КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 21 июля 2022 года № 100

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта: «Примыкание к автомобильной дороге общего пользования федерального значения Р-21 «Кола» Санкт-Петербург-Петрозаводск-Мурманск-Печенга-граница с Королевством Норвегия на км 42+063 (справа) для обеспечения доступа к объекту: «Многофункциональный торгово-промышленный комплекс», расположенный по адресу: Ленинградская область, Кировский район, в районе 42 км, шоссе «Кола», справа (кадастровый номер 47:16:0434004:0140)»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращений администрации муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области от 14.06.2022 № 01-21-71/2022 и от 14.06.2022 № 01-21-71/2022-1 приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории с целью размещения линейного объекта: «Примыкание к автомобильной дороге общего пользования федерального значения Р-21 «Кола» Санкт-Петербург-Петрозаводск-Мурманск-Печенга-граница с Королевством Норвегия на км 42+063 (справа) для обеспечения доступа к объекту: «Многофункциональный торгово-промышленный комплекс», расположенный по адресу: Ленинградская область, Кировский район, в районе 42 км, шоссе «Кола», справа (кадастровый номер 47:16:0434004:0140)», в составе:

Чертеж красных линий согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

Положение о размещении линейного объекта согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

2. Утвердить проект межевания территории с целью размещения линейного объекта: «Примыкание к автомобильной дороге общего пользования федерального значения Р-21 «Кола» Санкт-Петербург-Петрозаводск-Мурманск-Печенга-граница с Королевством Норвегия на км 42+063 (справа) для обеспечения доступа к объекту: «Многофункциональный торгово-промышленный комплекс», расположенный по адресу: Ленинградская область, Кировский район, в районе 42 км, шоссе "Кола", справа (кадастровый номер 47:16:0434004:0140)», в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

Чертеж межевания территории согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

3. Копию настоящего приказа направить главе муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования «Кировский муниципальный район» Ленинградской области, а также разместить в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета И.Я. Кулаков

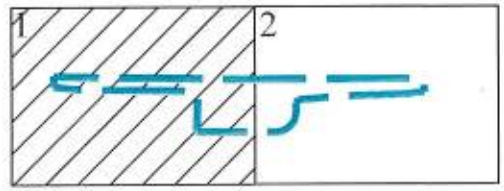
Приложение № 1
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 21.07.2022 № 100

Чертеж красных линий



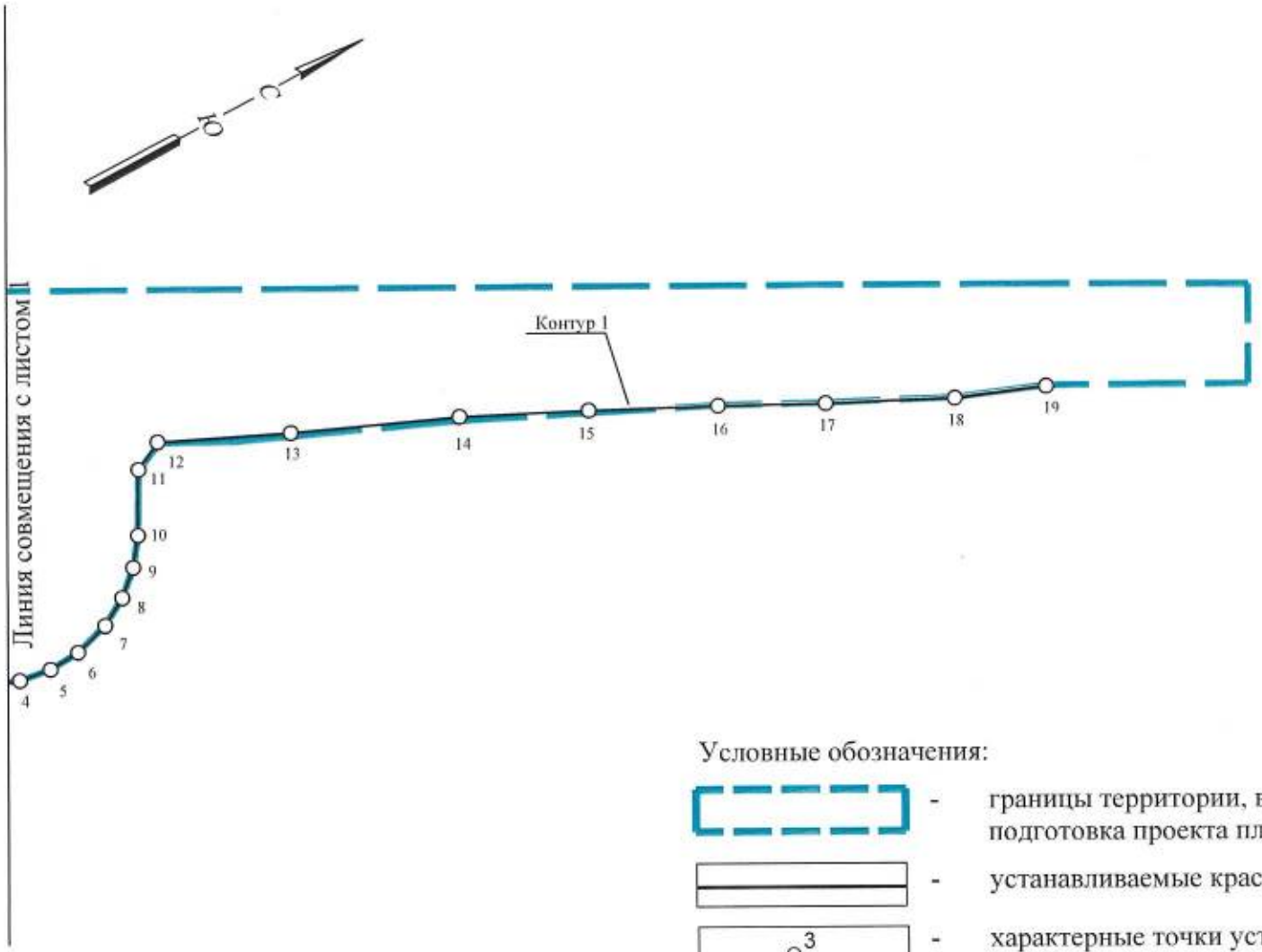
Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- устанавливаемые красные линии
- характерные точки устанавливаемых красных линий



М 1:2000





Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- устанавливаемые красные линии
- 3 - характерные точки устанавливаемых красных линий

М 1:2000

Приложение к Чертежу красных линий

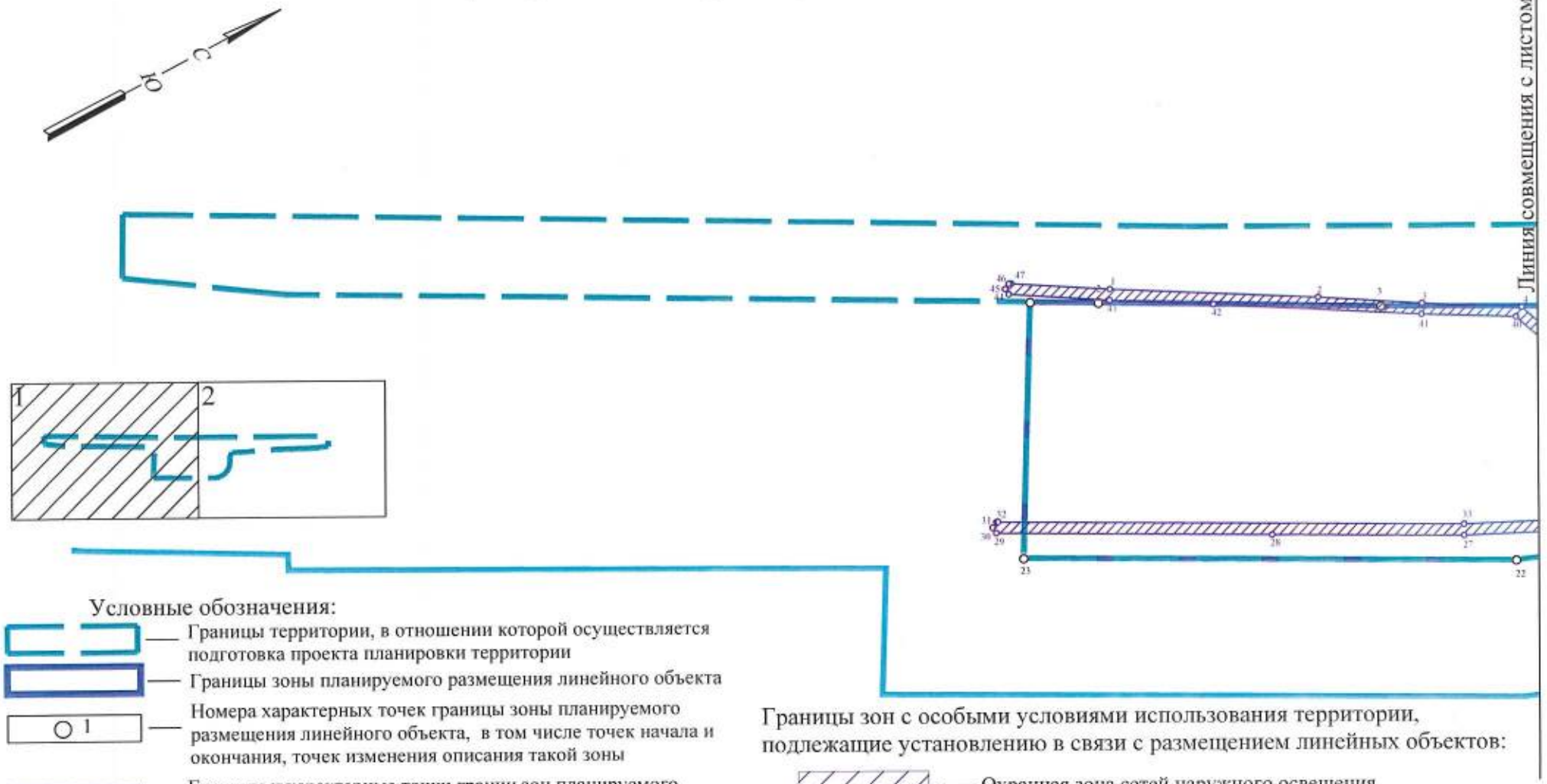
Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Контур 1		
1	432905.73	2253876.85
2	432812.66	2253874.04
3	432811.31	2254053.47
4	432812.64	2254065.10
5	432816.00	2254074.55
6	432821.26	2254083.11
7	432829.48	2254091.44
8	432837.95	2254096.82
9	432847.35	2254100.32
10	432857.27	2254101.79

