



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

« 06 » мая 2022 года

№ 01-03/22-80  
г. Санкт-Петербург

**О включении выявленных объектов культурного наследия  
«Контора», «Водонапорная башня», «Здание служб», «Веерное депо», входящих в  
состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек при  
железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание  
служб, ледник)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский  
район, г. Тихвин, квартал, ограниченный Ново-Советской ул.  
с запада, Вокзальной ул. с севера, Новгородской ул. с востока и  
железнодорожными путями с юга,  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта  
культурного наследия регионального значения с наименованием «Постройки при  
железнодорожном вокзале», утверждении границ его территории и предмета  
охраны**

В соответствии со статьями 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертом - юридическим лицом: ООО «Союз экспертов Северо-Запада» (аттестованный эксперт Филипович М.И., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 января 2020 года № 63), приказываю:

1. Включить выявленные объекты культурного наследия «Контора», «Водонапорная башня», «Здание служб», «Веерное депо», входящие в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек при железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал, ограниченный Ново-Советской ул. с запада, Вокзальной ул. с севера, Новгородской ул. с востока и железнодорожными путями с юга в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Постройки при железнодорожном вокзале», вид – ансамбль, в составе: «Контора», «Водонапорная башня», «Здание служб», «Веерное депо».

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек при железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)», расположенный по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал, ограниченный Ново-Советской ул. с запада, Вокзальной ул. с севера, Новгородской ул. с востока и железнодорожными путями с юга, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия:

- обеспечить внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Постройки при железнодорожном вокзале», вид – ансамбль, в составе: «Контора», «Водонапорная башня», «Здание служб», «Веерное депо», о границах его территории и предмете охраны в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить копию настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы в срок и в порядке, установленные действующим законодательством.

6. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

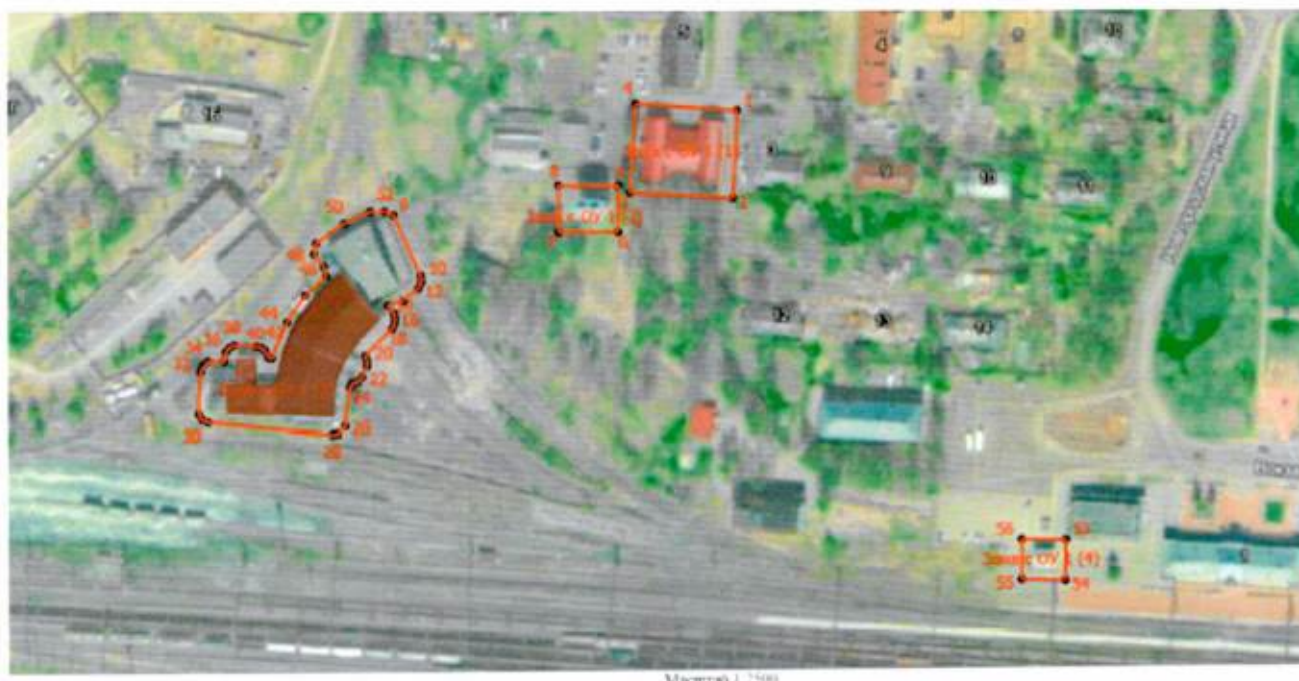
Заместитель Председателя  
Правительства Ленинградской области –  
председатель комитета по сохранению  
культурного наследия



