КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 24 августа 2021 года № 114

Об утверждении изменений в проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Распределительный газопровод в. д. 0,6 МПа к ОАО «РПК Высоцк «Лукойл-II» и г. Высоцк Ленинградской области», расположенный в Высоцком городском поселении Выборгского района, утвержденный распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 10 декабря 2018 года №440

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращений администрации муниципального образования «Высоцкое городское поселение» Выборгского района Ленинградской области (вх. № 01-17-166/2021 от 23.07.2021; 01-17-166/2021-1 от 30.07.2021):

1. Внести изменения в проект планировки территории для размещения линейного объекта «Распределительный газопровод в д. 0,6 МПа к ОАО «РПК Высоцк «Лукойл-II» и г. Высоцк Ленинградской области», расположенный в Высоцком городском поселении Выборгского района, утвержденный распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 10 декабря 2018 года №440, утвердив основную часть проекта планировки территории в составе:

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Положение о размещении линейных объектов, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Внести изменения в проект межевания территории для размещения линейного объекта «Распределительный газопровод в д. 0,6 МПа к ОАО «РПК Высоцк «Лукойл-II» и г. Высоцк Ленинградской области»,

расположенный в Высоцком городском поселении Выборгского района, утвержденный распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 10 декабря 2018 года №440, утвердив основную часть проекта межевания территории в составе:

Проект межевания территории. Текстовая часть согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

Чертеж межевания территории согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

3. Копию настоящего приказа направить в администрацию муниципального образования «Высоцкое городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, главе муниципального образования «Высоцкое городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования Выборгский район Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

Первый заместитель председателя
комитета - главный архитектор
Ленинградской области С.И. Лутченко

Приложение № 1
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области

от 24.08.2021 № 114

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

С

Ю

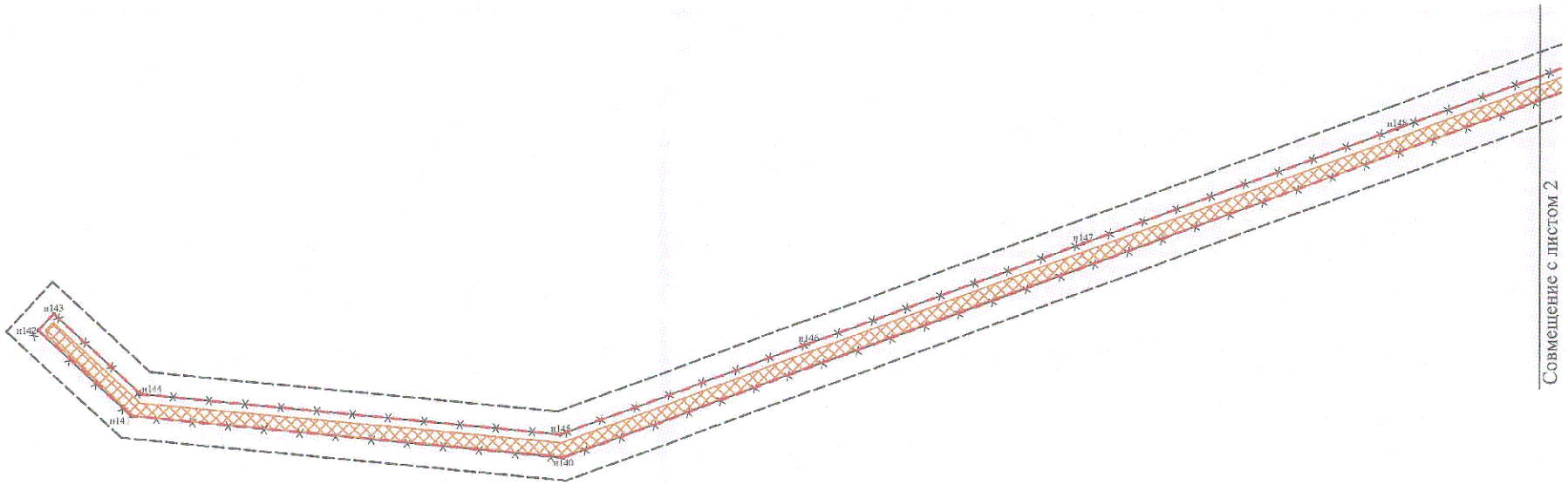
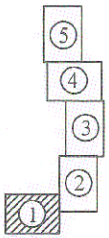


Схема расположения листов



Условные обозначения:

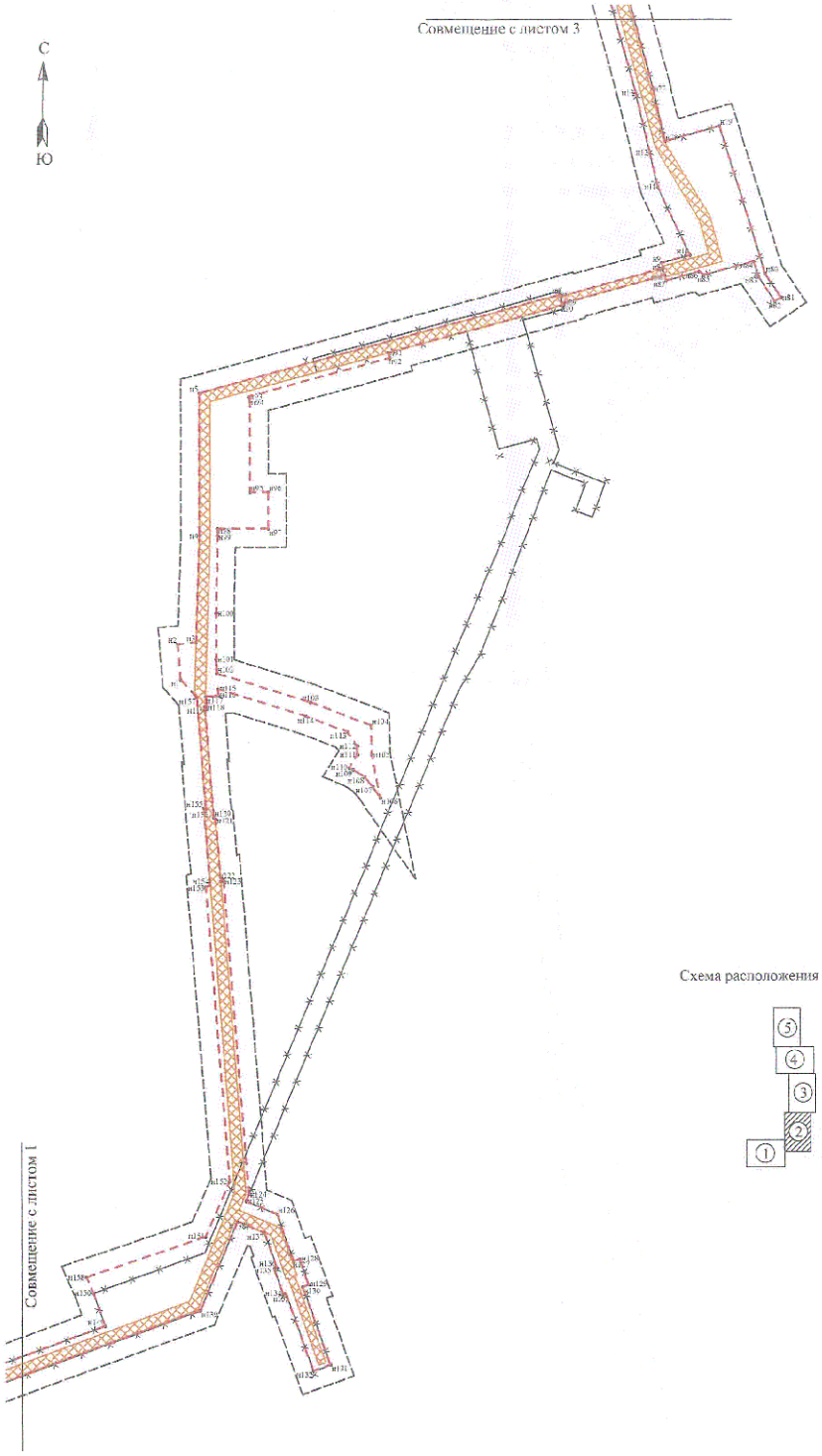
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объектов
- Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта-проектируемого газопровода
- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
- Отменяемые красные линии, утвержденные Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 440 от 10 декабря 2018 года

М 1:2000

Совмещение с листом 3

С

Ю



Совмещение с листом 1

Схема расположения листов

М 1:2000

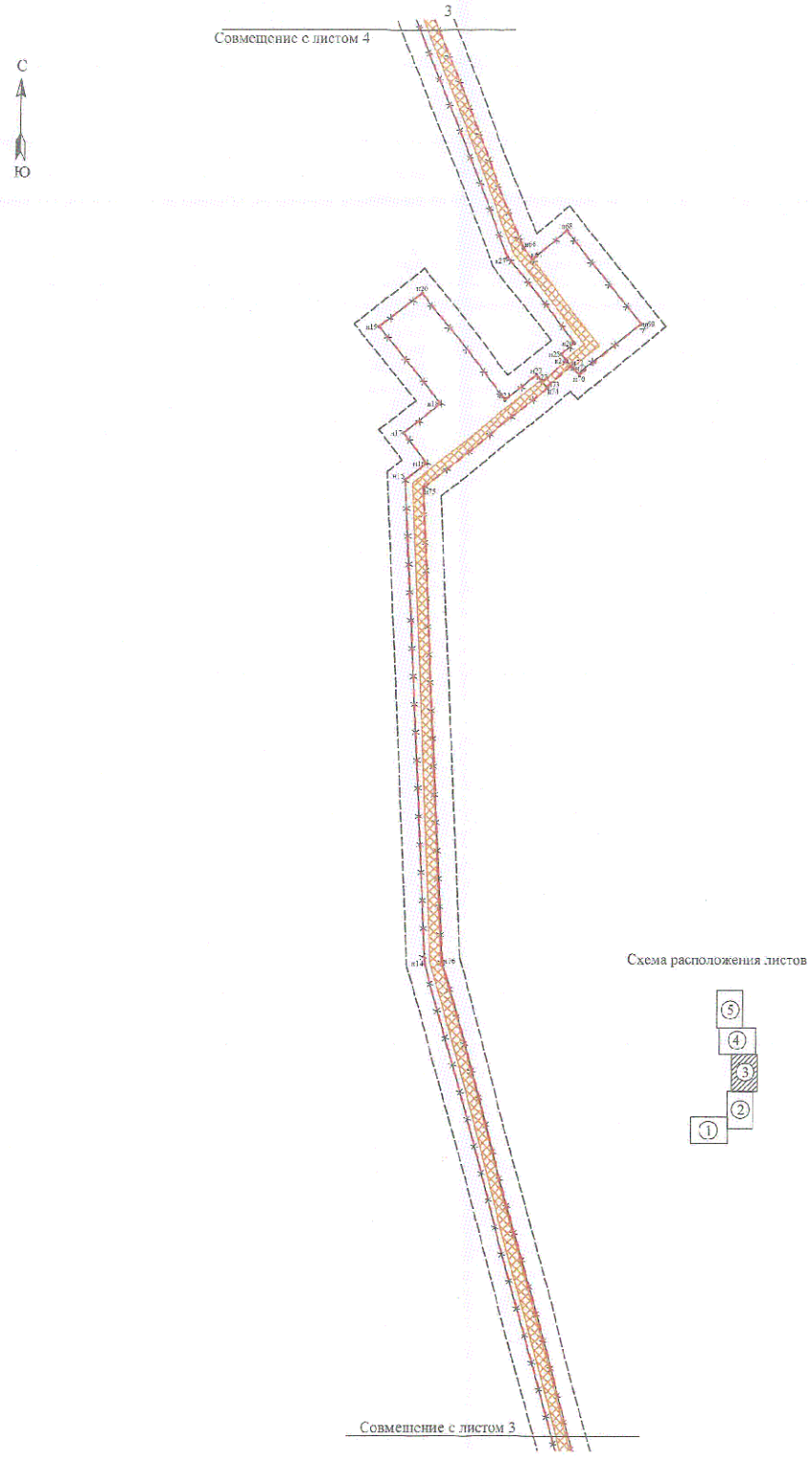
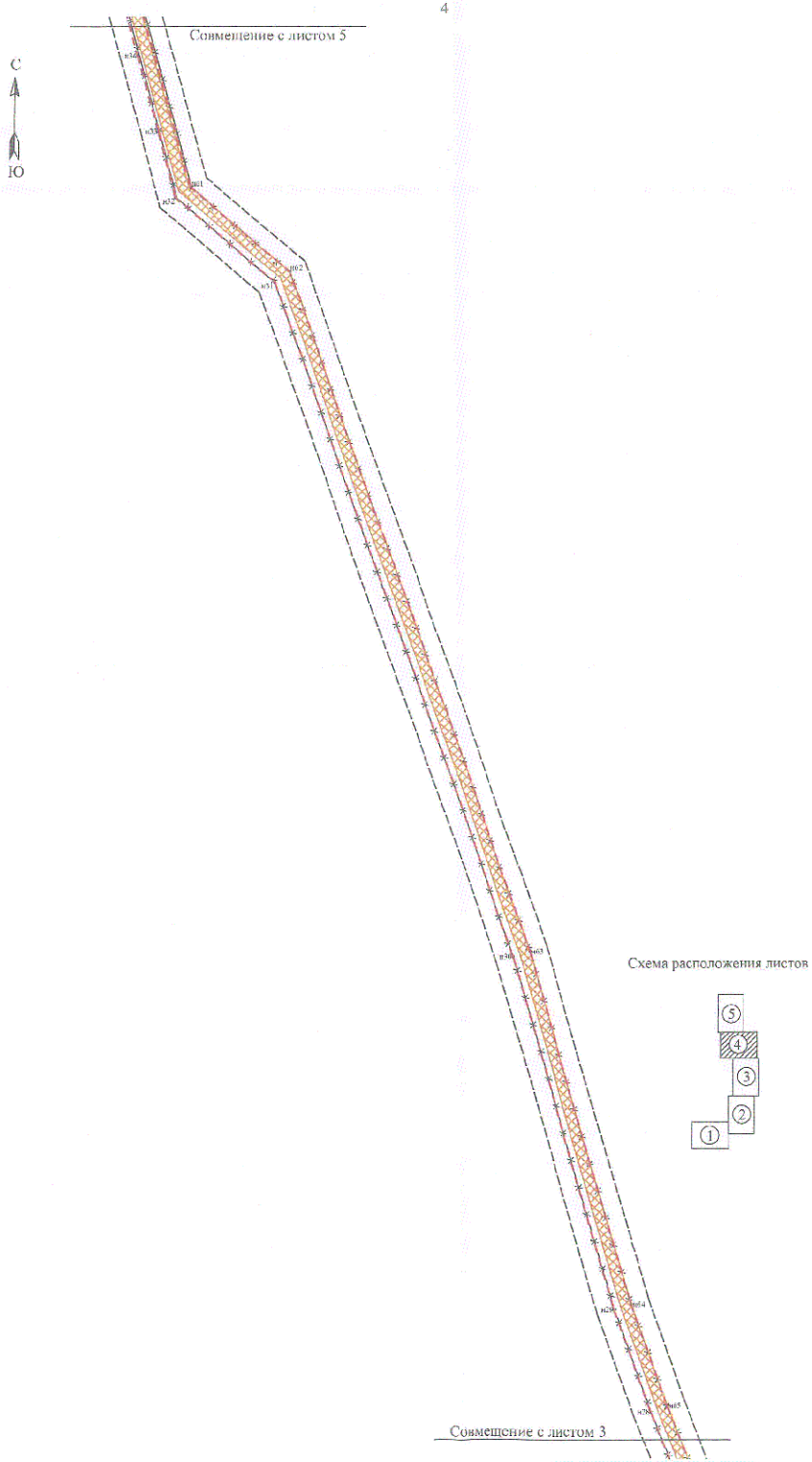


Схема расположения листов

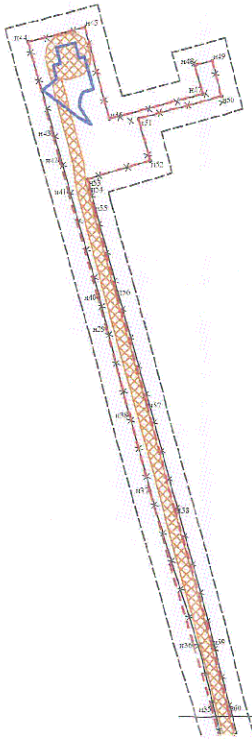
М 1:2000


Совмещение с листом 5
С
Ю
Схема расположения листов
5
4
3
2
1
Совмещение с листом 3

М 1:2000

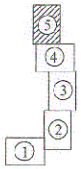
С

Ю



Совмещение с листом 4

Схема расположения листов



М 1:2000

Приложение № 2
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области

от 24.08.2021 № 114

Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование линейного объекта: «Распределительный газопровод в.д. 0,6 МПа к ОАО «РПК Высоцк «Лукойл-II» и г. Высоцк Ленинградской области».

