АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«21» сентября 2022 № 01-03/22-176
Санкт-Петербург

О включении выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Караулова»: бывший господский дом, парк, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Иссадская волость, дер. Бабино, дом 4, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.1.1 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 3 октября 2011 года № 954, на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» (аттестованный эксперт Овсянникова А.А., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.04.2017 года № 1380),

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадьба Караулова»: бывший господский дом, парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Иссадская волость, дер. Бабино, дом 4, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта – ансамбль, с наименованием «Усадьба Покровская» в составе: церковь Покрова Пресвятой

Богородицы; дом священника; здание церковно-приходской школы; парк (часть), расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Иссадское сельское поселение, дер. Бабино (далее – Ансамбль).

2. Утвердить границы территории Ансамбля, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны Ансамбля, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленные объекты культурного наследия: «Усадьба Караулова: бывший господский дом, парк»; «Церковь Покрова Пресвятой Богородицы»; «Здание каменной школы»; «Жилой дом» из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в Реестр;
- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п.1 настоящего приказа, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п.1 настоящего приказа;
- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.
- обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

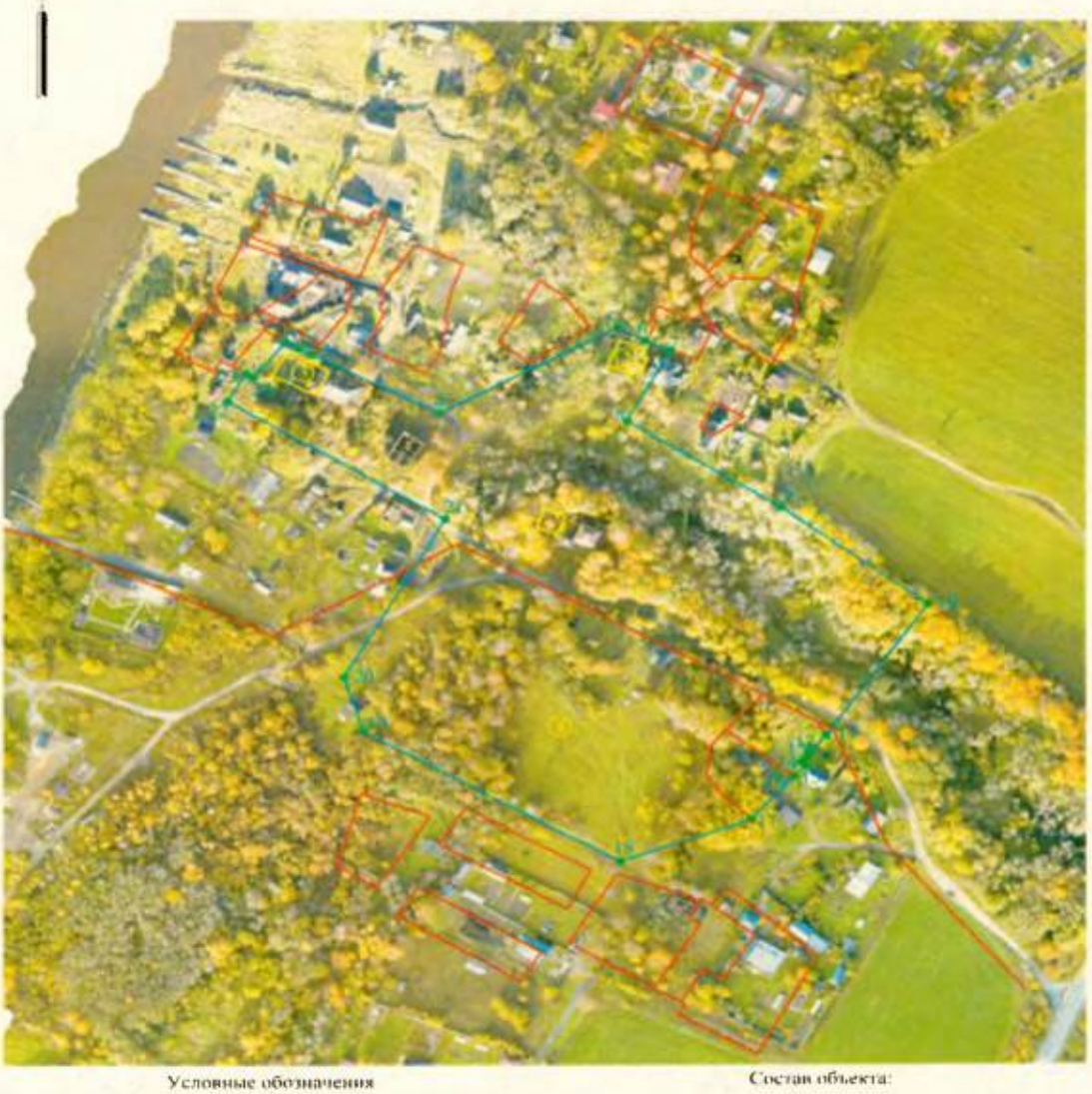
6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия В.О. Цой

