КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 08 июня 2022 года № 78

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на селитебную часть территории муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В соответствии со статьями 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области от 5 апреля 2022 года № 203 «Об установлении случаев утверждения в Ленинградской области в 2022 году генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в Правила землепользования и застройки на селитебную часть территории муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 17 сентября 2014 года № 38/01-07 (с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета И.Я.Кулаков

Приложение
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 08 июня 2022 года № 78

Изменения в Правила землепользования и застройки на селитебную часть территории муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

1. Раздел «Жилые зоны» таблицы 25.1 статьи 25 дополнить строкой следующего содержания:

«

Ж3.1	Зона малоэтажной жилой застройки многоквартирными жилыми домами в границах территории, где предусматривается осуществление комплексного развития территории

».

2. §1 «Жилые зоны» главы 9 дополнить статьей 35.1 следующего содержания:

«

Статья 35.1 Зона малоэтажной жилой застройки многоквартирными жилыми домами в границах территории, где предусматривается осуществление комплексного развития территории

1. Обозначение –Ж3.1

2. Цели выделения зоны:

– осуществление деятельности по комплексному развитию территории в границах населенного пункта.

3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Код вида	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования		
1.	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
2.	2.3	Блокированная жилая застройка
3.	3.1.	Коммунальное обслуживание (**)
4.	3.2.3	Оказание услуг связи (*) (**)
5.	3.3	Бытовое обслуживание (*) (**)
6.	3.4.1	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (*)
7.	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
8.	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности (*) (**)
9.	3.6.2	Парки культуры и отдыха
10.	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (*)
11.	4.4	Магазины (*) (**)
12.	4.5	Банковская и страховая деятельность (**)
13.	4.6	Общественное питание (*) (**)
14.	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
15.	5.1.3	Площадки для занятий спортом
16.	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка (*) (**)
17.	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
18.	12.0.1	Улично-дорожная сеть
19.	12.0.2	Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования		
20.	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
21.	4.7	Гостиничное обслуживание
Вспомогательные виды разрешенного использования		
22.	-	Не установлены

4. Объекты видов использования, отмеченных в пункте 3 настоящей статьи знаком (*), могут размещаться только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям территорий общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Объекты видов использования, отмеченных в пункте 3 настоящей статьи знаком (**), относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь застройки объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 500 м2. В случае, если общая площадь застройки объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках превышает 500 м2, то объекты указанных видов использования относятся к условно разрешенным видам использования.

5. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Параметры	Единицы измерения	Предельные значения	
			Минимальные	Максимальные
1.	Предельные размеры земельных участков	$м^2$	не подлежат установлению	не подлежат установлению
2.	Предельная высота зданий, строений, сооружений	м	не подлежат установлению	
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	3*	
3.1	Минимальный отступ от границ красных линий улиц, проездов до зданий, строений, сооружений	м	5	не подлежат установлению
4.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования с кодом:	%		
	2.1.1, 2.3		50	
	4.4, 4.5, 4.6, 4.7		60	
	Иные виды		не подлежат установлению	
5.	Иные параметры:			
5.1	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территории комплексного развития		в соответствии с МНГП и РНГП	

Примечание к таблице:

<*> При наличии брандмауэрных стен минимальный отступ от границ земельных участков для вида использования «Блокированная жилая застройка» в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0 метров, в иных случаях – не менее 3 метров.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

».

6. Дополнить Часть I главой 7.1 следующего содержания:

«

ГЛАВА 7.1 ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ)

1. Комплексное развитие территории – совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений.

2. Комплексное развитие территории осуществляется в соответствии с положениями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также с гражданским законодательством, жилищным законодательством, земельным законодательством, законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, законодательством в области охраны окружающей среды.

3. Виды комплексного развития территории:

1) комплексное развитие территории жилой застройки;
2) комплексное развитие территории нежилой застройки;
3) комплексное развитие незастроенной территории;
4) комплексное развитие территории по инициативе правообладателей.

4. Требования к территории, в отношении которой может осуществляться комплексное развитие территории конкретного вида, установлены статьей 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Решение о комплексном развитии территории принимается главой администрации Всеволожского муниципального района, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, устанавливаются на карте градостроительного зонирования. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории.

