КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 22 июня 2021 года № 76

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Распределительный газопровод для газоснабжения дер. Назия Кировского района Ленинградской области»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращений администрации муниципального образования Приладожское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области от 18.05.2021 № 01-21-70/2021 и от 07.06.2021 № 01-21-70/2021-1 приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Распределительный газопровод для газоснабжения дер. Назия Кировского района Ленинградской области» в составе:

Чертеж красных линий согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

Положение о размещении линейных объектов согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Утвердить проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Распределительный газопровод для газоснабжения дер. Назия Кировского района Ленинградской области» в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

Чертеж межевания территории согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

3. Копию настоящего приказа направить главе муниципального образования Приладожское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, главе администрации муниципального образования Приладожское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования «Кировский муниципальный район» Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

Заместитель председателя комитета –
начальник отдела реализации документов
территориального планирования Е.А. Борисова

Приложение № 1
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 22.06.2021 N 76

Чертеж красных линий

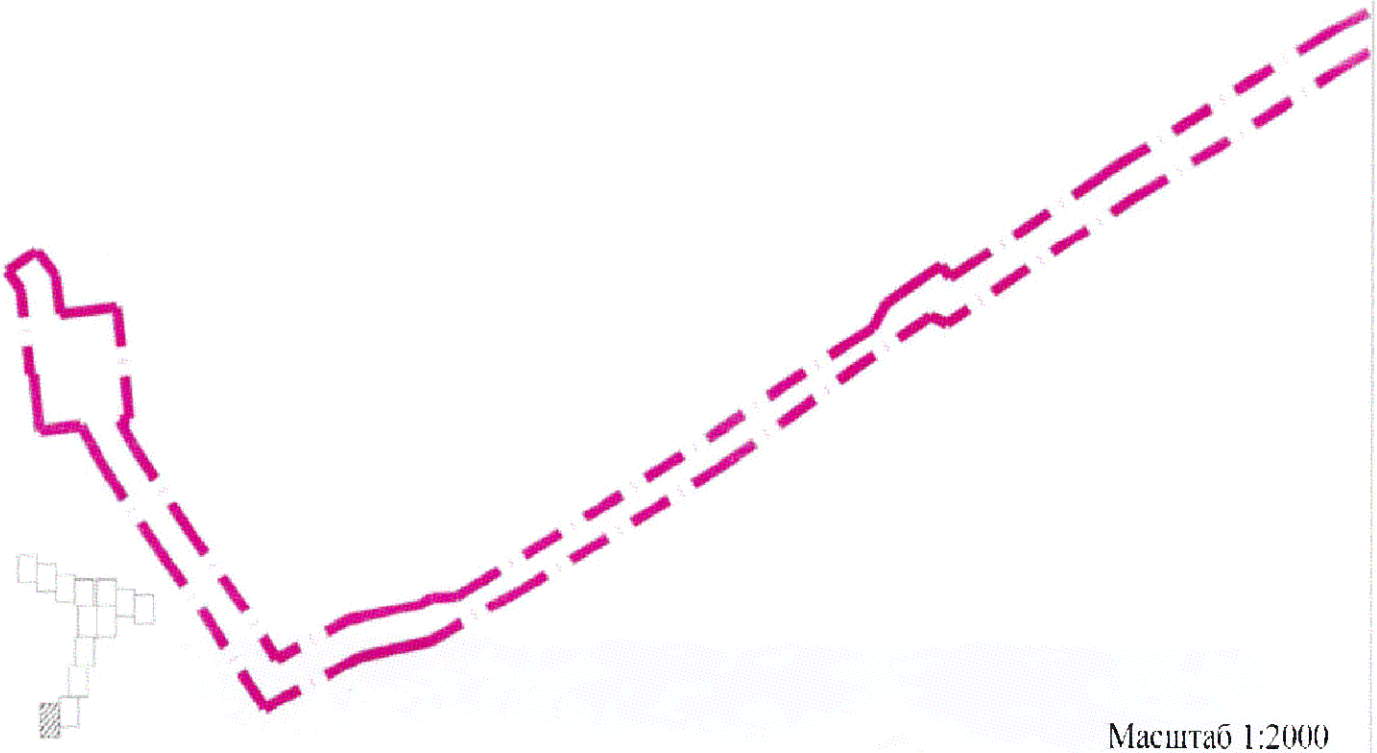
Условные обозначения:

- существующие красные линии

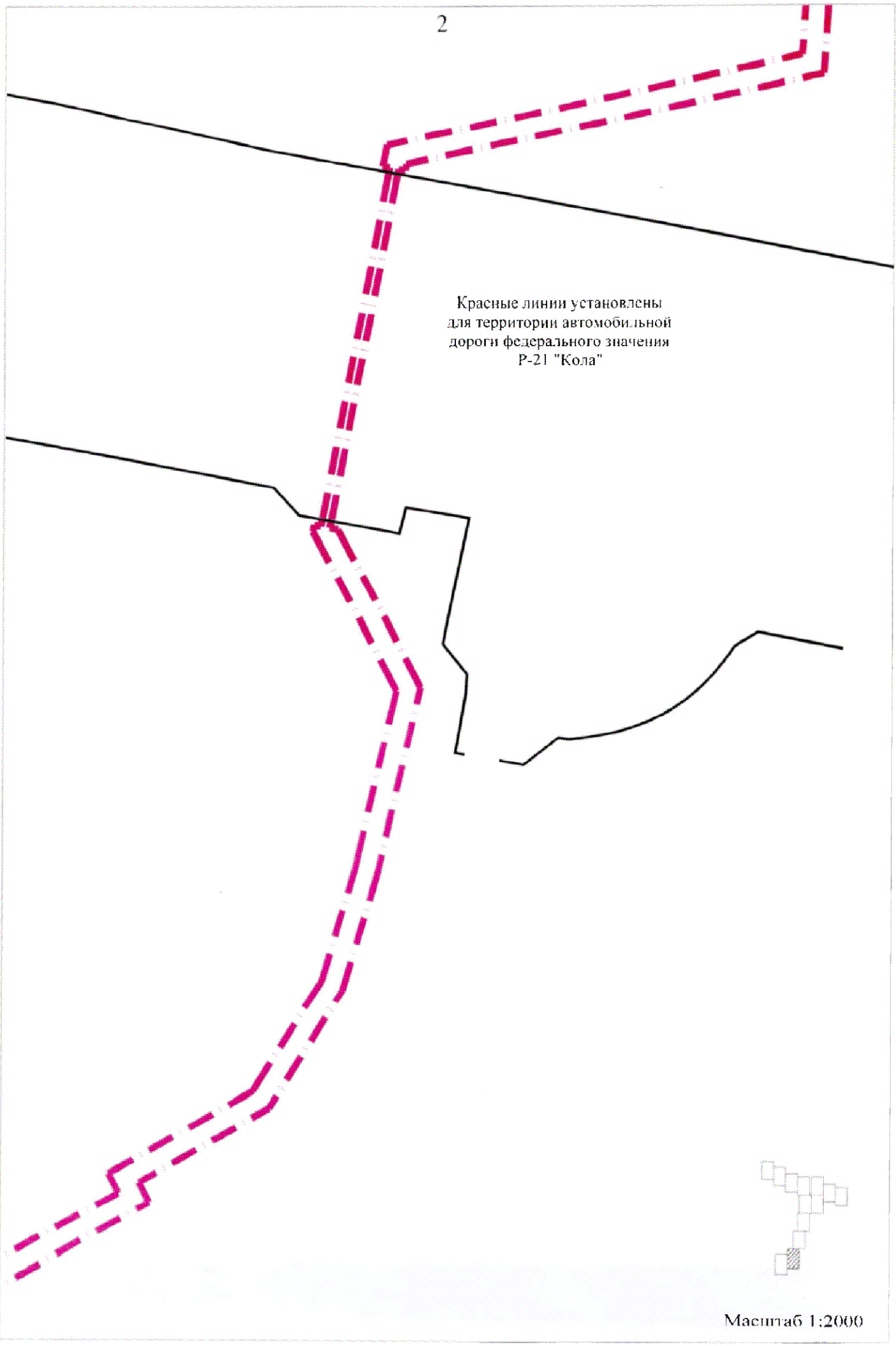
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

примечание:

1. существующие красные линии отображены согласно документации по планировке территории объекта "Реконструкция участков автомобильной дороги М-18 "Кола" - от Санкт-Петербурга через Петрозаводск, Мурманск, Печенегу до границы с Норвегией (международный автомобильный пункт пропуска через государственную границу Российской Федерации "Борисоглебск"). Реконструкция автомобильной дороги Р-21 "Кола" Санкт-Петербург - Петрозаводск - Мурманск - Печенега - граница с Королевством Норвегия на участке км 51+500 - км 68+000, Ленинградская область", утвержденной распоряжением Федерального дорожного агентства (Росавтодор) Министерства транспорта Российской Федерации от 22.05.2020 № 1552-р;
2. устанавливаемые и отменяемые красные линии отсутствуют.

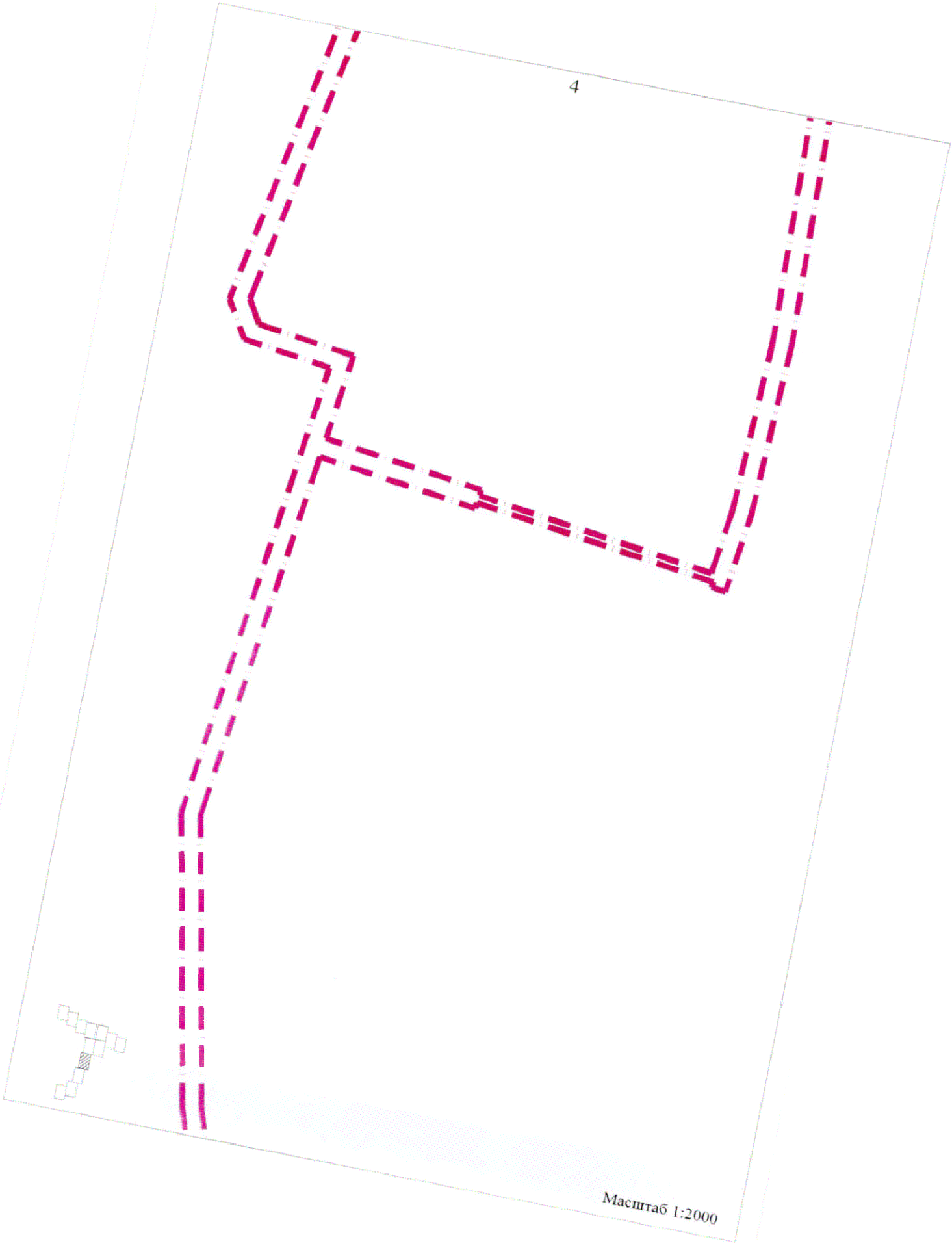


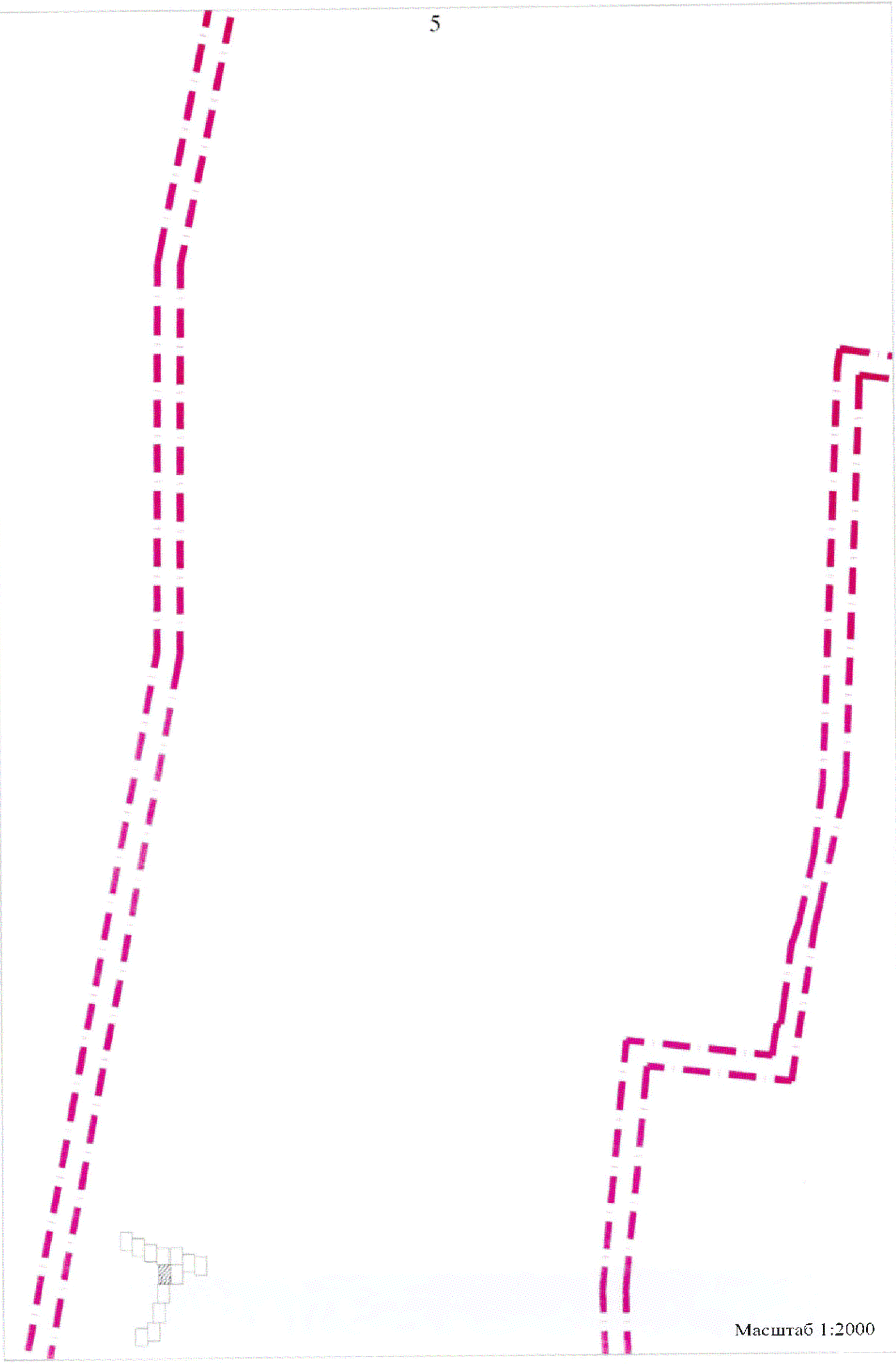
Масштаб 1:2000


Красные линии установлены
для территории автомобильной
дороги федерального значения
Р-21 "Кола"
Масштаб 1:2000

