КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 22 августа 2022 года № 119

О внесении изменений в правила землепользования и застройки Горского сельского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области

В соответствии со статьями 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в правила землепользования и застройки Горского сельского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования Горское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 26 июля 2012 года № 05-110 (с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Первый заместитель председателя комитета - главный архитектор Ленинградской области С.И.Лутченко

Приложение
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 22 августа 2022 года № 119

Изменения в Правила землепользования и застройки Горского сельского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области

1. Виды разрешенного использования земельных участков жилой зоны застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами ТЖ-2 изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2	Блокированная жилая застройка	2.3
3	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
4	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
5	Дома социального обслуживания	3.2.1
6	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
7	Бытовое обслуживание	3.3
8	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
9	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
10	Общественное питание	4.6
11	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
12	Площадки для занятий спортом	5.1.3
13	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
14	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
15	Улично-дорожная сеть	12.0.1
16	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
17	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
18	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
19	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
20	Магазины	4.4
Вспомогательные виды разрешенного использования		
21	Стоянка транспортных средств	4.9.2
22	Благоустройство территории	12.0.2
23	Ведение огородничества	13.1

».

2. Виды разрешенного использования земельных участков жилой зоны застройки индивидуальными жилыми домами ТЖ-3 изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
4	Дома социального обслуживания	3.2.1
5	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
6	Бытовое обслуживание	3.3
7	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
8	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
9	Общественное питание	4.6
10	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
11	Площадки для занятий спортом	5.1.3
12	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
13	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
14	Улично-дорожная сеть	12.0.1
15	Благоустройство территории	12.0.2
16	Ведение садоводства	13.2
Условно разрешенные виды использования		
17	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
18	Блокированная жилая застройка	2.3
19	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
20	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
21	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
22	Магазины	4.4
Вспомогательные виды разрешенного использования		
23	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
24	Стоянка транспортных средств	4.9.2
25	Благоустройство территории	12.0.2
26	Ведение огородничества	13.1

».

3. Наименование «ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ - ТОД» считать наименованием «ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА – ТОД».

4. Виды разрешенного использования земельных участков общественно-

деловой зоны - ТОД изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
3	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
4	Оказание услуг связи	3.2.3
5	Бытовое обслуживание	3.3
6	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
7	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
8	Среднее и высшее профессиональное образование <*>	3.5.2
9	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
10	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
11	Государственное управление	3.8.1
12	Проведение научных исследований <**>	3.9.2
13	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
14	Деловое управление	4.1
15	Рынки	4.3
16	Магазины	4.4
17	Банковская и страховая деятельность	4.5
18	Общественное питание	4.6
19	Гостиничное обслуживание	4.7
20	Стоянка транспортных средств	4.9.2
21	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
22	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
23	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
24	Улично-дорожная сеть	12.0.1
25	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
26	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
27	Блокированная жилая застройка	2.3
28	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
29	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные комплексы)	4.2
30	Развлекательные мероприятия	4.8.1

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
31	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
32	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
Вспомогательные виды разрешенного использования		
33	Улично-дорожная сеть	12.0.1

<*> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения, без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских.

<**> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения проектных, научно-исследовательских и изыскательских организаций, не требующих создания санитарно-защитной зоны.

».

5. Виды разрешенного использования земельных участков производственной зоны ТП изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Приюты для животных	3.10.2
2	Служебные гаражи	4.9
3	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
4	Автомобильные мойки	4.9.1.3
5	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
6	Производственная деятельность <*>	6.0
7	Пищевая промышленность <*>	6.4
8	Строительная промышленность <*>	6.6
9	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
10	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
11	Улично-дорожная сеть	12.0.1
12	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
13	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
14	Бытовое обслуживание	3.3
15	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
16	Магазины	4.4
17	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
18	Склад	6.9
19	Специальная деятельность	12.2

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
Вспомогательные виды разрешенного использования		
20	Стоянка транспортных средств	4.9.2

<*> Виды разрешенного использования, отмеченные знаком <*>, относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что объекты указанных видов разрешенного использования имеют IV-V класс опасности по санитарной классификации.

В случае, если объекты видов разрешенного использования, отмеченных знаком <*>, имеют II-III класс опасности по санитарной классификации, то такие виды разрешенного использования относятся к условно разрешенным видам использования.

».

6. Виды разрешенного использования земельных участков коммунальной зоны ТК изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Служебные гаражи	4.9
2	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
3	Автомобильные мойки	4.9.1.3
4	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
5	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
6	Склад <*>	6.9
7	Складские площадки <*>	6.9.1
8	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
9	Улично-дорожная сеть	12.0.1
Условно разрешенные виды использования		
10	Бытовое обслуживание	3.3
11	Деловое управление	4.1
12	Общественное питание	4.6
Вспомогательные виды разрешенного использования		
13	Стоянка транспортных средств	4.9.2

<*> Виды разрешенного использования, отмеченные знаком <*>, относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что объекты указанных видов разрешенного использования имеют IV-V класс опасности по санитарной классификации.

В случае, если объекты видов разрешенного использования, отмеченных знаком <*>, имеют II-III класс опасности по санитарной классификации, то такие виды разрешенного использования относятся к условно разрешенным видам использования.

».

7. Виды разрешенного использования земельных участков зоны

сельскохозяйственного использования ТСХ-1 изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4
2	Садоводство	1.5
3	Пчеловодство	1.12
4	Рыбоводство	1.13
5	Питомники	1.17
6	Сенокошение	1.19
7	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20
8	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
9	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
10	Ведение огородничества	13.1
Условно разрешенные виды использования		
11	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15
12	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
13	Приюты для животных	3.10.2
14	Ведение садоводства	13.2
Вспомогательные виды разрешенного использования		
15	Не установлены	

».

8. Виды разрешенного использования земельных участков зоны сельскохозяйственного использования в береговой полосе водного объекта ТСХ-2 изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Пчеловодство	1.12
2	Сенокошение	1.19
Условно разрешенные виды использования		
3	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20
Вспомогательные виды разрешенного использования		
4	Не установлены	

».

9. Виды разрешенного использования земельных участков зоны рекреационного назначения ТР-1 изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Парки культуры и отдыха	3.6.2
2	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
3	Охрана природных территорий	9.1
4	Общее пользование водными объектами	11.1
5	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
6	Площадки для занятий спортом	5.1.3
7	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
Вспомогательные виды разрешенного использования		
8	Общественное питание	4.6
9	Стоянка транспортных средств	4.9.2
10	Благоустройство территории	12.0.2

».

10. Виды разрешенного использования земельных участков зоны специального назначения, занятой кладбищами – ТС изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Ритуальная деятельность	12.1
2	Бытовое обслуживание	3.3
Условно разрешенные виды использования		
3	Специальная деятельность	12.2
Вспомогательные виды разрешенного использования		
4	Стоянка транспортных средств	4.9.2

».