КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 21 сентября 2022 года № 139

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:94820 муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращений СНТ «РАНЕТ» № 01-08-1251/2022 от 11 августа 2022 года, № 01-08-1251/2022-1 от 07 сентября 2022 года, № 01-08-1251/2022-2 от 21 сентября 2022 года приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:94820 муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в составе:

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Положение об очередности планируемого развития территории согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

Чертеж планировки территории согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

2. Утвердить проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:94820 муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

Чертеж межевания территории согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

3. Копию настоящего приказа направить СНТ «РАНЕТ», главе муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, а также разместить в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета И.Я. Кулаков

Приложение № 1
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 21.09.2022 № 139

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Характеристики планируемого развития территории

Таблица 1

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Показатели
1	2	3	4
1	Общая площадь территории в границах проектирования	га	4,1965
2	Площадь Элемента планировочной структуры 1 - Территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд	га	4,1965
3	Численность населения	человек	
3.1	Численность существующего населения в границах проектирования	человек	0
3.2	Численность планируемого населения в границах проектирования	человек	100
4	Плотность населения Элемента планировочной структуры 1	человек/га	24
5	Общая площадь объектов капитального строительства в границах Элемента планировочной структуры 1	кв.м общей площади	32013
6	Количество мест для хранения автомобилей, в границах Элемента планировочной структуры 1:	м/м	17
7	Отступы от красных линий улиц для садового дома	м	5

Характеристики объектов капитального строительства

Таблица 2

№ п/п	Функциональное назначение объектов	№ зоны планируемого размещения объектов	Площадь зоны планируемого размещения объектов, кв.м	Предельно допустимый коэффициент застройки, %	Максимальная общая площадь объектов, кв.м	Максимальное количество этажей
Элемент планировочной структуры 1						
1	Садовый дом гараж для собственных нужд, хозяйственные постройки	1	6889	30	1440	3
2	Садовый дом гараж для собственных нужд, хозяйственные постройки	1		30	1080	3
3	Садовый дом гараж для собственных нужд, хозяйственные постройки	1		30	1260	3
4	Садовый дом гараж для собственных нужд, хозяйственные постройки	1		30	1178	3
5	Садовый дом гараж для собственных нужд, хозяйственные постройки	1		30	1241	3
6	Садовый дом гараж для собственных нужд, хозяйственные постройки	2	2396	30	1260	3
7	Садовый дом гараж для собственных нужд, хозяйственные постройки	2		30	897	3
8	Садовый дом гараж для собственных нужд, хозяйственные постройки	3	8778	30	1260	3
9	Садовый дом гараж для собственных нужд, хозяйственные постройки	3		30	1387	3
10	Садовый дом гараж для собственных нужд, хозяйственные постройки	3		30	1486	3
11	Садовый дом гараж для собственных нужд, хозяйственные постройки	3		30	1350	3
12	Садовый дом гараж для собственных нужд,	3		30	1260	3

	хозяйственные постройки					
13	Садовый дом гараж для собственных нужд, хозяйственные постройки	4		30	1157	3
14	Садовый дом гараж для собственных нужд, хозяйственные постройки	4	4496	30	1602	3
15	Садовый дом гараж для собственных нужд, хозяйственные постройки	4		30	1080	3
16	Садовый дом гараж для собственных нужд, хозяйственные постройки	4		30	1364	3
17	Садовый дом гараж для собственных нужд, хозяйственные постройки	5	9160	30	990	3
18	Садовый дом гараж для собственных нужд, хозяйственные постройки	5		30	1620	3
19	Садовый дом гараж для собственных нужд, хозяйственные постройки	5		30	1620	3
20	Садовый дом гараж для собственных нужд, хозяйственные постройки	5		30	1620	3
21	Садовый дом гараж для собственных нужд, хозяйственные постройки	5		30	1220	3
22	Садовый дом гараж для собственных нужд, хозяйственные постройки	5		30	1175	3
23	Садовый дом гараж для собственных нужд, хозяйственные постройки	6	3024	30	1371	3
24	Садовый дом гараж для собственных нужд, хозяйственные постройки	6		30	1350	3
25	Садовый дом гараж для собственных нужд, хозяйственные постройки	7	1920	30	1583	3
26	Сооружение для хранения средств пожаротушения (включая переносную мотопомпу)	11	2013	30	36	1
27	Сторожка	8	281	30	36	1

Характеристика планируемого развития объектов социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории

Планируемых объектов социальной инфраструктуры данным проектом не предусмотрено.

Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории

Предусматривается реконструкция элементов улично-дорожной сети, реконструкция и строительство внутриквартальных проездов.

