



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

от 03 мая 2023 года № 68

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
муниципального образования Новосветское сельское поселение  
Гатчинского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии со статьями 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования Новосветское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденные приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 18 февраля 2021 года № 17, согласно приложению к настоящему приказу.

Первый заместитель председателя комитета –  
главный архитектор Ленинградской области

С.И.Лутченко

Приложение  
к приказу Комитета  
градостроительной политики  
Ленинградской области  
от 03 мая 2023 года № 68

1. В градостроительном регламенте территориальной зоны К «КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА» статьи 13.3:

1.1. «Основные виды разрешенного использования» дополнить строкой следующего содержания:

«

Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации.	2.7.2	
---	---	-------	--

».

1.2. Таблицу предельных размеров земельных участков дополнить строкой следующего содержания:

«

Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
---	--------------------------	--------------------------	--------------------------

».

1.3. Таблицу предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить строкой следующего содержания:

«

Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	1	Не подлежат установлению
---	--------------------------	--------------------------	---	--------------------------

».

2. В градостроительном регламенте территориальной зоны СХ-2 «ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ» статьи 13.4:

2.1. «Основные виды разрешенного использования» дополнить строкой следующего содержания:

«

Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры).	1.13	
-------------	---	------	--

».

2.2. Таблицу предельных размеров земельных участков дополнить строкой следующего содержания:

«

Рыбоводство (1.13)	Не подлежит установлению	10000	Не подлежит установлению
--------------------	-----------------------------	-------	-----------------------------

».

2.3. Таблицу предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить строкой следующего содержания:

«

Рыбоводство (1.13)	0	0	2	25
--------------------	---	---	---	----

».