Проектом предусматривается:

1) новое строительство газопровода (ПК) от точки подключения к проектируемому газопроводу высокого давления 2 категории диаметром 315 мм, входящему в состав источника газа на Терминале, до площадки ГРПШ (Потребители котельная и население г. Высоцк). Протяженность 3912,84 м, рабочее давление 0,3 – 0,6 МПа – высокое давление 2 категории;

2) новое строительство газопровода - отвода (1ПК) от точки подключения ПК8+70 к внутриплощадочной газораспределительной сети на промышленном участке ОАО «РПК Высоцк «Лукойл-II» (см. Приложение Б, проект 34-14-ПП+П-ГСН1 ООО «Газпроектстрой»). Протяженность 103,02 м, рабочее давление 0,3 – 0,6 МПа – высокое давление 2 категории;

3) новое строительство газопровода-отвода от точки подключения ПК17+49 на перспективного потребителя (пос. Пихтовое и база отдыха). Протяженность 2,0 м, рабочее давление 0,3 – 0,6 МПа – высокое давление 2 категории.

Общая протяженность: 3912,84 м (из труб диаметром 315х28,6 протяженность 870,2 м, из труб диаметром 180х16,4 протяженность 3042,64 м с учетом вертикальных участков).

Согласно техническим условиям на подключение (технологическое присоединение) газораспределительного газопровода для газоснабжения ОАО «РПК Высоцк «ЛУКОЙЛ-II» и г. Высоцк Ленинградской области (см. приложение А), проектируемый газопровод диаметром 315 мм предусмотрено подключить к проектируемому газопроводу высокого давления 2 категории диаметром 315 мм, входящему в состав источника газа

на Терминале.

Газопровод предназначен для подачи природного газа ОАО «РПК Высоцк «Лукойл-II», котельной и населения г. Высоцк, а также перспективных потребителей расположенных в Выборгском районе Ленинградской области.

Объем газопотребления в рамках данного проекта составляет 19196,4 м^3/час.

Проектируемый газопровод должен обеспечить газоснабжение газовой котельной терминала к ОАО "РПК Высоцк "Лукойл-II", а также населения и котельной г. Высоцк со следующими объёмами потребления:

1. Котельная ОАО "РПК Высоцк "Лукойл-II": Qпотр.=18000,0 м^3/ч;
2. п. Пихтовое: Qпотр.=208,0 м^3/ч;
3. База отдыха: Qпотр.=20,0 м^3/ч;
4. Котельная г. Высоцк: Qпотр.=361,8 м^3/ч;
5. Население г. Высоцк: Qпотр.=606,6 м^3/ч;

Для снижения давления газа с высокого 2-й категории (давление газа от 0,3 до 0,6 МПа включительно) до среднего (давление газа от 0,005 до 0,3 МПа включительно) давления предусмотрен ГРПШ.

ГРПШ предназначены для фильтрации, редуцирования давления газа и автоматического поддержания выходного давления в заданных пределах независимо от изменения входного давления и расхода газа, а также для автоматического отключения газа при аварийном повышении или понижении выходного давления сверх допустимых заданных значений.

Проектируемый газопровод в вертикальной плоскости прокладывается подземно параллельно рельефу местности за счет естественного изгиба труб. Исходя из условий обеспечения сохранности газопровода от механических повреждений, минимальная глубина заложения принята не менее 0,8 м до верхней образующей трубы в соответствии с п.5.2.4 СП 62.13330.2011.

На ПК0+00 в точке врезки предусматривается соединение труб ПЭ100 ГАЗ SDR11 315х28,6 ГОСТ Р 58121.2-2018 с помощью муфты в ЗН ПЭ100 SDR11 d315.

На ПК8+70 - начало проектируемой трассы к промышленному участку ОАО «РПК Высоцк «Лукойл-II» (1ПК0+00).

На ПК17+49 для газоснабжения перспективных потребителей предусмотрено ответвление - труба ПЭ100 ГАЗ SDR11 180х16,4 ГОСТ Р 58121.2-2018 длинной 2 м с установкой заглушки ПЭ ГАЗ SDR11 d180 .

На ПК40+49 предусматривается установка ШРП с двумя линиями редуцирования (основной и резервной). ШРП обеспечивает снижение входного давления с 0,6 МПа до 0,3.

На 1ПК0+39 предусмотрена установка запорной арматуры DN300 в подземном исполнении с выводом штока под ковер. Вокруг ковера предусматривается устройство отмостки шириной не менее 0,7 м с уклоном 50 промилле, исключающим проникновение поверхностных вод в грунт близ ковера.

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения

возможности повреждения газопровода и входящих в его состав сооружений устанавливается охранная зона. Порядок производства работ в охранной зоне регламентируется «Правилами охраны газораспределительных сетей». Размер охранной зоны газопровода составляет 2 м от его оси в обе стороны и 3 м от оси с каждой стороны при прохождении по лесам и древесно-кустарниковой растительности. Вокруг границ устанавливаемых газорегуляторных пунктов устанавливается охранная зона 10 м.

На своем пути трасса газопровода пересекает подземные и надземные коммуникации, автомобильные и железные дороги.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения в данном проекте отсутствуют.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории Высоцкого городского поселения Выборгского района Ленинградской области, а именно:

– г. Высоцк

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 3.1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта – проектируемого газопровода МСК-47(2)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н1	510244,77	1284335,60
н2	510264,22	1284334,04
н3	510265,02	1284344,12
н4	510323,56	1284345,95
н5	510401,71	1284345,95
н6	510455,43	1284544,87
н7	510454,47	1284545,14
н8	510469,79	1284601,88
н9	510472,69	1284601,09
н10	510476,97	1284616,96
н11	510514,35	1284598,87
н12	510533,39	1284594,34
н13	510566,00	1284586,51
н14	510883,77	1284499,11

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н15	511159,48	1284487,36
н16	511168,83	1284499,10
н17	511186,27	1284486,22
н18	511202,99	1284507,19
н19	511246,80	1284472,26
н20	511266,03	1284496,38
н21	511205,27	1284544,81
н22	511219,33	1284562,46
н23	511215,58	1284565,76
н24	511227,44	1284580,64
н25	511231,27	1284577,27
н26	511237,59	1284585,12
н27	511286,65	1284546,05
н28	511442,33	1284484,39

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н29	511500,10	1284463,96
н30	511699,78	1284406,28
н31	512081,52	1284269,69
н32	512129,30	1284212,91
н33	512167,02	1284203,34
н34	512209,80	1284191,51
н35	512240,88	1284182,92
н36	512275,58	1284172,47
н37	512359,46	1284148,70
н38	512400,85	1284137,88
н39	512447,54	1284125,65
н40	512464,72	1284120,70
н41	512522,14	1284104,07
н42	512539,21	1284099,16
н43	512553,97	1284095,09
н44	512603,59	1284081,86
н45	512611,68	1284113,38
н46	512561,77	1284126,93
н47	512575,41	1284177,11
н48	512590,85	1284172,92
н49	512593,47	1284182,57
н50	512574,17	1284187,81
н51	512561,84	1284142,45
н52	512539,05	1284148,64
н53	512528,94	1284115,13
н54	512523,44	1284116,20
н55	512513,30	1284118,55
н56	512467,73	1284130,78
н57	512406,00	1284147,21
н58	512348,82	1284162,60
н59	512277,12	1284182,70
н60	512241,15	1284192,34
н61	512135,00	1284221,70
н62	512087,42	1284278,20
н63	511702,85	1284415,80
н64	511503,16	1284473,49
н65	511445,84	1284493,76
н66	511291,71	1284554,80
н67	511285,28	1284559,93
н68	511301,68	1284580,48
н69	511248,50	1284622,87
н70	511219,32	1284587,98
н71	511223,02	1284584,53
н72	511224,43	1284583,29

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н73	511212,57	1284568,41
н74	511211,82	1284569,07
н75	511154,82	1284497,57
н76	510885,33	1284509,05
н77	510568,49	1284596,20
н78	510539,33	1284603,17
н79	510547,76	1284633,03
н80	510466,75	1284657,97
н81	510453,68	1284666,66
н82	510451,47	1284663,33
н83	510465,09	1284654,26
н84	510473,41	1284651,70
н85	510465,98	1284624,26
н86	510467,96	1284621,94
н87	510463,03	1284603,71
н88	510465,93	1284602,92
н89	510450,61	1284546,19
н90	510449,64	1284546,46
н91	510423,65	1284450,22
н92	510420,76	1284451,00
н93	510399,74	1284373,17
н94	510396,84	1284373,95
н95	510347,40	1284373,95
н96	510347,40	1284383,95
н97	510327,40	1284383,95
н98	510327,40	1284355,95
н99	510323,41	1284355,95
н100	510281,02	1284355,21
н101	510256,03	1284355,21
н102	510248,14	1284355,39
н103	510232,29	1284407,02
н104	510219,44	1284440,54
н105	510203,36	1284440,90
н106	510179,76	1284445,62
н107	510185,88	1284441,31
н108	510191,20	1284436,90
н109	510195,16	1284430,42
н110	510196,07	1284428,33
н111	510203,43	1284432,90
н112	510208,22	1284432,79
н113	510215,92	1284427,36
н114	510224,72	1284404,41
н115	510239,56	1284356,08
н116	510235,91	1284356,38

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н117	510235,36	1284349,44
н118	510228,72	1284349,97
н119	510229,95	1284348,87
н120	510169,21	1284353,73
н121	510168,19	1284354,81
н122	510133,83	1284356,56
н123	510134,79	1284358,99
н124	509962,85	1284372,74
н125	509959,06	1284371,15
н126	509951,83	1284388,35
н127	509926,09	1284397,45
н128	509927,26	1284400,75
н129	509913,12	1284405,76
н130	509911,95	1284402,44
н131	509869,27	1284417,55
н132	509865,93	1284408,12
н133	509908,62	1284393,02
н134	509908,12	1284391,61
н135	509922,26	1284386,61
н136	509922,76	1284388,02
н137	509941,64	1284381,34
н138	509947,90	1284366,46

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н139	509899,09	1284345,94
н140	509702,68	1283805,41
н141	509721,07	1283613,39
н142	509758,80	1283572,35
н143	509766,15	1283579,16
н144	509730,71	1283617,52
н145	509712,85	1283804,12
н146	509752,88	1283914,31
н147	509797,05	1284035,73
н148	509847,55	1284174,87
н149	509890,77	1284293,82
н150	509908,61	1284287,35
н158	509917,50	1284283,55
н151	509939,58	1284348,41
н152	509969,82	1284348,88
н153	510130,96	1284349,26
н154	510132,30	1284352,66
н155	510174,30	1284348,30
н156	510173,28	1284349,39
н157	510234,87	1284344,46
н1	510244,77	1284335,60

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Объекты, подлежащие переносу (переустройству), в данном проекте отсутствуют.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Проектом предусмотрено строительство газораспределительного пункта шкафного (ШРП).

Земельный участок, выделенный для размещения ШРП Р=0,6-0,3 МПа ПК40+49 и автомобильного подъезда с разворотной площадкой, площадью 607.5 м^2 свободен от построек и инженерных коммуникаций и покрыт растительностью.

По периметру площадки ШРП Р=0,6-0,3 МПа ПК40+49 устанавливается проветриваемое ограждение размером 4,20х4,20 м с калиткой. Высота основного ограждения – 2,20 м. Инженерные сети запроектированы по минимально допустимым расстояниям с учетом условий монтажа и ремонта сетей.

Согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей»

устанавливается охранная зона вокруг газорегуляторного пункта – в виде территории на расстоянии 10 метров от границ ограждения газораспределительный пункт шкафной.

Основные технико-экономические показатели земельного участка, предназначенного для размещения площадки по объекту «Распределительный газопровод в.д. 0,6 МПа к ОАО «РПК Высоцк «Лукойл-II» и г. Высоцк Ленинградской области», приведены в таблице 5.1.

Таблица 5.1 - Основные технико-экономические показатели земельного участка, предназначенного для размещения ШРП.

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь территории в границе проектирования	$м^2$	607,4
Максимальный процент застройки	%	100
Предельное количество этажей		1

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Пересечения и параллельное следование проектируемого газопровода с автомобильными и железными дорогами

На своем протяжении трасса газопровода пересекает автомобильные дороги. Пересечения выполнены в соответствии с п.5.5 СП 62.13330.2011*, п.5.10
СП 42-103-2003, а также техническими условиями на пересечения. Пересечения автомобильных дорог с асфальтобетонным покрытием, магистральных улиц и дорог выполнены в защитном футляре закрытым способом. Пересечения автомобильных дорог без капитального покрытия выполнены открытым способом без обустройства футляра.

Параллельное следование трассы газопровода вдоль автомобильной дороги регионального значения предусмотрено за пределами полосы отвода автодороги с учетом исключения взаимного наложения охранной зоны газопровода на границу полосы отвода автодороги.

Заглубление участков трубопровода, прокладываемого закрытым способом, методом наклонно-направленного бурения, под а.д. г. Выборг - г. Высоцк ПК25+52, строящаяся дорога 1ПК0+68, выполнено в соответствии с п.5.5 СП 62.13330.2011* - не менее 1,5 от подошвы насыпи до верха футляра.

Трасса проектируемого газопровода пересекает:

- ПК9+26 проектируемую а.д. Прокладка газопровода предусматривается открытым способом в защитном ПЭ футляре из трубы ПЭ100 ГАЗ SDR11 Ø400х36,4 ГОСТ Р 58121.2-2018.