6. Порядок реализации решения о комплексном развитии территории; порядок определения границ территории, подлежащей комплексному развитию; иные требования к комплексному развитию территории устанавливаются нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, жилищного законодательства, земельного законодательства.

7. Этапы принятия и реализации решения о комплексном развитии территории, требования к процедурам по отдельным этапам определены статьями 66 – 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Реализация комплексного развития территории по инициативе правообладателей осуществляется в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. Земельные участки, находящиеся в границах территории, в отношении которой

принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки или решение о комплексном развитии территории нежилой застройки, и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории в порядке, установленном земельным законодательством, если иное не предусмотрено Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10. В целях комплексного развития территории жилой застройки не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории:

1) расположенные в границах такой территории земельные участки, предназначенные для размещения объектов федерального значения, а также земельные участки, на которых расположены эти объекты, за исключением случаев согласования включения указанных земельных участков в границы территории, подлежащей комплексному развитию, с федеральными органами исполнительной власти, иными организациями, которым в соответствии с федеральными законами и решениями Правительства Российской Федерации предоставлены полномочия по распоряжению указанными земельными участками. Порядок данного согласования устанавливается Правительством Российской Федерации;

2) земельные участки с расположенными на них многоквартирными домами, не предусмотренными пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также жилые помещения в таких многоквартирных домах;

3) земельные участки с расположенными на них жилыми домами блокированной застройки, объектами индивидуального жилищного строительства, садовыми домами, за исключением земельных участков с расположенными на них объектами, которые признаны аварийными или которые соответствуют критериям, установленным субъектом Российской Федерации и характеризующим их высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения;

4) иные объекты недвижимого имущества, определенные Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

».

7. Пункт 6 статьи 44 Главы 10 части II изложить в следующей редакции: «охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)».

8. Статью 47 Главы 10 части II изложить в следующей редакции:

«

Статья 47. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах объектов электроэнергетики

1) Охранные зоны устанавливаются для всех объектов электросетевого хозяйства исходя из требований к границам установления охранных зон согласно приложению, к Постановлению Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24 февраля 2009 г. № 160.

2) Границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании (далее - сетевая организация).

3) В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан

и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

4) В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, также запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

5) В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

6) В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо вышеуказанных действий, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи)

».

9. На карте градостроительного зонирования изменить границы территориальной зоны Ж3 и установить границы территориальной зоны Ж3.1.

10. Карту градостроительного зонирования дополнить границей зон с особыми условиями использования территории «Границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)».

11. Внести изменения в приложение к Правилам землепользования и застройки на селитебную часть территории муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области «Сведения о границах территориальных зон», в части описания местоположения границы территориальной зоны Ж3.

12. Дополнить приложение к Правилам землепользования и застройки на селитебную часть территории муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области «Сведения о границах территориальных зон» описанием местоположения границы территориальной зоны Ж3.1.

Изменения в правила землепользования и застройки на селитебную часть территории муниципального образования "Новодевяткинское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области
Карта градостроительного зонирования

Муринское сельское поселение

Фрагмент 1

Фрагмент 1

Ж3
Ж3.1
Ж3.1
АГ
Р2
Ж3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Поз. на ГП	Наименование
1	Торговый комплекс "АДАМАНТ" ("ПРИЗМА"), фитнес-центр (сущ.)
2	Поликлиника на 300 посещений в смену (строящ.)
3	Торговый комплекс (сущ.)
4	Детский сад на 140 мест (реконстр.)
5	Культурно-досуговый центр (проект.)
6	Детский сад №69 на 280 мест (сущ.)
7	Стоматологический медицинский центр (проект.)
8	Спортивный зал (сущ.)
9	Стадион (сущ.)
10	Объекты торговли, общественного питания, административные помещения (сущ.)
11	Детский сад на 120 мест (сущ.)
12	Общеобразовательная школа на 825 мест (сущ.)