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Контур 1		
11	432878.00	2254102.05
12	432886.41	2254107.97
13	432889.05	2254149.19
14	432893.71	2254201.34
15	432895.38	2254241.33
16	432896.57	2254281.34
17	432897.16	2254314.69
18	432898.66	2254354.75
19	432902.26	2254383.06

Приложение № 2
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 21.07.2022 № 100

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



Условные обозначения:

— Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

— Границы зоны планируемого размещения линейного объекта

О 1 — Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания такой зоны

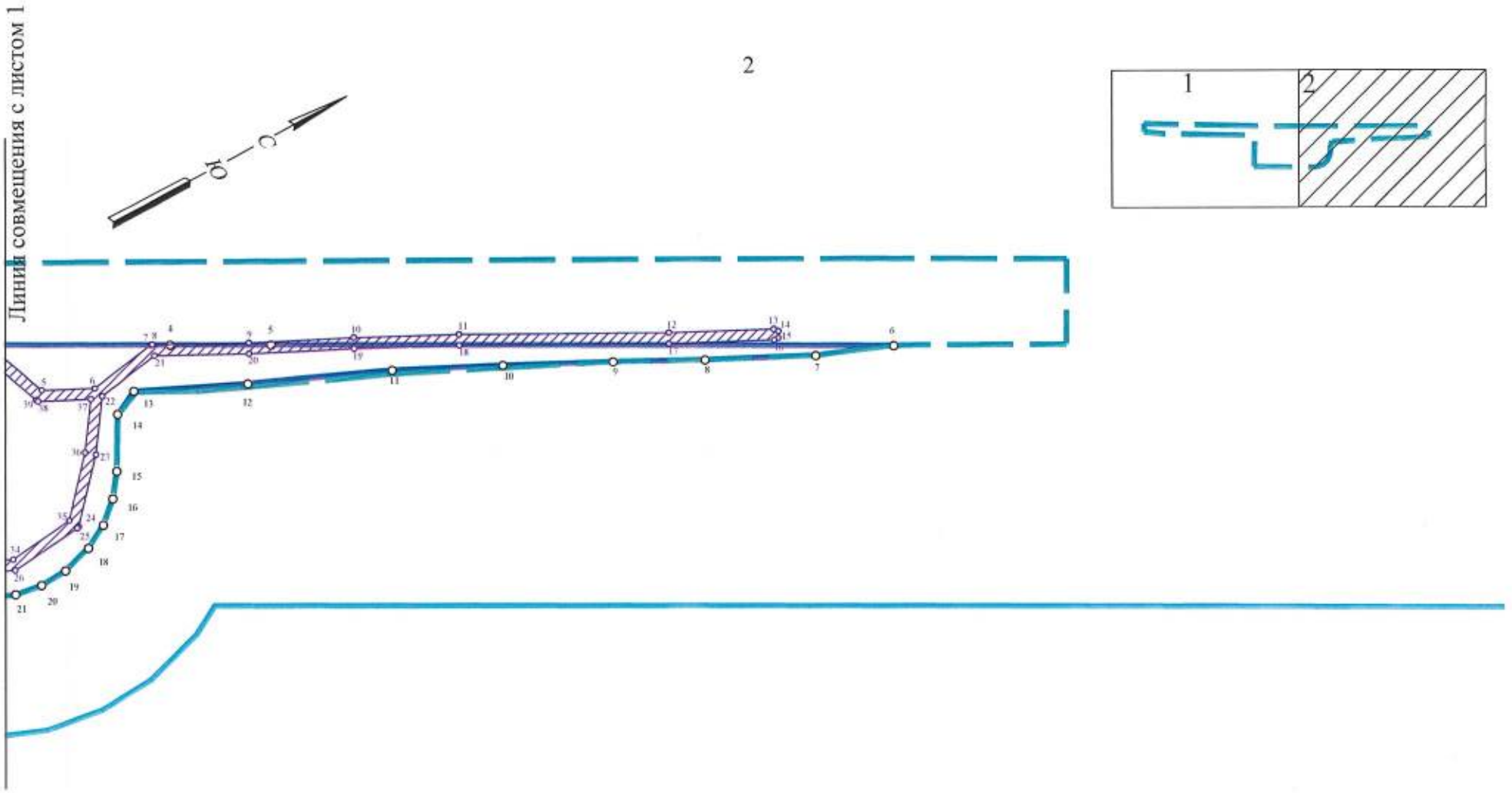
О 1 — Границы и характерные точки границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта (наружное освещение) - Зона 1

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов:

— Охранная зона сетей наружного освещения

— Придорожная полоса

М 1:2000



Условные обозначения:

— Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

— Границы зоны планируемого размещения линейного объекта

○ 1 — Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания такой зоны

○ 1 — Границы и характерные точки границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта (наружное освещение) - Зона 1

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов:

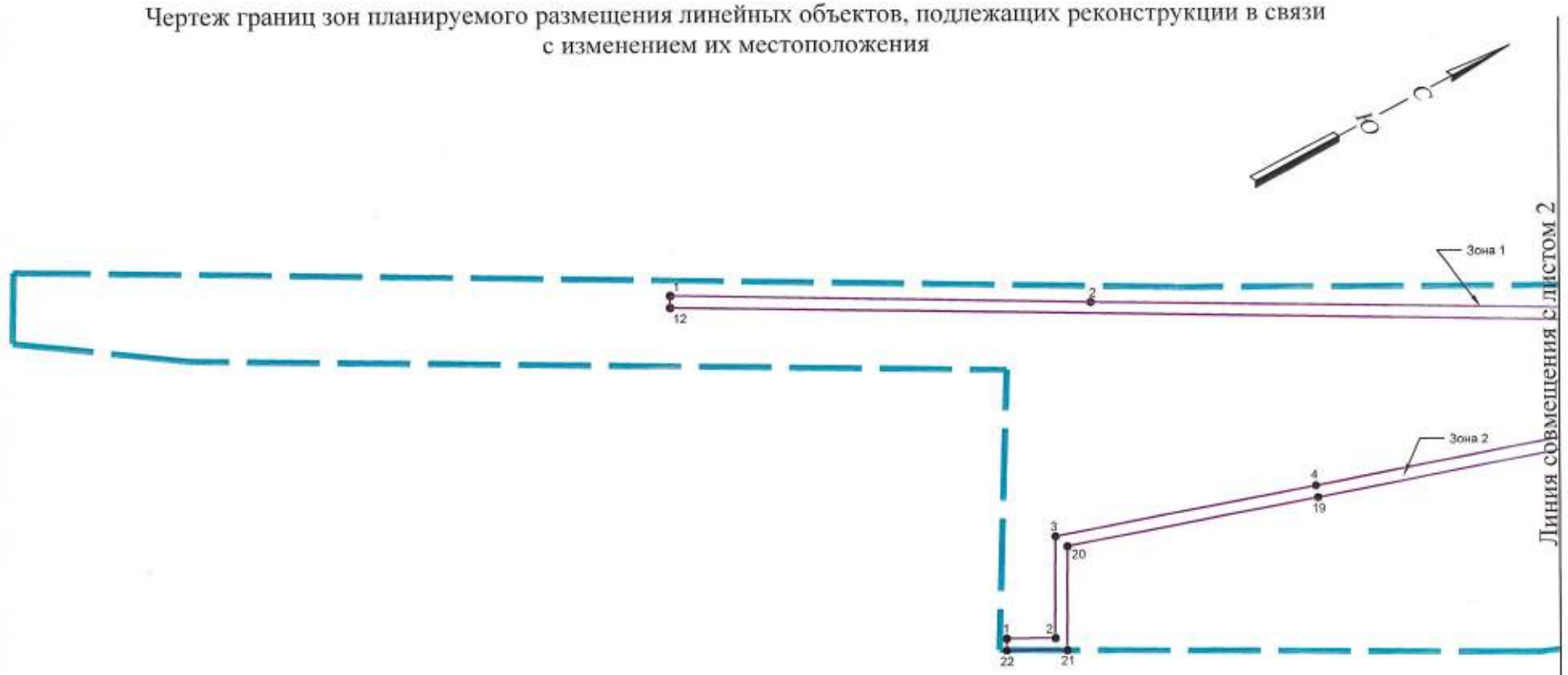
— Охранная зона сетей наружного освещения

— Придорожная полоса

М 1:2000

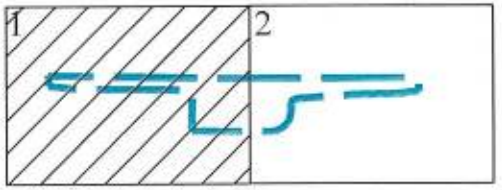
Приложение № 3
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 21.07.2022 № 100

