



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

« 30 » мая 2022 г.

№ 01-03/22-100
Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Усадебно-парковый комплекс «Анташи», местоположение: Ленинградская
область, Волосовский район, деревня Анташи, в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Усадьба И.И. Пинкса»,
кон. XIX-нач. XX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область,
Волосовский муниципальный район, Сельцовское поселение,
деревня Анташи, 1п, об утверждении границ его территории и установлении
предмета охраны**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 Областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», Положением о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (аттестованный эксперт В.Э.Трушковский, (приказы Минкультуры России от 16.06.2015 № 1793, от 20.02.2017 № 322), об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Усадебно-парковый комплекс «Анташи», Ленинградская область, Волосовский район, деревня Анташи, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр)

п р и к а з ы в а ю

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадебно-парковый комплекс «Анташи», местоположение: Ленинградская область, Волосовский район, деревня Анташи, в Реестр с уточнением атрибуции: «Усадьба И.И. Пинкса», кон. XIX-нач. XX вв., местоположение: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Сельцовское поселение, деревня Анташи, 1п, категория - местного (муниципального) значения, вид – ансамбль (далее – Ансамбль), в составе:

выявленный объект культурного наследия «Усадебный дом», нач. XX в., с уточнением атрибуции: «Усадебный дом», по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Сельцовское поселение, деревня Анташи, 1п, категория объекта – объект культурного наследия местного (муниципального) значения, вид объекта – памятник;

выявленный объект культурного наследия «Усадебная постройка (скотный двор или конюшня)», нач. XX в., с уточнением атрибуции: «Усадебная постройка (скотный двор или конюшня)», по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Сельцовское поселение, деревня Анташи, 1п, категория объекта – объект культурного наследия местного (муниципального) значения, вид объекта – памятник;

выявленный объект культурного наследия «Усадебная хозяйственная постройка (амбар)», с уточнением атрибуции: «Усадебная хозяйственная постройка (амбар)», нач. XX в., по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Сельцовское поселение, деревня Анташи, 1п, категория объекта – объект культурного наследия местного (муниципального) значения, вид объекта – памятник;

выявленный объект культурного наследия «Парк усадьбы «Анташи» («парк») на площади 8 га», с уточнением атрибуции: «Парк», нач. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Сельцовское поселение, деревня Анташи, 1п, категория объекта – объект культурного наследия местного (муниципального) значения, вид объекта – ансамбль.

2. Утвердить границы территории Ансамбля согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны Ансамбля согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленные объекты культурного наследия «Усадебно-парковый комплекс «Анташи»: «Усадебный дом», «Усадебная хозяйственная постройка (амбар)», «Парк усадьбы «Анташи» на площади 8 га» («парк»), местонахождение: Ленинградская область, Волосовский район, д.Анташи, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63 (с изменениями, внесенными приказом комитета по культуре Ленинградской области от 28 декабря 2019 года № 01-03/19-583).

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений об объекте культурного наследия, указанном в пункте 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия либо земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, о включении объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель комитета
по сохранению культурного наследия



В.О. Цой

Лист согласования к документу № согл-214878371-1 от 19.05.2022

Инициатор согласования: Назаренко Юлия Юрьевна ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ПОЛНОМОЧИЙ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ В СФЕРЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (Приемная заместителя председателя Правительства ЛО - Комитет по сохранению культурного наследия)

