



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

«29» июля 2022 года

№ 01-03/22-151  
г. Санкт-Петербург

**О включении объекта культурного наследия  
«Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек: ДОТ № 60, ДОТ № 603, АДОТ № 08, АДОТ № 09», 1929, 1931, 1941 годы, адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, массив Лемболовская Твердыня, сооружение 4; Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, территория Автодорога Санкт-Петербург – Сортавала, сооружение 1, 2, 3, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и предмета охраны**

В соответствии со статьями 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертом - юридическим лицом: ООО «Темпл Групп» (аттестованный эксперт Турова Е.А., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2021 года № 1668), приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек ДОТ № 60, ДОТ № 603, АДОТ № 08, АДОТ № 09», расположенный по адресу: ДОТ № 60: Ленинградская область, Всеволожский район, 32 км Приозерского шоссе, 6 км юго-западнее станции дер. Васкелово, мемориал «Лемболовская твердыня», 400 м юго-восточнее, северный

берег р. Муратовка; ДОТ №603: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, с западной стороны автодороги А-121 «Сортавала», в 1000 м севернее транспортной развязки при пересечении А-121 «Сортавала» и 41К-179 «Осиновая Роща — Магистральная», южный берег р. Муратовка; АДОТ №08, АДОТ №09: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, с восточной стороны автодороги А-121 «Сортавала», в 1000 м севернее транспортной развязки при пересечении А-121 «Сортавала» и 41К-179 «Осиновая Роща — Магистральная», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек: ДОТ № 60, ДОТ № 603, АДОТ № 08, АДОТ № 09», 1929, 1931, 1941 годы, адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, массив Лемболовская Твердыня, сооружение 4; Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, территория Автодорога СанктПетербург – Сортавала, сооружения 1, 2, 3, вид объекта – ансамбль в составе:

1.1. ДОТ № 60, 1931 год, адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, массив Лемболовская Твердыня, сооружение 4, памятник в составе ансамбля «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек: ДОТ № 60, ДОТ № 603, АДОТ № 08, АДОТ № 09»;

1.2. ДОТ № 603, 1929 год, адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, территория Автодорога Санкт-Петербург – Сортавала, сооружение 1, памятник в составе ансамбля «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек: ДОТ № 60, ДОТ № 603, АДОТ № 08, АДОТ № 09»;

1.3. АДОТ № 08, 1941 год, адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, территория Автодорога Санкт-Петербург – Сортавала, сооружение 2, памятник в составе ансамбля «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек: ДОТ № 60, ДОТ № 603, АДОТ № 08, АДОТ № 09»;

1.4. АДОТ № 09, 1941 год, адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, территория Автодорога Санкт-Петербург – Сортавала, сооружение 3, памятник в составе ансамбля «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек: ДОТ № 60, ДОТ № 603, АДОТ № 08, АДОТ № 09».

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек ДОТ № 60, ДОТ № 603, АДОТ № 08, АДОТ № 09», расположенный по адресу: ДОТ № 60: Ленинградская область, Всеволожский район, 32 км Приозерского шоссе, 6 км юго-западнее станции дер. Васкелово, мемориал «Лемболовская твердыня», 400 м юго-восточнее, северный берег р. Муратовка; ДОТ №603: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, с западной стороны автодороги А-121 «Сортавала», в 1000 м севернее транспортной развязки при пересечении А-121 «Сортавала» и 41К-179 «Осиновая Роща — Магистральная», южный берег р. Муратовка; АДОТ №08, АДОТ №09: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, с восточной стороны автодороги А-121 «Сортавала», в 1000 м севернее транспортной развязки при пересечении А-121 «Сортавала» и 41К-179 «Осиновая Роща — Магистральная», из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия:

- обеспечить внесение сведений об объектах культурного наследия регионального значения, указанных в п. 1 настоящего приказа, о границах территории и предмете охраны в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить копию настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы в срок и в порядке, установленные действующим законодательством.

6. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя  
Правительства Ленинградской области –  
председатель комитета по сохранению  
культурного наследия



В.О. Цой

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек: ДОТ № 60, ДОТ № 603, АДОТ № 08, АДОТ № 09», 1929, 1931, 1941 годы, адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, массив Лемболовская Твердыня, сооружение 4; Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, территория Автодорога Санкт-Петербург – Сортавала, сооружение 1, 2, 3

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



обозначение объекта культурного наследия на местности

ДОТ № 60

АДОТ № 08



АДОТ № 09

ДОТ № 603



Условные обозначения:

**1-16** – обозначения характерных точек

 - граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории  
в местной системе координат (МСК-47, зона 2)

№	X	Y
1	479902.402	2213353.104
2	479902.338	2213359.402
3	479896.433	2213359.342
4	479896.497	2213353.044
5	479837.008	2213628.698
6	479836.950	2213634.499
7	479833.831	2213634.468
8	479833.889	2213628.667
9	479754.440	2213807.219
10	479754.365	2213814.788
11	479745.229	2213814.697
12	479745.304	2213807.128
13	479740.478	2213967.367
14	479740.429	2213972.284
15	479735.304	2213972.233
16	479735.353	2213967.316

