



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 31 марта 2022 года № 39

**Об утверждении проекта межевания территории для размещения линейного
объекта: «Газопровод межпоселковый от д. Дранишники до д. Юкки
Всеволожского района»**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращения администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 10.03.2022 № 01-16-84/2022, приказываю:

1. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Газопровод межпоселковый от д. Дранишники до д. Юкки Всеволожского района», в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Чертеж межевания территории согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Копию настоящего приказа направить главе муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

Первый заместитель
председателя комитета – главный архитектор
Ленинградской области

С.И.Лутченко

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень образуемых земельных участков

Перечень образуемых земельных участков представлен в разделе 1.1 (таблица № 1.1).

Перечень существующих земельных участков, на которых возможно размещение линейного объекта на условиях сервитута, публичного сервитута представлен в разделе 1.2 (таблица № 1.2).

Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования представлены в разделе 1.3.

Сведения о земельных участках, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд представлены в разделе 1.4.

1.1 Перечень образуемых земельных участков и частей земельных участков

Таблица № 1.1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок/ кадастровый квартал	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении земельного участка к определенной категории земель	Сведения о необходимости перевода из состава земель одной категории в другую
1	2	3	4	5	6	7	8
1	47:07:0479002	47:07:0479002:3У1	13-15, 1, 8, 16	84	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Не требуется
2	47:07:0000000	47:07:0000000:3У1	29-32	98	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	Не требуется

1.2 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости имущества

Таблица 1.2

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка, на котором линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Адрес или описание местоположения существующего земельного участка	Перечень и адреса расположенных на существующем земельном участке объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в ЕГРН)
1	2	3	4
1	47:00:0000000:1	Ленинградская область, Приозерский район, Всеволожский район, Выборгский район, Приозерское лесничество, участки лесничества: Антикайненское кв. 1-187, Приозерское кв. 1-185, Вуоксинское кв. 1-243, Куйбышевское кв. 1-163, Коммунарское кв. 1-107, Некрасовское кв. 1-92, Громовское кв. 1-206, Джатиевское кв. 1-182, Ладожское кв. 1-104, Мичуринское северное кв. 1-89, Яблоневское кв. 1-97, Приозерское южное кв. 1-49, Ладожское южное кв. 1-62, Денисовское кв. 1-57, Сосновское кв. 1-31, 32(ч), 33(ч), 35-39, 40(ч), 42(ч), 43-49, 51-56, 57(ч), 58-85, 86(ч), 87-124, 125(ч), 126-153, Кривковское кв. 1-98, 99(ч), 100(ч), 101-103, Борисовское кв. 1-121, Мичуринское кв. 1-88, 89(ч), 90-165, Кучеровское кв. 1-166, Ройкинское кв. 1-123, Агалатовское кв. 1-60, 62-68, 70-99, Кавголовское кв. 1-94, 95-96(ч), 97-105, 106(ч), 107-142, Ореховское кв. 1-12, 14-21, 24-32, 34-74, 81-85, Верхолинское кв. 13, 22, 23, 33, 142-182, 184-187, Лемболовское кв. 75-80, 86-141, Гарболовское кв. 188-208, 209(ч), 210-224, 225(ч), 226-238, 239(ч), 240-246, 249-254, Меднозаводское кв. 1-82, 83(ч), 84-86, 87-89(ч), 90-94, 95(ч), 96-98, Осинорощинское кв. 1-133, 134(ч), 135-136, 137(ч), Ларионовское кв. 1-120	

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка, на котором линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Адрес или описание местоположения существующего земельного участка	Перечень и адреса расположенных на существующем земельном участке объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в ЕГРН)
1	2	3	4
2	47:07:00000000:89757	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, дер. Юкки	-
3	47:07:00000000:91515	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Юкки	47:07:00000000: 89785 - Автомобильная дорога общего пользования «Юкки – Кузьмолово» Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район
4	47:00:00000000:2	Ленинградская область, Кировский район, Всеволожский район, Кировское лесничество, учасковые лесничества: Вороновское кв.1-147, Мгинское(северная часть) кв.1-131, Мгинское (южная часть)кв.1-196, Пелловское кв.1-85, Березовское (северная часть) кв.1-174, Березовское (южная часть) кв.1-157, Войбокальское (северная часть) кв.1-51, 53-125, Войбокальское(южная часть) кв.126-217, Вагановское кв.1-132, Всеволожское кв.1-207, Морозовское кв.1-71,72(часть), 73-190, Чернореченское кв.147-289, Невское кв.1,2,3(часть), 4(часть), 5(часть), 6,7(часть), 8(часть), 9(часть), 10-34,54-146,290, Шумское кв.4-38,41-43,101,104-115,119-121,125,130-132,208,216-224,301,307,308,311-316,402-404,406,409,410,420, 421, Всеволожское сельское кв.1-11,15-32,34-57,101-104	-
5	47:07:0479002:1937	Ленинградская область, Всеволожский район, Юкковское сельское поселение	-

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка, на котором линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Адрес или описание местоположения существующего земельного участка	Перечень и адреса расположенных на существующем земельном участке объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в ЕГРН)
1	2	3	4
6	47:07:0479002:2277	Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское лесничество, Осинорощинское участковое лесничество, квартал № 121 часть выдела 6	-
7	47:07:0479002:1931	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение	-
8	47:07:0479002:2244	Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское лесничество, Осинорощинское участковое лесничество, квартал № 126 часть выдела 9	-
9	47:07:0410017:139	Ленинградская область, Всеволожский район, Юкковское сельское поселение, д.Юкки	-
10	47:07:0410017:133	Ленинградская область, Всеволожский район, Юкковское сельское поселение, д.Юкки	-
11	47:07:0410017:134	Ленинградская область, Всеволожский район, Юкковское сельское поселение, д.Юкки	-
12	47:07:0410017:137	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение	-
13	47:07:0410017:136	Ленинградская область, Всеволожский район, Юкковское сельское поселение, д.Юкки	-

