



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 02 сентября 2022 года № 125

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Таицкое городское поселение
Гатчинского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии со статьями 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 30 января 2013 года № 9 (с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я.Кулаков

Приложение
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 02 сентября 2022 года № 125

Изменения
в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Таицкое городское поселение
Гатчинского муниципального района Ленинградской области

1. Пункт 3 статьи 34 «Общественно-деловые зоны. ОД-2. Зона начальных и общеобразовательных учебных заведений» раздела 5 главы 8 дополнить строкой следующего содержания:

« – обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)».

2. Дополнить Правила землепользования и застройки муниципального образования Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области «Сведения о границах территориальных зон», обязательным приложением: «Описание местоположения границ территориальной зоны ОД-2».

Приложение
к Правилам землепользования и застройки
муниципального образования
Таицкое городское поселение
Гатчинского муниципального района
Ленинградской области

Сведения о границах территориальной зоны
ОД-2

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ Зона начальных и общеобразовательных учебных заведений (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	188340, Ленинградская область, район Гатчинский, массив Тайцы
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	71028 +/- 4664 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

1. Система координат -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК 47 зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	405603.64	2202648.11	Картометрический метод	5.0	-
2	-	-	405662.52	2202599.28	Картометрический метод	5.0	-
3	-	-	405664.93	2202597.55	Картометрический метод	5.0	-
4	-	-	405693.31	2202573.97	Картометрический метод	5.0	-
5	-	-	405697.84	2202570.11	Картометрический метод	5.0	-
6	-	-	405695.16	2202567.14	Картометрический метод	5.0	-
7	-	-	405697.91	2202559.65	Картометрический метод	5.0	-
8	-	-	405698.44	2202550.37	Картометрический метод	5.0	-
9	-	-	405711.34	2202486.35	Картометрический метод	5.0	-
10	-	-	405712.16	2202481.72	Картометрический метод	5.0	-
11	-	-	405717.12	2202457.96	Картометрический метод	5.0	-
12	-	-	405707.93	2202456.20	Картометрический метод	5.0	-
13	-	-	405683.14	2202451.63	Картометрический метод	5.0	-
14	-	-	405641.64	2202443.59	Картометрический метод	5.0	-
15	-	-	405608.00	2202437.69	Картометрический метод	5.0	-
16	-	-	405592.93	2202435.25	Картометрический метод	5.0	-
17	-	-	405543.80	2202426.86	Картометрический метод	5.0	-
18	-	-	405531.71	2202424.34	Картометрический метод	5.0	-
19	-	-	405529.10	2202423.05	Картометрический метод	5.0	-
20	-	-	405522.92	2202430.49	Картометрический метод	5.0	-
21	-	-	405497.11	2202458.53	Картометрический метод	5.0	-
22	-	-	405496.52	2202461.28	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

