

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**ПРИКАЗ**

«27» августа 2021 г.

№ 01-03/21-120  
Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия  
«Усадебный комплекс «Бусаны», местонахождение: Ленинградская  
область, Лужский район, д.Бусаны, Володарское СП, в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта  
культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадебно-  
парковый комплекс "Бусаны"», утверждении границ его территории и  
установлении предмета охраны**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», пп. 2.1.2., 2.3.7. Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (аттестованный эксперт аттестованный эксперт Б.М. Матвеев, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 апреля 2018 года № 580),

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадебный комплекс «Бусаны», местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, д.Бусаны, Володарское СП, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, вид объекта – ансамбль, с наименованием «Усадебно-парковый комплекс "Бусаны"», местонахождение: Ленинградская

область, Лужский район, Володарское сельское поселение, деревня Бусаны (далее – ансамбль) в составе:

- объект культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Главный усадебный дом с верхней террасой (воссоздан)», местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, Володарское сельское поселение, деревня Бусаны;
- объект культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Птичник (восточный)», местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, Володарское сельское поселение, деревня Бусаны;
- объект культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Птичник (западный)», местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, Володарское сельское поселение, деревня Бусаны.

2. Утвердить границы территории ансамбля согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны ансамбля согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия, указанный в п. 1 настоящего приказа, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Обеспечить внесение сведений об объекте культурного наследия местного (муниципального) значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в Реестр.

6. Направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу выявленного объекта культурного наследия, указанного в п. 1 настоящего приказа, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п. 1 настоящего приказа

7. Копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

8. Обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Председателя  
Правительства Ленинградской области –  
председатель комитета по сохранению  
культурного наследия



В.О. Цой

**Границы территории объекта культурного наследия  
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Усадебно-парковый комплекс “Бусаны”»,  
по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Володарское сельское  
поселение, д. Бусаны**

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

от точки 1 к точке 2 на северо-восток, вдоль исторической подъездной дороги к усадьбе;

от точки 2 к точке 3 на северо-запад по юго-западной границе земельного участка 47:29:0755001:3;

от точки 3 к точке 4 на северо-восток параллельно северной границе земельного участка 47:29:0755001:3;

от точки 4 к точке 5 на северо-восток параллельно северо-восточной границе земельного участка 47:29:0755001:3;

от точки 5 к точке 11 на север, северо-восток, вдоль северной границы земельного участка 47:29:0755001:5 и кадастрового квартала 47:29:0755001;

от точки 11 к точке 14 на юг, вдоль восточной границы кадастрового квартала 47:29:0755001;

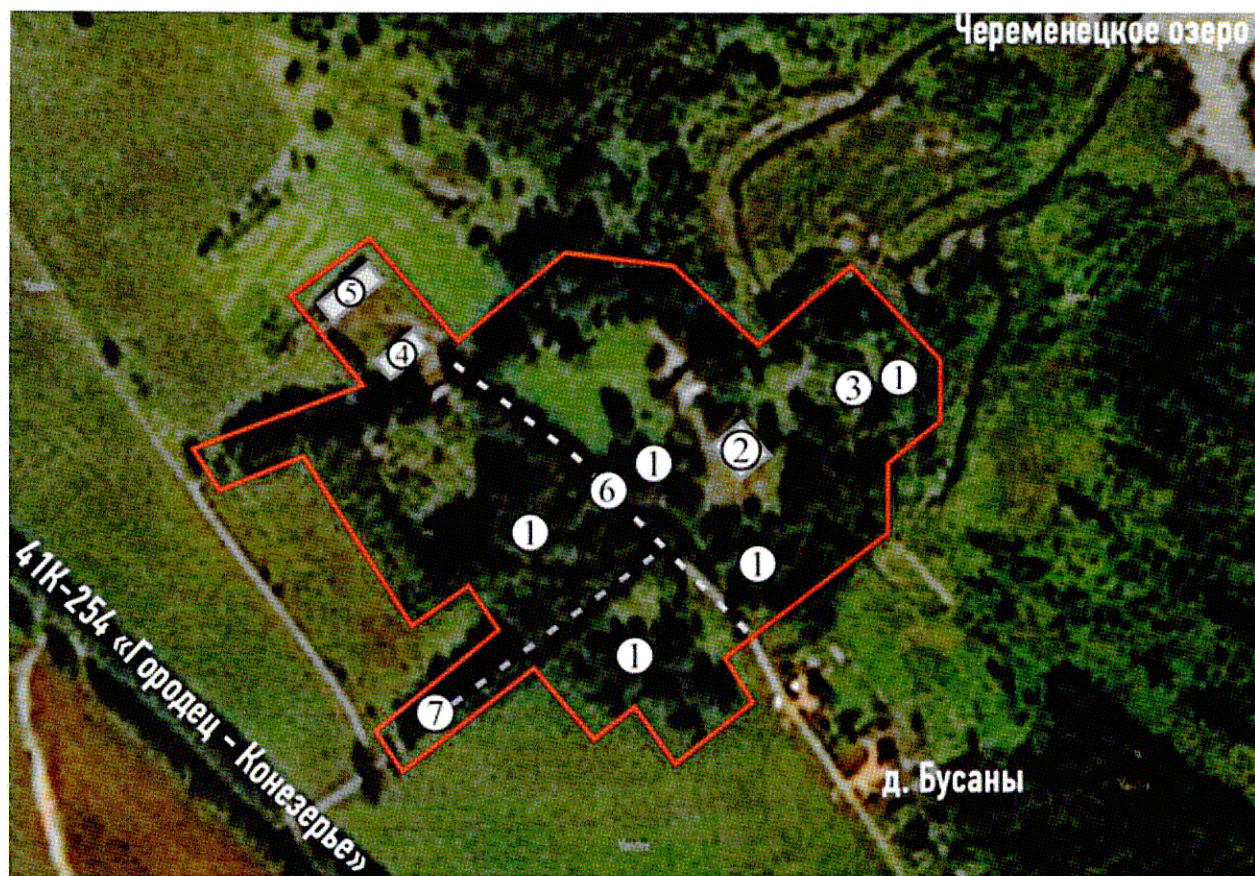
от точки 14 к точке 21 на запад по границе кадастрового квартала 47:29:0755001;