Приложение 1
к Приказу комитета по сохранению
культурного наследия
Ленинградской области
от «21» сентября 2022 № 01-03/22-176

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Покровская»



Условные обозначения

- Граница территории объекта культурного наследия "Усадьба Покровская"
- Граница современного землепользования по материалам кадастровой карты Росреестра
- Объекты культурного наследия в составе ансамбля "Усадьба Покровская"
- 18 Номер поворотной (характерной) точки границы

Состав объекта:

1. Церковь Покрова Пресвятой Богородицы (д. 65 Б)
2. Дом священника (д. 12).
3. Здание церковно-приходской школы (д. 6).
4. Парк (часть)

Описание границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Покровская» в составе: церковь Покрова Пресвятой Богородицы; дом священника; здание церковно-приходской школы; парк (часть), расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Иссадское сельское поселение, дер. Бабино

Граница территории объекта культурного наследия «Усадьба Покровская»: от точки 1 на юго-восток до точки 2, от точки 2 на юго-восток до точки 3, от точки 3 на юго-восток до точки 4, от точки 4 на северо-восток до точки 5, от точки 5 на юго-восток до точки 6, от точки 6 на юго-восток до точки 7, от точки 7 на северо-запад до точки 8, от точки 8 на юго-восток до точки 9, от точки 9 на юго-восток до точки 10, от точки 10 на юго-запад до точки 11, от точки 11 на юго-запад до точки 12, от точки 12 на юго-запад до точки 13, от точки 13 на юго-запад до точки 14, от точки 14 на юго-запад до точки 15, от точки 15 на юго-запад до точки 16, от точки 16 на юго-запад до точки 17, от точки 17 на юго-запад до точки 18, от точки 18 на северо-запад до точки 19, от точки 19 на северо-запад до точки 20, от точки 20 на северо-восток до точки 21, от точки 21 на северо-запад до точки 22, от точки 22 на северо-восток до точки 23, от точки 23 на северо-восток до точки 24, от точки 24 на северо-восток до точки 1.

Границы территории памятника зафиксированы поворотными (характерными) точками, которые даны в местной системе координат МСК-47 зона 2.

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Покровская» в составе: церковь Покрова Пресвятой Богородицы; дом священника; здание церковно-приходской школы; парк (часть), расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Иссадское сельское поселение, дер. Бабино

Номер характерной (поворотной) точки	X	Y
1	446974.52	2327333.50
2	446970.36	2327340.74
3	446967.73	2327346.38
4	446936.90	2327409.95
5	446987.40	2327489.85
6	446978.17	2327508.62
7	446972.47	2327521.38
8	446932.60	2327499.05
9	446890.00	2327572.45
10	446837.94	2327642.84
11	446761.97	2327599.02
12	446752.72	2327591.29
13	446750.98	2327590.39
14	446747.80	2327588.10

15	446746.11	2327590.21
16	446740.02	2327585.02
17	446717.67	2327565.95
18	446688.69	2327501.89
19	446759.39	2327377.79
20	446790.79	2327369.39
21	446876.40	2327414.75
22	446942.99	2327305.89
23	446957.29	2327313.27
24	446954.45	2327318.68

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в МСК-47 Ленинградская область ГОСТ 51794-2008.

