



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 31 января 2022 года № 8

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной автодорогой Песочный-Агалатово – ул. Мира – малоэтажной жилой застройкой комплекса «Новое Сертолово» – территорией ГК «Мотор» в кадастровом квартале 47:08:0103002, расположенной в микрорайоне Сертолово-2 г. Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращения администрации муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 12.01.2022 № 01-16-4/2022 приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной автодорогой Песочный-Агалатово – ул. Мира – малоэтажной жилой застройкой комплекса «Новое Сертолово» – территорией ГК «Мотор» в кадастровом квартале 47:08:0103002, расположенной в микрорайоне Сертолово-2 г. Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области в составе:

Чертеж планировки территории, отображающий красные линии, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Чертеж планировки территории, отображающий границы планируемых элементов планировочной структуры, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках

объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

Положение об очередности планируемого развития территории, согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной автодорогой Песочный-Агалатово – ул. Мира – малоэтажной жилой застройкой комплекса «Новое Сертолово» – территорией ГК «Мотор» в кадастровом квартале 47:08:0103002, расположенной в микрорайоне Сертолово-2 г. Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 6 к настоящему приказу;

Чертеж межевания территории, отображающий границы образуемых элементов планировочной структуры, красные линии, линии отступа от красных линий, границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, согласно приложению № 7 к настоящему приказу.

3. Копию настоящего приказа направить главе муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области, главе администрации муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета



И.Я. Кулаков

Чертеж планировки территории, отображающий красные линии



Условные обозначения:





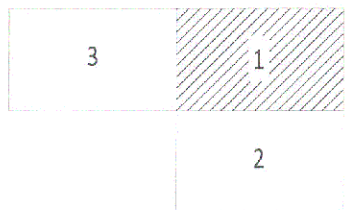
-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  устанавливаемые красные линии
- 87** условные номера характерных точек устанавливаемых красных линий
-  поворотные точки устанавливаемых красных линий
-  существующие красные линии

Схема совмещения листов



Линия совмещения с листом №2

1:2000

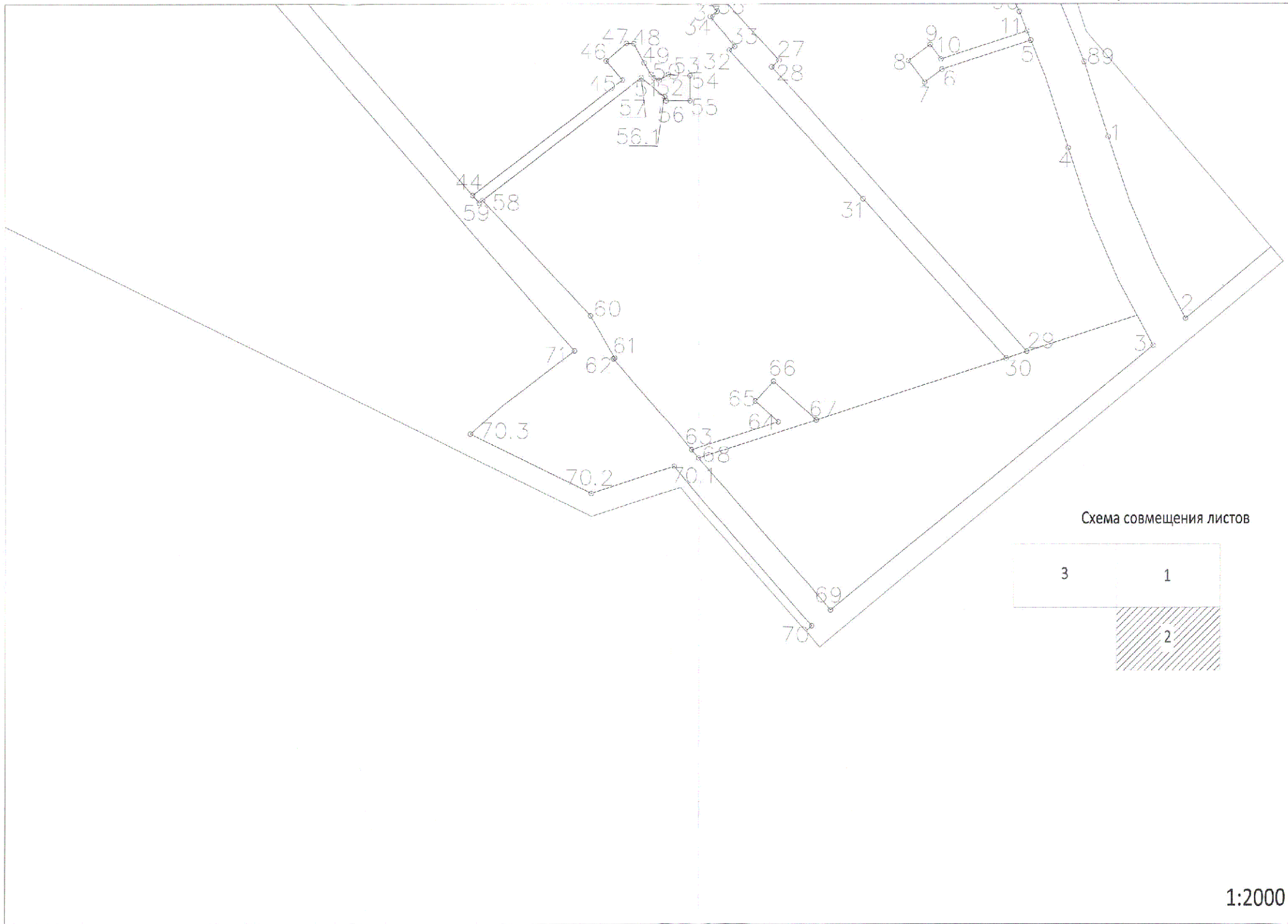


Схема совмещения листов

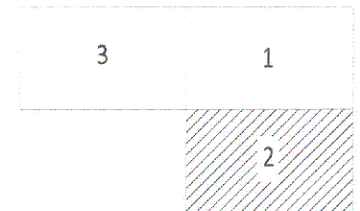
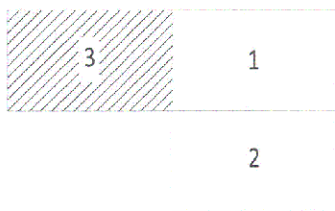


Схема совмещения листов



1:2000

Линия совмещения с листом №1

Приложение к чертежу планировки
территории, отображающему красные линии

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	X	Y
1	461068,21	2209496,64
2	460959,67	2209543,19
3	460943,48	2209523,72
4	461061,47	2209472,58
5	461125,71	2209450,15
6	461108,38	2209396,73
7	461100,71	2209386,53
8	461113,50	2209376,92
9	461123,20	2209389,82
10	461114,51	2209396,18
11	461131,29	2209447,90
12	461326,99	2209314,68
13	461280,91	2209272,51
14	461273,30	2209279,02
15	461262,91	2209266,86
16	461275,10	2209256,45
17	461285,49	2209268,62
18	461331,06	2209310,25
19	461377,41	2209255,49
20	461403,57	2209217,15
21	461414,27	2209199,52
22	461327,76	2209131,57
23	461311,05	2209145,80
24	461291,93	2209130,89
25	461204,84	2209209,26
26	461208,78	2209213,64
27	461113,82	2209299,13
28	461109,88	2209294,75
29	460939,95	2209447,74
30	460935,89	2209435,24
31	461031,21	2209349,43
32	461120,11	2209269,39
33	461122,21	2209272,65
34	461140,27	2209258,25
35	461143,55	2209262,22
36	461151,45	2209255,61
37	461148,06	2209251,55
38	461150,39	2209249,50

39	461182,92	2209220,78
40	461179,51	2209215,91
41	461281,19	2209124,36
42	461285,72	2209083,45
43	461194,13	2208976,46
44	461033,45	2209115,40
45	461102,11	2209204,94
46	461113,48	2209195,22
47	461123,96	2209207,40
48	461123,83	2209212,01
49	461112,17	2209218,23
50	461105,36	2209222,24
51	461103,31	2209223,96
52	461102,18	2209227,11
53	461105,70	2209232,32
54	461104,89	2209245,83
55	461089,85	2209245,84
56	461089,95	2209230,86
56.1	461092,48	2209230,03
57	461103,44	2209216,42
58	461030,46	2209121,36
59	461028,91	2209119,33
60	460961,51	2209185,65
61	460936,27	2209200,32
62	460935,80	2209199,55
63	460881,12	2209246,88
64	460897,91	2209298,64
65	460910,28	2209285,08
66	460922,10	2209295,86
67	460898,90	2209321,27
68	460876,17	2209251,24
69	460784,94	2209330,12
70	460775,49	2209318,63
70.1	460871,15	2209235,91
70.2	460855,02	2209186,23
70.3	460890,72	2209114,01
71	460940,41	2209176,03
72	461277,73	2208884,33
73	461386,37	2208805,68
74	461400,76	2208791,98
74.1	461603,60	2208993,64
75	461621,03	2209010,95
76	461527,86	2209098,72
77	461504,11	2209120,04
78	461475,24	2209151,97
79	461450,39	2209187,12




80	461425,85	2209228,83
81	461397,45	2209270,41
82	461367,42	2209307,84
83	461344,92	2209332,10
84	461310,18	2209365,19
85	461272,97	2209395,49
86	461233,53	2209422,81
87	461192,09	2209446,99
88	461153,10	2209466,03
89	461112,86	2209482,23
90	461142,93	2209443,19
91	461180,33	2209424,93
92	461220,10	2209401,72
93	461257,95	2209375,50
94	461293,65	2209346,43
95	461421,96	2209186,31
96	461455,73	2209136,34
97	461486,60	2209102,19
98	461511,25	2209079,96
99	461309,83	2208879,75
100	461287,19	2208895,97
101	461205,57	2208966,68
102	461299,23	2209076,17
103	461335,66	2209118,99
104	461322,21	2208870,90
105	461401,12	2208813,49
106	461592,35	2209003,61
107	461522,21	2209069,70



Чертеж планировки территории, отображающий границы планируемых элементов планировочной структуры