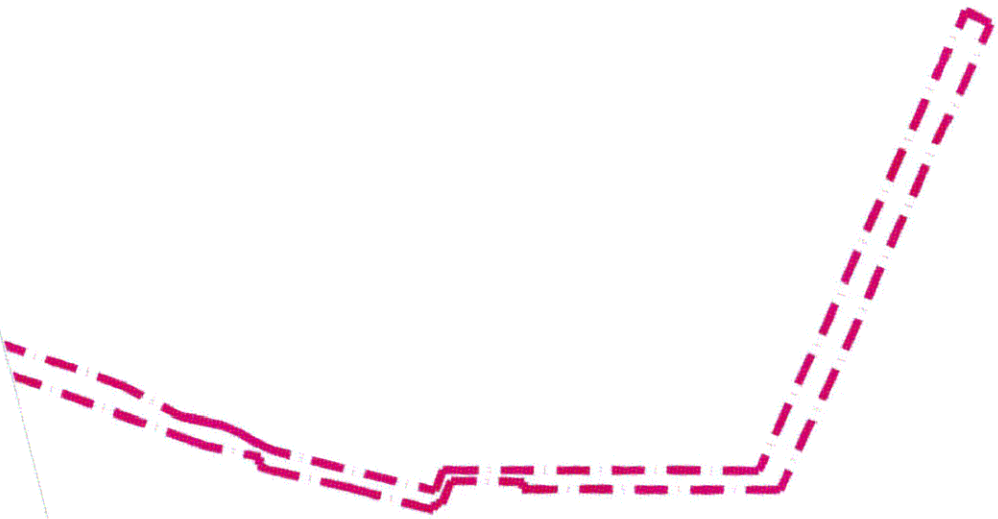
3

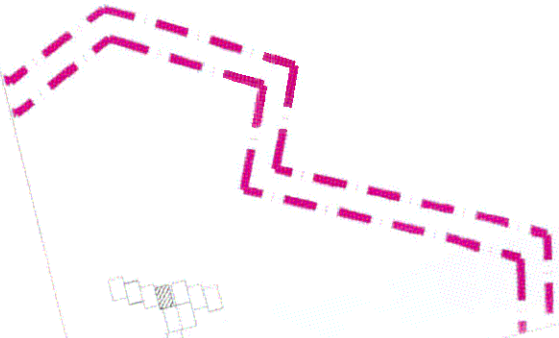
Масштаб 1:2000


4
Масштаб 1:2000

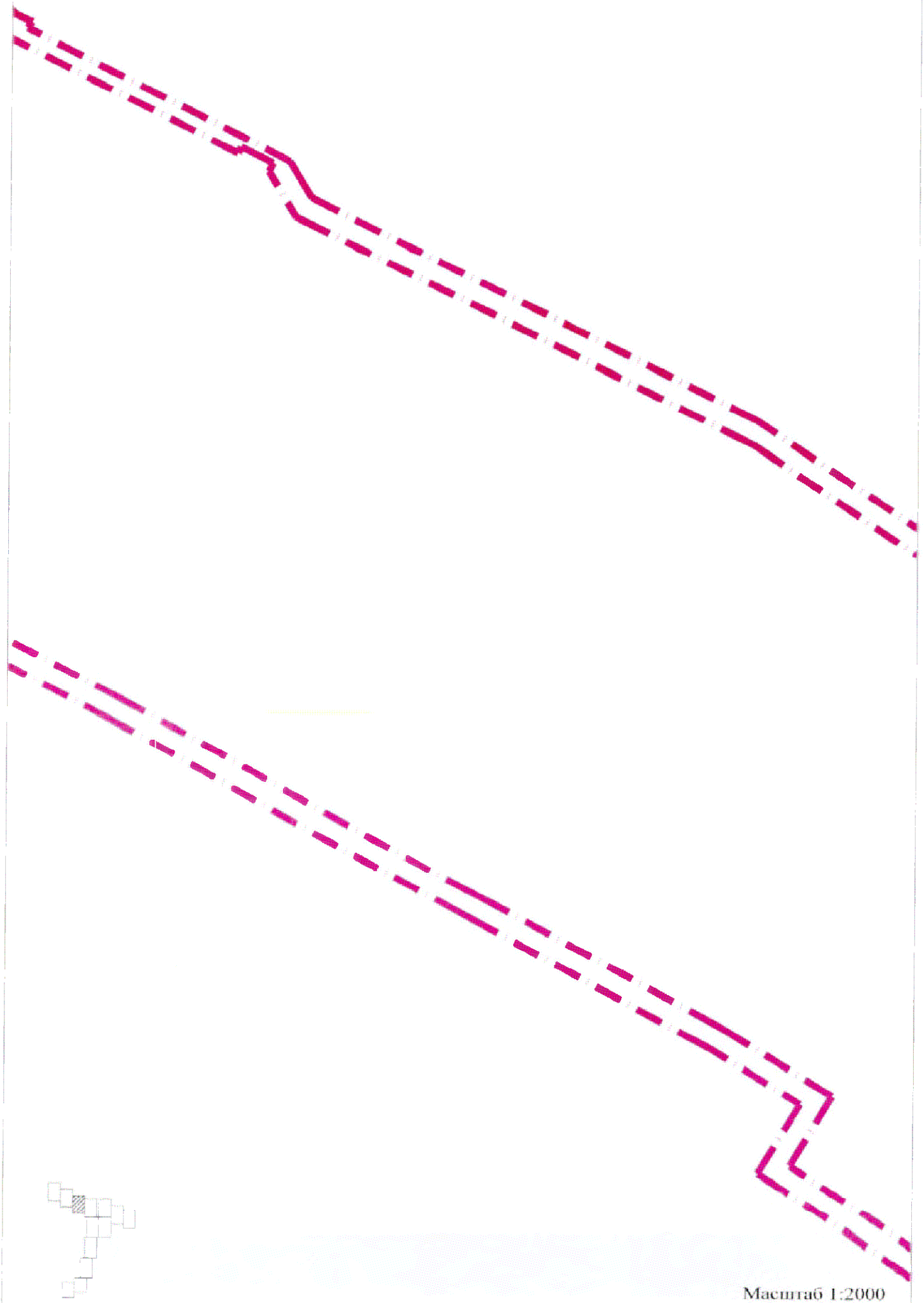


Масштаб 1:2000



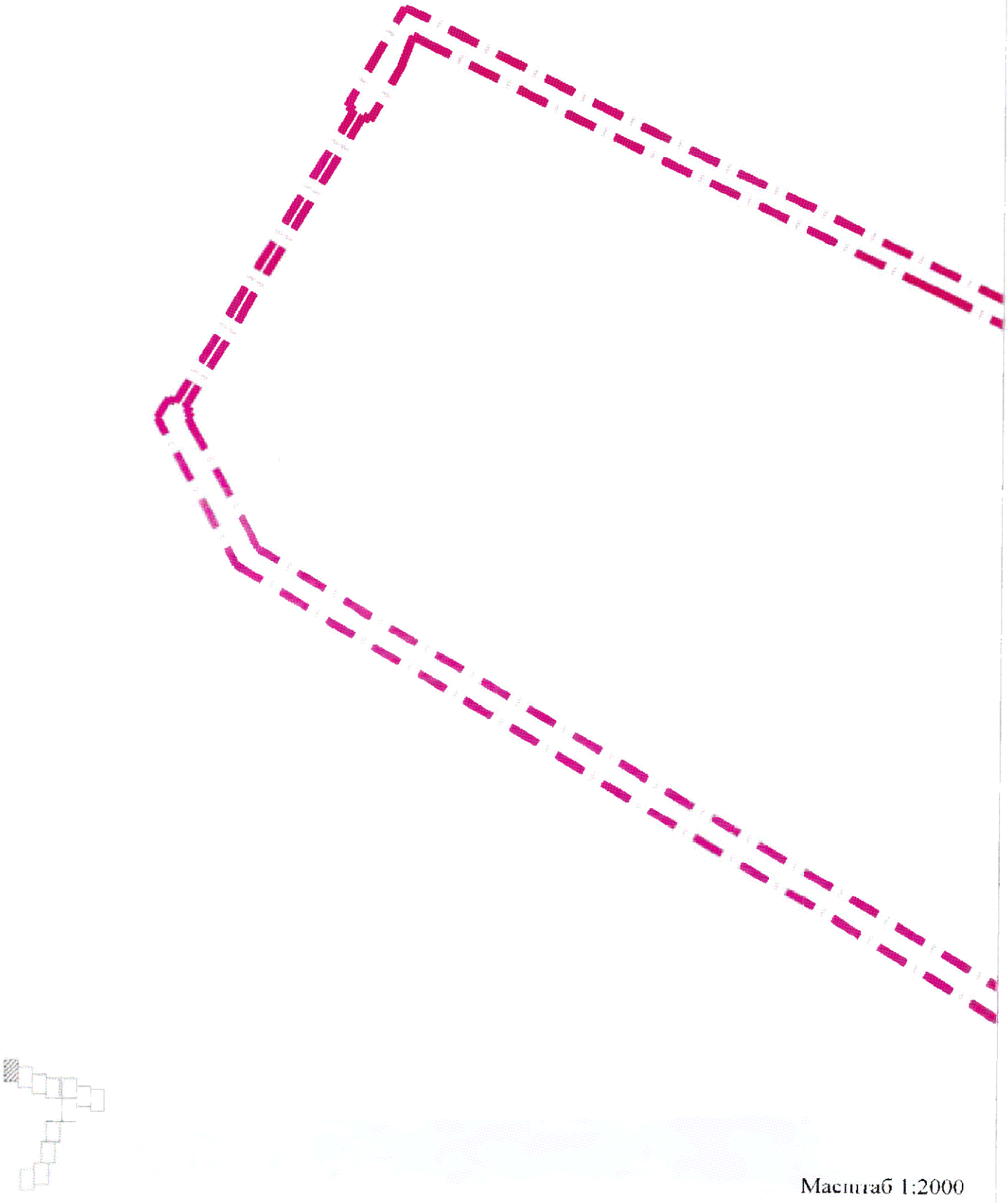


Масштаб 1:2000



Масштаб 1:2000

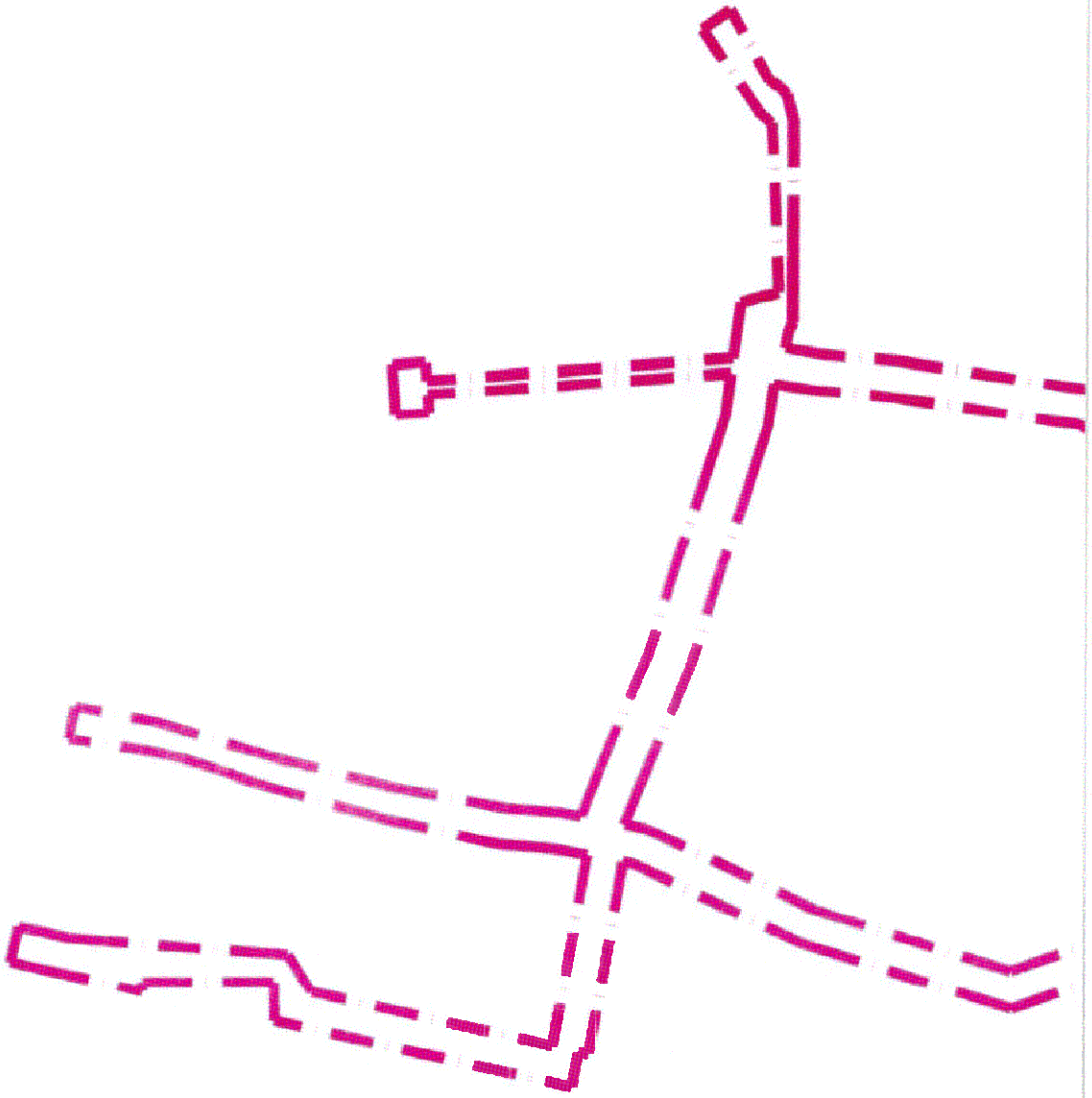
Масштаб 1:2000



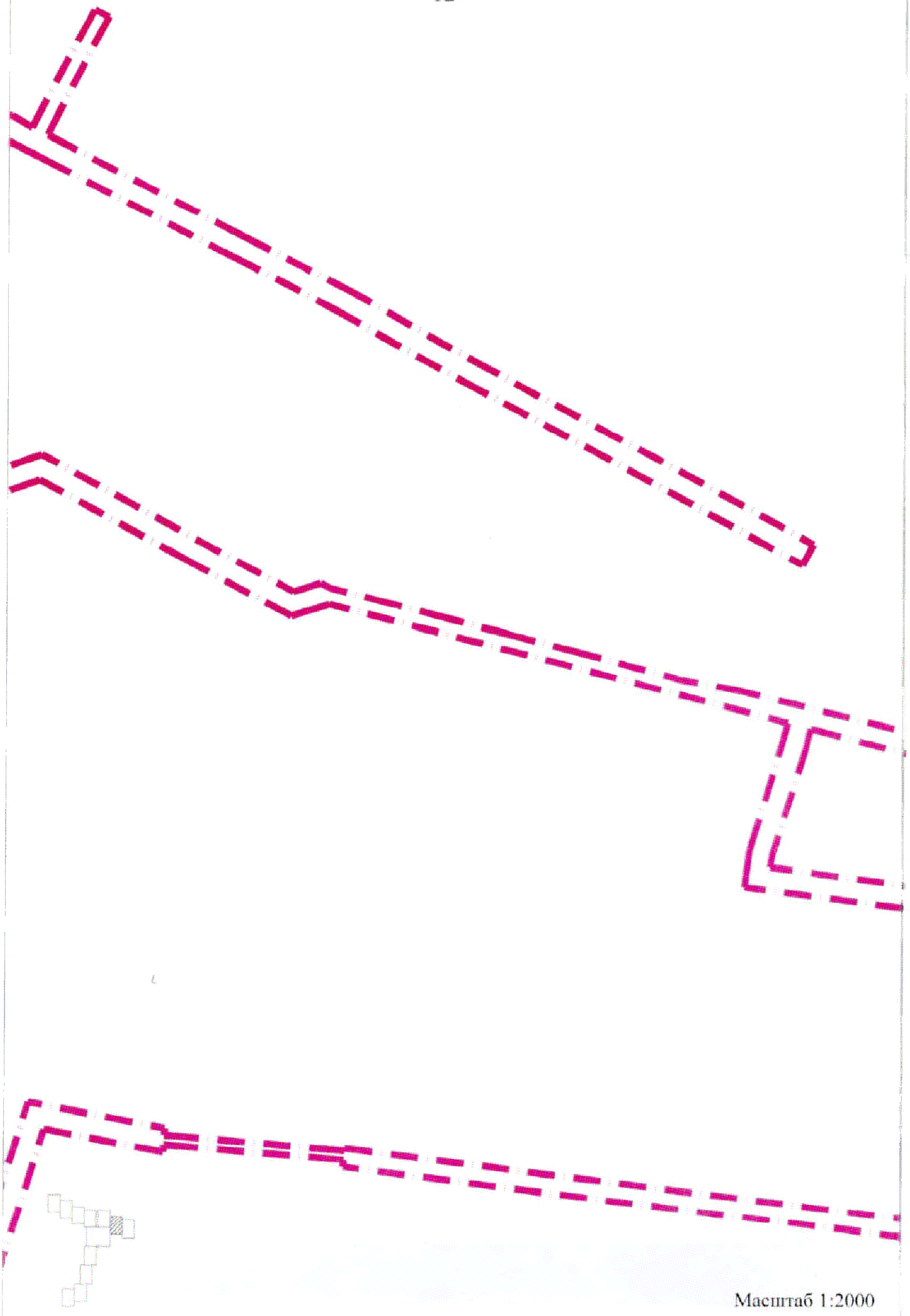
Масштаб 1:2000

10

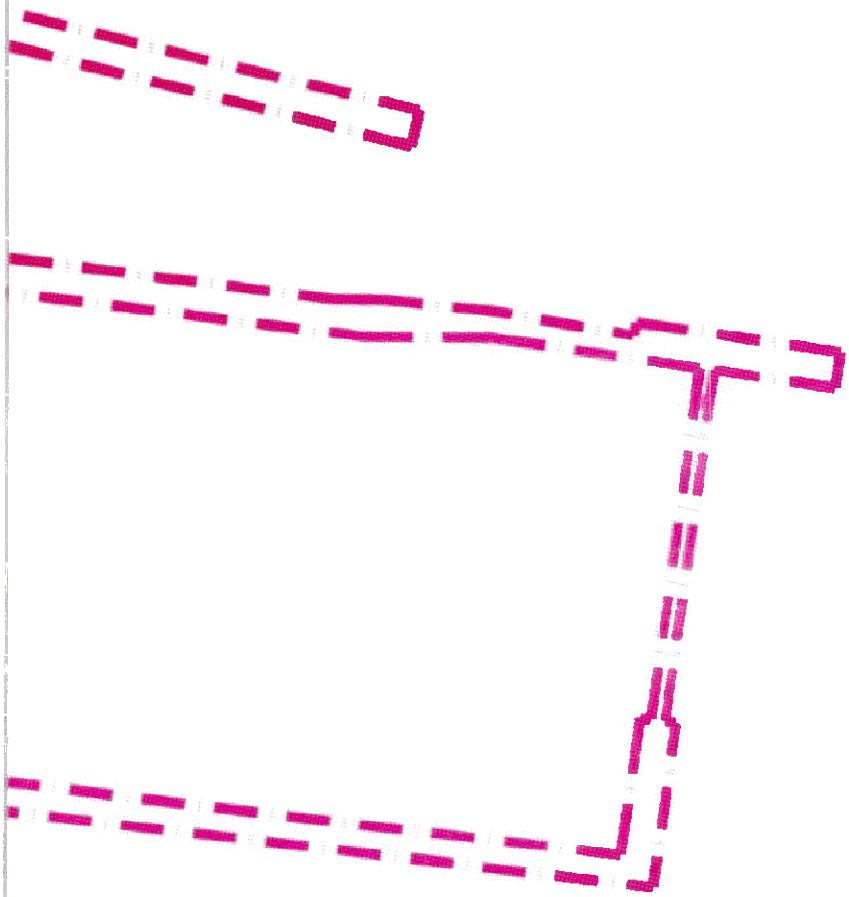
Масштаб 1:2000



Масштаб 1:2000



Масштаб 1:2000



Масштаб 1:2000

Приложение № 2
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 22.06.2021 N 76

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

- границы зон планируемого размещения линейных объектов

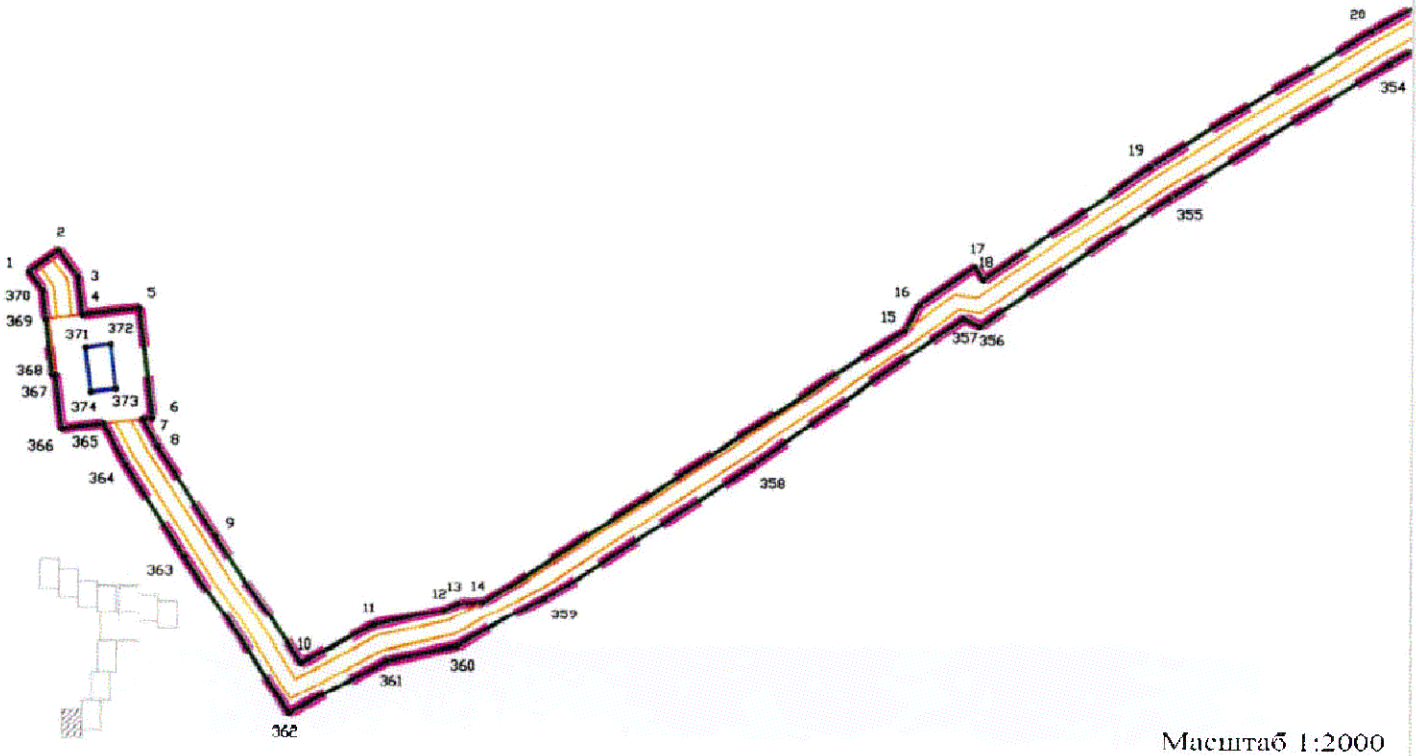
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

311 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания таких зон

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов:

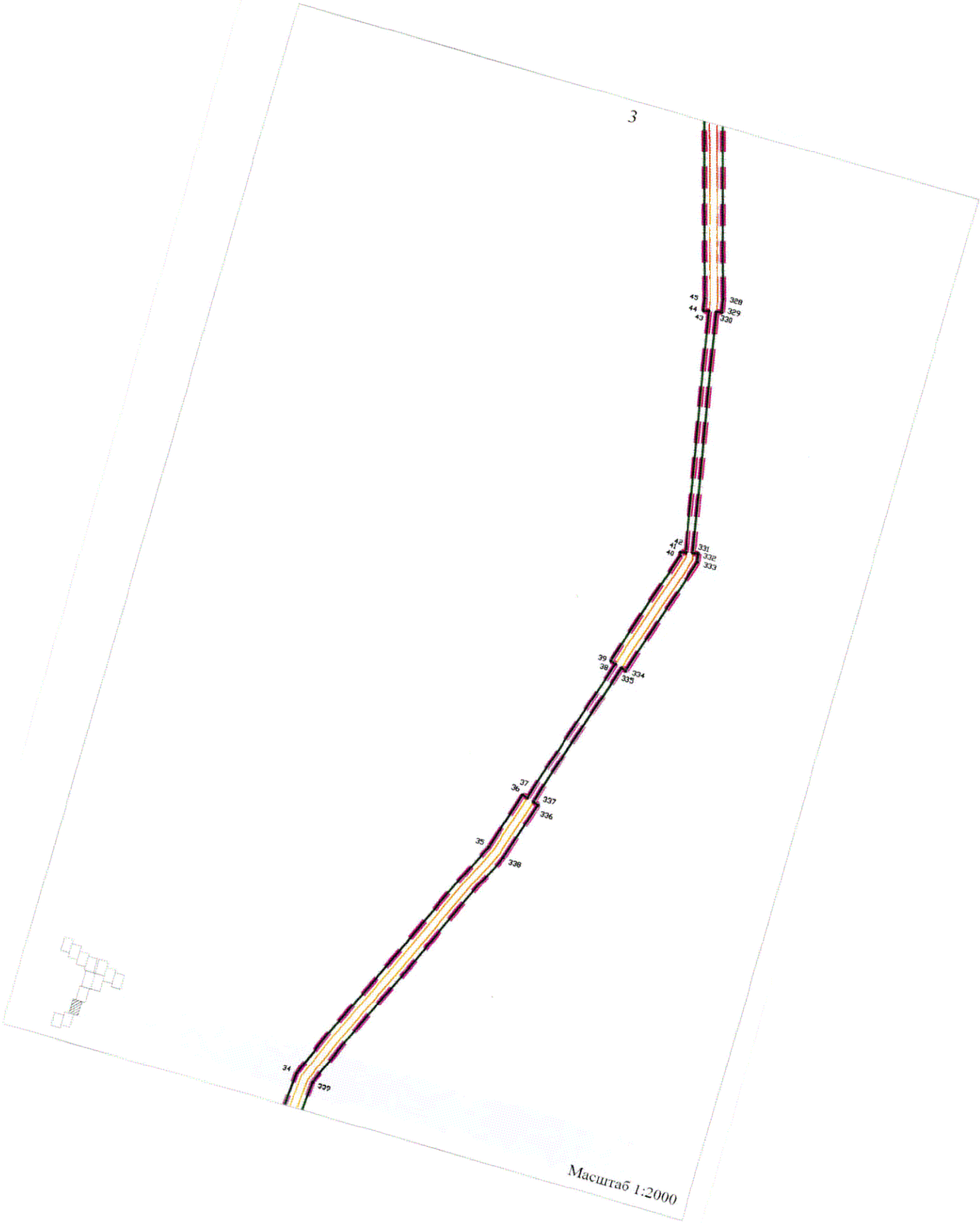
- охранная зона проектируемого газопровода

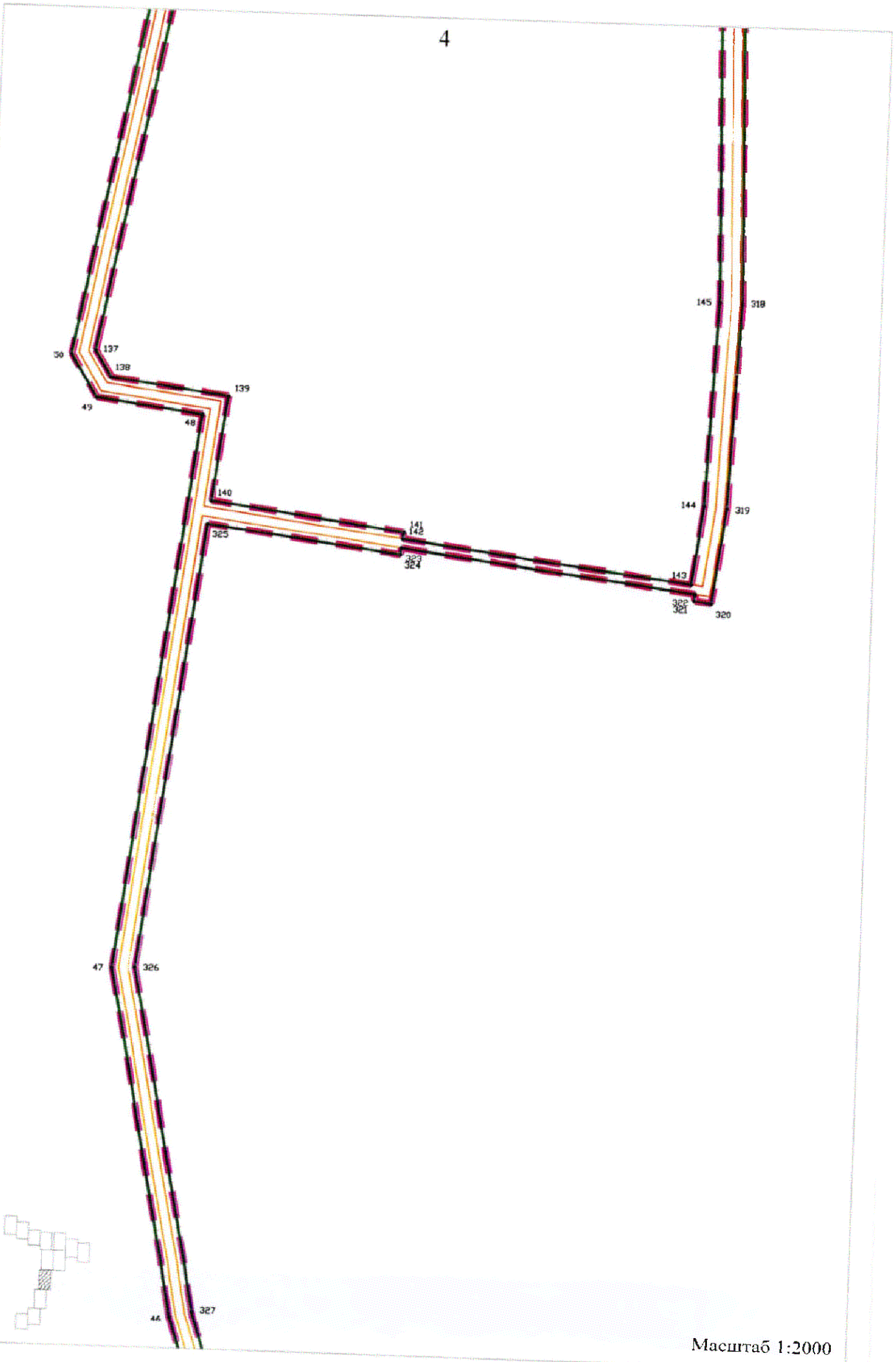
- охранная зона ГРП



Масштаб 1:2000

Масштаб 1:2000

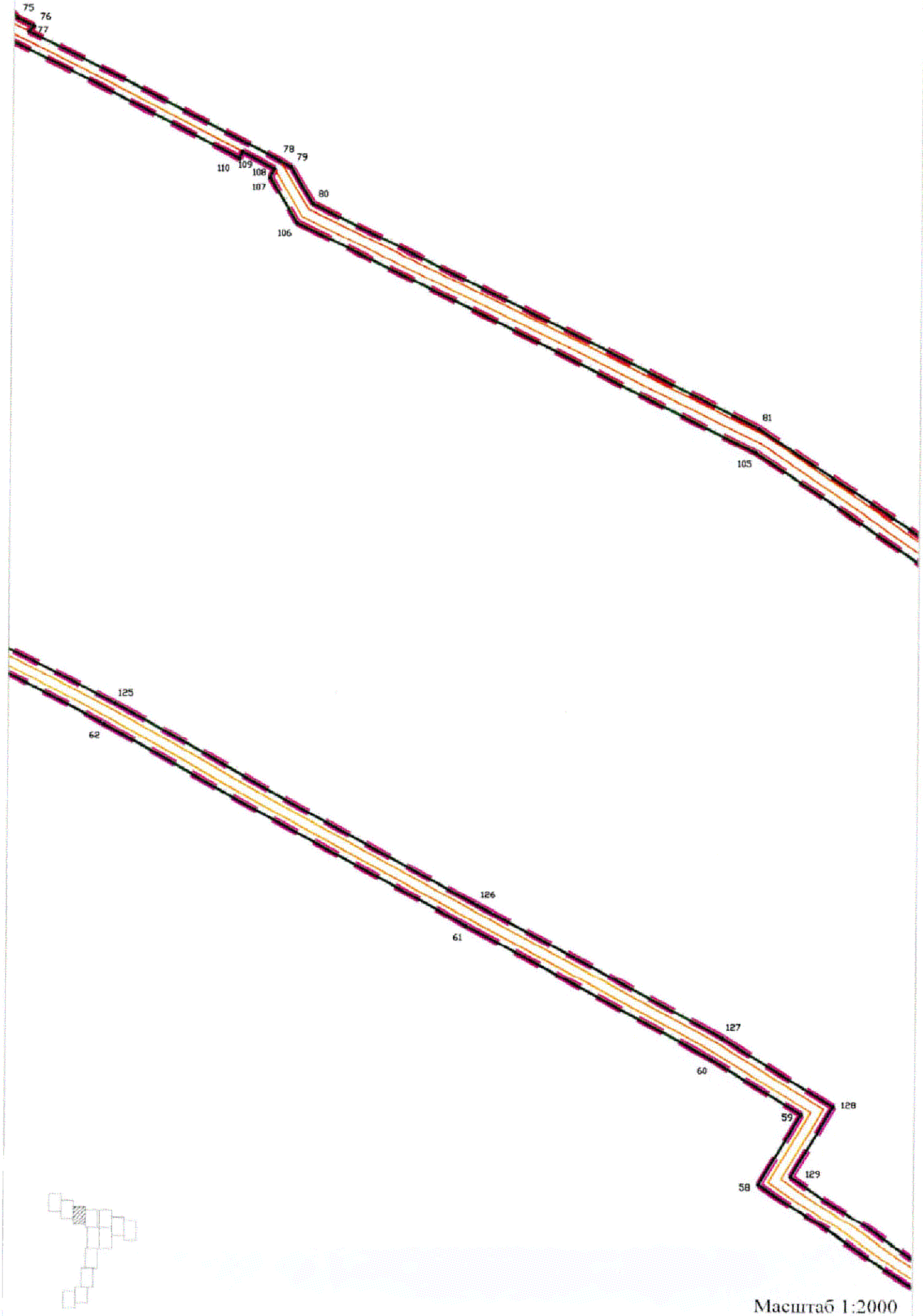

3
45
44
43
328
329
330
42
41
40
331
332
333
39
38
334
335
37
36
337
336
35
338
34
339
Масштаб 1:2000