- ПК12+50 автодорогу. Согласно ТУ ООО «Криогаз-Высоцк» прокладка газопровода предусматривается закрытым способом (метод ГНБ) в защитном ПЭ

футляре из трубы ПЭ100 RC ГАЗ SDR11 Ø400х36,4 П ГОСТ Р 58121.2-2018.

- ПК16+90 ж.д. г. Выборг-г.Высоцк Прокладка газопровода под железной дорогой предусмотрена закрытым способом с устройством защитного футляра (метод ГНБ);. L ~ 283 м, полиэтиленовый из трубы ПЭ100 RC ГАЗ SDR11 Ø400х36,4 П ГОСТ Р 58121.2-2018.

- ПК25+52 а.д. г.Выборг - г.Высоцк. Прокладка газопровода под автодорогой предусмотрена закрытым способом с устройством защитного футляра (метод ГНБ). Угол пересечения трубопровода с автодорогой принят близким к 90°. Прокладка газопровода предусмотрена за пределами полосы отвода автодороги (см.Приложение Н). Футляр газопровода предусмотрен полиэтиленовый из трубы ПЭ100 RC ГАЗ SDR11 Ø400х36,4 П ГОСТ Р 58121.2-2018.

- 1ПК0+68 автодорогу. Согласно ТУ ООО «Криогаз-Высоцк» прокладка газопровода под автодорогой предусмотрена закрытым способом (метод ГНБ) с устройством защитного полиэтиленового футляра из трубы ПЭ100 RC ГАЗ SDR11 Ø560х50,9 П ГОСТ Р 58121.2-2018.

На период производства работ необходимо обеспечить технический надзор за состоянием автомобильной дороги на пересекаемом участке со стороны эксплуатирующей организации.

После проведения строительных работ необходимо выполнить восстановление покрытия автодороги, планировку обочин, откосов и, при необходимости, кюветов и канав.

На участках сближения газопровода и железной дороги предусмотрено заглубление газопровода не менее 2,0 м в соответствии с п.5.1.1 СП 62.13330.2011.

В соответствии с техническими условиями ОАО «РЖД» от № 20642/окт 29.08.2017 и № 23240/окт от 22.08.2019 предусмотрено обустройство страховочных рельсовых пакетов на период строительства объекта. Страховочные пакеты изготовить в соответствии с «Типовыми строительными конструкциями, изделиями и узлами» инв.№ 2233 - «Подвесные пакеты для ремонта железнодорожного пути», разработанные ГУП «Гипротранспуть», введены в действие с 01.06.2002 г.

Пересечения проектируемого газопровода с подземными и надземными коммуникациями

Строительно-монтажные работы в охранных зонах электрических сетей производить только по наряду-допуску с письменного согласия организаций, в ведении которых находятся эти сети.

Расстояние в свету между пересекаемыми подземными коммуникациями и проектируемым газопроводом принято в соответствии с требованиями Приложения В СП 62.13330.2011.

Разработка траншеи при пересечении с кабелем ведется вручную по 2,0 м в каждую сторону от пересекаемой коммуникации. На участке пересечения укладывается сигнальная лента дважды вдоль газопровода на расстоянии не менее 0,2 м между собой и на 2,0 м в обе стороны от пересекаемого кабеля.

При пересечении строящегося трубопровода с подземными

коммуникациями, не принадлежащими заказчику, производство строительно-монтажных работ допускается при наличии письменного разрешения организации, эксплуатирующей эти коммуникации, и в присутствии ее представителя.

Минимальное расстояние в свету от существующих кабелей до прокладываемого газопровода 0,5 м.

Кабели предусмотрено заключить в защитные футляры и засыпать мягким грунтом с послойным уплотнением.

Трасса проектируемого газопровода пересекает воздушные линии электропередачи (ВЛ) напряжением 10 кВ, 35 кВ.

Производство работ при пересечении, сближении и параллельном следовании с существующими линиями электропередачи выполнено в соответствии с требованиями ПУЭ, техническими условиями, согласованиями с заинтересованными организациями.

Расстояния при пересечении проектируемыми газопроводами линий электропередачи приняты в соответствии с таблицей 2.5.40 ПУЭ от подземной части (фундаментов) опоры до трубопровода: для ВЛ 10 кВ, 35 кВ - не менее 5,0 м. Прокладка проектируемого газопровода предусмотрена подземная.

При выполнении работ по прокладке газопровода в случае обнаружения действующих инженерных коммуникаций, не указанных на чертежах проектной документации, выполнить установку опознавательных знаков силами подрядной организации и внести соответствующие изменения в исполнительную документацию.

При пересечении газораспределительных сетей, построенных по настоящему проекту, собственникам новых пересекающих коммуникаций необходимо предусмотреть затраты, связанные с переоборудованием сетей, обозначением их на местности в соответствии с п.43 «Правил охраны газораспределительных сетей». В противном случае обозначение коммуникаций на местности осуществляется силами организации, выполняющей строительно-монтажные работы.

На ПК12+38 проектируемый газопровод пересекает ГО от МГ "Ленинград-Выборг-Госграница" к комплексу СПГ в Выборгском районеЛенинградской области -порт Высоцк. Согласно ТУ ООО «Криогаз-Высоцк» прокладка проектируемого газопроводапрдусмотрена закрытым способом (метод ГНБ) в защитном ПЭ футляре из трубы ПЭ100 RC ГАЗ SDR11 Ø400х36,4 П ГОСТ Р 58121.2-2018.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с письмом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01–10–6285/2020–0–1 от 04.08.2020 г. в границах проектирования и строительства объекта «Распределительный газопровод в.д. 0,6 МПа к ОАО «РПК Высоцк «Лукойл-II» и г. Высоцк Ленинградской области» объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты

культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, отсутствуют.

На участке реализации проектных решений по объекту: «Распределительный газопровод в.д. 0,6 Мпа к ОАО «РПК Высоцк «Лукойл-II» и г. Высоцк Ленинградской области», расположенному на территории Выборгского района Ленинградской области, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с выводами, представленными в акте государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3,4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъета Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о государственной историко-культурной экспертизы, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569), выделяемого для размещения объекта «Распределительный газопровод в.д. 0,6 Мпа к ОАО «РПК Высоцк «Лукойл-П» и г. Высоцк Ленинградской области» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Высоцк, на данном участке отсутствуют объекты археологического наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (распоряжение комитета по культуре Ленинградской области о согласии с выводом, изложенном в акте государственной историко-культурной экспертизы от 21 сентября 2017 года № 01-18/17-150).

Корректировка проектных решений по объекту: «Распределительный газопровод в.д. 0,6 Мпа к ОАО «РПК Высоцк «Лукойл-П» и г. Высоцк Ленинградской области» связана с изменением участка прохождения трассы газопровода.

Измененный участок трассы газопровода проходит по территории, отведенной под строительство железнодорожной станции необщего пользования «Зерновой Портовый Терминал». В отношении этой территории была проведена государственная историко-культурная экспертиза документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие· объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по

использованию лесов и иных работ на земельном участке площадью 43,64 га, при строительстве «Высоцкого зернового терминала», а также на участке акватории бухты Большая Пихтовая Финского залива площадью 53,81 га, расположенные по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Высоцкое городское поселение», г. Высоцк.

В соответствии с выводами вышеуказанной историко-культурной экспертизы, на обследованной территории отсутствуют объекты археологического наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (письмо комитета по культуре Ленинградской области № 01-10-2270/2020-О-1 от 01 апреля 2020 года).

Измененный участок трассы газопровода расположен вне зон охраны объектов культурного наследия и их защитных зон.

В границах измененного участка трассы газопровода отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия.

В случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе, объекта археологического наследия, исполнитель работ обязан будет в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта уведомить органы охраны памятников и, в соответствии со п. 4. ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия. (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73) приостановить все работы на данной территории.

В случае проведения работ за границами обследованной территории Объекта во исполнение требований ст. 28, 30, 31, 32, 36 Федерального закона № 73 необходимо проведение историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73 с целью определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на данном земельном участке.

За нарушение вышеуказанного Федерального закона № 73 должностные лица, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Лица, причинившие вред объекту культурного наследия, обязаны возместить стоимость восстановительных работ, а лица; причинившие вред объекту археологического наследия, - стоимость мероприятий, необходимых для его сохранения, указанных в статье 40 Федерального закона № 73, что не освобождает данных лиц от административной и уголовной ответственности, предусмотренной за совершение таких действий.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия и работы по охране окружающей природной среды, сохранения ее устойчивого экологического равновесия, не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране окружающей среды.

В целях охраны природы необходимо выполнить следующие условия:

– обязательное соблюдение границ территории, отводимых для строительства;

– оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых мест и строительных отходов;

– использование только специальных установок для подогрева воды, материалов;

– выполнение в полном объеме мероприятий по сохранности зеленых насаждений;

– обслуживание автотранспортных средств и механизмов должно производиться специализированными предприятиями, имеющими соответствующие лицензии;

– соблюдение требований местных органов охраны природы.

Земляные работы вблизи зеленых насаждений необходимо производить вручную. Снос деревьев и кустарников производить в осенне-зимний период с одновременным вывозом порубочных остатков. Сохраняемые деревья в зоне работ оградить деревянными щитами.

После окончания основных работ строительная организация должна благоустроить территорию:

– произвести полную очистку территории от строительного мусора, временных сооружений и приспособлений;

– спланировать территорию;

– восстановить дорожную конструкцию и дренажную сеть;

– восстановить озеленение.

В соответствии с нормами технологического проектирования предприятий газовой промышленности все проектируемое оборудование, арматура, трубопроводы должны быть полностью герметичны, что обеспечивает охрану окружающей среды от загазованности после пуска газопровода в эксплуатацию.

В целях предупреждения и минимизации возможного неблагоприятного воздействия на поверхностные и подземные воды в процессе строительства должны осуществляться следующие мероприятия:

– соблюдение технологии строительства, в том числе прокладки трубопровода через водотоки. Гидротехнические работы будут проведены в строгом соответствии с проектом и действующими нормативами для рыбохозяйственных водоемов и водотоков;

– разработка траншей производится в период наименьшего стока воды и минимальных скоростей течения (при этом обеспечивается уменьшение количества смыва грунта в водоток);

– на участках водоохранных зон, нарушенных при пересечении водотоков газопроводами, проводится рекультивация;

– размещение отвалов грунта за пределами прибрежной защитной зоны;

– для сохранения естественного поверхностного стока при производстве общестроительных работ предусматриваются водопропускные или водоотводные сооружения (организация водоотлива);

– для обеспечения полной сохранности экосистем водотоков и снижения воздействия на водные объекты в местах прохождения трубопроводов под крупными реками прокладку выполняют методом наклонно – направленного бурения. Размещение установки наклонно-направленного бурения и оборудования для обустройства скважины предусмотрено выполнить на монтажной площадке. Монтажные площадки обустраиваются в створе перехода;

– на строительных площадках предусмотреть специально оборудованные места для сбора хозяйственно – бытовых сточных вод с последующим вывозом их для очистки;

– стоянка строительной техники на специально отведенной площадке;

– выполнение строительных работ исключительно в пределах монтажной площадки;

– максимально возможное использование существующих дорог и подъездов;

– переход автотранспорта через водные объекты организовать по существующим мостам;

– недопущение слива горюче-смазочных материалов на строительной площадке;

– при незапланированных стоянках машин и механизмов (при сбоях в строительном процессе) установка поддонов под узлами, где возможны утечки горюче – смазочных материалов, ежесменный сбор грунта, замазученного случайными разливами горюче –смазочных материалов от работающих строительных машин и механизмов в герметичные емкости или пакеты и вывоз его на предприятия, имеющие лицензию на переработку данного вида отхода;

– все емкостные сооружения устраивают водонепроницаемыми с устройством надежной гидроизоляции;

– соблюдение мер противопожарной безопасности, чистоты и порядка в местах присутствия стройтехники;

– оснащение строительных площадок контейнерами для сбора бытового и строительного мусора. Своевременный вывоз отходов с территории строительства на места утилизации (свалки по договору с предприятиями, имеющими лицензии);

– выполнение мероприятий, предусмотренных программой производственного экологического мониторинга на период строительства;

– заправка строительной техники топливом и маслами должна производиться исключительно на автозаправочных станциях;

– запрещен выход на производство работ строительной техники, имеющей подтекание горюче-смазочных материалов;

– организация регулярной уборки территории строительной площадки.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов, почвенного покрова

Охрана земельных ресурсов

В административном отношении трасса газопровода проходит по землям, по своему назначению принадлежащим к категории: земли населенных пунктов, земли лесного фонда, земли промышленности и иного специального назначения.

Потребность в земельных ресурсах для строительства проектируемого газопровода определена с учетом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов, отвалов растительного и минерального грунта и плети сваренной трубы газопровода.

Объезды строительной техники предусмотрены по существующим дорогам, временным и постоянным съездам с автомобильных дорог.

В постоянное использование отводятся земли под строительство площадочных сооружений (газорегуляторные пункты блочные и подъездные дороги к ним) и под установку опознавательных столбов, коверов.

Мероприятия по рекультивации нарушенных земель

По окончании строительных работ проводится техническая и биологическая рекультивация.

Технический этап рекультивации

Технический этап выполняется в следующей последовательности:

– снятие плодородного слоя почвы до начала работ и перемещение его во временный отвал;

– уборка отходов производства и потребления, вывоз временных зданий и сооружений с участка работ;

– перемещение плодородного слоя из временного отвала и равномерное распределение его в пределах рекультивируемой территории;

– планировка полосы отвода.

Биологический этап рекультивации заключается в бороновании, внесении удобрений и посеве многолетних трав

Целесообразность снятия плодородного слоя и потенциально-плодородных слоев почвы определяется ГОСТ 17.4.3.02–85. Нормы снятия плодородного слоя определяются ГОСТ 17.5.3.06-85.

Мощность снимаемого почвенно-растительного слоя в пределах территории проведения работ составляет 0,2 м. Для рационального использования земельных ресурсов срезанный почвенно-растительный слой грунта должен складироваться на площадку для временного хранения грунта. При снятии, обратном нанесении и хранении почвенноплодородно – растительного слоя во временном отвале не допускается его смешивание с подстилающими грунтами, а также загрязнение, размыв, выдувание.

Планировка участка производится бульдозером по всей площади временного отвода. Нарушенные участки земель формируются удобными для использования по рельефу, размерам и форме. Поверхностный слой должен быть сложен породами, пригодными для последующей биологической рекультивации. Рекультивируемые земли и прилегающая к ним территория после завершения всего комплекса работ должны представлять собой оптимально организованный и экологически сбалансированный устойчивый ландшафт по ГОСТ 17.5.3.04-83.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектов

Проектируемый газопровод размещается в водоохранной зоне Финского залива.

Согласно письму Невско-Ладожского Басейнового Водного управления №р6–35–2526 от 22.05.17 г., ширина водоохраной зоны Финского залива составляет 500 м, ширина береговой полосы – 20 м. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного и нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса. Ширина береговой полосы сотавляет 20 м.

Согласно Водному кодексу Российской Федерации №74–ФЗ от 03.06.2006 г. статья 65:

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче – смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче – смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").