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка, на котором линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Адрес или описание местоположения существующего земельного участка	Перечень и адреса расположенных на существующем земельном участке объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в ЕГРН)
1	2	3	4
14	47:07:0410017:115	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, д. Юкки, ул. Строителей, з/у ком1	47:07:0410017:119-Распределительный газопровод для газоснабжения котельной ООО «АйЭмДэ групп», адрес: РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, д.Юкки, сооружение 1Г; 47:07:0410017:126-Автомобильная дорога, адрес: РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, д.Юкки, ул.Строителей.
15	47:07:0410017:135	Ленинградская область, Всеволожский район, Юкковское сельское поселение, д.Юкки	-
16	47:07:0410017:132	Ленинградская область, Всеволожский район, Юкковское сельское поселение	-
17	47:07:0410023:82	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, д. Юкки	-
18	47:07:0410023:83	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, д. Юкки	-

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка, на котором линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Адрес или описание местоположения существующего земельного участка	Перечень и адреса расположенных на существующем земельном участке объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в ЕГРН)
1	2	3	4
19	47:07:0000000:94707	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение	-
20	47:07:0410017:429	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение	-
21	47:07:0410021:342	Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское лесничество, Осинорощинское участковое лесничество, кв.№ 134 ч.в.33	-

1.3. Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования

Образуемые земельные участки не относятся к территории общего пользования.

1.4. Сведения о земельных участках, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд, не планируется.

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица № 2 - Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Номер точки	СК: МСК 47 зона 2	
	X	Y
1	2	3
47:07:0479002:ЗУ1		
13	457190.95	2212342.50
14	457198.21	2212343.34
15	457198.19	2212343.19
1	457202.99	2212343.91
8	457204.55	2212351.18
16	457192.19	2212349.36
13	457190.95	2212342.50
Площадь ЗУ:		84 кв.м

Номер точки	СК: МСК 47 зона 2	
	X	Y
1	2	3
47:07:0000000:ЗУ1		
29	457012.54	2212381.73
30	457022.1	2212380.83
31	457025.5	2212388.54
32	457010.67	2212389.94
29	457012.54	2212381.73
Площадь ЗУ:		98 кв.м

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Таблица 3 - Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Обозначения характерных точек границ	СК МСК 47 зона 2	
	X	Y
1	2	3
1	455777.62	2214340.44
2	455838.38	2214294.02
3	455841.81	2214298.51
4	455851.37	2214291.25
5	455846.83	2214285.27

Обозначения характерных точек границ	СК МСК 47 зона 2	
	X	Y
1	2	3
6	455959.85	2214199.39
7	455964.15	2214223.16
8	455964.94	2214226.80
9	455968.63	2214230.29
10	455981.72	2214238.44

Обозначения характерных точек границ	СК МСК 47 зона 2	
	X	Y
1	2	3
11	456000.76	2214250.18
12	456007.39	2214253.91
13	456018.51	2214257.02
14	456027.49	2214258.69
15	456039.75	2214260.51
16	456069.02	2214238.28
17	456068.51	2214224.81
18	456069.07	2214223.45
19	456071.18	2214220.37
20	456082.87	2214205.46
21	456090.71	2214197.99
22	456099.38	2214190.50
23	456099.91	2214189.57
24	456099.91	2214189.08
25	456099.40	2214187.07
26	456094.72	2214171.58
27	456090.51	2214157.83
28	456087.89	2214153.35
29	456082.46	2214149.63
30	456073.32	2214143.18
31	456055.42	2214127.88
32	456054.87	2214127.22
33	456137.05	2214064.80
34	456138.26	2214066.39
35	456241.09	2213988.28
36	456251.34	2213970.80
37	456275.77	2213952.78
38	456776.10	2213583.85
39	456776.77	2213475.52
40	456786.77	2213475.59
41	456786.89	2213455.58
42	456776.90	2213455.52
43	456777.70	2213324.41
44	456780.48	2213285.80
45	456868.70	2213283.97
46	456968.13	2213051.22
47	457006.98	2213046.05
48	457020.38	2213041.18
49	457011.65	2213017.14
50	457021.05	2213013.74

Обозначения характерных точек границ	СК МСК 47 зона 2	
	X	Y
1	2	3
51	457014.22	2212994.93
52	457004.83	2212998.34
53	456957.18	2212867.12
54	456948.62	2212824.03
55	456956.86	2212794.54
56	456950.20	2212734.58
57	457049.27	2212513.68
58	457055.07	2212500.72
59	457000.86	2212467.49
60	456992.87	2212453.42
61	456999.38	2212407.63
62	456997.81	2212391.17
63	457033.37	2212387.79
64	457056.10	2212385.64
65	457059.03	2212383.35
66	457148.26	2212374.87
67	457208.07	2212369.19
68	457254.48	2212364.78
69	457255.95	2212365.15
70	457281.09	2212368.91
71	457282.10	2212355.76
72	457262.90	2212352.89
73	457198.18	2212343.19
74	457189.54	2212295.31
75	457120.03	2212302.64
76	457114.53	2212311.48
77	457081.00	2212319.51
78	457082.13	2212324.23
79	457118.67	2212315.63
80	457118.90	2212317.60
81	457185.04	2212309.81
82	457192.19	2212349.36
83	457204.55	2212351.18
84	457207.11	2212364.25
85	457145.93	2212370.07
86	457145.56	2212369.10
87	457035.39	2212379.57
88	457002.37	2212382.71
89	457003.23	2212352.59
90	456982.99	2212360.71