В.О. Цой

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Постройки при железнодорожном вокзале», местонахождение: Ленинградская  
область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал, ограниченный Ново-Советской  
ул. с запада, Вокзальной ул. с севера, Новгородской ул. с востока и  
железнодорожными путями с юга (далее – объект культурного наследия)**

### **1. Схема границ территории объекта культурного наследия**



#### **Условные обозначения**

- Видовая, образовательная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местонахождения
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

**Зона с ОУ 1 (1)** – Зона с особыми условиями использования территории. Зона с ОУ 1 – Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Постройки при железнодорожном вокзале»

1 – Обозначение в новой характерной точки

## **2. Описание границ территории объекта культурного наследия**

Границы территории объекта культурного наследия состоит из четырех участков.

Участок 1 - от точки 1 до точки 4:

Границы поворотных (характерных) точек объекта проходят от точки 1 на юг к точке 2, от точки 2 на запад к точке 3, от точки 3 на север к точке 4, от точки 4 на восток к исходной точке 1.

Участок 2 - от точки 5 до точки 8:

от точки 5 на юг к точке 6, от точки 6 на запад к точке 7, от точки 7 на север к точке 8, от точки 8 на восток к исходной точке 5.

Участок 3 - от точки 9 до точки 52:

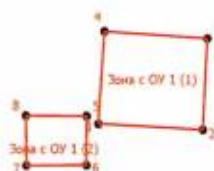
от точки 9 на юго-восток к точке 10, от точки 10 на юг к точке 11, от точки 11 на юго-запад к точке 12, от точки 12 на юго-запад к точке 13, от точки 13 на запад к точке 14, от точки 14 на юго-восток к точке 15, от точки 15 на юг до точки 16, от точки 16 на юг к точке 17, от точки 17 на юго-запад к точке 18, от точки 18 на юго-запад до точки 19, от точки 19 на юг до точки 20, от точки 20 на юг до точки 21, от точки 21 на юго-запад до точки 22, от точки 22 на юго-запад до точки 23, от точки 23 на юго-запад до точки 24, от точки 24 на юго-запад до точки 25, от точки 25 на юг до точки 26, от точки 26 на юго-запад до точки 27, от точки 27 на запад до точки 28, от точки 28 на запад до точки 29, от точки 29 на северо-запад до точки 30, от точки 30 на северо-запад до точки 31, от точки 31 на север до точки 32, от точки 32 на север до точки 33, от точки 33 на северо-восток до точки 34, от точки 34 на восток до точки 35, от точки 35 на северо-восток до точки 36, от точки 36 на северо-восток до точки 37, от точки 37 на северо-восток до точки 38, от точки 38 на восток до точки 39, от точки 39 на восток до точки 40, от точки 40 на юго-восток до точки 41, от точки 41 на юго-восток до точки 42, от точки 42 на восток до точки 43, от точки 43 на северо-восток до точки 44, от точки 44 на северо-восток до точки 45, от точки 45 на северо-восток до точки 46, от точки 46 на север до точки 47, от точки 47 на северо-запад до точки 48, от точки 48 на север до точки 49, от точки 49 на северо-восток до точки 50, от точки 50 на северо-восток до точки 51, от точки 51 на восток до точки 52, от точки 52 на юго-восток до исходной точки 9.