В границах прибрежных защитных полос запрещается:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

Согласно природоохранному законодательству, при строительстве объектов и проведении любых гидротехнических работ на акватории, в пойме и прибрежной полосе рыбохозяйственных водоемов уже на этапе планирования должны предусматриваться мероприятия, максимально предотвращающие неблагоприятное воздействие на биоту. Они должны обеспечить сохранение нормальных условий обитания и воспроизводства рыб, их кормовой базы. Если эти мероприятия не позволяют в полной мере избежать негативного воздействия на водные объекты, производится оценка наносимого ущерба и разработка компенсационных мероприятий.

В период эксплуатации проектируемого газопровода негативного воздействия на поверхностные и подземные воды не происходит, т.к. после

монтажа его испытание на герметичность выполняется сжатым воздухом под давлением, а для технологических нужд вода не требуется и сбросов загрязняющих веществ не предусматривается.

Вода на производственно-технические нужды используется привозная техническая, доставка осуществляется автоцистернами или передвижными емкостями из ближайшего населенного пункт. Качество воды должно соответствовать техническим требованиям.

Воду для хозяйственно-бытовых нужд строителей необходимо доставлять автотранспортом в герметично закрытых бутилированных емкостях. Привозная вода должна соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1116–02 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды, расфасованной в емкости. Контроль качества».

Во время строительства газопровода образуются хозяйственно – бытовые стоки. Для отвода хозяйственно – бытовых стоков на территории строительной площадки следует разместить туалетные кабинки. До начала проведения строительных работ Подрядчик должен заключить договор со специализированной лицензированной организацией, эксплуатирующей очистные сооружения, о сдаче хозяйственно – бытовых стоков для очистки. Норма водоотведения принята равной водопотреблению и составляет 15 л/сут на одного рабочего.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Для снижения техногенных воздействий при строительстве на окружающую природную среду предлагается комплекс организационно – технических мероприятий по уменьшению количества отходов:

– при строительстве необходимо использовать технологические процессы, базирующиеся на принципе максимального использования сырьевых материалов и оборудования, что обеспечит образование минимальных количеств отходов;

– необходимо оптимально организовать селективный сбор, сортировку и утилизацию отходов;

– рабочий персонал должен быть обучен сбору, сортировке и хранению отходов, во избежание перемешивания опасных веществ с другими видами отходов усложняющих утилизацию;

– необходимо организовать надлежащий учет отходов и обеспечить своевременные платежи за размещение отходов;

– все виды отходов должны складироваться и вывозиться в специально отведенные места, согласованные с местными органами Росприроднадзора.

Не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов.

При соблюдении норм и правил по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов с территории строительства газопровода отрицательное воздействие отходов на окружающую среду будет максимально снижено.

Мероприятия по охране растительного и животного мира, в том числе, мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступа в нерестилища рыб

Мероприятия по охране растительного мира

Для снижения воздействия на растительный мир в период строительства газопровода предусмотрены следующие мероприятия:

– необходимо вести работы только в пределах временной полосы отвода земель и при организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений;

– рекультивация нарушенных земель;

– соблюдением норм и правил строительства;

– запрещение использования при строительстве токсичных материалов и веществ;

– запрещение использования неисправной строительной техники.

После окончания работ произвести восстановление нарушенного благоустройства.

При эксплуатации объекта, при соблюдении правил эксплуатации, проектируемый газопровод не оказывает негативного воздействия на растительный мир, т.к. является герметичной системой заглубленной в грунт работающей в автономном режиме.

Мероприятия по охране животного мира

При выполнении строительных работ подрядная строительная организация должна выполнять «Требования по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистральных трубопроводов, линий связи и электропередач», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации № 997 от 13 августа 1996 г.

Для снижения негативного воздействия на животный мир в период строительства газопровода необходимо выполнять следующие требования:

– проведение строительных работ исключительно в пределах временной полосы отвода земель;

– на путях миграции, в местах нагула, отдыха и размножения животных, строительные работы проводить в сроки, согласованные с управлением по охране, контролю и регулированию использования охотничьих животных;

– запрещается провоз и хранение огнестрельного оружия и самоловных устройств на производственных площадках;

– запрещается ввоз и содержание собак на территории, отведенной под строительство;

– размещение отходов производства и потребления предусмотреть на специальных площадках, предотвращающих гибель животных и исключающих привлечение объектов животного мира к посещению производственных площадок;

– ограничивать скорость движения транспортных средств в пределах временной полосы отвода земель, особенно с наступлением темного времени

суток.

При соблюдении всех природоохранных мероприятий строительство газопровода не окажет отрицательного воздействия на животный мир. По окончании строительства животные возвратятся на прежние места обитания, кормовые угодья будут восстановлены.

Мероприятия по защите от шума и вибрации

1. Оповещение жителей.
2. Запрет на работы в ночные часы (работы производить строго до 22.00).
3. Контроль за работой строительной техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе. Стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе.
4. Контроль за точным соблюдением технологии производства строительных работ.
5. Обеспечение профилактического ремонта и обслуживания строительных механизмов на специально отведенных площадках в удалении от жилой застройки.
6. Оптимальное расположение строительного оборудования. Критерием выбора оптимального месторасположения является наибольшее расстояние от ближайших жилых домов.
7. Рассредоточение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе; кратковременность выполнения работ. Все строительно – монтажные работы имеют передвижной характер, производятся последовательно и не совпадают во времени.
8. Работы по выполнению единого непрерывного технологического процесса производить в кратчайшие сроки.

Дополнительно для снижения акустического воздействия при ведении строительных работ также предусматривается:

1. Использование технически исправной строительной техники, оборудованной шумозащитными средствами (звукоизоляция капотов, глушителей, трансмиссии для строительных машин).
2. Применение компрессоров и дизельной электростанции в шумозащитных кожухах.
3. Осуществление расстановки работающих машин на строительной площадке с учетом взаимного звукоограждения и естественных преград.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Сведения об отнесении проектируемого объекта к категории объекта по гражданской обороне

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации №1115 от 19.09.1998 г. «Об утверждении порядка отнесения организации к категориям по гражданской обороны» и «Показателями для отнесения

организаций к категориям по гражданской обороне», введенными в действие приказом МЧС России от 12.03.1999 г., и Приложением 2 «Численные показатели для отнесения организаций ОАО «Газпром» к категориям гражданской обороны» Положения о категорировании по гражданской обороне организаций отрасли (исх. 08.07.1999 г. № ВВ–321) проектируемый объект не отнесен к категории по гражданской обороны.

Сведения о продолжении функционирования проектируемого объекта в военное время или прекращении, или переносе деятельности объекта в другое место, а также о перепрофилировании проектируемого производства на выпуск иной продукции

Проектируемый объект в военное время не функционирует, перемещение его в военное время не предусматривается. Демонтаж сооружений в особый период в короткие сроки технически не осуществим и экономически нецелесообразен.

Исходя из этого, мероприятия по прекращению или перемещению в другое место деятельности проектируемого объекта в военное время не разрабатывались.

Сведения о численности наибольшей работающей смены проектируемого объекта в военное время, а также численности дежурного и линейного персонала проектируемого объекта, обеспечивающего жизнедеятельность городов, отнесенных к группам по гражданской обороне, и объектов особой важности в военное время

Проектируемый объект не подлежит постоянному обслуживанию персоналом газовой службы, или какими-либо другими службами, нахождение на объекте людей не предусматривается. Численность в наибольшую рабочую смену в военное время 3 – 4 человек (ремонтная бригада).

Профилактический осмотр будет осуществляться раз в три месяца специальными бригадами ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область».

Сведения о соответствии степени огнестойкости проектируемых зданий (сооружений) требованиям, предъявляемым к зданиям (сооружениям) объектов, отнесенным к категории по гражданской обороне

Проектируемый объект является не категорированным объектом по гражданской обороне, поэтому на него не распространяются требования СНиП 2.01.51–90 п. 4.3 и в соответствии с МДС 11–16.2002 п. 5.2.4 сведения по огнестойкости проектируемых зданий и сооружений объекта в данном пункте не приводятся.

Решения по управлению гражданской обороной проектируемого объекта, системам оповещения персонала об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий

Оповещение персонала на строительной площадке о чрезвычайных ситуациях предусмотрено посредством городской телефонной, сотовой и радиосвязи, а также средств озвучивания автомобилей дорожно-патрульных сил ГИБДД. Телефонные аппараты установлены в вагоне – бытовке прорабской. Функции диспетчера выполняет дежурный мастер участка (прораб).

Трасса газопровода постоянного обслуживающего персонала не имеет. Оповещение по сигналам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям ремонтных бригад АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», проводящих профилактические осмотры осуществляется по мобильной связи, через старшего мастера смены.

Оповещение обслуживающего персонала по сигналам гражданской обороны осуществляется руководителем по основному местонахождению аварийной службы.

При проведении ремонтных работ или при обходе участков газопровода доведение сигналов гражданской обороны осуществляется по рации в автомобиле (при ее наличии) или голосом посредством посыльного. Если выше указанное оповещение не возможно, то предлагается воспользоваться следующей информацией.

Предупредительный сигнал «Внимание всем!» подается включением на продолжительное время звуковых сирен и звуковых сигналов транспорта. По этому сигналу, обслуживающему персоналу необходимо немедленно подойти к ближайшему громкоговорящему устройству. Внимательно выслушать экстренное сообщение (узнать причину включения звуковых сирен). Строго выполнять указания и распоряжения должностных лиц гражданской обороны, объявленные после сигнала «Внимание всем!».

Содержание экстренного сообщения и определение порядка действий может быть различным и определяется видом возможной угрозы.

Персонал аварийной службы обязан знать:

– сигналы гражданской обороны и умело действовать при их подаче;

– основные способы и средства защиты от последствий применения современных средств поражения, уметь оказывать само – и взаимопомощь пострадавшим.

Мероприятия по световой и другим видам маскировки проектируемого объекта

В соответствии с исходные данными и требованиями для разработки раздела ПМ ГОЧС «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и СНиП 2.01.51-90 (таблица 7 п. 9.2) «Инженерно – технические мероприятия гражданской обороны» территория проектируемого объекта попадает в зону светомаскировки.

Проектом не предусмотрено строительство зданий и сооружений, подлежащих маскировке внутреннего освещения.

Трасса газопровода постоянного освещения не имеет. Ремонтные и профилактические работы на трассе газопровода проводятся в светлое время суток, в связи с чем стационарных светильников не предусматривается. В случае возникновения аварийной ситуации освещение места аварии осуществляется переносными фонарями.

Проектные решения по повышению устойчивости работы источников водоснабжения и по защите их от радиоактивных и отравляющих веществ, разработанные с учетом требований ГОСТ Р 22.6.О1-95 и ВСН ВК4-9О

Разработка технических решений по повышению устойчивости работы источников питьевого водоснабжения и защите их от радиоактивных и отравляющих веществ настоящим проектом не предусматривается, так как водоснабжение на проектируемом объекте не предусматривается.

Обоснование введения режимов радиационной защиты на территории проектируемого объекта, подвергшейся радиоактивному загрязнению (заражению)

Служба гражданской обороны радиационной и химической защиты (РХЗ) создается на базе химической лаборатории или других структурных подразделений непроизводственной сферы, производственный персонал которых может быть быстро обучен выполнению задач радиационной и химической защиты. Она предназначена для организации и проведения на объекте мероприятий по радиационной и химической защите.

Защита населения при возникновении чрезвычайных ситуаций в условиях мирного и военного времени осуществляется путем заблаговременного выполнения ряда мероприятий:

1. Укрытие населения в коллективных средствах защиты – защитных сооружениях и простейших укрытиях, а так же умелое использования защитных свойств местности и местных предметов.

2. Обеспечение населения средствами индивидуальной защиты.

3. Эвакуация в загородную зону населения крупных городов и прилегающих к ним населенным пунктам, которые могут попасть в зону возможных сильных разрушений.

4. Организация оповещения населения об угрозе нападения противника, о радиоактивном, химическом и бактериологическом (биологическом) заражения, угрозе катастрофического затопления и стихийных бедствиях.

5. Обучения населения защите от оружия массового поражения и других средств противника, а так же основам оказания первой медицинской помощи.

Проектируемый объект расположен на расстоянии ~140 –150 км от Ленинградской атомной электростанции.

В случае аварии на атомной электростанции радиоактивному заражению (загрязнению) может подвергнуться вся территория объекта.

1. Авария на Ленинградской атомной электростанции без разрушения ядерного реактора.

Выброс радиоактивной парогазовой смеси происходит в течении 20 мин. Максимальный уровень радиации на местности через 3 часа после аварии могут достигнуть 10 мР/ч. радиационные последствия будут определяться радиационным заражением местности и облучением людей. В зону заражения попадает вся территория объекта.

2. Авария на Ленинградской атомной электростанции с разрушением ядерного реактора.

При взрыве реактора радиоактивные продукты будут распространяться в слое воздуха от уровня земли до высоты 1 км по направлению и со скоростью среднего ветра. Выход радиоактивных продуктов будет продолжаться несколько суток.

При данной аварии все территория объекта может оказаться в зоне сильного радиоактивного заражения (загрязнения), что потребует принятие экстренных мер по защите и соблюдение режимов радиационной защиты.

Максимальная мощность дозы гамма-излучения на территории объекта после аварии на Ленинградской атомной электростанции может составить 4,7 Р/ч. при обычном режиме работы (без введения режимов радиационной защиты) персонал может получить дозы внешнего облучения ориентировочно до 42.5 бэр в течении первых 2 суток, до 103 бэр в течении первых 10 суток, до 183 бэр в течении первого месяца и до 650 бэр в течении первого года после аварии.

В соответствии с «Нормами радиационной безопасности» (НРБ–99) вышеуказанная радиационная обстановка потребует принятия мер защиты, в том числе: укрытия, защиты органов дыхания и кожных покровов людей, ограничение потребления загрязненных продуктов питания и питьевой воды, эвакуация персонала.

При прохождении радиоактивного облака люди должны быть укрыты в производственных служебных и бытовых помещениях, подлежащих герметизации.

В случае формирования рассматриваемой радиационной обстановки, территория объекта окажется в зоне временного отселения населения (на ранних и промежуточных стадиях аварии) и в зоне отчуждения (на восстановительной стадии аварии). В зоне отчуждения не допускается постоянное проживание, а хозяйственная деятельность и природопользование регулируется специальными актами.

При радиоактивном загрязнении местности, на которой расположен объект, мощностью дозы менее 3 мР/ч (через одни сутки после аварии) годовая доза облучения людей может составить менее 5 бэр и проведение эвакуации людей может быть сочтено нецелесообразным.

При радиоактивном загрязнении местности, на которой расположен объект, мощностью дозы менее 0,3 мР/ч (через одни сутки после аварии) годовая доза облучения людей может составить менее 0,5 бэр и соблюдение защитных мер может быть сочтено нецелесообразным.

Решение о возможности дальнейшей работы объекта, порядке его остановки или введении соответствующих режимов радиационной защиты персонала, принимает руководство АО «Газпром газораспределение Ленинградская область.

Для защиты персонала ремонтных бригад от радиоактивного заражения в АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» имеются средства индивидуальной защиты (СИЗ).

Порядок действий и перечень организационно-технических мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных ситуаций природного и техногенного характера приведены в «Плане действий по предупреждению и ликвидации возможных ситуаций природного и техногенного характера АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», утвержденном генеральным директором предприятия.