Приложение №2
к приказу Комитета градостроительной политики
Ленинградской области
от 31.01.2022 № 8

Условные обозначения:

-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  границы планируемых элементов планировочной структуры
-  номер планируемого элемента планировочной структуры

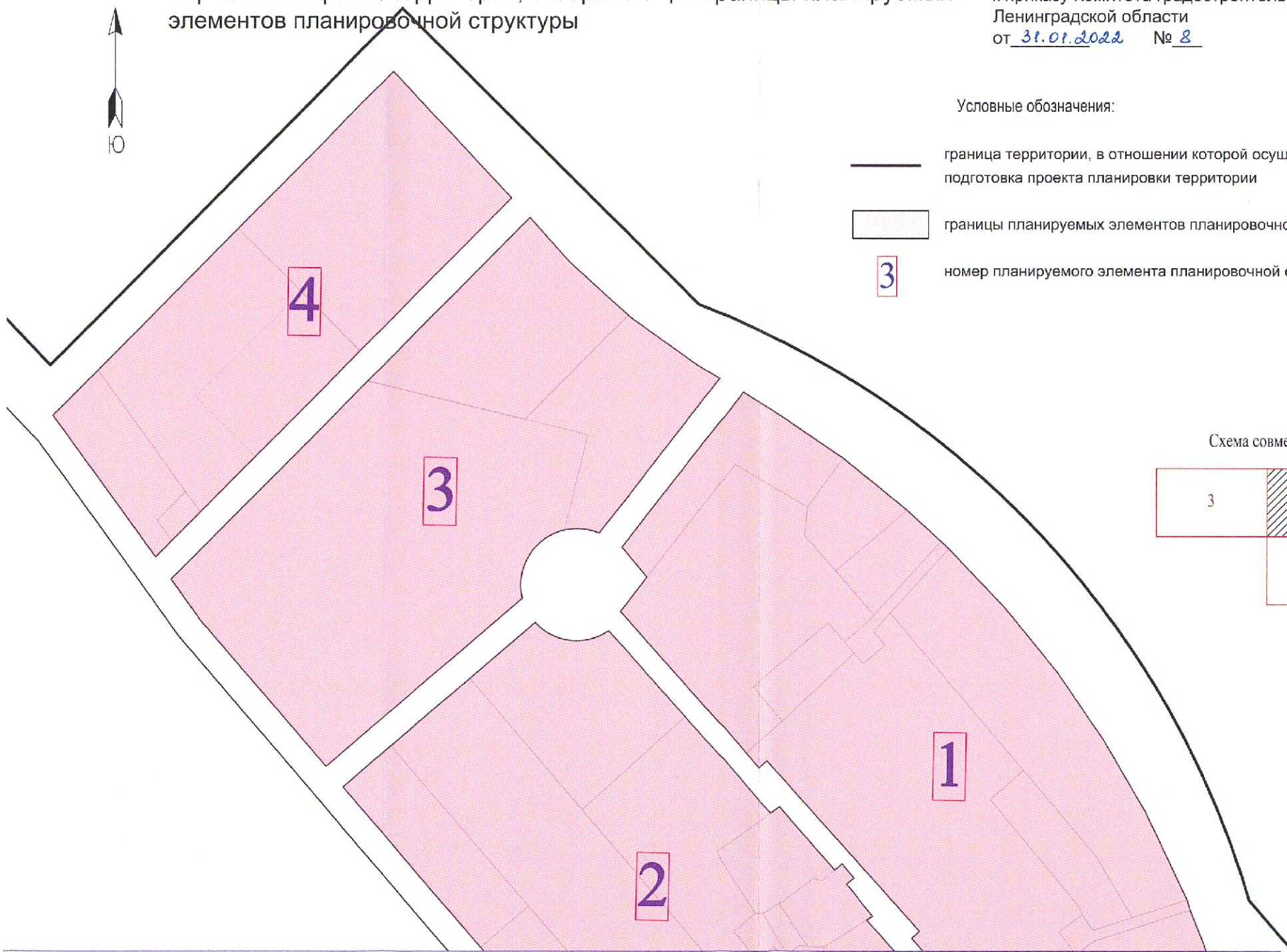
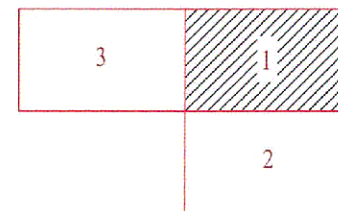