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Покровская» в составе: церковь Покрова Пресвятой Богородицы; дом священника; здание церковно-приходской школы; парк (часть), расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Иссадское сельское поселение, дер. Бабино

1. На территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

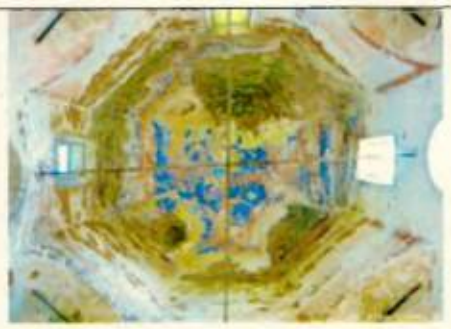
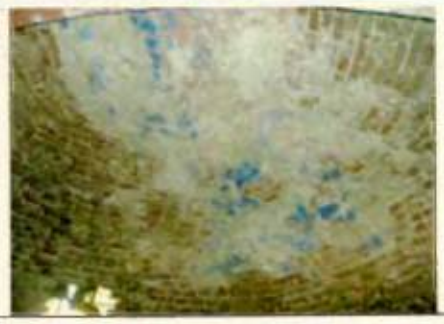
2. На территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

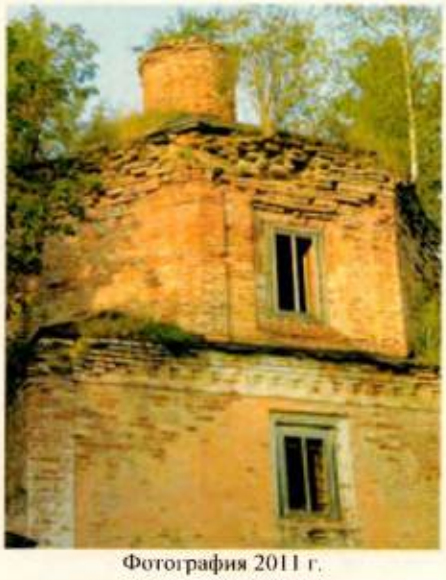
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия.

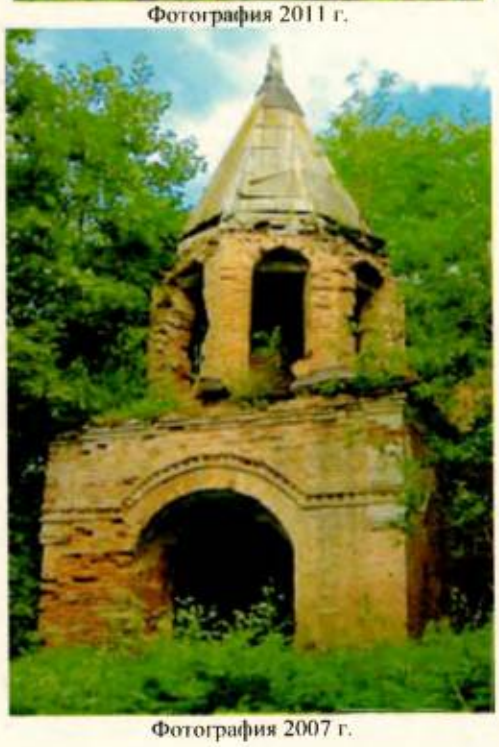
Приложение 2
к Приказу комитета по сохранению
культурного наследия
Ленинградской области
от «11» сентября 2022 № 01-03/22-176

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Покровская» в составе: церковь Покрова Пресвятой Богородицы; дом священника; здание церковно-приходской школы; парк (часть), расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Иссадское сельское поселение, дер. Бабино

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории ансамбля, рельеф:	местоположение границ территории; композиционная связь элементов ансамбля (Церковь Покрова Пресвятой Богородицы, Дом священника, Церковно-приходская школа, Парк); историко-культурный и природный рельеф местности: верхняя надпойменная терраса, полого опускающаяся на запад с уступом к пойме р. Волхов; ручей, разделяющий территорию ансамбля на два участка.	
«Церковь Покрова Пресвятой Богородицы», дер. Бабино, д. 65 Б			

1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация разновысотного здания, состоящего из объемов: - церкви - восьмерик на четверике с полукруглой апсидой алтаря и венчающей главкой (утрачена) на глухом барабане; - двухъярусной шатровой колокольни (с запада) с нижним объемом четверика со сквозными арками входа и верхним объемом восьмерика с проемами звона; конфигурация и габариты крыши (шатровая, скатная), высотные отметки.	 Фотография 1994 г.
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); сводчатые перекрытия – местоположение, материал (кирпич), высотные отметки, в том числе: - сомкнутый свод церкви и колокольни; - сомкнутый полусвод (конха) алтаря.	  
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение – в эклектичных формах; материал и характер отделки фасадов: лицевой красный кирпич в сочетании с лекальным; материал и характер отделки цоколя – известняк; оформление церкви: - венчающий профилированный карниз восьмерика и барабана главки; - плоские лопатки в оформлении углов; - венчающий профилированный карниз	  Фотография 2010 г.  Фотография 2010 г.  Фотография 2011 г.

