

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**ПРИКАЗ**

«16» июля 2021 г.

№ 01-03/21-104  
Санкт-Петербург

**О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 14 сентября 2017 года № 01-03/17-89 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом б. И. Шусина», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 15, и выявленного объекта культурного наследия «Складское здание», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Красноармейская, д. 10, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве достопримечательного места регионального значения, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны достопримечательного места регионального значения «Квартал № 17 района Линноитус»**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2, 18, 33, 56.4 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании материалов историко-культурного исследования объекта культурного наследия регионального значения «Квартал № 17 района Линноитус», расположенного по адресу: Ленинградская область, город Выборг, участок, ограниченный улицами: Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, выполненного обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт», в рамках разработки научно-проектной документации на проведение

работ по сохранению объекта культурного наследия, с целью уточнения предмета охраны объекта культурного наследия,

приказываю:

1. Внести изменения в приложение № 2 к приказу комитета по культуре Ленинградской области от 14 сентября 2017 года № 01-03/17-89 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом б. И. Шусина», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 15, и выявленного объекта культурного наследия «Складское здание», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Красноармейская, д. 10, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве достопримечательного места регионального значения, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны достопримечательного места регионального значения «Квартал № 17 района Линноитус» изложив его в редакции, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Обеспечить внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства  
Ленинградской области – председатель  
комитета по сохранению культурного  
наследия



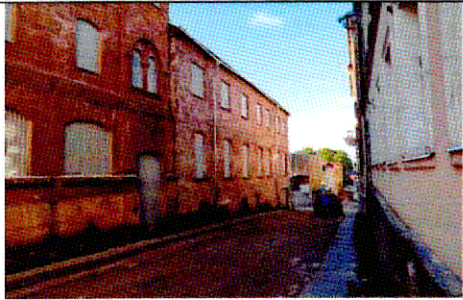
В.О. Цой

Приложение 1  
к приказу комитета по сохранению  
культурного наследия  
Ленинградской области  
от « 16 » июня 2021 года  
№ 01-03/21-104

### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**достопримечательного места регионального значения «Квартал № 17 района  
Линноитус», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский  
район, город Выборг, участок ограниченный улицами Крепостной,  
Красноармейской, Красина, Сторожевой башни**

| №<br>п/п | Вид предмета охраны                                                | Описание предмета охраны                                                                                                                                                                                                                               | Фотографическое изображение                                                           |
|----------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Градостроительные<br>Характеристики:                               | Характерный образец застройки<br>городского квартала кон. XIX в -<br>нач. XX в.;<br>элемент планировочного каркаса,<br>заложенного в сер. XVII в.                                                                                                      |   |
| 2.       | Ландшафтные<br>характеристики:                                     | Существующий перепад высот и<br>характер наклона плоскости в<br>панорамах обрамляющих квартал<br>улиц                                                                                                                                                  |  |
| 3.       | Объемно-<br>пространственные и<br>планировочные<br>характеристики: | Конфигурация квартала в плане –<br>близкая к прямоугольной, принцип<br>планировки квартала –<br>периметральная застройка с<br>формированием сплошного фронта<br>застройки по:<br>- Красноармейской ул.;<br>- Крепостной ул.;<br>- Сторожевой башни ул. |  |

|    |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                | <p>Размещение 2-3х этажных зданий по общей красной линии с застройкой соседних кварталов по ул. Крепостной, ул. Красноармейской, ул. Сторожевой башни</p> <p>Высотные параметры: высотные отметки коньков и карнизов лицевых скатов кровли (по результатам комплексных научных исследований)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>Дома по бывшим адресам:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Крепостная ул., д. 15</li> <li>2. Крепостная ул., д. 15а</li> <li>3. Красноармейская ул., д. 10</li> <li>4. Красина ул., д.11</li> <li>5. Красноармейская ул., д. 10а</li> <li>6. Сторожевой башни ул., д. 16</li> </ol>                                                      |
| 4. | Видовые характеристики и композиционные связи: | <p>Средообразующая роль квартала в композиции исторического центра Выборга; участие построек в формировании композиционно однородного и стилистически непротиворечивого пространства</p> <p>Элемент панорамы прилегающих улиц наряду с застройкой соседних кварталов</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5. | Ценные элементы застройки:                     | <p>Дома по бывшим адресам <b><u>Крепостная улица, №15 и 15 А:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- лицевые фасады: местоположение, габариты, историческое; архитектурное решение: материал и характер отделки цоколя – гранитные плиты, гладкая штукатурка; материал и характер отделки фасадов: гладкая штукатурка; межэтажная тяга в уровне 1-2 этажей (фасады по ул. Крепостной и Красноармейской); профилированный подоконный карниз в уровне 2 этажа;</li> <li>- оконные проёмы: местоположение, конфигурация, габариты ширины и отметка верха исторических оконных проёмов 1 этажа, для широких окон-витрин 1 этажа фасада по ул. Крепостной - местоположение, конфигурация, габариты;</li> <li>местоположение, конфигурация, габариты исторических оконных проёмов 2 и 3 этажей;</li> <li>художественное решение окон-витрин 1 этажа фасада по ул. Крепостной: импосты в виде чугунных пилостр прямоугольного сечения на пьедестале;</li> </ul> |     |