Схема совмещения листов



Линия совмещения с листом №2

1:2000

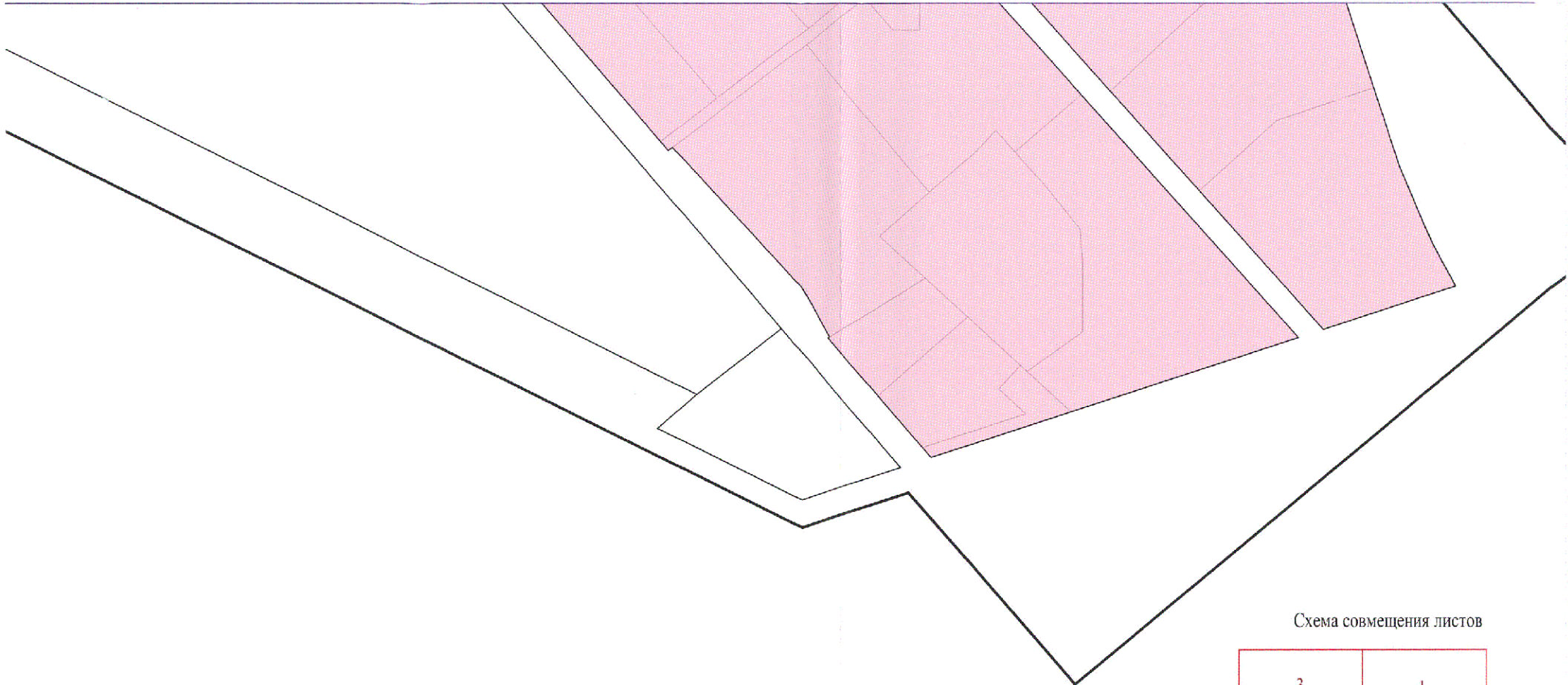


Схема совмещения листов

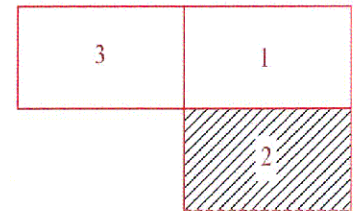
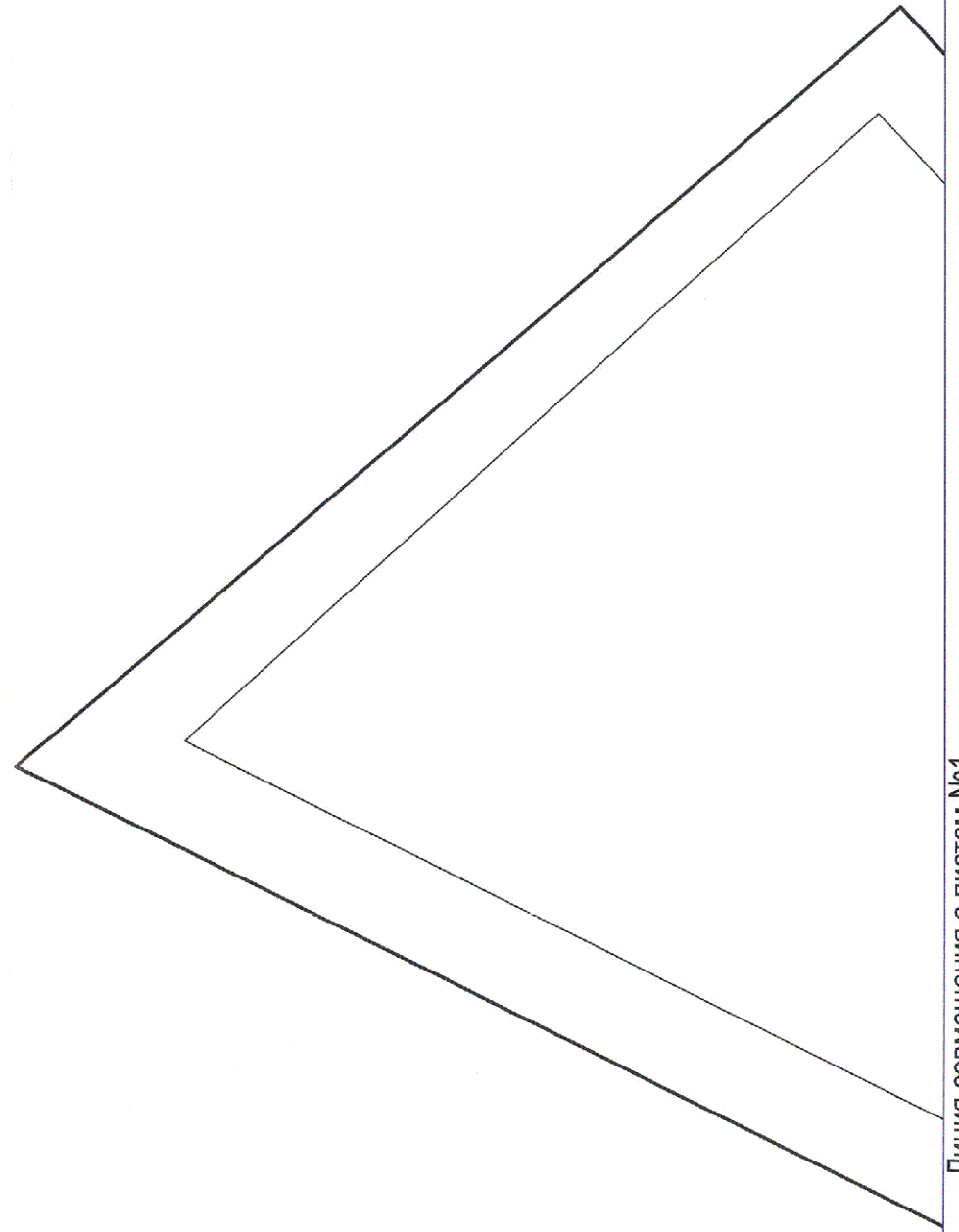
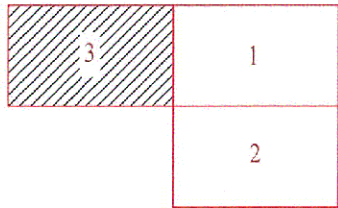


Схема совмещения листов



1:2000

Линия совмещения с листом №1

Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

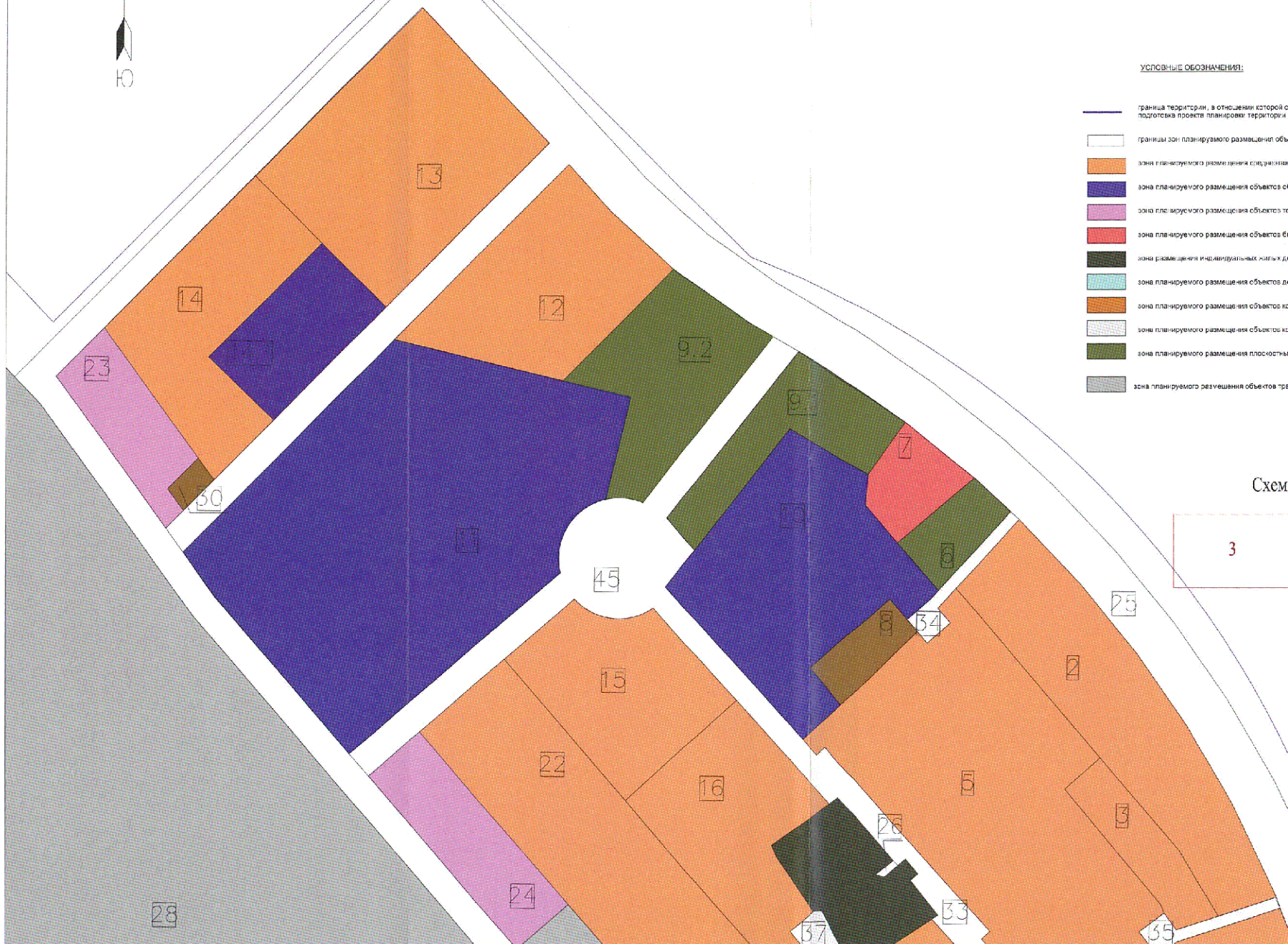
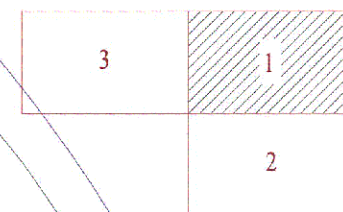


Приложение №3
к приказу Комитета градостроительной политики
Ленинградской области
от 31.01.2022 № 8

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  зона планируемого размещения среднетяжелой жилой застройки
-  зона планируемого размещения объектов образования
-  зона планируемого размещения объектов торговли
-  зона планируемого размещения объектов бытового обслуживания
-  зона размещения индивидуальных жилых домов существующих
-  зона планируемого размещения объектов делового управления
-  зона планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры
-  зона планируемого размещения объектов коммунально-транспортной инфраструктуры
-  зона планируемого размещения плоскостных спортивных сооружений
-  зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры

Схема совмещения листов



1:2000

Линия совмещения с листом №2



Схема совмещения листов

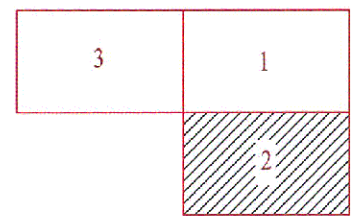
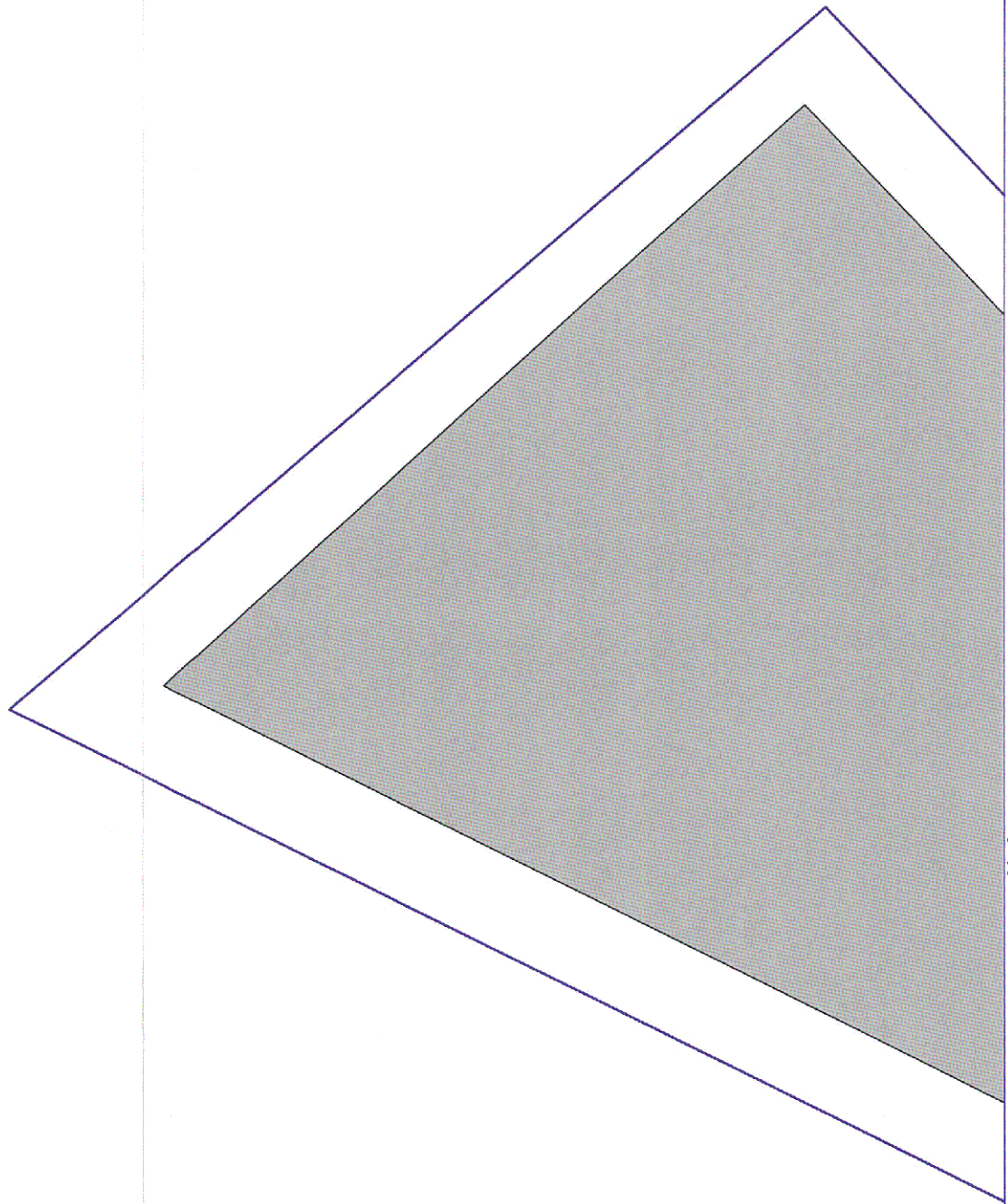
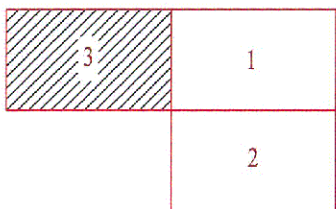


Схема совмещения листов



Линия совмещения с листом №1

1:2000

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И
ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, О
ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И
ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ
ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН
ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ,
СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР**

1. Характеристика планируемого развития территории

Таблица 1.