### Режим использования территории объекта культурного наследия



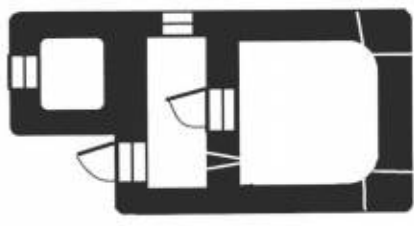
1. Земельные участки в границах территории объекта культурного наследия (ансамбля) относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия запрещается:
  - 2.1. строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства;
  - 2.2. хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
  - 2.3. установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
  - 2.4. прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения реставрационных работ;
  - 2.5. устройство автостоянок;
  - 2.6. размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и на его территории;
  - 2.7. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
  - 2.8. размещение промышленных и производственных предприятий, а также предприятий, связанных с пожаро- и взрывоопасной деятельностью, складов, автосервисов, автомастерских, гаражей.
3. На территории объекта культурного наследия разрешается:
  - 3.1. проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
  - 3.2. сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;
  - 3.3. сохранение элементов природного и культурного ландшафта;
  - 3.4. воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия, производимые на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;
  - 3.5. проведение работ по обеспечению функционирования объекта культурного наследия и поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
  - 3.6. ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
  - 3.7. проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;
  - 3.8. вертикальная планировка территории, в том числе инженерные работы по отведению ливневых вод с территории и от строений;
  - 3.9. проведение работ по консервации и реставрации объекта культурного наследия на основании комплексных научно-исследовательских работ;
  - 3.10. обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
  - 3.11. обеспечение мер пожарной безопасности;
  - 3.12. обеспечение мер экологической безопасности;
  - 3.13. прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности;
  - 3.14. прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
  - 3.15. ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, пожара.

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны.  
Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек: ДОТ № 60,  
ДОТ № 603, АДОТ № 08, АДОТ № 09», 1929, 1931, 1941 годы, адрес  
(местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское  
сельское поселение, массив Лемболовская Твердыня, сооружение 4;  
Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение,  
территория Автодорога Санкт-Петербург – Сортавала, сооружение 1, 2, 3**

№ п/п	Вид предмета охраны	Описание предмета охраны	Фотографическое изображение
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	<p>Местоположение исторических границ и конфигурация территории.</p> <p>Историческое местоположение объектов, входящих в состав ансамбля, элементов культурного и природного ландшафта.</p>	

<b>ДОТ № 60</b>			
Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, массив Лемболовская Твердыня, сооружение 4			
№ п/п	Вид предмета охраны	Описание предмета охраны	Фотографическое изображение
1	Объемно-пространственное решение	<p>Габариты и конфигурация одноярусного квадратного со скругленными углами в плане сооружения с тамбуром-пристройкой на две угловые пулеметные амбразуры.</p> <p>Конфигурация перекрытия - плоская, переход от стены к перекрытию скруглен.</p>	

			
2	<p>Конструктивная система</p>	<p>Исторические капитальные стены, перекрытие с противооткольным покрытием потолка из швеллеров и крыша, их материал (бетон, железобетон).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение</p>	<p>Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен: пристройка-тамбур с отдельным входом, сквозник с одной ружейной амбразурой обороны входа, боевой каземат на две угловые пулеметные амбразуры</p>	

4.