Ввиду сложной конфигурации проектируемого земельного участка и невозможности размещения проездов транспортное обслуживание территории предлагается осуществлять с существующих проездов.

Проектом предлагается 2 въезда в СНТ «Ранет» с существующей автомобильной дороги общего пользования "Елизаветинка-Медный завод". При северном въезде в СНТ проектом предлагается разместить парковку на 5 маш/мест на земельных участках общего назначения и сторожку. При южном въезде парковку на 12 маш/мест.

Протяженность реконструируемых улиц составит 1,3 км. Основные параметры улично-дорожной сети:

- Ширина проезжей части улиц и проездов принимается для улиц - не менее 5,5 м,
- Ширина проездов - не менее 3,5 м.
- Ширина пешеходной части тротуара – 1 м.

В конце тупиковых проездов предусмотрены разворотные площадки 15м х 15м.

Планировочное решение территории садоводческого объединения обеспечивает проезд автотранспорта ко всем индивидуальным садовым участкам и объектам общего пользования.

№ п/п	Функциональное назначение	№ зоны планируемого размещения	Площадь зоны планируемого размещения, кв.м
Элемент планировочной структуры 1			
1	Парковка на 5 маш/мест	8	281
2	Парковка на 12 маш/мест	10	405
3	Разворотная площадка	11	2013
4	Площадка для мусорных контейнеров с возможностью подъезда	12	1720

Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории

Электроснабжение

Проектом предусматривается обеспечение планируемой территории сетями электроснабжения в соответствии с техническими условиями для присоединения к электрическим сетям Россети Ленэнерго №21-077906 от 24.01.2022, основные характеристики:

- максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет 15кВт;

- класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение – 0,4 кВ;

- точка присоединения (одна) – ближайшая опора ВЛ-0,4 кВ от новой СТП (столбовой трансформаторной подстанции) с мощностью 15 кВт по 3-й категории надежности.

На следующих стадиях проектирования разработать проектную документацию в соответствии с техническими условиями для присоединения к электрическим сетям Россети Ленэнерго №21-077906 от 24.01.2022 и выполнить подключение планируемого СНТ.

Водоснабжение

Хозяйственно-питьевое водоснабжение дачных домов, проектируется от индивидуальных артезианских скважин, шахтных колодцев расположенных на территории индивидуальных земельных участков.

На территории СНТ размещена существующая скважина (размещена в зоне планируемого размещения №9, площадь зоны – 882 кв.м), также проектом предлагается размещение еще одной скважины рядом с существующей.

Организация и эксплуатация зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяется в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников

водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Соблюдение санитарных правил является обязательным для граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

Для источников водоснабжения организуются ЗСО. Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Водоотведение

Водоотведение объектов проектируемого СНТ «Ранет» планируется в систему хозяйственно-бытовых септиков, расположенных на территории индивидуальных земельных участков.

Так же проектом предусмотрены дренажные канавы и кюветы вдоль существующих реконструируемых дорог. Для перепуска канав под проезжей частью предусмотрены дорожные ж.б. трубы диаметром 0,5 м. Дренажная система выполнена в увязке с существующими дренажными канавами и вертикальной планировкой земельного участка.

После сброса поверхностных вод в существующие дренажные канавы планируется их сбор и отвоз на очистку.

На планируемой территории необходимо производить полную откачку и вывоз отходов от устанавливаемых септиков, выпуск на рельеф не допускается.