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

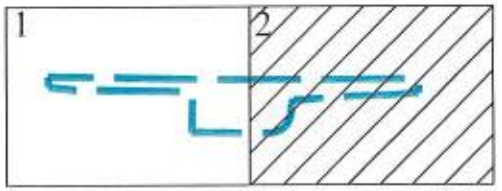


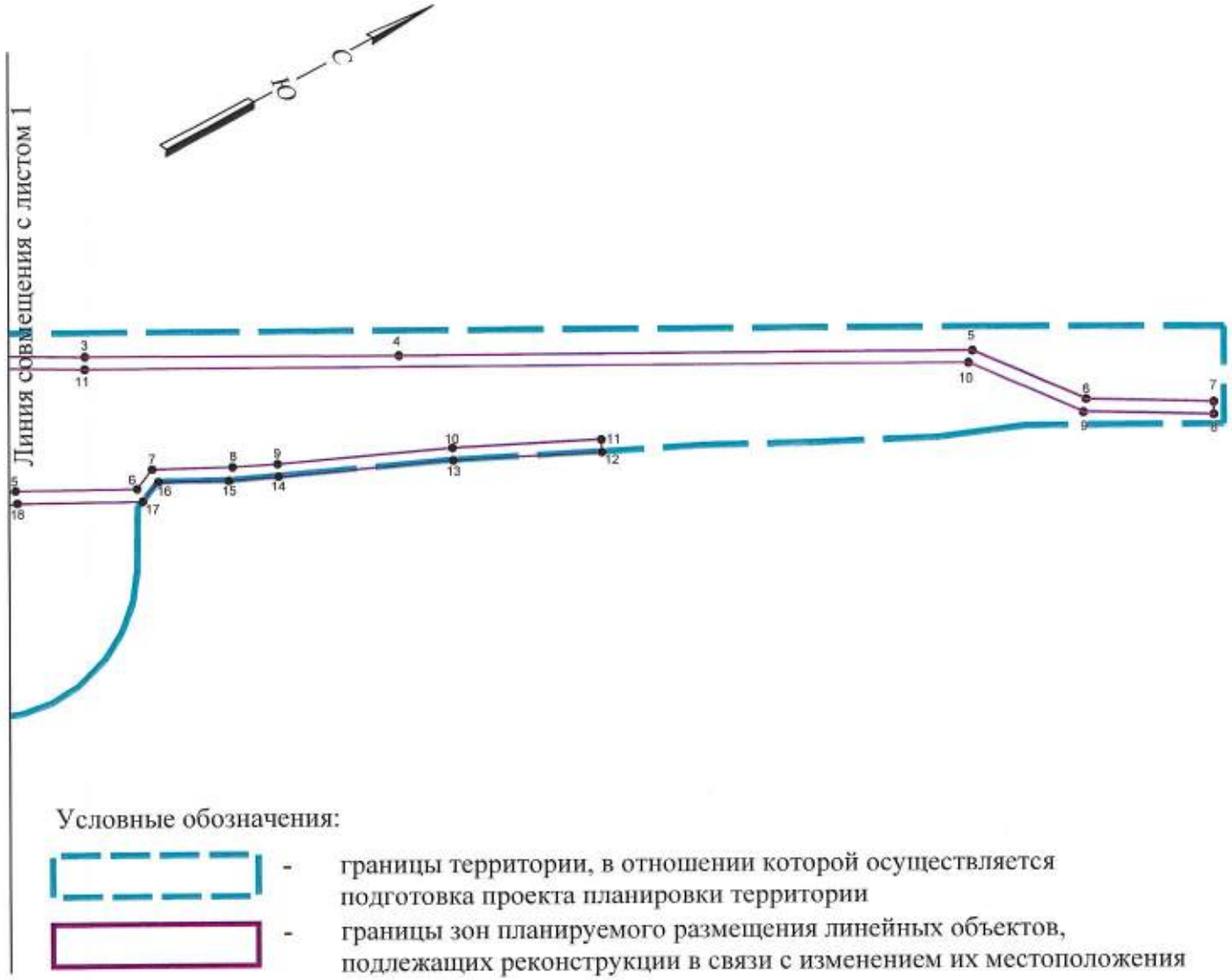
Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- 3 — характерные точки границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



М 1:2000





Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- 3 - характерные точки границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

М 1:2000

Приложение № 4
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 21.07.2022 № 100

Положение о размещении линейного объекта

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование: линейный объект «Примыкание к автомобильной дороге общего пользования федерального значения Р-21 "Кола" Санкт-Петербург - Петрозаводск - Мурманск - Печенга - граница с Королевством Норвегия на км 42+063 (справа) для обеспечения доступа к объекту: "Многофункциональный торгово-промышленный комплекс" расположенный по адресу: Ленинградская область, Кировский район, в районе 42 км, шоссе "Кола", справа (кадастровый номер 47:16:0434004:0140)» (далее – Объект).

Разработка документации по планировке территории осуществляется на основании распоряжения Комитета по градостроительной политике Ленинградской области от 29.06.2020 № 231 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта «Примыкание к автомобильной дороге общего пользования федерального значения Р-21 "Кола" Санкт-Петербург - Петрозаводск - Мурманск - Печенга - граница с Королевством Норвегия на км 42+063 (справа) для обеспечения доступа к объекту: "Многофункциональный торгово-промышленный комплекс" расположенный по адресу: Ленинградская область, Кировский район, в районе 42 км, шоссе "Кола", справа (кадастровый номер 47:16:0434004:0140), расположенного в Кировском городском поселении Кировского муниципального района Ленинградской области».

Строительство примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального значения Р-21 «Кола» Санкт-Петербург – Петрозаводск – Мурманск

– Печенга – граница с Королевством Норвегия на км 42+063 (справа) выполняется для обеспечения доступа к объекту: «Многофункциональный торгово-промышленный комплекс» расположенный по адресу: Ленинградская область, Кировский район, в районе 42 км. шоссе «Кола», справа (кадастровый номер 47:16:04-34-004:0140).

Основные параметры трассы Р-21 «Кола» Санкт-Петербург – Петрозаводск – Мурманск – Печенга – граница с Королевством Норвегия на км 42+063 (справа) приведены в Таблице 1, основные показатели примыкание показаны в Таблице 2.

Таблица 1

Основные параметры	Р-21 «Кола»
Категория	I-Б
Расчетная скорость	100 км/ч
Ширина переходно-скоростной полосы, м	3,75 м
Число полос движения	2+2 (раздельное земляное полотно для встречных направлений)
Протяженность участка, м	ПСП – 575,53 Примыкание – 11,95
Ширина проезжей части	7,5 м (в одном направлении)
Ширина земляного полотна	15 (в одном направлении)
Покрытие	асфальтобетонное
Ширина обочин	3,75 м

Таблица 2

Основные параметры	Примыкание
Категория	IV
Протяженность участка, м	282,77
Расчетная скорость	80 км/ч
Ширина полосы движения	3,00 м
Число полос движения	2
Ширина проезжей части	6,0 м
Ширина земляного полотна	11,00 м
Покрытие	асфальтобетонное
Ширина обочин	2,50 м

Согласно письму ООО «Инвест-Сервис-плюс» № ИСП/07/21 от 27.01.2021 (Приложение 7) прогнозируемая максимальная среднесуточная интенсивность движения по проектируемому примыканию составляет 1660 авт./сут.

Пропускная способность линейного объекта составляет 8300 автомобилей в сутки в соответствии с ч. 4 ОДМ 218.2.020-2012 «Методические рекомендации по оценке пропускной способности автомобильных дорог».

При установлении основных параметров Объекта учтены требования нормативных документов и Специальных технических условий на проектирование Объекта, согласованных письмом от 03.08.2020 № 30105-ИФ/03 Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – СТУ).

Расстояние от ближайшего примыкания к автодороге «Кола» I-Б категории составляет 694 м. Для обеспечения выполнения требований п. 6.1 СП 34.13330.2021 (о минимальном расстоянии между примыканиями для автодороги I-Б категории – 5 км), проектом предусматривается с устройством вдольтрассового проезда шириной 3,75м.

Отделение вдольтрассового проезда от автомобильной дороги «Кола» осуществляется установкой двустороннего барьерного ограждения. Ширина полосы установки двустороннего барьерного ограждения – 2,64 м (ширина барьерного ограждения – 0,64 м, ширина полосы безопасности вдоль барьерного ограждения составляет по 1,0 м с каждой стороны. Отгон проезжей части от этой ширины принимается 1:20, 53 м, согласно специальным техническим условиям от 03.08.2020 № 30105-ИФ/03.

Переходно-скоростные полосы запроектированы в соответствии с ГОСТ Р 58653-2019 «Дороги автомобильные общего пользования. Пересечения и примыкания. Технические требования» с учетом требований СТУ. Длина полосы торможения принята в соответствии с табл. 4 ГОСТ Р 58653-2019 для разрешенной скорости движения по главной дороге 90 км/час и расчетной скорости поворота 30 км/час – 115 м. Расчетная длина отгона по табл. 11. ГОСТ Р 58653-2019 1:20 для ширины полосы 3,75 м составляет 75 м. На основании требований СТУ длина полосы отгона должна быть не менее 80 м, что и принято в проекте. Длина полосы разгона на основании табл. 6 ГОСТ Р 58653-2019 для разрешенной скорости движения на главной дороге 90 км/час и расчетной скорости на участке кривой поворота 30 км/час составляет 178 км/час, минимальная длина полосы разгона 180 км/час, соответственно в проекте принята длина полосы разгона 180 м. в соответствии с табл. 6 ГОСТ Р 58653-2019 отгон

параллельной полосы отгона для разрешенной скорости движения по главной дороге 90 км/час составляет 1:30, для ширины полосы разгона 3,75 м составляет 112,5 м, это больше чем в СТУ, соответственно в проекте принимается длина отгона полосы движения в размере 112,5 м.

