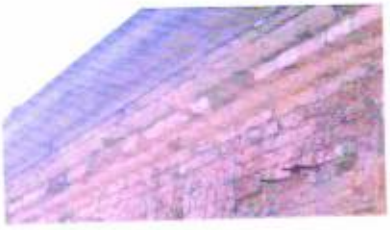
№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение территории:	местоположение усадебного комплекса на открытой местности, искусственные земляные валы по периметру парка;	
		аллейные посадки лип по валам и вдоль основных подъездных путей;	
		рельеф (ровный, с незначительными перепадами высот);	
		историческая планировочная структура восточной части парка с системой парковых дорожек между постройками;	

		трассировка парковых дорожек аллейные посадки на валах по периметру восточной части;	
		пруд в центральной зоне восточной части усадебного комплекса;	
		западная пейзажная часть парка;	
		сочетание локальных открытых пространств (газоны, дорожки) с ландшафтными группами, аллеями, солитерными посадками деревьев, валами и посадками по границам;	
			
			
		элементы гидросистемы: пруд, местоположение (перед усадебным домом и в восточной части парка), конфигурация, габариты, исторические конструкции берегоукрепление;	
			

		видовой состав старовозрастных насаждений: липа, дуб, сосна обыкновенная, ель, береза;	
		подъездная аллея со старовозрастными посадками лип, подходящая к усадебному комплексу с западной стороны: трассировка, ширина в габаритах, ширина, видовой состав аллейных посадок;	
			
		исторический скотопрогон, отходящий от территории усадебного парка в юго-восточном направлении: трассировка, габариты, рисунок и видовой состав аллейных посадок.	
			
1. «Господский дом»			
1.1.	Объемно-пространственное решение:	Исторические местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного здания с ризалитом на северном фасаде, с цокольным этажом и чердаком; историческая конфигурация, габариты и высотные отметки скатной крыши.	

1.2.	Конструктивная система здания:	Исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;	 
		местоположение и исторические отметки междуэтажных перекрытий;	
		исторические своды и конструкции арочных проемов;	 
		лестничный марш перед ризалитом: местоположение, конструкция, габариты, конфигурация, материал, ограждение из двух прямоугольных каменных блоков.	 

1.3.	Объемно-планировочное решение:	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен	  
1.4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Материал отделки фасадной поверхности и цоколя – гладкая штукатурка; местоположение, ритм, габариты и конфигурация оконных (с лучковыми перемычками) и дверных (с арочными перемычками) проемов, а также ниш; заполнения оконных проёмов – материал (дерево), характер расстекловки, единообразие цветового решения; рустованные лопатки по углам фасадов; ризалит северного фасада, расположенный по центральной оси;	   

		щипцовое завершение ризалита северного фасада с оформлением в виде кокошника; Рельефная надпись в верхней части ризалита северного фасада: цифры в прямоугольной рамке «1855- 1955» (местоположение, габариты, техника исполнения, цветовое решение, шрифт); профилированные межэтажные карнизы; профилированный венчающий карниз.	 
2. «Хозяйственная постройка № 1»			
2.1.	Объемно-пространственное решение:	Исторические местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного здания; историческая конфигурация, габариты и высотные отметки двускатной крыши;	 
2.2.	Конструктивная система здания:	Исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; местоположение, материал и исторические отметки перекрытия.	
2.3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Материал отделки фасадной поверхности и цоколя – гладкая штукатурка; исторические местоположение, ритм, габариты и конфигурация оконных (с лучковыми перемычками) и дверных проемов; заполнения оконных проёмов – материал (дерево), характер расстекловки, единообразие цветового решения; профилированный венчающий карниз.	 

3. «Хозяйственная постройка № 2»			
3.1.	Объемно-пространственное решение:	Исторические местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного здания; историческая конфигурация, габариты и высотные отметки двускатной крыши.	
3.2.	Конструктивная система здания:	Исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; местоположение, материал и исторические отметки перекрытия.	
3.3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Материал отделки фасадной поверхности и цоколя – гладкая штукатурка; исторические местоположение, ритм, габариты и конфигурация оконных (с арочными перемычками) и дверных проемов; заполнения оконных проёмов – материал (дерево), характер расстекловки, единообразие цветового решения; рустованные лопатки в простенках и по углам здания; профилированный венчающий карниз.	  
4. «Каретник»			
4.1.	Объемно-пространственное решение:	Исторические местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного здания	

			
4.2.	Конструктивная система здания:	Исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; местоположение и исторические отметки перекрытия.	
4.3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Материал отделки фасадной поверхности и цоколя – гладкая штукатурка (в настоящее время значительная часть утрачена); и местоположение, ритм, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов (в том числе заложенных на настоящий момент); заполнения оконных проёмов – материал (дерево), характер расстекловки, единообразие цветового решения; пояс поребрика по периметру сооружения по верхней границе оконных проемов; профилированный венчающий карниз.	

Предмет охраны может быть уточнен в процессе дополнительных историко-культурных исследований либо при проведении реставрационных работ