Проектные решения по обеспечению безаварийной остановки

технологических процессов при угрозе воздействия или воздействии по проектируемому объекту поражающих факторов современных средств поражения

Технологический процесс транспортирования газа за счет применения герметичной запорной арматуры исключает попадание природного газа в атмосферу. Для безаварийной остановки технологического процесса, т.е. для отключения газопровода, проектом предусматривается установка отключающих устройств: стальной шаровый кран газовый ООО «Вектор – Р» полнопроходной с подземным удлинителем штока: Ду200 – 1 шт., Ду150 – 1 шт., Ду80 – 1 шт., Ду50 – 2 шт. в подземном исполнении; кран шаровый изолирующий стальной полнопроходной сварной ООО «Вектор – Р»: Ду150 – 2 шт., Ду100 – 3 шт., Ду80 – 2 шт., Ду50 – 6 шт. в надземном исполнении.

Основные технологические процессы работы газопровода не вызывают аварийной ситуации при необходимости прекращения работы объекта в любой момент времени.

Безаварийная остановка производственного процесса осуществляется отключением технологического оборудования и прекращением подачи газа.

Мероприятия по повышению эффективности защиты производственных фондов проектируемого объекта при воздействии по ним современных средств поражения

Профилактические меры по предупреждению террористических актов с помощью взрывов, поджогов предусматривают регулярный осмотр территорий и помещений объектов с целью своевременного обнаружения посторонних взрывоопасных предметов:

– регистрацию можно осуществлять с помощью газоанализаторов взрывчатых веществ;

– осмотр проводят как минимум два человека;

– по возможности не пользоваться радиопереговорными устройствами, чтобы исключить случайное срабатывание радиоуправляемого взрывного устройства;

– не стоит приближаться к подозрительному объекту с металлическими предметами, чтобы исключить срабатывание взрывного устройства с магнитным типом взрывателя.

При обнаружении взрывоопасных предметов и устройств следует немедленно поставить в известность дежурную часть органов МВД, назвав точный адрес, телефон и название организации.

При обнаружении взрывного устройства категорически запрещается:

– самостоятельно принимать действия, нарушающие состояние подозрительного предмета, трогать и перемещать его и предметы, находящиеся с ним в контакте;

– заливать жидкостями, засыпать грунтом или накрывать тканевыми или другими материалами;

– оказывать температурное, звуковое, световое, механическое воздействие на взрывоопасный предмет;

– прикасаться к взрывному устройству, находясь в одежде с

синтетическими волокнами.

Рекомендуемые зоны эвакуации и оцепления при обнаружении взрывного устройства или подозрительного предмета, который может оказаться взрывным устройством:

– граната РГД–5 – не менее 50 метров;
– граната Ф–1 – не менее 200 метров;
– тротиловая шашка массой 200 граммов – 45 метров;
– тротиловая шашка массой 400 граммов – 55 метров;
– пивная банка 0,33 литра – 60 метров;
– мина МОН–50 – 85 метров;
– чемодан (кейс) – 230 метров;
– дорожный чемодан – 350 метров;
– автомобиль типа «Жигули» – 460 метров;
– автомобиль типа «Волга» – 580 метров
– микроавтобус – 920 метров;
– грузовая автомашина (фургон) – 1240 метров.

Целью защиты проектируемого объекта от террористических акций является создание таких условий функционирования, при которых само проведение террористической акции теряет смысл и результат данной акции не эффективен (на объект не проникнуть, последствия аварии от террористической акции не принесут ожидаемого эффекта и т.д.).

Методами защиты объекта от террористических акций являются: администрирование; зонирование территории объекта; ограничение доступа к технологическим системам; сочетание активной и пассивной защиты; применение комплекса инженерно – технических мероприятий для защиты от проникновения на объект; создание условий максимального снижения последствий аварий от проявления терроризма; четкое управление; управление информацией и т.д.

В целях уменьшения вероятности нахождения на территории объекта предметов, подозрительных на взрывные устройства в качестве мер предупредительного характера рекомендуется следующее:

– осуществление ежедневных обходов территории объекта и осмотр мест сосредоточения опасных веществ на предмет своевременного выявления взрывных устройств или подозрительных предметов;

– проведение более тщательного подбора и проверки кадров;

– организация и проведение совместно с сотрудниками правоохранительных органов инструктажей и практических занятий по действиям при чрезвычайных происшествиях.

Мероприятия по приспособлению объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, обеззараживания одежды и специальной обработки техники

Специальная обработка людей, обеззараживание одежды и специальной обработки техники проектом не предусматривается в связи с отсутствием необходимых для этих целей помещений.

Мероприятия по мониторингу состояния радиационной и химической обстановки на территории проектируемого объекта

Характер использования проектируемого объекта не предполагает хранение, обращения и использования сильнодействующих химически опасных и радиоактивных веществ и материалов. В связи с этим, наличие на проектируемом объекте стационарных систем контроля радиационной и химической обстановки не предусматривается.

При необходимости контроль за радиационной и химической обстановкой на объекте должен осуществляться штатными переносными измерительными приборами радиометрического контроля, приборами для измерения ионизирующих излучений и приборами химической разведки.

Мероприятия по инженерной защите (укрытию) персонала объекта в защитных сооружениях гражданской обороне, разработанные с учетом положений СНиП II-11-77*, СНиП 2.01.54-84, СП 32-106-004

Строительство защитных сооружений на проектируемом объекте не предусматривается т.к. постоянно присутствующий персонал на проектируемом объекте отсутствует.

Решения по созданию и содержанию запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств, обеспечению населения и персонала проектируемого объекта средствами индивидуальной защиты

Хранение материально – технических, производственных, медицинских и иных средств на проектируемом объекте не предусматривается.

На базе эксплуатирующей организации (АО «Газпром газораспределение Ленинградская область») заблаговременно создается резерв материальных ресурсов, включающий продовольственное сырье, медицинское обеспечение, транспортные средства, средства связи, строительные материалы, топливо, средства индивидуальной защиты.

Номенклатуру и объемы неприкосновенного и аварийного запасов материально –технических средств (труб, отводов, тройников, горюче-смазочных и сварочных материалов) на случай чрезвычайных ситуаций устанавливает АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в соответствии с ВРД 39–1.10-031–2001 «Нормы аварийного и неснижаемого запаса труб, стальных газовых кранов, материалов, соединительных деталей и монтажных заготовок на газопроводе». На предприятии, приказом руководителя, создается комиссия по ЧС.

Дежурный персонал (ремонтная бригада) должны иметь средства индивидуальной защиты (СИЗ) и спецодежду. Аварийно – диспетчерская служба должна быть оснащена специальной автомашиной, оборудованной радиостанцией, сиреной, а также необходимым инструментом, материалами, приборами контроля, оснасткой для ликвидации аварий.

Мероприятия по обеспечению эвакуации персонала и материальных ценностей в безопасные районы

Беспрепятственная эвакуация персонала в случае чрезвычайной ситуации на проектируемом объекте осуществляется непосредственно по существующим а/дорогам.

Решение на вывод персонала и материальных ценностей с проектируемого объекта принимает Председатель комиссии по чрезвычайным ситуациям АО «Газпром газораспределение Ленинградская область». Он назначает ответственного руководителя на месте чрезывайных ситуаций.

Перечень и характеристики производств (технологического оборудования) проектируемого объекта, аварии на которых могут привести к возникновению ЧС техногенного характера как на территории проектируемого объекта, так и за его пределами

Проектируемый газопровод является опасным производственным объектом по классификации, принятой в Федеральном законе № 116 – ФЗ от 25.07.1997 г., так как по трубопроводам транспортируется опасное вещество – горючий газ. В силу этого же проектируемый объект относятся к категории объектов повышенного риска по взрывопожароопасности.

Опасными участками на проектируемом объекте являются:

– газопровод из труб полиэтиленовых;

– ШРП.

Опасное вещество – горючий газ (природный газ). Малотоксичен. По токсикологическим характеристикам газ относится к веществам четвертого класса опасности.

Приложение № 3
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области

от 24.08.2021 № 114

Проект межевания территории. Текстовая часть

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Характеристики образуемого земельного участка 47:01:0301005:ЗУ1

Вид разрешенного использования: Трубопроводный транспорт;

Площадь образуемого земельного участка: 94 кв. м.;

Возможный способ образования земельного участка: образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Перечень координат характерных точек границ земельного участка, подлежащего образованию в соответствии с настоящим Проектом межевания территории

Условный номер образуемого земельного участка 47:01:0301005:ЗУ1		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
н126	510152,54	1284350,04
н125	510144,79	1284356,68
н79	510134,21	1284357,53
н80	510131,92	1284351,69
н126	510152,54	1284350,04

Характеристики образуемого земельного участка 47:01:0301002:ЗУ2

Вид разрешенного использования: Трубопроводный транспорт;

Площадь образуемого земельного участка: 53 кв. м.;

Возможный способ образования земельного участка: образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Перечень координат характерных точек границ земельного участка, подлежащего образованию в соответствии с настоящим Проектом межевания территории

Условный номер образуемого земельного участка 47:01:0301002:ЗУ2		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y

Условный номер образуемого земельного участка 47:01:0301002:ЗУ2		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
н77	510157,42	1284349,65
н78	510157,52	1284355,66
н125	510144,79	1284356,68
н126	510152,54	1284350,04
н77	510157,42	1284349,65

Характеристики образуемого земельного участка 47:01:0301002:ЗУ3

Вид разрешенного использования: Трубопроводный транспорт;

Площадь образуемого земельного участка: 147 кв. м.;

Возможный способ образования земельного участка: образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Перечень координат характерных точек границ земельного участка, подлежащего образованию в соответствии с настоящим Проектом межевания территории

Условный номер образуемого земельного участка 47:01:0301002:ЗУ3		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
н12	510185,56	1284348,41
н11	510185,71	1284352,41
н13	510169,21	1284353,73
н14	510173,28	1284349,39
н12	510185,56	1284348,41
н18	510223,53	1284345,37
н17	510223,61	1284349,37
н10	510201,39	1284351,15
н9	510201,31	1284347,14
н18	510223,53	1284345,37

В настоящем проекте межевания отображены части земельных участков, применительно к которым, при необходимости, в целях размещения проектируемого газопровода может быть установлен сервитут, публичный сервитут (ст. 44 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).

Характеристики образуемой части земельного участка 47:01:0301005:31/чзу1(1)

Кадастровый номер земельного участка: 47:01:0301005:31;

Площадь образуемой части земельного участка: 19 кв. м.;

Возможный способ образования частей земельных участков: образование части земельного участка.

Перечень координат характерных точек границы части земельного участка, подлежащей образованию в соответствии с настоящим Проектом межевания территории

Условный номер образуемой части земельного участка 47:01:0301005:31/чзу1(1)		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
н46	509764,52	1283577,65
н47	509755,43	1283576,02
н48	509758,80	1283572,35
н46	509764,52	1283577,65

Характеристики образуемой части земельного участка 47:01:0301005:31/чзу1(2)

Кадастровый номер земельного участка: 47:01:0301005:31;

Площадь образуемой части земельного участка: 357 кв. м.;

Возможный способ образования частей земельных участков: образование части земельного участка.

Перечень координат характерных точек границы части земельного участка, подлежащей образованию в соответствии с настоящим Проектом межевания территории

Условный номер образуемой части земельного участка 47:01:0301005:31/чзу1(2)		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
н38	509914,82	1284389,24
н39	509919,95	1284403,34
н40	509913,12	1284405,76
н41	509911,95	1284402,44
н42	509888,46	1284410,76
н43	509885,04	1284401,36
н44	509908,62	1284393,02
н45	509908,12	1284391,61
н38	509914,82	1284389,24

Характеристики образуемой части земельного участка 47:01:0000000:501/чзу2

Кадастровый номер земельного участка: 47:01:0000000:501;

Площадь образуемой части земельного участка: 11275 кв. м.;

Возможный способ образования частей земельных участков: образование части земельного участка.

Перечень координат характерных точек границы части земельного участка, подлежащей образованию в соответствии с настоящим Проектом межевания территории

Условный номер образуемой части земельного участка 47:01:0000000:501/чзу2

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
н47	509755,43	1283576,02
н46	509764,52	1283577,65
н49	509766,15	1283579,16
н50	509730,71	1283617,52
н51	509712,85	1283804,12
н52	509752,88	1283914,31
н53	509797,05	1284035,73
н54	509847,55	1284174,87
н55	509890,77	1284293,82
н56	509908,61	1284287,35
н57	509917,49	1284283,55
н58	509939,58	1284348,88
н59	509969,82	1284362,15
н60	509989,15	1284370,64
н61	509962,85	1284372,74
н62	509959,06	1284371,15
н63	509951,83	1284388,35
н64	509926,09	1284397,45
н65	509927,26	1284400,75
н39	509919,95	1284403,34
н38	509914,82	1284389,24
н66	509922,26	1284386,61
н67	509922,76	1284388,02
н68	509941,64	1284381,34
н69	509947,90	1284366,46
н70	509899,09	1284345,94
н71	509702,68	1283805,41
н72	509721,07	1283613,39
н47	509755,43	1283576,02

Характеристики образуемой части земельного участка 47:01:0301005:27/чзу3

Кадастровый номер земельного участка: 47:01:0301005:27;

Площадь образуемой части земельного участка: 203 кв. м.;

Возможный способ образования частей земельных участков: образование части земельного участка.

Перечень координат характерных точек границы части земельного участка, подлежащей образованию в соответствии с настоящим Проектом межевания территории

Условный номер образуемой части земельного участка 47:01:0301005:27/чзу3		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
н43	509885,04	1284401,36
н42	509888,46	1284410,76
н123	509869,27	1284417,55

Условный номер образуемой части земельного участка 47:01:0301005:27/чзу3		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
н124	509865,93	1284408,12
н43	509885,04	1284401,36

Характеристики образуемой части земельного участка 47:01:0000000:501/чзу4(1)

Кадастровый номер земельного участка: 47:01:0000000:501;

Площадь образуемой части земельного участка: 1539 кв. м.;

Возможный способ образования частей земельных участков: образование части земельного участка.

Перечень координат характерных точек границы части земельного участка, подлежащей образованию в соответствии с настоящим Проектом межевания территории

Условный номер образуемой части земельного участка 47:01:0000000:501/чзу4(1)		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
н85	510134,79	1284358,99
н60	509989,15	1284370,64
н59	509969,82	1284362,15
н86	510130,96	1284349,26
н80	510131,92	1284351,69
н79	510134,21	1284357,53
н85	510134,79	1284358,99

Характеристики образуемой части земельного участка 47:01:0000000:501/чзу4(2)

Кадастровый номер земельного участка: 47:01:0000000:501;

Площадь образуемой части земельного участка: 253 кв. м.;

Возможный способ образования частей земельных участков: образование части земельного участка.

Перечень координат характерных точек границы части земельного участка, подлежащей образованию в соответствии с настоящим Проектом межевания территории

Условный номер образуемой части земельного участка 47:01:0000000:501/чзу4(2)		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
н99	510238,98	1284385,22
н100	510232,29	1284407,02
н88	510225,20	1284425,52

Условный номер образуемой части земельного участка 47:01:0000000:501/чзу4(2)		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
н87	510224,53	1284404,92
н101	510224,72	1284404,41
н102	510230,62	1284385,22
н99	510238,98	1284385,22

Характеристики образуемой части земельного участка 47:01:0000000:501/чзу4(3)

Кадастровый номер земельного участка: 47:01:0000000:501;

Площадь образуемой части земельного участка: 4468 кв. м.;

Возможный способ образования частей земельных участков: образование части земельного участка.