Показатели планируемого развития территории.				
№пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во	
1	Общая площадь территории в границах проектирования	га	51,33	
2	Площадь элемента планировочной структуры в границах красных линий (общая площадь кварталов), в том числе:	га	21,57	
2.1.	Квартал №1	га	6,91	
2.2.	Квартал №2	га	7,84	
2.3.	Квартал №3	га	4,16	
2.4.	Квартал №4	га	2,66	
3	Численность существующего и планируемого	чел.	существующих- 594 чел.	планируемых- 5313чел.

	населения, в том числе:			
3.1.	Квартал №1	чел.	214	1939
3.2.	Квартал №2	чел.	26	2096
3.3.	Квартал №3	чел.	181	537
3.4.	Квартал №4	чел.	173	741
4	Плотность населения по кварталам, в том числе:	чел./га		
4.1.	Квартал №1	чел./га	281	
4.2.	Квартал №2	чел./га	280	
4.3.	Квартал №3	чел./га	129	
4.4.	Квартал №4	чел./га	279	
5	Плотность жилого фонда по кварталам (расчет в соответствии с РНГП), в том числе:	кв.м./га		
5.1.	Квартал №1	кв.м./га	8978	
5.2.	Квартал №2	кв.м./га	8555	
5.3.	Квартал №3	кв.м./га	4134	
5.4.	Квартал №4	кв.м./га	8909	
6	Дошкольные образовательные организации, в составе:			
6.1.	квартал №1, земельный участок №10			
6.1.1.	Вместимость	чел.	280	
6.1.2.	Площадь земельного участка	кв.м.	10 854	
6.1.3.	Площадь под зданиями и сооружениями	кв.м.	2 048	
6.2.	квартал №4 земельный участок №14.1			
6.2.1.	Вместимость	чел.	103	
6.2.2.	Площадь земельного участка	кв.м.	3914	
6.2.3.	Площадь под зданиями и сооружениями	кв.м.	650	
7	Образовательные организации (квартал №3)			
7.1.	Вместимость	чел.	610	

7.2.	Площадь земельного участка	кв.м.	27 598	
7.3.	Площадь под зданиями и сооружениями	кв.м.	3 968	
8	Организация здравоохранения, кабинет врача общей практики.			
8.1.	Количество	шт	3	
8.2.	Общая площадь кабинетов	кв.м.	150	
8.3.	Размещение на земельном участке	№№ земельных участков	1, 12, 15	
9	Максимальная общая площадь квартир, в том числе по кварталам:	кв.м.	170 000	
9.1.	Квартал №1	кв.м.	62 036	
9.2.	Квартал №2	кв.м.	67 069	
9.3.	Квартал №3	кв.м.	17 198	
9.4.	Квартал №4	кв.м.	23 697	
10	Максимальная площадь зданий, в том числе по кварталам:	кв.м.	300143	
10.1.	Квартал №1	кв.м.	100081	
10.2.	Квартал №2	кв.м.	105762	
10.3.	Квартал №3	кв.м.	34690	
10.4.	Квартал №4	кв.м.	59610	
11	Площадь озелененной территории, в том числе по кварталам:	кв.м.	67729	
11.1.	Квартал №1	кв.м.	21406	
11.2.	Квартал №2	кв.м.	19671	
11.3.	Квартал №3	кв.м.	20737	
11.4.	Квартал №4	кв.м.	5915	
12	Количество мест для хранения автомобилей, размещенных в границах элемента планировочной структуры, в том числе мест для хранения автомобилей для маломобильных групп населения, в составе:	машиномест	всего – 1299	в том числе для МГН- 167
12.1.	Квартал №1	машиномест	381	38
12.2.	Квартал №2, в том числе:	машиномест	698	74

12.2.1.	Многоярусный закрытый паркинг на 330 м/м, расположенный на земельном участке №42 в квартале №2	машиномест	330	33
12.3.	Квартал №3	машиномест	37	4
12.4.	Квартал №4	машиномест	183	18
13	Стоянки (парковки) транспортных средств являющиеся элементами благоустройства автомобильных дорог.	машиномест	926	93
14	Площадь земель общего пользования, в том числе:	кв.м.	64187	
14.1	Улично-дорожная сеть земельный участок №25	кв.м.	42785	
14.2	Улично-дорожная сеть земельный участок №29	кв.м.	5155	
14.3	Улично-дорожная сеть земельный участок №33	кв.м.	5920	
14.4	Улично-дорожная сеть земельный участок №45	кв.м.	6940	
14.5	Площадь внутриквартальных проездов	кв.м.	3387	
15	Площадь застройки многоквартирными домами, в том числе по кварталам:	кв.м.	35854	
15.1.	Квартал №1	кв.м.	13226	
15.2.	Квартал №2	кв.м.	12388	
15.3.	Квартал №3	кв.м.	2700	
15.4.	Квартал №4	кв.м.	7540	

2. Характеристика объектов капитального строительства

Таблица 2.

Условный номер з.у.	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Площадь образуемого з.у., кв.м.	Максимальная общая площадь здания, кв.м.	Количество этажей	Максимальная общая площадь квартир, кв.м.	Функциональное назначение и характеристика встроенных помещений
Квартал № 1						
1	среднеэтажная жилая застройка	8 642	16 482	8	12 476	аптечный пункт 50кв.м., кабинет врача общей практики 50кв.м., объект торговли с площадью торгового зала 300кв.м.
2	среднеэтажная жилая застройка	10 046	23 823	8	12 033	Всего 200кв.м: Предприятие общественного питания 100кв.м., аптечный пункт 50кв.м., предприятие торговли 50кв.м.
3	многоквартирный жилой дом ДОС-1. Существующий.	2 378	2 972	4	2 250	
4	среднеэтажная жилая застройка	8 056	20 668	8	13 646	Всего 200кв.м: Прачечная-самообслуживания 100кв.м., предприятие торговли 100кв.м.
5	среднеэтажная жилая застройка	19 100	31 482	8	21 631	Всего 200кв.м: аптечный пункт 50кв.м., парикмахерская 80кв.м., предприятие торговли 70кв.м.
6	спортивная площадка	1 567				
7	баня МОРФ. Существующая.	1 895	938	1		

8	котельная МОРФ. Существующая (недействующая).	1 299	866	2		
9.1.	спортивная площадка	4 051				
10	дошкольная образовательная организация (ДОО) на 280 мест	10 854	2 850	2		
34	внутриквартальный проезд	628				
35	внутриквартальный проезд	579				
Квартал № 2						
15	среднеэтажная жилая застройка	6 649	14 278	8	9 708	Всего 200кв.м: аптечный пункт 50кв.м., кабинет врача общей практики 50кв.м., парикмахерская 100кв.м.
16	среднеэтажная жилая застройка	7 205	15 371	8	11 386	Всего 200кв.м: учреждение по делам работы с молодежью 150кв.м., предприятие торговли 50кв.м.
17	среднеэтажная жилая застройка	7 776	15 766	8	11 684	Всего 200кв.м: аптечный пункт 50кв.м., Предприятие общественного питания 100кв.м., предприятие торговли 50кв.м.
18	среднеэтажная жилая застройка	10 160	23 183	8	16 449	объект торговли с площадью торгового зала 300кв.м., гостиница 240кв.м.
19	насосная станция 2 подъема ВНС №8. Существующая.	6 785	81	1		
20	объекты делового управления. Существующие.	9 420	479	1		
21	размещения здания для	2 655	2 760	2		

	предоставления коммунальных услуг					
22	среднеэтажная жилая застройка	12 425	23 570	8	17 842	Всего 200кв.м: предприятие бытового обслуживания населения.
24	магазин	4 150	2900	2		В том числе общественный туалет площадью 5,58м2
26	благоустройство территории	36				
36	внутриквартальный проезд	809				
37	внутриквартальный проезд	1 371				
38	газовая котельная	1 922	382	1		
39	существующие участки индивидуальных жилых домов	2040				
40	существующие участки индивидуальных жилых домов	1320				
41	существующие участки индивидуальных жилых домов	300				
42	закрытый многоярусный паркинг на 330 машино-мест	3 366	6 992	5		
Квартал № 3						
9.2.	спортивная площадка	5 965				
11	образовательная организация (ОО) на 610 мест	27 598	14 602	4		
12	среднеэтажная жилая застройка	8 024	20 088	8	17 198	Всего 200кв.м: Предприятие общественного питания 100кв.м., аптечный пункт 50кв.м., кабинет врача общей практики 50кв.м.
Квартал № 4						
13	среднеэтажная жилая	11 706	34 001	8	13 739	Всего 6800 кв.м.