Радиус кривой на подъезде принят в размере 25 м для минимализации отвода и земли под строительство примыкания, а также в связи с расположением земельного участка «Многофункционального торгово-промышленный комплекса» вдоль проезжей части автомобильной дороги Р-21 «Кола».

В составе линейного объекта проектируются следующие объекты капитального строительства – сети наружного освещения.

Проектируемые объекты капитального строительства обеспечивают безопасность дорожного движения, также нормальные условия функционирования и эксплуатации автомобильной дороги.

Объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения – существующие инженерные сети представлены в Таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Наименование коммуникаций	Место пересечения с указанием пикетажа	Характеристика (материал, диаметр трубопроводов, марка проводов, кабелей)
1	Зона 1	Сети электроснабжения	км 41+745 – км42+451	СИП 4 4х35 опоры ОГС-10-400 (700)
2	Зона 2	Кабель связи	ПК 0+34	ПЭ100 SDR11 110х10,0 КСПП 1х4х1,2

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Согласно административно-территориальному делению территории Российской Федерации линейный объект расположен в границах Ленинградской области, Кировского муниципального района, Кировского городского поселения.

3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта.

Сведения о характерных точках зоны планируемого размещения линейного объекта приведены в графической части «Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов».

В таблице 4 представлен перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта в системе координат МСК- 47 зона 2.

Таблица 4

Номер п.п.	X	Y
1	432905.73	2253876.85
2	432905.34	2253901.68
3	432903.71	2254004.56
4	432903.27	2254121.11
5	432903.13	2254157.55
6	432902.26	2254383.06
7	432898.66	2254354.75
8	432897.16	2254314.69
9	432896.57	2254281.34
10	432895.38	2254241.33
11	432893.71	2254201.34
12	432889.05	2254149.19
13	432886.41	2254107.97
14	432878.00	2254102.05
15	432857.27	2254101.79
16	432847.35	2254100.32
17	432837.95	2254096.82
18	432829.48	2254091.44
19	432821.26	2254083.11
20	432816.00	2254074.55
21	432812.64	2254065.10
22	432811.31	2254053.47
23	432812.66	2253874.04
1	432905.73	2253876.85

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Номер п.п.	X	Y
Зона 1		
1	432930.99	2253765.21
2	432928.32	2253904.84
3	432925.68	2254085.51
4	432925.55	2254184.72
5	432926.18	2254366.13
6	432910.71	2254402.10
7	432909.72	2254442.46
8	432905.72	2254442.46
9	432906.72	2254401.22
10	432922.36	2254364.86
11	432921.68	2254085.46
12	432926.99	2253765.19
Зона 2		
1	432816.70	2253876.48
2	432816.78	2253892.67
3	432850.43	2253892.84
4	432866.89	2253979.48
5	432883.26	2254063.46
6	432883.66	2254101.86
7	432889.92	2254106.67
8	432890.54	2254132.08
9	432891.46	2254146.32
10	432896.30	2254201.53
11	432898.67	2254248.56
12	432894.68	2254248.76

13	432892.31	2254201.81
14	432887.47	2254146.65
15	432886.24	2254130.94
16	432885.95	2254108.65
17	432879.68	2254103.68

18	432879.30	2254064.05
19	432862.96	2253980.23
20	432847.12	2253896.83
21	432812.79	2253896.66
22	432812.70	2253876.50

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В состав линейного Объекта в границах зоны планируемого размещения не входят объекты капитального строительства, для которых градостроительными регламентами устанавливаются предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Пересечения границ зоны размещения Объекта с объектами капитального строительства, документация по планировке территории которых была утверждена ранее, отсутствует.

В зону планируемого размещения Объекта попадают следующие объекты капитального строительства: автомобильная дорога, сети наружного освещения, водоводы, кабели связи.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства попадаемых в границы проектирования Объекта, необходимо провести в соответствии с полученными техническими условиями и требованиями.

Согласно СТУ согласованных письмом от 03.08.2020 № 30105-ИФ/03 Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

1. При устройстве пересечения (примыкания) но участке дороги категорий ГБ, устраиваемом на расстоянии менее 5 км, но не менее 694 м до существующего примыкания, следует предусматривать:

1.1 Устройство съезда и въезда с дороги категорий ГБ следует осуществлять с устройством вдолътрассового проезда, отделенного от основной дороги двойным барьерным ограждением. Ширина проезжей части вдольтрасового проезда должна быть не менее 3,75 м.

1.2 Крутизна откосов насыпи должна быть не круче 1:1.5.

1.3 Для вдольтрассового проезда следует предусмотреть установку дорожных знаков, запрещающих остановку и стоянку транспортных средств, выполненных по ГОСТ Р 58350-2019.

1.4 На участках вдольтрассового проезда с ограждениями следует предусматривать у проезжей части полосу безопасности, шириной не менее.

1.5 Примыкание вдольтрассового проезда к дороге категорий 1Б следует

осуществлять с устройством переходно-скоростных полос длиной не менее 180 метров для разгона и 100 метров для торможения, отгоны полос принять в соответствии с СП 3413330.2012 по 80 метров.

1.6 Водоотводы с переходно- скоростных полос и вдольтрассового проезда

должны проектироваться с учетом отвода воды с основной дороги.

1.7 Требования к освещенности, обеспечению видимости, радиусам съездов, дорожному полотну вдольтрассовых проездов, а также съездов следует принимать в соответствии с требованиями нормативных документов в зависимости от категории дороги.

Согласно ТУ № 2913/010475 от 15.05.2019, изменения № 4284/010475 от 03.07.2019 ФКУ УПРДОР «Северо-Запад» при проектировании коммуникации и производства работ выполнить следующие требования:

1. Предусмотреть технические решения, обеспечивающие устойчивость конструкции земляного полотна и дорожной одежды, исключающие возможность образования продольных трещин на стыке конструкций;

2. Земляное полотно и конструкцию дорожной одежды Объекта и переходно-скоростных полос предусмотреть в соответствии с существующим типом по автомобильной дороге, но не ниже их по расчетной прочности и несущей способности по проекту;

3. Предусмотреть обустройство Объекта переходно-скоростными полосами в соответствии с требованиями «СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85», обустроить их искусственным освещением согласно требованиям, ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования». Владелец Объекта обязан обеспечить нормативную бесперебойную работу освещения на переходно-скоростных полосах Объекта в темное время суток на весь срок эксплуатации Объекта. Владелец Объекта несет административную, гражданскую и иную ответственность перед ФКУ Упрдор «Северо-Запад» и третьими лицами, предусмотренную законом, связанную с неисполнением настоящего пункта ТТиУ, в том числе за последствия дорожно-транспортных происшествий;

4. Строительный мусор подлежит утилизации без последующего возмещения расходов со стороны ФКУ Упрдор «Северо-Запад»;

5. Оформить земельные отношения в части предоставления земельного участка под размещение примыкания и переходно-скоростных полос в границах полосы отвода автомобильной дороги в соответствии со ст. 274 Гражданского кодекса и ст. 39.25 Земельного кодекса;

6. Укрепление откосов насыпи и канав предусмотреть засевом трав по слою растительного грунта и габионными конструкциями;

7. Выполнять требования и предписания ФКУ Упрдор «Северо-Запад» при строительстве, эксплуатации и ремонте Объекта.

Согласно ТУ № 02117/661/20 от 18.11.2020 ПАО «Ростелеком» при проектировании коммуникации и производства работ выполнить следующие требования:

1. Соблюдение охранной зоны ЛКСС (2м от оси прокладки ЛКСС в обе стороны);

2. Производство работ с предварительным шурфованием и в присутствии филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком»;

3. Выполнение кабельных переходов в местах пересечения кабелей связи, проложенных в грунте, с автодорогой и проектируемыми/существующими съездами, с закладкой ПНД труб (по количеству кабелей связи + 1 резервная) и установкой смотровых устройств по обе стороны, вне полосы отвод автодороги + 2 метра. В резервные трубы заложить кондуктор из стеклопластикого шнура;

4. Относку кабелей, попадающих в границы проектируемых работ за границы производства работ. Способы и условия выноса предварительно согласовать с МЦТЭТ;

5. Перекладку кабелей связи проложенных в грунте и пересекающих автодорогу и проектируемые/существующие съезды во вновь построенные кабельные переходы с установкой муфт в проектируемых смотровых устройствах (КОТ) и их переключение на действующие;

6. Размещение соединительных муфт в смотровых устройства, комплекс измерений на смонтированных кабелях;

7. Точный объем переустраиваемых ЛКСС определить на стадии проектирования и предварительно согласовать с МЦТЭТ;

8. Использование кабелей связи в полиэтиленовой оболочке, рекомендованных для прокладки в грунте, кабельной канализации;

9. Марку кабелей связи и тип муфт согласовать на этапе проектирования с Макрорегиональным филиалом «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком (МЦТЭТ);

10. Для проектируемых смотровых устройств кабельной канализации крышки усиленного типа с запорным устройством типа «Краб»;

11. Мероприятия по сохранности сооружений связи в зоне производства.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения

В соответствии с письмом Комитета по культуре Ленинградской области № 01-10-6897/2020-0-1 от 04.09.2020 г., в границах рассматриваемого участка объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, отсутствуют.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками культурного наследия, работы должны быть немедленно приостановлены. Исполнитель работ обязан незамедлительно приостановить работы и в течении трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта.

