



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 07 июня 2022 года № 77

**Об утверждении проекта межевания территории, расположенной
в кадастровом квартале 47:20:0907011 в районе ул. Железнодорожной
г. Кингисеппа Ленинградской области**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращения администрации муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области от 20.05.2022 № 01-20-77/2022 приказываю:

1. Утвердить проект межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 47:20:0907011 в районе ул. Железнодорожной г. Кингисеппа Ленинградской области, в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Чертеж межевания территории, отображающий границы изменяемых и образуемых земельных участков, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

Чертеж межевания территории, отображающий красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Копию настоящего приказа направить главе муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, в администрацию муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, а также разместить в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

Приложение № 1
к приказу Комитета градостроительной
политики Ленинградской области
от 07.06.2022 № 77

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В таблице 1 представлен перечень образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ п.п.	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка
Образуемые земельные участки				
1	:28:3У1	1735	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
2	:28:3У2	708	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
3	:28:3У3	1619	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
4	:28:3У4	739	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
5	:28:3У5	1648	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

№ п.п.	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка
Изменяемые земельные участки				
1	47:20:0907011:28	6637	Улично-дорожная сеть	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Границы и координаты образуемых земельных участков в графических материалах проекта межевания территории определены в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН в разрезе кадастрового района - МСК – 47 зона 1.

В таблице 2 представлен перечень координат образуемых земельных участков.

Таблица 2. Перечень координат образуемых земельных участков

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Образуемые земельные участки		
:28:3У1		
1	373243.70	1286688.56
2	373244.37	1286692.59
3	373243.16	1286697.21
4	373211.53	1286743.29
5	373188.54	1286727.51
6	373223.63	1286676.49
Общая площадь: 1735 кв. м		
:28:3У2		
1	373211.53	1286743.29
2	373197.26	1286764.19
3	373174.15	1286748.33
4	373188.54	1286727.51
Общая площадь: 708 кв. м		
:28:3У3		
1	373197.26	1286764.19
2	373164.82	1286811.54
3	373141.35	1286796.01
4	373174.15	1286748.33
Общая площадь: 1619 кв. м		
:28:3У4		
1	373164.82	1286811.54

Номер точки	Координаты	
	X	Y
2	373149.99	1286833.20
3	373126.53	1286817.69
4	373141.35	1286796.01
Общая площадь: 739 кв. м		
:28:3У5		
1	373149.99	1286833.20
2	373117.61	1286880.37
3	373111.92	1286882.92
4	373104.67	1286877.98
5	373100.24	1286874.62
6	373097.91	1286868.64
7	373099.55	1286861.00
8	373115.82	1286833.28
9	373126.53	1286817.69
Общая площадь: 1648 кв. м		
47:20:0907011:28		
1	373284.89	1286709.84
2	373272.96	1286731.05
3	373248.97	1286714.94
4	373221.17	1286755.49
5	373218.29	1286759.70
6	373141.47	1286871.71
7	373143.13	1286872.86

Номер точки	Координаты	
	X	Y
8	373132.90	1286888.81
9	373123.03	1286890.49
10	373111.92	1286882.92
11	373117.61	1286880.37
12	373149.99	1286833.20
13	373164.82	1286811.54
14	373197.26	1286764.19
15	373211.53	1286743.29
16	373243.16	1286697.21
17	373244.37	1286692.59
18	373243.70	1286688.56
19	373223.63	1286676.49
20	373188.54	1286727.51
21	373174.15	1286748.33

Номер точки	Координаты	
	X	Y
22	373141.35	1286796.01
23	373126.53	1286817.69
24	373115.82	1286833.28
25	373099.55	1286861.00
26	373097.91	1286868.64
27	373100.24	1286874.62
28	373104.67	1286877.98
29	373089.94	1286899.38
30	373076.07	1286889.48
31	373071.38	1286886.13
32	373219.25	1286670.35
33	373221.07	1286671.45
Общая площадь: 6637 кв. м		

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых будет осуществляться резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

В таблице 3 представлен перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям или имуществу общего пользования.

Таблица 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых будет осуществляться резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

№ п.п.	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка
1	47:20:0907011:28	6637	Улично-дорожная сеть	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Резервирование и изъятие для государственных и муниципальных нужд не предполагается.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков принят в соответствии с нормами Правил землепользования и застройки муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, утвержденных приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 07.12.2017 г. № 77 (далее – Правила землепользования и застройки).

Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков (территорий) общего пользования присвоен в соответствии с классификатором, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и Правилами землепользования и застройки.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице 4.