Приложение
к Правилам землепользования и застройки
на селитебную часть территории
муниципального образования
«Новодевяткинское сельское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

Сведения о границах территориальной зоны
Ж3, Ж3-1

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона малоэтажной жилой застройки многоквартирными жилыми домами

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	188661, Ленинградская область, район Всеволожский, сельское поселение Новодевяткинское, деревня Новое Девяткино
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	36911 +/- 3362 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	449262.73	2224311.34	Картометрический метод	5.0	-
2	-	-	449251.99	2224294.92	Картометрический метод	5.0	-
3	-	-	449283.44	2224281.99	Картометрический метод	5.0	-
4	-	-	449311.02	2224268.65	Картометрический метод	5.0	-
5	-	-	449461.72	2224319.61	Картометрический метод	5.0	-
6	-	-	449468.10	2224320.22	Картометрический метод	5.0	-
7	-	-	449482.00	2224408.85	Картометрический метод	5.0	-
8	-	-	449489.50	2224423.62	Картометрический метод	5.0	-
9	-	-	449490.17	2224426.61	Картометрический метод	5.0	-
10	-	-	449434.82	2224426.33	Картометрический метод	5.0	-
11	-	-	449434.76	2224422.94	Картометрический метод	5.0	-
12	-	-	449382.07	2224422.68	Картометрический метод	5.0	-
13	-	-	449372.66	2224427.98	Картометрический метод	5.0	-
14	-	-	449354.69	2224387.53	Картометрический метод	5.0	-
15	-	-	449306.65	2224352.11	Картометрический метод	5.0	-
16	-	-	449294.30	2224326.07	Картометрический метод	5.0	-
17	-	-	449276.71	2224317.85	Картометрический метод	5.0	-
1	-	-	449262.73	2224311.34	Картометрический метод	5.0	-
18	-	-	449685.63	2223891.81	Картометрический метод	5.0	-
19	-	-	449682.82	2223893.05	Картометрический метод	5.0	-
20	-	-	449682.88	2223893.24	Картометрический метод	5.0	-
21	-	-	449684.98	2223900.84	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
22	-	-	449663.74	2223902.41	Картометрический метод	5.0	-
23	-	-	449661.28	2223902.60	Картометрический метод	5.0	-
24	-	-	449639.52	2223912.24	Картометрический метод	5.0	-
25	-	-	449639.80	2223926.10	Картометрический метод	5.0	-
26	-	-	449594.26	2223931.70	Картометрический метод	5.0	-
27	-	-	449574.94	2223888.04	Картометрический метод	5.0	-
28	-	-	449572.68	2223885.15	Картометрический метод	5.0	-
29	-	-	449548.91	2223829.20	Картометрический метод	5.0	-
30	-	-	449591.85	2223806.91	Картометрический метод	5.0	-
31	-	-	449619.20	2223795.42	Картометрический метод	5.0	-
32	-	-	449643.96	2223786.61	Картометрический метод	5.0	-
33	-	-	449645.36	2223789.59	Картометрический метод	5.0	-
34	-	-	449664.67	2223836.25	Картометрический метод	5.0	-
35	-	-	449675.79	2223871.03	Картометрический метод	5.0	-
18	-	-	449685.63	2223891.81	Картометрический метод	5.0	-
36	-	-	449712.44	2224453.73	Картометрический метод	5.0	-
37	-	-	449705.53	2224436.54	Картометрический метод	5.0	-
38	-	-	449645.47	2224435.88	Картометрический метод	5.0	-
39	-	-	449647.18	2224484.55	Картометрический метод	5.0	-
40	-	-	449646.90	2224499.60	Картометрический метод	5.0	-
41	-	-	449643.51	2224506.98	Картометрический метод	5.0	-
42	-	-	449607.88	2224533.97	Картометрический метод	5.0	-
43	-	-	449609.10	2224539.84	Картометрический метод	5.0	-
44	-	-	449593.46	2224532.77	Картометрический метод	5.0	-
45	-	-	449635.36	2224500.82	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
46	-	-	449636.92	2224498.24	Картометрический метод	5.0	-
47	-	-	449637.17	2224484.65	Картометрический метод	5.0	-
48	-	-	449635.47	2224438.24	Картометрический метод	5.0	-
49	-	-	449635.47	2224425.93	Картометрический метод	5.0	-
50	-	-	449704.97	2224426.05	Картометрический метод	5.0	-
51	-	-	449712.34	2224374.66	Картометрический метод	5.0	-
52	-	-	449663.08	2224346.81	Картометрический метод	5.0	-
53	-	-	449716.29	2224339.94	Картометрический метод	5.0	-
54	-	-	449723.42	2224390.17	Картометрический метод	5.0	-
36	-	-	449712.44	2224453.73	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:2000