		четверика с поясом из филенок в завершении стен; - профилированный карниз с поребриком и нижней тягой, переходящий в венчающий карниз апсиды алтаря; исторические входные проемы: местоположение, габариты, конфигурация, оформление; исторические оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, арочные), материал заполнений (дерево); оформление оконных проемов: - профилированные ниши с применением лекального кирпича в уровне второго и третьего света; - рамочные фигурные наличники из лекального кирпича в уровне 1 этажа; оформление колокольни: -венчающий профилированный карниз восьмерика (утрачен) и четверика; - плоские лопатки в оформлении углов верхней части четверика с полочкой выступа в основании; - пояс из тяг с филенками, над проемами входа полуциркульной конфигурации;	   Фотография 2011 г.  Фотография 2007 г.

		- исторические входные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (арочные, лучковые), оформление (арочные и лучковые перемычки, раскреповка по откосам сквозных проемов со стороны юго-западного и северо-восточного фасадов); - проемы яруса звона: местоположение, габариты, конфигурация (арочные);	 
«Дом священника», дер. Бабино, д. 12			
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация одноэтажного с цокольным этажом здания и примыкающим к нему объемом тамбура со стороны юго-востока; конфигурация и габариты крыши (шатровая, двускатная), высотные отметки;	 

		дымовые трубы: местоположение, габариты, конфигурация, материал (кирпич), оформлени; крыльцо: местоположение (со стороны юго-западного фасада), габариты, конфигурация (прямой лестничный марш с парапетными стенками), вид материала (ступени, входная площадка – известняк).	 
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); перекрытие – местоположение, высотные отметки.	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение – в стиле эклектики; материал и характер отделки фасадов: лицевой красный кирпич; материал и характер отделки цоколя основного объема – известняк;	 

		венчающий карниз основного объема с фризом на известняковых плитах, в основании – полочка простого профиля с каблучком; рустованные лопатки на северо-западном фасаде; горизонтальный выступ, объединяющий лопатки; исторические оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (лучковые), заполнение – материал (дерево); оформление оконных проемов (лучковые перемычки, подоконные полочки и отливы в уровне 1 этажа);	  

		исторические дверные проемы: местоположение, габариты, конфигурация, материал заполнений (дерево);	
		ограждение крыльца: местоположение, конфигурация, материал (металл), рисунок (ажурный).	
«Здание церковно-приходской школы», дер. Бабино, д. 6			
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного здания с невысоким цоколем;	
		конфигурация и габариты крыши (вальмовая), высотные отметки;	

		крыльцо: местоположение (со стороны северо-восточного фасада), габариты, конфигурация (прямой лестничный марш со ступенчатыми парапетами), вид материала (ступени, входная площадка – известняк); дымовые трубы: местоположение, габариты, конфигурация, материал (кирпич), оформление.	 
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); перекрытие – местоположение, высотные отметки.	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение – в стиле эклектики; материал и характер отделки фасадов: лицевой красный кирпич;	 

		материал и характер отделки цоколя – известняк;	
		профилированный венчающий карниз с тягами; рустованные лопатки, объединенные горизонтальным выступом (поясом) в завершении стен северо-западного, юго-западного и юго-восточного фасадов;	
		раскреповка фасада – местоположение (северо-восточный фасад), габариты, конфигурация; исторический дверной проем: местоположение, габариты, конфигурация (лучковый), материал заполнений (дерево); оформление дверного проема (лучковая перемычка);	

		исторические оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (лучковые, арочные), заполнение – материал (дерево);	
		оформление оконных проемов (лучковые, арочные перемычки, подоконные отливы, со стороны юго-западного фасада – подоконные полочки простого профиля);	 

«Парк (часть)», дер. Бабино			
1	Объемно-пространственное и планировочное решение::	местоположение парка; историческое сочетание открытых, полуоткрытых и закрытых пространств с ландшафтными группами; историческое планировочное решение пейзажной части и регулярной части усадебного ядра; историческая трассировка дорожно-тропиночной сети; местоположение объектов культурного наследия на территории парка.	 
2	Насаждения:	ландшафтные группы: рядовая посадка лип регулярной части парка, массив средневозрастных деревьев верхней надпойменной террасы, отдельные старовозрастные деревья, посадки кустарника; видовой состав: сосна, ель, липа, береза, рябина, бузина, черемуха,	

		шиповник, сирень, акация.	  