- дверные проёмы:  
местоположение, конфигурация,  
габариты ширины и отметка верха  
исторических дверных проёмов, в  
том числе балконного дверного  
проёма;

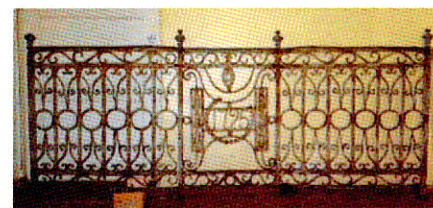
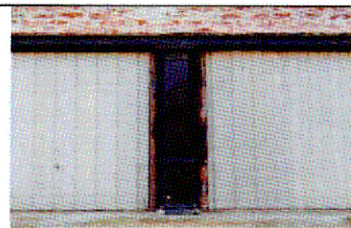
- оформление оконных и  
балконного дверного проёмов 2  
этажа:  
профилированные наличники с  
«ушками», подоконный плинтус;

- оконные и дверные заполнения:  
материал (дерево), рисунок  
расстекловки (по результатам  
комплексных научных  
исследований);

- балкон:  
местоположение (в уровне второго  
этажа, на углу ул. Крепостная и  
Красноармейская), ограждение  
(материал (металл), рисунок);

- воротный проезд по Крепостной  
улице:  
местоположение, габариты и  
конфигурация;

заполнение воротного проезда: тип  
(двустворчатые с калитками),  
материал (металл), рисунок  
(растительный орнамент);



- колёсоотбойные тумбы (2 шт.) с внешней стороны проезда: местоположение, материал (гранит);

- дворовые фасады: местоположение, габариты, конфигурация в плане;

- конструктивные элементы: три лестницы в характере архитектуры конструктивизма:

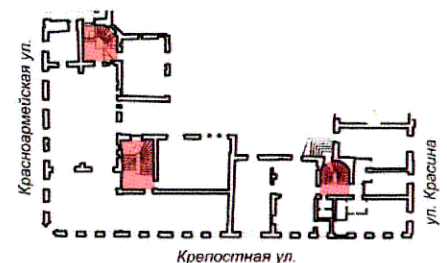
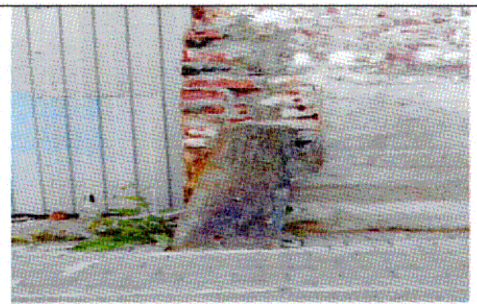
местоположение (на стыке объемов по Крепостной ул. и ул. Красина, на стыке объемов по Крепостной и Красноармейской ул., на стыке с примыкающим домом по Красноармейской ул.;

габариты, конфигурация (одномаршевые и двухмаршевые участки с забежными ступенями), конструкция, материал (бетон; в том числе ступени в технике терраццо);

габариты и конфигурация ступеней;

конструкция и рисунок ограждения (в том числе характер изгиба бетонной плоскости): металлические зигзагообразные стойки и металлический поручень круглого сечения;

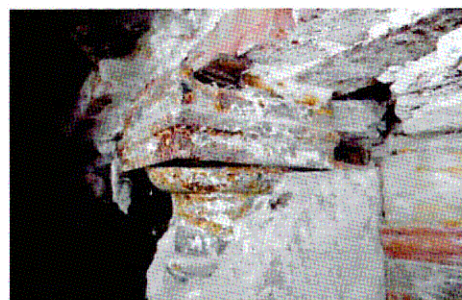
- сохранившиеся элементы вентиляционной системы: подоконные клапаны;



- детали интерьеров:  
фигурные кронштейны радиаторов;

подоконники с прорезями:  
материал (железобетон),  
местоположение;

художественное решение окон-  
витрин 1 этажа, выходящих на ул.  
Крепостную, в интерьере: импосты  
в виде чугунных пилястр  
полукруглого сечения на  
пьедестале.