- Граница объекта
- Граница кадастрового квартала
- Граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница территориальной зоны, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 22 — Характерная точка границы объекта работ
- :483 — Номер земельного участка, сведения о границах которого внесены в ЕГРН, в кадастровом квартале
- 47:07-7.76 — Номер границы территориальной зоны, сведения о которой внесены в ЕГРН
- 47:07-3.215 — Номер границы муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- 47:07-4.89 — Номер границы населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- 47:07:0711004 — Номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата "10" апреля 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ

Текстовое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	1	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	18	-
36	37	-
37	38	-

Текстовое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	48	-
48	49	-
49	50	-
50	51	-
51	52	-
52	53	-
53	54	-
54	36	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона малоэтажной жилой застройки многоквартирными жилыми домами в границах территории, где предусматривается осуществление комплексного развития территории

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	188661, Ленинградская область, район Всеволожский, сельское поселение Новодевяткинское, деревня Новое Девяткино
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	58318 +/- 4226 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	449712.34	2224374.66	Картометрический метод	5.0	-
2	449704.97	2224426.05	Картометрический метод	5.0	-
3	449635.47	2224425.93	Картометрический метод	5.0	-
4	449635.47	2224438.24	Картометрический метод	5.0	-
5	449637.17	2224484.65	Картометрический метод	5.0	-
6	449636.92	2224498.24	Картометрический метод	5.0	-
7	449635.36	2224500.82	Картометрический метод	5.0	-
8	449590.96	2224534.67	Картометрический метод	5.0	-
9	449584.40	2224532.47	Картометрический метод	5.0	-
10	449537.24	2224502.55	Картометрический метод	5.0	-
11	449434.70	2224455.32	Картометрический метод	5.0	-
12	449434.82	2224426.33	Картометрический метод	5.0	-
13	449490.17	2224426.61	Картометрический метод	5.0	-
14	449489.50	2224423.62	Картометрический метод	5.0	-
15	449482.00	2224408.85	Картометрический метод	5.0	-
16	449468.10	2224320.22	Картометрический метод	5.0	-
17	449481.29	2224321.39	Картометрический метод	5.0	-
18	449497.92	2224355.28	Картометрический метод	5.0	-
19	449547.65	2224366.28	Картометрический метод	5.0	-
20	449629.16	2224320.22	Картометрический метод	5.0	-
21	449643.41	2224335.69	Картометрический метод	5.0	-
1	449712.34	2224374.66	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
22	449705.53	2224436.54	Картометрический метод	5.0	-
23	449805.62	2224685.56	Картометрический метод	5.0	-
24	449788.70	2224698.78	Картометрический метод	5.0	-
25	449764.23	2224694.16	Картометрический метод	5.0	-
26	449756.84	2224712.35	Картометрический метод	5.0	-
27	449741.09	2224712.13	Картометрический метод	5.0	-
28	449720.61	2224722.01	Картометрический метод	5.0	-
29	449702.57	2224705.34	Картометрический метод	5.0	-
30	449684.99	2224699.64	Картометрический метод	5.0	-
31	449680.65	2224690.12	Картометрический метод	5.0	-
32	449696.44	2224655.55	Картометрический метод	5.0	-
33	449667.69	2224625.92	Картометрический метод	5.0	-
34	449668.00	2224621.66	Картометрический метод	5.0	-
35	449696.28	2224599.92	Картометрический метод	5.0	-
36	449645.21	2224541.20	Картометрический метод	5.0	-
37	449630.01	2224539.29	Картометрический метод	5.0	-
38	449609.10	2224539.84	Картометрический метод	5.0	-
39	449607.88	2224533.97	Картометрический метод	5.0	-
40	449643.51	2224506.98	Картометрический метод	5.0	-
41	449646.90	2224499.60	Картометрический метод	5.0	-
42	449647.18	2224484.55	Картометрический метод	5.0	-
43	449645.47	2224435.88	Картометрический метод	5.0	-
22	449705.53	2224436.54	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