Таблица 4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п.п.	Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
1	:28:3У1	Среднеэтажная жилая застройка
2	:28:3У2	Среднеэтажная жилая застройка
3	:28:3У3	Среднеэтажная жилая застройка
4	:28:3У4	Среднеэтажная жилая застройка
5	:28:3У5	Среднеэтажная жилая застройка
6	47:20:0907011:28	Улично-дорожная сеть

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, лесные участки отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ,

установленных в соответствии с градостроительным кодексом для территориальных зон

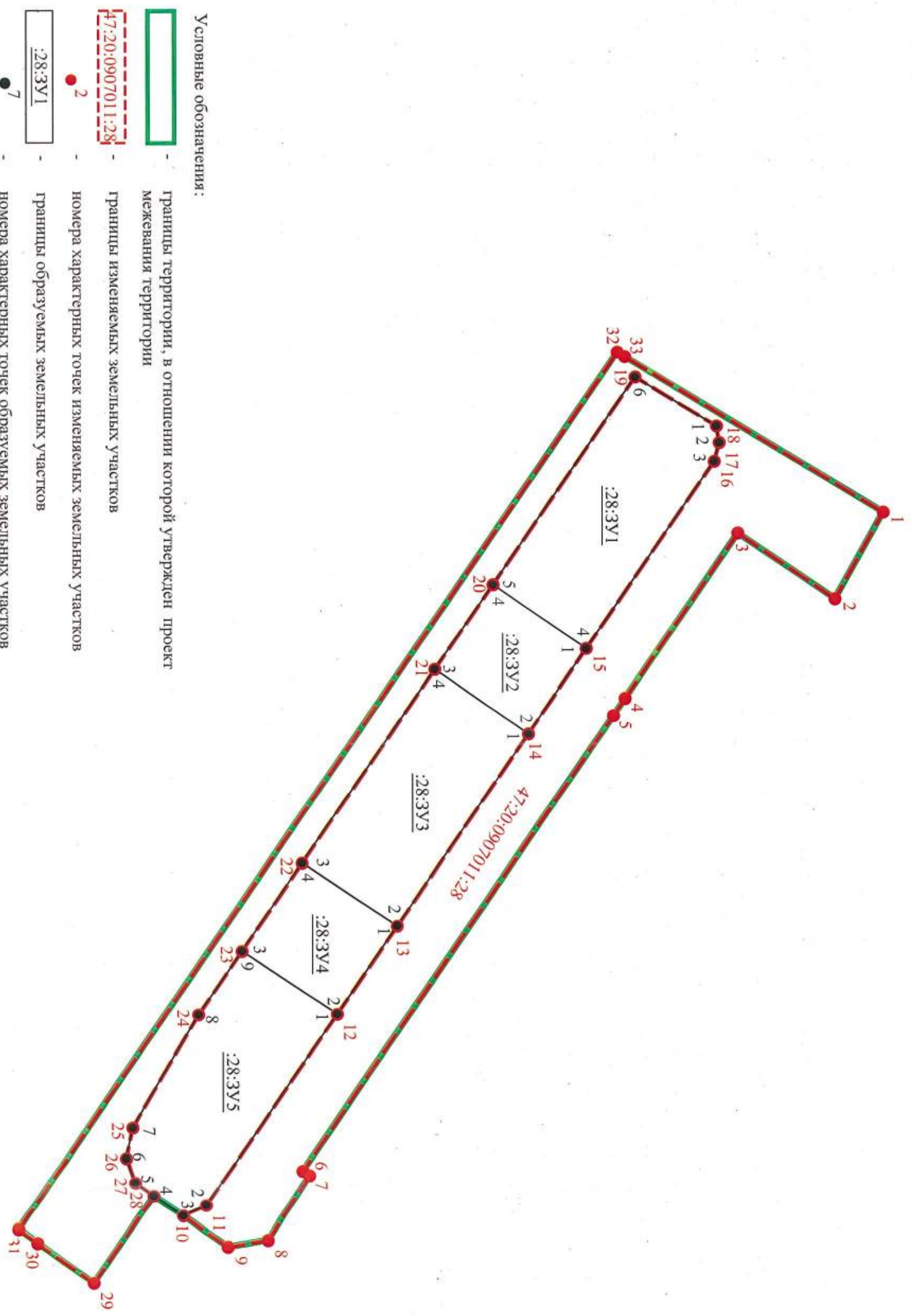
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в таблице 5.