Перечень координат характерных точек границы части земельного участка, подлежащей образованию в соответствии с настоящим Проектом межевания территории

Условный номер образуемой части земельного участка 47:01:0000000:501/чзу4(3)		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
н105	510401,71	1284345,95
н37	510429,44	1284448,66
н36	510423,65	1284450,22
н106	510420,76	1284451,00
н107	510399,74	1284373,17
н108	510396,84	1284373,95
н109	510347,40	1284373,95
н110	510347,40	1284383,95
н111	510327,40	1284383,95
н112	510327,40	1284355,95
н113	510323,41	1284355,95
н114	510281,02	1284355,21
н115	510256,03	1284355,21
н116	510248,14	1284355,39
н103	510242,08	1284375,12
н104	510233,73	1284375,07
н117	510239,56	1284356,08
н118	510235,91	1284356,38
н34	510235,36	1284349,44
н33	510234,96	1284344,38
н119	510244,77	1284335,60
н120	510264,22	1284334,04
н121	510265,02	1284344,12
н122	510323,56	1284345,95

Условный номер образуемой части земельного участка 47:01:0000000:501/чзу4(3)		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
н105	510401,71	1284345,95

Характеристики образуемой части земельного участка 47:01:0000000:501/чзу5

Кадастровый номер земельного участка: 47:01:0000000:501;

Площадь образуемой части земельного участка: 83 кв. м.;

Возможный способ образования частей земельных участков: образование части земельного участка.

Перечень координат характерных точек границы части земельного участка, подлежащей образованию в соответствии с настоящим Проектом межевания территории

Условный номер образуемой части земельного участка 47:01:0000000:501/чзу5		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
н81	510174,30	1284348,30
н14	510173,28	1284349,39
н13	510169,21	1284353,73
н82	510168,19	1284354,81
н78	510157,52	1284355,66
н77	510157,42	1284349,65
н81	510174,30	1284348,30

Характеристики образуемой части земельного участка 47:01:0000000:501/чзу6

Кадастровый номер земельного участка: 47:01:0000000:501;

Площадь образуемой части земельного участка: 63 кв. м.;

Возможный способ образования частей земельных участков: образование части земельного участка.

Перечень координат характерных точек границы части земельного участка, подлежащей образованию в соответствии с настоящим Проектом межевания территории

Условный номер образуемой части земельного участка 47:01:0000000:501/чзу6		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
н9	510201,31	1284347,14
н10	510201,39	1284351,15
н11	510185,71	1284352,41
н12	510185,56	1284348,41
н9	510201,31	1284347,14

Характеристики образуемой части земельного участка 47:01:0301002:119/чзу7

Кадастровый номер земельного участка: 47:01:0301002:119;

Площадь образуемой части земельного участка: 35 кв. м.;

Возможный способ образования частей земельных участков: образование части земельного участка.

Перечень координат характерных точек границы части земельного участка, подлежащей образованию в соответствии с настоящим Проектом межевания территории

Условный номер образуемой части земельного участка 47:01:0000000:501/чзу7		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
н15	510234,87	1284344,46
н16	510229,95	1284348,87
н17	510223,61	1284349,37
н18	510223,53	1284345,37
н15	510234,87	1284344,46

Характеристики образуемой части земельного участка 47:01:0000000:501/чзу8(1)

Кадастровый номер земельного участка: 47:01:0000000:501;

Площадь образуемой части земельного участка: 17 кв. м.;

Возможный способ образования частей земельных участков: образование части земельного участка.

Перечень координат характерных точек границы части земельного участка, подлежащей образованию в соответствии с настоящим Проектом межевания территории

Условный номер образуемой части земельного участка 47:01:0000000:501/чзу8(1)		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
н33	510234,96	1284344,38
н34	510235,36	1284349,44
н35	510228,72	1284349,97
н16	510229,95	1284348,87
н15	510234,87	1284344,46
н33	510234,96	1284344,38

Характеристики образуемой части земельного участка 47:01:0000000:501/чзу8(2)

Кадастровый номер земельного участка: 47:01:0000000:501;

Площадь образуемой части земельного участка: 253 кв. м.;

Возможный способ образования частей земельных участков: образование

части земельного участка.

Перечень координат характерных точек границы части земельного участка, подлежащей образованию в соответствии с настоящим Проектом межевания территории

Условный номер образуемой части земельного участка 47:01:0000000:501/чзу8(2)		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
н36	510423,65	1284450,22
н37	510429,44	1284448,66
н7	510440,42	1284489,29
н8	510434,63	1284490,86
н36	510423,65	1284450,22

Характеристики образуемой части земельного участка 47:01:0000000:501/чзу8(3)

Кадастровый номер земельного участка: 47:01:0000000:501;

Площадь образуемой части земельного участка: 171 кв. м.;

Возможный способ образования частей земельных участков: образование части земельного участка.

Перечень координат характерных точек границы части земельного участка, подлежащей образованию в соответствии с настоящим Проектом межевания территории

Условный номер образуемой части земельного участка 47:01:0000000:501/чзу8(3)		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
н1	510442,22	1284518,96
н2	510448,02	1284517,43
н3	510455,43	1284544,87
н4	510454,47	1284545,14
н5	510450,61	1284546,19
н6	510449,64	1284546,46
н1	510442,22	1284518,96

Характеристики образуемой части земельного участка 47:01:0000000:501/чзу9(1)

Кадастровый номер земельного участка: 47:01:0000000:501;

Площадь образуемой части земельного участка: 85 кв. м.;

Возможный способ образования частей земельных участков: образование части земельного участка.

Перечень координат характерных точек границы части земельного участка, подлежащей образованию в соответствии с настоящим Проектом межевания территории

Условный номер образуемой части земельного участка 47:01:0000000:501/чзу9(1)		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
н103	510242,08	1284375,12
н99	510238,98	1284385,22
н102	510230,62	1284385,22
н104	510233,73	1284375,07
н103	510242,08	1284375,12

Характеристики образуемой части земельного участка 47:01:0000000:501/чзу9(2)

Кадастровый номер земельного участка: 47:01:0000000:501;

Площадь образуемой части земельного участка: 468 кв. м.;

Возможный способ образования частей земельных участков: образование части земельного участка.

Перечень координат характерных точек границы части земельного участка, подлежащей образованию в соответствии с настоящим Проектом межевания территории

Условный номер образуемой части земельного участка 47:01:0000000:501/чзу9(2)		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
н87	510224,53	1284404,92
н88	510225,20	1284425,52
н89	510219,44	1284440,54
н90	510203,36	1284440,90
н91	510179,76	1284445,62
н92	510185,88	1284441,31
н93	510191,20	1284436,90
н94	510195,16	1284430,42
н95	510196,07	1284428,33
н96	510203,43	1284432,90
н97	510208,22	1284432,79
н98	510215,92	1284427,36
н87	510224,53	1284404,92

Характеристики образуемой части земельного участка 47:01:0000000:501/чзу10

Кадастровый номер земельного участка: 47:01:0000000:501;

Площадь образуемой части земельного участка: 175 кв. м.;

Возможный способ образования частей земельных участков: образование части земельного участка.

Перечень координат характерных точек границы части земельного участка, подлежащей образованию в соответствии с настоящим Проектом межевания

территории

Условный номер образуемой части земельного участка 47:01:0000000:501/чзу10		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
н7	510440,42	1284489,29
н2	510448,02	1284517,43
н1	510442,22	1284518,96
н8	510434,63	1284490,86
н7	510440,42	1284489,29

Характеристики образуемой части земельного участка 47:01:0000000:4/чзу11

Кадастровый номер земельного участка: 47:01:0000000:4;

Площадь образуемой части земельного участка: 235 кв. м.;

Возможный способ образования частей земельных участков: образование части земельного участка.

Перечень координат характерных точек границы части земельного участка, подлежащей образованию в соответствии с настоящим Проектом межевания территории

Условный номер образуемой части земельного участка 47:01:0000000:4/чзу11		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
н4	510454,47	1284545,14
н83	510469,79	1284601,88
н84	510465,93	1284602,92
н5	510450,61	1284546,19
н4	510454,47	1284545,14

Характеристики образуемой части земельного участка 47:01:0000000:50763/чзу12

Кадастровый номер земельного участка: 47:01:0000000:50763;

Площадь образуемой части земельного участка: 76 кв. м.;

Возможный способ образования частей земельных участков: образование части земельного участка.

Перечень координат характерных точек границы части земельного участка, подлежащей образованию в соответствии с настоящим Проектом межевания территории

Условный номер образуемой части земельного участка 47:01:0000000:50763/чзу12		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
н73	511215,58	1284565,76
н74	511227,44	1284580,64

Условный номер образуемой части земельного участка 47:01:0000000:50763/чзу12		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
н75	511224,43	1284583,29
н76	511212,57	1284568,41
н73	511215,58	1284565,76

Характеристики образуемого земельного участка 47:01:0000000:501/чзу13

Кадастровый номер земельного участка: 47:01:0000000:501;

Площадь образуемого земельного участка: 607 кв. м.;

Возможный способ образования частей земельных участков: образование части земельного участка.

Перечень координат характерных точек границы части земельного участка, подлежащей образованию в соответствии с настоящим Проектом межевания территории

Условный номер образуемой части земельного участка 47:01:0000000:501/чзу13		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н19	512600,57	1284097,28
н20	512603,25	1284107,76
н21	512594,72	1284110,06
н22	512595,56	1284113,14
н23	512577,91	1284118,08
н24	512576,28	1284112,10
н25	512572,83	1284110,63
н26	512568,09	1284110,35
н27	512558,73	1284116,71
н28	512561,98	1284110,63
н29	512577,49	1284089,73
н30	512583,47	1284097,50
н31	512590,69	1284095,54
н32	512591,80	1284099,62
н19	512600,57	1284097,28

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для

государственных или муниципальных нужд,в данном проекте не предусматриваются.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Проектом межевания предусмотрено образование земельных участков и частей земельных участков 47:01:0000000:501/чзу2; 47:01:0000000:501/чзу4(1) – 47:01:0000000:501/чзу4(3); 47:01:0000000:501/чзу5; 47:01:0000000:501/чзу6; 47:01:0000000:501/чзу8(1) – 47:01:0000000:501/чзу8(3); 47:01:0000000:501/чзу9(1) – 47:01:0000000:501/чзу9(2); 47:01:0000000:501/чзу10; 47:01:0000000:501/чзу13, находящихся на землях лесного фонда.

Проектная документация лесного участка № 483 от 13.11.2020 г.

Проектная документация лесного участка разработана для образуемой части земельного участка 47:01:0000000:501/чзу2.

Раздел I. Общие сведения о лесном участке

1. Наименование субъекта Российской Федерации Ленинградская область.

2. Наименование муниципального района Выборгский район.

3. Категория земель и их целевое назначение Земли лесного фонда.

4. Наименование лесничества (лесопарка), участкового лесничества, номера лесных кварталов, лесотаксационных выделов и их частей:

Рощинское лесничество, Советское участковое лесничество, квартал № 6, части выделов 52 6, 8, 13, 14, 17.

5. Общая площадь лесного участка 1,1275 га.

6. Таксационное описание участка по целевому назначению и категориям защитных лесов:

Название участкового лесничества	№ кв.	№ выд.	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста /возраст	Класс бонитета	Полнота	Запас на га	Общий запас древесины, куб. м на участке
леса выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в 1-й, 2-й и 3-й зонах округов санитарной (гор,ю-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов)									
Советское	6	5	0,1804	7С3С+Е+Б	5/85	3	0,7	260	57
		6	0,1994	7С3Е	5/100	3	0,7	280	27
		8	0,2821	9С1Е	5/100	3	0,7	280	77
		13	0,1962	10С	5/95	3	0,6	230	19
		14	0,0662	9С1Е+Б	5/100	3	0,6	230	15
		17	0,2032	Трасса ЛЭП	ширина 20,0 метров				-
Итого:			1,1275						195

7. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо охраняемых природных территорий, о зонах с особыми условиями использования: нет.

Раздел III. Характеристики лесного участка

1. Распределение земель (га)

Общая площадь, всего	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	в т.ч. лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
1,1275	0,9243	-	-	-	0,9243	-	-	-	0,2032	0,2032

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квартал	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/ запас древесины (тыс. куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
Защитные леса	Рощинское	Советское	6	хв, С	0,9243	-	-	0,9243	-
					0,195	-	-	0,195	-

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)		
						Средне-возрастные	Приспе-вающие	Спелые и перестойные
Защитные	хв, С	9С1Е+Е+Б	96	3	0,7	-	211	-

4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
Вид использования лесов - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				
Цель предоставления лесного участка - для строительства и эксплуатации линейного объекта - сети газовой распределительной				
Защитные леса	хвойное	0,9243	м3	195
Защитные леса	мягколиственное	0,0000	м3	0
Защитные леса	нелесные	0,2032	м3	0
Итого:		1,1275		195

5. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Рощинского лесничества в квартале № 6 Советского участкового лесничества соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешённого использования лесов: виды использования лесов в соответствии со статьёй 25 Лесного кодекса РФ и допустимые в защитных лесах, категория защитных лесов - леса выполняющие

функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в 1-й, 2-й и 3-й зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов).

6. Проектируемый вид использования лесов

Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

7. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра квартал № 6 Советского участкового лесничества Рощинского лесничества, обременений не имеет.

8. Сведения об ограничениях использования лесов

С учётом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Рощинского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов: в соответсвии со ст.114 ЛК РФ.

9. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Площадь
1	-	-	-	-	-	-	-

10. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Площадь
1	-	-	-	-	-	-	-

11. Объекты лесного семеноводства

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Площадь
1	-	-	-	-	-	-	-

12. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, здания, сооружения

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Площадь
1	Рощинское	Советское	6	17	Линия электропередач воздушная	га	0,2032

Проектная документация лесного участка № 26 от 09.02.2018 г.

Проектная документация лесного участка была разработана при подготовке проекта межевания территории, утвержденого Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительсву Ленинградской области № 440 от 10 декабря 2018 года, на основании которого на государственный кадастровый учет была поставлена часть земельного участка с кадастровым номером 47:01:0000000:501/1081.

Раздел I. Общие сведения о лесном участке

1. Наименование субъекта Российской Федерации Ленинградская область.

2. Наименование муниципального района Выборгский район.

3. Категория земель и их целевое назначение Земли лесного фонда – защитные леса.

4. Наименование лесничества (лесопарка), участкового лесничества, номера лесных кварталов, лесотаксационных выделов и их частей:

Рощинское лесничество, Советское участковое лесничество, квартал № 4 части выделов 11, 12, 23, 24, 38, 42; категория защитных лесов - леса выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в 1-й, 2-й и 3-й зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов).

5. Общая площадь лесного участка 1,3524 га.