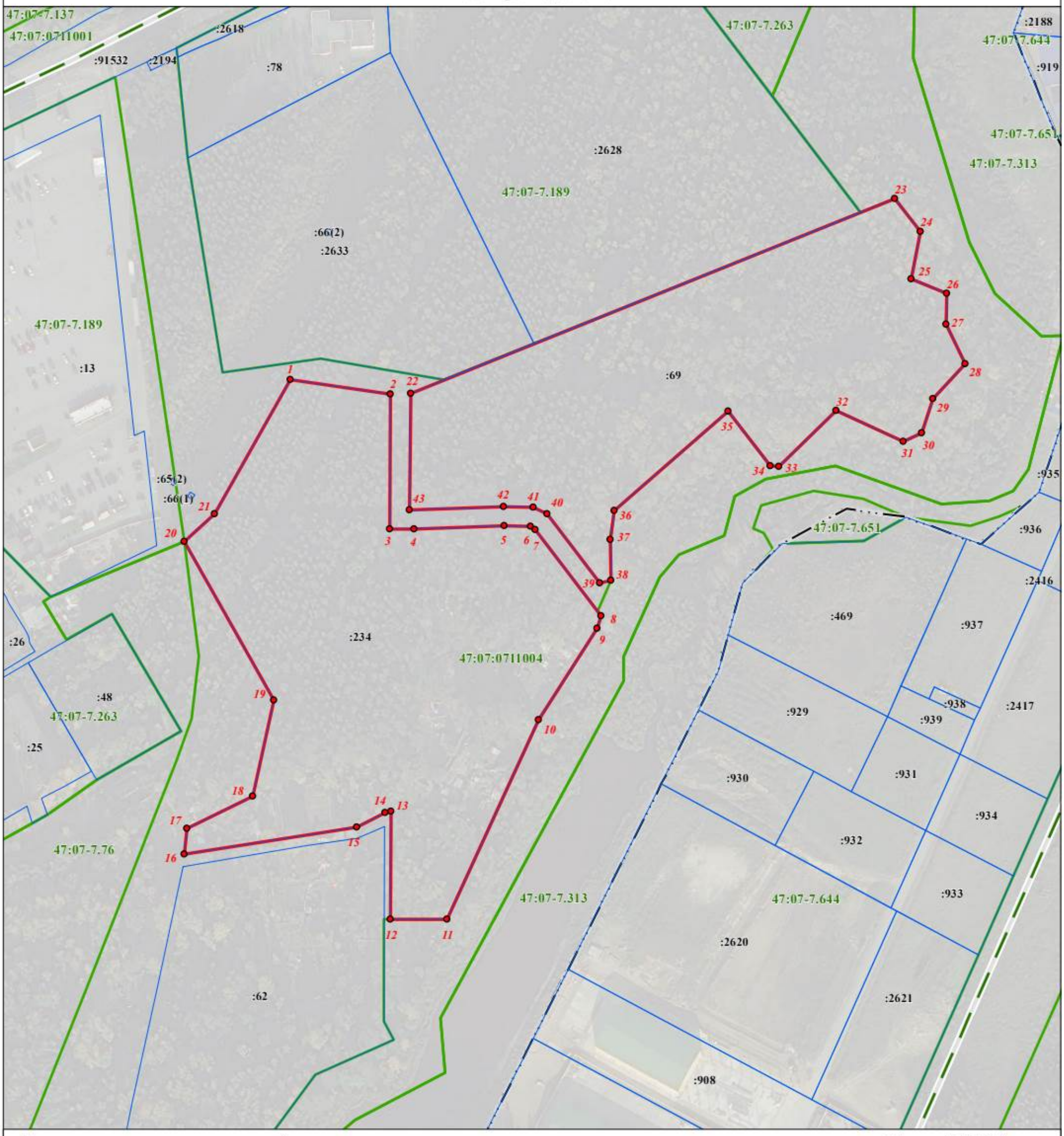
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения: **Масштаб 1:2000**

- Граница объекта
- Граница кадастрового квартала
- Граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница территориальной зоны, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 22 Характерная точка границы объекта работ
- :483 Номер земельного участка, сведения о границах которого внесены в ЕГРН, в кадастровом квартале
- 47:07-7.76 Номер границы территориальной зоны, сведения о которой внесены в ЕГРН
- 47:07-3.215 Номер границы муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- 47:07-4.89 Номер границы населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- 47:07:0711004 Номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата " 10 " апреля 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица,
составившего описание местоположения границ

Текстовое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	1	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-

Текстовое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	22	-