	застройка					Спортивный зал 2100кв.м. и плавательный бассейн с площадью зеркала 450кв.м.
14	среднеэтажная жилая застройка	7 543	21 909	8	9 958	
14.1	Пристроенная дошкольная образовательная организация (ДОО) на 103 места	3 914	1 300	2	-	
23	магазин	3 216	2 250	2		
30	трансформаторная подстанция ТП1	311	150	1		
Образуемые земельные участки примыкающие к кварталам						
31	трансформаторная подстанция ТП2	198	100	1		

3. Характеристика планируемого развития системы социальной инфраструктуры

Таблица 3.

Расчетные показатели объектов социальной инфраструктуры.				
№п п	Количество проживающих в квартале на расчётный срок: 5313 чел.			Размещение и транспортная доступность объекта социальной инфраструктуры
	Наименование объектов социальной инфраструктуры	Нормативный показатель по нормам	по проекту	
1.	Объекты образования			
1.1.	Дошкольные образовательные организации, мест	319	280 103	земельный участок №10, доступность менее 400 м пристроенный на земельном участке №14.1, доступность менее 400 м
1.2.	Общеобразовательные организации, мест	483	610	земельный участок №11, доступность менее 500 м
2.	Объекты здравоохранения:			
2.1.	Кабинеты врача общей практики (не менее 50кв.м каждое) всего 3 кабинета	150кв.м.	150	земельные участки №1, 12, 15, доступность менее 300 м
2.2.	Аптеки	265,65	300	земельные участки №1, №2, №17, №5, №12, №15 по 50 кв.м. доступность менее 500 м
3.	Объекты физической культуры и спорта			
3.1.	Плоскостные спортивные сооружения	1950 кв.м на 1000 жит. 10360,35 кв.м.	11583	на земельных участках 6, 9.1, 9.2 доступность менее 300 м
3.2.	Спортивные залы	350 кв. м на 1000 жителей 1859,55	2100	земельный участок №13, доступность менее 800 м.
3.3.	Плавательные бассейны	75 кв. м зеркала воды на 1000 жит. 398,48 кв.м.	450	земельный участок №13 доступность менее 800 м.
4.	Торговые объекты:			Объекты расположены в отдельно стоящих объектах на земельных участках №23, 24, а также во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях на земельных участках № 1,2,4,5,16,17,18, доступность менее 500 м.
4.1.	по продаже продовольственных товаров	1541,83	2320	

4.2.	по продаже не продовольственных товаров	3509,77	3600	
5	Учреждения органов по делам молодежи	132,83	150 кв. м. общей площади	земельный участок №1, доступность менее 500 м.
6	Общественный туалет	5,0	5,58	земельный участок №24, доступность менее 500 м.

4. Характеристика планируемого развития транспортной инфраструктуры

Таблица 4.

№пп	Показатели планируемого развития территории		Кол-во	
	Наименование показателя	Ед. изм		
1	Количество мест для хранения автомобилей, размещенных в границах элемента планировочной структуры, в том числе мест для хранения автомобилей для маломобильных групп населения, в составе:	Машино мест	всего – 1299	в том числе для МГН- 167
1.1.	Квартал №1	Машино мест	381	38
1.2.	Квартал №2, в том числе:	машиномест	698	74
1.2.1	Многоярусный закрытый паркинг на 330 м/м, расположенный на земельном участке №42 в квартале №2	машиномест	330	33
1.3.	Квартал №3	Машино мест	37	4
1.4.	Квартал №4	Машино мест	183	18
2	Стоянки (парковки) транспортных средств являющиеся элементами благоустройства автомобильных дорог	Машино мест	926	93
3	Максимально допустимый уровень территориальной доступности автостоянок от места проживания автовладельцев	м	800	100
4	Остановка общественного транспорта	шт	2, доступность и кол-во определено Генеральным планом МО «Сертолово»	

Планируемые мероприятия по благоустройству и озеленению придомовой территории и территории общего пользования

Условный номер з.у.	Озеленение всего по проекту кв.м., в том числе:	Объекты благоустройства, кв.м.						Открытые наземные стоянки (парковки) легкового автотранспорта, с учетом примечания *** к п 2.6.10 МНГП
		Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Площадки для отдыха взрослого населения	Площадки для занятий физкультурой	Площадки для хозяйственных целей	Площадки для выгула собак	Озелененные территории	
1	3163	273	39	780	78	39	1954	1708
2	3051	263	38	752	75	38	1885	1647
3	575	49	7	141	14	7	357	308
4	3459	298	43	853	85	43	2137	1868
5	5480	473	68	1352	135	68	3385	2961
15	2462	212	30	607	61	30	1522	1329
16	2887	249	36	712	71	36	1784	1558
17	2963	256	37	730	73	37	1831	1599
18	4169	360	51	1028	103	51	2575	2251
22	4521	390	56	1115	112	56	2793	2442
12	4358	376	54	1075	107	54	2692	2354
13	3482	301	43	859	86	43	2152	1880
14	2526	218	31	622	62	31	1561	1363

Параметры озеленения территории в соответствии с МНГП			
№ пп	Наименование территорий внутри границ элементов планировочной структуры.	Площадь озеленения по проекту	Площадь озеленения по МНГП
1	Квартал №1	21 406	9 693
2	Квартал №2	19 671	10 480
3	Квартал №3	20 737	2 687
4	Квартал №4	5 915	3 703

5. Характеристика планируемого развития системы коммунальной инфраструктуры

Характерной особенностью инженерных сетей является то, что строительство инженерных сетей в микрорайоне Сертолово -2 будет проходить в 5 этапов в соответствии со строительством жилого комплекса в 5 очередей.

Нулевым этапом будет этап подготовки объекта строительства, так как строительство первой очереди данного микрорайона будет вестись на условиях сохранения жизнеобеспечения имеющихся в данном микрорайоне жилых домов и прилегающей к нему воинской части. Первый этап строительства инженерных сетей предусматривает вынос инженерных сетей из пятна застройки для возможности строительства первой очереди жилого комплекса, проектируемого микрорайона, необходимой для переселения жителей, проживающих в ветхих домах существующего микрорайона.

Строительством первого этапа предусмотрена полная замена (от точек подключения) сетей канализации и водопровода на новые. Вынос сетей электроснабжения и сетей связи. Ремонт и вынос теплотрассы находящейся в аварийной состоянии во временные сети с последующей подземной прокладкой и строительством котельной на земельном участке №38 мощностью 20МВт необходимой для обеспечения теплом и горячей водой существующих объектов и объектов будущего квартала № 1 и №2.

Замена старых сетей на новые будет производиться с учетом требований проекта, для жизнеобеспечения вновь построенного жилья и социальных объектов всего микрорайона.

Второй, третий и все остальные этапы строительства инженерных сетей будут производиться согласно очередям строительства жилого микрорайона, для того чтобы с вводом жилья одновременно были построены сети для обеспечения жизнедеятельности определенной (сдаваемой в эксплуатацию) очереди.

Водоснабжение. Для водоснабжения планируемой территории используется централизованные сети, с учетом перекладки всех амортизированных трубопроводов. Норма расхода воды (в том числе горячей) 300 л/на 1 жителя в сутки. Общая потребность составляет 2500м³/сут.

Канализация. Физически и морально устаревшие существующие сети водоотведения демонтируются и в соответствии с разработанным планировочным решением определены трассы магистральных канализационных сетей, в том числе и ливневых. Отведение стоков из хозяйственно бытовой канализации составляет 2500 м³/сут. Отведение поверхностного стока в ливневую канализацию с устройством дождеприемных колодцев с

фильтр-патронами на территории автостоянок. Объем ливневых стоков составляет 180 м³/сут. Общий расход по системе водоотведения составляет 2680 м³/сут.

Теплоснабжение. Теплоснабжение зданий на планируемой территории будет осуществляться от проектируемой газовой котельной на 35 МВт общей мощностью. Источником газа, являются сети газораспределения расположенные в г. Сертолово.

Электроснабжение. Обеспеченность населения планируемой территории объектами электроснабжения будет осуществляться от двух трансформаторных подстанций, расположенных в северной и южной частях квартала. Максимальная расчетная электрическая нагрузка и годовое электропотребление, рассчитывается с учетом укрупненных показателей электропотребления (удельного расхода электроэнергии) исходя из 2750 кВтч/чел. в год. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Общая потребность составляет 16,0 МВт.

**ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

Таблица 5.

Условный номер земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Этап	Год
Квартал № 1			
1	среднеэтажная жилая застройка	1	2024
2	среднеэтажная жилая застройка	3	2026
3	многоквартирный жилой дом ДОС-1	-	-
4	среднеэтажная жилая застройка	1	2024
5	среднеэтажная жилая застройка	3	2026
6	спортивная площадка	2	2025
7	баня МОРФ	-	-
8	котельная МОРФ	-	-
9.1.	спортивная площадка	2	2025
10	дошкольная образовательная организация (ДОО) на 280 мест	2	2025
34	внутриквартальный проезд	3	2026
35	внутриквартальный проезд	3	2026
Квартал № 2			
15	среднеэтажная жилая застройка	2	2025
16	среднеэтажная жилая застройка	2	2025
17	среднеэтажная жилая застройка	1	2024
18	среднеэтажная жилая застройка	1	2024
19	насосная станция 2 подъема ВНС №8	-	-
20	Объекты делового управления	-	-
21	объект для предоставления коммунальных услуг	1	2024
22	Среднеэтажная жилая застройка	2	2025

24	магазин	3	2026
26	благоустройство территории	2	2025
36	внутриквартальный проезд	1	2024
37	внутриквартальный проезд	2	2025
38	газовая котельная	1	2024
39	существующие участки индивидуальных жилых домов (сохраняемые)	-	-
40	существующие участки индивидуальных жилых домов (сохраняемые)	-	-
41	существующие участки индивидуальных жилых домов (сохраняемые)	-	-
42	закрытый многоярусный паркинг на 330 мм	3	2026
Квартал № 3			
9.2.	спортивная площадка	4	2027
11	образовательная организация (ОО) на 610 мест	3	2026
12	среднеэтажная жилая застройка	4	2027
Квартал № 4			
13	среднеэтажная жилая застройка	5	2027
14	среднеэтажная жилая застройка	5	2027
14.1	пристроенная дошкольная образовательная организация (ДОО) на 103м	5	2027
23	магазин	5	2027
30	трансформаторная подстанция ТП1	1	2024
Образуемые з.у. примыкающие к кварталам			
31	трансформаторная подстанция ТП2	1	2024
25	Улично-дорожная сеть	1,2,3,4,5	2024-2027
29	Улично-дорожная сеть	1	2024
33	Улично-дорожная сеть	1,2	2024,2025
34	Улично-дорожная сеть	2	2025
35	Улично-дорожная сеть	1	2024
36	Улично-дорожная сеть	1	2024
37	Улично-дорожная сеть	1	2024
45	Улично-дорожная сеть	2	2025

Текстовая часть проекта межевания территории

Общая площадь территории проектирования, составляет 53,5 га, в которую входит планируемый квартал площадью 30,8 га, а также примыкающий к нему участок ГК «Мотор». Территория находится в микрорайоне Сертолово-2 города Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области в кадастровом квартале 47:08:0103002 и ограничена:

- ✓ на северо-западе - малоэтажной жилой застройкой комплекса «Новое Сертолово»;
- ✓ на северо-востоке - ул. Мира, с противоположной стороны которой размещается воинская часть;
- ✓ на юго-востоке - автодорогой Песочный-Киссолово;
- ✓ на юго-западе – включает территорию ГК «Мотор»

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Таблица 6.