Участок 4 - от точки 53 до точки 56:

Границы поворотных (характерных) точек объекта проходят от точки 53 на юг к точке 54, от точки 54 на запад к точке 55, от точки 55 на север к точке 56, от точки 56 на восток к исходной точке 53.

Границы территории памятника зафиксированы поворотными точками, которые даны в местной системе координат МСК-47 зона 3.

### 3. План поворотных точек (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2500

#### Условные обозначения

- Видовая образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Зона с ОУ 1 (1)** - Зона с особыми условиями использования территории «Зона с ОУ 1 — Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Постройки при железнодорожном вокзале»
- 1** - Обозначение новой характерной точки

#### 4. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

| Номер<br>характерной<br>точки | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47) |            |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------|
|                               | X                                                                 | Y          |
| 1.                            | 402836.66                                                         | 3224634.45 |
| 2.                            | 402832.36                                                         | 3224632.41 |
| 3.                            | 402830.45                                                         | 3224630.64 |
| 4.                            | 402829.69                                                         | 3224628.14 |
| 1.                            | 402827.94                                                         | 3224627.17 |
| 5.                            | 402812.11                                                         | 3224625.05 |
| 6.                            | 402809.14                                                         | 3224621.91 |
| 7.                            | 402808.68                                                         | 3224619.76 |
| 8.                            | 402813.63                                                         | 3224566.53 |
| 5.                            | 402814.68                                                         | 3224563.81 |
| 9.                            | 402817.06                                                         | 3224562.14 |
| 10.                           | 402834.68                                                         | 3224563.17 |
| 11.                           | 402837.23                                                         | 3224564.15 |
| 12.                           | 402838.89                                                         | 3224566.33 |
| 13.                           | 402838.90                                                         | 3224573.41 |
| 14.                           | 402842.65                                                         | 3224573.85 |
| 15.                           | 402844.61                                                         | 3224575.46 |
| 16.                           | 402845.68                                                         | 3224577.46 |
| 17.                           | 402845.22                                                         | 3224587.29 |
| 18.                           | 402844.57                                                         | 3224589.32 |
| 19.                           | 402843.14                                                         | 3224590.89 |
| 20.                           | 402840.49                                                         | 3224592.13 |
| 21.                           | 402840.12                                                         | 3224593.69 |
| 22.                           | 402855.28                                                         | 3224600.26 |
| 23.                           | 402866.81                                                         | 3224608.15 |
| 24.                           | 402874.70                                                         | 3224617.17 |
| 25.                           | 402836.66                                                         | 3224634.45 |
| 26.                           | 402832.36                                                         | 3224632.41 |
| 27.                           | 402830.45                                                         | 3224630.64 |
| 28.                           | 402829.69                                                         | 3224628.14 |
| 29.                           | 402827.94                                                         | 3224627.17 |
| 30.                           | 402812.11                                                         | 3224625.05 |
| 31.                           | 402809.14                                                         | 3224621.91 |
| 32.                           | 402808.68                                                         | 3224619.76 |
| 33.                           | 402813.63                                                         | 3224566.53 |
| 34.                           | 402814.68                                                         | 3224563.81 |
| 35.                           | 402817.06                                                         | 3224562.14 |
| 36.                           | 402834.68                                                         | 3224563.17 |
| 37.                           | 402837.23                                                         | 3224564.15 |
| 38.                           | 402838.89                                                         | 3224566.33 |
| 39.                           | 402838.90                                                         | 3224573.41 |
| 40.                           | 402842.65                                                         | 3224573.85 |
| 41.                           | 402844.61                                                         | 3224575.46 |
| 42.                           | 402845.68                                                         | 3224577.46 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 43. | 402845.22 | 3224587.29 |
| 44. | 402844.57 | 3224589.32 |
| 45. | 402843.14 | 3224590.89 |
| 46. | 402840.49 | 3224592.13 |
| 47. | 402878.93 | 3224615.93 |
| 48. | 402884.07 | 3224611.66 |
| 49. | 402888.53 | 3224612.58 |
| 50. | 402896.98 | 3224624.77 |
| 51. | 402901.82 | 3224635.86 |
| 52. | 402902.10 | 3224642.07 |
| 9.  | 402900.41 | 3224645.83 |
| 53. | 402763.24 | 3224933.31 |
| 54. | 402746.05 | 3224932.97 |
| 55. | 402746.45 | 3224914.35 |
| 56. | 402763.45 | 3224914.47 |
| 53. | 402763.24 | 3224933.31 |