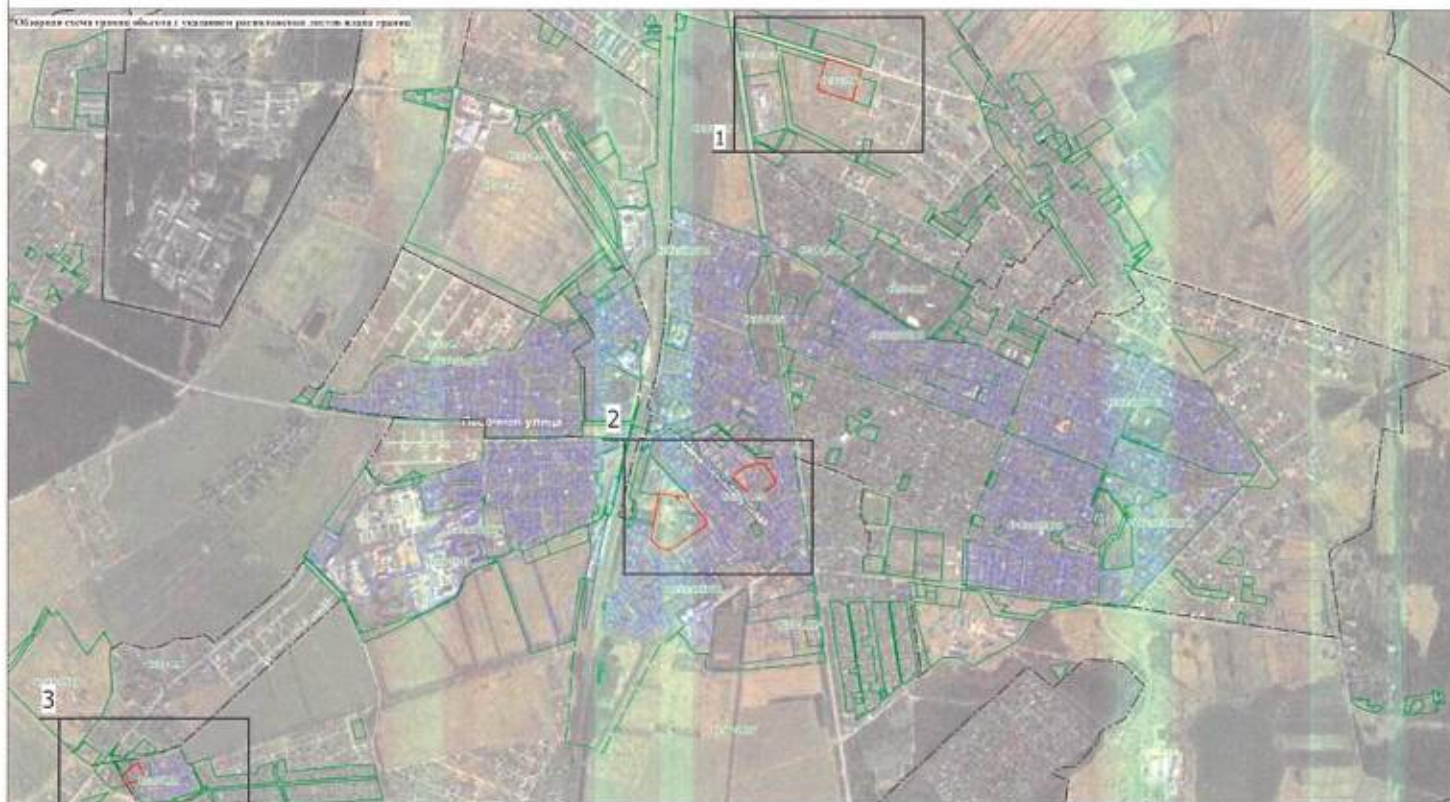
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	-	-	405496.90	2202464.68	Картометрический метод	5.0	-
24	-	-	405496.91	2202465.70	Картометрический метод	5.0	-
25	-	-	405496.71	2202468.72	Картометрический метод	5.0	-
26	-	-	405496.02	2202472.43	Картометрический метод	5.0	-
27	-	-	405486.67	2202500.24	Картометрический метод	5.0	-
28	-	-	405548.10	2202590.76	Картометрический метод	5.0	-
29	-	-	405582.34	2202642.80	Картометрический метод	5.0	-
1	-	-	405603.64	2202648.11	Картометрический метод	5.0	-
30	-	-	405695.74	2202535.48	Картометрический метод	5.0	-
31	-	-	405697.15	2202528.56	Картометрический метод	5.0	-
32	-	-	405689.48	2202526.97	Картометрический метод	5.0	-
33	-	-	405688.09	2202533.91	Картометрический метод	5.0	-
30	-	-	405695.74	2202535.48	Картометрический метод	5.0	-
34	-	-	407392.70	2203282.70	Картометрический метод	5.0	-
35	-	-	407435.61	2203144.86	Картометрический метод	5.0	-
36	-	-	407414.17	2203138.09	Картометрический метод	5.0	-
37	-	-	407314.88	2203106.75	Картометрический метод	5.0	-
38	-	-	407266.19	2203243.92	Картометрический метод	5.0	-
34	-	-	407392.70	2203282.70	Картометрический метод	5.0	-
39	-	-	405756.99	2202928.56	Картометрический метод	5.0	-
40	-	-	405760.62	2202926.35	Картометрический метод	5.0	-
41	-	-	405763.91	2202924.55	Картометрический метод	5.0	-
42	-	-	405765.68	2202923.58	Картометрический метод	5.0	-
43	-	-	405823.62	2202888.40	Картометрический метод	5.0	-
44	-	-	405825.37	2202887.27	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
69	-	-	404654.81	2200381.68	Картометрический метод	5.0	-
70	-	-	404658.65	2200380.49	Картометрический метод	5.0	-
71	-	-	404661.96	2200378.83	Картометрический метод	5.0	-
72	-	-	404657.30	2200356.32	Картометрический метод	5.0	-
73	-	-	404608.79	2200310.14	Картометрический метод	5.0	-
74	-	-	404578.58	2200327.51	Картометрический метод	5.0	-
63	-	-	404603.03	2200400.07	Картометрический метод	5.0	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Рисунок 4

План границ области

СМ: план границ области с указанием населенных пунктов и их границ



Масштаб 1:10 000

Пояснение: основные линии и обозначения:

- Граница области
- Граница сельского поселения
- Граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница территориальной зоны, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- Номер территориальной зоны
- Номер граница муниципального образования или населенного пункта, сведения о границах которой внесены в ЕГРН
- Номер сельского поселения