Согласование инициировано: 19.05.2022 12:25

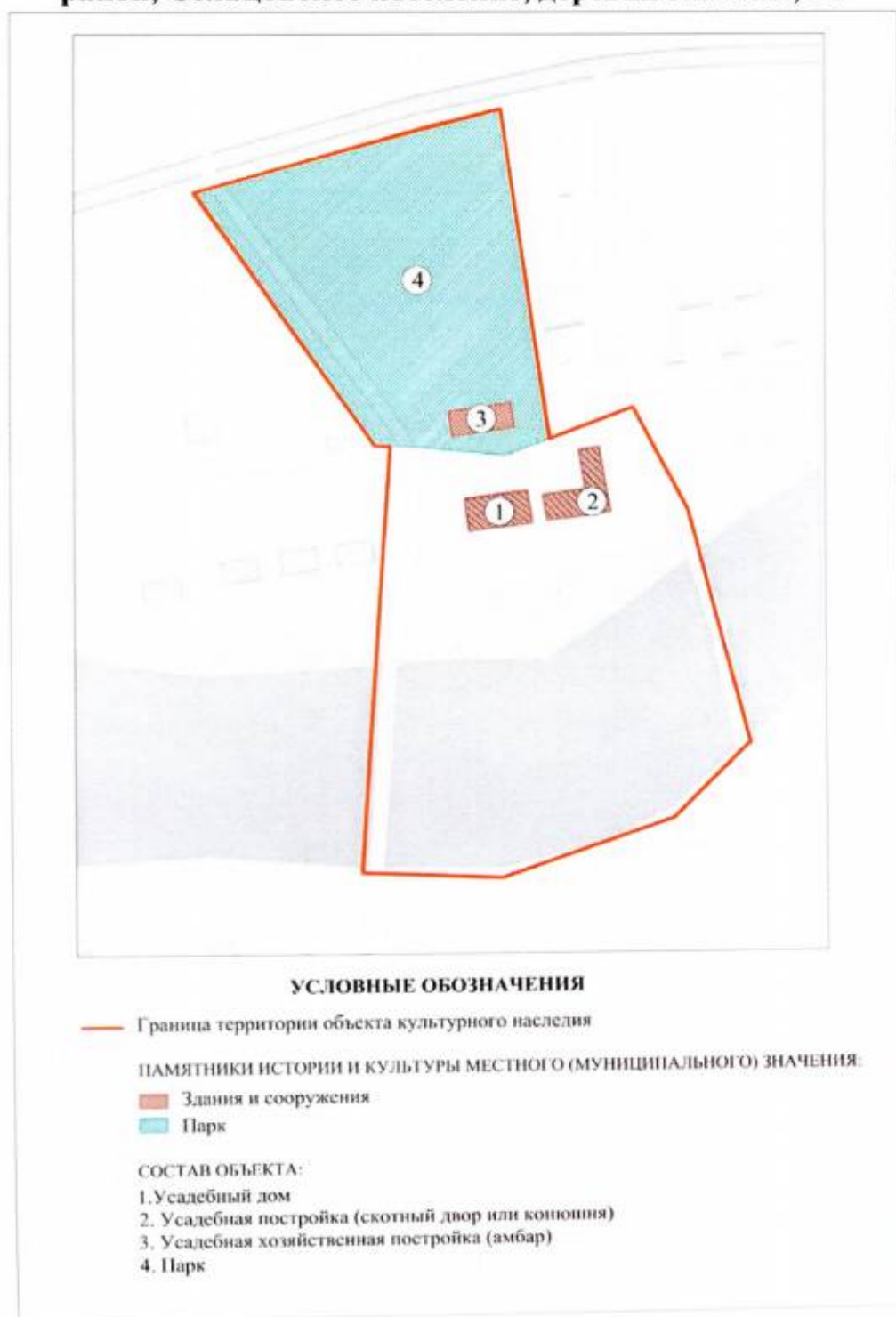
Краткое содержание: О включении выявленного объекта культурного наследия «Усадебно-парковый комплекс «Анташи», местоположение: Ленинградская область, Волосовский район, деревня Анташи, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба И.И. Пинкса», кон. XIX-нач. XX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Сельцовское поселение, деревня Анташи, 1п, об утверждении границ его территории и установлении предмета охраны

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: параллельное				
1	Большакова Надежда Петровна		Согласовано 19.05.2022 13:37	-
2	Насковец Наталья Константиновна		Перенаправлено 19.05.2022 13:48	-
	Коваль Иван Николаевич		Согласовано 20.05.2022 09:04	Экспертное заключение подготовлено
2.1	Насковец Наталья Константиновна		Согласовано 20.05.2022 09:10	-
3	Лазарева Галина Ефимовна		ЭП Согласовано 19.05.2022 21:49	-
Тип согласования: последовательное				
4	Цой Владимир Олегович		ЭП Подписано 20.05.2022 09:54	-

**Границы территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Усадьба И.И. Пинкса», кон. XIX-нач. XX вв.,
местоположение: Ленинградская область, Волосовский муниципальный
район, Сельцовское поселение, деревня Анташи, 1п**