## **Режим использования территории объекта культурного наследия**

1. На территории объекта культурного наследия регионального значения «Постройки при железнодорожном вокзале», местонахождение: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал, ограниченный Ново-Советской ул. с запада, Вокзальной ул. с севера, Новгородской ул. с востока и железнодорожными путями с юга (далее – объект культурного наследия), разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии со ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (консервация, ремонт, реставрация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования, научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- размещение информационных табличек, иной историко-культурной информации;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

2. На территории объекта культурного наследия запрещается:

- снос объекта культурного наследия;

- возведение пристроек к объекту культурного наследия;

- изменение характеристик, являющихся предметом охраны объекта культурного наследия, иные изменения, влекущие за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление историко-культурной ценности объекта культурного наследия;

- размещение наружной рекламы, рекламных конструкций, кондиционеров и иных элементов, вносящих изменения в исторический облик объекта культурного наследия.

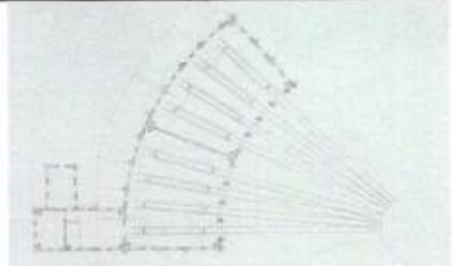
**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Постройки при железнодорожном вокзале»,  
местонахождение: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал,  
ограниченный Ново-Советской ул. с запада, Вокзальной ул. с севера,  
Новгородской ул. с востока и железнодорожными путями с юга**

| №<br>п/п | Виды предмета<br>охраны                                              | Предмет охраны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Фотофиксация                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                    | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1        | Объемно-пространственное и планировочное решение территории ансамбля | <p>Историческое местоположение ансамбля, состоящего из всеерного депо, водонапорной башни, конторы и здания служб;</p> <p>Визуальные, планировочные и композиционные связи элементов ансамбля;</p> <p>историческое объемно-пространственное решение территории объектов, входящих в состав ансамбля:</p> <p>1) всеерное депо;</p> <p>2) контора;</p> <p>3) водонапорная башня;</p> |    |

|  |  |                  |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|--|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | 4) здание служб. |    |
|--|--|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### I. Веерное депо;

|   |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                           |
|---|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Объемно-пространственное решение: | <p>историческое местоположение, габариты, конфигурация (полукруглая с т-образным объемом в южной части) и высотные отметки одноэтажного здания;</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация (двускатная) крыши, высотная отметка конька;</p> |   |
| 2 | Конструктивная система:           | местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич);                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                           |

|   |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                            |
|---|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                             | <p>исторические отметки пола;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                          |
| 3 | <p>Объемно-планировочное решение:</p>       | <p>Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  <p>план веерного депо на ст. Тихвин, 1902-1905 гг.</p> |
| 4 | <p>Архитектурно-художественное решение:</p> | <p>историческое архитектурно-художественное оформление фасадов в «кирпичном» стиле;</p> <p>материал и характер отделки фасадов — красный лицевой кирпич;</p> <p>материал и характер отделки цоколя (облицовка гранитными блоками);</p> <p>исторические воротные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные с полуциркульным завершением), оформление (стилизованные архивольты с замковыми камнями);</p> |                                                        |

исторические дверные проемы  
- местоположение, габариты, конфигурация  
(прямоугольные с лучковым завершением), оформление  
(замковые камни);

исторические заполнения  
воротных и дверных проемов\*  
- единообразие цветового решения и историческое стилистическое решение;  
\*утрачены