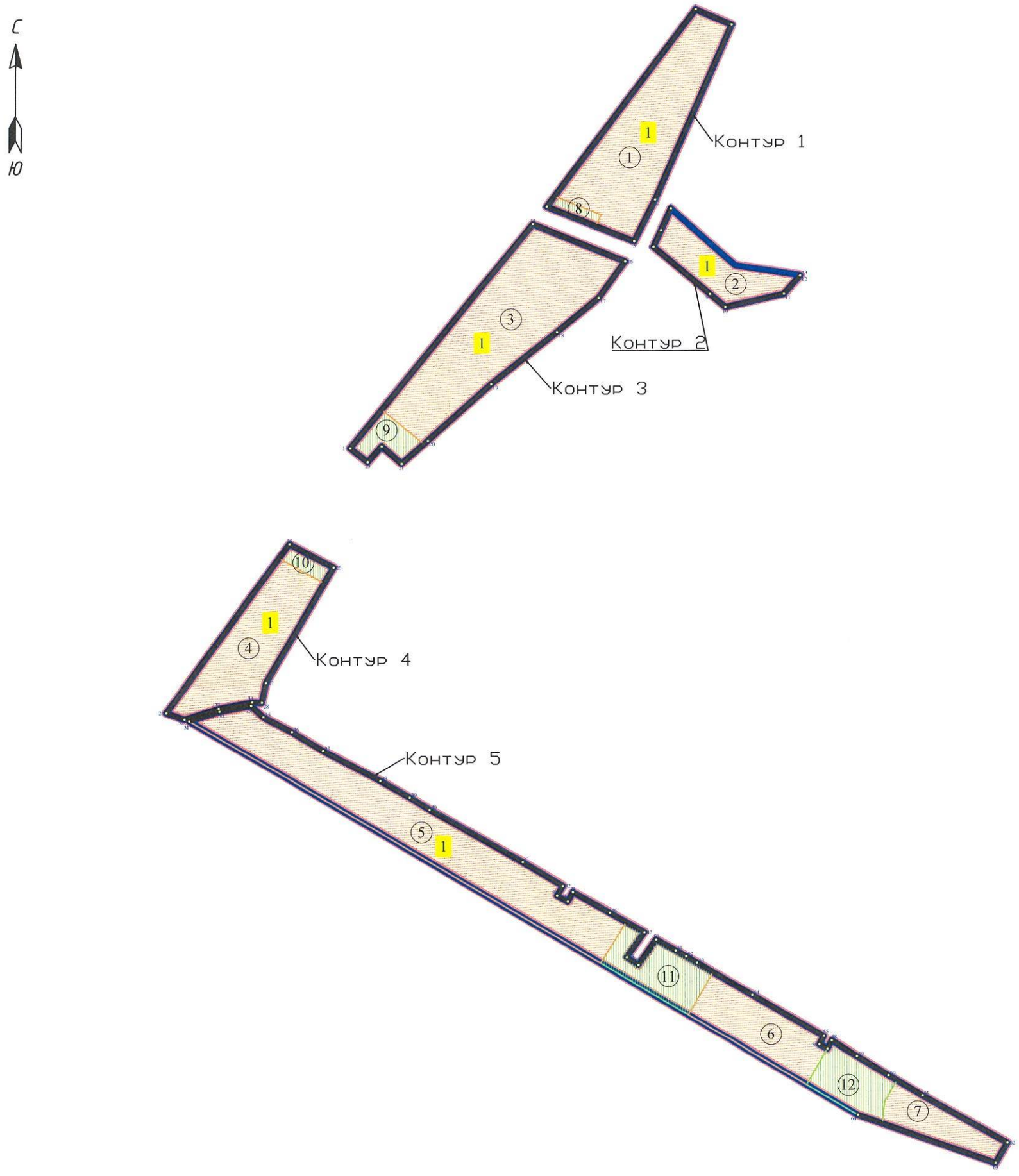
Приложение № 2
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 21.09.2022 № 139

Положения об очередности планируемого развития территории

Проектирование и строительство планируемых объектов капитального строительства предусмотрено в один этап.

Приложение N 3
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 21.09.2022 N 139

Чертеж планировки территории



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

1 - Границы планируемого элемента планировочной структуры
Номер планируемого элемента планировочной структуры

Контур 1 - Устанавливаемые красные линии, наименование контура красной линии

5 - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства - для размещения садовых домов
Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

5 - Границы зон планируемого размещения объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры
Номер зоны планируемого размещения объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры

1 - Номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Приложение к чертежу
планировки территории

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Таблица 1.
Система координат - МСК-47
зона 2.
Система высот - Балтийская,
1977 год

Контур 1		
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
64	464268,28	2205083,43
63	464221,85	2205063,23
62	464194,80	2205051,46
61	464168,26	2205039,92
60	464150,90	2205032,36
59	464123,17	2205018,42
58	464146,10	2204960,12
Контур 2		
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
57	464100,52	2205129,17
56	464100,20	2205129,15
55	464087,97	2205118,34
54	464079,18	2205079,21
53	464087,80	2205068,98
52	464119,55	2205031,27
51	464130,57	2205036,30
50	464145,05	2205042,90
Контур 3		
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**

