АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«18» апреля 2022 года № 01-03/22-64

г. Санкт-Петербург

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом волостного правления в деревне Колтуши», 1904 г., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, д. Колтуши, д. 15, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертом - юридическим лицом: ООО «Союз экспертов Северо-Запада» (аттестованный эксперт Филипович М.И., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 января 2020 года № 63), приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом волостного правления в деревне Колтуши» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, д. Колтуши, Колтушское шоссе, д. 15, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Дом волостного правления в деревне Колтуши», 1904 г., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, д. Колтуши, д. 15, вид объекта – памятник.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Дом волостного правления в деревне Колтуши» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, д. Колтуши, Колтушское шоссе, д. 15, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия:

- обеспечить внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Дом волостного правления в деревне Колтуши», 1904 г., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, д. Колтуши, д. 15, о границах его территории и предмете охраны в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить копию настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы в срок и в порядке, установленные действующим законодательством.

6. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета по сохранению
культурного наследия



В.О. Цой

Приложение № 1
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия
Ленинградской области
от «18» 04 2022 г. №01-03/22-64

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом волостного правления в деревне Колтуши», 1904 г., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, д. Колтуши, д. 15

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
- объект культурного наследия регионального значения



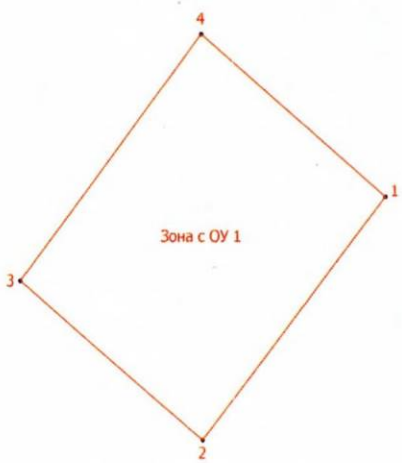
Условные обозначения:

——— - вновь образованная часть границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

Зона с ОУ 1 - зона с особыми условиями использования территории объекта культурного наследия

1 - обозначение новой характерной точки

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории в местной системе координат (МСК-47, зона 2)



Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-47 зона 2)	
	X	Y
1	435916.20	2233833.34
2	435893.90	2233815.34
3	435908.45	2233797.29
4	435931.05	2233815.09

Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия разрешается:

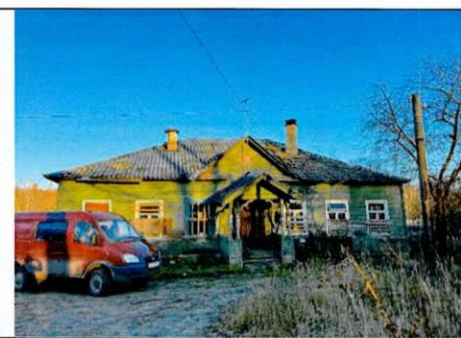
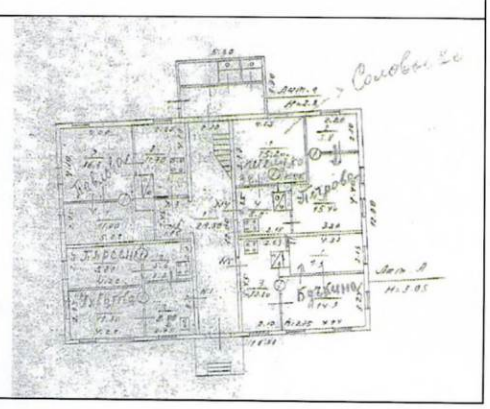
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);
- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;
- сохранение исторических элементов культурного ландшафта;
- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форма, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: в покрытиях (дерево, камень), малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

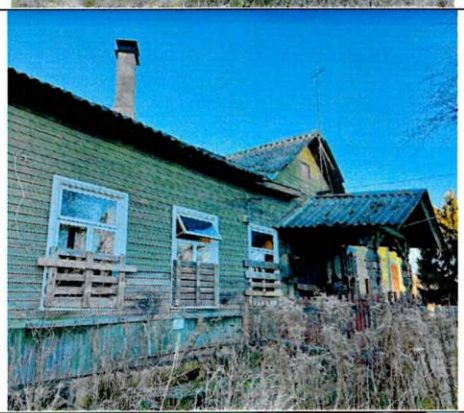
На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- размещение наружной рекламы;
- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других инженерно-технических средств;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;
- устройство автостоянок;
- складирование мусора (устройство свалок);
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

Приложение № 2
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия
Ленинградской области
от «18» 01 2022 г. № 01-03/22-64

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом волостного правления в деревне Колтуши», 1904 г., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, д. Колтуши, д. 15

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация одноэтажного квадратного в плане здания с крыльцом и пристройкой;	
		габариты и конфигурация крыши (вальмовая).	
2	Конструктивная система:	местоположение и материал (дерево) капитальных стен; отметки цоколя и чердачного перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен	

4	Архитектурно-художественное решение:	материал наружной отделки стен – вагонка;	
		местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные) дверных и оконных проемов; оформление оконных проемов: плоские деревянные наличники,	
		Рисунок (Т-образная, шестичастная), и материал (дерево) оконных заполнений;	
		архитектурно-художественное решение крыльца: 4 резных столба, причелины с орнаментом в виде треугольников, волнообразные детали, оформляющие углы.	