Дом по бывшему адресу  
**Красноармейская улица, №10:**

- лицевой фасад:  
местоположение, габариты,  
архитектурное решение лицевого  
фасада: материал и характер  
отделки цоколя: гранитные плиты;

материал и характер отделки  
фасадной поверхности:  
неоштукатуренный кирпич;

симметричная композиция с  
раскреповками по крайним  
световым осям, завершенным  
зубчатыми щипцами;

подоконный карниз в уровне 1  
этажа:  
местоположение;

ступенчатый пояс: местоположение  
(между 1 и 2 этажами), материал  
(глазурованный кирпич);

арочный карниз:  
местоположение (в завершении 3  
этажа);

металлические накладки в виде  
перевёрнутых сердец из завитков и  
стрел: местоположение (в  
плоскости щипцов (по 3 на  
каждом), материал (металл);



- оконные проёмы:  
исторические местоположение,  
габариты и конфигурация;

- дверные проёмы:  
исторические ширина и отметка  
верха дверных проёмов (в том числе  
в плоскости левой раскреповки);

- оконные и дверные заполнения:  
материал (дерево), рисунок  
расстекловки (по результатам  
комплексных научных  
исследований).

**Дом по бывшему адресу улица  
Красина №11:**

- архитектурное решение лицевого  
фасада в уровне сохранившегося 1  
этажа: материал и характер отделки  
цоколя: гранитные плиты;

материал и характер отделки фасада  
с раскреповкой по трем  
центральному осям:  
неоштукатуренный кирпич с  
штукатурным декором;

отделка северной части фасада (1-5  
световая ось) лицевым кирпичом в  
пространстве между цоколем и  
подоконным карнизом 1 этажа;

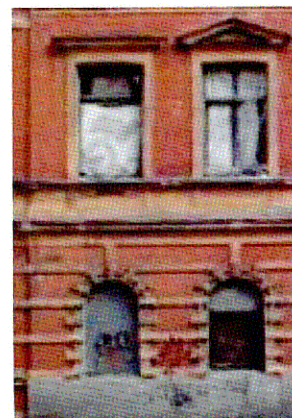
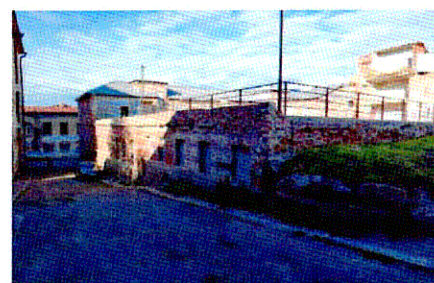
подоконный карниз 1 этажа по 5ти  
осям в северной части фасада;

тяги в межоконном пространстве 1  
этажа;

профилированный межэтажный  
карниз над 1 этажом;

- оконные проёмы:  
исторические местоположение,  
габариты и конфигурация;

- оформление оконных проёмов:  
полуциркульных оконных проёмов:  
профилированные наличники с  
блочной рустовкой из  
чередующихся плоских и  
пирамидально острогом



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                      |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>элементов, замковые камни;</p> <p>прямоугольных оконных проёмов 1 этажа: замковые камни;</p> <p>- дверной проём:<br/>исторические местоположение, ширина и отметка верха;</p> <p>- оконные и дверные заполнения: материал (дерево), рисунок расстекловки (по результатам комплексных научных исследований).</p> <p><b>Дом по бывшему адресу Красноармейская улица, № 10а:</b></p> <p>- лицевой фасад:<br/>местоположение, исторические габариты, архитектурное решение: материал и характер отделки цоколя: гранитные плиты;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности: в уровне 1 этажа: штукатурка под прямоугольный руст;</p> <p>межэтажный карниз над первым этажом, фриз из неоштукатуренного кирпича над ним;</p> <p>- оконные проёмы:<br/>исторические местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>- оформление проёмов 1 этажа: центральный замковый камень пирамидальной огранки с желобом по периметру и фланкирующие плоские блоки, также в желобчатом обрамлении;</p> <p>- оконные и дверные заполнения: материал (дерево), рисунок расстекловки (по результатам комплексных научных исследований).</p> |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |
|----|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 6. | Ценные элементы благоустройства: | <p>Характер и рисунок дорожного покрытия отрезков улиц, ограничивающих квартал:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по Крепостной ул.: серая брусчатка;</li> <li>- по ул. Красина: бульжная мостовая с полосами серой брусчатки (частично перекрыта поздним асфальтом);</li> <li>- по Красноармейской ул.: бульжная мостовая (перекрыта поздним асфальтом).</li> </ul> <p>Крыльца в одну-две ступени с незначительным выносом за линию фасада (ширина проступи менее ширины дверной створки), материал (гранит).</p> |  |
|----|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

*Предмет охраны может быть уточнен в процессе дополнительных историко-культурных исследований либо при проведении реставрационных работ.*