В случае обнаружения объекта археологического наследия уведомление о выявленном объекте археологического наследия, а также сведения об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, направляются региональным органом охраны объектов культурного наследия заказчику указанных работ, техническому заказчику (застройщику) объекта капитального строительства, лицу, проводящему указанные работы.

Указанные лица обязаны соблюдать особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия.

В случае отнесения объекта к выявленным объектам культурного наследия региональный орган охраны объектов культурного наследия уведомляет о включении такого объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия с приложением копии решения о включении объекта в указанный перечень, а также о необходимости выполнять требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия определяет мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия либо выявленного объекта археологического наследия, включающие в себя обеспечение разработки проекта обеспечения сохранности данного выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ.

В случае принятия решения об отказе во включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения региональный орган охраны объектов культурного наследия направляет копию указанного решения и разрешение на возобновление работ.

Изыскательские, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы и иные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного

объекта культурного наследия (в том числе объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, расположенных за пределами земельных участков, в границах которых проводятся указанные работы), нарушить их целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены после получения предписания соответствующего органа охраны объектов культурного наследия.

Соответствующий орган охраны объектов культурного наследия определяет меры по обеспечению сохранности объектов, включающие в себя разработку проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ.

В случае ликвидации опасности разрушения объектов либо устранения угрозы нарушения их целостности и сохранности приостановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению органа охраны объектов культурного наследия, на основании предписания которого работы были приостановлены.

Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения работ, а также работы по обеспечению сохранности объектов проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства.

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения работ, подлежат обязательной передаче физическими или юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха на период строительства:

Период эксплуатации:

Специальных мероприятий по охране атмосферного воздуха не требуется.

Для обеспечения снижения загрязнения атмосферного воздуха при эксплуатации предусматриваются технически-организационные мероприятия:

1. Средствами организации движения обеспечить непрерывное и равномерное движение транспортного потока;

2. Содержать проезжую часть в состоянии, исключающем необоснованные изменения скорости движения автомобилей;

3. Устройство покрытий из материалов, обработанных обеспыливающими материалами;

4. Регулярная механизированная уборка проезжей части и обочин.

Период строительства:

Настоящим проектом предусматриваются следующие мероприятия по охране окружающей среды в процессе работ, заключающиеся в минимизации негативного воздействия на прилегающую территорию:

1. Передвижение транспортных средств и строительной техники осуществлять строго в пределах строительной полосы;

2. Применять только серийно изготавливаемые, технически исправные машины и механизмы, документально допущенными к выполнению работ;

3. Заправку осуществлять на оборудованных заправочных пунктах при строгом соблюдении техники безопасности и требований охраны окружающей среды;

4. Непосредственно на участках производства работ предусмотреть обязательное осуществление контроля за нормативным содержанием

загрязняющих веществ в выхлопных газах строительной техники, выполняемое технической службой подрядчиков;

5. Не допускать сжигание отходов на территории строительства;

6. При производстве работ не превышать ПДК вредных веществ в воздухе рабочей зоны, техническое обслуживание строительной техники осуществлять на базе строительной организации.

Мероприятия для предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод в период строительства:

При проектировании предусмотрено выполнение мероприятий, направленных на предотвращение загрязнения поверхностных и подземных вод.

Период эксплуатации:

Водопотребление из поверхностных и подземных вод на период эксплуатации Объекта не предусмотрено. Водоотведение хозяйственно-бытовых или производственных вод отсутствует.

Проектом предусмотрено:

1. Гидроизоляция и герметизация технологических инженерных сетей, исключающих попадание загрязнений в воду;

2. Сбор поверхностных сточных вод с проезжей части автодороги и искусственных сооружений, дальнейшая очистка до нормативных показателей;

3. Контроль работы очистных сооружений;

4. Снижение загрязнения поверхностных сточных вод с проезжей части обеспечивается качественным составом дорожной одежды, благоустройством территории;

5. Сбор воды с проезжей части организован за счет поперечных и продольных уклонов, осуществляется при помощи бортовых камней БР 100.30.18 расположенных с двух сторон от оси проезжей части вдоль кромки покрытия, вода направляется в колодцы и далее локальные очистные сооружения с дальнейшим сбросом;

6. Трубы на период эксплуатации будут работать в безнапорном режиме.

Период строительства:

При строительстве Объекта проектом предусмотрено соблюдение режима работ, сводящего к минимуму возможность загрязнения поверхностных и подземных вод:

1. Водопотребление из поверхностных и подземных вод не предусмотрено;

2. Водоотведение хозяйственно-бытовых или производственных вод отсутствует;

3. Строительные материалы будут поставляться по мере необходимости, строительный мусор вывозится без временного хранения, по мере образования;

4. Заправка техники топливом производится на стационарных базах и городских автозаправочных станциях по договору на обслуживание;

5. Заправка техники с ограниченной подвижностью производится автозаправщиком с помощью шлангов, имеющих затворы у выпускного отверстия, с применением поддонов, для предотвращения попадания загрязнения в почву;

6. Ремонт и техническое обслуживание машин и механизмов осуществляется на производственных базах подрядчика и субподрядных организаций;

7. Применение технически исправных машин и механизмов с отрегулированной топливной аппаратурой, исключающей потери ГСМ, соответствующих ГОСТам;

8. Передвижение транспортных средств и строительной техники строго в пределах строительной полосы;

9. Строительная площадка расположена за пределами ВЗ и ПЗП рек;

10. Отвалы грунта располагаются за пределами ПЗП водных объектов;

11. По окончании работ производится уборка территории водоохранных зон водных объектов в местах проведения работ от посторонних предметов.

Мероприятия по охране окружающей среды в процессе обращения с отходами в период строительства:

Период эксплуатации:

В период эксплуатации будут образовываться отходы 4 и 5 классов опасности.

Уборка усовершенствованных покрытий будет проводиться специализированным транспортом дорожно-эксплуатационного предприятия (ДЭП).

Осадки локальных очистных сооружений, загрязненных взвешенными веществами и уловленными нефтепродуктами, подлежат вывозу передвижными транспортными средствами специализированных лицензированных организаций на полигон ТБО.

При соблюдении условий образования, сбора, временного хранения и утилизации

отходов объекта на период эксплуатации не приведут к ухудшению экологической обстановки в районе расположения Объекта.

Период строительства:

На период капитального ремонта для предотвращения загрязнения рассматриваемой территории отходами предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

1. Организация системы сбора, временного хранения строительного мусора на период капитального ремонта и его своевременный вывоз по договору со специализированной организацией;

2. Организация системы сбора бытовых отходов, их временное хранение в закрытых металлических контейнерах в специально оборудованных местах на строительных площадках и своевременный вывоз по договору со специализированными организациями;

3. Организация системы сбора строительных отходов, подлежащих переработке, и их своевременный вывоз специальным транспортом

лицензированной организации на специализированное предприятие по переработке;

4. Регулярный вывоз отходов биотуалетов специализированным транспортом лицензированной организации.

При соблюдении условий образования, сбора, временного хранения и утилизации отходов при проведении работ по строительству не приведут к ухудшению экологической обстановки в районе расположения объекта.

Мероприятия для предотвращения водной эрозии и загрязнения почв:

Период эксплуатации:

В период эксплуатации Объекта воздействие на почвы будет оказываться при отводе поверхностных вод с полотна автодороги и моста.

Для снижения вероятности загрязнения почв предусматривается:

1. Регулярная уборка полотна проезжей части;

2. Организация сбора и отведения поверхностных вод с полотна автодороги на очистные сооружения, с последующей очисткой до нормативных показателей.

Период строительства:

С целью снижения воздействия на почвы и земельные ресурсы в период строительства проектом предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

1. Максимальное сокращение размеров строительных и технологических площадок;

2. Сбор хозяйственно-бытовых сточных вод в гидроизолированные накопители и биотуалеты с последующим вывозом;

3. Сбор и вывоз строительных отходов и строительного мусора, без временного хранения, по мере образования;

4. Установка на строительной площадке закрытых металлических контейнеров для сбора бытовых отходов и их своевременный вывоз;

5. Обслуживание строительной техники производится только на постоянных производственных базах или на специально отведенных

площадках с покрытием, предохраняющим от попадания в почву и грунтовые воды горюче-смазочных материалов или с использованием специальных поддонов;

6. Рекультивация строительной площадки после завершения работ.

Рекультивация нарушенных земель:

Проектом предусмотрено снятие почвенно-растительного слоя грунта с территории строительства для последующего использования при рекультивации нарушенных строительством земель.

Местный грунт, образующийся от выемки при капитальном ремонте Объекта, максимально используется при проведении строительных работ.

После завершения строительных работ производится полный комплекс восстановительных работ, связанных с рекультивацией земли на территории строительства.

При выполнении предусмотренных проектом технических и природоохранных мероприятий, строительство и эксплуатация автомобильной дороги не будет оказывать негативное воздействие на земельные ресурсы и почвенный покров прилегающей территории.

Мероприятия по водоотведению

По водоотведению в проекте разработана комплексная схема отвода поверхностного стока с проезжей части автомобильной дороги согласно требованиям п. 7.59-7.63 СП34.13330.2012. Предусматривается открытая сеть, включающая водоотводные канавы и водопропускные трубы. Отвод воды с проезжей части осуществляется по откосу автодороги в водоотводную канаву. Продольный уклон канав составляет 3‰. Вода, собираемая с проезжей части, выпускается в существующие водотоки.

