КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 19 октября 2022 года № 156

Об уточнении Правил землепользования и застройки Коськовского сельского поселения

В соответствии со статьями 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, в связи с установлением зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, приказываю:

уточнить Правила землепользования и застройки Коськовского сельского поселения, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования Коськовское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 19 июля 2012 года № 06-117 (с изменениями), согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета И.Я.Кулаков

Приложение
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 19 октября 2022 года № 156

1. В статье 3 главы 1:

1.1. Пункт 2 части 2 дополнить подпунктом «г» следующего содержания: «г) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.»;

1.2. В части 4 слова «в статье 30, 30.1» заменить словами «в статьях 29 - 32»;

1.3. В части 5 слова «в статьях 30. 30.1» заменить словами «в статьях 29 - 32»;

1.4. Пункт 1 части 6 дополнить подпунктом «д» следующего содержания: «д) ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в части зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (в случаях, когда земельный участок и объект капитального строительства расположены полностью или частично в утвержденных в установленном законодательством порядке границах зон действия соответствующих ограничений).».

2. Дополнить главу 11 статьей 32 следующего содержания:

«**Статья 32. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.**

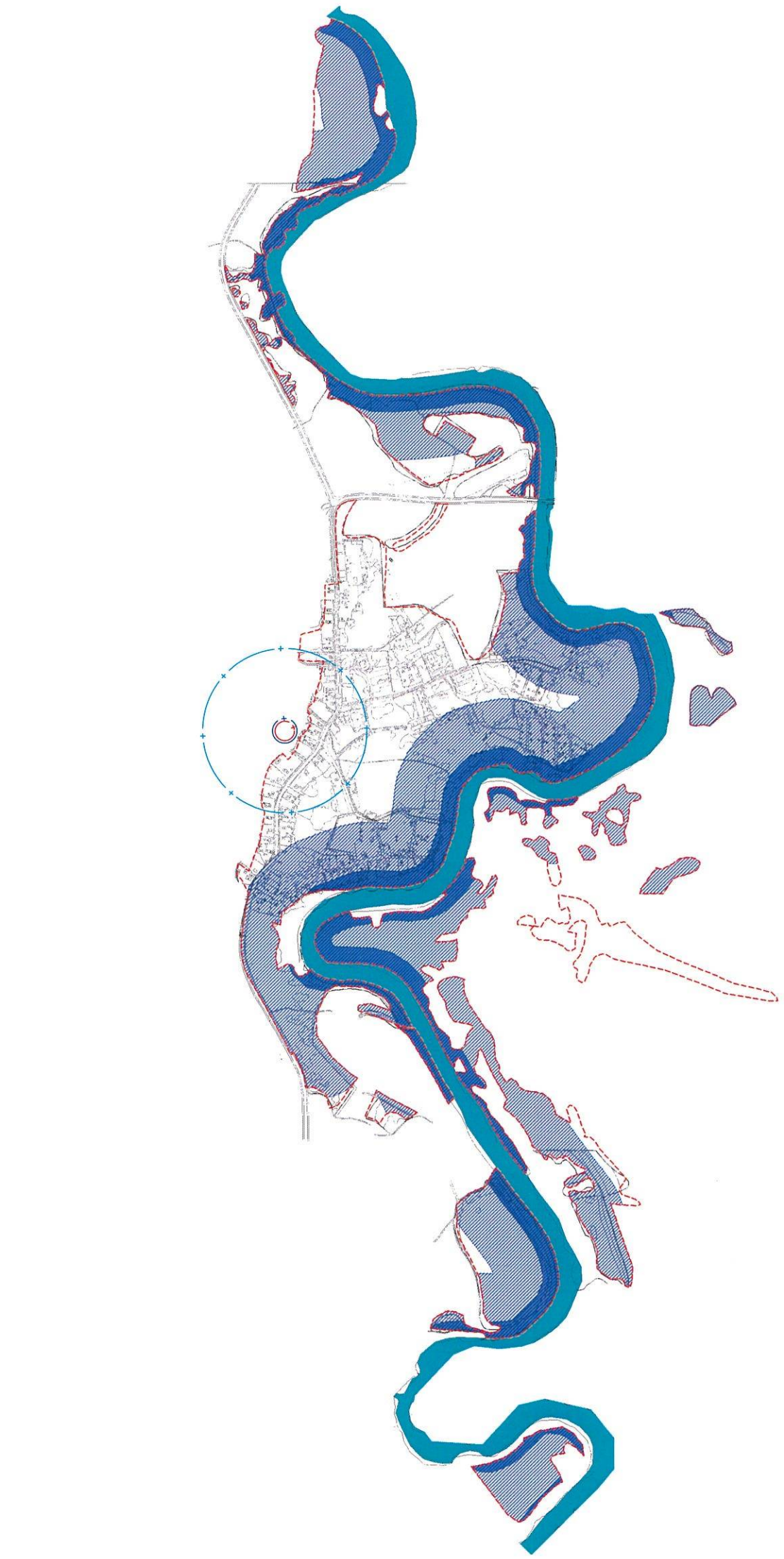
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.».

УТОЧНЕНИЕ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КОСЬКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

КОСЬКОВО

М 1:5000



Условные обозначения:

- граница населенного пункта

Зоны с особыми условиями использования территорий:

- Прибрежно-защитная полоса водного объекта

- Водоохранная зона водного объекта

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения:

- пояс 1

- пояс 2

- пояс 3