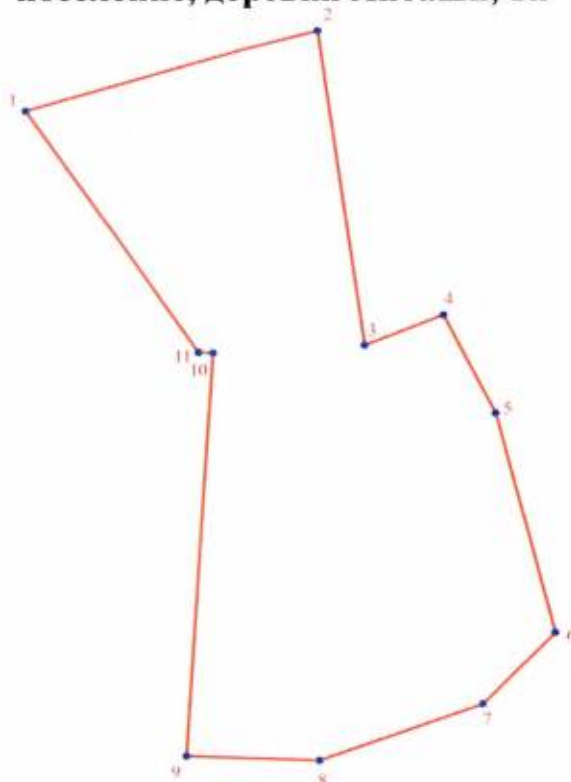
**Координаты характерных точек границ территории
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Усадьба И.И. Пинкса», кон. XIX-нач. XX вв., местоположение:
Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Сельцовское
поселение, деревня Анташи, 1п**

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Северная граница территории объекта культурного наследия проходит вдоль шоссе

А-180 от точки 1 до точки 2; от точки 2 до точки 3 на юг вдоль сохранившейся визуальной границы «Большого сада»; от точки 3 до точки 4 на северо-восток до начала дороги в восточной части объекта; от точки 4 до точки 5 на юго-восток вдоль проезжей дороги в восточной части усадьбы, переходящей в восточную плотину (дамбу); от точки 5 до точки 6 на юг, вдоль проезжей дороги в восточной части усадьбы переходящей в восточную плотину (дамбу); от точки 6 до точки 7 на юго-запад, вдоль южной границы пруда; от точки 7 до точки 8 на юго-запад, вдоль южной границы пруда; от точки 8 до точки 9 на запад, вдоль южной границы пруда; от точки 9 до точки 10 на север вдоль западной плотины (дамбы) переходящей в дорогу в западной части объекта; от точки 10 к точке 11 на запад до края западной исторической дороги (аллеи), ведущей от автомобильной трассы А-180 к «пруду»; от точки 11 до точки 1 на северо-восток вдоль по западной обочины аллеи.

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Усадебно-парковый комплекс Волгово», XIX-нач. XX вв., расположенного
«Усадьба И.И. Пинкса», кон. XIX-нач. XX вв., местоположение:
Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Сельцовское
поселение, деревня Анташи, 1п**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- | Номер характерной точки

Номер Поворотной точки	Координаты поворотных точек в СК-1963 район С зона 3	
	N	E
1	6603335.81	3171947.95
2	6603380.69	3172118.40
3	6603185.13	3172147.63
4	6603198.42	3172192.71
5	6603138.80	3172221.13
6	6603000.73	3172251.26
7	6602957.73	3172208.29
8	6602929.06	3172116.56
9	6602932.25	3172036.41
10	6603180.13	3172059.13
11	6603179.95	3172052.77

Режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба И.И. Пинкса», кон. XIX-нач. XX вв., местоположение: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Сельцовское поселение, деревня Анташи, 1п (далее – Ансамбль)

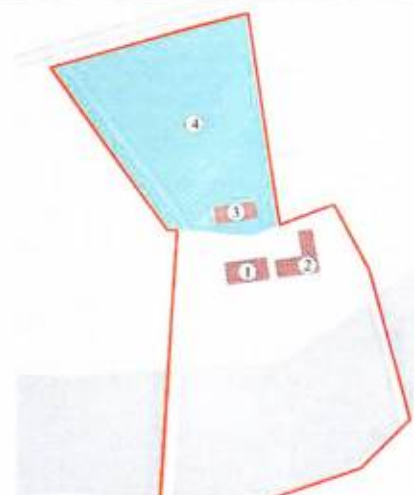
На территории Ансамбля разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе работ по благоустройству и приспособления для современного использования;
- проведение санитарных рубок в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке;
- ведение хозяйственной деятельности (благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность) по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

На территории Ансамбля запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- производство земляных работ, работ по благоустройству и озеленению, рубка зеленых насаждений без проекта работ по сохранению объекта культурного наследия;
- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;
- засорение территории бытовыми и промышленными отходами; складирование строительных конструкций.