Обозначения характерных точек границ	СК МСК 47 зона 2	
	X	Y
1	2	3
91	456982.30	2212384.61
92	456982.27	2212385.62
93	456966.98	2212387.07
94	456966.98	2212386.06
95	456965.82	2212386.18
96	456961.04	2212364.24
97	456953.49	2212366.06
98	456957.45	2212387.98
99	456945.63	2212389.10
100	456946.00	2212393.08
101	456958.16	2212391.93
102	456958.70	2212394.89
103	456967.01	2212394.11
104	456967.00	2212392.09
105	456967.00	2212391.59
106	456967.00	2212391.09
107	456982.16	2212389.65
108	456982.10	2212391.65
109	456980.28	2212446.84
110	456980.65	2212454.98
111	456984.58	2212454.99
112	456989.81	2212464.23
113	456994.91	2212473.23
114	457045.62	2212504.31
115	457045.26	2212504.90
116	457042.17	2212509.93
117	457005.06	2212592.70
118	456943.51	2212729.94
119	456943.49	2212729.98
120	456942.00	2212733.30
121	456942.78	2212740.31
122	456948.72	2212793.87
123	456941.06	2212821.39
124	456940.41	2212823.71
125	456936.24	2212819.87
126	456930.34	2212827.98
127	456937.57	2212857.66
128	456946.78	2212855.83
129	456949.45	2212869.28
130	456983.89	2212964.14

Обозначения характерных точек границ	СК МСК 47 зона 2	
	X	Y
1	2	3
131	457010.13	2213036.39
132	457005.07	2213038.23
133	456962.66	2213043.86
134	456962.56	2213043.87
135	456939.79	2213097.17
136	456863.37	2213276.08
137	456861.01	2213276.13
138	456775.86	2213277.56
139	456773.07	2213277.36
140	456769.70	2213324.10
141	456768.12	2213579.79
142	456723.99	2213612.33
143	456245.26	2213965.33
144	456237.56	2213978.46
145	456234.98	2213982.87
146	456220.32	2213993.87
147	456158.87	2214040.63
148	456133.42	2214060.03
149	456134.02	2214060.81
150	456051.69	2214123.36
151	456049.53	2214120.75
152	456043.10	2214104.29
153	456042.01	2214093.98
154	456040.61	2214082.78
155	456038.07	2214064.40
156	456036.63	2214057.33
157	456034.91	2214052.74
158	456032.19	2214045.14
159	456027.21	2214027.16
160	456025.43	2214020.37
161	456025.39	2214020.26
162	455926.63	2214095.28
163	455930.05	2214101.10
164	455935.02	2214113.27
165	455941.21	2214127.92
166	455943.13	2214132.83
167	455947.93	2214149.63
168	455952.38	2214165.46
169	455957.02	2214183.98
170	455958.83	2214193.88
171	455843.79	2214281.28
172	455842.28	2214279.29
173	455837.78	2214282.08
174	455777.91	2214327.57

Обозначения характерных точек границ	СК МСК 47 зона 2	
	X	Y
1	2	3
175	455773.98	2214321.69
176	455766.19	2214307.46
177	455708.95	2214232.62
178	455680.75	2214230.69
179	455679.51	2214236.12
180	455658.16	2214234.65
181	455658.69	2214231.80
182	455648.80	2214231.12
183	455646.63	2214242.94
184	455642.50	2214240.65
185	455645.05	2214252.73
186	455652.03	2214252.19

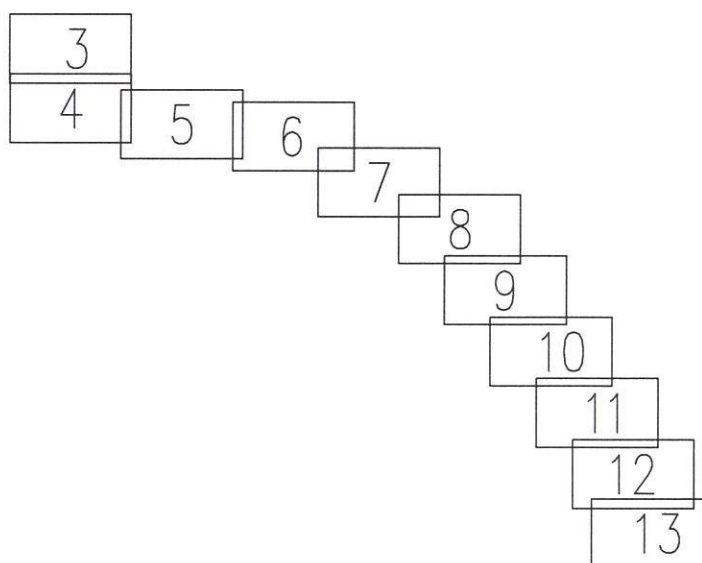
Обозначения характерных точек границ	СК МСК 47 зона 2	
	X	Y
1	2	3
187	455653.48	2214252.63
188	455657.15	2214238.60
189	455678.62	2214240.07
190	455677.38	2214245.52
191	455705.15	2214247.41
192	455733.73	2214284.77
193	455725.72	2214290.76
194	455737.70	2214306.77
195	455733.86	2214309.64
196	455741.05	2214319.24
197	455754.35	2214309.30
1	455777.62	2214340.44

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков устанавливается в соответствии приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» — 7.5 трубопроводный транспорт.