1	2	3
49	464134,50	2204950,82
48	464122,56	2204980,32
47	464109,61	2205012,33
46	464084,99	2204994,76
45	464071,74	2204978,48
44	464062,30	2204966,88
43	464052,78	2204954,88
42	464032,87	2204929,78
41	464027,42	2204922,91
40	464010,33	2204903,77
39	463989,70	2204880,67
38	463974,14	2204863,12
37	463985,90	2204849,85
36	463975,15	2204840,60
35	463984,48	2204828,93
Контур 4		
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
30	463920,30	2204788,38
31	463904,68	2204817,72
32	463852,58	2204787,06
33	463827,80	2204772,47
34	463814,65	2204769,81
Контур 5		
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
1	463812,64	2204762,66
2	463805,05	2204770,87
3	463795,05	2204789,87
4	463782,23	2204810,64
5	463762,04	2204848,64
6	463750,94	2204868,26
7	463742,84	2204881,41
8	463707,96	2204943,58
9	463692,03	2204970,38
10	463685,42	2204966,48
11	463681,48	2204973,63
12	463687,84	2204977,07
13	463674,01	2205001,65

14	463660,93	2205024,71
15	463644,27	2205012,92
16	463639,07	2205020,65
17	463656,07	2205032,52
18	463648,75	2205045,58
19	463644,82	2205052,50
20	463640,48	2205059,85
21	463619,29	2205096,60
22	463591,38	2205144,16
23	463585,83	2205141,26
24	463582,99	2205146,70
25	463588,33	2205149,50
26	463578,08	2205166,29
27	463565,24	2205187,36
28	463551,97	2205210,09
29	463520,32	2205266,75

Приложение № 4
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 21.09.2022 № 139

Текстовая часть проекта межевания территории

Основные цели и задачи проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:94820 МО "Юкковское сельское поселение» Всеволожского МР Ленинградской области - установление границ земельных участков на территории СНТ «Ранет».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки населенных пунктов МО «Юкковское сельское поселение» Всеволожского МР Ленинградской области (далее – ПЗЗ) для территориальной зоны (СХ-1) «Для ведения садоводства и дачного хозяйства» установлены следующие основные и вспомогательные виды разрешенного использования (далее – ВРИ):

- Дачное хозяйство (строительство),
- Садоводство,
- Площадки для хозяйственных целей,
- Автостоянки гостевые.

Проектируемая территория расположена в данной территориальной зоне.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования и вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, о площади образуемых земельных участков и вид разрешенного использования образуемых участков представлены в Таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, $м^2$	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ1	1516	Садоводство	Образование земельного участка путем раздела
2	:ЗУ2	1285	Садоводство	Образование земельного участка путем раздела
3	:ЗУ3	1400	Садоводство	Образование земельного участка путем раздела
4	:ЗУ4	1500	Садоводство	Образование земельного участка путем раздела
5	:ЗУ5	1651	Садоводство	Образование земельного участка путем раздела
6	:ЗУ6	1400	Садоводство	Образование земельного участка путем раздела
7	:ЗУ7	1541	Садоводство	Образование земельного участка путем раздела
8	:ЗУ8	1600	Садоводство	Образование земельного участка путем раздела
9	:ЗУ9	1200	Садоводство	Образование земельного участка путем раздела
10	:ЗУ10	1400	Садоводство	Образование земельного участка путем раздела
11	:ЗУ11	883	Садоводство	Образование земельного участка путем раздела
12	:ЗУ12	1400	Садоводство	Образование земельного участка путем раздела
13	:ЗУ13	996	Садоводство	Образование земельного участка путем раздела
14	:ЗУ14	1100	Садоводство	Образование земельного участка путем раздела
15	:ЗУ15	1800	Садоводство	Образование земельного участка путем раздела
16	:ЗУ16	1800	Садоводство	Образование земельного участка путем раздела
17	:ЗУ17	1800	Садоводство	Образование земельного участка путем раздела
18	:ЗУ18	1355	Садоводство	Образование земельного участка путем раздела
19	:ЗУ19	1305	Садоводство	Образование земельного участка путем раздела
20	:ЗУ20	1523	Садоводство	Образование земельного участка путем раздела
21	:ЗУ21	1500	Садоводство	Образование земельного участка путем раздела
22	:ЗУ22	687	Садоводство	Образование земельного участка путем раздела
23	:ЗУ23	1781	Садоводство	Образование земельного участка путем раздела
24	:ЗУ24	1200	Садоводство	Образование земельного участка путем раздела
25	:ЗУ25	1379	Садоводство	Образование земельного участка путем раздела
26	:ЗУ26	2012	Садоводство	Образование земельного участка путем раздела
27	:ЗУ27	1720	Садоводство	Образование земельного участка путем раздела
28	:ЗУ28	1309	Садоводство	Образование земельного участка путем раздела
29	:ЗУ29	1920	Садоводство	Образование земельного участка путем раздела

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к земельным участкам общего назначения, представлены в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м^2	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ11	883	Садоводство	Образование земельного участка путем раздела
2	:ЗУ22	687	Садоводство	Образование земельного участка путем раздела
4	:ЗУ26	2012	Садоводство	Образование земельного участка путем раздела
5	:ЗУ27	1720	Садоводство	Образование земельного участка путем раздела

Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков представлен в таблице 2.3.1

Таблица 2.3.1

Система координат - МСК-47 зона 2.