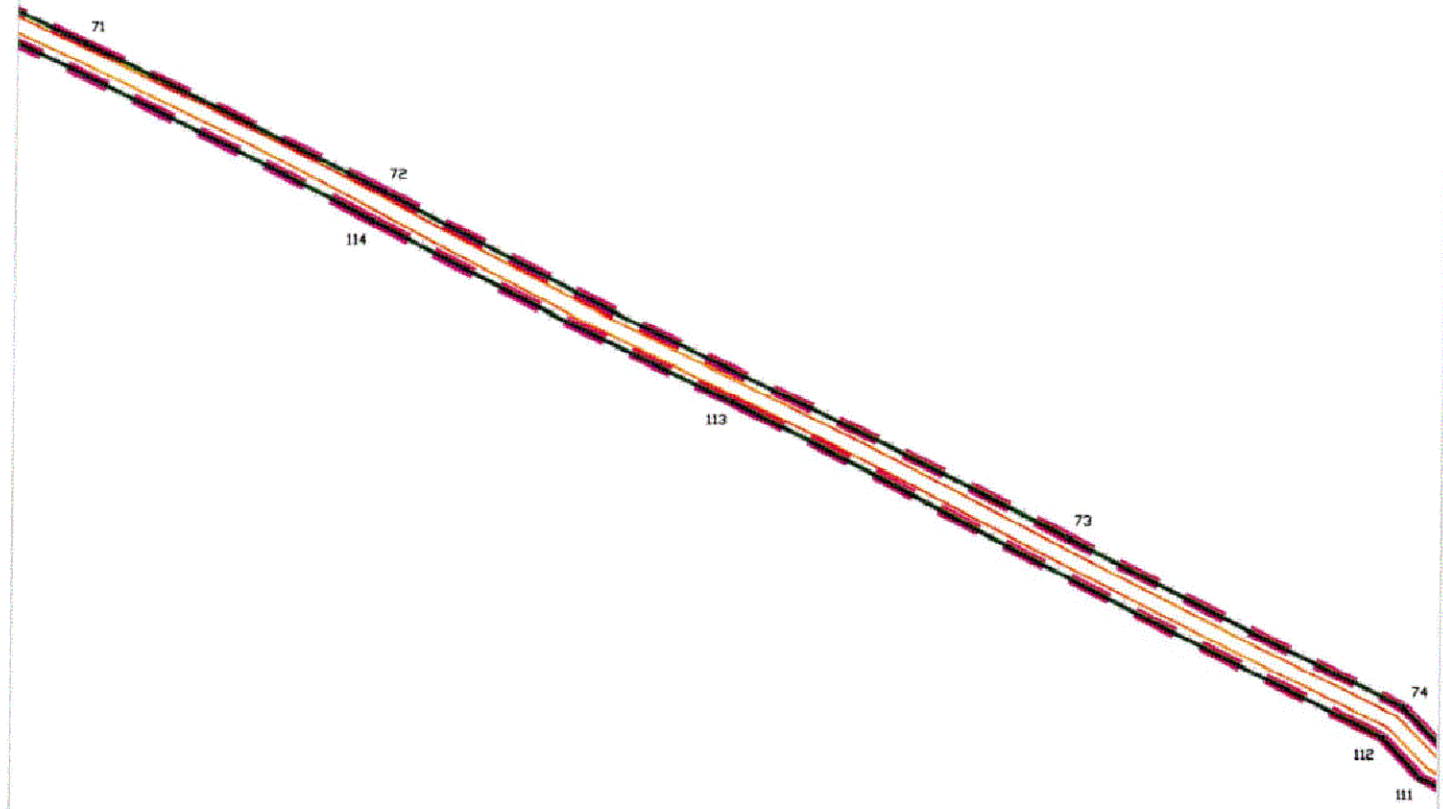
Масштаб 1:2000

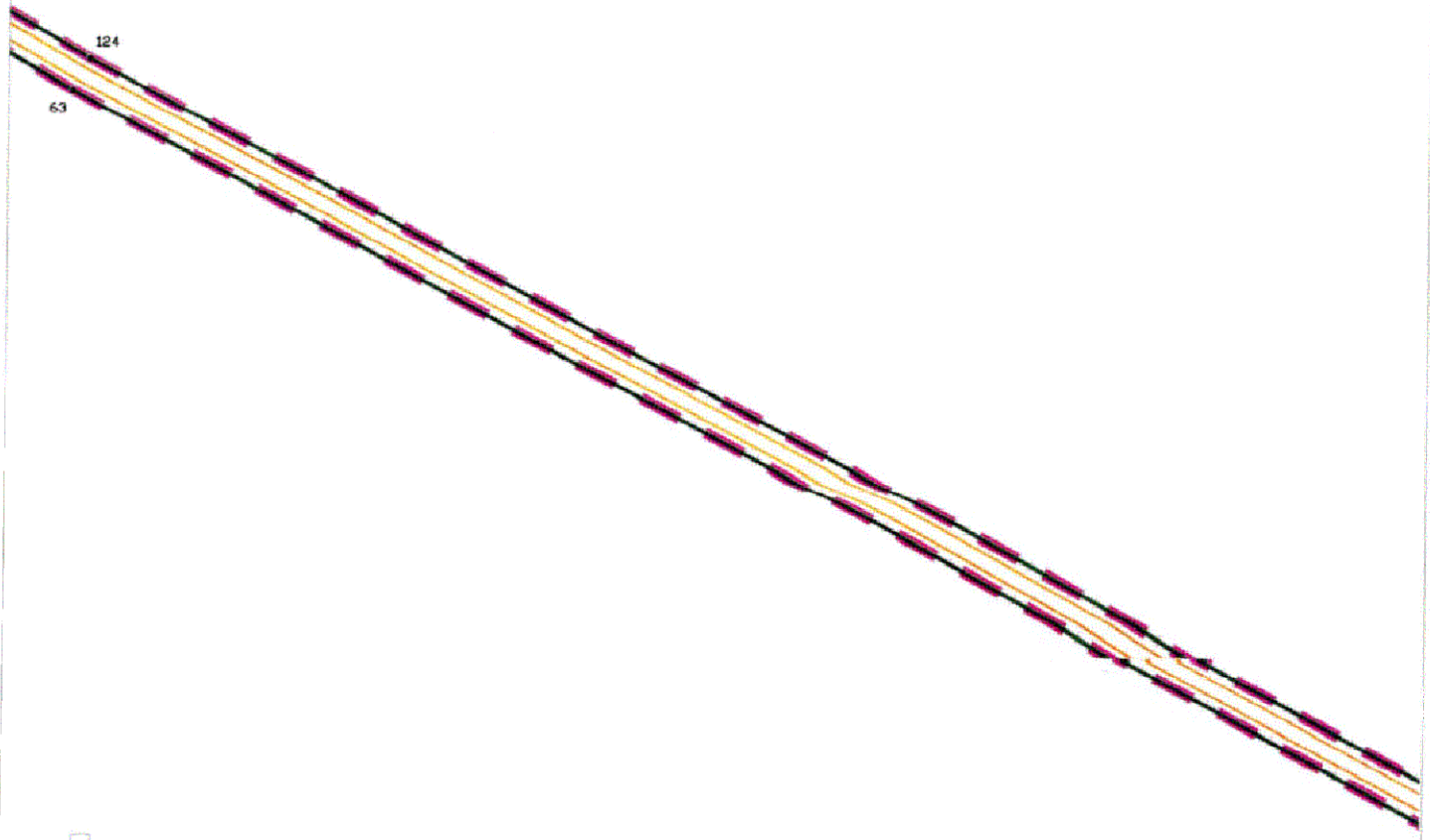
52
135
51
136
159
157
311
156
312
155
154
313
314
153
152
151
150
149
148
147
316
315
146
317
Масштаб 1:2000

Масштаб 1:2000

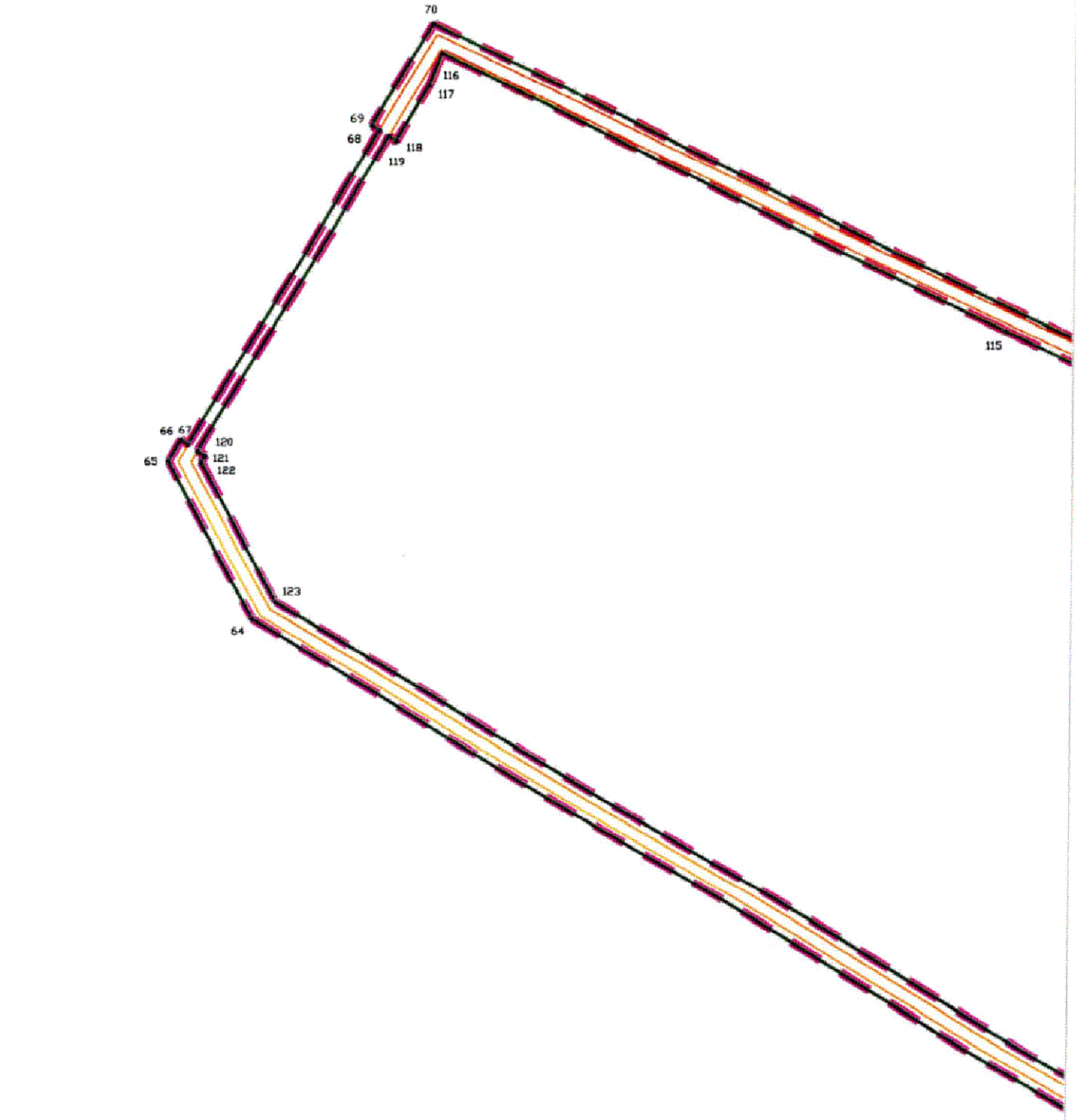


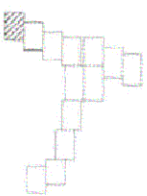
Масштаб 1:2000



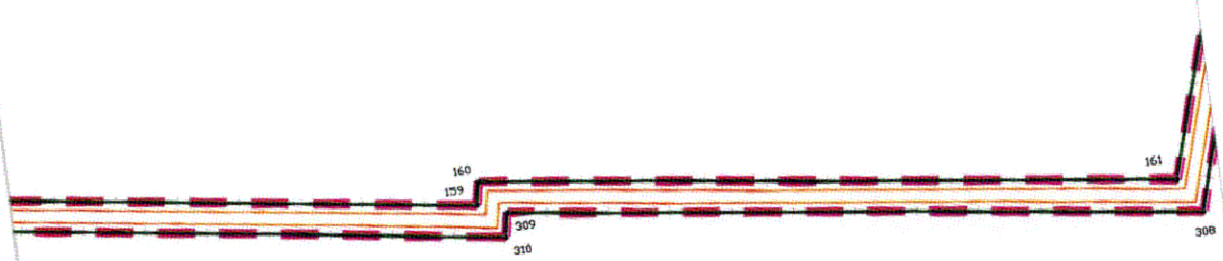


Масштаб 1:2000

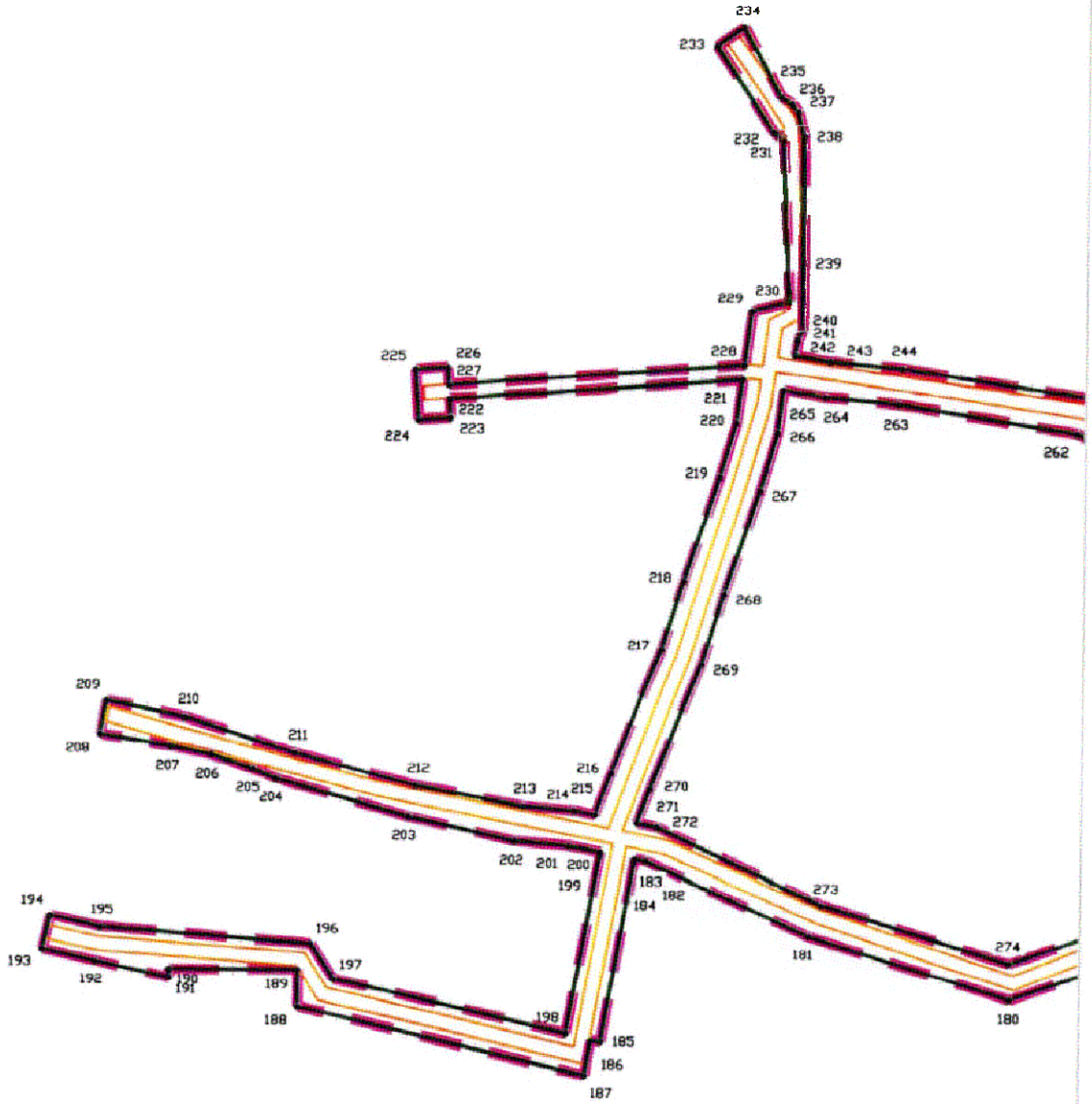




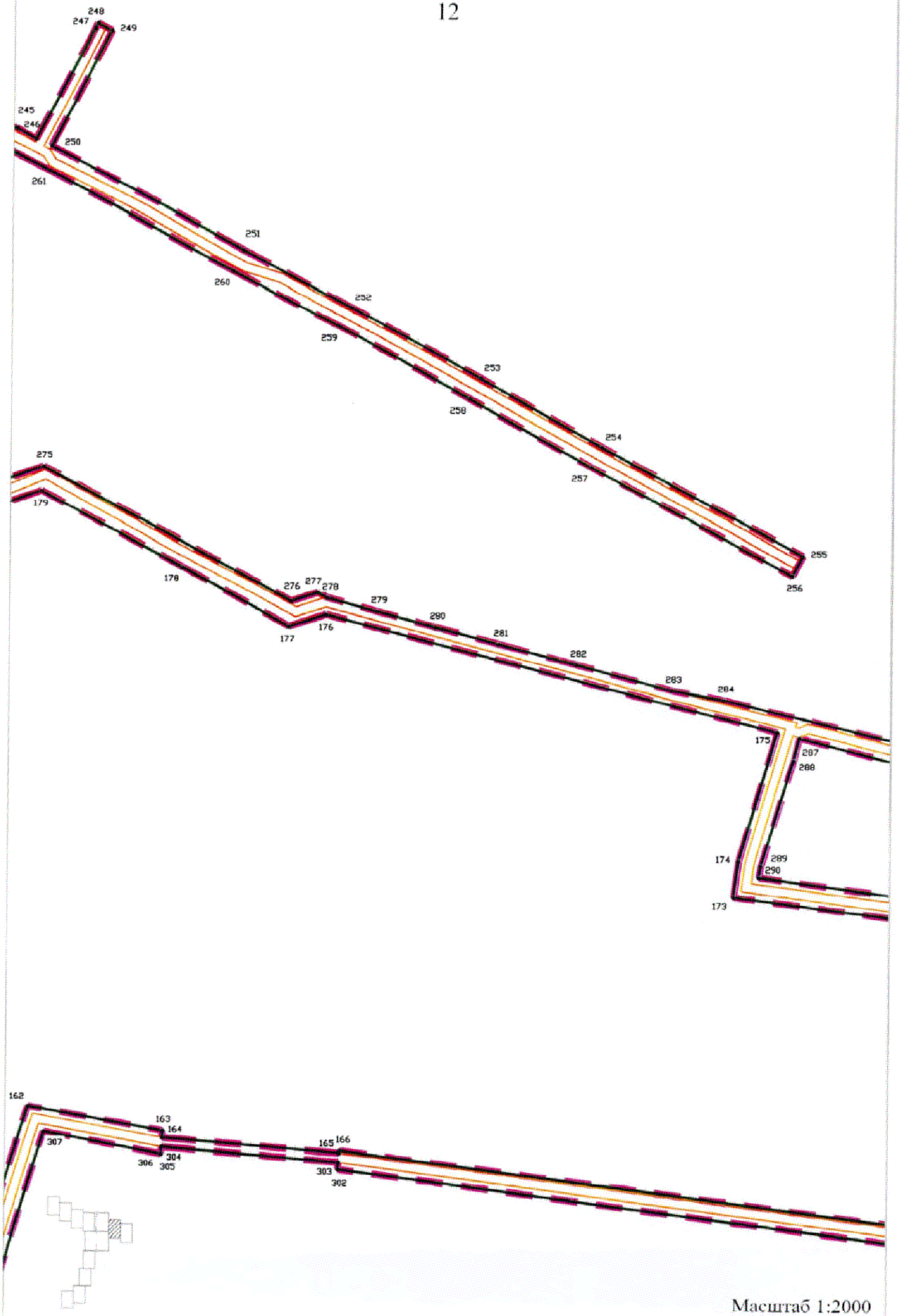
Масштаб 1:2000



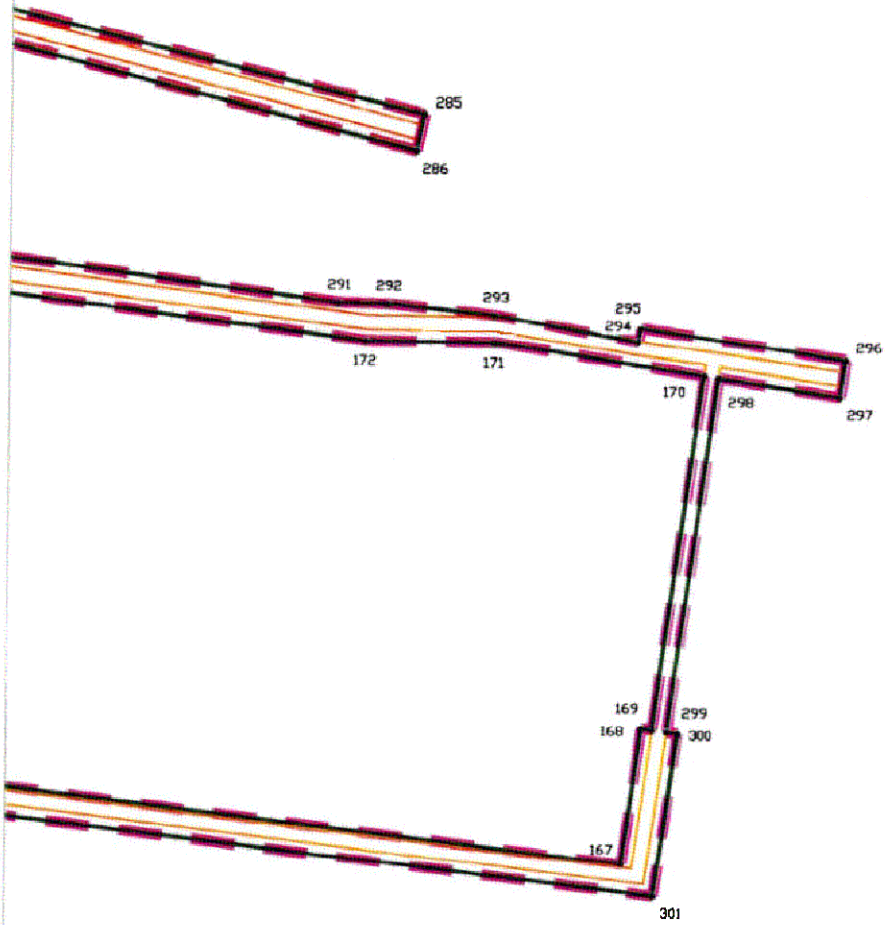
Масштаб 1:2000

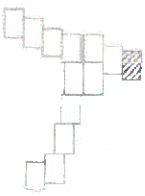


Масштаб 1:2000



Масштаб 1:2000





Масштаб 1:2000

Приложение N 3
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 22.06.2021 N 76

Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование: линейный объект местного значения – «Распределительный газопровод для газоснабжения дер. Назия Кировского района Ленинградской области».

Проектируемый газопровод предназначен для транспортировки природного газа для газоснабжения потребителей д. Назия.

Точка подключения: распределительный газопровод высокого давления 2 категории, диаметр 108 мм, расположенный на территории г.п. Приладожский Кировского района. Природный газ в указанную сеть транспортируется от ГРС «Синявино».

Для понижения давления с высокого 2 категории на среднее давление, автоматического поддержания выходного давления на заданном уровне, автоматического прекращения подачи газа предусматривается установка ГРП.

От ГРП предусмотрена прокладка газопровода среднего давления до потребителей в соответствии с утвержденной схемой газоснабжения.

Общая протяженность газопроводов – 11460,6 м, из них высокого давления – 33,9 м, среднего давления – 11426,7 м.

Давление газа в точке подключения составляет 0,3 МПа – 0,6 МПа

На участках пересечения естественных и искусственных преград газопровод прокладывается закрытым способом, методом ННБ.

Основной тип прокладки газопровода – подземный.

На основании части 4 статьи 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» (закон о МСУ) от 06.10.2003 N 131-ФЗ, рассматриваемый линейный объект относится к линейному объекту местного значения.

Для строительства проектируемого газопровода высокого давления 2 категории ($P \leq 1,2$ МПа) применяются трубы стальные по ГОСТ 10704-91 и

полиэтиленовые ПЭ100 SDR11 по ГОСТ Р 58121.2.2018, сертифицированные и имеющие разрешение на применение в Российской Федерации.

Для строительства проектируемого газопровода среднего давления (0,005 МПа≤ Р ≤ 0,3

МПа) применяются трубы стальные по ГОСТ 10704-91 и полиэтиленовые ПЭ100 SDR11 по

ГОСТ Р 58121.2.2018, сертифицированные и имеющие разрешение на применение в Российской Федерации.

При открытой прокладке полиэтиленовых газопроводов проектом предусмотрено использование ПЭ труб из полиэтилена ПЭ 100; при закрытой прокладке полиэтиленовых

газопроводов проектом предусмотрено использование ПЭ труб с дополнительным защитным

покрытием.

Таблица 1.1 Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта местного значения

№ п/п	Наименование показателя	Показатель
1	Основание для разработки документации по планировке территории	Распоряжение Комитета по градостроительной политики Ленинградской области № 7 от 17.01.2020 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Распределительный газопровод для газоснабжения дер. Назия Кировского района Ленинградской области» с изменениями от 14 апреля 2021 года № 134
2	Площадь устанавливаемой охранной зоны газопровода (по 2 м от оси проектируемого газопровода)	43472 м²
3	Протяженность объекта	11460,6 м
4	Тип прокладки	подземный
5	Материал труб	стальные по ГОСТ 10704-91 и полиэтиленовые ПЭ100 SDR11 по ГОСТ Р 58121.2.2018
6	Давление, (Ру)	0,3 МПа – 0,6 МПа
7	Диаметр газопровода, (Dy)	255, 110, 90, 63
8	Максимальный расход газа	2781,76 м^3/час и 3,845 млн.м^3/год

№ п/п	Наименование показателя	Показатель
9	Пропускная способность	18075,1 $м^3$/час
10	Средняя глубина заложения	1,62 м

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории городского поселка Приладожский, деревни Назия, Приладожского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта местного значения представлен в таблице 3.1.

Таблица 3.1 Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта.