Таблица 5. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
Система координат – МСК-47 зона 1

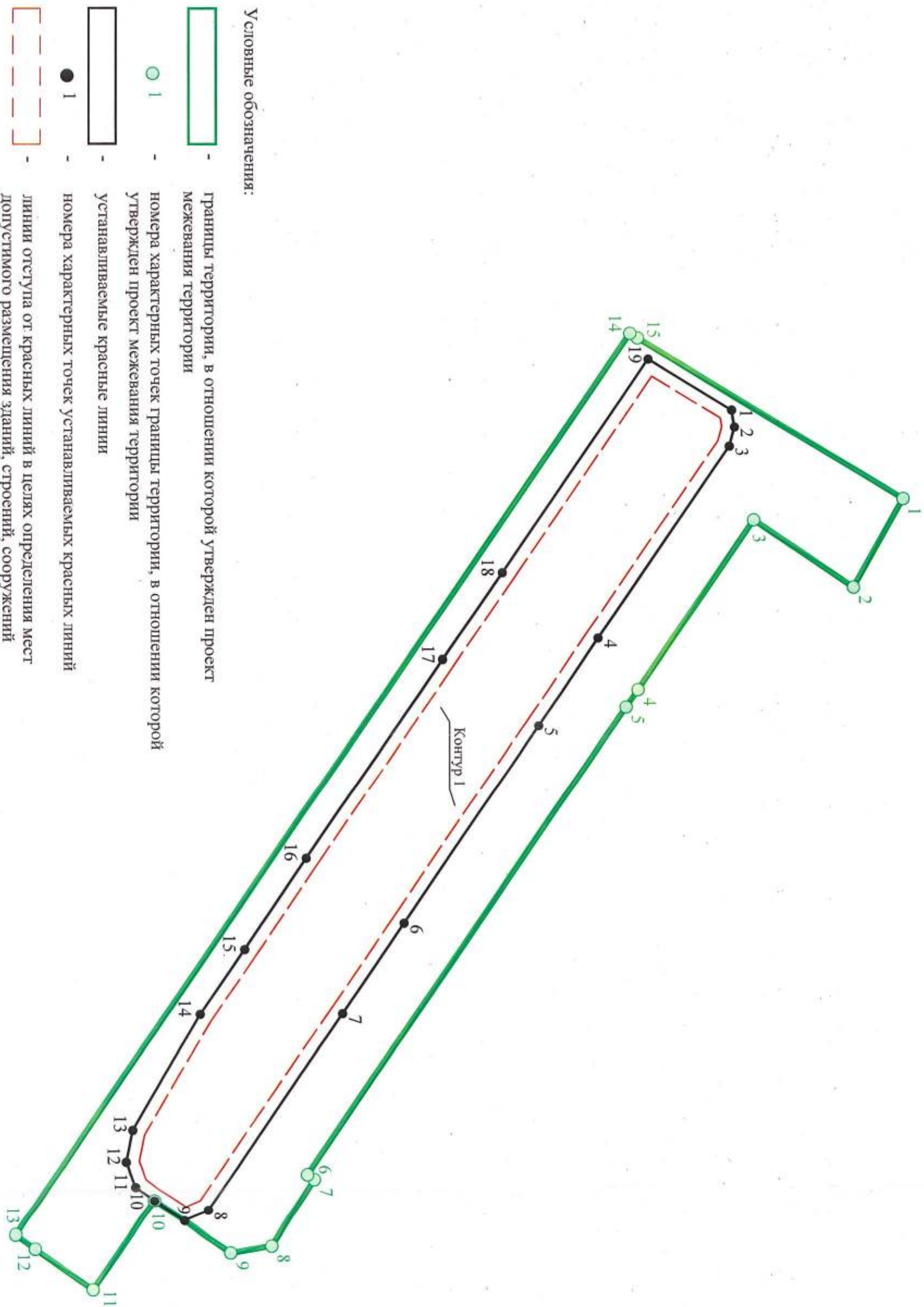
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	373284.89	1286709.84
2	373272.96	1286731.05
3	373248.97	1286714.94
4	373221.17	1286755.49
5	373218.29	1286759.70
6	373141.47	1286871.71
7	373143.13	1286872.86
8	373132.90	1286888.81

Номер точки	Координаты	
	X	Y
9	373123.03	1286890.49
10	373104.67	1286877.98
11	373089.94	1286899.38
12	373076.07	1286889.48
13	373071.38	1286886.13
14	373219.25	1286670.35
15	373221.07	1286671.45

Чертеж межевания территории, отображающий границы изменяемых и образуемых земельных участков



Чертеж межевания территории, отображающий красные линии, линии отступа от красных
линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений



Приложение
к чертежу межевания территории,
отображающему красные линии,
линии отступа от красных линий
в целях определения мест допустимого
размещения зданий, строений, сооружений

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Контур 1		
1	373243.70	1286688.56
2	373244.37	1286692.59
3	373243.16	1286697.21
4	373211.53	1286743.29
5	373197.26	1286764.19
6	373164.82	1286811.54
7	373149.99	1286833.20
8	373117.61	1286880.37
9	373111.92	1286882.92

Номер точки	Координаты	
	X	Y
10	373104.67	1286877.98
11	373100.24	1286874.62
12	373097.91	1286868.64
13	373099.55	1286861.00
14	373115.82	1286833.28
15	373126.53	1286817.69
16	373141.35	1286796.01
17	373174.15	1286748.33
18	373188.54	1286727.51
19	373223.63	1286676.49