Система высот - Балтийская, 1977 год

Условный номер земельного участка		:ЗУ1
Площадь земельного участка		1516м^2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	463846,65	2204734,52
2	463827,80	2204772,47
3	463814,65	2204769,81
4	463814,79	2204763,29
5	463810,78	2204741,07
6	463803,62	2204718,33
7	463807,88	2204706,17
1	463846,65	2204734,52
Условный номер земельного участка		:ЗУ2
Площадь земельного участка		1285м^2
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y

границы		
1	2	3
8	464035,13	2204870,08
9	464010,33	2204903,77
10	463989,70	2204880,67
11	463987,41	2204878,09
12	464010,31	2204849,92
8	464035,13	2204870,08
Условный номер земельного участка		:ЗУ3
Площадь земельного участка		1400м^2
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
8	464035,13	2204870,08
13	464058,03	2204888,69
14	464032,87	2204929,78
15	464027,42	2204922,91
9	464010,33	2204903,77
8	464035,13	2204870,08
Условный номер земельного участка		:ЗУ4
Площадь земельного участка		1500м^2
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
13	464058,03	2204888,69
16	464080,04	2204906,57
17	464052,78	2204954,88
14	464032,87	2204929,78
13	464058,03	2204888,69
Условный номер земельного участка		:ЗУ5
Площадь земельного участка		1651м^2
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
16	464080,04	2204906,57
18	464102,16	2204924,55
19	464085,49	2204954,11
20	464071,74	2204978,48
21	464062,30	2204966,88
17	464052,78	2204954,88
16	464080,04	2204906,57

Условный номер земельного участка		:ЗУ6
Площадь земельного участка		1400м^2
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
22	464134,50	2204950,82
23	464122,56	2204980,32
19	464085,49	2204954,11
18	464102,16	2204924,55
22	464134,50	2204950,82
Условный номер земельного участка		:ЗУ7
Площадь земельного участка		1541м^2
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
23	464122,56	2204980,32
24	464109,61	2205012,33
25	464084,99	2204994,76
20	464071,74	2204978,48
19	464085,49	2204954,11
23	464122,56	2204980,32
Условный номер земельного участка		:ЗУ8
Площадь земельного участка		1600м^2
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
26	464237,55	2205028,81
27	464278,31	2205059,42
28	464268,28	2205083,43
29	464221,85	2205063,23
26	464237,55	2205028,81
Условный номер земельного участка		:ЗУ9
Площадь земельного участка		1200м^2
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
26	464237,55	2205028,81
29	464221,85	2205063,23
30	464194,80	2205051,46

31	464214,09	2205011,18
26	464237,55	2205028,81
Условный номер земельного участка		:ЗУ10
Площадь земельного участка		1400м^2
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
31	464214,09	2205011,18
30	464194,80	2205051,46
32	464168,26	2205039,92
33	464179,22	2205016,57
34	464190,19	2204993,23
31	464214,09	2205011,18
Условный номер земельного участка		:ЗУ11
Площадь земельного участка		883м^2
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
12	464010,31	2204849,92
11	463987,41	2204878,09
35	463974,14	2204863,12
36	463985,9	2204849,85
37	463975,15	2204840,60
38	463984,48	2204828,93
12	464010,31	2204849,92
Условный номер земельного участка		:ЗУ12
Площадь земельного участка		1400м^2
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
39	464145,05	2205042,90
40	464107,06	2205085,87
41	464087,80	2205068,98
42	464119,55	2205031,27
43	464130,57	2205036,30
39	464145,05	2205042,90
Условный номер земельного участка		:ЗУ13
Площадь земельного участка		996м^2
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
44	464107,07	2205085,87
45	464100,52	2205129,17
46	464100,20	2205129,15
47	464087,97	2205118,34
48	464079,18	2205079,21
41	464087,80	2205068,98
44	464107,07	2205085,87
Условный номер земельного участка		:ЗУ14
Площадь земельного участка		1100м^2
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
49	463802,40	2204721,50
50	463808,84	2204741,55
51	463812,64	2204762,66
52	463805,05	2204770,87
53	463799,51	2204781,40
54	463776,18	2204765,81
49	463802,40	2204721,50
Условный номер земельного участка		:ЗУ15
Площадь земельного участка		1800м^2
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
54	463776,18	2204765,81
53	463799,51	2204781,40
55	463795,05	2204789,87
56	463782,23	2204810,64
57	463768,81	2204835,90
58	463743,59	2204820,89
54	463776,18	2204765,81
Условный номер земельного участка		:ЗУ16
Площадь земельного участка		1800м^2
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
58	463743,59	2204820,89
57	463768,81	2204835,90