Номера характерных точек	X	Y
1	429424,83	2270977,45
2	429430,74	2270985,52
3	429423,51	2270990,81
4	429412,95	2270992,02
5	429414,89	2271007,70
6	429385,11	2271011,37
7	429384,78	2271008,68
8	429377,69	2271012,71
9	429353,82	2271028,48
10	429319,34	2271052,25
11	429329,44	2271072,04
12	429333,49	2271091,41
13	429335,57	2271095,17
14	429335,88	2271101,81
15	429409,40	2271216,64
16	429416,41	2271220,42
17	429426,99	2271235,67
18	429423,39	2271237,99
19	429454,88	2271283,21
20	429491,21	2271343,35
21	429525,12	2271405,57
22	429533,73	2271401,08
23	429569,91	2271464,19
24	429617,74	2271494,07
25	429668,49	2271508,78
26	429745,68	2271526,28
27	429815,16	2271489,27
28	429818,17	2271489,85
29	429817,61	2271492,80
30	429973,26	2271522,54
31	429973,82	2271519,59
32	429983,22	2271521,38
33	430023,02	2271703,36
34	430063,05	2271706,14
35	430210,79	2271773,31
36	430242,74	2271783,20
37	430241,85	2271786,06

38	430325,91	2271812,10
39	430326,80	2271809,23
40	430393,26	2271829,81
41	430395,35	2271829,41
42	430395,91	2271832,36
43	430525,63	2271807,71
44	430525,07	2271804,76
45	430531,66	2271803,51
46	430639,96	2271771,37
47	430790,04	2271740,79
48	431032,83	2271772,25
49	431039,10	2271725,69
50	431058,32	2271714,08
51	431511,52	2271801,29
52	431679,89	2271802,79
53	431816,10	2271831,65
54	431862,42	2271740,76
55	431897,25	2271756,65
56	431926,27	2271707,01
57	431908,65	2271668,15
58	431950,94	2271600,91
59	431980,20	2271618,78
60	432003,50	2271579,99
61	432059,11	2271474,36
62	432144,12	2271318,31
63	432361,32	2270905,27
64	432538,19	2270602,39
65	432593,00	2270572,60
66	432600,21	2270576,94
67	432598,66	2270579,51
68	432707,75	2270645,24
69	432709,30	2270642,67
70	432744,76	2270664,04
71	432629,16	2270906,41
72	432590,04	2270988,44
73	432499,37	2271176,45
74	432454,19	2271268,13
75	432443,26	2271278,88
76	432439,87	2271285,65
77	432437,50	2271283,75
78	432383,70	2271391,83
79	432381,07	2271396,79
80	432366,20	2271406,27
81	432272,23	2271598,10
82	432201,35	2271704,50
83	432185,87	2271721,48

84	432179,42	2271735,14
85	432174,98	2271741,07
86	432170,95	2271745,10
87	432166,16	2271750,85
88	432137,37	2271803,87
89	432144,02	2271808,41
90	432115,44	2271918,85
91	432256,60	2272031,40
92	432250,37	2272039,22
93	432106,69	2271924,67
94	432130,05	2271834,70
95	432133,21	2271836,36
96	432140,39	2271809,28
97	432132,65	2271804,18
98	432133,28	2271803,02
99	432130,70	2271801,50
100	432146,00	2271774,54
101	432160,01	2271747,52
102	432162,39	2271744,47
103	432164,93	2271745,95
104	432173,60	2271727,80
105	432261,71	2271596,85
106	432358,20	2271399,50
107	432376,93	2271387,82
108	432380,37	2271389,55
109	432387,19	2271375,85
110	432384,51	2271374,49
111	432435,06	2271272,92
112	432445,97	2271262,19
113	432535,05	2271084,04
114	432582,68	2270985,28
115	432640,13	2270864,84
116	432734,39	2270667,21
117	432723,17	2270662,71
118	432704,14	2270651,24
119	432705,69	2270648,67
120	432596,60	2270582,94
121	432595,05	2270585,51
122	432592,75	2270584,12
123	432544,20	2270610,51
124	432370,07	2270910,11
125	432152,94	2271323,03
126	432067,93	2271479,08
127	432012,22	2271584,90
128	431983,58	2271632,56
129	431954,15	2271614,59

130	431919,98	2271668,92
131	431937,51	2271707,60
132	431901,32	2271769,49
133	431866,98	2271753,83
134	431821,52	2271843,02
135	431678,80	2271812,78
136	431510,52	2271811,28
137	431060,20	2271724,62
138	431048,37	2271731,77
139	431041,41	2271783,45
140	430995,75	2271777,53
141	430984,75	2271862,43
142	430981,77	2271862,05
143	430965,29	2271989,21
144	430999,81	2271993,78
145	431088,58	2271997,57
146	431234,23	2271993,51
147	431340,79	2272004,30
148	431333,78	2272067,64
149	431347,61	2272069,78
150	431347,42	2272071,60
151	431358,47	2272073,04
152	431382,20	2272076,28
153	431385,87	2272077,69
154	431392,99	2272079,84
155	431421,01	2272086,34
156	431452,34	2272090,33
157	431632,82	2272098,19
158	431640,67	2272099,34
159	431615,34	2272271,66
160	431622,89	2272273,20
161	431593,24	2272497,55
162	431672,13	2272521,79
163	431661,46	2272581,30
164	431658,45	2272581,11
165	431652,34	2272659,37
166	431653,34	2272659,45
167	431603,48	2273069,19
168	431640,86	2273074,38
169	431640,44	2273077,35
170	431736,20	2273090,64
171	431744,66	2273033,44
172	431745,01	2272998,16
173	431766,17	2272832,51
174	431781,96	2272834,59
175	431837,59	2272851,20

176	431888,42	2272651,44
177	431883,21	2272634,89
178	431908,66	2272587,78
179	431941,90	2272525,32
180	431930,23	2272492,25
181	431948,04	2272435,32
182	431969,31	2272388,86
183	431969,89	2272385,75
184	431968,86	2272385,56
185	431917,55	2272376,65
186	431917,83	2272373,85
187	431908,25	2272372,17
188	431926,29	2272290,64
189	431936,97	2272290,44
190	431936,85	2272254,09
191	431934,28	2272254,13
192	431939,04	2272233,02
193	431942,34	2272218,11
194	431952,10	2272220,27
195	431948,96	2272234,47
196	431944,54	2272294,20
197	431934,29	2272300,76
198	431919,68	2272366,79
199	431970,62	2272375,72
200	431971,70	2272375,92
201	431973,35	2272366,96
202	431974,60	2272351,41
203	431981,10	2272321,25
204	431991,46	2272283,73
205	431994,06	2272277,26
206	431997,97	2272265,32
207	432000,24	2272253,76
208	432003,19	2272233,69
209	432012,22	2272235,45
210	432007,87	2272257,85
211	431998,63	2272288,85
212	431989,94	2272323,32
213	431984,33	2272353,90
214	431983,28	2272368,23
215	431982,19	2272374,20
216	431994,00	2272378,69
217	432028,08	2272392,75
218	432047,44	2272398,71
219	432077,31	2272408,57
220	432091,92	2272413,12
221	432103,83	2272414,68

222	432097,73	2272331,67
223	432092,63	2272332,01
224	432092,02	2272322,91
225	432105,99	2272321,96
226	432106,60	2272331,07
227	432101,73	2272331,40
228	432107,88	2272415,21
229	432123,01	2272417,19
230	432125,65	2272427,63
231	432171,58	2272425,62
232	432173,93	2272422,69
233	432197,23	2272406,47
234	432202,54	2272414,12
235	432183,26	2272424,79
236	432181,45	2272427,87
237	432179,30	2272429,76
238	432172,54	2272431,50
239	432137,43	2272431,50
240	432117,54	2272431,51
241	432114,85	2272430,24
242	432110,66	2272429,55
243	432108,98	2272439,54
244	432107,22	2272460,02
245	432099,37	2272512,96
246	432094,49	2272521,44
247	432143,00	2272547,23
248	432145,30	2272548,45
249	432142,09	2272554,62
250	432091,50	2272528,31
251	432047,52	2272613,67
252	432022,90	2272661,47
253	431991,79	2272718,79
254	431962,54	2272772,84
255	431914,93	2272861,95
256	431906,11	2272857,23
257	431953,73	2272768,10
258	431982,99	2272714,02
259	432014,06	2272656,80
260	432038,63	2272609,09
261	432080,67	2272527,49
262	432089,73	2272509,75
263	432097,29	2272458,79
264	432099,04	2272438,36
265	432101,04	2272426,42
266	432089,34	2272424,89
267	432073,64	2272420,00

268	432043,79	2272410,14
269	432024,02	2272404,05
270	431989,57	2272389,85
271	431979,97	2272386,20
272	431978,92	2272391,93
273	431957,16	2272438,71
274	431940,76	2272492,04
275	431952,80	2272526,14
276	431894,02	2272635,90
277	431897,72	2272647,66
278	431895,55	2272651,80
279	431889,84	2272673,85
280	431883,21	2272699,74
281	431876,00	2272727,80
282	431867,18	2272762,13
283	431855,96	2272804,40
284	431851,88	2272827,70
285	431807,09	2273013,58
286	431797,35	2273011,39
287	431835,12	2272861,03
288	431825,21	2272858,54
289	431779,77	2272844,37
290	431774,81	2272843,60
291	431755,53	2272990,50
292	431755,25	2273004,04
293	431752,20	2273033,07
294	431745,17	2273072,45
295	431748,88	2273073,26
296	431740,60	2273129,28
297	431730,71	2273127,82
298	431735,62	2273094,59
299	431639,90	2273081,31
300	431639,48	2273084,28
301	431594,35	2273078,02
302	431645,35	2272658,83
303	431648,35	2272659,06
304	431654,45	2272580,86
305	431651,45	2272580,67
306	431651,48	2272580,35
307	431660,72	2272528,74
308	431582,22	2272504,63
309	431611,76	2272281,14
310	431604,06	2272279,57
311	431629,31	2272107,84
312	431451,00	2272100,28
313	431394,56	2272087,63

314	431391,43	2272086,69
315	431322,79	2272076,05
316	431329,74	2272013,23
317	431233,87	2272003,53
318	431088,50	2272007,58
319	430998,93	2272003,75
320	430957,07	2271998,19
321	430958,03	2271990,75
322	430961,01	2271991,11
323	430977,80	2271861,53
324	430974,83	2271861,16
325	430985,83	2271776,25
326	430790,41	2271750,92
327	430642,39	2271781,08
328	430534,02	2271813,24
329	430526,94	2271814,58
330	430526,38	2271811,64
331	430396,66	2271836,29
332	430397,22	2271839,24
333	430392,68	2271840,10
334	430323,84	2271818,78
335	430324,73	2271815,92
336	430240,66	2271789,88
337	430239,77	2271792,75
338	430207,23	2271782,67
339	430060,55	2271716,00
340	430014,85	2271712,81
341	429974,86	2271529,97
342	429971,94	2271529,42
343	429972,51	2271526,46
344	429816,86	2271496,73
345	429816,18	2271500,27
346	429815,68	2271500,33
347	429815,22	2271500,78
348	429747,10	2271536,86
349	429665,76	2271518,42
350	429613,62	2271503,29
351	429562,48	2271471,35
352	429529,83	2271414,39
353	429521,04	2271418,97
354	429482,54	2271348,33
355	429446,49	2271288,65
356	429410,64	2271237,19
357	429412,76	2271232,70
358	429372,94	2271175,25
359	429337,21	2271118,81

360	429324,01	2271094,93
361	429319,99	2271075,53
362	429306,47	2271049,01
363	429348,23	2271020,19
364	429372,46	2271004,18
365	429383,46	2270997,93
366	429382,05	2270986,56
367	429396,47	2270984,78
368	429396,36	2270983,86
369	429411,73	2270982,09
370	429419,74	2270981,17
1	429424,83	2270977,45
внутренний контур (ОКС)		
371	429403,99	2270992,92
372	429404,85	2270999,87
373	429392,94	2271001,34
374	429392,09	2270994,39
371	429403,99	2270992,92

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В рамках подготовки настоящей документации по планировке территории реконструкция линейных объектов не предусматривается.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (ГРП), устанавливаются следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

- предельная высота объектов капитального строительства - 5 м.

- максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта – 100.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Газопроводы относятся к объектам повышенной опасности. Их опасность определяется совокупностью опасных производственных факторов процесса перекачки и опасных свойств перекачиваемой среды. Опасными производственными факторами трубопроводов являются: разрушение трубопровода или его элементов, сопровождающееся разлетом осколков металла и грунта; возгорание продукта при разрушении трубопровода, открытый огонь и термическое воздействие пожара; взрыв газовоздушной смеси; обрушение и повреждение зданий, сооружений, установок; пониженная концентрация кислорода; дым; токсичность продукции.

Трассу газопровода обозначают опознавательными знаками (со щитами-указателями) высотой 1,5-2 метра от поверхности земли, устанавливаемыми в пределах прямой видимости, но не реже чем через 500 м, и на углах поворота.

Для обеспечения мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением газопровода устанавливается охранная зона шириной 4 м (по 2 м в обе стороны от оси газопровода), согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

Территория проекта планировки попадает в следующие зоны с особыми условиями использования территории:

1. границы существующих зон с особыми условиями использования территории, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости:

охранная зона «ВЛ 0,4 кВ г. п. Приладожский, 13600 м»;

охранная зона «КЛ 0,4 кВ г. п. Приладожский, 6209 м»;

охранная зона магистральных газопроводов Грязовец-Ленинград 1-я, 2-я нитка в границах Кировского района Ленинградской области;

охранная зона линии электропередачи ВЛ-10кВ электроснабжения УКЗ 20 (21) 000 574 10 1 магистральных газопроводов Грязовец-Ленинград 1-я, 2-я нитка в границах Кировского района Ленинградской области;

охранная зона объекта электросетевого хозяйства – Ф731-05 ВКЛ-10кв Ф.731-05 Путилово;

охранная зона объекта электросетевого хозяйства – Ф193-20 ВКЛ-10кв Ф.193-20;

охранные зоны существующих объектов электросетевого хозяйства;

охранные зоны существующего газопровода;

водоохранные зоны;

прибрежные защитные зоны;

зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

береговые полосы;

придорожные полосы автомобильных дорог:

- придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-21 «Кола» Санкт-Петербург – Петрозаводск – Мурманск – Печенега – граница с королевством Норвегия;

- придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Шлиссельбург – Нижняя Шальдиха – Путилово – ст. Назия»;

- придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования регионального значения «подъезд к д. Назия»;

- придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования регионального значения «подъезд к пос. Приладожский»;

санитарно-защитные зоны в соответствии с Генеральным планом:

санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;

санитарные разрывы от инженерных коммуникаций;

санитарные разрывы от транспортных коммуникаций.

Территория проектирования попадает в границы охранных зон существующих объектов электросетевого хозяйства.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009г. №160 для подземных кабельных линий электропередач (линий 0,4 и 10 кВ) устанавливается охранная зона:

вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009г. №160 для линий электропередач (высоковольтная воздушная линия 110 кВ) устанавливается охранная зона:

вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 20 м.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009г. №160 для подстанций устанавливается охранная зона:

вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей

точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте "а" настоящего документа, применительно к высшему классу напряжения подстанции, в данном случае – 10 м.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

размещать свалки;

производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше, запрещается:

складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в

установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

посадка и вырубка деревьев и кустарников;

дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

Согласно Постановлению Правительства РФ от 9 июня 1995г. №578 для подземных кабельных линий связи устанавливается охранная зона с особыми условиями использования:

в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

В пределах территории охранных зон линий и сооружений связи:

все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ;

в городах и других населенных пунктах прохождение трасс подземных кабельных линий связи определяется по табличкам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий электропередач, ограждениях, а также по технической документации;

границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии;

минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиофикации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механическое и электрическое воздействие на сооружения связи;

охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиофикации;

порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, регулируется земельным законодательством Российской Федерации.

Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений приняты в соответствии с СП 62.13330.2011. Также учитывались размеры охранных зон газопроводов в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», в соответствии с которыми для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны.

Размеры придорожных полос автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-21 «Кола» Санкт-Петербург – Петрозаводск – Мурманск – Печенега – граница с королевством Норвегия приняты на основании сведений ЕГРН. Порядок использования

придорожных полос автомобильных дорог федерального значения определен на основании приказа Минтранса России от 13.01.2010 N 4 (ред. от 03.04.2018) "Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения" (вместе с "Порядком установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального значения").

Размещение инженерных коммуникаций в пределах придорожных полос автомобильных дорог федерального значения допускается при наличии согласия, выдаваемого в письменной форме владельцем автомобильной дороги, и на основании разрешения на строительство, выдаваемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ и Федеральным законом от 17 июля 2009 г. N 145-ФЗ.

Собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков, расположенных в пределах придорожных полос автомобильной дороги федерального значения, осуществляют хозяйственную деятельность на таких земельных участках, включая возведение объектов, при условии:

соблюдения требований и условий, установленных порядком;

недопущения нанесения вреда автомобильной дороге федерального значения и входящим в ее состав дорожным сооружениям, соблюдения условий эксплуатации автомобильной дороги и безопасности дорожного движения.

Размеры придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального значения приняты на основании технических требований и условий, выданных ГКУ Ленинградской области «Управление автомобильных дорог ленинградской области» от 08.10.2019 № 19-356/2019-0-1. Размеры придорожных полос составляют:

- придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования регионального значения Шлиссельбург – Нижняя Шальдиха – Путилово – ст. Назия – 19 м;
- придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования регионального значения подъезд к д. Назия – 19 м;
- придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования регионального значения подъезд к пос. Приладожский – 19 м.

На этапе сбора исходных данных для проектирования распределительного газопровода получены технические условия балансодержателей пересекаемых существующих инженерных коммуникаций (исходно-разрешительная документация к документации по планировке территории).

Проектной документацией предусматривается защита существующих коммуникаций, попадающих в зону производства работ, путем устройства футляров и соблюдения полученных технических условий от владельцев коммуникаций.

При пересечении линейно-кабельных сооружений связи требуется (ТУ ПАО «Ростелеком»):

1. соблюдение охранной зоны (2 метра от оси линейно-кабельного сооружения связи);

2. устройство защиты металлическими разрезными трубами от блуждающих токов электрохимической защиты газопровода;

3. устройство резервных труб в местах пересечения с выходом концов труб за охранную зону газопровода на расстоянии 2 м, выходы концов труб загерметизировать, обозначить реперными столбиками;

4. в случае невыполнения проектных отметок по вертикальному профилю постоянных/временных съездов по сближению проектируемых коммуникаций – предварительно заглубить кабели связи;

5. пересечение проектируемым газопроводом осуществить углом максимально приближенным к 90°;

6. разместить крановые площадки и отвалы грунта за границами охранных зон линейно-кабельных сооружений связи;

7. работы по строительству газопровода производить с предварительным шурфованием и в присутствии представителя Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком»;

8. согласовать места пересечений на всей протяженности планируемых работ, места планируемого расположения крановых площадок, строительных городков, подъездных дорог согласовать дополнительно с МЦТЭТ;

9. производство всех работ, связанных с разработкой грунта в охранной зоне линии связи, выполнить ручным способом;

10. при необходимости пересечения трассы подземных линий связи тяжелой строительной техникой обеспечить механическую защиту кабелей от повреждений путем устройства настилов из ж/б плит на песчаной подсыпке или другим аналогичным способом.

При пересечении с объектами транспортировки газа, эксплуатируемыми филиалом ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» Волховское ЛПУМГ необходимо выполнение следующих мероприятий:

1. пересечение с магистральными газопроводами выполнить методом горизонтально-направленного бурения;

2. пересечения выполнить под углом, близким к 90°, но не менее 60°, при пересечении расстояние в свету принять не менее 2000 мм от нижних образующих труб действующих газопроводов и от магистрального кабеля ВОЛС;

3. в местах пересечения с действующими газопроводами проектируемый распределительный газопровод проложить в защитном футляре, концы футляра вывести на расстояние не менее 25 метров от осей крайних ниток газопроводов;

4. обеспечить сохранность действующих подземных коммуникаций, расположенных непосредственно в зоне производства работ;

5. на время производства работ предусмотреть организацию обустроенных переездов через действующие газопроводы и действующие кабели связи в местах, согласованных с Волховским ЛПУМГ;

6. в местах пересечений предусмотреть установку предупреждающих и запрещающих знаков.

7. все работы в охранной зоне и на действующих газопроводах выполнять в соответствии с требованиями ВСН-51-1-80, только при наличии письменного разрешения и в присутствии представителя ЛПУМГ;

8. все работы в охранной зоне кабелей связи выполнить при наличии письменного разрешения в присутствии представителя службы связи, земляные работы выполнять вручную без применения ударных инструментов;

9. предусмотреть комплекс мер по защите существующих сооружений связи, исключить движение автотранспорта, строительных механизмов, складирование строительных материалов и отвал грунта в охранной зоне линейных сооружений связи, не защищенных дорожными железобетонными плитами;

10. пересечение с вдольтрассовой ВЛЗ-10 кВ выполнить в соответствии с п. 2.5.287-2.5.290 ПУЭ;

11. расстояние от трассы прокладки газопровода до опор ВЛЗ-10 кВ должно быть не менее 5 м.

О начале работ оповестить службу ЛПУМГ не менее чем за 3 суток до их начала.

При пересечении проектируемого газопровода водопроводов и канализации согласно техническим условиям МУП «Водоканал Кировского района» необходимо выполнить требования приложения в СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 422-01-2002». Необходимо предусмотреть минимальные расстояния от подземных газопроводов до водопровода и канализации 0,2 м в свету по вертикали.

При пересечении тепловых сетей МУП «ПриладожскЖКХ» требуется выполнение следующих условий:

1. произвести шурфовку мест пересечения газопроводом тепловых сетей;

2. в местах пересечения теплосети газопровод проложить в стальном футляре, концы футляра вывести на расстояние не менее 2 м в обе стороны (СНиП 42-01-2002);

3. расстояние по вертикали (в свету) между газопроводом (футляром) и подземными инженерными коммуникациями и сооружениями в местах их пересечений следует принимать с учетом требований соответствующих нормативных документов, но не менее 0,2 м;

4. все земляные работы выполнять с вызовом представителя МУП «ПриладожскЖКХ».

При пересечении и параллельном следовании с ВЛ 0,4-10 кВ согласно техническим условиям филиала ПАО «Ленэнерго» «Новоладожские электрические сети»:

1. пересечение проектируемого газопровода с ВЛ 0,4-10 кВ выполнить в соответствии с п. 2.4.93, п. 2.5.287-2.5.90 ПУЭ, строительными нормами и правилами;

2. на пересечении ВЛ 0,4-10 кВ выполнить устройство проездной дороги из ж/б плит для проезда автотракторной техники по трассе ВЛ;

3. с обеих сторон ВЛ в местах пересечений установить информационные знаки на трассе газопроводов;

4. работы в охранной зоне ВЛ организовать в соответствии с требованиями «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», «Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок», СНИП 12.03-2011.

При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, не указанных в технической документации, работы должны быть немедленно остановлены и приняты меры по обеспечению сохранности обнаруженных подземных коммуникаций и сооружений, установлению их принадлежности и вызову представителя соответствующей эксплуатационной организации газораспределительной сети.

Согласно техническим условиям ГКУ «Ленавтодор»:

1. по окончании строительства провести рекультивацию земель с восстановлением обочин, откосов насыпи и водоотвода от дороги и восстановлением растительного слоя в местах проведения работ;

2. производство работ по объекту выполнять под контролем специалистов отдела технического надзора за состоянием автомобильных дорог ГКУ «Ленавтодор»;

3. пересечение автомобильных дорог осуществлять под прямым или близким к нему углом в соответствии с СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85» закрытым способом в защитном футляре;

4. расстояние по горизонтали и глубину прокладки газопровода под автодорогой принять согласно пунктам 5.5.1 и 5.5.4 СП 62.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

5. концы футляра должны располагаться на расстоянии не менее указанного в п. 5.5.3 СП 62.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

6. приемный и рабочий котлованы расположить за пределами полосы отвода автомобильных дорог регионального значения, но не ближе 3 м до границы полосы отвода автомобильной дороги;

7. параллельное следование трассы газопровода вдоль автомобильной дороги регионального значения осуществить за пределами полосы отвода автодороги;

8. при возникновении деформации асфальтобетонного покрытия проезжей части, укрепленных обочин, а также деформации земляного полотна, владелец коммуникации обязан выполнить работы по устранению деформаций за свой счет, самостоятельно или с привлечением специализированной организации;

9. минимальное приближение створа газопровода к существующим водопропускным трубам, автобусным остановкам и другим сооружениям на автомобильной дороге должно составлять не менее расстояния, равного ширине охранной зоны газопровода плюс 5 м;

10. на время производства работ следует оборудовать площадки для стоянки техники, складирования труб и стройматериалов за полосой отвода автомобильной дороги;

11. при производстве строительно-монтажных работ использовать существующие съезды с автомобильной дороги, при необходимости организации новых съездов получить у владельца дороги технические условия на проектирование временных съездов.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письму Комитета по культуре Ленинградской области от 30.04.2019 № 01-10-2036/2019-0-1, участок проектирования расположен в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения «памятный знак – стела на месте, где в 1943 – 1944 гг проходила единственная ж.д. линия, связывающая осажденный Ленинград со страной (после прорыва блокады); включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (рег. № 471710868680005), выявленного объекта культурного наследия «Новоладожский канал (б. канал Александра II) – 110 км общая протяженность».

В границах участка проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

В целях подтверждения отсутствия объектов культурного наследия в границах территории проектирования, проведены работы по определению наличия или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на территории проектирования. По результатам исследований, наземные древние сооружения, имеющие археологическую ценность, артефакты, культурный слой или иные следы пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, зафиксированы не были.

Включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации объекты: «Памятный знак-стела на месте, где в 1943 – 1944 гг. проходила единственная ж.д. линия, связывающая осажденный Ленинград со страной (после прорыва блокады)» и «Новоладожский канал» (б. канал Александра II), не входят в границы проектируемого газопровода.

Проведена государственная историко-культурная экспертиза проектной документации, которая подтвердила выводы исследований.

Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В период строительно-монтажных работ с целью уменьшения оказываемого воздействия на атмосферный воздух предусмотрены следующие мероприятия:

строгое соблюдение регламента строительных работ;

поддержание автотранспорта, строительных машин и механизмов в технически исправном состоянии (контроль исправности двигателя, регулировка на минимальный выброс загрязняющих веществ в атмосферу);

запрещение регулировки двигателей в пределах участка строительства;

глушение двигателей автомобилей и дорожно-строительной техники на время простоев;

рациональная организация строительства, предотвращающая скопление техники на площадке (размещение на площадке строительства только того оборудования, которое требуется для выполнения технологической операции, предусмотренных на данном этапе работ).

Мероприятиями по защите от шума являются:

оповещение местных жителей о времени проведения строительных работ (введение графика проветривания для жилых помещений, окна которых выходят на строительную площадку);

ограничение присутствия местных жителей на территории строительной площадки с использованием информационных щитов и ограждений;

шумная техника должна находиться максимально возможном расстоянии от фасадов зданий и относительно друг друга;

шумная техника должна использоваться неодновременно;

проведение работ только в дневное время суток с 7.00 до 23.00;

своевременная замена расходных материалов (дисков, цанг) для уменьшения времени воздействия;

использование современной малошумной строительной техники;

экранирование шума неиспользуемой техникой;

глушение двигателей автомобилей и дорожно-строительной техники на время простоев.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по предупреждению загрязнения и истощения поверхностных и подземных вод:

использование герметичной емкости биотуалета и пункта мойки колес автотранспорта для сбора хоз.-бытовых стоков с дальнейшим вывозом на обезвреживание;

проезд техники, подвоз оборудования, материалов и людей к месту проведения работ согласно утвержденной транспортной схеме по существующим дорогам;

проведение заправки строительной техники на существующих специально оборудованных автозаправочных станциях;

организация надлежащей системы сбора образующихся отходов в специально отведенных местах с дальнейшим вывозом в места санкционированного размещения и обезвреживания отходов;

благоустройство территории и рекультивация нарушенных земель по окончании строительства.

При соблюдении принятых проектных решений, основных положений об организации и контроля строительных работ, правил пожарной безопасности, санитарно-гигиенических и экологических норм строительство газопровода не будет являться источником загрязнения поверхностных и подземных вод.

Предложения по размещению и утилизации отходов:

до начала работ подрядчик заключит договоры со специализированными лицензированными организациями на прием твердых и жидких отходов, образующихся в период проведения работ по строительству канализационного коллектора;

грунт, образовавшийся при проведении землеройных работ, и ПРС складируются в отвал в границах полосы отвода. Не допускается смешивание грунта и ПРС;

отходы сучьев, ветвей, вершинок от лесоразработок (крона деревьев) и отходы корчевания пней без организации промежуточных мест временного хранения вывозятся на лицензированное предприятие по размещению отходов (полигон ТБО);

лом и отходы изделий из полиэтилена незагрязненные (кроме тары) следует накапливать в специально предусмотренном металлическом контейнере, расположенном на стройплощадке. По мере заполнения контейнер необходимо вывозить лицензированное предприятие по размещению отходов;

бой бетонных изделий, отходы сучьев, ветвей, вершинок от лесоразработок (стволы деревьев и общий объем), лом асфальтовых и асфальтобетонных покрытий без промежуточных мест хранения передаются специализированной организации на переработку или использование;

ввиду сложности сбора сварочного шлака для сбора данного отхода лицо, назначенное для проведения сварочных работ, расстилает брезент в области сварочных работ. По окончании работ шлак сварочный следует накапливать в металлическом контейнере и по мере заполнения вывозить на лицензированное предприятие по размещению отходов.

лом и отходы стальных изделий незагрязненные, остатки и огарки стальных сварочных электродов следует складировать в отдельный металлический контейнер и по мере накопления вывозить на предприятие по переработке черных металлов. При сборе остатков и огарков стальных сварочных электродов не допускается наличие посторонних предметов – ветоши, бумаги, дерева, строительных и упаковочных материалов;

отходы из выгребных ям (фекальные отходы) собираются в герметичную накопительную емкость биотуалета, откуда по мере накопления вывозятся на очистные сооружения;

мусор от бытовых помещений накапливается в стандартном металлическом контейнере и вывозится с периодичностью, установленной СанПиН 42-128-4690-88 (один раз в сутки в теплое время года, один раз в три дня в холодное время года).

При эксплуатации объекта отсутствует воздействие на поверхностные и подземные воды. В период эксплуатации источники шума отсутствуют.