Предмет охраны
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Усадьба И.И. Пинкса», кон. XIX-нач. XX вв., местоположение:
Ленинградская область, Волосовский муниципальный район,
Сельцовское поселение, деревня Анташи, 1п

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческое планировочное решение территории, историческое местоположение и габариты построек, руинированные остатки стен в границах территории ансамбля; исторические плотины (дамбы) – местоположение;	

I. Усадебный дом

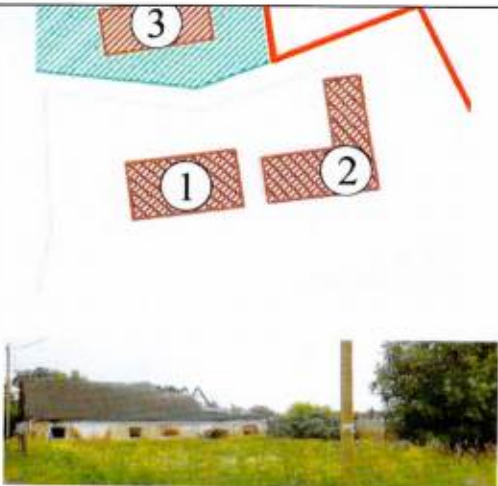
№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение 1-этажное здание на высоком цоколе с мезонином; местоположение в исторических границах ансамбля;	

		конфигурация крыши — двускатная.	 (фото 1989 г.)
2	Конструкции здания:	сохранившиеся исторические кирпичные, из известняковой плиты и валунные стены, сохранившиеся фрагменты стен; лучковые кирпичные перемычки оконных и дверных проемов.	   

			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в границах капитальных стен, конфигурация в плане.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-декоративное решение; местоположение, конфигурация, материал исторических элементов (кирпич, валуны, известняковая плита); оконные и дверные проемы - прямоугольные с лучковым завершением, круглые (местоположение, форма);	 (фото 1989 г.)  

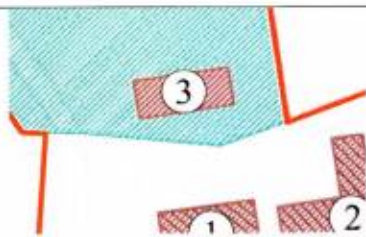
		декоративные кирпичные наличники оконных и дверных проемов.	
--	--	---	---

II. Усадебная постройка (скотный двор или конюшня)

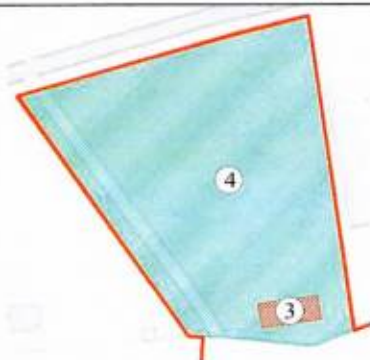
№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты здания; историческая конфигурация плана; местоположение в исторических границах ансамбля; тип крыши – двускатная.	
2	Конструкции здания:	столбы квадратные из известняковой плиты (каркас), кирпичное заполнение.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в границах капитальных стен, конфигурация в плане.	

4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурное решение.	
----	--	-------------------------------------	---

III. Усадебная хозяйственная постройка (амбар)

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты 1-этажного здания; историческая конфигурация плана; местоположение в исторических границах ансамбля; тип крыши – двускатная.	  (фото 2009 г.)
2	Конструкции здания:	фрагментарно сохранившиеся кирпичные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческая конфигурация плана.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурное решение	 (фото 2009 г.)

IV. Парк

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение в границах территории объекта; историческая планировочная структура;	   

		историческая подъездная дорога - местоположение.	
--	--	---	---

Описание предмета охраны объекта может быть уточнено и конкретизировано по итогам дальнейших исследований и проведения реставрационных работ.