Получено: _____ Дата: 20.06.2022

Место для отметки печати (при наличии) и
подписи исполнителя: _____

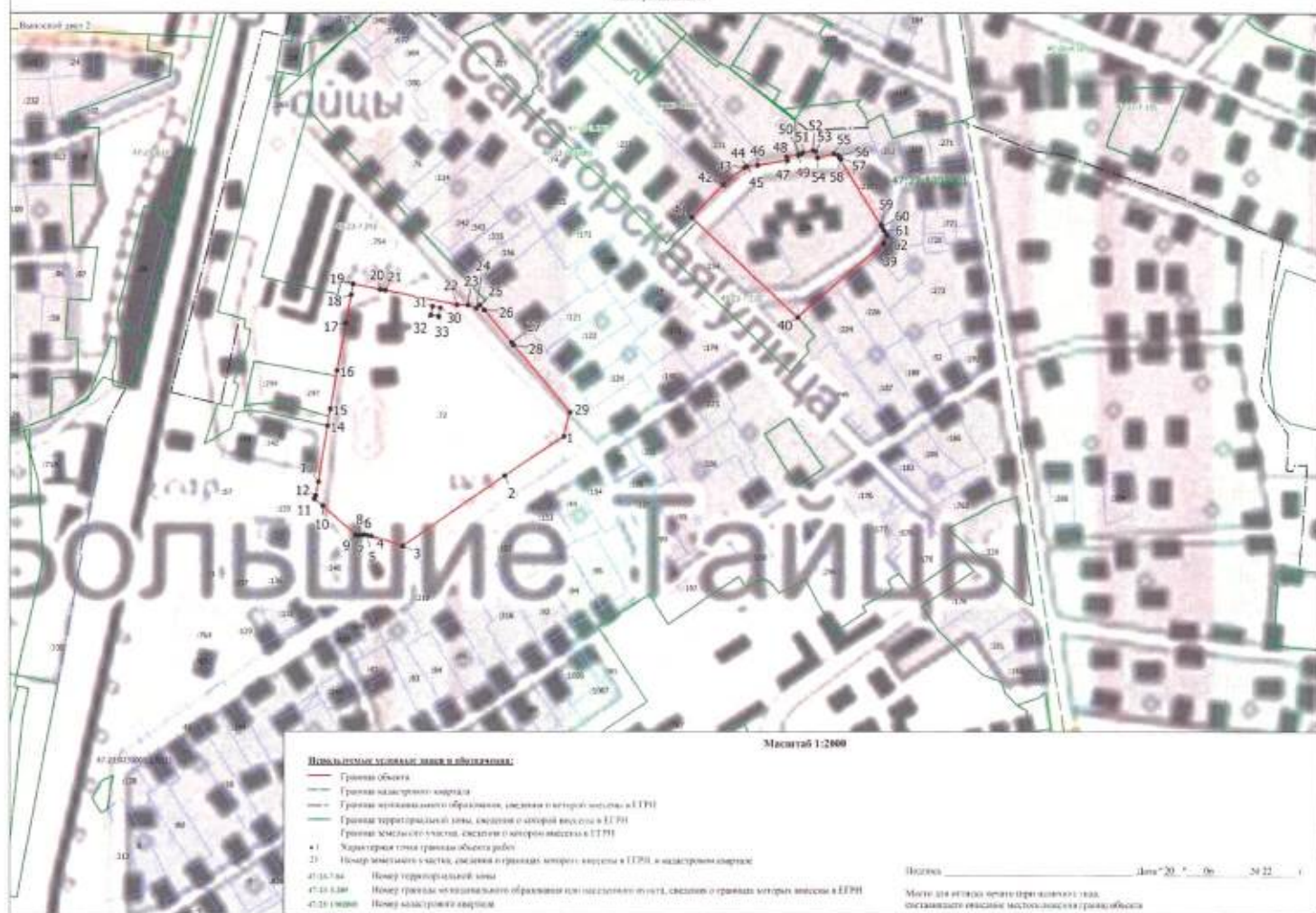
Рисун-4

План граница объекта



Рисунок 4

План границ области



Район 4

План границ объекта



Масштаб 1:2000

Символика условных знаков и обозначений:

- Граница объекта
- Граница кадастрового участка
- Граница территориальной общины, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница территориальной зоны, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- Характерная точка границы объекта
- Номер земельного участка, сведения о границах которого внесены в ЕГРН, в кадастровом картеле
- Номер территориальной зоны
- Номер границы территориальной общины, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Номер кадастрового участка

Получено: _____ Дата: 20 ____ 06 ____ 22 ____

Место для отнесения печати (подписания) лица, составившего описание, местоположения границ объекта

Текстовое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	1	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	30	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-

**Текстовое описание местоположения границ населенных пунктов,
территориальных зон**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
38	34	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	48	-
48	49	-
49	50	-
50	51	-
51	52	-
52	53	-
53	54	-
54	55	-
55	56	-
56	57	-
57	58	-
58	59	-
59	60	-
60	61	-
61	62	-
62	39	-
63	64	-
64	65	-
65	66	-
66	67	-
67	68	-
68	69	-
69	70	-
70	71	-
71	72	-
72	73	-
73	74	-
74	63	-