При эксплуатации газорегуляторного оборудования источниками загрязнения атмосферного воздуха являются продувочные свечи (залповый выброс). При повышении давления на 15% в сети газопровода происходит процесс аварийного сброса излишков газа, для того, чтобы давление газа не превышало заданного. Проверка работоспособности предохранительных клапанов выполняется 1 раз в месяц, зимой – 1 раз в 10 дней. При проведении профилактических и ремонтных работ на газорегуляторном пункте производится операция стравливания газа из оборудования газопровода. Выбросы продуктов сгорания природного газа отсутствуют.

Вредными веществами, выбрасываемыми в атмосферу при залповых выбросах являются метан и одорант.

Постоянные и неорганизованные выбросы на отсутствуют. Эксплуатация негерметичной арматуры запрещается. Для предупреждения и своевременной ликвидации утечек предусмотрены: систематический контроль герметичности оборудования, арматуры, особенно сальниковый уплотнителей, сварных и фланцевых соединений, трубопроводов и их техническое обслуживание и ремонт.

Учитывая рассредоточенность выбросов загрязняющих веществ по территории площадки и кратковременность выбросов во времени, основными мероприятиями по недопущению превышения расчетных значений предельно-допустимых концентраций являются:

соблюдение правил техники безопасности и пожарной безопасности при выполнении всех видов работ;

выбор режима работы оборудования в периоды неблагоприятных метеорологических условий, позволяющего уменьшить выброс загрязняющих веществ в атмосферу и обеспечить снижение их концентраций в приземном слое воздуха;

своевременное прохождение техникой RRO и ППР;

глушение двигателей автомобилей и дорожно-строительной техники на время простоев;

применение современных методов ремонта линейной части технологического оборудования без выпуска газа в атмосферу;

оптимизация режимов работы линейной части технологического оборудования;

обнаружение и устранение технологических потерь газа на линейной части газопровода;

внедрения инновационных энерго- и ресурсосберегающих технологий, что обеспечивает повышение энергоэффективности и одновременно позволяет сократить выбросы метана.

использование технологии утилизации газа;

использование информационно-управляющей системы для дистанционного контроля и регулирования работы газотранспортной системы;

оснащение электроприводами дистанционно управляемых кранов;

проведение технологических операций и ремонтных работ на объектах без стравливания газа в атмосферу;

использование мобильных компрессорных станций для перекачки газа;

использование технологий врезки под давлением;

внедрения современных контрольно-измерительных средств по их обнаружению и измерению; устранению негерметичности шаровых кранов с применением шаровых затворов современных герметиков и оборудования и другие;

при проведении ремонтов газопроводов использовать изоляционные покрытия нового поколения на основе полимерно-битумных и полиуретановых мастик с улучшенными защитными характеристиками и сроком службы 25-30 лет, что позволяет значительно повысить срок безотказной эксплуатации газопроводов;

внедрять систему диагностического обследования газопроводов, которая дает эффект за счет предупреждения возможных аварий и предотвращения потерь газа.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.08.2016 № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и «Показателями для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государств или влияния на безопасность населения» организация, эксплуатирующая проектируемый объект, к категории по гражданской обороне не относится.

Проектируемый объект в зону возможного радиоактивного загрязнения, химического заражения и зону возможных разрушений не попадает.

Объектов, имеющих категорию по ГО, рядом с проектируемым объектом не расположено.

В соответствии с СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» участок строительства находится вне зоны возможных разрушений в особый период, и вне зоны возможного радиоактивного заражения (загрязнения).

В особый период объект попадает в зону световой маскировки в соответствии с СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Территория строительства объекта в зону катастрофических подтоплений и наводнений не попадает.

Вблизи территории проектируемого объекта потенциально опасные объекты не расположены.

Газопровод постоянного обслуживающего персонала не имеет. Оповещение по сигналам ГО и ЧС ремонтных бригад АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» филиал в г. Тосно, проводящих профилактические осмотры и ремонтные работы, осуществляется по мобильной связи, через старшего мастера смены.

Аварийная служба для данного района находится по адресу – Ленинградская область г. п. Приладожский д. 30 телефон 8(81362)6-55-00, диспетчер бригады круглосуточного дежурства 8(81362)6-54-04 (Приладожский участок газоснабжения), работает круглосуточно, имеет все необходимые сети связи и оповещения, а также подключена к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения Ленинградской области.

Кроме того, оповещение ремонтных бригад производится по средствам радиосвязи. В диспетчерской эксплуатирующей организации установлены базовые радиостанции (приемо-передатчик) фирмы Motorola. Автотранспортные средства каждой ремонтной бригады оснащены

автомобильными радиостанциями фирмы Motorola, работающими в дуплексном режиме.

Оповещение ремонтных бригад диспетчером производиться через дежурного водителя. Кроме того, автомобильные радиостанции позволяют поддерживать устойчивую радиосвязь между всеми ремонтными бригадами, настроенными на данный канал.

Трасса газопровода постоянного освещения не имеет. Ремонтные и профилактические работы проводятся в светлое время суток, в связи с чем, стационарных светильников не предусматривается.

Объект проектирования не является вероятной целью поражения.

В местах проведения неотложных производственных, аварийно-спасательных и восстановительных работ в режиме частичного затемнения предусматривается маскировочное стационарное освещение с помощью специальных светильников маскировочного освещения, согласно Приложения В СП 264.1325800.2016 Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства. Актуализированная редакция СНиП 2.01.53-84, или автономное освещение с помощью переносных осветительных фонарей, создающих на расстоянии 1 м освещенность светового пятна площадью не более 1 м2, не превышающую 2 люкса.

Объект находится вне зоны возможного радиоактивного заражения в особый период, поэтому введение режимов радиационной защиты не рассматривается.

Проектируемый газопровод является опасным производственным объектом по классификации, принятой в Федеральном законе от 25.07.97 № 116-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием государственного управления в области пожарной безопасности», так как по трубопроводам транспортируется опасное вещество - горючий газ. В силу этого же проектируемый объект относятся к категории объектов повышенного риска по взрывопожароопасности.

Опасным веществом, обращающимся на проектируемом объекте, является природный газ, который относится к группе веществ, образующих с воздухом взрывоопасные смеси. В замкнутом объеме возможен взрыв природного газа в результате воспламенения смеси. В открытом пространстве накопление взрывоопасной смеси невозможно; в случае прорыва газопровода природный газ воспламеняется с образованием «факела горения».

Природный газ малотоксичен. По токсикологическим характеристикам газ относится к веществам четвертого класса опасности.

Аварии на проектируемом объекте и рядом расположенном существующем газопроводе

Характерные аварии, происходящие на газопроводе, можно условно разбить на две основные группы:

- аварии с последствиями малых масштабов;
- аварии с катастрофическими последствиями.

К авариям с последствиями малых масштабов относятся аварии, связанные с утечкой газа через неплотности в соединительных элементах и свищи в трубопроводах. Как правило, данные аварии не представляют опасности для людей и окружающей среды. Потери газа при таких авариях также малозначительны.

К авариям с катастрофическими последствиями относятся аварии, связанные с разрывами труб на полное сечение и сопровождающиеся большими потерями транспортируемого продукта, пожарами и взрывами, способными негативно воздействовать на окружающую среду.

Статистика показывает, что примерно 80 % аварий сопровождается пожаром. Искры возникают в результате взаимодействия частиц газа с металлом и твердыми частицами грунта. Обычное горение может трансформироваться во взрыв за счет самоускорения пламени при его распространении по рельефу.

Исходя из принципов консервативной оценки, далее будут рассматриваться только аварии с катастрофическими последствиями.

С точки зрения потенциального воздействия на окружающую среду аварийное разрушение газопровода сопровождается:

- образованием волн сжатия за счет расширения в атмосфере природного газа, заключенного под давлением в объеме «мгновенно» разрушившейся части трубопровода, а также волн сжатия, образующихся при воспламенении газового шлейфа и расширении продуктов сгорания;
- разлетом осколков (фрагментов) из разрушенной части трубопровода;
- термическим воздействием пожара на окружающую среду в случае воспламенения газа.

Аварийный процесс, в который вовлекается выброшенный объем природного газа, может развиваться по различным сценариям, зависящим от множества дополнительных факторов влияния, таких как шероховатость поверхности, наличие объектов рядом, скорость ветра, класс стабильности атмосферы, температура и влажность воздуха, наличие и распределение источников зажигания на прилегающей территории.

На основе анализа причин возникновения и факторов, определяющих исходы аварий, учитывая особенности технологических процессов транспортировки природного газа, свойства и распределение опасных веществ, на газопроводе можно выделить следующие типовые сценарии аварии:

сценарий 1 (СГ1) – свободное (без возгорания) истечение струи газа из поврежденного газопровода, безопасное рассеивание газа в атмосфере.

сценарий 2 (СГ2) – пожар колонного типа в загроможденном пространстве.

сценарий 3 (СГ3) - истечение струи газа из поврежденного газопровода с возгоранием - «струевые пламена».

Таблица 9.1 Схемы развития типовых сценариев аварий

№ сценария	Схема развития сценария
1	2
СГ1 Безопасное рассеивание шлейфа газа	Разрыв линейной части газопровода на полное сечение; разлет осколков, образование ударной волны за счет энергии расширяющегося газа; истечение струй газа; безопасное рассеивание газа в атмосфере.
СГ2 Пожар колонного типа в загроможденном пространстве	Разрыв надземного наружного технологического газопровода при наличии вблизи места разрыва преграды (оборудования, сооружения, здания); образование воздушной волны сжатия (ВВС) в момент разрыва; разлет фрагментов трубы; истечение струй газа из концов разорванного газопровода и их взаимодействие с окружающими преградами, ограничивающими динамическое распространение струй газа; воспламенение образовавшейся газовоздушной смеси с возникновением в условиях загроможденного пространства пожара колонного типа; несрабатывание или безуспешная отработка систем пожаротушения; термическое воздействие пожара на технологическое оборудование, здания и сооружения площадочного объекта, а также на персонал, оказавшийся вне помещений; возможное каскадное развитие аварии при воздействии поражающих факторов на оборудование под давлением, емкости и аппараты, содержащие природный газ и горючие жидкости, с распространением поражающих факторов за пределы объекта; разрушение или повреждение оборудования, зданий и сооружений на объекте и, возможно, имущества третьих лиц и компонентов природной среды за пределами объекта, гибель или получение людьми (персоналом и, возможно, населением) ожогов различной степени тяжести, а также травм от действия ВВС, осколков.
СГ3 «струевые пламена»	Разрыв надземного наружного технологического газопровода; образование ВВС в момент разрыва; разлет фрагментов трубы; истечение газа из концов разорванного газопровода

	в виде высокоскоростных струй; воспламенение истекающего газа с образованием высокоскоростных струй пламени (факелов); несрабатывание или безуспешная отработка систем пожаротушения; свободная ориентация факелов в горизонтальной плоскости; прямое и радиационное термическое воздействие пожара на технологическое оборудование, здания и сооружения площадочного объекта, а также на людей, оказавшихся вне помещений; возможное каскадное развитие аварии при воздействии поражающих факторов на оборудование под давлением, емкости и аппараты, содержащие природный газ и горючие жидкости, с распространением поражающих факторов за пределы объекта; разрушение или повреждение оборудования, зданий и сооружений на объекте и, возможно, имущества третьих лиц и компонентов природной среды за пределами объекта, гибель или получение людьми (персоналом и, возможно, населением) ожогов различной степени тяжести, а также травм от действия ВВС, осколков.

Основным последствием аварии, протекающей по сценарию СГ1 и СГ2, является невосполнимая потеря транспортируемого природного газа. Воздействие объекта на окружающую природную среду, персонал и население (при условии отсутствия в газе токсичных примесей) при данном сценарии аварии минимально. Наиболее опасным является сценарий СГ3.

В результате аварии на проектируемом газопроводе образуется факел максимально возможной длины 12,4 м. В пределах факельного горения люди получают смертельное поражение, а все горючие материалы воспламеняются.

Проектируемый газопровод подключается к существующему газопроводу высокого давления. Давление в точке подключения проектируемого трубопровода газоснабжения к распределительному газопроводу составляет 1,2 МПа. В результате аварии на существующем газопроводе образуется факел длиной 14,8 м. В пределах факельного горения люди получают смертельное поражение, а все горючие материалы воспламеняются.

Сведения о численности и размещении персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, населения на территориях,

прилегающих к проектируемому объекту, которые могут оказаться в зоне возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Проектируемый газопровод работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

В результате возможных аварийных ситуаций на проектируемом газопроводе в зоне действия основных поражающих факторов могут оказаться люди, автотранспортные средства, которые могут находиться в зоне аварии, так как трасса обозначена, но не ограждена.

Возникновение чрезвычайных ситуаций на запроектированном газопроводе маловероятно, но полностью не исключено. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций предусмотрены при проектировании и строительстве сети газопроводов, а также в организации контроля за его состоянием в процессе эксплуатации.

Трасса газопроводов выбрана в наиболее безопасных местах с допустимыми приближениями к существующим строениям, подземным и надземным коммуникациям.

Проектируемый объект находится в зоне приемлемого риска в соответствии с критериями оценки определенными в МДС 11-16.2002 «Методические рекомендации по составлению раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций».

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте

Проектная схема газораспределительной сети и конструкция газопровода обеспечивает безопасную и надежную эксплуатацию газопровода в пределах нормативного срока эксплуатации, транспортировку газа с заданными параметрами по давлению и расходу, дает возможность оперативного отключения потребителей газа.

Для предотвращения повреждения полиэтиленовых газопроводов в период эксплуатации при укладке газопровода по всей трассе необходимо положить полиэтиленовую сигнальную ленту желтого цвета с несмываемой надписью «Огнеопасно ГАЗ» шириной 0,2 м на 0,2 м от верха газопровода.

На участках пересечений газопровода с подземными коммуникациями сигнальная лента укладывается дважды вдоль газопровода на расстоянии не менее 0,2 м между собой и на 0,2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

Согласно СП 62.13330.2011 газопровод подвергается контролю сварных стыков физическими методами. Сварные соединения на газопроводе должны быть равнопрочным основному материалу труб.

После очистки внутренней полости газопровода путём продувки воздухом производится испытания на герметичность внутренним давлением воздуха, в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 и СП 42-101-2002.

Испытания производят после установки арматуры, оборудования, контрольно-измерительных приборов.

Повороты линейной части газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях должны выполняться с использованием литых отводов из полиэтилена заводского изготовления.

При отсутствии полиэтиленовых отводов радиус поворота, выполняемого упругим изгибом, межпоселковых газопроводов, а для диаметра 63 мм и менее независимо от места прокладки должен быть не менее двадцати пяти диаметров трубы.

На случай аварийных ситуаций эксплуатационные производственные подразделения разрабатывают план оповещения, сбора и выезда на трассу газопровода аварийных бригад и техники.

Задачей персонала является:

- локализация аварии отключением аварийного участка газопровода;
- оповещение и направление бригад к отключающей запорной арматуре предполагаемого аварийного участка;
- принятие необходимых мер по безопасности населения, близлежащих транспортных коммуникаций и мест их пересечений с газопроводами;
- предупреждение потребителей о прекращении поставок газа или о сокращении их объемов;
- организация работы по привлечению и использованию технических, материальных и людских ресурсов близлежащих местных организаций.

При обнаружении утечек на линейной части газопровода или при необходимости проведения ремонтных работ на определенном участке газопровода производится сброс газа из участка, либо через продувочную свечу, которая устанавливается в вариваемый штуцер, либо через отверстие, образовавшееся в результате повреждения газопровода. Диаметр продувочной свечи определяется из условия опорожнения участка газопровода между запорной арматурой в течение 2,0-3,0 часов. Высота свечи 4 м от уровня земли.

Для локализации и ликвидации аварийных ситуаций привлекается аварийная служба данного района.

Деятельность аварийных бригад по локализации и ликвидации аварий определяется планом взаимодействия служб различных ведомств, который должен быть разработан с учетом местных условий.

Планы взаимодействия служб различных ведомств должны быть согласованы с территориальным органом Ростехнадзора России и утверждены в установленном порядке.

Объекты относятся к категории объектов повышенного риска по пожароопасности.

Для локализации и ликвидации аварийных ситуаций при газораспределительной организации – АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» филиал в г. Тосно создана аварийно-диспетчерская

служба с городским телефоном «04» с круглосуточной работой, включая выходные и праздничные дни.

В случае аварии на газопроводе с возникновением факела горения, аварийный участок перекрывается отключающими шаровыми кранами, к месту аварии выезжают пожарные расчеты для тушения вторичных пожаров, которые могут возникнуть при воспламенении истекающего шлейфа газа.

При извещении о пожаре или взрыве аварийная и пожарная бригады должны выехать в течении 5 мин и доехать до объекта в течении 20 мин. Ближайшая пожарная часть – Пожарная часть 129 по адресу: ул. Артеменко, 8, д. Назия, Кировский район Ленинградская область.

Для подъезда к газифицируемому объекту использовать существующие автодороги и вдоль трассовые проезды.

Мероприятия по контролю радиационной, химической обстановки; обнаружению взрывоопасных концентраций: обнаружению предметов, снаряженных химически опасными, взрывоопасными и радиоактивными веществами; мониторингу стационарными автоматизированными системами состояния систем инженерно-технического обеспечения, строительные конструкций зданий (сооружений) проектируемого объекта, мониторингу технологических процессов, соответствующих функциональному назначению зданий и сооружений, опасных природных процессов и явлений

На проектируемом объекте не используются радиоактивные, аварийно-химически опасные вещества (АХОВ) вещества.

На участке нового строительства проведена проверка и очистка местности от взрывоопасных предметов.

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных систем», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации № 878 от 20.11.2000, контроль за соблюдением Правил возложен на территориальные предприятия по эксплуатации газового хозяйства и его структурные подразделения.

Для распределительных сетей определены охранные зоны вдоль трасс наружных газопроводов. Для обеспечения мероприятий по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта, для объекта проектирования предусмотрена организация плановых обходов трассы газопровода, работниками эксплуатационной организации. Газорегуляторный пункт имеет ограждение по всему периметру.

Организации и частные лица на предоставленных в их пользование земельных участках, зданиях, по которым проходит газопровод, обязаны обеспечить сохранность этих газопроводов и свободный доступ к ним работников эксплуатационной организации.

Предусмотрена возможность отключения аварийных участков газопровода с помощью отключающих устройств, которые расположены на существующем и проектируемом газопроводах в надземном и подземном

исполнении. Отключение производится автоматически и вручную дежурными монтерами АДС службы эксплуатирующей организации АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» филиал в г. Тосно.

Установка и использование на объекте систем мониторинга опасных природных явлений проектом не предусматривается. Мониторинг опасных проявлений природных процессов и явлений осуществляют соответствующие службы территориального управления по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды.

Оповещение персонала об опасных природных процессах будет осуществляться территориальными управлениями Росгидромета и подсистемой РСЧС территориального уровня.

Предусмотренные мероприятия по инженерной защите проектируемого объекта от чрезвычайных ситуаций природного характера, вызванных опасными природными процессами и явлениями

Наблюдаемые в районе строительства опасные природные явления – сильные снегопады, морозы, налипания мокрого снега, наледи, ливневые дожди, грозы, ураганные и шквалистые ветры.

Участок строительства проектируемого газопровода относится к категориям умеренно опасной по интенсивности землетрясения и весьма опасной по пучению и подтоплению глубоких траншей. Других опасных природных процессов, в том числе и карстово-суффозионных, на участке не наблюдается.

Территория объекта находится вне зоны опасных сейсмических воздействий, сейсмичность района не превышает 6 баллов, выполнение норм проектирования, установленных СНиП 11-7-81 «Строительство в сейсмических районах», не требуется.

Опасные геологические процессы, вызывающие необходимость инженерной защиты сооружений и территорий, отсутствуют.

Защита надземного газопровода от атмосферной коррозии производится покрытием газопровода и арматуры двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 8292-85* и двумя слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 в соответствии с требованиями ПБ 12-529-03.

Мероприятия по обеспечению эвакуации населения (персонала проектируемого объекта) при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, мероприятия по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на территории проектируемого объекта аварийно-спасательных сил для ликвидации чрезвычайных ситуаций

Газопроводы проходят по территории Кировского района, имеющих транспортную сеть, обеспечивающую передвижение механизированных средств и сил по ликвидации последствий аварии к участкам проектируемого

газопровода, а также эвакуацию населения с территории объекта. Также газопровод проходит по землям лесного фонда вдоль просек.

Пожарная безопасность

Пожарная безопасность обеспечивается системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

При производстве работ на линейном объекте, а также при подготовке его к дальнейшей эксплуатации предусмотрены инженерно-технические и режимные противопожарные мероприятия, обеспечивающие в случае пожара:

– возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, а также проведения мероприятий по спасению людей и материальных ценностей на строительной площадке;

– ограничение прямого и косвенного материального ущерба при возможном пожаре на объекте, а именно: обеспечен подъезд пожарных подразделений к линейному объекту, а также к строительной площадке, предусмотрено ограждение площадки строительства, предусмотрены меры по электробезопасности при проведении строительных работ; на площадке строительства установлен соответствующий противопожарный режим.

При возможном пожаре эвакуация людей будет производиться по проезжей части в безопасную (свободную) сторону от опасных факторов пожара.

Приложение N 4
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 22.06.2021 N 76

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Земельные участки для размещения линейного объекта «Распределительный газопровод для газоснабжения дер. Назия Кировского района Ленинградской области» (далее – линейный объект) сформированы в границах зоны планируемого размещения линейного объекта. Территория проектирования расположена в границах категорий земель – земли населенных пунктов, земли лесного фонда, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения.

Проектируемый газопровод пересекает дорогу регионального значения «Шлиссельбург - Н.Шальдиха - Путилово - ст. Назия» и автомобильную дорогу общего пользования федерального значения Р-21 «Кола» Санкт-Петербург – Петрозаводск – Мурманск – Печенега – граница с королевством Норвегия.

Проектируемый газопровод располагается на землях неразграниченной государственной собственности и на земельных участках, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

При строительстве газопровода и ГРП на землях неразграниченной государственной собственности образуются новые земельные участки. Перечень образуемых земельных участков и способы их образования представлены в таблице 1.1.

Таблица 1.1 Перечень образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка	Категория земель	Площадь, $м^2$
47:16:0430002:ЗУ1	Предоставление коммунальных услуг	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	6757
47:16:0430002:ЗУ2	Предоставление коммунальных	Образование земельного участка	Земли населенных	84

	услуг	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	пунктов	
47:16:0434001:ЗУ1	Предоставление коммунальных услуг	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли сельскохозяйственного назначения	5107
47:16:0434001:ЗУ2	Предоставление коммунальных услуг	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения	607
47:16:0434001:ЗУ3	Предоставление коммунальных услуг	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли сельскохозяйственного назначения	63
47:16:0434001:ЗУ4	Предоставление коммунальных услуг	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли сельскохозяйственного назначения	296
47:16:0434001:ЗУ5	Предоставление коммунальных услуг	Образование земельного участка из земель, находящихся в	Земли населенных пунктов	586

		государственной или муниципальной собственности		
47:16:0000000:ЗУ1 (многоконтурный: 2 контура)	Предоставление коммунальных услуг	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли сельскохозяйственного назначения	16225
47:16:0000000:ЗУ2	Предоставление коммунальных услуг	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	170
47:16:0000000:ЗУ3	Предоставление коммунальных услуг	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли сельскохозяйственного назначения	13468
47:16:0000000:ЗУ4	Предоставление коммунальных услуг	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	8086
47:16:0000000:ЗУ5	Предоставление коммунальных услуг	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	118
47:16:0000000:ЗУ6	Предоставление коммунальных услуг	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной	Земли населенных пунктов	11589

		собственности		
47:16:0429004:ЗУ1	Предоставление коммунальных услуг	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	17
47:16:0429004:ЗУ2	Предоставление коммунальных услуг	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	772
47:16:0429002:ЗУ1 (многоконтурный участок: 3 контура)	Предоставление коммунальных услуг	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	20466
Итого				84411

Таблица 1.2. Перечень образуемых частей земельных участков

Условный номер части земельного участка	Площадь, м^2	Вид разрешенного использования исходного земельного участка
47:16:0000000:44039/чзу1	24	Связь
47:16:0000000:23/чзу1 (47:16:0434001:27)	75	Для автомобильной дороги
47:16:0000000:23/чзу2 (47:16:0434003:52)	169	Для автомобильной дороги
47:16:0434001:166/чзу1	364	Автомобильный транспорт
47:16:0000000:43722/чзу1	5	Автомобильный транспорт
47:16:0429001:56/чзу1	53	Для индивидуального жилищного строительства
47:16:0429001:8885/чзу1	32	Для индивидуального жилищного строительства
47:16:0000000:44824/чзу1	83	Автомобильный транспорт
47:16:0000000:44832/чзу1 (многоконтурный: 2 контура)	744	Земельные участки (территории) общего пользования
47:16:0429002:414/чзу1	288	Индивидуальное жилищное строительство

Границы земельного участка с кадастровым номером 47:00:0000000:2 не уточнены, площадь участка является декларированной.

Строительство газопровода на землях лесного фонда осуществляется на условиях аренды частей земельного участка с кадастровым номером 47:00:0000000:2.

Таблица 1.3. Перечень образуемых частей земельных участков, которые могут быть предоставлены в аренду

Условный номер части земельного участка	Площадь, м^2	Правообладатель
47:00:0000000:2/чзу1	5684	Собственность РФ
47:00:0000000:2/чзу2	4205	Собственность РФ
47:00:0000000:2/чзу3	2406	Собственность РФ

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, проектом межевания не предусматриваются.

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, резервирование земельных участков в настоящем проекте межевания территории не предусматривается.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта, принят в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» – предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1).

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Участки земель лесного фонда, для размещения объекта строительства, расположены в Вороновском и Мгинском (северная часть) участковых лесничествах Кировского лесничества.

Земли лесного фонда Кировского лесничества поставлены на государственный кадастровый учет – земельный участок с кадастровым номером 47:00:0000000:2. Границы участка не определены в установленном законом порядке («без координат границ»), участок имеет декларированную площадь.

Вид использования лесов в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации: строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов.

Таблица 4.1. Перечень образуемых лесных участков

Условный номер части	Площадь, м^2	Целевое назначение	Вид использования
47:00:0000000:2/чзу1	5684	Защитные леса	строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов
47:00:0000000:2/чзу2	4205	Защитные леса	строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов
47:00:0000000:2/чзу3	2406	Защитные леса	строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов

Сведения о лесном участке 47:00:0000000:2/чзу1:

1. наименование субъекта Российской Федерации – Ленинградская область;

2. наименование муниципального района – Кировский;

3. категория земель – земли лесного фонда;

целевое назначение лесов – защитные леса;

категория защитных лесов – ценные леса (нерестоохранные полосы лесов);

4. Наименование лесничества (лесопарка), участкового лесничества, номера лесных кварталов, лесотаксационных выделов и их частей: Кировское лесничество, Мгинское участковое лесничество (северная часть), квартал № 9, части выделов 12, 13, 16, 18, 23;

5. Таксационное описание участка по целевому назначению и категориям защитных лесов

Таблица 4.2. Таксационное описание участка

Наименование участкового лесничества	№ кв	№ выд	Состав насаждения	Класс возраста/ возраст	Класс бонитета	Полнота	Запас на 1 га	Общий запас древесины на участке, куб.м.
Мгинское (северная часть)	9	12	4Е2С3Б1Ос	4/70	3	0,6	199	7
		13	4Е2С2Б2Олч+Ос	4/70	3	0,7	197	10
		16	Сенокос	-	-	-	-	-
		18	2Б2Олч2Е1С	6/55	3	0,6	124	3
		23	5Е2С2Б1Ос	5/85	3	0,5	191	12

6. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов: отсутствуют.