В границах водоотводных зон сбор поверхностных вод с проезжей части осуществляется посредством установленных вдоль проезжей части железобетонных водоотводных лотков с чугунными крышками. За границей водоохранных зон вода из лотков выпускается посредством пескоуловителя в водосброс, запроектированный в соответствии с ТП 503-09-7.84

«Водоотводные сооружения на автомобильных дорогах общей сети союза ССР». Вода из водосброса выпускается в водоотводную канаву. Дно и откосы канавы в районе водосброса укрепляются на ширину 2,0м габионами. Существующий продольный уклон проезжей части автомобильной дороги Р-21 «Кола» в районе проектируемого примыкания составляет 1-3‰. Уклон проезжей части направлен в сторону Санкт-Петербурга. Для отвода воды за пределы водоохранной зоны ручья б/н в сторону, противоположную уклону проезжей части предусматривается установка лотков с внутренним уклоном.

Канава, пересекающая автодорогу «Кола на км 42+115 не имеет по «Водному кодексу РФ» водоохранной зоны, но обладает береговой полосой шириной 5 м. В связи с тем, что вода из канавы выпускается в р. Черная Речка проектом предусматривается установка водоотводных лотков вдоль проезжей части в границах береговой полосы вода из лотков выпускается посредством пескоуловителя в водосброс, запроектированный в соответствии с ТП 503-09-7.84 «Водоотводные сооружения на автомобильных дорогах общей сети союза ССР». Вода из водосброса выпускается в водоотводную канаву. Дно и откосы канавы в районе водосброса укрепляются на ширину 2,0 м габионами. За укреплением со стороны береговой полосы для очистки воды устраивается фильтр из габиона наполненного шунгитом.

Сброс очищенного стока организуется в существующий водоток. Для достижения требуемого качества очистки поверхностных стоков на габионных очистных сооружениях предусматриваются задержание эмульгированных нефтепродуктов, мелкодисперсных и коллоидных частиц при фильтрации через слой высокоэффективного природного сорбента шунгит крупностью 100-150 мм. Каркас кассетного фильтра рекомендуется выполнить из гибкой оцинкованной проволоки диаметром 2-4 мм. Размер ячеек сетки должен быть в 1,5-2 раза меньше размера частиц загрузки. Срок службы кассеты из проволочной сетки 8-12 лет.

Выпадение дождя и снеготаяние не приведет к переливу воды через фильтр, однако, в редких случаях, при выпадении очень значительных осадков

в заполненную водой канаву, перелив излишков стока через фильтр возможен. Возможность перелива воды из канавы необходима, так как в противном случае возможно возникновение подтопления и подмыва насыпи на отдельных участках.

Помимо шунгитового фильтра осаждение взвешенных частиц будет также наблюдаться и в самой придорожной канаве. Осаждение взвешенных частиц будет сопровождаться очисткой воды от содержащихся в ней нефтепродуктов. Опускающиеся на дно наносы адсорбируют часть нефтепродуктов, поэтому образующиеся в канаве донные отложения имеют повышенное загрязнение ими и при углублении канав должны вывозиться на свалку.

Помимо сорбции нефтепродуктов оседающими минеральными частицами в придорожной канаве будет наблюдаться всплытие мелких частиц нефтепродуктов. Известно, что при прохождении потока жидкости в отстойнике более 2 часов, происходит всплытие эмульгированных частиц нефтепродуктов размером менее 50 микрон, это составляет более 85% всех всплывающих нефтепродуктов (данные ВНИИ ВОДГЕО). Таким образом, почти все всплывающие и пленочные нефтепродукты будут задерживаться фильтром. Сорбционные свойства шунгита, его высокая механическая прочность, каталитические восстановительные и бактерицидные свойства позволяют использовать его как эффективный материал для очистки нефтесодержащих стоков. Значение необходимой периодичности замены или регенерации шунгитовой загрузки в фильтре по мере загрязнения, ориентировочно 1 раз в 2 года.

Реализация планируемых мероприятий по водоотведению на рассматриваемой территории возможна при условии:

– соблюдения охраны водного объекта от загрязнения, засорения, установленного режима использования водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы руч. без названия, установленных в соответствии с Водным кодексом РФ;

– соблюдения вертикальной планировки и организации дождевого стока для предотвращения зон застоя и образования верховодки;

– строительства сооружений по приему и отводу поверхностного стока в первую очередь, до начала строительства основных зданий и сооружений;

– получения Решения о предоставлении водного объекта в пользование по завершению строительства локальных очистных сооружений для очистки сточных вод, согласно ст. 11, 21, 22, 23 Водного кодекса РФ;

– предоставления на рассмотрение на следующей стадии проектирования в НЛБВУ следующей документации:

а) Проекта нормативных сбросов, согласно Постановлению Правительства РФ № 469 от 23.07.2007 «О порядке утверждения нормативов допустимых сбросов веществ и микроорганизмов в водные объекты для водопользователей»;

б) Программы регулярных наблюдений за водным объектом и его водоохранной зоной, согласно Постановлению Правительства РФ № 219 от 10.04.2007 «Об утверждении положения об осуществлении государственного мониторинга водных объектов»;

в) Схемы размещения узлов учета сброса дренажных вод, согласно п.4 Приказа Министерства природных ресурсов и экологии РФ № 205 от 08.07.2009 г.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Понятие гражданская оборона (далее – ГО) – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, определяется согласно Федеральному закону от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

В соответствии с письмом Главного управления МЧС России по Ленинградской области № 6040-2-2-19 от 15.09.2020 «О направлении исходных данных» Объект к категории по гражданской обороне не относится.

Так как Объект не относится к категории по ГО, а также не относится к объектам, указанным в п. 3.4 – 3.17 СНиП 2.01.51-90, то ограничения на его размещение относительно категорированных по ГО объектов и городов требованиями ГО не устанавливается.

Понятие чрезвычайная ситуация (далее - ЧС) - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей, определяется согласно Федеральному закону от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Последствие ЧС природного и техногенного характера могут быть весьма значительны и, как показывает анализ, в ряде случаев парализуют нормальное функционирование объектов экономики и существенно нарушают жизнедеятельность населения на обширных территориях. В связи с этим важное социальное и экономическое значение имеет планирование и осуществление ряда мероприятий по предупреждению и заблаговременной подготовке к ликвидации возможных последствий ЧС, а в идеале их существенного снижения.

Для снижения рисков возникновения ЧС следует руководствоваться методическими рекомендациями по планированию действий по предупреждению и ликвидации ЧС, а также мероприятий гражданской обороны для территорий и объектов.

Согласно письму Главного управления МЧС России по Ленинградской области № 6040-2-2-19 от 15.09.2020 в районе строительства Объекта, наблюдаются следующие опасные природные явления:

- сильные снегопады;
- морозы;
- налипание мокрого снега;
- наледи;
- ливневые дожди;
- ураганные и шквалистые ветры.

Согласно СП 115.13330.2016 по оценке сложности природных условий участок строительства Объекта относится к категории простых.

9.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии с исходными данными Объект является не категорированным по ГО, и находится на территории, не имеющем категорию по ГО. Объект является некатегорированным по ГО, мобилизационного задания не имеет и эксплуатируется по безлюдной технологии без постоянной дежурной смены. В связи с этим, выполнение требований по обоснованию численности дежурного и линейного персонала объекта, установленных СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», в проекте не осуществлялось.

Объект является капитальным сооружением, его перемещение в другое место не предусматривается. В военное время линейный объект будет продолжать функционировать.

Объект расположен вне пределов:

- зоны разрушений;
- зоны химического заражения;
- зоны радиоактивного заражения;

- зоны возможного катастрофического затопления;
- световой маскировки.

Объект расположен:

- в зоне возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения;
- ЧС, возникающие при перевозке ЛВЖ, СУГ, АХОВ по проектируемой автодороге.

Определить зоны поражающих факторов при авариях с автотранспортом на объекте. На данной территории наблюдается ряд опасных природных явлений.

В непосредственной близости от Объекта не размещаются потенциально опасные производства, не используются и не хранятся в промышленном масштабе химические, взрывоопасные и пожароопасные вещества. Объект предназначен для автомобильных перевозок. Опасность на данном объекте представляют дорожно-транспортные происшествия и ЧС, связанные с природными опасными явлениями. При крупных пожарах в лесных массивах и в окружающей застройке Объект может оказаться в зоне задымления продуктами горения.

Выбранная трасса Объекта соответствует требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - № 123-ФЗ), СП 42.13330.2011 (2016), СП 4.13130.2013, в части касающейся противопожарных расстояний до соседних объектов, лесов, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также в части обеспечения безопасности людей и материальных средств, а также подразделений пожарной охраны, в случае возникновения пожара на Объекте или вблизи ее, за счет обеспечения беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта и ввода сил и средств ликвидации пожара.

Отдельные блок-контейнеры, используемые в качестве административно-бытовых помещений на временной строительной площадке должны располагаться группами не более 10 штук в группе и площадью не

более 800 кв. метров. От этих групп до других объектов расстояние не менее 15 метров (п. 394 постановления Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме»).

Для таких объектов, как автомобильная дорога, в соответствии со ст. 99 № 123-ФЗ, наружное противопожарное водоснабжение не предусматривается, но на период ведения строительных работ, наружное пожаротушение на временной строительной площадке предусматривается из резервуаров.

Каждый объект должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности, направленную на предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защиту имущества при пожаре.

В основе предлагаемой системы противопожарной защиты Объекта лежат требования федерального закона № 123-ФЗ.