Чертеж межевания территории

Схема расположения листов



Условные обозначения



Границы планируемых элементов планировочной структуры



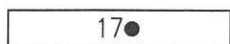
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания



Границы образуемых земельных участков

47:07:0479002:3У1

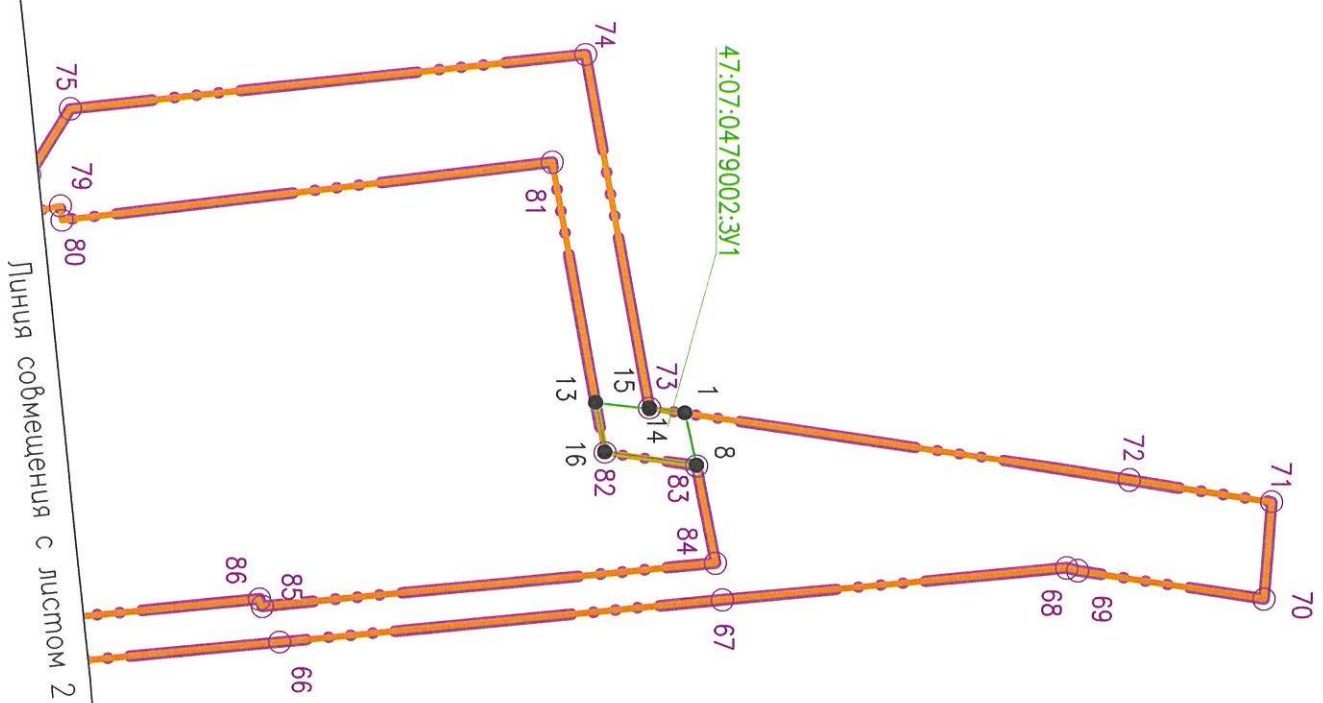
Условные номера образуемых земельных участков