Сведения о лесном участке 47:00:0000000:2/чзу2:

1. наименование субъекта Российской Федерации – Ленинградская область;

2. наименование муниципального района – Кировский;

3. категория земель – земли лесного фонда;

целевое назначение лесов – защитные леса;

категория защитных лесов – ценные леса (нерестоохранные полосы лесов);

4. Наименование лесничества (лесопарка), участкового лесничества, номера лесных кварталов, лесотаксационных выделов и их частей: Кировское лесничество, Вороновское участковое лесничество, квартал № 1, части выделов 1, 3, 6, 7;

5. Таксационное описание участка по целевому назначению и категориям защитных лесов

Таблица 4.2. Таксационное описание участка

Наименование участкового лесничества	№ кв	№ выд	Состав насаждения	Класс возраста / возраст	Класс бонитета	Полнота	Запас на 1 га	Общий запас древесины на участке. куб.м.
Вороновское	1	1	7Б3С	3/30	3	0,3	28	5
		3	10Б	4/40	3	0,4	61	5
		6	9Б10с+С	4/40	3	0,8	135	171

		7	8С2Ос+Б	2/40	2	0,7	147	63

6. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов: отсутствуют.

Сведения о лесном участке 47:00:0000000:2/чзу3:

1. наименование субъекта Российской Федерации – Ленинградская область;

2. наименование муниципального района – Кировский;

3. категория земель – земли лесного фонда;

целевое назначение лесов – защитные леса;

категория защитных лесов – ценные леса (нерестоохранные полосы лесов);

4. Наименование лесничества (лесопарка), участкового лесничества, номера лесных кварталов, лесотаксационных выделов и их частей: Кировское лесничество, Мгинское участковое лесничество (северная часть), квартал № 30, части выделов 7, 20;

5. Таксационное описание участка по целевому назначению и категориям защитных лесов

Таблица 4.2. Таксационное описание участка

Наименование участкового лесничества	№ кв	№ выд	Состав насаждения	Класс возраста / возраст	Класс бонитета	Полнота	Запас на 1 га	Общий запас древесины на участке, куб.м.
Мгинское (северная часть)	30	7	10С+Б	3/50	3	0,3	58	1
		20	10С+Б	3/50	3	0,4	84	6

6. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов: отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, представлены в Таблице 5.1.

Таблица 5.1. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Номера характерных точек контура	X	Y
1	432593,00	2270572,60
2	432600,21	2270576,94
3	432598,66	2270579,51
4	432707,75	2270645,24
5	432709,30	2270642,67
6	432744,76	2270664,04
7	432629,16	2270906,41
8	432590,04	2270988,44
9	432499,37	2271176,45
10	432454,19	2271268,13
11	432443,26	2271278,88
12	432439,87	2271285,65
13	432437,50	2271283,75
14	432383,70	2271391,83
15	432381,07	2271396,79
16	432366,20	2271406,27
17	432272,23	2271598,10
18	432201,35	2271704,50
19	432185,87	2271721,48
20	432179,42	2271735,14
21	432174,98	2271741,07
22	432170,95	2271745,10
23	432166,16	2271750,85
24	432137,37	2271803,87
25	432144,02	2271808,41
26	432115,44	2271918,85
27	432256,60	2272031,40
28	432250,37	2272039,22
29	432106,69	2271924,67
30	432130,05	2271834,70
31	432133,21	2271836,36
32	432140,39	2271809,28
33	432132,65	2271804,18
34	432133,28	2271803,02

35	432130,70	2271801,50
36	432146,00	2271774,54
37	432160,01	2271747,52
38	432162,39	2271744,47
39	432164,93	2271745,95
40	432173,60	2271727,80
41	432261,71	2271596,85
42	432358,20	2271399,50
43	432376,93	2271387,82
44	432380,37	2271389,55
45	432387,19	2271375,85
46	432384,51	2271374,49
47	432435,06	2271272,92
48	432445,97	2271262,19
49	432535,05	2271084,04
50	432582,68	2270985,28
51	432640,13	2270864,84
52	432734,39	2270667,21
53	432723,17	2270662,71
54	432704,14	2270651,24
55	432705,69	2270648,67
56	432596,60	2270582,94
57	432595,05	2270585,51
58	432592,75	2270584,12
59	432544,20	2270610,51
60	432370,07	2270910,11
61	432152,94	2271323,03
62	432067,93	2271479,08
63	432012,22	2271584,90
64	431983,58	2271632,56
65	431954,15	2271614,59
66	431919,98	2271668,92
67	431937,51	2271707,60
68	431901,32	2271769,49
69	431866,98	2271753,83
70	431821,52	2271843,02
71	431678,80	2271812,78
72	431510,52	2271811,28
73	431060,20	2271724,62
74	431048,37	2271731,77
75	431041,41	2271783,45
76	430995,75	2271777,53
77	430984,75	2271862,43
78	430981,77	2271862,05
79	430965,29	2271989,21
80	430999,81	2271993,78

81	431088,58	2271997,57
82	431234,23	2271993,51
83	431340,79	2272004,30
84	431333,78	2272067,64
85	431347,61	2272069,78
86	431347,42	2272071,60
87	431358,47	2272073,04
88	431382,20	2272076,28
89	431385,87	2272077,69
90	431392,99	2272079,84
91	431421,01	2272086,34
92	431452,34	2272090,33
93	431632,82	2272098,19
94	431640,67	2272099,34
95	431615,34	2272271,66
96	431622,89	2272273,20
97	431593,24	2272497,55
98	431672,13	2272521,79
99	431661,46	2272581,30
100	431658,45	2272581,11
101	431652,34	2272659,37
102	431653,34	2272659,45
103	431603,48	2273069,19
104	431640,86	2273074,38
105	431640,44	2273077,35
106	431736,20	2273090,64
107	431744,66	2273033,44
108	431745,01	2272998,16
109	431766,17	2272832,51
110	431781,96	2272834,59
111	431837,59	2272851,20
112	431888,42	2272651,44
113	431883,21	2272634,89
114	431908,66	2272587,78
115	431941,90	2272525,32
116	431930,23	2272492,25
117	431948,04	2272435,32
118	431969,31	2272388,86
119	431969,89	2272385,75
120	431968,86	2272385,56
121	431917,55	2272376,65
122	431917,83	2272373,85
123	431908,25	2272372,17
124	431926,29	2272290,64
125	431936,97	2272290,44
126	431936,85	2272254,09

127	431934,28	2272254,13
128	431939,04	2272233,02
129	431942,34	2272218,11
130	431952,10	2272220,27
131	431948,96	2272234,47
132	431944,54	2272294,20
133	431934,29	2272300,76
134	431919,68	2272366,79
135	431970,62	2272375,72
136	431971,70	2272375,92
137	431973,35	2272366,96
138	431974,60	2272351,41
139	431981,10	2272321,25
140	431991,46	2272283,73
141	431994,06	2272277,26
142	431997,97	2272265,32
143	432000,24	2272253,76
144	432003,19	2272233,69
145	432012,22	2272235,45
146	432007,87	2272257,85
147	431998,63	2272288,85
148	431989,94	2272323,32
149	431984,33	2272353,90
150	431983,28	2272368,23
151	431982,19	2272374,20
152	431994,00	2272378,69
153	432028,08	2272392,75
154	432047,44	2272398,71
155	432077,31	2272408,57
156	432091,92	2272413,12
157	432103,83	2272414,68
158	432097,73	2272331,67
159	432092,63	2272332,01
160	432092,02	2272322,91
161	432105,99	2272321,96
162	432106,60	2272331,07
163	432101,73	2272331,40
164	432107,88	2272415,21
165	432123,01	2272417,19
166	432125,65	2272427,63
167	432171,58	2272425,62
168	432173,93	2272422,69
169	432197,23	2272406,47
170	432202,54	2272414,12
171	432183,26	2272424,79
172	432181,45	2272427,87

173	432179,30	2272429,76
174	432172,54	2272431,50
175	432137,43	2272431,50
176	432117,54	2272431,51
177	432114,85	2272430,24
178	432110,66	2272429,55
179	432108,98	2272439,54
180	432107,22	2272460,02
181	432099,37	2272512,96
182	432094,49	2272521,44
183	432143,00	2272547,23
184	432145,30	2272548,45
185	432142,09	2272554,62
186	432091,50	2272528,31
187	432047,52	2272613,67
188	432022,90	2272661,47
189	431991,79	2272718,79
190	431962,54	2272772,84
191	431914,93	2272861,95
192	431906,11	2272857,23
193	431953,73	2272768,10
194	431982,99	2272714,02
195	432014,06	2272656,80
196	432038,63	2272609,09
197	432080,67	2272527,49
198	432089,73	2272509,75
199	432097,29	2272458,79
200	432099,04	2272438,36
201	432101,04	2272426,42
202	432089,34	2272424,89
203	432073,64	2272420,00
204	432043,79	2272410,14
205	432024,02	2272404,05
206	431989,57	2272389,85
207	431979,97	2272386,20
208	431978,92	2272391,93
209	431957,16	2272438,71
210	431940,76	2272492,04
211	431952,80	2272526,14
212	431894,02	2272635,90
213	431897,72	2272647,66
214	431895,55	2272651,80
215	431889,84	2272673,85
216	431883,21	2272699,74
217	431876,00	2272727,80
218	431867,18	2272762,13

219	431855,96	2272804,40
220	431851,88	2272827,70
221	431807,09	2273013,58
222	431797,35	2273011,39
223	431835,12	2272861,03
224	431825,21	2272858,54
225	431779,77	2272844,37
226	431774,81	2272843,60
227	431755,53	2272990,50
228	431755,25	2273004,04
229	431752,20	2273033,07
230	431745,17	2273072,45
231	431748,88	2273073,26
232	431740,60	2273129,28
233	431730,71	2273127,82
234	431735,62	2273094,59
235	431639,90	2273081,31
236	431639,48	2273084,28
237	431594,35	2273078,02
238	431645,35	2272658,83
239	431648,35	2272659,06
240	431654,45	2272580,86
241	431651,45	2272580,67
242	431651,48	2272580,35
243	431660,72	2272528,74
244	431582,22	2272504,63
245	431611,76	2272281,14
246	431604,06	2272279,57
247	431629,31	2272107,84
248	431451,00	2272100,28
249	431394,56	2272087,63
250	431391,43	2272086,69
251	431322,79	2272076,05
252	431329,74	2272013,23
253	431233,87	2272003,53
254	431088,50	2272007,58
255	430998,93	2272003,75
256	430957,07	2271998,19
257	430958,03	2271990,75
258	430961,01	2271991,11
259	430977,80	2271861,53
260	430974,83	2271861,16
261	430985,83	2271776,25
262	430790,41	2271750,92
263	430642,39	2271781,08
264	430534,02	2271813,24

265	430526,94	2271814,58
266	430526,38	2271811,64
267	430396,66	2271836,29
268	430397,22	2271839,24
269	430392,68	2271840,10
270	430323,84	2271818,78
271	430324,73	2271815,92
272	430240,66	2271789,88
273	430239,77	2271792,75
274	430207,23	2271782,67
275	430060,55	2271716,00
276	430014,85	2271712,81
277	429974,86	2271529,97
278	429971,94	2271529,42
279	429972,51	2271526,46
280	429816,86	2271496,73
281	429816,18	2271500,27
282	429815,68	2271500,33
283	429815,22	2271500,78
284	429747,10	2271536,86
285	429665,76	2271518,42
286	429613,62	2271503,29
287	429562,48	2271471,35
288	429529,83	2271414,39
289	429521,04	2271418,97
290	429482,54	2271348,33
291	429446,49	2271288,65
292	429410,64	2271237,19
293	429412,76	2271232,70
294	429372,94	2271175,25
295	429337,21	2271118,81
296	429324,01	2271094,93
297	429319,99	2271075,53
298	429306,47	2271049,01
299	429348,23	2271020,19
300	429372,46	2271004,18
301	429383,46	2270997,93
302	429382,05	2270986,56
303	429396,47	2270984,78
304	429396,36	2270983,86
305	429419,74	2270981,17
306	429424,83	2270977,45
307	429430,74	2270985,52
308	429423,51	2270990,81
309	429412,95	2270992,02
310	429414,89	2271007,70

311	429385,11	2271011,37
312	429384,78	2271008,68
313	429377,69	2271012,71
314	429353,82	2271028,48
315	429319,34	2271052,25
316	429329,44	2271072,04
317	429333,49	2271091,41
318	429335,57	2271095,17
319	429335,88	2271101,81
320	429409,40	2271216,64
321	429416,41	2271220,42
322	429426,99	2271235,67
323	429423,39	2271237,99
324	429454,88	2271283,21
325	429491,21	2271343,35
326	429525,12	2271405,57
327	429533,73	2271401,08
328	429569,91	2271464,19
329	429617,74	2271494,07
330	429668,49	2271508,78
331	429745,68	2271526,28
332	429815,16	2271489,27
333	429818,17	2271489,85
334	429817,61	2271492,80
335	429973,26	2271522,54
336	429973,82	2271519,59
337	429983,22	2271521,38
338	430023,02	2271703,36
339	430063,05	2271706,14
340	430210,79	2271773,31
341	430242,74	2271783,20
342	430241,85	2271786,06
343	430325,91	2271812,10
344	430326,80	2271809,23
345	430393,26	2271829,81
346	430395,35	2271829,41
347	430395,91	2271832,36
348	430525,63	2271807,71
349	430525,07	2271804,76
350	430531,66	2271803,51
351	430639,96	2271771,37
352	430790,04	2271740,79
353	431032,83	2271772,25
354	431039,10	2271725,69
355	431058,32	2271714,08
356	431511,52	2271801,29

357	431679,89	2271802,79
358	431816,10	2271831,65
359	431862,42	2271740,76
360	431897,25	2271756,65
361	431926,27	2271707,01
362	431908,65	2271668,15
363	431950,94	2271600,91
364	431980,20	2271618,78
365	432003,50	2271579,99
366	432059,11	2271474,36
367	432144,12	2271318,31
368	432361,32	2270905,27
369	432538,19	2270602,39
1	432593,00	2270572,60

Перечень координат поворотных точек образуемых земельных участков

47:16:0430002:ЗУ1

Номер точки	X	Y
1	429424,83	2270977,45
2	429430,74	2270985,52
3	429423,51	2270990,81
4	429412,95	2270992,02
5	429414,89	2271007,70
6	429385,11	2271011,37
7	429384,78	2271008,68
8	429377,69	2271012,71
9	429353,82	2271028,48
10	429319,34	2271052,25
11	429329,44	2271072,04
12	429333,49	2271091,41
13	429335,57	2271095,17
14	429335,88	2271101,81
15	429409,40	2271216,64
16	429416,41	2271220,42
17	429426,99	2271235,67
18	429423,39	2271237,99
19	429454,88	2271283,21
20	429491,21	2271343,35
21	429525,12	2271405,57
22	429533,73	2271401,08
23	429569,91	2271464,19
24	429595,99	2271480,49
25	429595,54	2271492,00

26	429562,48	2271471,35
27	429529,83	2271414,39
28	429521,04	2271418,97
29	429482,54	2271348,33
30	429446,49	2271288,65
31	429410,64	2271237,19
32	429412,76	2271232,70
33	429372,94	2271175,25
34	429337,21	2271118,81
35	429324,01	2271094,93
36	429319,99	2271075,53
37	429306,47	2271049,01
38	429348,23	2271020,19
39	429372,46	2271004,18
40	429383,46	2270997,93
41	429382,05	2270986,56
42	429396,47	2270984,78
43	429396,36	2270983,86
44	429411,73	2270982,09
45	429419,74	2270981,17
1	429424,83	2270977,45
Внутренний контур		
46	429403,99	2270992,92
47	429404,85	2270999,87
48	429392,94	2271001,34
49	429392,09	2270994,39
46	429403,99	2270992,92

Площадь 6757 кв.м.

47:16:0430002:ЗУ2

Номер точки	X	Y
1	429403,99	2270992,92
2	429404,85	2270999,87
3	429392,94	2271001,34
4	429392,09	2270994,39
1	429403,99	2270992,92

Площадь 84 кв.м.

47:16:0434001:ЗУ1

Номер точки	X	Y
1	429973,82	2271519,59
2	429983,22	2271521,38
3	430023,02	2271703,36
4	430063,05	2271706,14
5	430210,79	2271773,31
6	430242,74	2271783,20

7	430241,85	2271786,06
8	430325,91	2271812,10
9	430326,80	2271809,23
10	430367,06	2271821,70
11	430366,05	2271831,85
12	430323,84	2271818,78
13	430324,73	2271815,92
14	430240,66	2271789,88
15	430239,77	2271792,75
16	430207,23	2271782,67
17	430060,55	2271716,00
18	430014,85	2271712,81
19	429974,86	2271529,97
20	429971,94	2271529,42
21	429972,51	2271526,46
22	429970,47	2271526,07
23	429971,19	2271522,14
24	429973,26	2271522,54
1	429973,82	2271519,59

Площадь 5107 кв.м.

47:16:0434001:ЗУ2

Номер точки	X	Y
1	430469,27	2271818,42
2	430468,82	2271822,58
3	430396,66	2271836,29
4	430397,22	2271839,24
5	430392,68	2271840,10
6	430366,05	2271831,85
7	430367,06	2271821,70
8	430393,26	2271829,81
9	430395,35	2271829,41
10	430395,91	2271832,36
1	430469,27	2271818,42

Площадь 607 кв.м.

47:16:0434001:ЗУ3

Номер точки	X	Y
1	432644,51	2270607,13
2	432658,03	2270615,28
3	432657,15	2270615,72
4	432654,02	2270617,54
5	432640,66	2270609,49
6	432641,08	2270609,23
1	432644,51	2270607,13

Площадь 63 кв.м.

47:16:0434001:ЗУ4

Номер точки	X	Y
1	432675,00	2270625,51
2	432707,75	2270645,24
3	432709,30	2270642,67
4	432723,52	2270651,24
5	432713,66	2270656,98
6	432704,14	2270651,24
7	432705,69	2270648,67
8	432671,15	2270627,86
1	432675,00	2270625,51

Площадь 296 кв.м.

47:16:0434001:ЗУ5

Номер точки	X	Y
1	431606,57	2273069,62
2	431640,86	2273074,38
3	431640,44	2273077,35
4	431699,78	2273085,58
5	431699,41	2273089,57
6	431639,90	2273081,31
7	431639,48	2273084,28
8	431605,13	2273079,52
1	431606,57	2273069,62

Площадь 586 кв.м.

47:16:0000000:ЗУ1

Номер точки	X	Y
Контур 1		
1	431920,52	2271694,35
2	431930,45	2271696,95
3	431933,19	2271698,06
4	431937,51	2271707,60
5	431901,32	2271769,49
6	431866,98	2271753,83
7	431821,52	2271843,02
8	431678,80	2271812,78
9	431518,53	2271811,35
10	431486,82	2271806,72
11	431060,20	2271724,62
12	431048,37	2271731,77
13	431041,41	2271783,45
14	430995,75	2271777,53

15	430992,01	2271806,41
16	430981,91	2271806,47
17	430985,83	2271776,25
18	430790,41	2271750,92
19	430642,39	2271781,08
20	430534,02	2271813,24
21	430526,94	2271814,58
22	430526,38	2271811,64
23	430491,21	2271818,32
24	430493,95	2271813,73
25	430525,63	2271807,71
26	430525,07	2271804,76
27	430531,66	2271803,51
28	430639,96	2271771,37
29	430790,04	2271740,79
30	431032,83	2271772,25
31	431039,10	2271725,69
32	431058,32	2271714,08
33	431511,52	2271801,29
34	431679,89	2271802,79
35	431816,10	2271831,65
36	431862,42	2271740,76
37	431897,25	2271756,65
38	431926,27	2271707,01
1	431920,52	2271694,35
Контур 2		
39	430483,36	2271815,74
40	430480,66	2271820,33
41	430468,82	2271822,58
42	430469,27	2271818,42
39	430483,36	2271815,74

Площадь 16225 кв.м.

47:16:0000000:ЗУ2

Номер точки	X	Y
1	431922,97	2271675,53
2	431933,19	2271698,06
3	431930,45	2271696,95
4	431920,52	2271694,35
5	431916,55	2271685,57
1	431922,97	2271675,53

Площадь 170 кв.м.

47:16:0000000:ЗУ3

Номер точки	X	Y
1	432593,00	2270572,60

2	432600,21	2270576,94
3	432598,66	2270579,51
4	432626,51	2270596,29
5	432622,96	2270598,82
6	432596,60	2270582,94
7	432595,05	2270585,51
8	432592,75	2270584,12
9	432544,20	2270610,51
10	432370,07	2270910,11
11	432152,94	2271323,03
12	432067,93	2271479,08
13	432012,22	2271584,90
14	431983,58	2271632,56
15	431954,15	2271614,59
16	431919,98	2271668,92
17	431922,97	2271675,53
18	431916,55	2271685,57
19	431908,65	2271668,15
20	431950,94	2271600,91
21	431980,20	2271618,78
22	432003,50	2271579,99
23	432059,11	2271474,36
24	432144,12	2271318,31
25	432361,32	2270905,27
26	432538,19	2270602,39
1	432593,00	2270572,60

Площадь 13468 кв.м.

47:16:0000000:ЗУ4

Номер точки	X	Y
1	432503,01	2271148,13
2	432488,79	2271180,70
3	432437,50	2271283,75
4	432383,12	2271393,00
5	432381,07	2271396,79
6	432366,20	2271406,27
7	432272,23	2271598,10
8	432201,35	2271704,50
9	432185,87	2271721,48
10	432179,42	2271735,14
11	432174,98	2271741,07
12	432170,95	2271745,10
13	432166,16	2271750,85
14	432137,37	2271803,87
15	432144,02	2271808,41
16	432115,44	2271918,85

17	432256,60	2272031,40
18	432250,37	2272039,22
19	432106,69	2271924,67
20	432130,05	2271834,70
21	432133,21	2271836,36
22	432134,32	2271836,95
23	432142,11	2271808,22
24	432133,28	2271803,02
25	432130,70	2271801,50
26	432146,00	2271774,54
27	432160,01	2271747,52
28	432162,39	2271744,47
29	432164,93	2271745,95
30	432173,60	2271727,80
31	432261,71	2271596,85
32	432358,20	2271399,50
33	432376,93	2271387,82
34	432380,37	2271389,55
35	432382,57	2271390,66
36	432388,77	2271376,65
37	432387,19	2271375,85
38	432384,51	2271374,49
39	432435,06	2271272,92
40	432445,97	2271262,19
1	432503,01	2271148,13

Площадь 8086 кв.м.

47:16:0000000:ЗУ5

Номер точки	X	Y
1	430972,20	2271935,87
2	430968,27	2271966,20
3	430964,30	2271965,70
4	430967,95	2271937,56
5	430968,81	2271937,27
1	430972,20	2271935,87

Площадь 118 кв.м.

47:16:0000000:ЗУ6

Номер точки	X	Y
1	430958,03	2271990,75
2	430961,01	2271991,11
3	431018,98	2271998,20
4	431048,40	2271999,54
5	431120,80	2271998,62
6	431165,20	2271996,96
7	431218,20	2271994,86

8	431240,66	2271994,19
9	431282,01	2271999,46
10	431340,59	2272006,15
11	431333,78	2272067,64
12	431347,61	2272069,78
13	431347,42	2272071,60
14	431358,47	2272073,04
15	431382,20	2272076,28
16	431385,87	2272077,69
17	431392,99	2272079,84
18	431421,01	2272086,34
19	431452,34	2272090,33
20	431632,82	2272098,19
21	431640,67	2272099,34
22	431615,34	2272271,66
23	431622,89	2272273,20
24	431593,24	2272497,55
25	431672,13	2272521,79
26	431669,74	2272535,13
27	431660,10	2272532,23
28	431660,72	2272528,74
29	431582,22	2272504,63
30	431611,76	2272281,14
31	431604,06	2272279,57
32	431629,31	2272107,84
33	431451,00	2272100,28
34	431394,56	2272087,63
35	431391,43	2272086,69
36	431322,79	2272076,05
37	431329,74	2272013,23
38	431233,87	2272003,53
39	431088,50	2272007,58
40	430998,93	2272003,75
41	430957,07	2271998,19
1	430958,03	2271990,75

Площадь 11589 кв.м.

47:16:0429004:ЗУ1

Номер точки	X	Y
1	431486,82	2271806,72
2	431518,53	2271811,35
3	431510,52	2271811,28
1	431486,82	2271806,72

Площадь 17 кв.м.

47:16:0429004:ЗУ2

Номер точки	X	Y
1	430992,01	2271806,41
2	430984,75	2271862,43
3	430981,77	2271862,05
4	430975,02	2271914,10
5	430970,84	2271915,27
6	430977,80	2271861,53
7	430974,83	2271861,16
8	430981,91	2271806,47
1	430992,01	2271806,41

Площадь 772 кв.м.