В связи с требованиями нормативных документов в области пожарной безопасности уровень обеспечения безопасности людей должен быть не более 10-6 воздействия опасных факторов пожара, превышающий предельно допустимые значения в год в расчете на одного человека. Учитывая данные требования, на Объекте предусматривается система противопожарной защиты, мероприятия которой включают в себя пассивные и активные способы противопожарной защиты.

Пассивные способы включают в себя применение объемно-планировочных решений, направленных на обеспечение эвакуации людей до наступления предельно допустимых значений общей физической подготовки.

Активные способы противопожарной защиты включают в себя применение первичных средств пожаротушения, сил и средств подразделений пожарной охраны. А также организационные мероприятия противопожарной защиты.

Для выполнения задач пожарной безопасности в систему пожарной безопасности включается несколько подсистем.

Среди них основные:

- система предотвращения пожаров;

- система противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Целью системы предотвращения пожара является исключение условий возникновения пожаров.

Предотвращение пожара в данном проекте достигается предотвращением образования горючей среды и предотвращением образования в горючей среде источников зажигания.

Предотвращение образования горючей среды обеспечивается:

- ограничением массы и (или) объема горючих веществ и материалов, перевозимых по сооружениям Объекта;
- использованием наиболее безопасных способов размещения горючих веществ и материалов, а также материалов, взаимодействие которых друг с другом приводит к образованию горючей среды;
- применением устройств защиты производственного оборудования, исключающих выход горючих веществ, или устройств, исключающих образование горючей среды.

Предотвращение образования в горючей среде источников зажигания достигается:

- применением электрооборудования, соответствующего классу пожароопасной и (или) взрывоопасной зоны, категории и группе взрывоопасной смеси;
- применением оборудования и режимов проведения технологического процесса, исключающих образование статического электричества;
- устройством молниезащиты сооружений и оборудования;
- применением искробезопасного инструмента при работе с легковоспламеняющимися жидкостями и горючими газами.

Целью создания системы противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение последствий их воздействия в данном проекте достигается следующими способами:

- применением основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений;
- техническими решениями по организации сбора пролившегося горючего вещества (бензин, нефть, дизельное топливо и т.д.);
- применением первичных средств пожаротушения;
- обеспечением путей эвакуации;
- организацией деятельности подразделений пожарной охраны.

К комплексу организационно-технических мероприятий относятся:

- обучение правилам пожарной безопасности администрации, обслуживающего персонала;
- разработка необходимых памяток, инструкций, приказов о порядке проведения огневых работ, соблюдении противопожарного режима, действиях в случае возникновения пожара, назначение ответственных лиц;
- отработка взаимодействия обслуживающего персонала и пожарной охраны при тушении пожаров;
- определение видов, необходимого количества и способов размещения первичных средств пожаротушения.

Строительные, отделочные и теплоизоляционные материалы, пожарная техника, предусмотренные проектом и подлежащие подтверждению соответствия требованиям пожарной безопасности в форме декларирования и (или) сертификации согласно ст. 146 № 123-ФЗ, должны иметь декларации

соответствия, сертификаты пожарной безопасности или протоколы испытаний типового образца в аккредитованной испытательной лаборатории.

Приложение № 5
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 21.07.2022 № 100

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Сведения о площади образуемых земельных участков, способах их образования представлены в Таблице 1.

Таблица 1

№	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования	Вид разрешенного использования
1	47:00:0000000:2:ЗУ1	22 815	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Размещение автомобильных дорог

Информация о координатах характерных точек границ образуемых земельных участков представлена в Таблица 2.

Таблица 2

Номер точки	X, м	Y, м
МСК 47 зона 2		
47:00:0000000:2:ЗУ1		
1	432905.73	2253876.85
2	432905.34	2253901.68
3	432903.71	2254004.56
4	432903.27	2254121.11
5	432903.13	2254157.55
6	432902.26	2254383.06
7	432898.66	2254354.75
8	432897.16	2254314.69
9	432896.57	2254281.34
10	432895.38	2254241.33
11	432893.71	2254201.34
12	432889.05	2254149.19
13	432886.41	2254107.97
14	432878.00	2254102.05
15	432857.27	2254101.79
16	432847.35	2254100.32
17	432837.95	2254096.82
18	432829.48	2254091.44
19	432821.26	2254083.11
20	432816.00	2254074.55

21	432812.64	2254065.10
22	432811.31	2254053.47
23	432812.66	2253874.04

Проектом межевания территории предусмотрено образование части земельного участка с кадастровым номером 47:16:0434004:34, входящем в состав единого землепользования 47:16:0000000:23 в целях последующего установления сервитута (Таблица 3).

В соответствии со ст. 274, ст. 277 ГК РФ и ст. 23 ЗК РФ при устройстве примыкания к федеральной автомобильной дороге общего пользования федерального значения Р-21 «Кола» Санкт-Петербург – Петрозаводск – Мурманск – Печенга – граница с королевством Норвегия на км 42+063 (справа) в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:16:0434004:34, входящем в состав единого землепользования 47:16:0000000:23, в полосе отвода автомобильной дороги оформляется сервитут (права ограниченного пользования чужим объектом недвижимого имущества).

Информация о координатах характерных точек границы образуемой части земельного участка представлена в Таблице 4.

Таблица 3

№ п.п.	Условный кадастровый номер части земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м	Назначение
1	47:16:0000000:23/чзу1	5126	Примыкание
Общая площадь образуемой части земельного участка, кв. м		5126	

Таблица 4

Номер точки	X, м	Y, м
МСК 47 зона 2		
47:16:0000000:23/чзу1		
1	432915.29	2253845.29
2	432913.02	2253961.23
3	432911.69	2254084.26
4	432911.35	2254154.44
5	432912.39	2254420.83
6	432902.18	2254420.88
7	432902.26	2254383.06
8	432903.13	2254157.55
9	432903.27	2254121.11
10	432903.71	2254004.56
11	432905.34	2253901.68
12	432905.73	2253876.85

13	432906.25	2253845.02

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд представлен в таблице 5.

Таблица 5

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых будет осуществляться резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

№	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования	Вид разрешенного использования
1	47:00:0000000:2:ЗУ1	22 815	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Размещение автомобильных дорог

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ

Вид разрешенного использования для образуемого земельного участка присвоен в соответствии с классификатором, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – Классификатор).

Вид разрешенного использования земельных участков определяется в соответствии с таблицей 1 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования».

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 03.08.2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», также в соответствии с ч. 1 ст. 70.1 Лесного кодекса Российской Федерации при проектировании лесных участков осуществляется подготовка проектной документации лесных участков, за исключением случаев проектирования лесных участков в целях размещения линейных объектов.

В соответствии с п. 10.1 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации к линейным объектам относятся линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения. Таким образом, в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образование лесных участков в целях размещения линейных объектов осуществляется на основании утвержденного проекта межевания территории. Подготовка проектных документаций на испрашиваемые лесные участки из состава земель лесного фонда предусмотрена на этапе проведения кадастровых работ перед строительством объекта с целью оформления правоотношений, предусмотренных ч. 6 ст. 70.1 Лесного кодекса Российской Федерации.

Линейный объект «Примыкание к автомобильной дороге общего пользования федерального значения Р-21 "Кола" Санкт-Петербург - Петрозаводск - Мурманск - Печенга - граница с Королевством Норвегия на км 42+063 (справа) для обеспечения доступа к объекту: "Многофункциональный торгово-промышленный комплекс" расположенный по адресу: Ленинградская область, Кировский район, в районе 42 км, шоссе "Кола", справа (кадастровый номер 47:16:0434004:0140)» (далее – Объект) расположен на землях лесного фонда Кировского лесничества, Мгинского участкового лесничества, квартал № 17 (части выделов 25, 26, 42), площадь – 2,2815 га.

В границе проектирования утверждена проектная документация лесного участка Распоряжением Комитета по природным ресурсам от 20.07.2017 № 878 «Об утверждении проектной документации лесного участка» на основании которой сформирована часть лесного участка с кадастровым номером 47:00:0000000:2/396, с целью строительства и эксплуатации линейного объекта – дороги автомобильной дороги с усовершенствованным облегченным типом дорожного покрытия (подъездная автодорога к многофункциональному торгово-промышленному комплексу в районе 42 км шоссе «Кола»). Границы существующей части совпадают с границей зоны планируемого размещения Объекта.

Характеристики участка представлены в таблице 6.

Разрешенные виды использования лесного участка – «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

Лесной участок не расположен в границах зон с особыми условиями использования территории.

Таблица 6

Наименование лесничества/ наименование участкового лесничества	№ кв.	№ выд.	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста /возраст	Класс бонитета	Полнота	Запас на 1 га	Общий запас древесины куб.м. на участке	Доп. сведения (ОЗУ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
47:00:0000000:2:ЗУ1										
Кировское/ Мгинское северное	***Защитные леса***									
	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов									
	17	25	2,2446	6Б2О с2С+Е	6/55	3	0,7	144	323	-
		26	0,0345	Л/К 8С2Б	2/35	3	0,7	121	4	-
		42	0,0024	Канава	Ширина 2 м				-	-
Всего			**2,2815**						327	-

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в таблице 7.