59	463762,04	2204848,64
60	463750,94	2204868,26
61	463742,84	2204881,41
62	463739,37	2204887,60
63	463713,02	2204872,57
64	463738,74	2204829,08
58	463743,59	2204820,89
Условный номер земельного участка		:ЗУ17
Площадь земельного участка		1800м^2
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
62	463739,37	2204887,60
65	463710,65	2204938,78
66	463683,76	2204922,04
63	463713,02	2204872,57
62	463739,37	2204887,60
Условный номер земельного участка		:ЗУ18
Площадь земельного участка		1355м^2
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
65	463710,65	2204938,78
67	463707,96	2204943,58
68	463692,03	2204970,38
69	463685,42	2204966,48
70	463681,76	2204973,11
71	463661,04	2204960,44
66	463683,76	2204922,04
65	463710,65	2204938,78
Условный номер земельного участка		:ЗУ19
Площадь земельного участка		1305м^2
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
72	463687,84	2204977,07
73	463674,01	2205001,65
74	463667,80	2205012,60
75	463640,25	2204995,59
76	463658,88	2204964,10
71	463661,04	2204960,44

70	463681,76	2204973,11
77	463681,48	2204973,63
72	463687,84	2204977,07
Условный номер земельного участка		:ЗУ20
Площадь земельного участка		1523м^2
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
78	463634,34	2205070,50
79	463619,29	2205096,60
80	463611,21	2205110,37
81	463582,58	2205093,09
82	463605,71	2205053,99
78	463634,34	2205070,50
Условный номер земельного участка		:ЗУ21
Площадь земельного участка		1500м^2
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
80	463611,21	2205110,37
83	463595,94	2205136,39
84	463591,38	2205144,16
85	463585,83	2205141,26
86	463582,99	2205146,70
87	463559,04	2205132,89
81	463582,58	2205093,09
80	463611,21	2205110,37
Условный номер земельного участка		:ЗУ28
Площадь земельного участка		1309м^2
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
88	464153,00	2204965,30
34	464190,19	2204993,23
33	464179,22	2205016,57
89	464140,70	2204996,29
90	464144,85	2204985,84
88	464153,00	2204965,30
Условный номер земельного участка		:ЗУ22(1)
Площадь земельного участка		687м^2

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
90	464144,85	2204985,84
89	464140,70	2204996,29
91	464133,38	2204992,46
92	464137,29	2204982,51
107	464146,10	2204960,12
88	464153,00	2204965,30
90	464144,85	2204985,84
Условный номер земельного участка		:ЗУ22(2)
Площадь земельного участка		

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
93	463910,77	2204781,41
118	463920,30	2204788,38
119	463904,68	2204817,72
120	463894,10	2204811,49
93	463910,77	2204781,41
Условный номер земельного участка		:ЗУ23
Площадь земельного участка		1781м^2

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
93	463910,77	2204781,41
94	463894,10	2204811,49
95	463852,58	2204787,06
96	463871,24	2204752,51
93	463910,77	2204781,41
Условный номер земельного участка		:ЗУ24
Площадь земельного участка		1200м^2

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
96	463871,24	2204752,51
95	463852,58	2204787,06
2	463827,80	2204772,47
1	463846,65	2204734,52
96	463871,24	2204752,51
Условный номер земельного участка		:ЗУ29
Площадь земельного участка		1920м^2

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
98	463561,88	2205193,12
99	463551,97	2205210,09
100	463520,32	2205266,75
101	463506,66	2205258,93
102	463533.16	2205183.31
104	463548,06	2205184,88
98	463561,88	2205193,12
Условный номер земельного участка		:ЗУ25
Площадь земельного участка		1379м^2

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
91	464133,38	2204992,46
89	464140,70	2204996,29
33	464179,22	2205016,57
32	464168,26	2205039,92
105	464150,90	2205032,36
106	464123,17	2205018,42
91	464133,38	2204992,46
Условный номер земельного участка		:ЗУ26
Площадь земельного участка		2012м^2

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
75	463640,25	2204995,59
74	463667,80	2205012,60
108	463660,93	2205024,71
109	463644,27	2205012,92
110	463639,07	2205020,65
111	463656,07	2205032,52
112	463648,75	2205045,58
113	463644,82	2205052,50
114	463640,48	2205059,85
78	463634,34	2205070,50