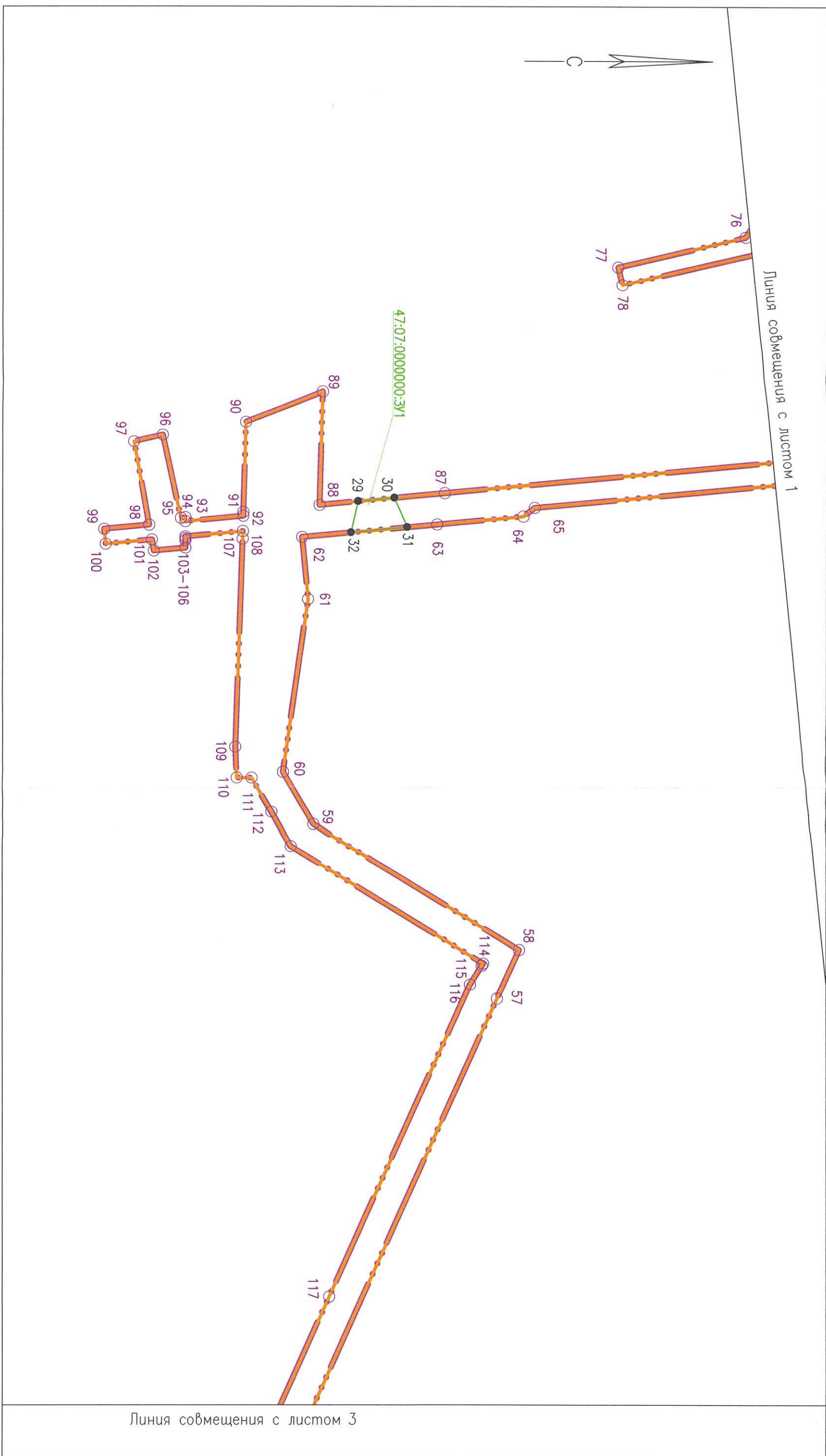


Характерные точки образуемых земельных участков, их номера



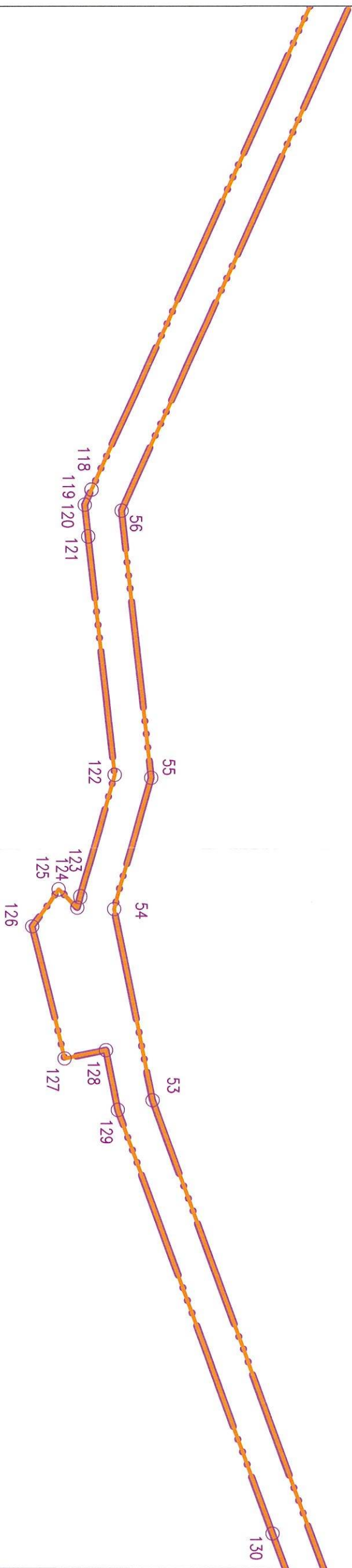
Характерные точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания







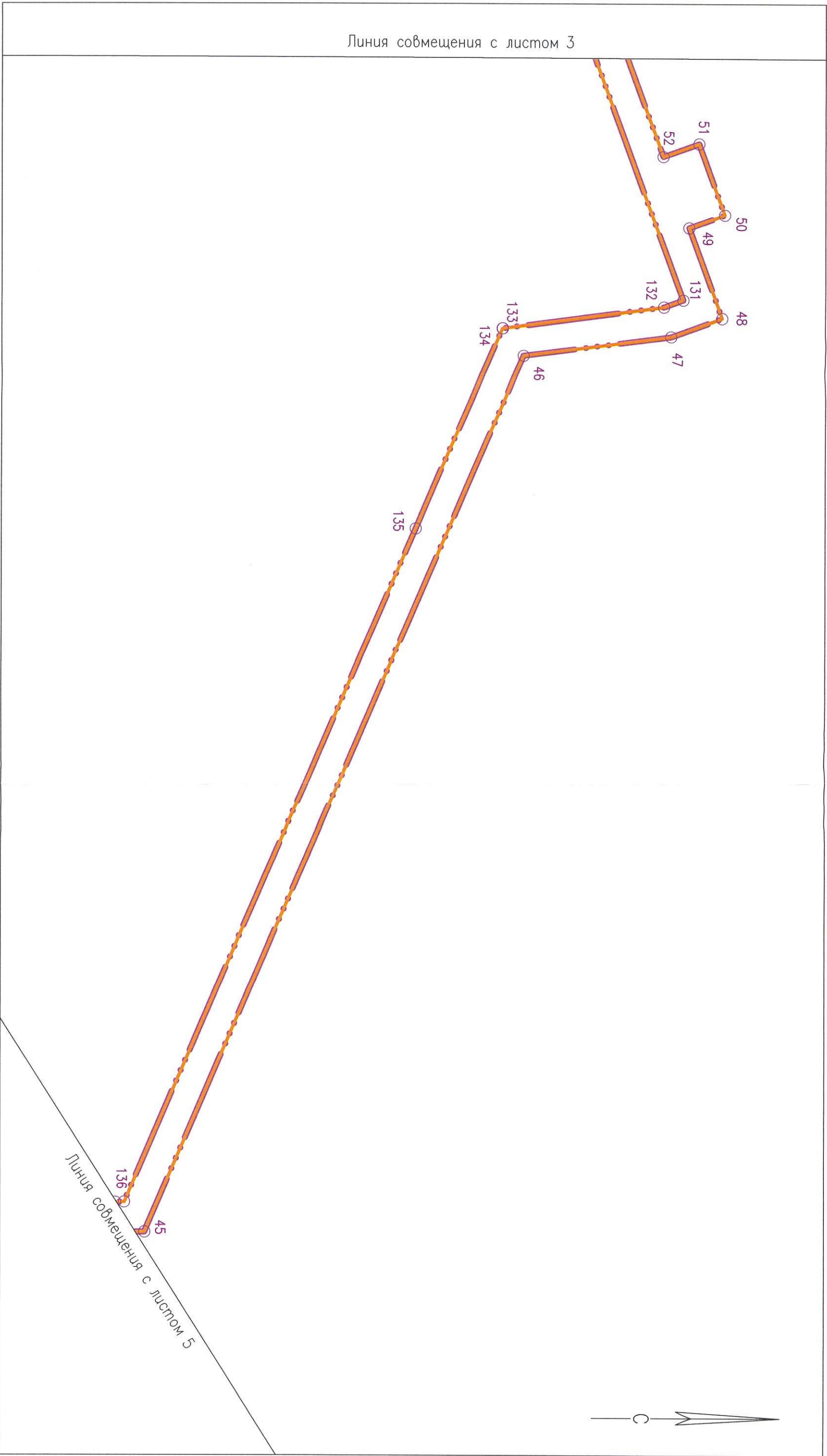
Линия совмещения с листом 2

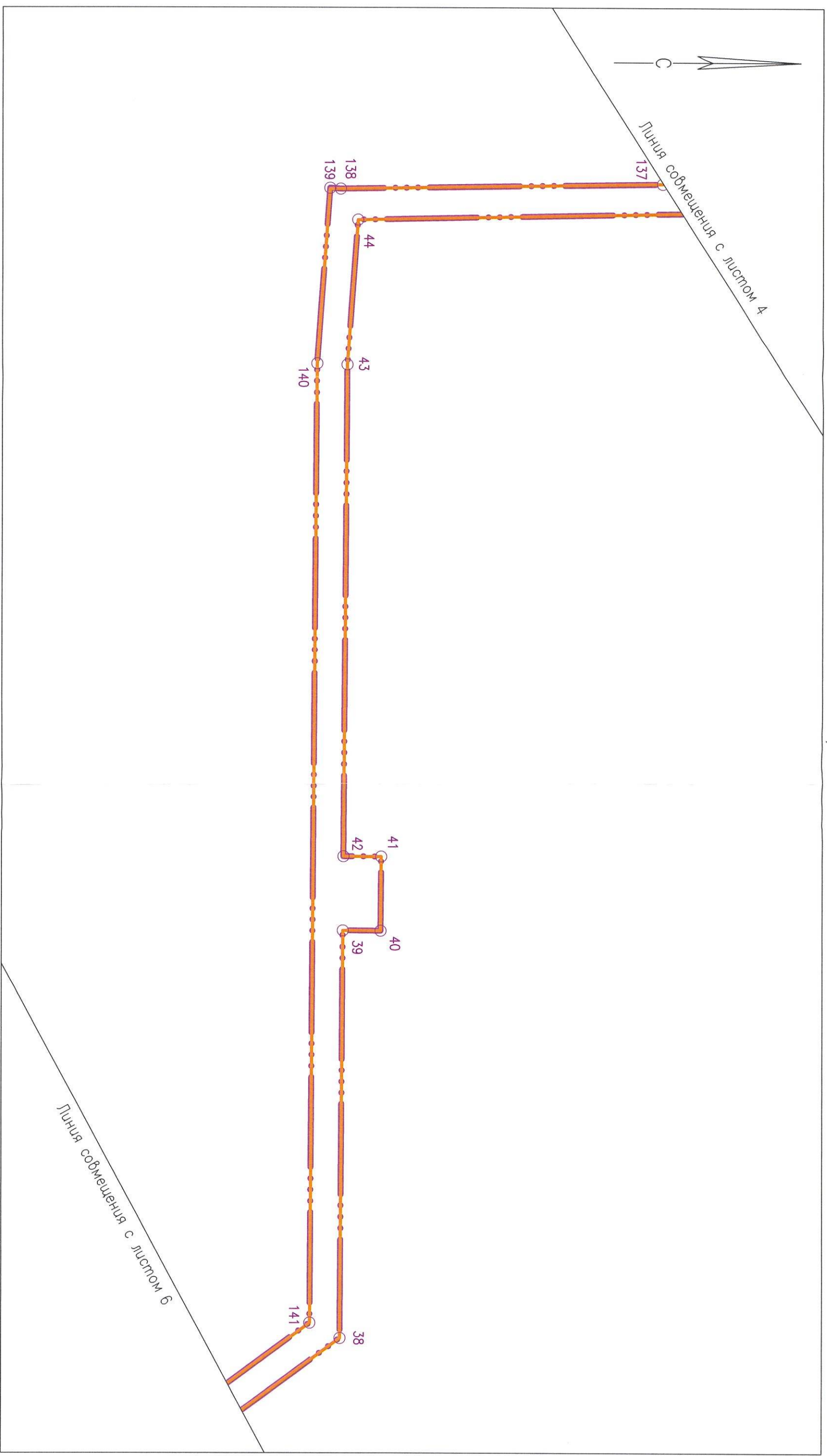


Линия совмещения с листом 4

Линия совмещения с листом 3

Линия совмещения с листом 5