исторические оконные проемы\* - местоположение, габариты, конфигурация  
(прямоугольные с лучковым завершением), оформление  
(замковые камни);

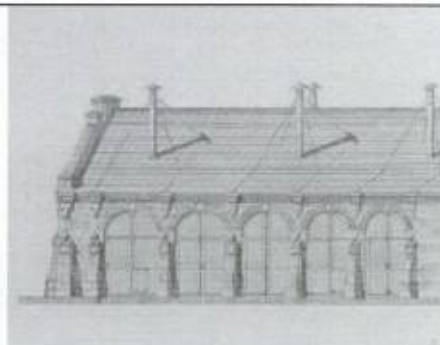
\*оконные проемы частично или полностью заложены

исторические заполнения  
оконных проемов\* - местоположение, конфигурация, габариты, исторический рисунок  
расстекловки (многочастный), цвет (коричневый);  
\*утрачены

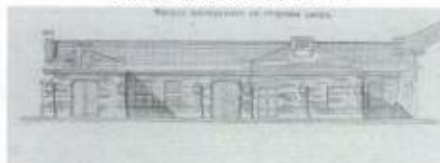
оформление фасадов:

профилированный раскрепованный венчающий карниз с подкарнизным фигурным поясом и дентикулами;

контрфорсы в  $\frac{1}{2}$  от высоты фасада с фигурным завершением;



фрагмент фасада веерного депо на ст. Тихвин, 1902-1905 гг.



фасад мастерских веерного депо на ст. Тихвин, 1902-1905 гг.



фрагмент фасада веерного депо на ст. Тихвин, 1902-1905 гг.



|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>кирпичная рама в форме круга со стороны главного фасада;</p> <p>плоские лопатки;</p> <p>треугольные фронтоны в торцевых частях здания с ступенчатым завершением, оформленные венчающим карнизом простого профиля и подкарнизным фигурным декоративным поясом;</p> <p>надпись из кирпича на фронтоне южного фасада – местоположение, габариты, текст (1904).</p> |      |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## II. Контора

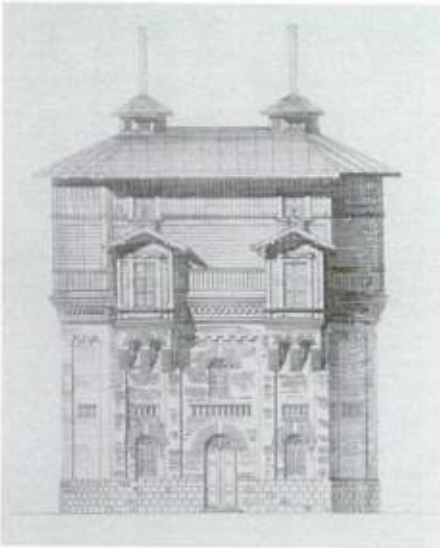
|   |                                   |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                      |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Объемно-пространственное решение: | <p>исторические габариты и конфигурация Н-образного в плане, одноэтажного здания;</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация (скатная) крыши большого выноса, высотная отметка</p> |  |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|

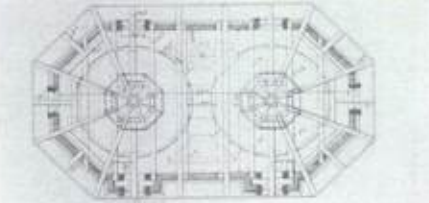
|   |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                      | <p>конька;</p> <p>материал окрытия крыши (металл).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                              |
| 2 | Конструктивная система:              | <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки пола, историческое местоположение перекрытия;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                              |
| 3 | Объемно-планировочное решение:       | <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4 | Архитектурно-художественное решение: | <p>историческое архитектурно-художественное оформление фасадов в «кирпичном» стиле;</p> <p>центрально-симметрическая композиция фасадов;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов*;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>материал отделки цоколя – оштукатуренный кирпич;</p> <p>оконные проемы-местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная в лицевой части выступающих частей здания, прямоугольные с лучковым завершением), оформление оконных проемов в выступающих частях здания</p> |    |