от точки 21 к точке 22 на северо-запад, вдоль подъездной дороги с западной стороны аллеи;

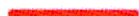
от точки 22 к точке 26 на северо-запад по кромке старовозрастных усадебных насаждений;

от точки 26 к точке 1 на северо-запад.

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия  
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Усадебно-парковый комплекс “Бусаны”»,  
по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Володарское сельское  
поселение, д. Бусаны**

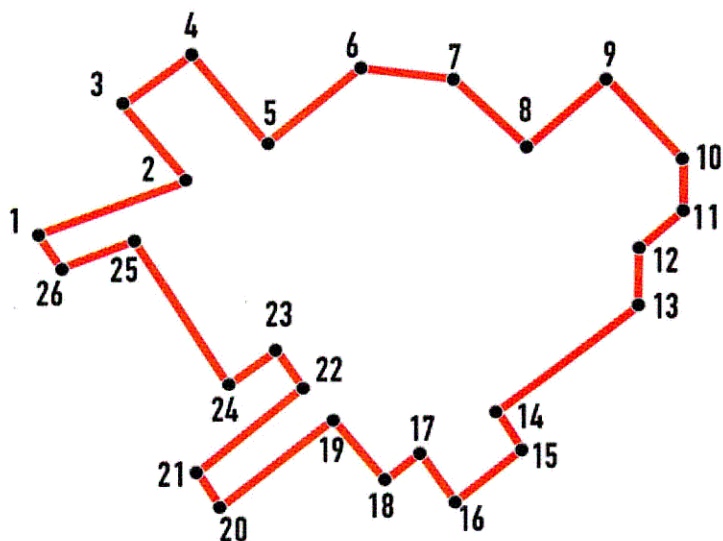


Условные обозначения:

 - граница территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения

1. Парк
2. Главный усадебный дом с верхней террасой (воссоздан)
3. Средняя терраса с круглым прудом и островком
4. Ледник – капонир
5. Здание птичника (восточного)
6. Здание птичника (западного)
7. Подъездная аллея

**Координаты характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадебно-парковый комплекс «Бусаны»», по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Володарское сельское поселение, д. Бусаны**



| №  | X         | Y          |
|----|-----------|------------|
| 1  | 281202.02 | 1360895.49 |
| 2  | 281233.22 | 1360980.90 |
| 3  | 281287.58 | 1360935.59 |
| 4  | 281320.73 | 1360980.29 |
| 5  | 281260.85 | 1361029.52 |
| 6  | 281320.01 | 1361109.13 |
| 7  | 281323.45 | 1361164.06 |
| 8  | 281275.96 | 1361209.18 |
| 9  | 281318.26 | 1361267.38 |
| 10 | 281275.69 | 1361309.86 |
| 11 | 281235.75 | 1361312.88 |
| 12 | 281209.70 | 1361276.10 |
| 13 | 281157.52 | 1361288.84 |

| №  | X         | Y          |
|----|-----------|------------|
| 14 | 281086.77 | 1361197.67 |
| 15 | 281060.48 | 1361218.43 |
| 16 | 281028.66 | 1361177.43 |
| 17 | 281051.28 | 1361158.65 |
| 18 | 281036.73 | 1361130.93 |
| 19 | 281070.88 | 1361099.94 |
| 20 | 281020.17 | 1361032.59 |
| 21 | 281045.23 | 1361011.87 |
| 22 | 281095.69 | 1361071.09 |
| 23 | 281117.67 | 1361052.33 |
| 24 | 281098.53 | 1361016.61 |
| 25 | 281193.61 | 1360952.00 |
| 26 | 281179.20 | 1360906.76 |

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47, зона 2.