Линия совмещения с листом 5

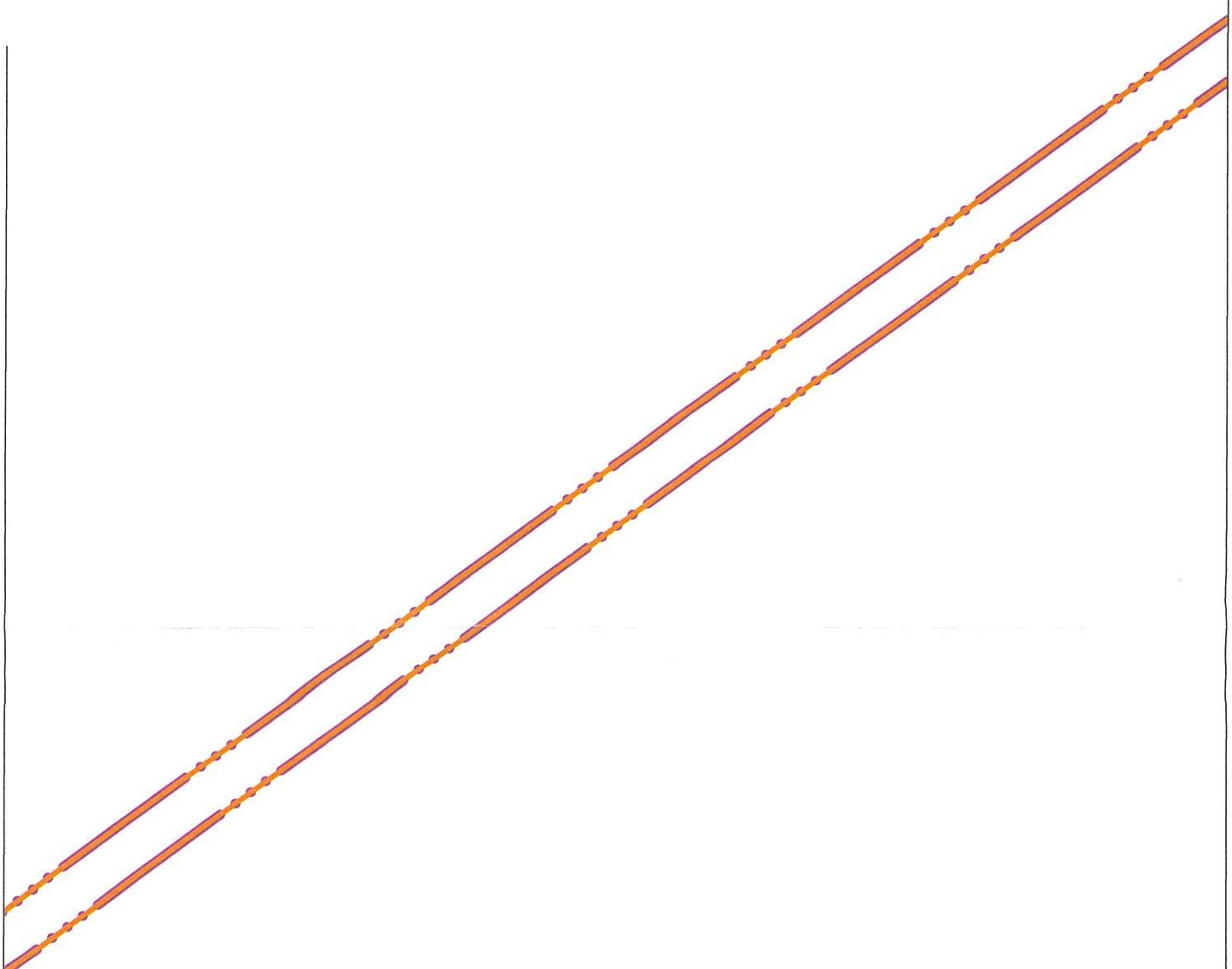
1420

Линия совмещения с листом 7

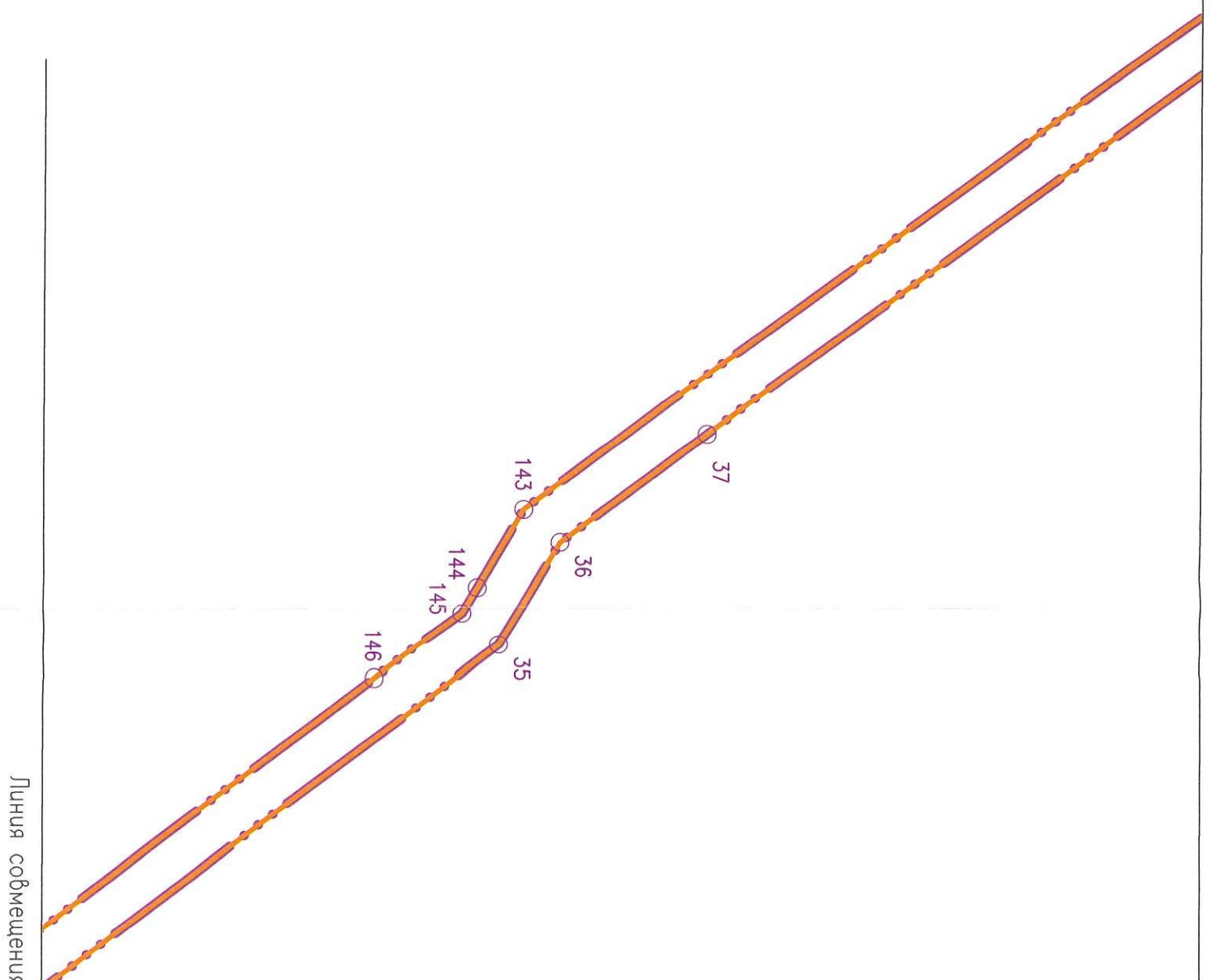
Лінійя собмещєния с листом 6