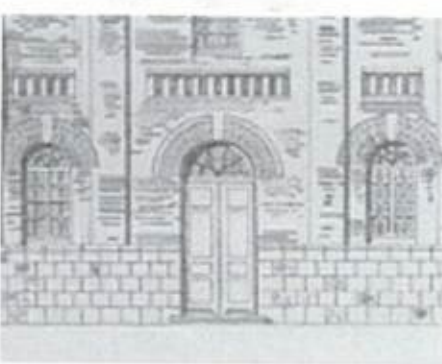
|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>(архивольты, опирающиеся на трехгранные пилястры с профилированным завершением в от <math>\frac{1}{2}</math> высоты фасада );</p> <p>оконный проем во фронтонах – местоположение (по центральной оси фронтона), габариты и конфигурация (круглое);</p> <p>заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет (коричневый);</p> <p>исторический дверной проем – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная с лучковым завершением);</p> <p>ниши многоугольной формы в оформлении выступающих частей здания;</p> <p>свесы крыш на фигурных резных кронштейнах;</p> |    |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### III. Водонапорная башня

|   |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                      |
|---|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Объемно-пространственное решение: | <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация восьмигранного в плане трехъярусного здания с выступающими прямоугольными в плане объемами в уровне 3-го яруса*;</p> <p>*выступающие объемы утрачены</p> <p>исторические габариты, конфигурация кровли (шатровая), материал покрытия</p> |  |
|---|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|

|   |                         |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                              |
|---|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                         | (металл).                                                                                                                                                         |   <p>фрагмент фасада водоёмного здания<br/>на 2 бака, 1902-1905 гг.</p> |
| 2 | Конструктивная система: | <p>исторические наружные капитальные стены – местоположение, материал (1-й, 2-й, - кирпич, 3-й ярус - дерево);</p> <p>историческое местоположение перекрытий;</p> |                                                                                                                                                          |

|   |                                       |                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                       | <p>винтовая лестница: местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок ограждения (вертикальные стойки)</p> |                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3 | <p>Объемно-планировочное решение:</p> | <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>                                                             | <p>Планъ водоемного зданія на 2 бака.</p>  <p>Планъ шатра водоемного зданія на 2 бака (кирпичное).</p>  <p>планы водоёмных зданий на 2 бака, 1902-1905 гг.</p> |

|   |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 | <p>Архитектурно-художественное решение:</p> | <p>оформление фасадов в «кирпичном» стиле;</p> <p>вид материала отделки цоколя – гранит;</p> <p>материал отделки стен:<br/>в уровне 1-го, 2-го яруса – лицевой кирпич, в уровне 3-го яруса – дерево типа «вагонка»;</p> <p>исторический дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный с полуциркульным завершением), оформление (стилизованная перемычка с замковым камнем);</p> <p>историческое заполнение дверного проема*: двустворчатые двери – исторический рисунок (филенчатые), материал (дерево), остекленная фрамуга с многочастным рисунком расстекловки;<br/>*утрачено</p> <p>исторические оконные проемы в уровне 1-го, 2-го и 3-го ярусов – местоположение, габариты и конфигурация (в</p> |    <p>фрагмент фасада водоёмного здания на 2 бака, 1902-1905 гг.</p>  |
|---|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