Условный номер з.у.	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
1	Среднеэтажная жилая застройка	8 642	перераспределение
2	Среднеэтажная жилая застройка	10 046	перераспределение
3	Среднеэтажная жилая застройка	2 378	перераспределение
4	Среднеэтажная жилая застройка	8 056	перераспределение
5	Среднеэтажная жилая застройка	19 100	перераспределение
6	Площадки для занятий спортом	1 567	перераспределение
7	Бытовое обслуживание	1 895	перераспределение
8	Предоставление коммунальных услуг	1 299	перераспределение

9.1.	Площадки для занятий спортом	4 051	перераспределение
10	Образование и просвещение	10 854	перераспределение
15	Среднеэтажная жилая застройка	6 649	перераспределение
16	Среднеэтажная жилая застройка	7 205	перераспределение
17	Среднеэтажная жилая застройка	7 776	перераспределение
18	Среднеэтажная жилая застройка	10 160	перераспределение
22	Среднеэтажная жилая застройка	12 425	перераспределение
21	Предоставление коммунальных услуг	2 655	перераспределение
38	Предоставление коммунальных услуг	1 922	перераспределение
24	Магазины	4 150	перераспределение
42	Хранение автотранспорта	3 366	перераспределение
11	Образование и просвещение	27 598	перераспределение
12	Среднеэтажная жилая застройка	8 024	перераспределение
9.2.	Площадки для занятий спортом	5 965	перераспределение
13	Среднеэтажная жилая застройка	11 706	перераспределение
14	Среднеэтажная жилая застройка	7 543	перераспределение
14.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3 914	перераспределение
23	Магазины	3 216	перераспределение
26	благоустройство территории	36	перераспределение
30	Предоставление коммунальных услуг	311	перераспределение
31	Предоставление коммунальных услуг	198	перераспределение
25	Улично-дорожная сеть	40 847	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
25.1	Улично-дорожная сеть	578	Раздел земельного участка 47:08:0103002:37
25.2	Улично-дорожная сеть	1360	Раздел земельного участка 47:08:0103002:39
29	Улично-дорожная сеть	5 155	перераспределение
33	Улично-дорожная сеть	5 920	перераспределение
34	Улично-дорожная сеть	628	перераспределение
35	Улично-дорожная сеть	579	перераспределение

36	Улично-дорожная сеть	809	перераспределение
37	Улично-дорожная сеть	1 371	перераспределение
45	Улично-дорожная сеть	6 940	перераспределение

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Таблица 7.

Условный номер з.у.	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
25	Улично-дорожная сеть	40 847	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
25.1	Улично-дорожная сеть	578	Раздел земельного участка 47:08:0103002:37
25.2	Улично-дорожная сеть	1360	Раздел земельного участка 47:08:0103002:39
29	Улично-дорожная сеть	5 155	перераспределение
33	Улично-дорожная сеть	5 920	перераспределение
34	Улично-дорожная сеть	628	перераспределение
35	Улично-дорожная сеть	579	перераспределение
36	Улично-дорожная сеть	809	перераспределение
37	Улично-дорожная сеть	1 371	перераспределение
45	Улично-дорожная сеть	6 940	перераспределение

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении участка в границах особо защитных участков лесов.

На территории проектирования лесной фонд отсутствует.

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Таблица 8.

№ территории	№ точки участка	X	Y
1	1	461060,71	2209473,67
	2	461021,69	2209486,71

	3	460982,55	2209503,63
	4	460962,13	2209514,64
	5	460940,64	2209448,33
	6	461009,58	2209386,27
	7	461044,43	2209424,99
2	1	461327,67	2209315,30
	2	461294,33	2209347,05
	3	461258,62	2209376,12
	4	461220,77	2209402,34
	5	461181,01	2209425,54
	6	461132,12	2209448,98
	7	461122,25	2209418,57
	8	461156,32	2209398,25
	9	461291,88	2209282,55
3	1	461204,19	2209357,39
	2	461156,32	2209398,25
	3	461122,25	2209418,57
	4	461115,18	2209396,79
	5	461123,87	2209390,43
	6	461128,35	2209388,69
	7	461188,07	2209338,93
4	1	461126,42	2209450,88
	2	461105,00	2209459,41
	3	461060,71	2209473,67
	4	461044,43	2209424,99
	5	461009,58	2209386,27
	6	461059,08	2209341,70
	7	461101,39	2209387,15
	8	461108,97	2209397,08
5	1	461291,88	2209282,55
	2	461204,19	2209357,39
	3	461188,07	2209338,93
	4	461128,35	2209388,69
	5	461123,87	2209390,43
	6	461114,18	2209377,54
	7	461101,39	2209387,15
	8	461059,08	2209341,70
	9	461110,55	2209295,37
	10	461114,50	2209299,75
	11	461209,47	2209214,26
	12	461205,52	2209209,87
	13	461213,77	2209202,45
	14	461228,44	2209219,61
	15	461231,50	2209222,80

	16	461268,02	2209260,93
	17	461269,71	2209262,25
	18	461263,59	2209267,48
	19	461273,98	2209279,64
	20	461281,59	2209273,13
6	1	461349,15	2209291,92
	2	461331,74	2209310,87
	3	461290,78	2209273,45
	4	461315,44	2209252,01
7	1	461350,97	2209236,31
	2	461378,09	2209256,12
	3	461349,15	2209291,92
	4	461315,44	2209252,01
	5	461335,00	2209235,00
8	1	461250,76	2209206,44
	2	461286,33	2209248,07
	3	461269,71	2209262,25
	4	461268,02	2209260,93
	5	461242,55	2209234,33
	6	461231,50	2209222,80
9,1	1	461414,96	2209200,14
	2	461404,26	2209217,78
	3	461378,09	2209256,12
	4	461350,97	2209236,31
	5	461374,73	2209195,58
	6	461311,73	2209146,43
	7	461328,45	2209132,20
9,2	1	461457,56	2209135,35
	2	461456,70	2209136,56
	3	461429,83	2209174,57
	4	461422,64	2209186,94
	5	461336,34	2209119,61
	6	461338,04	2209100,25
	7	461391,12	2209113,19
	8	461399,32	2209079,54
	9	461399,72	2209077,88
10	1	461374,73	2209195,58
	2	461350,97	2209236,31
	3	461335,00	2209235,00
	4	461290,78	2209273,45
	5	461286,17	2209269,24
	6	461275,76	2209257,10
	7	461286,33	2209248,07
	8	461250,76	2209206,44

	9	461231,50	2209222,80
	10	461228,44	2209219,61
	11	461213,77	2209202,45
	12	461289,82	2209133,98
	13	461292,62	2209131,51
11	1	461421,07	2208990,29
	2	461391,12	2209113,19
	3	461338,04	2209100,25
	4	461299,92	2209076,79
	5	461228,97	2208993,98
	6	461206,26	2208967,30
	7	461287,89	2208896,59
	8	461310,53	2208880,37
	9	461333,56	2208903,27
12	1	461511,97	2209080,62
	2	461487,29	2209102,82
	3	461457,68	2209135,48
	4	461399,72	2209077,88
	5	461421,07	2208990,29
13	1	461593,04	2209004,25
	2	461522,90	2209070,33
	3	461437,82	2208985,76
	4	461505,77	2208917,46
14	1	461505,77	2208917,46
	2	461470,93	2208952,45
	3	461437,82	2208985,76
	4	461347,99	2208896,47
	5	461426,91	2208839,06
14.1	1	461470,23	2208951,82
	2	461437,12	2208985,12
	3	461378,37	2208926,73
	4	461411,23	2208892,82
15	1	461286,40	2209084,07
	2	461281,79	2209125,07
	3	461234,00	2209168,09
	4	461182,24	2209110,60
	5	461255,26	2209047,72
16	1	461234,00	2209168,09
	2	461180,19	2209216,53
	3	461158,95	2209186,19
	4	461152,96	2209188,82
	5	461124,64	2209208,02
	6	461114,16	2209195,83
	7	461102,79	2209205,56