6. Таксационное описание участка по целевому назначению и категориям защитных лесов:

Название участкового лесничества	№ кв.	№ выд.	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста /возраст	Класс бонитета	Полнота	Запас на га	Общий запас древесины, куб. м на участке
защитные полосы лесов, расположенные в 1-й, 2-й и 3-й зонах санитарной охраны курортов									
Советское	4	11	0,5124	10С	4/70	3	0,6	180	92
		12	0,0125	10С	5/95	4	0,6	180	0
		23	0,7052	л/к 10С+Б	2/25	2	0,8	90	36
		24	0,0888	Прочие земли	-	-	-	-	-
		38	0,0287	Трасса ЛЭП	ширина 20,0 метров				-
		42	0,0048	Дорога	ширина 4,0 метра				-
Итого:			1,3524						128

7. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо охраняемых природных территорий, о зонах с особыми условиями использования: нет.

Раздел III. Характеристики лесного участка

1. Распределение земель (га)

Общая площадь, всего	в том числе										
	лесные земли						нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	в т.ч. лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	Итого		дороги	просеки	болота	другие	Итого
1,3524	1,2301	0,7052	-	-	1,2301		0,0048	-	-	0,1175	0,1223

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квартал	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/ запас древесины (тыс. куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
Защитные леса	Рощинское	Советское	4	хв, С	1,2301	0,7052	0,5249	-	-
					0,128	0,036	0,092	-	-

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)		
						Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
Защитные	хв, С	10С+Б	44	2	0,7	175	-	-

4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
Вид использования лесов - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				
Цель предоставления лесного участка - строительство и эксплуатация линейного объекта - сети газовой распределительной ("Распределительный газопровод в.д. 0,6 МПа к ОАО "РПК Высоцк "Лукойл-11" и г. Высоцк Ленинградской области")				
Защитные леса	хвойное	1,2301	м3	128
Защитные леса	мягколиственное	0,0000	м3	0
Защитные леса	нелесные	0,1223	м3	0
Итого:		1,3524		128

5. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Рощинского лесничества в квартале № 4 Советского участкового лесничества соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешённого использования лесов: виды использования лесов в соответствии со статьёй 25 Лесного кодекса РФ и допустимые в защитных лесах, категория защитных лесов - леса выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в 1-й, 2-й и 3-й зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов).

6. Проектируемый вид использования лесов

Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

7. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра квартал № 4 Советского участкового лесничества Рощинского лесничества, обременений не имеет.

8. Сведения об ограничениях использования лесов

С учётом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Рощинского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов: в соответсвии со ст.105 ЛК РФ.

9. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Площадь
1	Рощинское	Советское	4	42	Дорога	га	0,0048

10. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Площадь
1	-	-	-	-	-	-	-

11. Объекты лесного семеноводства

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Площадь
1	-	-	-	-	-	-	-

12. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, здания, сооружения

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Площадь
1	Рощинское	Советское	4	38	Трасса ЛЭП	га	0,0287

Проектная документация лесного участка № 27 от 09.02.2018 г.

Проектная документация лесного участка была разработана при подготовке проекта межевания территории, утвержденого Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительсву Ленинградской области № 440 от 10 декабря 2018 года, на основании которого на государственный кадастровый учет была поставлена часть земельного участка с кадастровым номером 47:01:0000000:501/1082, и для образуемой части земельного участка 47:01:0000000:501/чзу13.

Раздел I. Общие сведения о лесном участке

1. Наименование субъекта Российской Федерации Ленинградская область.

2. Наименование муниципального района Выборгский район.

3. Категория земель и их целевое назначение Земли лесного фонда – защитные леса.

4. Наименование лесничества (лесопарка), участкового лесничества, номера лесных кварталов, лесотаксационных выделов и их частей:

Рощинское лесничество, Советское участковое лесничество, квартал № 1 части выделов 11, 17, квартал № 2 части выделов 6, 7, 13, 19, 25, 26, 34, 35, 36, квартал № 4 части выделов 2, 3, 36, 43; категория защитных лесов - леса

выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в 1-й, 2-й и 3-й зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов).

5. Общая площадь лесного участка 1,9442 га.

6. Таксационное описание участка по целевому назначению и категориям защитных лесов:

Название участкового лесничества	№ кв.	№ выд.	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста /возраст	Класс бонитета	Полнота	Запас на га	Общий запас древесины, куб. м на участке
защитные полосы лесов, расположенные в 1-й, 2-й и 3-й зонах санитарной охраны курортов									
Советское	1	11	0,4218	10С	5/90	3	0,7	260	113
		17	0,1120	Дорога	ширина 4,0 метра				-
	2	6	0,0677	10С	5/85	3	0,8	270	31
		7	0,0791	10С+Б	3/55	3	0,6	150	23
		13	0,0687	10С+Б	3/60	2	0,8	240	23
		19	0,1936	10С	8/150	4	0,6	200	43
		25	0,0840	10С+Б	3/60	3	0,7	180	2
		26	0,1248	10С	3/55	4	0,7	130	5
		34	0,2187	Трасса ЛЭП	ширина 25,0 метров				-
		35	0,0979	Дорога	ширина 4,0 метра				-
		36	0,0024	Просека	ширина 3,0 метра				-
	4	2	0,3336	Карьер	-	-	-	-	-
		3	0,1126	10С	4/65	4	0,9	210	20
		36	0,0207	Трасса ЛЭП	ширина 30,0 метров				-
		43	0,0066	Просека	ширина 6,0 метров				-
Итого:			1,9442						260

7. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо охраняемых природных территорий, о зонах с особыми условиями использования: нет.

Раздел III. Характеристики лесного участка

1. Распределение земель (га)

Общая площадь, всего	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	в т.ч. лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
1,9442	1,1523	-	-	-	1,1523	0,2100	0,0090	-	0,5729	0,7919

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квартал	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/ запас древесины (тыс. куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
Защитные леса	Рощинское	Советское	1,2,4	хв, С	1,1523 / ,260	-	0,4692 / ,073	0,4895 / ,144	0,1936 / ,043

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)		
						Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
Защитные леса	хв, С	10С+Б	87	3	0,7	156	294	222

4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
Вид использования лесов - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				
Цель предоставления лесного участка - строительство и эксплуатация линейного объекта - сети газовой распределительной ("Распределительный газопровод в.д. 0,6 МПа к ОАО "РПК Высоцк "Лукойл-11" и г. Высоцк Ленинградской области")				
Защитные леса	хвойное	1,1523	м3	260
Защитные леса	мягколиственное	0,0000	м3	0
Защитные леса	нелесные	0,7919	м3	0
Итого:		1,9442		260

5. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Рощинского лесничества в квартале № 1, 2, 4 Советского участкового лесничества, и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешённого использования лесов: виды использования лесов в соответствии со статьёй 25 Лесного кодекса РФ и допустимые в защитных лесах, категория защитных лесов - леса выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в 1-й, 2-й и 3-й зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов).

6. Проектируемый вид использования лесов

Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

7. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра квартал № 1, 2, 4 Советского

участкового лесничества Рощинского лесничества, обременений не имеет.

8. Сведения об ограничениях использования лесов

С учётом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Рощинского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов: в соответсвии со ст.105 ЛК РФ.

9. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Площадь
1	Рощинское	Советское	1	17	Дорога	га	0,1120
2	Рощинское	Советское	2	35	Дорога	га	0,0979
3	Рощинское	Советское	2	36	Просека	га	0,0024
4	Рощинское	Советское	4	43	Просека	га	0,0066
Итого:						га	0,2189

10. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Площадь
1	-	-	-	-	-	-	-

11. Объекты лесного семеноводства

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Площадь
1	-	-	-	-	-	-	-

12. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, здания, сооружения

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Площадь
1	Рощинское	Советское	2	34	Трасса ЛЭП	га	0,2187
2	Рощинское	Советское	4	36	Трасса ЛЭП	га	0,0207
Итого:						га	0,2394

Части земельных участков с условными кадастровыми номерами 47:01:0000000:501/чзу4(1) – 47:01:0000000:501/чзу4(3); 47:01:0000000:501/чзу8(1) – 47:01:0000000:501/чзу8(3), 47:01:0000000:501/чзу10 образуются на лесных участках, находящихся в аренде у ООО «Технотранс» с последующим заключение Договора субаренды.

Части земельных участков с условными кадастровыми номерами 47:01:0000000:501/чзу5; 47:01:0000000:501/чзу6; 47:01:0000000:501/чзу9(1) – 47:01:0000000:501/чзу9(2) образуются на лесных участках, находящихся в аренде у ООО «Криогаз-Высоцк» с последующим заключение Договора субаренды.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица 1. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории МСК-47(2)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н1	512610,77	1284069,60
н2	512623,82	1284120,45
н3	512574,04	1284133,96
н4	512582,44	1284164,84
н5	512597,88	1284160,65
н6	512605,74	1284189,60
н7	512567,14	1284200,08
н8	512554,81	1284154,72
н9	512532,29	1284160,84
н10	512522,01	1284126,80
н11	512515,73	1284128,25
н12	512470,31	1284140,44
н13	512408,59	1284156,87
н14	512351,47	1284172,24
н15	512279,76	1284192,34
н16	512243,78	1284201,99
н17	512140,65	1284230,51
н18	512093,33	1284286,71
н19	511705,93	1284425,32
н20	511506,22	1284483,02
н21	511449,35	1284503,13
н22	511299,96	1284562,29
н23	511315,74	1284582,06
н24	511247,10	1284636,78
н25	511205,57	1284587,13
н26	511210,08	1284582,93
н27	511150,17	1284507,78
н28	510886,89	1284518,99
н29	510570,98	1284605,89
н30	510551,78	1284610,48
н31	510560,04	1284639,71
н32	510471,08	1284667,10
н33	510450,88	1284680,53
н34	510437,62	1284660,54
н35	510460,76	1284645,13
н36	510461,23	1284644,98

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н37	510454,95	1284621,78
н38	510456,93	1284619,46
н39	510450,77	1284596,67
н40	510453,67	1284595,89
н41	510443,57	1284558,48
н42	510442,60	1284558,75
н43	510416,61	1284462,48
н44	510413,71	1284463,26
н45	510392,29	1284383,95
н46	510357,40	1284383,95
н47	510357,40	1284393,95
н48	510317,40	1284393,95
н49	510317,40	1284365,85
н50	510280,93	1284365,21
н51	510256,15	1284365,21
н52	510255,58	1284365,22
н53	510241,75	1284410,28
н54	510226,38	1284450,38
н55	510204,46	1284450,88
н56	510135,27	1284464,72
н57	510179,80	1284433,36
н58	510183,53	1284430,26
н59	510186,27	1284425,80
н60	510191,50	1284413,73
н61	510205,54	1284422,44
н62	510207,68	1284420,94
н63	510215,26	1284401,15
н64	510226,52	1284364,49
н65	510226,18	1284360,20
н66	510199,94	1284362,30
н67	510201,18	1284361,20
н68	510173,86	1284363,39
н69	510172,84	1284364,47
н70	510148,46	1284366,42
н71	510149,03	1284367,88
н72	509965,10	1284382,60

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н73	509959,33	1284396,30
н74	509938,86	1284403,54
н75	509940,03	1284406,84
н76	509907,04	1284418,52
н77	509905,86	1284415,21
н78	509863,18	1284430,32
н79	509853,17	1284402,03
н80	509895,85	1284386,93
н81	509895,35	1284385,52
н82	509928,35	1284373,85
н83	509928,85	1284375,26
н84	509934,14	1284373,39
н85	509934,80	1284371,80
н86	509891,18	1284353,46
н87	509692,51	1283806,70
н88	509711,44	1283609,09
н89	509758,23	1283558,20
н90	509780,27	1283578,61
н91	509740,34	1283621,83
н92	509723,02	1283802,83
н93	509762,28	1283910,90
н94	509806,45	1284032,31
н95	509856,95	1284171,46
н96	509896,76	1284281,01
н97	509904,94	1284278,04
н98	509923,51	1284270,11
н99	509947,64	1284341,50
н100	509971,53	1284351,99
н101	510137,55	1284338,70
н102	510138,51	1284341,13
н103	510199,30	1284336,27
н104	510198,28	1284337,36
н105	510230,71	1284334,76
н106	510240,61	1284325,90
н107	510273,39	1284323,28
н108	510274,28	1284334,40
н109	510323,72	1284335,95
н110	510409,36	1284335,95

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н111	510467,68	1284551,89
н112	510466,72	1284552,16
н113	510476,83	1284589,60
н114	510479,74	1284588,82
н115	510483,48	1284602,70
н116	510510,97	1284589,39
н117	510531,07	1284584,61
н118	510563,51	1284576,82
н119	510882,21	1284489,17
н120	511164,13	1284477,15
н121	511170,65	1284485,33
н122	511188,08	1284472,45
н123	511204,57	1284493,14
н124	511248,39	1284458,21
н125	511280,08	1284497,97
н126	511219,32	1284546,40
н127	511232,46	1284562,89
н128	511232,50	1284562,86
н129	511239,14	1284571,10
н130	511281,58	1284537,30
н131	511438,82	1284475,02
н132	511497,04	1284454,43
н133	511696,70	1284396,76
н134	512075,61	1284261,18
н135	512123,72	1284204,01
н136	512164,46	1284193,67
н137	512207,13	1284181,87
н138	512238,11	1284173,31
н139	512272,77	1284162,87
н140	512356,83	1284139,05
н141	512398,32	1284128,21
н142	512444,89	1284116,01
н143	512461,94	1284111,09
н144	512519,37	1284094,46
н145	512536,50	1284089,53
н146	512551,35	1284085,44
н1	512610,77	1284069,60

Приложение № 4
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области

от 24.08.2021 № 114

Чертеж межевания территории

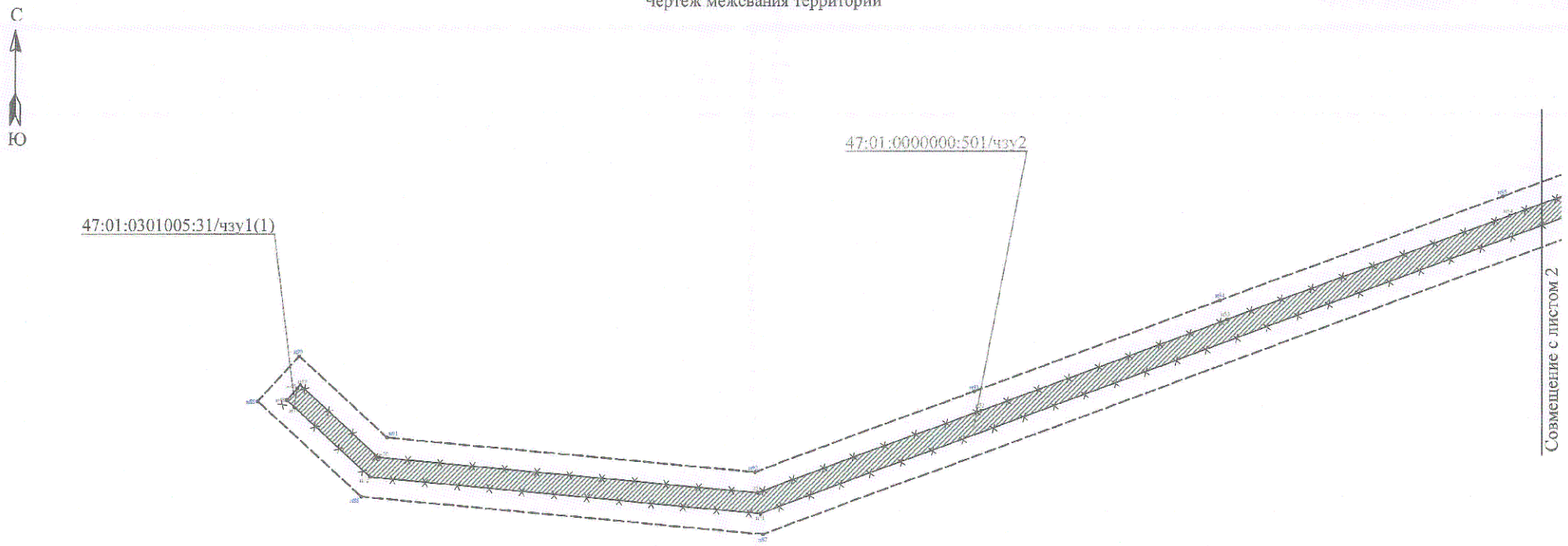
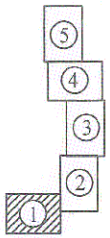