47:16:0429002:ЗУ1

Номер точки	X	Y
Контур 1		
1	432003,19	2272233,69
2	432012,22	2272235,45
3	432007,87	2272257,85
4	431998,63	2272288,85
5	431989,94	2272323,32
6	431984,33	2272353,90
7	431983,28	2272368,23
8	431982,19	2272374,20
9	431994,00	2272378,69
10	432028,08	2272392,75
11	432047,44	2272398,71
12	432077,31	2272408,57
13	432091,92	2272413,12
14	432103,83	2272414,68
15	432103,28	2272406,97
16	432104,26	2272402,93
17	432106,69	2272398,97
18	432107,88	2272415,21
19	432123,01	2272417,19
20	432125,65	2272427,63
21	432171,58	2272425,62
22	432173,93	2272422,69
23	432197,23	2272406,47
24	432202,54	2272414,12
25	432183,26	2272424,79
26	432181,45	2272427,87
27	432179,30	2272429,76
28	432172,54	2272431,50
29	432168,32	2272431,52
30	432137,43	2272431,50
31	432117,54	2272431,51

32	432114,85	2272430,24
33	432110,66	2272429,55
34	432108,98	2272439,54
35	432107,22	2272460,02
36	432099,37	2272512,96
37	432094,49	2272521,44
38	432143,00	2272547,23
39	432145,30	2272548,45
40	432142,09	2272554,62
41	432091,50	2272528,31
42	432047,52	2272613,67
43	432022,90	2272661,47
44	431991,79	2272718,79
45	431962,54	2272772,84
46	431914,93	2272861,95
47	431906,11	2272857,23
48	431953,73	2272768,10
49	431982,99	2272714,02
50	432014,06	2272656,80
51	432038,63	2272609,09
52	432080,67	2272527,49
53	432089,73	2272509,75
54	432097,29	2272458,79
55	432099,04	2272438,36
56	432101,04	2272426,42
57	432089,34	2272424,89
58	432073,64	2272420,00
59	432043,79	2272410,14
60	432024,02	2272404,05
61	431989,57	2272389,85
62	431979,97	2272386,20
63	431978,92	2272391,93
64	431957,16	2272438,71
65	431940,76	2272492,04
66	431952,80	2272526,14
67	431894,02	2272635,90
68	431897,72	2272647,66
69	431895,56	2272651,80
70	431889,84	2272673,85
71	431883,21	2272699,74
72	431876,00	2272727,80
73	431867,18	2272762,13
74	431855,96	2272804,40
75	431851,88	2272827,70
76	431807,09	2273013,58
77	431797,35	2273011,39

78	431835,12	2272861,03
79	431825,21	2272858,54
80	431779,77	2272844,37
81	431774,81	2272843,60
82	431755,53	2272990,50
83	431755,25	2273004,04
84	431752,20	2273033,07
85	431745,17	2273072,45
86	431748,88	2273073,26
87	431740,60	2273129,28
88	431730,71	2273127,82
89	431735,62	2273094,59
90	431716,01	2273091,87
91	431716,64	2273087,92
92	431736,20	2273090,64
93	431744,66	2273033,44
94	431745,01	2272998,16
95	431766,17	2272832,51
96	431781,96	2272834,59
97	431837,59	2272851,20
98	431888,42	2272651,44
99	431883,21	2272634,89
100	431908,66	2272587,78
101	431941,90	2272525,32
102	431930,23	2272492,25
103	431948,04	2272435,32
104	431969,31	2272388,86
105	431969,89	2272385,75
106	431968,86	2272385,56
107	431966,05	2272385,07
108	431969,33	2272375,49
109	431970,62	2272375,72
110	431971,70	2272375,92
111	431973,35	2272366,96
112	431974,60	2272351,41
113	431981,10	2272321,25
114	431991,46	2272283,73
115	431994,06	2272277,26
116	431997,97	2272265,32
117	432000,24	2272253,76
1	432003,19	2272233,69
Контур 2		
118	432105,99	2272321,96
119	432106,60	2272331,07
120	432101,73	2272331,40
121	432104,39	2272367,61

122	432100,45	2272368,67
123	432097,73	2272331,67
124	432092,63	2272332,01
125	432092,02	2272322,91
118	432105,99	2272321,96
Контур 3		
126	431942,34	2272218,11
127	431952,10	2272220,27
128	431948,96	2272234,47
129	431944,54	2272294,20
130	431934,29	2272300,76
131	431919,68	2272366,79
132	431941,05	2272370,50
133	431937,77	2272380,16
134	431917,55	2272376,65
135	431917,83	2272373,85
136	431908,18	2272372,16
137	431926,29	2272290,64
138	431936,97	2272290,44
139	431936,85	2272254,09
140	431934,28	2272254,13
141	431939,04	2272233,02
126	431942,34	2272218,11

Площадь 20466 кв.м.

Перечень координат поворотных точек образуемых частей земельных участков

47:16:0000000:44039/чзу1

Номер точки	X	Y
1	430964,30	2271965,70
2	430968,27	2271966,20
3	430967,49	2271972,22
4	430963,52	2271971,72
1	430964,30	2271965,70

Площадь 24 кв. м

47:16:0000000:23/чзу1 (47:16:0434001:27)

Номер точки	X	Y
1	429862,22	2271501,32
2	429880,66	2271504,84
3	429879,97	2271508,78
4	429861,51	2271505,26
5	429861,76	2271503,85

1	429862,22	2271501,32

Площадь 75 кв. м

47:16:0434001:166/чзу1

Номер точки	X	Y
1	429880,78	2271504,87
2	429970,03	2271521,92
3	429969,33	2271525,86
4	429880,08	2271508,81
1	429880,78	2271504,87

Площадь 364 кв. м

47:16:0000000:23/чзу2 (47:16:0434003:52)

Номер точки	X	Y
1	429820,81	2271493,41
2	429862,22	2271501,32
3	429861,76	2271503,85
4	429861,51	2271505,26
5	429820,09	2271497,34
1	429820,81	2271493,41

Площадь 169 кв. м

47:16:0000000:43722/чзу1

Номер точки	X	Y
1	429970,03	2271521,92
2	429971,19	2271522,14
3	429970,47	2271526,07
4	429969,33	2271525,86
1	429970,03	2271521,92

Площадь 5 кв. м

47:16:0429001:8885/чзу1

Номер точки	X	Y
1	432380,37	2271389,55
2	432387,19	2271375,85
3	432388,77	2271376,65
4	432382,57	2271390,66
1	432380,37	2271389,55

Площадь 32 кв. м

47:16:0429001:56/чзу1

Номер точки	X	Y
1	432132,65	2271804,18
2	432140,39	2271809,28
3	432133,21	2271836,36
4	432134,32	2271836,95
5	432142,11	2271808,22
6	432133,28	2271803,02
1	432132,65	2271804,18

Площадь 53 кв. м

47:16:0000000:44824/чзу1

Номер точки	X	Y
1	432626,51	2270596,29
2	432644,51	2270607,13
3	432641,08	2270609,23
4	432640,66	2270609,49
5	432622,96	2270598,82
1	432626,51	2270596,29

Площадь 83 кв. м

47:16:0000000:44832/чзу1

Номер точки	X	Y
контур 1		
1	430963,52	2271971,72
2	430967,49	2271972,22
3	430965,29	2271989,21
4	430999,81	2271993,78
5	431088,58	2271997,57
6	431234,23	2271993,51
7	431240,66	2271994,19
8	431218,20	2271994,86
9	431165,20	2271996,96
10	431120,80	2271998,62
11	431048,40	2271999,54
12	431018,98	2271998,20
13	430961,01	2271991,11
1	430963,52	2271971,72
контур 2		
7	431240,66	2271994,19
14	431340,79	2272004,30
15	431340,59	2272006,15
16	431282,01	2271999,46
7	431240,66	2271994,19

Площадь 744 кв. м

47:16:0429002:414/чзу1

Номер точки	X	Y
1	431941,05	2272370,50
2	431969,33	2272375,49
3	431966,05	2272385,07
4	431937,77	2272380,16
1	431941,05	2272370,50

Площадь 288 кв. м

47:00:0000000:2/чзу1

Номер точки	X	Y
1	432723,52	2270651,24
2	432744,76	2270664,04
3	432629,16	2270906,41
4	432590,04	2270988,44
5	432499,37	2271176,45
6	432454,19	2271268,13
7	432443,26	2271278,88
8	432439,87	2271285,65
9	432437,50	2271283,75
10	432488,79	2271180,70
11	432503,01	2271148,13
12	432535,05	2271084,04
13	432582,68	2270985,28
14	432640,13	2270864,84
15	432734,39	2270667,21
16	432723,17	2270662,71
17	432713,66	2270656,98
1	432723,52	2270651,24

Площадь 5684 кв. м

47:00:0000000:2/чзу2

Номер точки	X	Y
1	431660,10	2272532,23
2	431669,74	2272535,13
3	431661,46	2272581,30
4	431658,45	2272581,11
5	431652,34	2272659,37
6	431653,34	2272659,45
7	431603,48	2273069,19
8	431606,57	2273069,62
9	431605,13	2273079,52
10	431594,35	2273078,02

11	431645,35	2272658,83
12	431648,35	2272659,06
13	431654,45	2272580,86
14	431651,45	2272580,67
15	431651,48	2272580,35
1	431660,10	2272532,23

Площадь 4205 кв. м

47:00:0000000:2/чзу3

Номер точки	X	Y
1	429595,99	2271480,49
2	429617,74	2271494,07
3	429668,49	2271508,78
4	429745,68	2271526,28
5	429815,16	2271489,27
6	429818,17	2271489,85
7	429817,61	2271492,80
8	429820,81	2271493,41
9	429820,09	2271497,34
10	429816,86	2271496,73
11	429816,18	2271500,27
12	429815,68	2271500,33
13	429815,22	2271500,78
14	429747,10	2271536,86
15	429665,76	2271518,42
16	429613,62	2271503,29
17	429595,54	2271492,00
1	429595,99	2271480,49

Площадь 2406 кв. м

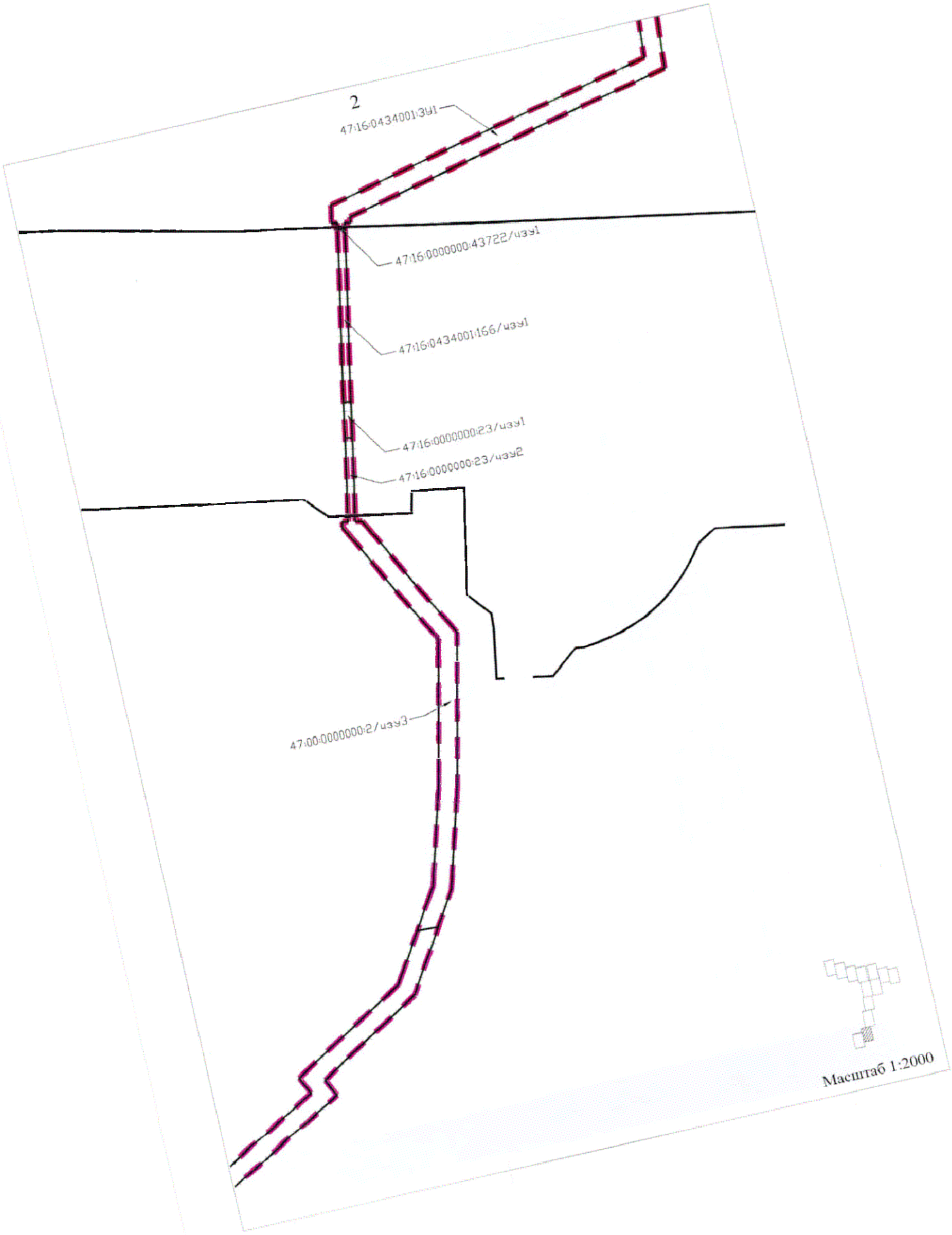
Приложение № 5
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 22.06.2021 N 76

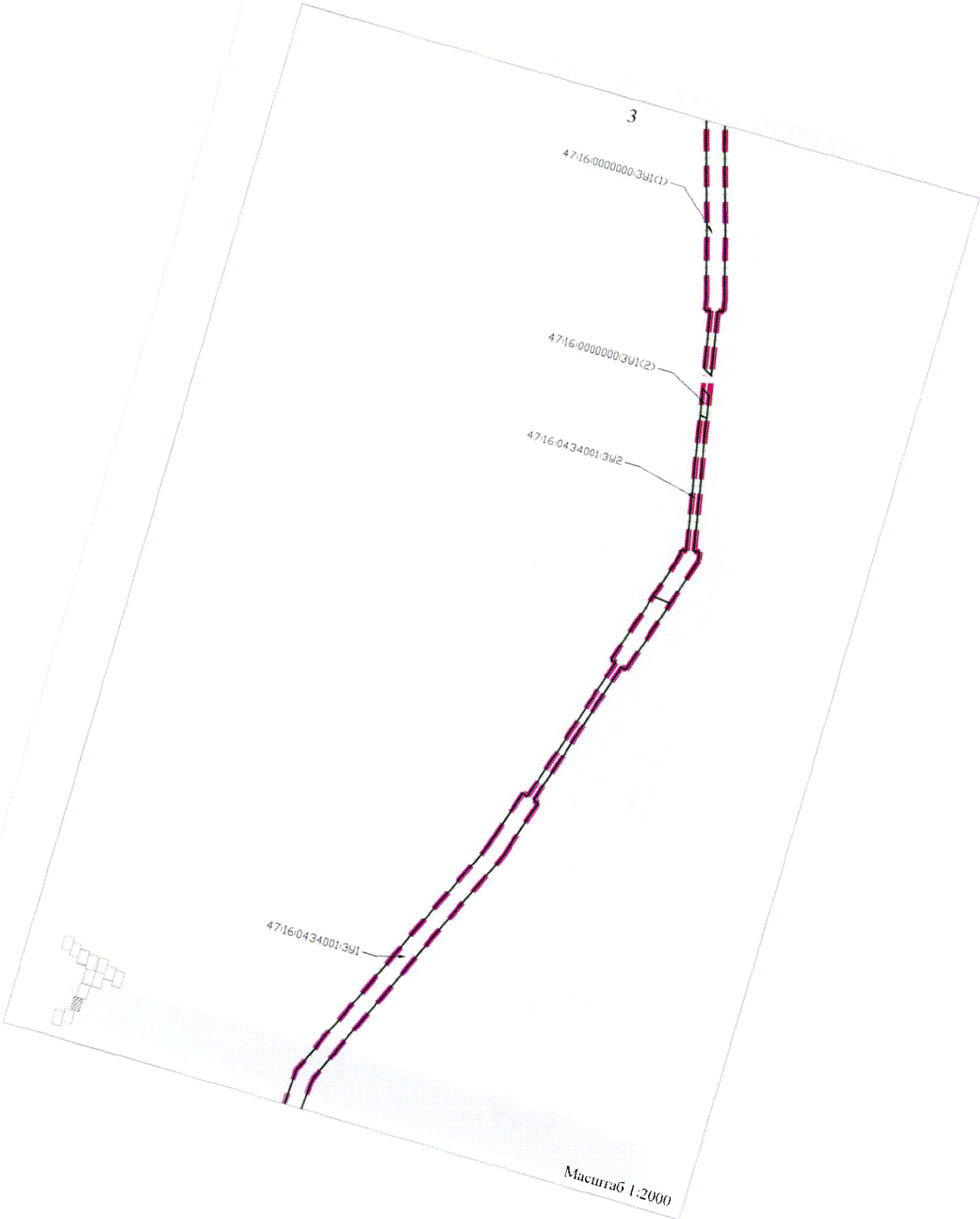
Чертеж межевания территории

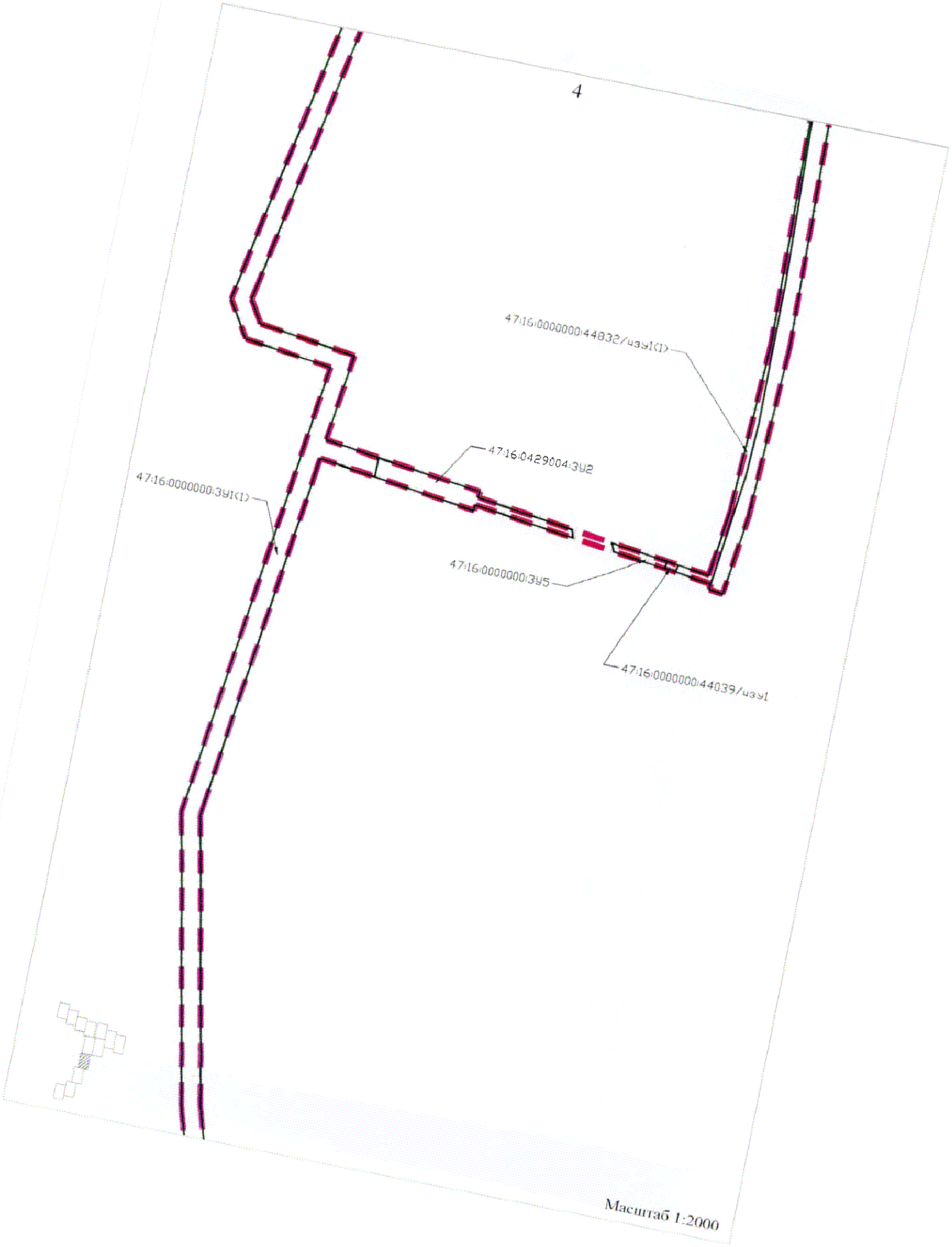
Условные обозначения:

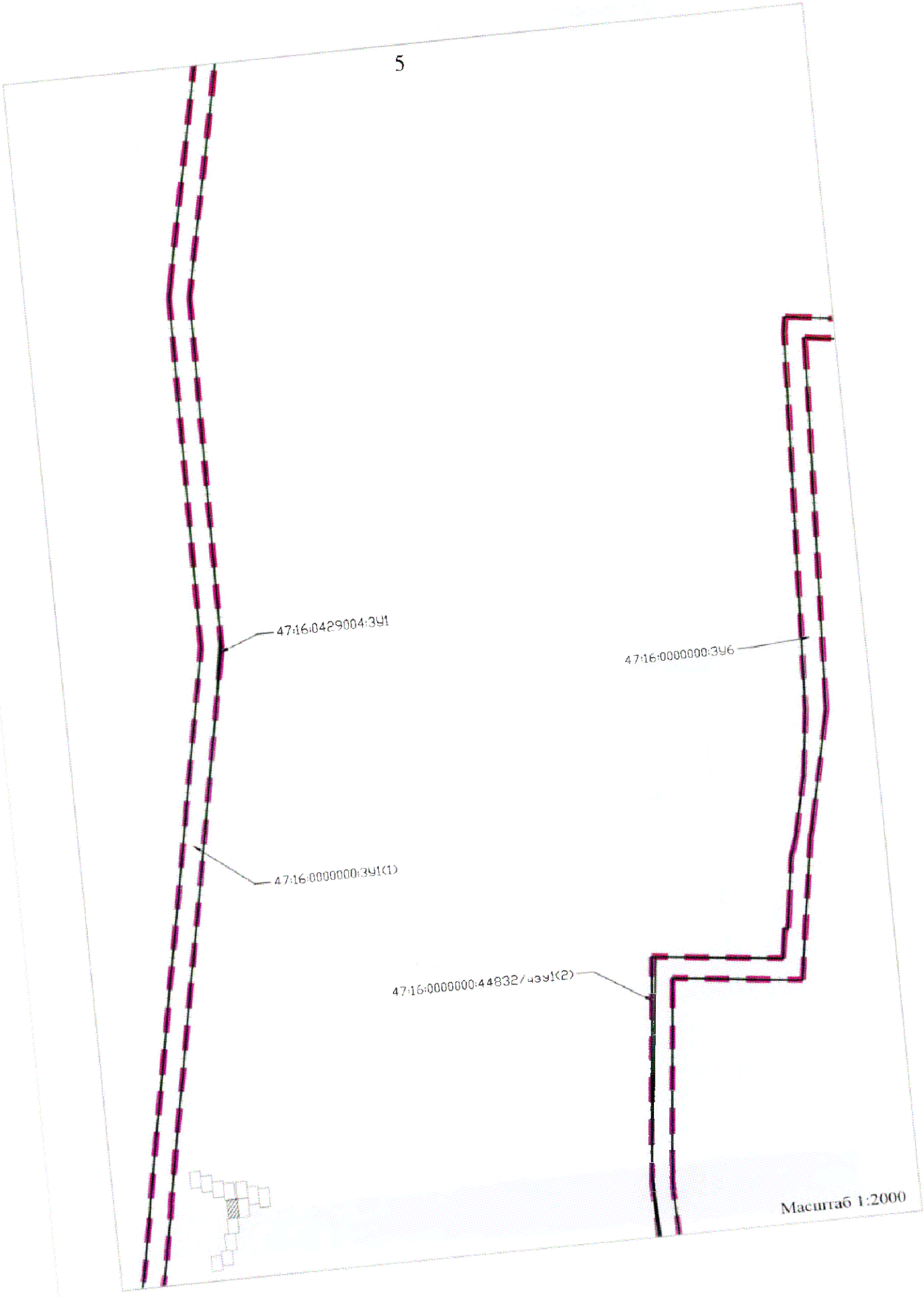
- границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- границы образуемых земельных участков, частей земельных участков
:ЗУ1 - условные номера образуемых земельных участков
/чзу1 - условные номера образуемых частей земельных участков
- красные линии

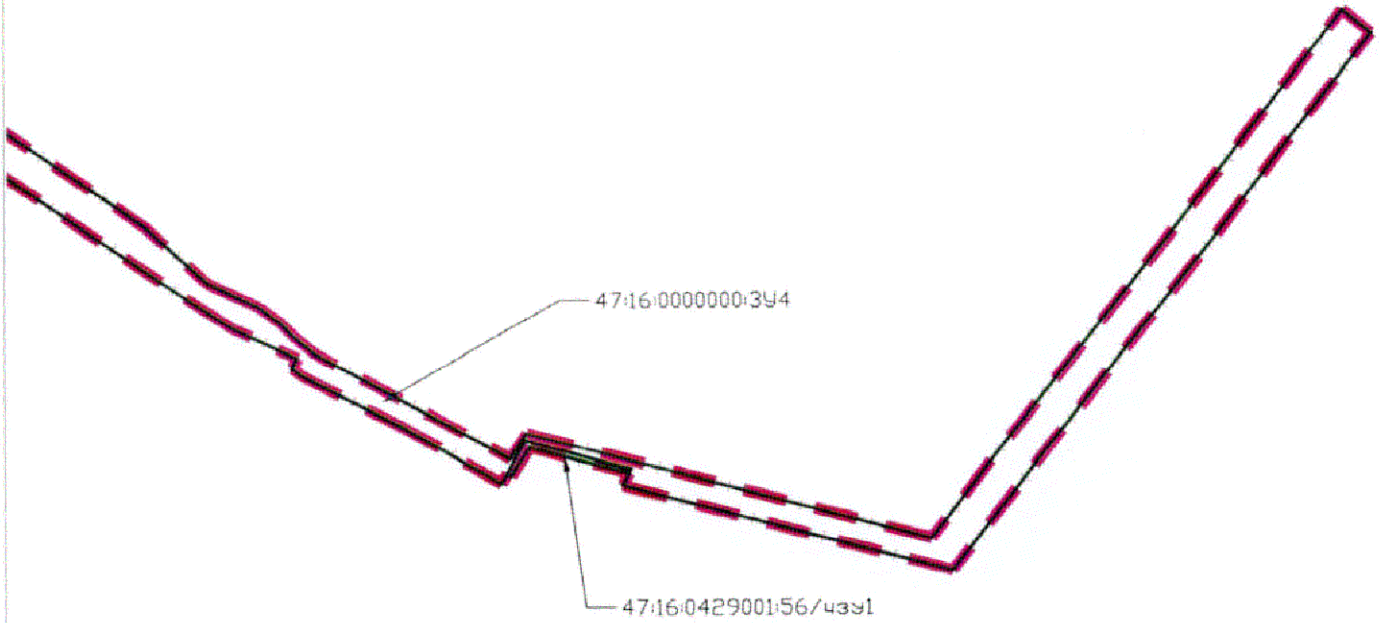
Масштаб 1:2000

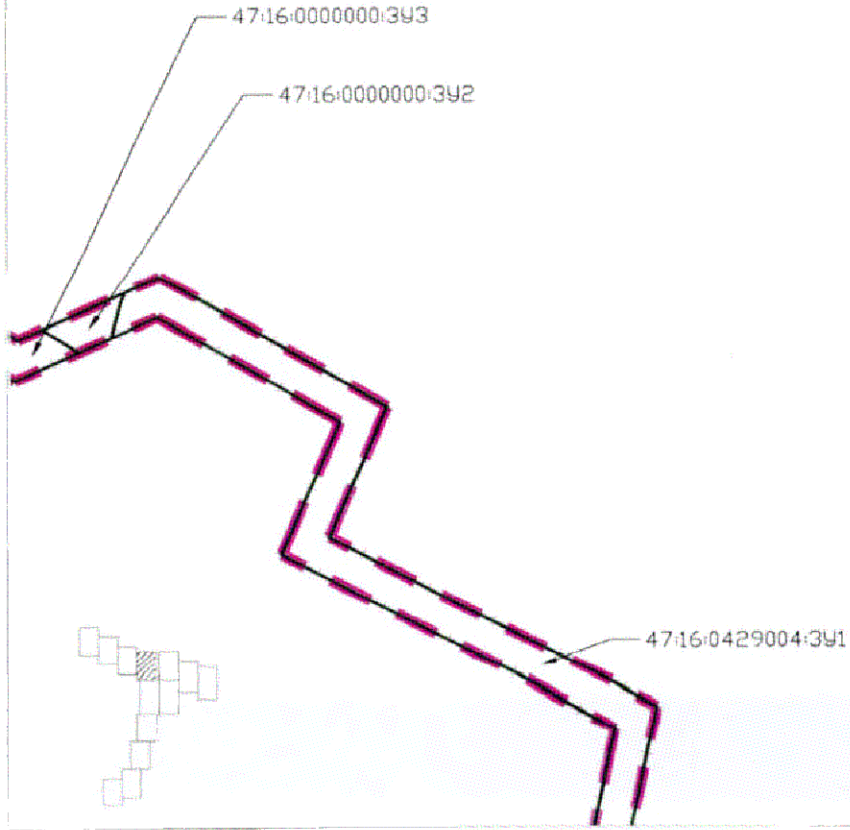

2
47:16:0434001:ЗУ1
47:16:0000000:43722/чзу1
47:16:0434001:166/чзу1
47:16:0000000:23/чзу1
47:16:0000000:23/чзу2
47:00:0000000:2/чзу3
Масштаб 1:2000