	8	461090,59	2209189,65
	9	461182,24	2209110,60
17	1	461120,79	2209270,01
	2	461057,37	2209327,09
	3	461028,89	2209293,77
	4	461039,62	2209284,24
	5	461029,40	2209274,59
	6	461008,89	2209250,88
	7	461082,45	2209188,79
	8	461103,44	2209216,42
	9	461092,48	2209230,03
	10	461089,95	2209230,86
	11	461089,85	2209245,84
	12	461104,89	2209245,83
18	1	461057,37	2209327,09
	2	460936,55	2209435,80
	3	460899,58	2209321,88
	4	460919,77	2209299,79
	5	460939,48	2209327,77
	6	460974,19	2209327,79
	7	460990,64	2209326,53
	8	461014,64	2209306,81
	9	461017,62	2209303,79
	10	461028,89	2209293,77
21	1	460946,87	2209270,07
	2	460922,78	2209296,47
	3	460910,96	2209285,68
	4	460898,59	2209299,24
	5	460881,80	2209247,48
	6	460907,68	2209225,08
22	1	461255,26	2209047,72
	2	461090,59	2209189,65
	3	461055,71	2209144,15
	4	461217,58	2209003,74
23	1	461426,91	2208839,06
	2	461359,33	2208888,22
	3	461343,38	2208872,37
	4	461332,05	2208880,62
	5	461322,90	2208871,53
	6	461401,82	2208814,11
24	1	461217,58	2209003,74
	2	461128,52	2209081,00
	3	461105,41	??09054,40
	4	461194,86	2208977,06

25	1	461621,72	2209011,58
	2	461528,55	2209099,35
	3	461504,80	2209120,67
	4	461475,92	2209152,60
	5	461451,07	2209187,75
	6	461426,53	2209229,45
	7	461398,13	2209271,04
	8	461368,10	2209308,46
	9	461345,60	2209332,72
	10	461310,85	2209365,81
	11	461273,64	2209396,11
	12	461234,20	2209423,43
	13	461192,76	2209447,61
	14	461153,77	2209466,65
	15	461113,53	2209482,85
	16	461068,88	2209497,25
	17	461030,63	2209510,06
	18	460993,44	2209526,14
	19	460960,34	2209543,80
	20	460944,30	2209524,25
	21	460982,55	2209503,63
	22	461021,69	2209486,71
	23	461062,14	2209473,19
	24	461105,00	2209459,41
	25	461126,42	2209450,88
	26	461131,96	2209448,51
	27	461143,60	2209443,81
	28	461181,01	2209425,54
	29	461220,77	2209402,34
	30	461258,62	2209376,12
	31	461294,33	2209347,05
	32	461327,67	2209315,30
	33	461331,74	2209310,87
	34	461349,15	2209291,92
	35	461378,09	2209256,12
	36	461404,26	2209217,78
	37	461414,96	2209200,14
	38	461422,64	2209186,94
	39	461429,83	2209174,57
	40	461456,41	2209136,97
	41	461487,29	2209102,82
	42	461511,97	2209080,62
	43	461310,53	2208880,37
	44	461287,89	2208896,59

	45	461206,26	2208967,30
	46	461194,92	2208977,12
	47	461034,14	2209116,01
	48	461029,59	2209119,94
	49	461031,13	2209121,97
	50	460962,18	2209186,26
	51	460936,95	2209200,93
	52	460936,48	2209200,15
	53	460881,80	2209247,48
	54	460876,85	2209251,84
	55	460785,62	2209330,72
	56	460776,17	2209319,23
	57	460941,10	2209176,64
	58	461278,43	2208884,95
	59	461387,07	2208806,31
	60	461401,46	2208792,61
	61	461593,04	2209004,25
	62	461522,90	2209070,33
	63	461322,90	2208871,53
	64	461401,82	2208814,11
26	1	461150,39	2209249,50
	2	461148,04	2209251,53
	3	461142,11	2209244,43
	4	461143,32	2209240,01
28	1	461494,83	2208703,69
	2	461387,07	2208806,31
	3	461278,43	2208884,95
	4	460941,10	2209176,64
	5	460908,39	2209133,98
	6	461254,19	2208436,94
	7	461412,82	2208611,80
29	1	460940,41	2209176,03
	2	460871,18	2209236,03
	3	460855,02	2209186,23
	4	460890,72	2209114,01
30	1	461358,63	2208887,60
	2	461347,30	2208895,84
	3	461331,35	2208879,99
	4	461342,68	2208871,74
31	1	461090,21	2209489,54
	2	461066,73	2209509,61
	3	461058,43	2209499,91
	4	461068,21	2209496,64
33	1	461289,13	2209133,36

	2	461213.0868	2209201.8280
	3	461204.8376	2209209.2550
	4	461208.7834	2209213.6377
	5	461113.8218	2209299.1339
	6	461109.8759	2209294.7512
	7	461058.4081	2209341.0889
	8	461008.9005	2209385.6618
	9	460939.9636	2209447.7274
	10	460935.8782	2209435.1941
	11	461056.6976	2209326.4818
	12	461120.1079	2209269.3923
	13	461122.2089	2209272.6458
	14	461140.2681	2209258.2533
	15	461143.5488	2209262.2197
	16	461151.4561	2209255.6129
	17	461148.0433	2209251.5309
	18	461182.9213	2209220.7751
	19	461179.5128	2209215.9086
	20	461233.3121	2209167.4718
	21	461281.1039	2209124.4438
	22	461291.9300	2209130.8900
	34	1	461422,64
2		461414,96	2209200,14
3		461328,45	2209132,20
4		461311,73	2209146,43
5		461292,62	2209131,51
6		461289,82	2209133,98
7		461281,79	2209125,07
8		461286,40	2209084,07
9		461194,86	2208977,06
10		461206,26	2208967,30
11		461299,92	2209076,79
12		461336,34	2209119,61
35	1	461123,87	2209390,43
	2	461115,18	2209396,79
	3	461131,96	2209448,51
	4	461126,42	2209450,88
	5	461108,97	2209397,08
	6	461101,39	2209387,15
	7	461114,18	2209377,54
36	1	460922,78	2209296,47
	2	460899,58	2209321,88
	3	460876,85	2209251,84
	4	460881,80	2209247,48

	5	460898,59	2209299,24
	6	460910,96	2209285,68
37	1	461123.95	2209207.40
	2	461123.83	2209212.01
	3	461112.16	2209218.23
	4	461105.36	2209222.23
	5	461103.30	2209223.95
	6	461102.18	2209227.11
	7	461105.69	2209232.32
	8	461105.14	2209236.89
	9	461104.89	2209245.83
	10	461089.85	2209245.84
	11	461089.95	2209230.86
	12	461092.48	2209230.03
	13	461103.44	2209216.42
	14	461028.90	2209119.33
	15	461033.45	2209115.39
	16	461102.10	2209204.94
	17	461113.47	2209195.22
38	1	460966,20	2209248,90
	2	460946,87	2209270,07
	3	460907,68	2209225,08
	4	460936,48	2209200,15
42	1	461128,52	2209081,00
	2	461055,71	2209144,15
	3	461034,14	2209116,01
	4	461105,41	2209054,40

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 9.

№ точки	X	Y
1	461245,65	2208376,07
2	461535,06	2208713,72
3	461429,80	2208814,12
4	461627,58	2209010,94







5	461464,01	2209176,30
6	461458,30	2209190,65
7	461437,49	2209234,71
8	461410,90	2209279,14
9	461381,61	2209318,64
10	461358,63	2209344,84
11	461334,13	2209369,22
12	461322,82	2209379,44
13	461285,23	2209409,38
14	461241,93	2209437,45
15	461199,20	2209459,58
16	461157,95	2209476,41
17	461132,34	2209484,82
18	460995,57	2209602,58
19	460765,91	2209325,89
20	460861,47	2209242,40
21	460844,02	2209188,66

Чертеж межевания территории, отображающий границы планируемых элементов планировочной структуры, красные линии, линии отступа от красных линий, границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков

Приложение №7
к приказу Комитета градостроительной политики
Ленинградской области
от 31.01.2022 № 8



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
-  границы (номера) планируемых элементов планировочной структуры
-  красные линии
-  линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемых земельных участков, их условные номера и площади
-  характерная точка и ее номер начала и окончания образуемого земельного участка

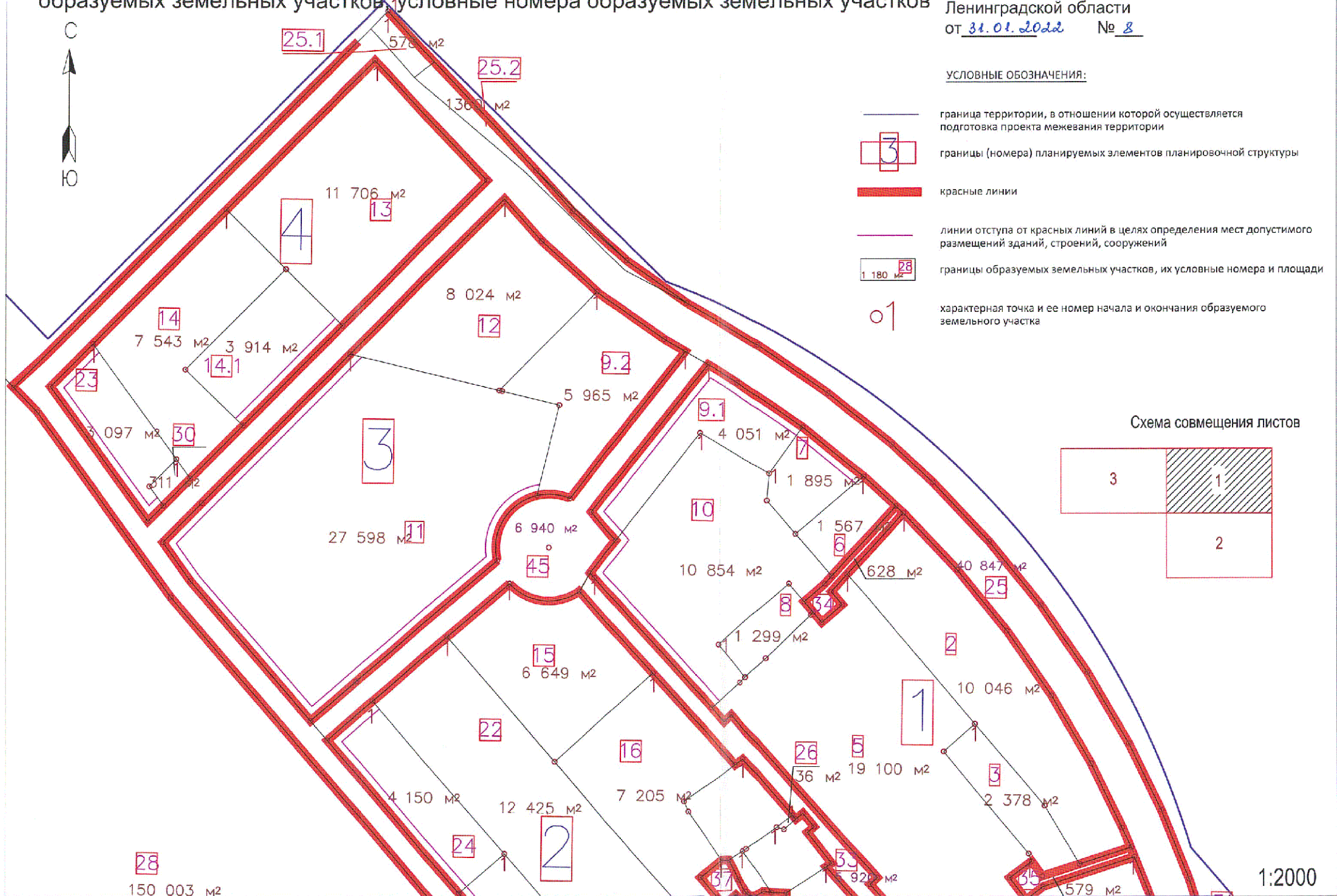
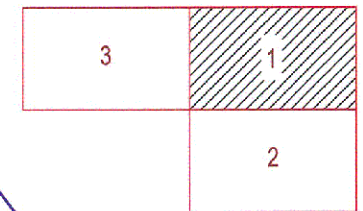