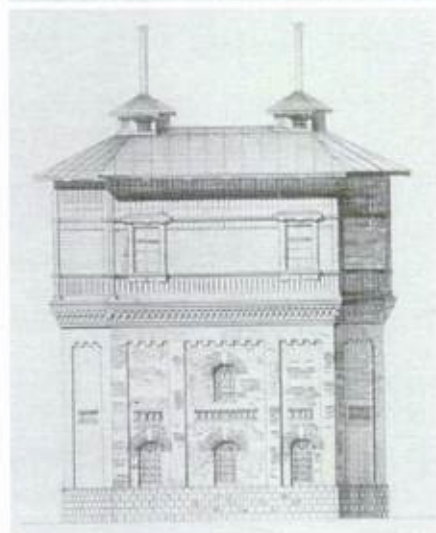
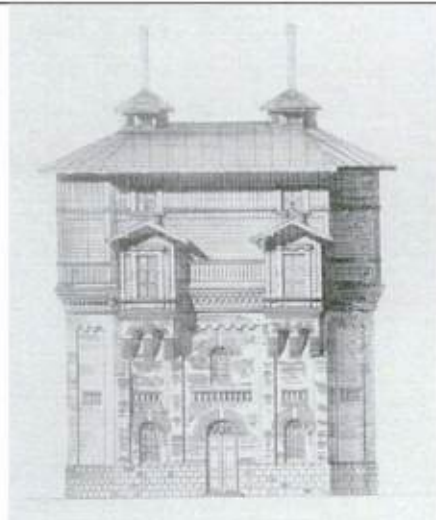
первом и втором ярусе – прямоугольные с полуциркульными завершениями, в четвертом ярусе – прямоугольные, квадратные), оформление (стилизованные оконные перемычки с замковыми камнями в уровне 1-го и 2-го ярусов, в уровне 3-го яруса\* профилированные деревянные наличники, прямые профилированные сандрики);  
\*частично утрачены

исторические заполнения оконных проемов\* – исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый);  
\*утрачены

оформление фасадов:

поребрик между 1-м и 2-м ярусами;

плоские лопатки в уровне 1-го и 2-го яруса;



фасады водоёмного здания на 2 бака, 1902-1905 гг.



|                   |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                   |                                                | <p>венчающий профилированный карниз с сухариками в уровне 2-го яруса;</p> <p>стилизованные машикули в уровне 2-го яруса южного фасада;<br/>в уровне 3-го яруса в верхней части декоративный деревянный фриз;</p> <p>венчающий карниз на деревянных криволинейных кронштейнах.</p> |    |
| 5                 | Декоративно-художественная отделка интерьеров: | <p>исторические дверные заполнения: двустворчатые двери - исторический рисунок (филенчатые), материал (дерево), остекленная фрамуга с радиальным рисунком расстекловки;</p>                                                                                                       |                                                                                                                                                                        |
| IV. Здание служб; |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1                 | Объемно-пространственное решение:              | <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного здания;</p> <p>исторические габариты, конфигурация кровли (двускатная), материал</p>                                                                                                  |                                                                                                                                                                        |

|   |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                       |
|---|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                      | <p>окрытия (металл), высота конька крыши;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                     |
| 2 | Конструктивная система:              | <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич);</p>                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                     |
| 3 | Объемно-планировочное решение:       | <p>Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                |  <p>план служебной постройки («отхожего места»), 1902-1905 гг.</p> |
| 4 | Архитектурно-художественное решение: | <p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле классицизма;</p> <p>материал и характер отделки фасадов — окрашенная штукатурка;</p> <p>оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная с лучковым завершением в уровне 1-го этажа, круглые в треугольных фронтонах), оформление (стилизованные перемычки, подоконные доски</p> |                                                                   |

простого профиля для оконных проемов в уровне 1-го этажа, плоский наличник для круглых окон);

оконные заполнения - исторические рисунок расстекловки, цвет (коричневый);

исторический дверной проем - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная с лучковым завершением);

историческое заполнения дверного проема\* - одностворчатая дверь - исторический рисунок (филенчатые), материал (дерево), остекленная фрамуга с двучастным рисунком расстекловки;  
\*утрачено

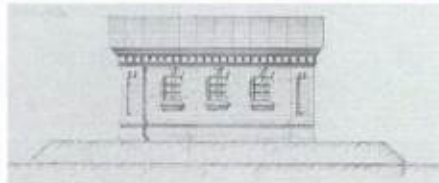
оформление фасадов:

угловые лопатки с нишами многоугольной формы;

фриз с профилированной тягой, ряд лепных рельефных прямоугольных элементов по периметру здания;

прямоугольные рамы со стороны торцевых фасадов;

венчающий профилированный карниз.



фасад служебной постройки («отхожего места»), 1902-1905 гг.



фасад служебной постройки («отхожего места»), 1902-1905 гг.