82	463605,71	2205053,99
75	463640,25	2204995,59
Условный номер земельного участка		:ЗУ27
Площадь земельного участка		1720м^2
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**

87	463559,04	2205132,89
86	463582,99	2205146,70
115	463588,33	2205149,50
116	463578,08	2205166,29
97	463565,24	2205187,36
98	463561,88	2205193,12
104	463548,06	2205184,88
102	463533.16	2205183.31
117	463538,88	2205166,97
87	463559,04	2205132,89

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах проектируемой территории отсутствуют земли с категорией "Земли лесного фонда".

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости

Таблица 2.3.1

Система координат - МСК-47 зона 2.

Система высот - Балтийская, 1977 год

Площадь	**41 965 м2**	
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н1	463984,48	2204828,93
н2	464134,50	2204950,82
н3	464109,61	2205012,33
н4	464084,99	2204994,76
н5	464062,30	2204966,88
н6	464027,42	2204922,91
н7	463989,70	2204880,67
н8	463974,14	2204863,12
н9	463985,90	2204849,85
н10	463975,15	2204840,60
н1	463984,48	2204828,93

Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н11	464145,05	2205042,90
н12	464107,06	2205085,87
н13	464100,52	2205129,17
н14	464100,20	2205129,15
н15	464087,97	2205118,34
н16	464079,18	2205079,21
н17	464119,55	2205031,27
н18	464130,57	2205036,30
н11	464145,05	2205042,90
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**

1	2	3
н19	463807,88	2204706,17
н20	463920,30	2204788,38
н21	463904,68	2204817,72
н22	463827,80	2204772,47
н23	463814,65	2204769,81
н24	463814,79	2204763,29
н25	463810,78	2204741,07
н26	463803,62	2204718,33
н19	463807,88	2204706,17

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н19	463807,88	2204706,17
н20	463920,30	2204788,38
н21	463904,68	2204817,72
н22	463827,80	2204772,47
н23	463814,65	2204769,81
н24	463814,79	2204763,29
н25	463810,78	2204741,07
н26	463803,62	2204718,33
н19	463807,88	2204706,17

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н27	464268,28	2205083,43
н28	464150,90	2205032,36
н29	464123,17	2205018,42
н30	464146,10	2204960,12
н31	464278,31	2205059,42
н27	464268,28	2205083,43

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н32	463802,40	2204721,50
н33	463808,84	2204741,55
н34	463812,64	2204762,66
н35	463805,05	2204770,87
н36	463795,05	2204789,87
н37	463782,23	2204810,64
н38	463762,04	2204848,64