Таблица 7

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

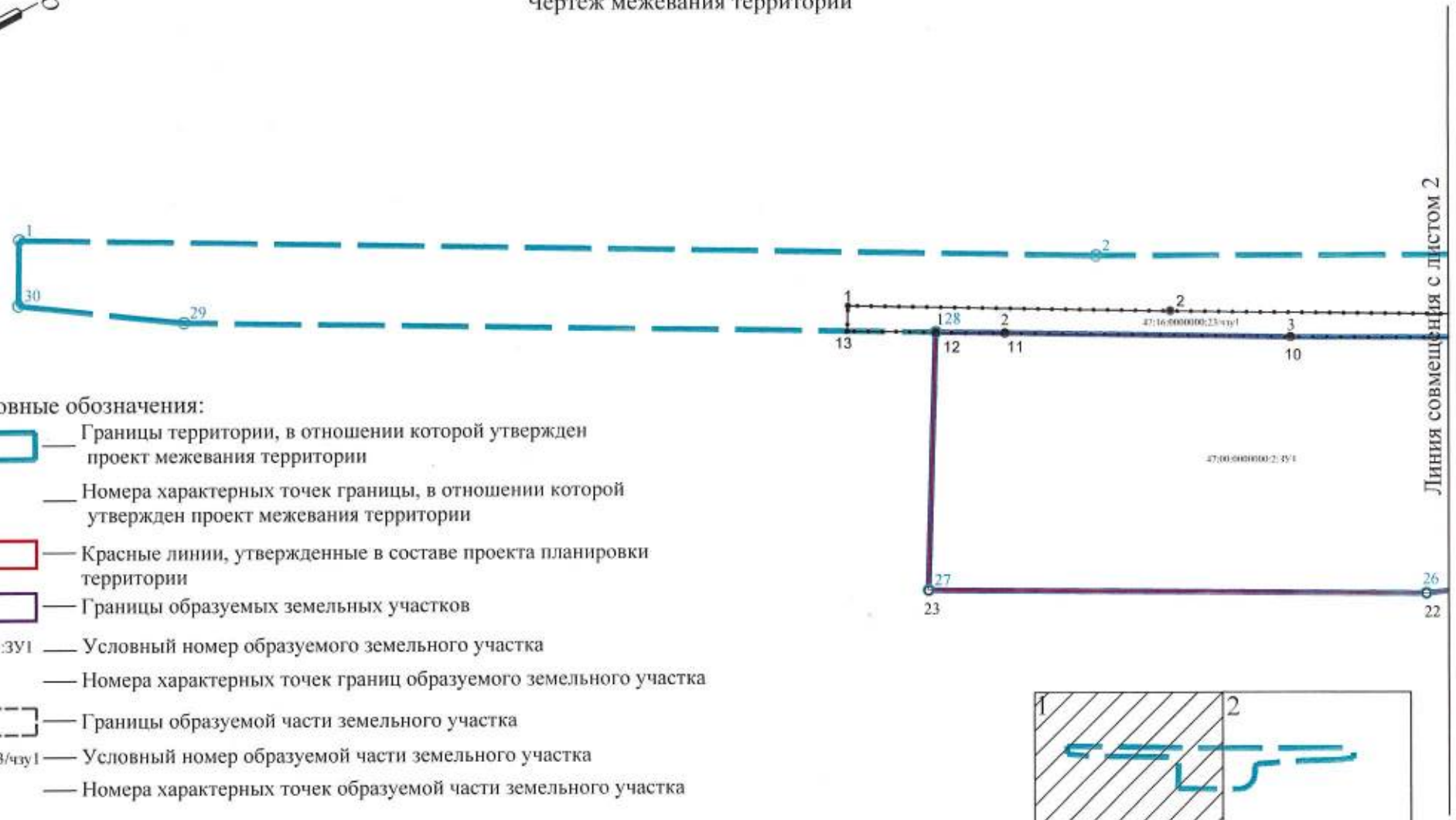
Номер точки	X, м	Y, м
МСК 47 зона 2		
1	432939.87	2253547.38
2	432932.93	2253934.53
3	432933.23	2254119.24
4	432933.29	2254155.54
5	432933.63	2254371.31

6	432933.33	2254445.73
7	432902.46	2254445.60
8	432902.26	2254383.06
9	432898.66	2254354.75
10	432897.16	2254314.69
11	432896.57	2254281.34
12	432894.68	2254248.76
13	432892.31	2254201.81
14	432887.47	2254146.65
15	432886.24	2254130.94
16	432885.95	2254108.65
17	432879.68	2254103.68
18	432878.00	2254102.05
19	432857.27	2254101.79
20	432847.35	2254100.32
21	432837.95	2254096.82
22	432829.48	2254091.44
23	432821.26	2254083.11
24	432816.00	2254074.55
25	432812.64	2254065.10
26	432811.31	2254053.47
27	432812.66	2253874.04
28	432905.73	2253876.85
29	432910.01	2253606.54
30	432916.37	2253547.04

Приложение № 6
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 21.07.2022 № 100

Чертеж межевания территории

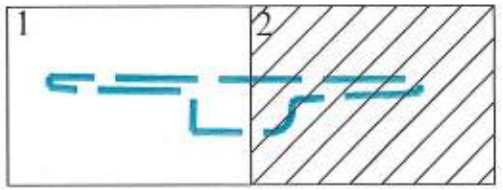


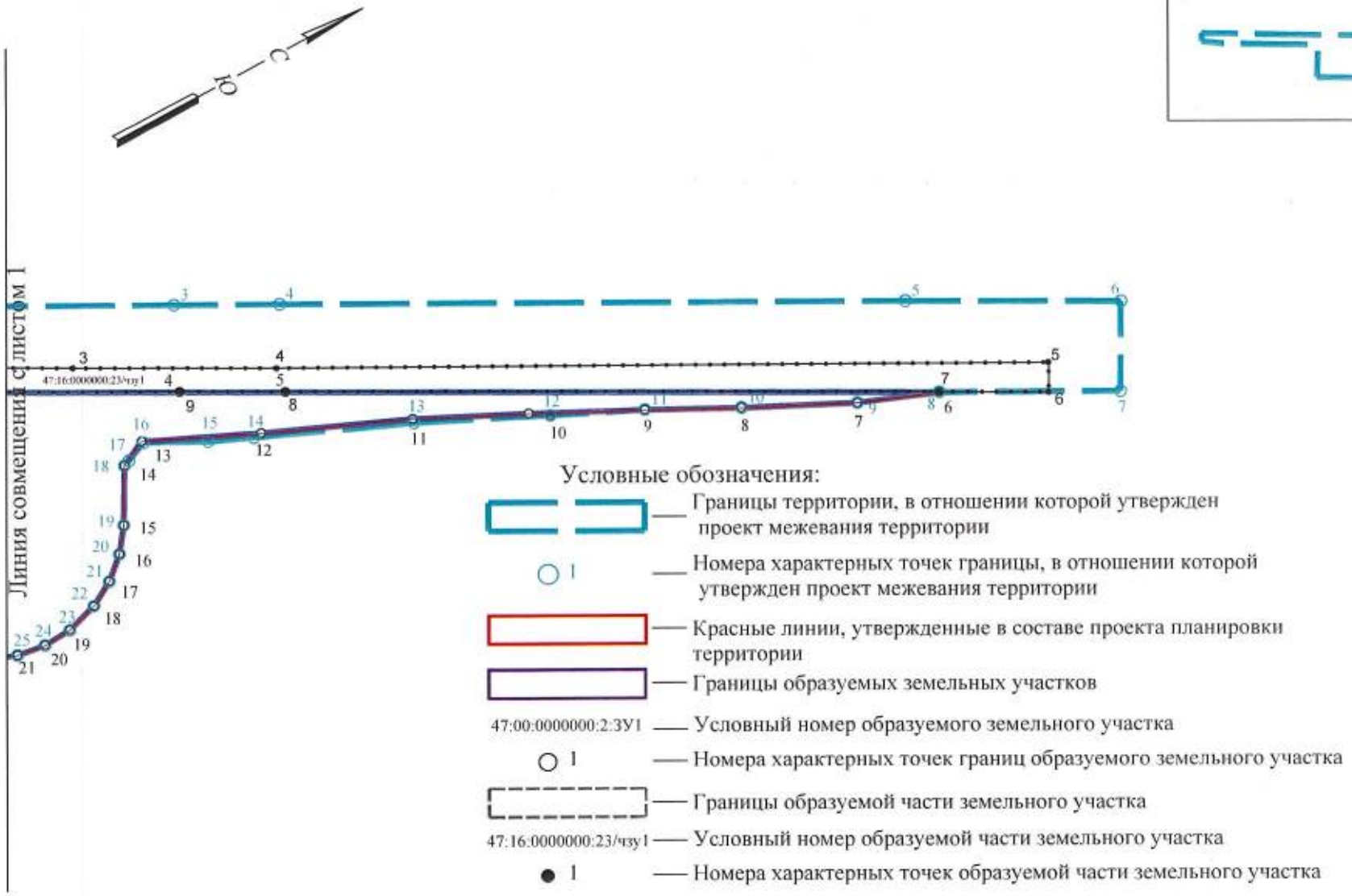


Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
- 1 — Номера характерных точек границы, в отношении которой утвержден проект межевания территории
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Границы образуемых земельных участков
- 47:00:0000000:2:ЗУ1 — Условный номер образуемого земельного участка
- 1 — Номера характерных точек границ образуемого земельного участка
- Границы образуемой части земельного участка
- 47:16:0000000:23/чзу1 — Условный номер образуемой части земельного участка
- 1 — Номера характерных точек образуемой части земельного участка

М 1:2000





Условные обозначения:

— Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

1 — Номера характерных точек границы, в отношении которой утвержден проект межевания территории

— Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

— Границы образуемых земельных участков

47:00:0000000:2:ЗУ1 — Условный номер образуемого земельного участка

1 — Номера характерных точек границ образуемого земельного участка

— Границы образуемой части земельного участка

47:16:0000000:23/чзу1 — Условный номер образуемой части земельного участка

1 — Номера характерных точек образуемой части земельного участка

М 1:2000