АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«28» января 2022 г. № 01-03/22-19

Санкт-Петербург

О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 01 марта 2018 года № 01-03/18-32 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом б. М. Хакман», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, улица Красноармейская, дом 14, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны»

В соответствии со статьями 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», приказом Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании проекта предмета охраны объекта культурного наследия, подготовленного аттестованным Минкультуры России экспертом Куваевой Ю.П., в рамках разработки научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, приказываю:

1. Внести изменения в приложение № 2 к приказу комитета по культуре Ленинградской области от 01 марта 2018 года № 01-03/18-32 «О включении

выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом б. М. Хакман», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, улица Красноармейская, дом 14, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны», изложив его в редакции, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия обеспечить:

- внесение соответствующих сведений о предмете охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом б. М. Хакман», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, улица Красноармейская, дом 14 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение настоящего приказа на официальном сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства Ленинградской области – председатель комитета по сохранению культурного наследия

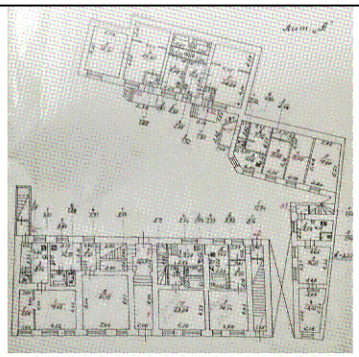


В.О. Цой

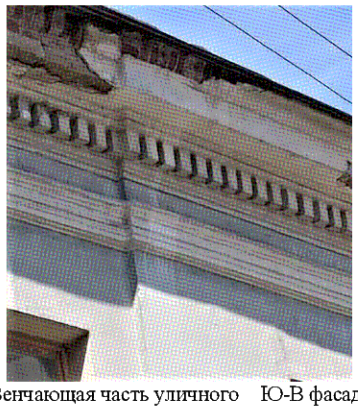
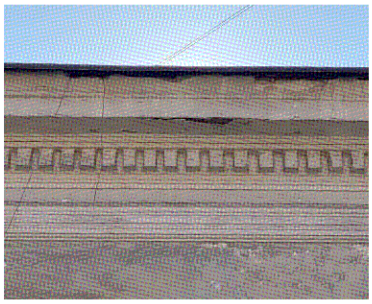
Приложение 1
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия
Ленинградской области
от «28» января 2022 года
№ 01-03/22-19

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом б. М. Хакман», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, улица Красноармейская, дом 14

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
I. Градостроительные характеристики			
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	1.1.Определенные границы территории объекта культурного наследия; 2.2. Расположение жилого дома и исторических дворовых строений на территории объекта культурного наследия и относительно друг друга; 2.3. Композиционная роль главного здания на историческом участке в структуре окружающего природного и культурного ландшафта, в окружающей исторической застройке квартала.	
2	Объемно-пространственное решение жилого дома:	2.1. Исторические плановые габариты (трапециевидная форма с северной пристройкой) и исторический объем – 2 этажа; 2.2. Крыша двухскатная, ее конфигурация, габариты, форма, исторические отметки конька и карнизов.	 Общий вид главного здания с ул. Красноармейской  Общий вид дворового фасада главного здания

II. **Архитектурно-конструктивные характеристики**			
3	Конструктивная система жилого дома:	3.1. Ленточные бутовые фундаменты, их расположение и конструкции; 3.2. Первоначальные и исторические наружные и внутренние кирпичные стены, их габариты и расположение; 3.3. Перекрытия: плоские, их расположение; 3.5. Лестницы и лестничные клетки, их габариты, конструкции, конфигурации и расположение.	
4	Объемно-планировочное решение здания (планы из технического паспорта):	4.1. Историческая объемно-планировочная структура: - плановые габариты и конфигурация здания; - габариты и конфигурация помещений в капитальных стенах; - исторические входы; - расположение оконных, витринных, дверных и арочного проемов; - расположение лестничных клеток.	 План 1 этажа без дворового флигеля  План 2 этажа главного здания
5	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов жилого дома:	5.1. Архитектурно-художественное решение в классицистических приемах с элементами модерна; 5.2. Материал и характер отделки фасадных поверхностей: - гладкая штукатурка (историческая); - первоначальный цвет (*определяется натурными исследованиями*); 5.3. Цоколь штукатурный (*восстановление в соответствии с иконографией 1898 г.*); 5.4. Оконные, витринные, дверные и арочный проемы, их историческое расположение, габариты и размеры, конфигурации, исторический рисунок расстекловки;	