3
47:16:0000000:ЗУ1(1)
47:16:0000000:ЗУ1(2)
47:16:0434001:ЗУ2
47:16:0434001:ЗУ1
Масштаб 1:2000

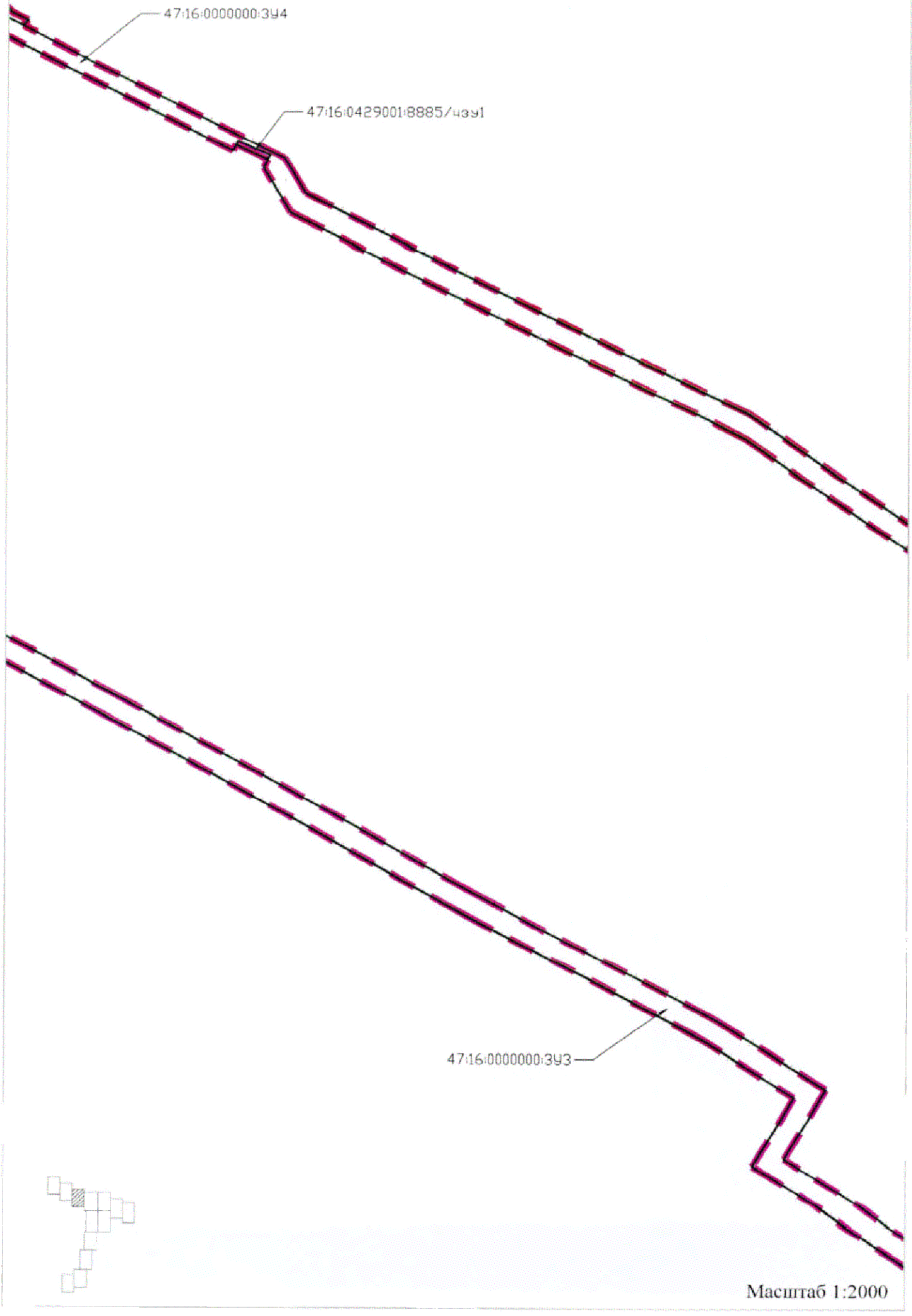

4
47:16:0000000:44832/изу1(1)
47:16:0429004:ЗУ2
47:16:0000000:ЗУ1(1)
47:16:0000000:ЗУ5
47:16:0000000:44039/изу1
Масштаб 1:2000

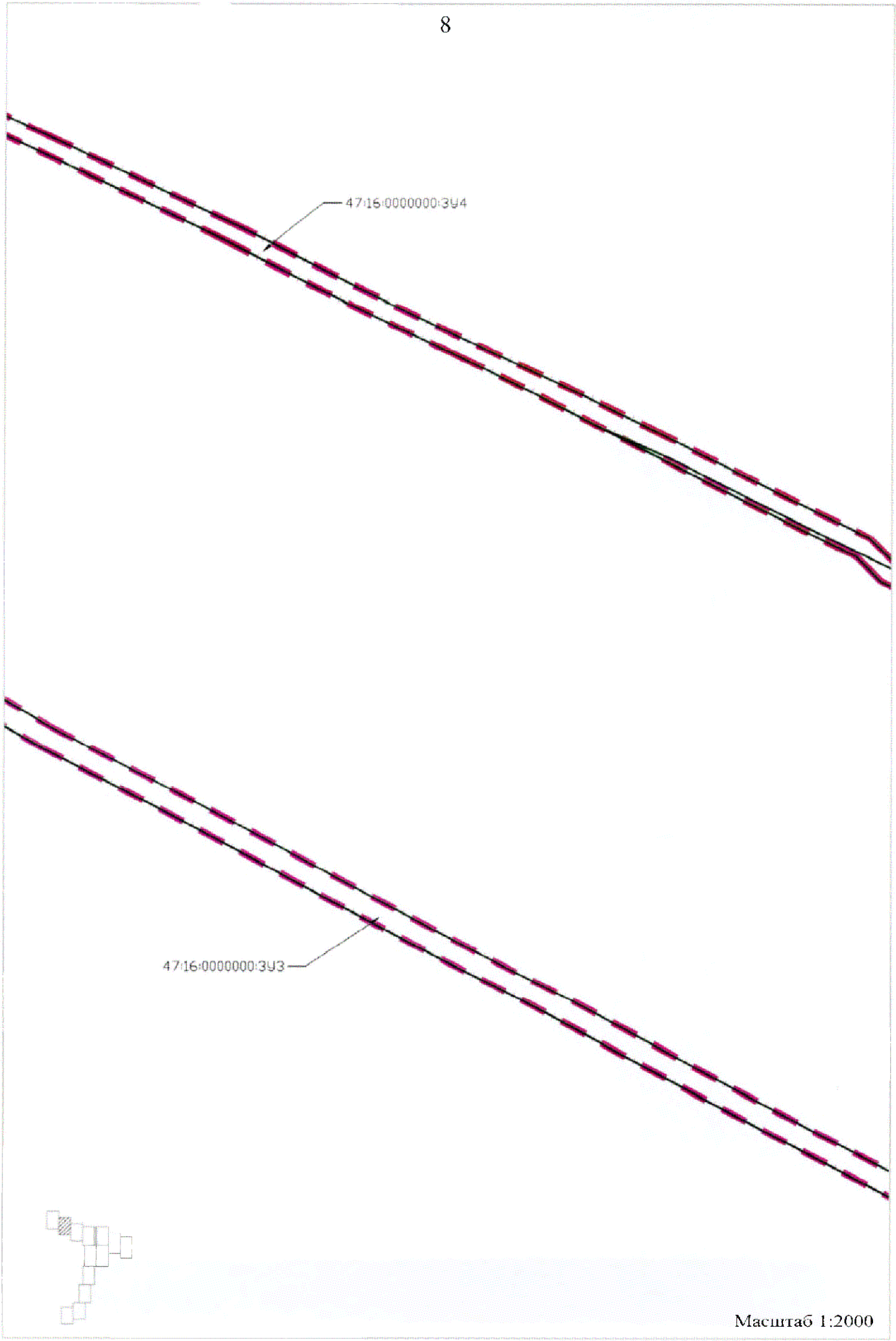

47:16:0429004:ЗУ1
47:16:0000000:ЗУ6
47:16:0000000:ЗУ1(1)
47:16:0000000:44832/ЗУ1(2)
Масштаб 1:2000

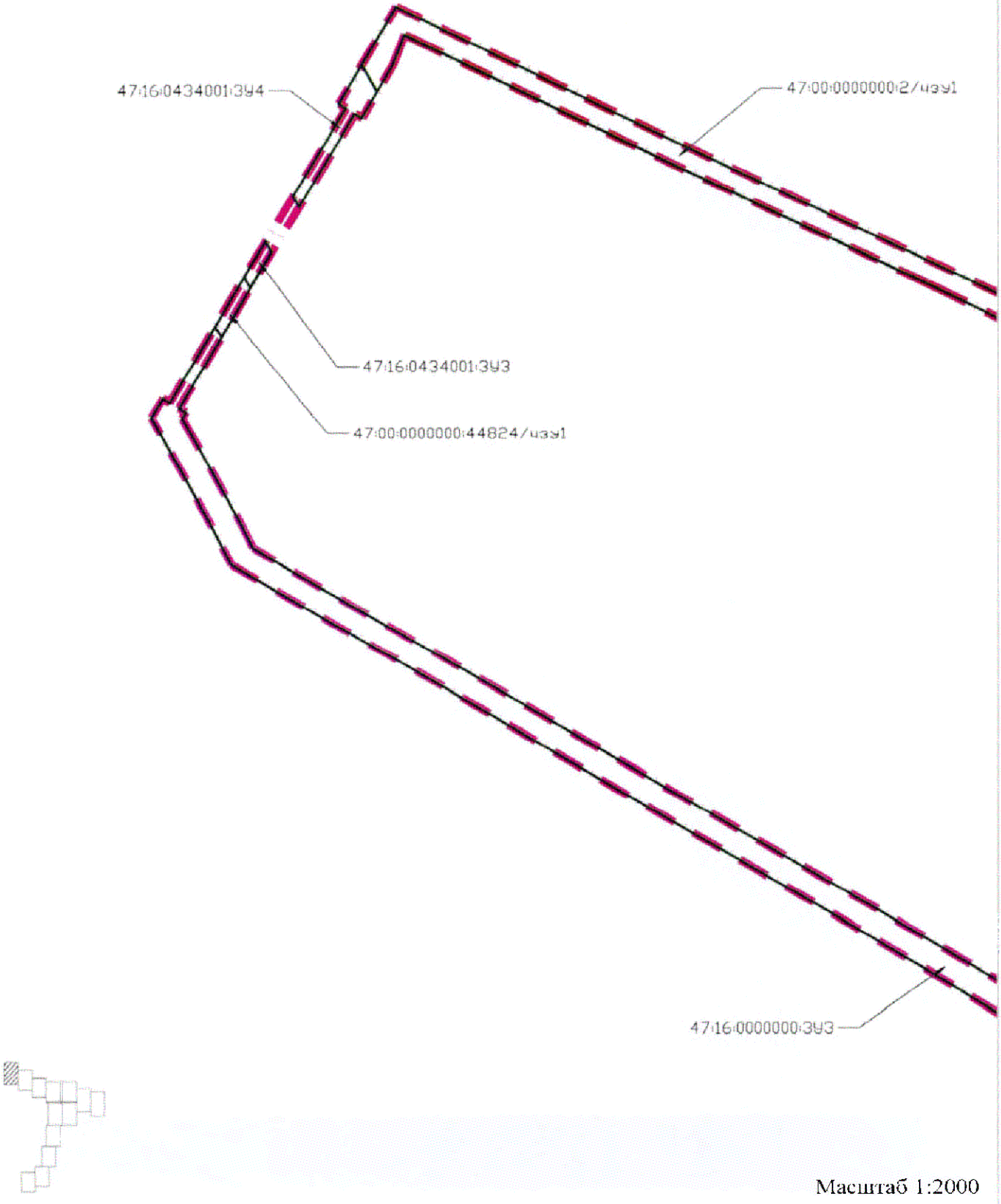




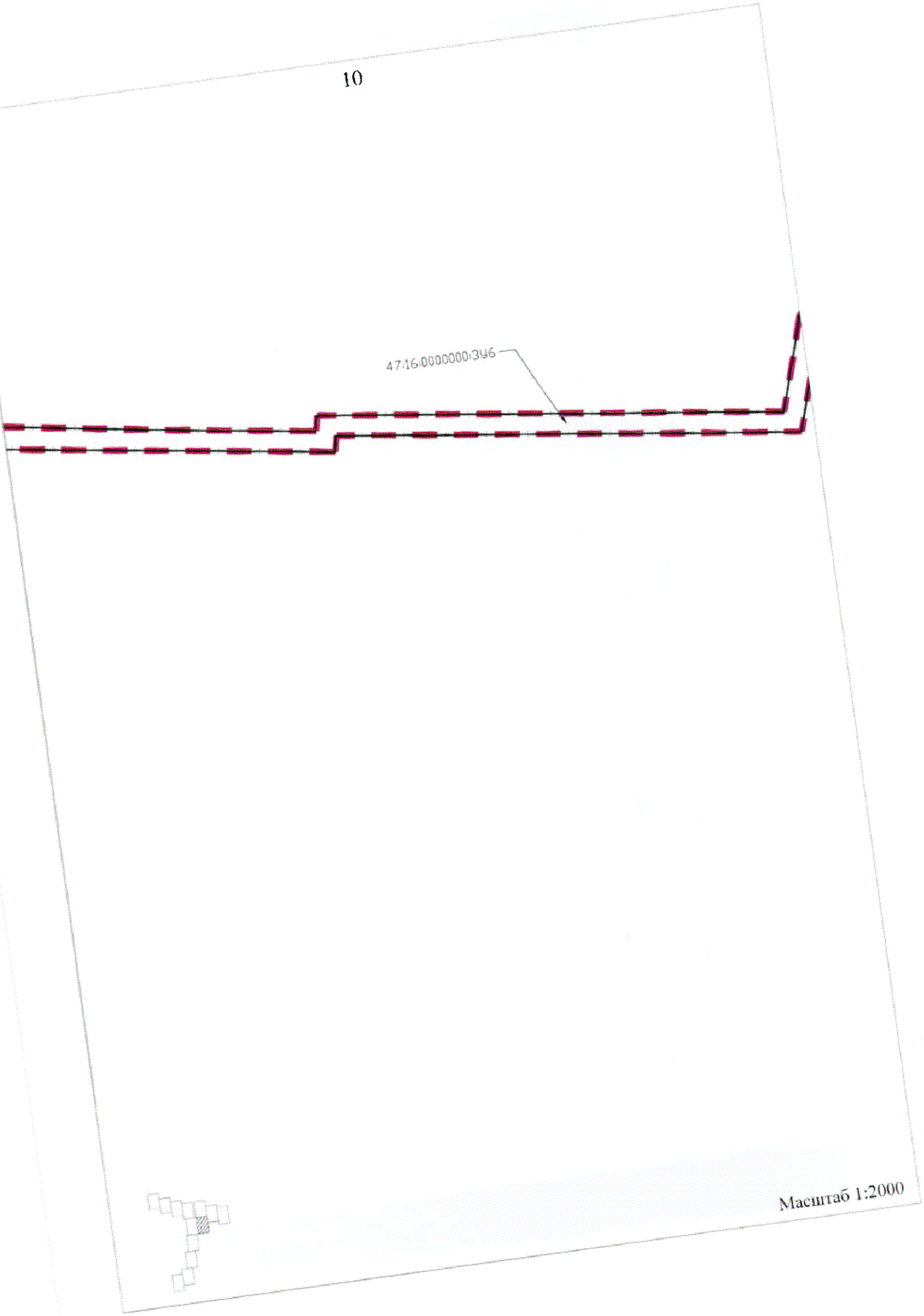
Масштаб 1:2000

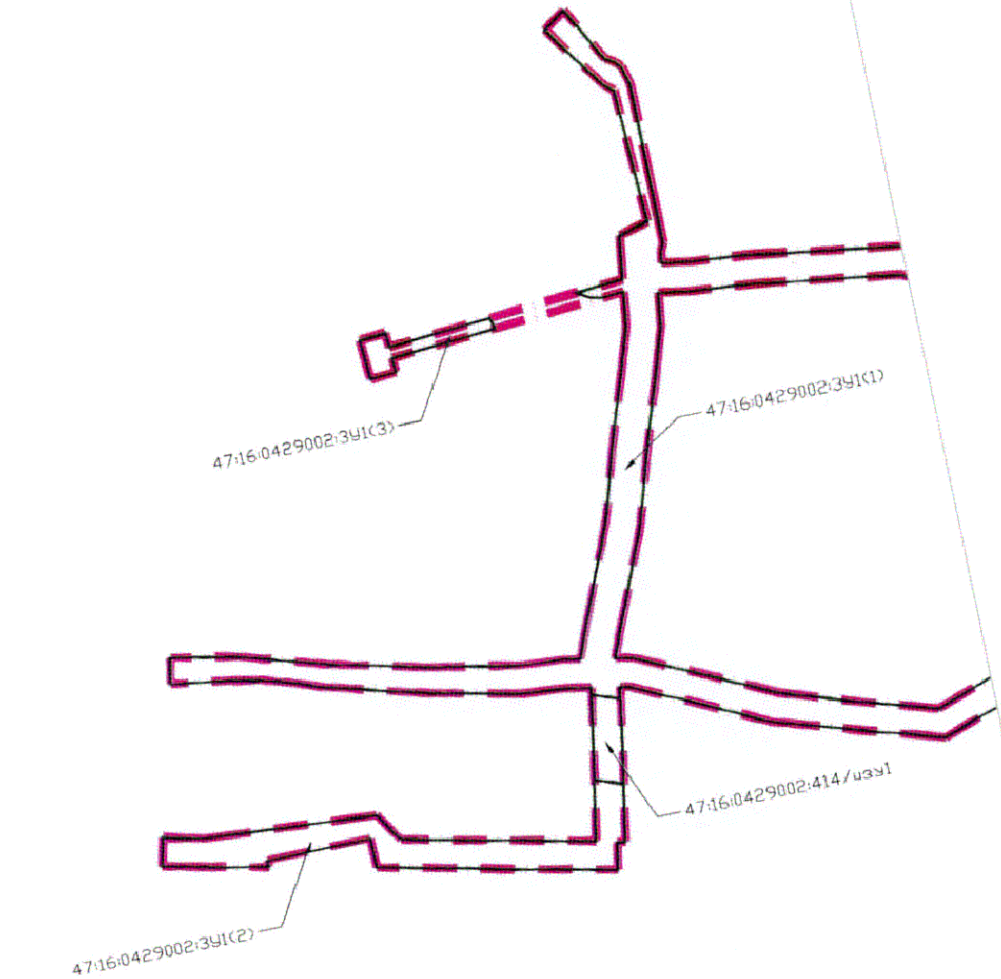

47:16:0000000:ЗУ4
47:16:0429001:8885/чзу1
47:16:0000000:ЗУ3
Масштаб 1:2000


47:16:0000000:ЗУ4
47:16:0000000:ЗУ3
Масштаб 1:2000

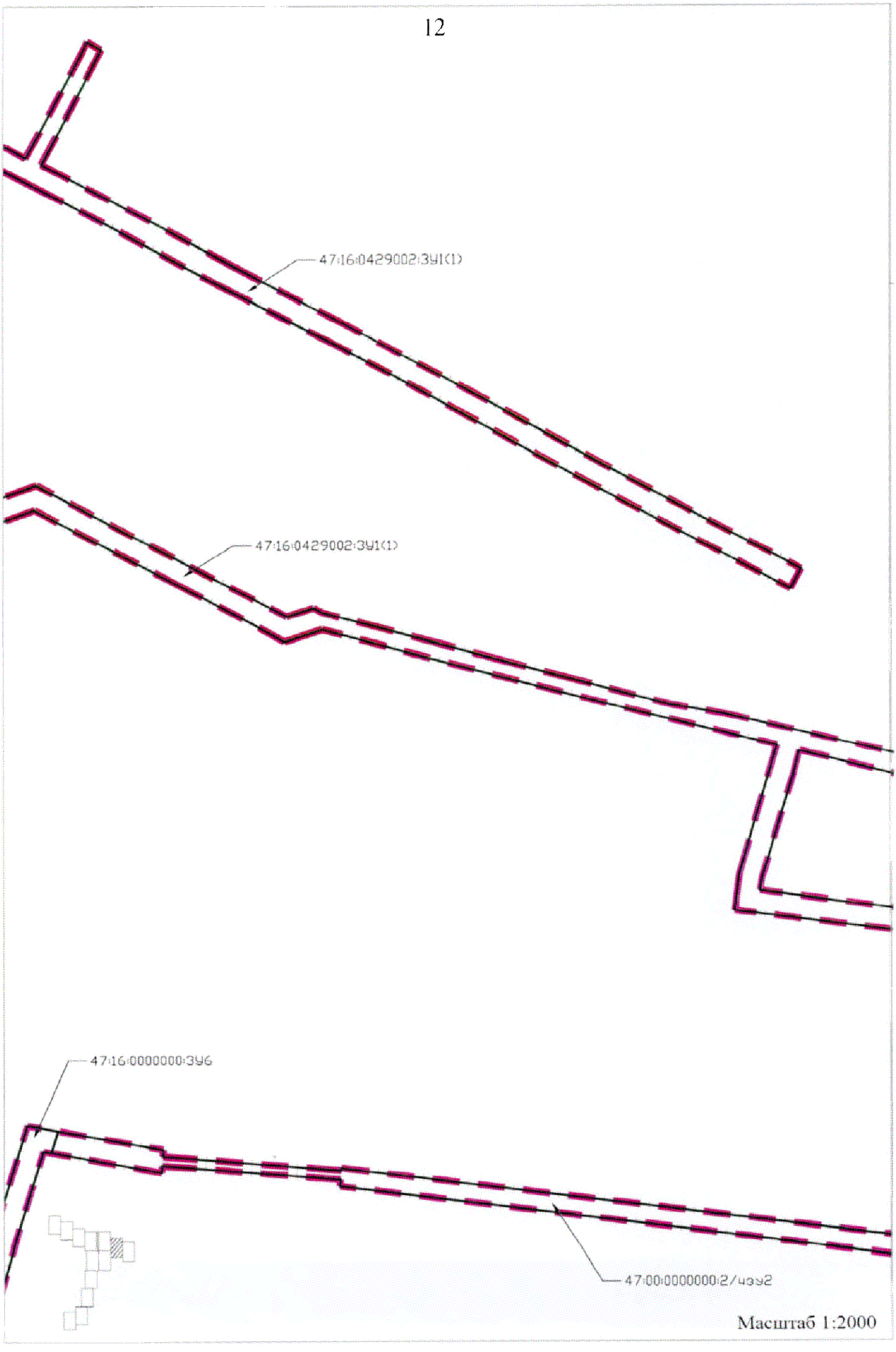


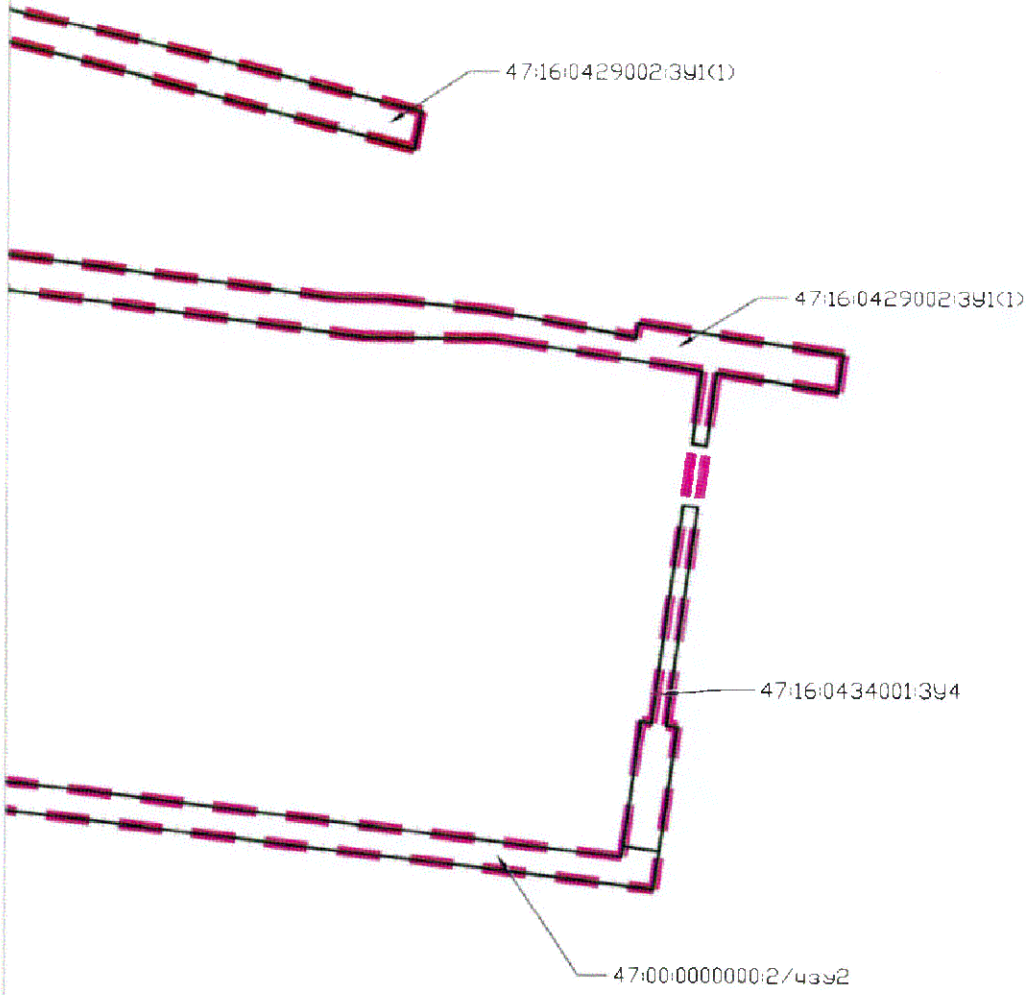
Масштаб 1:2000


47:16:0000000:396
Масштаб 1:2000



Масштаб 1:2000


47:16:0429002:ЗУ1(1)
47:16:0429002:ЗУ1(1)
47:16:0000000:ЗУ6
47:00:0000000:2/чзу2
Масштаб 1:2000



Масштаб 1:2000