Декоративно-художественная отделка интерьеров

броневые плиты (заслоны) пулеметных амбразур



Бронезаслонка ружейной амбразуры обороны входа



трубы и фрагменты  
оборудования

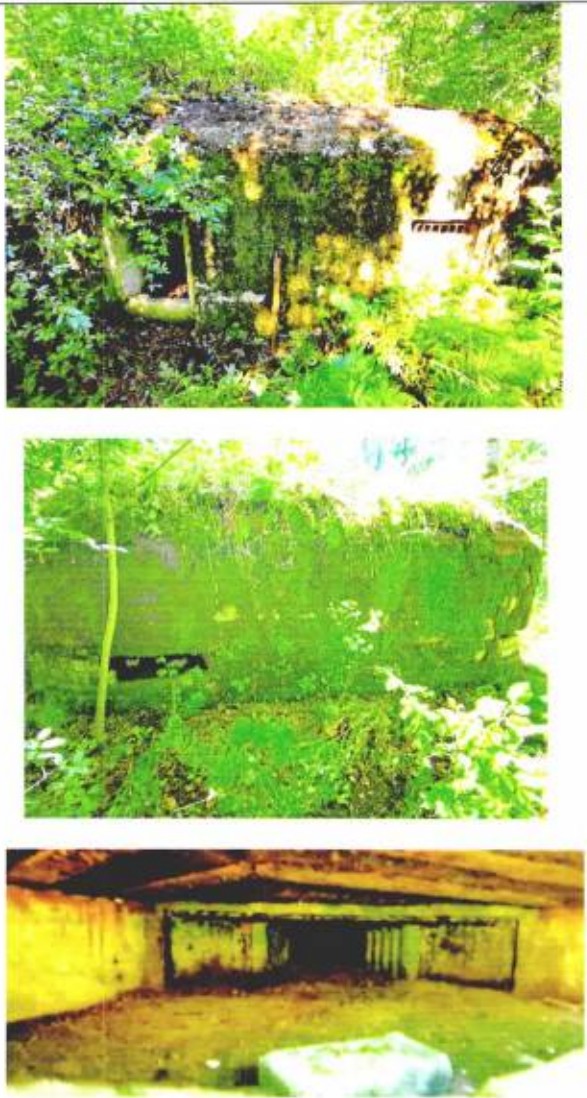





Бронированная дверь



## ДОТ № 603

Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, территория Автодорога Санкт-Петербург – Сортавала, сооружение 1

№ п/п	Вид предмета охраны	Описание предмета охраны	Фотографическое изображение
1	Объемно-пространственное решение	<p>Габариты и конфигурация одноярусного сооружения на три угловых пулеметных амбразуры, представляющего собой в плане неправильный многоугольник со скругленными углами,</p> <p>Конфигурация перекрытия - плоская, переход от стены к перекрытию скруглен.</p> <p>Амбразуры с противорикошетными уступами</p>	
2	Конструктивная система	<p>Исторические капитальные стены, перекрытие с противооткольным покрытием потолка из швеллеров и крыша, их материал (бетон, железобетон).</p>	

3	<p>Объемно-планировочное решение</p>	<p>Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен: коленчатый сквозник с двумя ружейными амбразурами обороны входа, помещение для отдыха личного состава, помещение неустановленного назначения и боевой каземат на три угловые пулеметные амбразуры с комендантским отсеком с перископом</p>	
4.	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров</p>	<p>броневые плиты (заслоны) пулеметных амбразур</p>	

Фрагменты перископа



трубы и фрагменты  
оборудования



Противоштурмовая решетчатая дверь



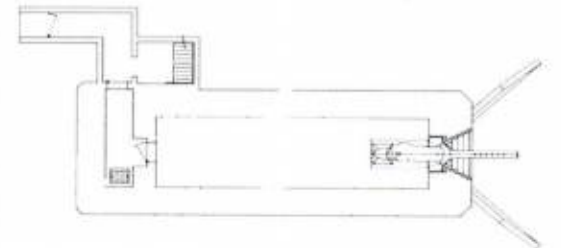



Бронированная дверь



АДОТ № 08

Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, территория Автодорога Санкт-Петербург – Сортавала, сооружение 2

№ п/п	Вид предмета охраны	Описание предмета охраны	Фотографическое изображение
1	Объемно-пространственное решение	<p>Габариты и конфигурация одноярусного сооружения на одну артиллерийскую амбразуру, прямоугольное в плане с пристройкой и двумя орильонами</p> <p>Конфигурация перекрытия - плоская, переход от стены к перекрытию скруглен.</p> <p>Амбразуры с противорикошетными уступами</p>	
2	Конструктивная система	<p>Исторические капитальные стены и крыша, их материал (бетон, железобетон).</p>	
3	Объемно-планировочное решение	<p>Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен: входной тамбур, каземат для размещения стеллажей для снарядов, тамбур и боевой каземат.</p>	
4.	Декоративно-художественная отделка интерьеров*	<p>Артиллерийское орудие ЗИФ-26 85мм.</p>	

Противоштурмовая решетчатая дверь



Стеллажи для снарядов



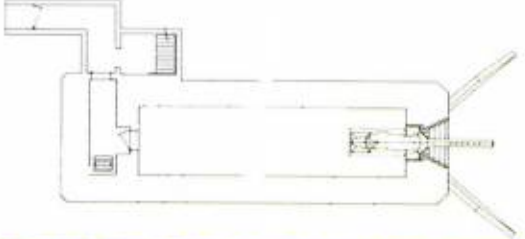



Бронированная дверь в боевой каземат



АДОТ №09

Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, территория Автодорога Санкт-Петербург – Сортавала, сооружение 3.

№ п/п	Вид предмета охраны	Описание предмета охраны	Фотографическое изображение
1	Объемно-пространственное решение	<p>Габариты и конфигурация одноярусного сооружения на одну артиллерийскую амбразуру, прямоугольное в плане с пристройкой и двумя орильонами</p> <p>Конфигурация перекрытия - плоская, переход от стены к перекрытию в виде усеченной пирамиды.</p> <p>Амбразуры с противорикошетными уступами</p>	
1	Конструктивная система	<p>Исторические капитальные стены и крыша, их материал (бетон, железобетон).</p>	
2	Объемно-планировочное решение	<p>Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен: входной тамбур, каземат для размещения стеллажей для снарядов, тамбур и боевой каземат.</p>	
4.	Декоративно-художественная отделка интерьеров*	<p>Артиллерийское орудие ЗИФ-26 85мм.</p>	

Противоштурмовая решетчатая дверь



Стеллажи для снарядов



Дверь в тамбур



Бронированная дверь в боевой каземат