		5.5. Композиционно-архитектурное решение: 5.5.1. <u>Лицевой Ю-В фасад</u>: Асимметричной, двухъярусной композиции; Фасад расчленен по вертикали межэтажной тягой. По горизонтали 1-ый этаж прорезан расположенными на разных отметках прямоугольными витринными, разновысотными проемами, дверными проемами и трехцентровым проемом сквозного арочного проезда; 2-ой этаж – равномерно расположенными прямоугольными оконными проемами; Фасад завершается упрощенным антаблементом; 5.5.2. <u>Дворовый С-З фасад</u>: Асимметричной, двухъярусной композиции; Фасад расчленен по вертикали межэтажной тягой. По горизонтали 1-ый этаж прорезан расположенными на разных отметках прямоугольными оконными, дверными проемами и трехцентровым проемом сквозного арочного проезда (левая крайняя ось); 2-ой этаж расчленен прямоугольными оконными проемами; Фасад завершается упрощенным антаблементом; 5.6. Декоративное оформление фасадов: 5.6.1.<u>Оформление проемов</u>: 5.6.1.1. *Оконные проемы*: рисунок расстекловки - в соответствии со стилистикой здания; 5.6.1.2. *Витринные проемы* (уличный фасад): глухой рисунок расстекловки (без членений); 5.6.1.3. *Арочные проемы (сквозной проезд)*: - луковые (сегментные); 5.6.1.4. *Дверные проемы* (лицевой	 Лицевой Ю-В фасад  Дворовый С-З фасад (левая часть)  Дворовый С-З фасад (правая часть)

		фасад): рисунок дверей – в соответствии со стилистикой здания; 5.6.2. Тяги, фризы, карнизы: 5.6.2.1. *Тяги* (уличный Ю-В и дворовый С-З) фасады: межэтажные, простого профиля (*тяга на дворовом фасаде искажена – восстановление по аналогу*); 5.6.2.2. *Антаблемент упрощенного классицистического ордера* (уличный Ю-В и дворовый С-З фасады): кирпичный, оштукатуренный, включает (*снизу вверх*): карниз сложного профиля; плоский фриз; венчающий карниз сложного профиля с дентикулами.	 Межэтажная тяга (уличный Ю-В и дворовый С-З фасады)  Венчающая часть уличного Ю-В фасада  Венчающая часть дворового С-З фасада
6	Отделка интерьеров:	6.1. Отделка интерьеров: 6.1.1. Стены: гладкая известковая штукатурка; 6.1.2. Потолки: материал отделки - гладкая штукатурка, цветовое решение (белый цвет); 6.2. Дверные проемы: историческое расположение, формы, габариты, конфигурации.	
7	Кровля:	7.1. Историческая конфигурация крыши, высотные отметки конька, парапетов и карнизов;	 Историческая конфигурация крыши

		7.2. Стропильная система (основная конструктивная схема, материал (дерево); 7.3. Сохранившиеся вентиляционные шахты, их расположение, плановые и высотные габариты, материал (кирпич) 7.4. Историческое расположение слуховых окон, их форма (полуциркульная) и габариты; 7.5.Историческое покрытие кровли, материал – металл.	 Чердак  Проект фасада. 1898 г.

Предмет охраны может быть уточнен в процессе дополнительных историко-культурных исследований либо при проведении реставрационных работ.