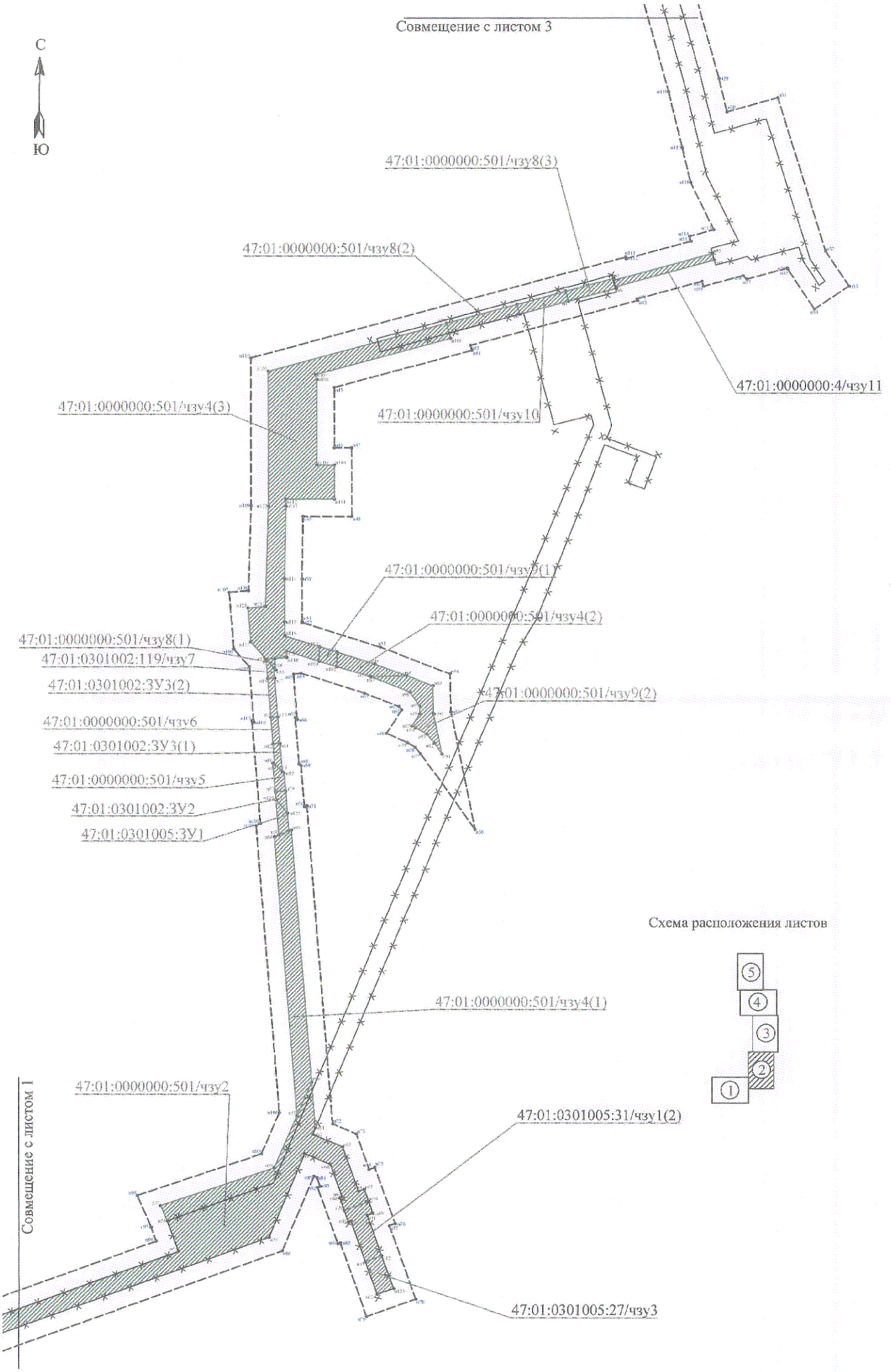
Схема расположения листов



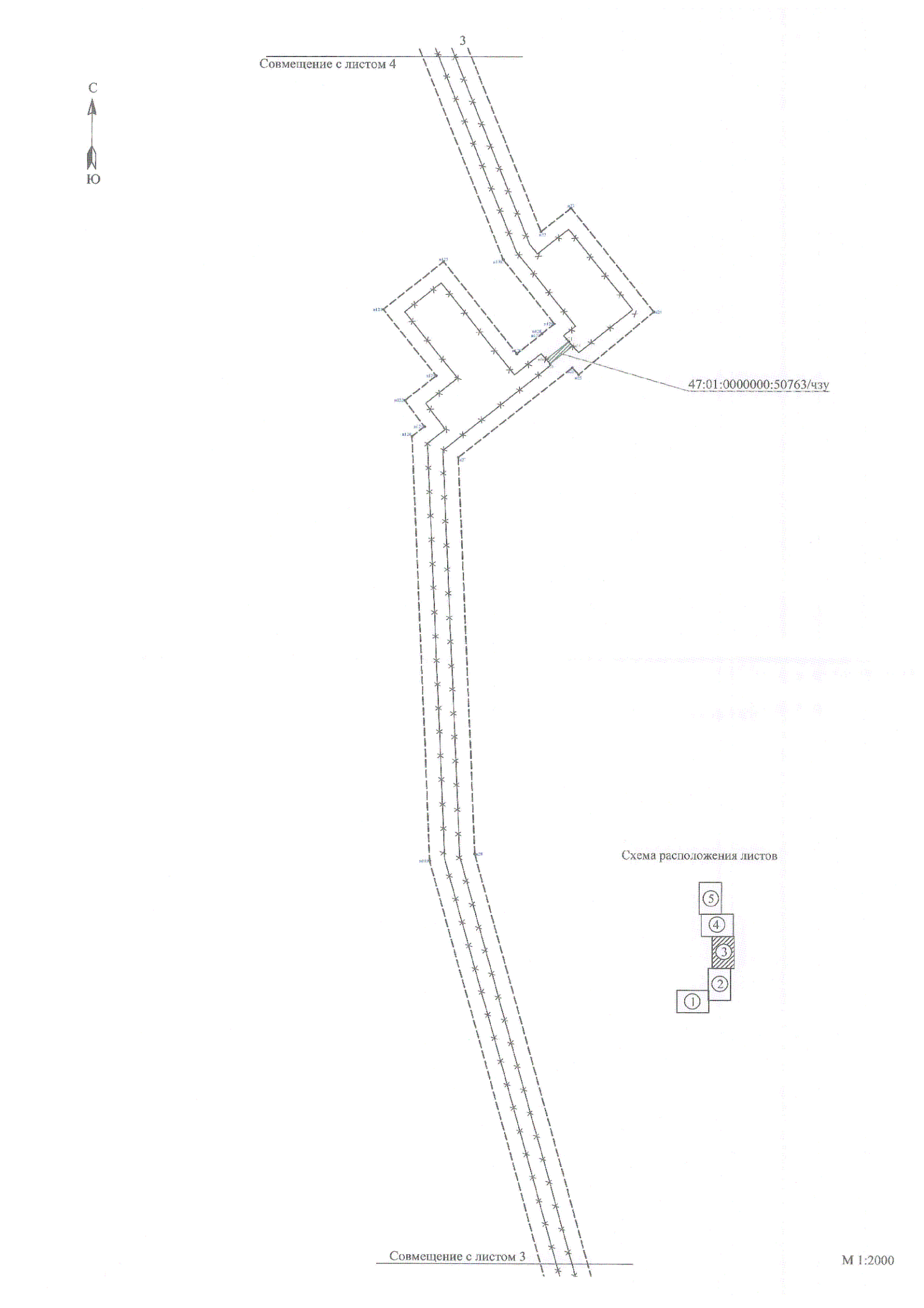
Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
- •н10 - Номера характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
- •н10 - Номера характерных точек границы образуемых частей земельных участков/ земельных участков
- /чзу10, ЗУ1 - Условные номера образуемых частей земельных участков/земельных участков
- Границы образуемых частей земельных участков/земельных участков
- Отменяемые красные линии, утвержденные Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 440 от 10 декабря 2018 года

М 1:2000


Совмещение с листом 3
С
Ю
47:01:0000000:501/чзу8(3)
47:01:0000000:501/чзу8(2)
47:01:0000000:4/чзу11
47:01:0000000:501/чзу4(3)
47:01:0000000:501/чзу10
47:01:0000000:501/чзу9(1)
47:01:0000000:501/чзу4(2)
47:01:0000000:501/чзу8(1)
47:01:0301002:119/чзу7
47:01:0301002:ЗУ3(2)
47:01:0000000:501/чзу9(2)
47:01:0000000:501/чзу6
47:01:0301002:ЗУ3(1)
47:01:0000000:501/чзу5
47:01:0301002:ЗУ2
47:01:0301005:ЗУ1
Схема расположения листов
5
4
3
2
1
47:01:0000000:501/чзу4(1)
Совмещение с листом 1
47:01:0000000:501/чзу2
47:01:0301005:31/чзу1(2)
47:01:0301005:27/чзу3

М 1:2000


3
Совмещение с листом 4
С
Ю
47:01:0000000:50763/чзу
Схема расположения листов
5
4
3
2
1
Совмещение с листом 3
М 1:2000

Совмещение с листом 5

С

Ю

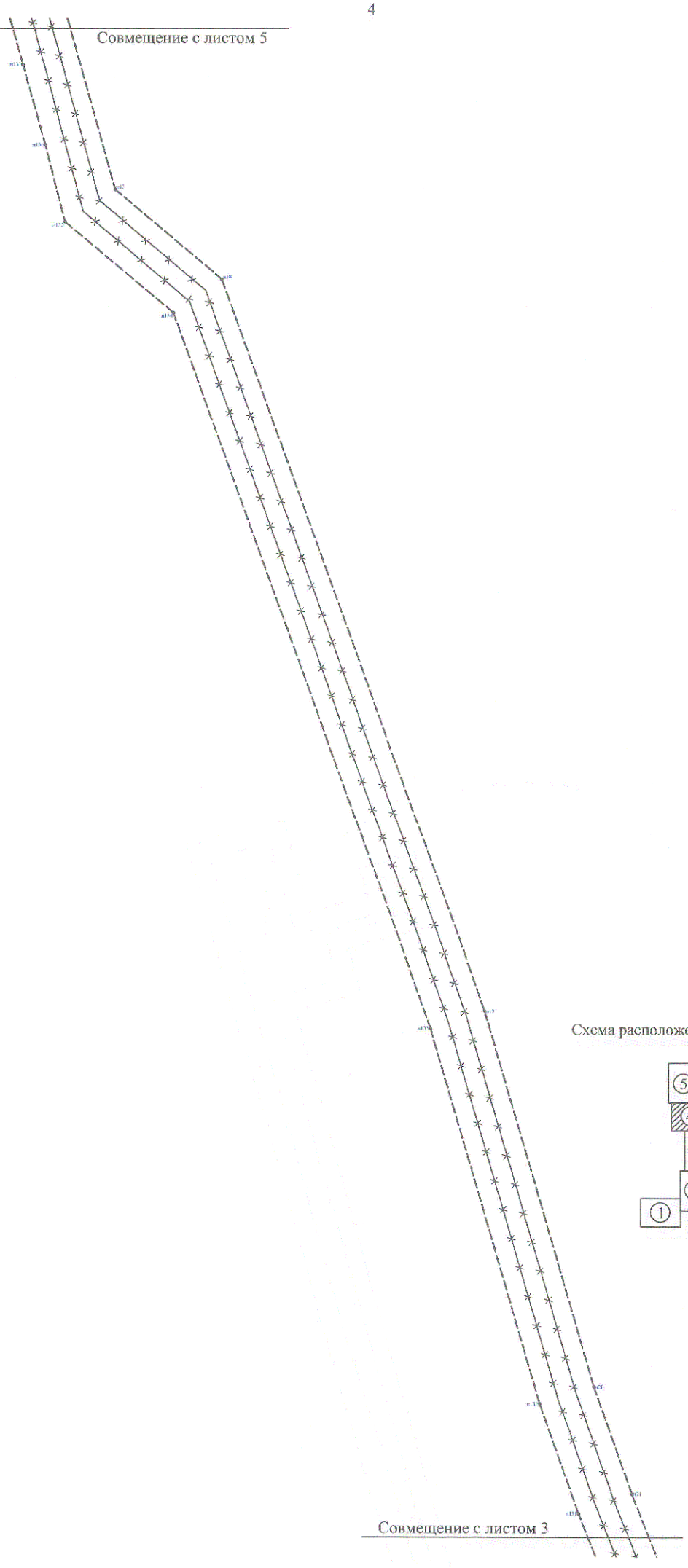


Схема расположения листов

Совмещение с листом 3

М 1:2000

С

Ю

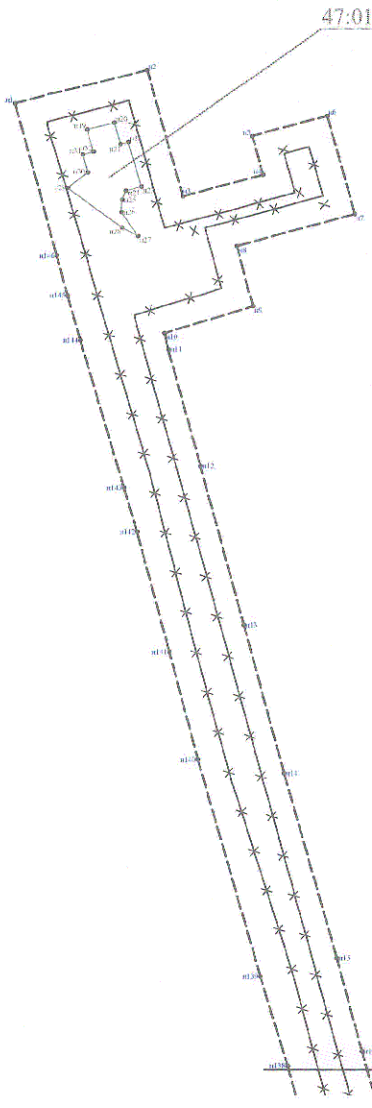
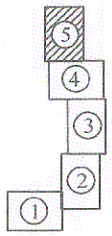


Схема расположения листов



Совмещение с листом 4

М 1:2000