Лінійя собмещєния с листом 8

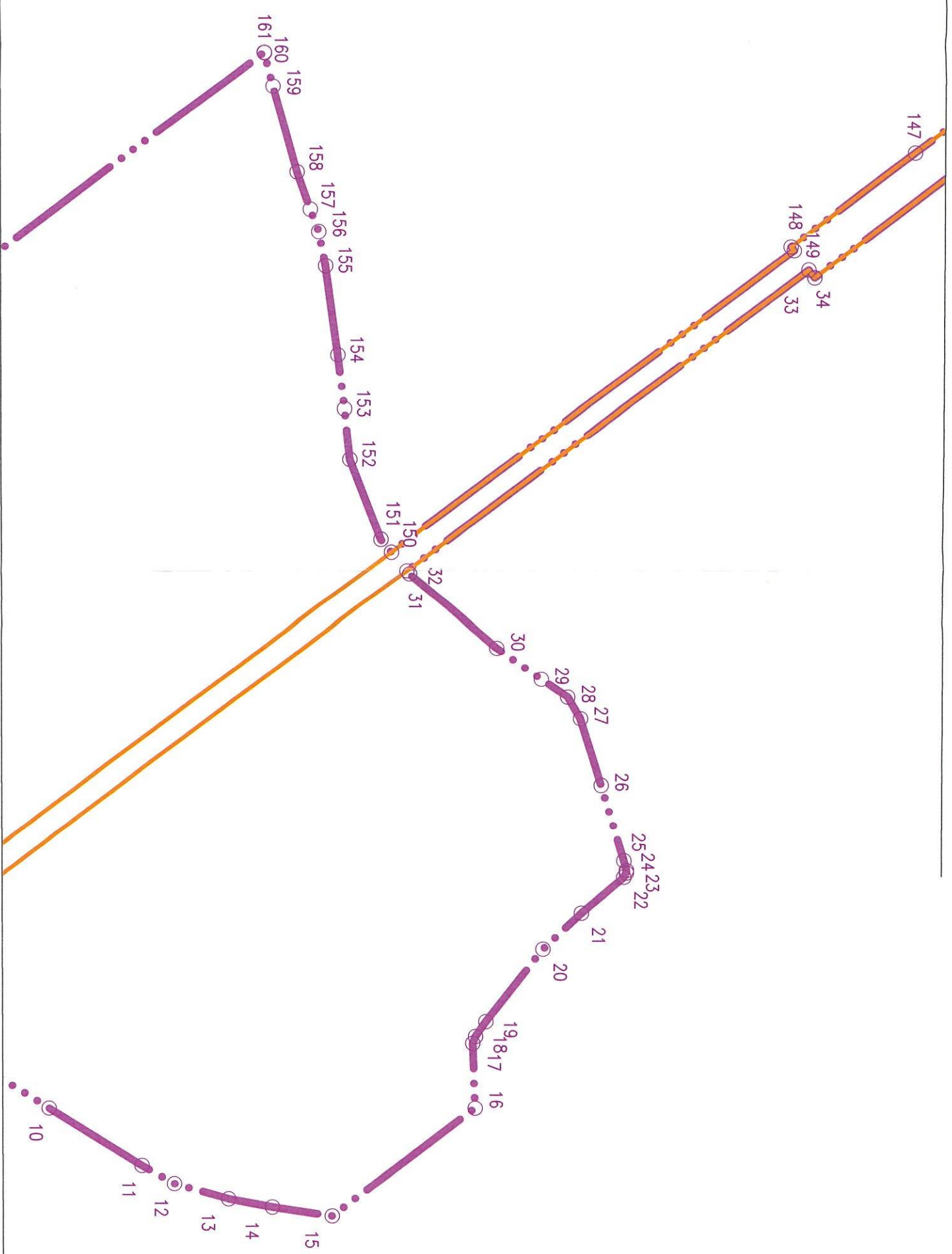


Линия содмещения с листом 7



Линия содмещения с листом 9

Линия совмещения с листом 8



Линия сообщения с листом 10