Схема совмещения листов



Линия совмещения с листом №2

 150 003 м²

1:2000

150 003 м²

3 366 м²

42

1371 м²

17

7 776 м²

921 м²

579 м²

35

31

1 118 м²

8 056 м²

4

1

8 642 м²

10 160 м²

18

1 922 м²

38

21

2 655 м²

36

5 155 м²

29

809 м²

Киссолово

Песочный

Схема совмещения листов

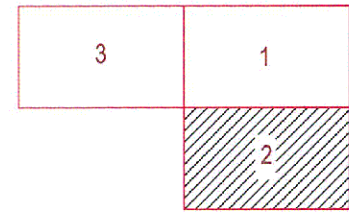
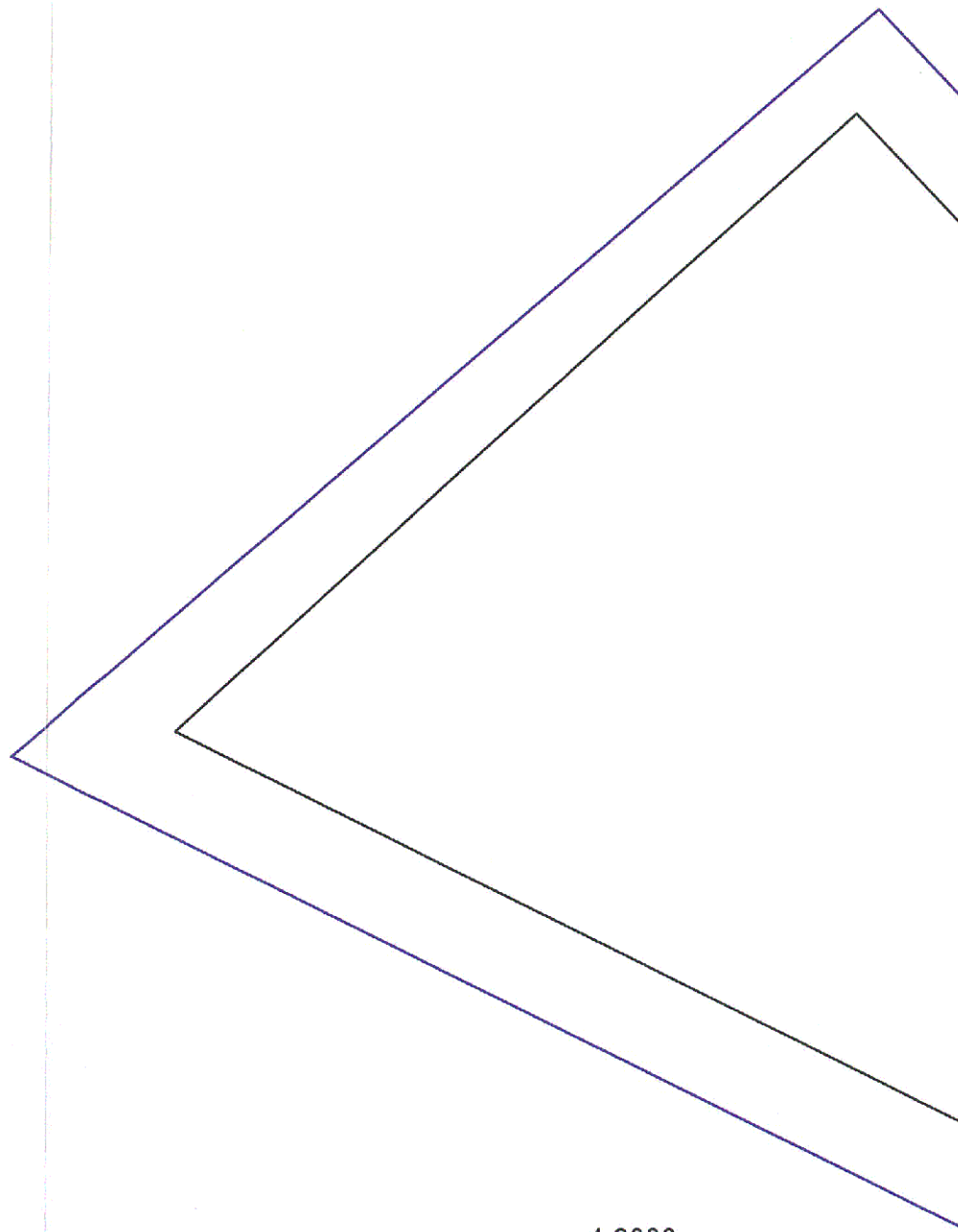
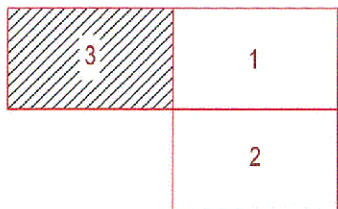


Схема совмещения листов



1:2000

Линия совмещения с листом №1

Приложение к чертежу планировки
территории, отображающему красные линии

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	X	Y
1	461068,21	2209496,64
2	460959,67	2209543,19
3	460943,48	2209523,72
4	461061,47	2209472,58
5	461125,71	2209450,15
6	461108,38	2209396,73
7	461100,71	2209386,53
8	461113,50	2209376,92
9	461123,20	2209389,82
10	461114,51	2209396,18
11	461131,29	2209447,90
12	461326,99	2209314,68
13	461280,91	2209272,51
14	461273,30	2209279,02
15	461262,91	2209266,86
16	461275,10	2209256,45
17	461285,49	2209268,62
18	461331,06	2209310,25
19	461377,41	2209255,49
20	461403,57	2209217,15
21	461414,27	2209199,52
22	461327,76	2209131,57
23	461311,05	2209145,80
24	461291,93	2209130,89
25	461204,84	2209209,26
26	461208,78	2209213,64
27	461113,82	2209299,13
28	461109,88	2209294,75
29	460939,95	2209447,74
30	460935,89	2209435,24
31	461031,21	2209349,43
32	461120,11	2209269,39
33	461122,21	2209272,65
34	461140,27	2209258,25
35	461143,55	2209262,22
36	461151,45	2209255,61
37	461148,06	2209251,55
38	461150,39	2209249,50

39	461182,92	2209220,78
40	461179,51	2209215,91
41	461281,19	2209124,36
42	461285,72	2209083,45
43	461194,13	2208976,46
44	461033,45	2209115,40
45	461102,11	2209204,94
46	461113,48	2209195,22
47	461123,96	2209207,40
48	461123,83	2209212,01
49	461112,17	2209218,23
50	461105,36	2209222,24
51	461103,31	2209223,96
52	461102,18	2209227,11
53	461105,70	2209232,32
54	461104,89	2209245,83
55	461089,85	2209245,84
56	461089,95	2209230,86
56.1	461092,48	2209230,03
57	461103,44	2209216,42
58	461030,46	2209121,36
59	461028,91	2209119,33
60	460961,51	2209185,65
61	460936,27	2209200,32
62	460935,80	2209199,55
63	460881,12	2209246,88
64	460897,91	2209298,64
65	460910,28	2209285,08
66	460922,10	2209295,86
67	460898,90	2209321,27
68	460876,17	2209251,24
69	460784,94	2209330,12
70	460775,49	2209318,63
70.1	460871,15	2209235,91
70.2	460855,02	2209186,23
70.3	460890,72	2209114,01
71	460940,41	2209176,03
72	461277,73	2208884,33
73	461386,37	2208805,68
74	461400,76	2208791,98
74.1	461603,60	2208993,64
75	461621,03	2209010,95
76	461527,86	2209098,72
77	461504,11	2209120,04
78	461475,24	2209151,97
79	461450,39	2209187,12

80	461425,85	2209228,83
81	461397,45	2209270,41
82	461367,42	2209307,84
83	461344,92	2209332,10
84	461310,18	2209365,19
85	461272,97	2209395,49
86	461233,53	2209422,81
87	461192,09	2209446,99
88	461153,10	2209466,03
89	461112,86	2209482,23
90	461142,93	2209443,19
91	461180,33	2209424,93
92	461220,10	2209401,72
93	461257,95	2209375,50
94	461293,65	2209346,43
95	461421,96	2209186,31
96	461455,73	2209136,34
97	461486,60	2209102,19
98	461511,25	2209079,96
99	461309,83	2208879,75
100	461287,19	2208895,97
101	461205,57	2208966,68
102	461299,23	2209076,17
103	461335,66	2209118,99
104	461322,21	2208870,90
105	461401,12	2208813,49
106	461592,35	2209003,61
107	461522,21	2209069,70