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения «Усадебно-парковый комплекс  
«Бусаны» по адресу: Ленинградская область, Лужский район,  
Володарское сельское поселение, д. Бусаны**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия проведен ие работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

**На территории ансамбля разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) Российской Федерации;
- сохранение элементов планировочной структуры;
- сохранение элементов природного и культурного ландшафта;
- воссоздание или компенсация утраченных элементов ансамбля, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- проведение работ по обеспечению функционирования объекта культурного наследия и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;
- обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- обеспечение мер экологической безопасности объекта культурного наследия;
- установка информационных знаков размером не более 0,8х1,2 м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: (дерево, камень, кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности.

Планирование и осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством земляных работ и капитальным строительством, при условии согласования государственным органом охраны объектов культурного наследия мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Указанная деятельность может осуществляться только после выполнения в полном объёме согласованных мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

**На территории ансамбля запрещается:**

- новое строительство;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты;
- движение транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;
- размещение рекламных конструкций;
- размещение мусора (свалок) на территории объекта культурного наследия;
- использование территории под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.
- проведение археологических исследований на территории объекта культурного наследия без наличия у исследователя разрешения (открытого листа), выданного Министерством культуры Российской Федерации.

Приложение 2  
к Приказу комитета  
по сохранению культурного наследия  
Ленинградской области  
от «27» августа 2021 г.  
№ 01-03/27-120

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения**  
**«Усадебно-парковый комплекс «Бусаны» по адресу: Ленинградская область,**  
**Лужский район, Володарское сельское поселение, д. Бусаны**

| №<br>п/п | Видовая<br>принадлежность<br>предмета охраны                | Предмет охраны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Фотография                                                                           |
|----------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4                                                                                    |
| 1        | Объемно-пространственное и планировочное решение территории | <p>Историческое местоположение территории на юго-западном побережье озера Врево в равнинной местности, имеющей уступ к прибрежной низменности;</p> <p>сочетание открытых полуоткрытых пространств (участки парка с ландшафтными группами), закрытых пространств с аллеями, рядами и группами деревьев, усадебным домом, хозяйственными постройками.</p> |  |

|   |        |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | Рельеф | <p>Рельеф уступа сохраняет формы пластической обработки в виде террас и обваловки отдельных участков парка.</p> |    |
|---|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|   |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | Планировочная система | <p>Планировочная система (сохранилась частично): пейзажная с регулярными элементами;</p> <p>подъездная аллея: историческое местоположение, старовозрастные ценные породы;</p> <p>аллея перед главным усадебным домом (продолжение подъездной аллеи): историческое местоположение, старовозрастные ценные породы;</p> <p>юго-западная аллея: историческое местоположение старовозрастные деревья.</p> |       |
|---|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                         |            |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4                                                       | Насаждения | <p>Ряды, группы и единичные старовозрастные деревья ценных пород на верхней террасе (сохранились частично).</p> |     |
| 1. Главный усадебный дом с верхней террасой (воссоздан) |            |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|     |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 | Объемно-пространственное и планировочное решение | <p>Местоположение прямоугольного в плане здания (в центральной части территории парка, у северного края верхней террасы);</p> <p>габариты, высота коньков и конфигурация крыши;</p> <p>наружные капитальные стены;</p> <p>фасады с лучковыми фронтонами с юга и севера, гладко оштукатурены, на углах оформлены плоскими лопатками,</p> <p>на юго-западном фасаде крайние оси выделены сдвоенными лопатками, на северо-восточном — одинарными;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов с тонкими прямыми наличниками, под окнами палочки с «каблучками»;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация дверных проемов;</p> <p>межэтажные тяги;</p> <p>многопрофильные карнизы;</p> <p>верхняя парадная терраса;</p> <p>средняя парадная терраса с круглым прудом и островом.</p> |      |
|-----|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| <b>2. Птичник (восточный)</b> |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1                           | Объемно-пространственное и планировочное решение | <p>Местоположение прямоугольных в плане зданий (в западной части территории усадьбы);</p> <p>объемно-пространственное решение здания, габаритные размеры;</p> <p>наружные капитальные стены - сложены из валунного камня;</p> <p>фасады - декорированы гранитным околосом с «расщепенкой»;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов.</p>            |    |
| <b>3. Птичник (западный)</b>  |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3.1                           | Объемно-пространственное и планировочное решение | <p>Объемно-пространственное решение здания, габаритные размеры, конфигурация и высотные отметки конька скатной крыши;</p> <p>наружные капитальные стены - сложены из валунного камня;</p> <p>фасады - декорированы гранитным околосом с «расщепенкой»;</p> <p>декоративные щипцы на торцевых фасадах;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов.</p> |                                                                                    |

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.