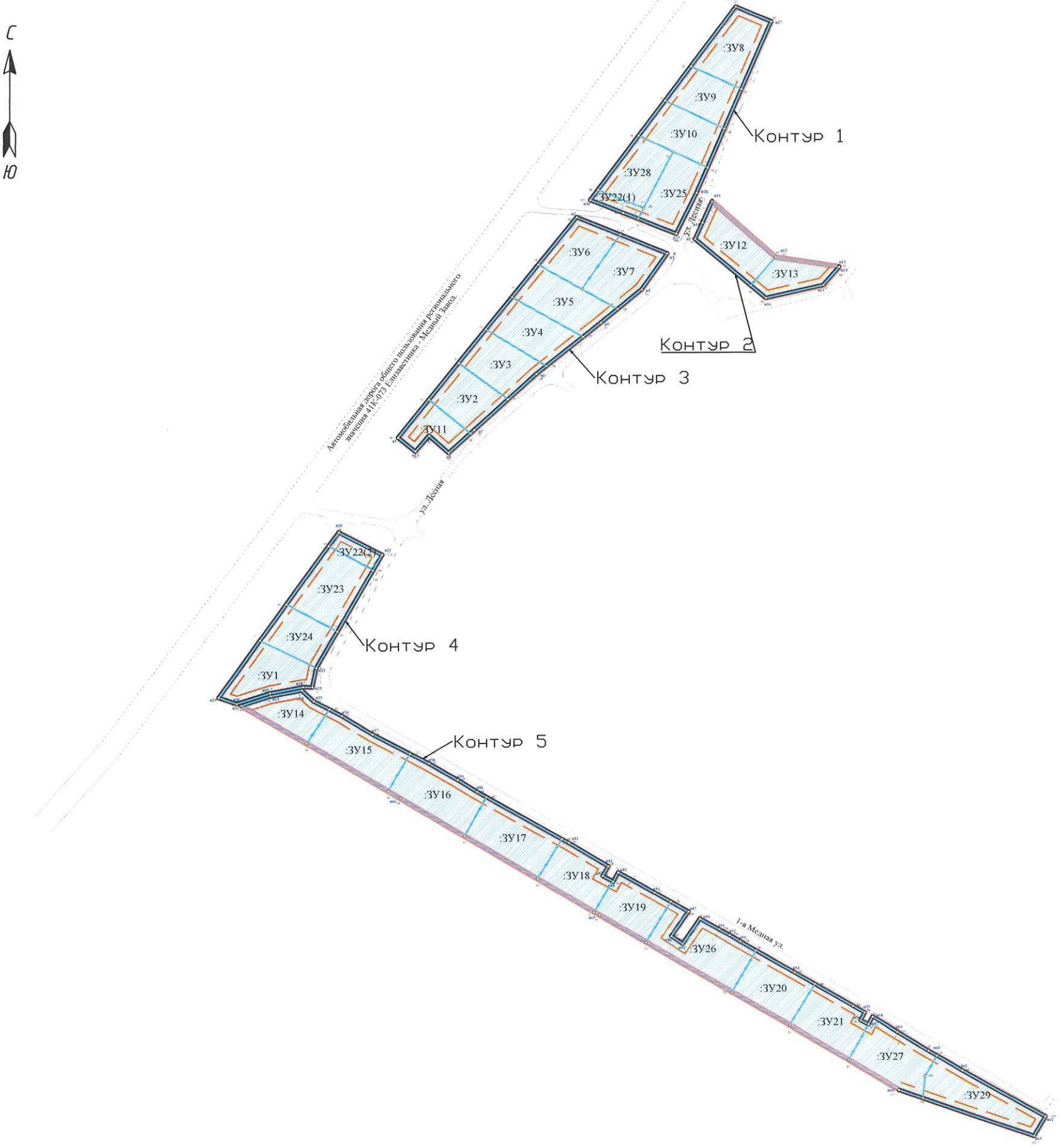
н39	463750,94	2204868,26
н40	463742,84	2204881,41
н41	463707,96	2204943,58
н42	463692,03	2204970,38
н43	463685,42	2204966,48
н44	463681,48	2204973,63
н45	463687,84	2204977,07
н46	463674,01	2205001,65
н47	463660,93	2205024,71
н48	463644,27	2205012,92
н49	463639,07	2205020,65
н50	463656,07	2205032,52
н51	463648,75	2205045,58
н52	463644,82	2205052,50
н53	463640,48	2205059,85
н54	463619,29	2205096,60
н55	463591,38	2205144,16
н56	463585,83	2205141,26
н57	463582,99	2205146,70
н58	463588,33	2205149,50
н59	463578,08	2205166,29
н60	463565,24	2205187,36
н61	463551,97	2205210,09
н62	463520,32	2205266,75
н63	463506,66	2205258,93
н64	463538,88	2205166,97
н65	463658,88	2204964,10
н66	463738,74	2204829,08
н32	463802,40	2204721,50

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н32	463802,40	2204721,50
н33	463808,84	2204741,55
н34	463812,64	2204762,66
н35	463805,05	2204770,87
н36	463795,05	2204789,87
н37	463782,23	2204810,64
н38	463762,04	2204848,64
н39	463750,94	2204868,26
н40	а463742,84	2204881,41
н41	463707,96	2204943,58
н42	463692,03	2204970,38
н43	463685,42	2204966,48
н44	463681,48	2204973,63
н45	463687,84	2204977,07
н46	463674,01	2205001,65

н47	463660,93	2205024,71
н48	463644,27	2205012,92
н49	463639,07	2205020,65
н50	463656,07	2205032,52
н51	463648,75	2205045,58
н52	463644,82	2205052,50
н53	463640,48	2205059,85
н54	463619,29	2205096,60
н55	463591,38	2205144,16
н56	463585,83	2205141,26
н57	463582,99	2205146,70
н58	463588,33	2205149,50
н59	463578,08	2205166,29
н60	463565,24	2205187,36
н61	463551,97	2205210,09
н62	463520,32	2205266,75
н63	463506,66	2205258,93
н64	463538,88	2205166,97
н65	463658,88	2204964,10
н66	463738,74	2204829,08
н32	463802,40	2204721,50

Приложение N 5
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 21.09.2022 N 139

Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- Границы планируемого элемента планировочной структуры
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- :ЗУ2 - Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- 39 - Номера характерных точек координат образуемых земельных участков
- н1 - Номера характерных точек координат границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории