



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 03 июня 2021 года № 63

**Об уточнении Правил землепользования и застройки территории
Алеховщинского сельского поселения
Лодейнопольского муниципального района
Ленинградской области, применительно к населенным
пунктам, входящим в его состав**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, в связи с установлением зоны затопления, приказываю:

уточнить Правила землепользования и застройки территории Алеховщинского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, применительно к населенным пунктам, входящим в его состав, утвержденные решением совета депутатов Алеховщинского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области от 22 июня 2012 года № 184 (с изменениями), согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я.Кулаков

Приложение
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 03 июня 2021 года № 63

1. В статье 38.1 таблицу «Перечень зон с особыми условиями использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности» дополнить строкой следующего содержания:

«

Н-8	Зона затопления
-----	-----------------

».

2. Статью 38.2 дополнить ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности для зоны затопления:

«Н-8 Зона затопления

Ограничения использования земельных участков в границах зоны затопления устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.».

АЛЕХОВЩИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ЛОДЕЙНОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ,
ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ АЛЕХОВЩИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.
ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.
ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

Проектируемая граница села Алеховщина (в соответствии с проектом генерального плана с. Алеховщина)

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Ж-1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (2-4 этажа)
- Ж-2. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- О-1. Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения
- О-2. Зона дошкольных учреждений и образовательных учреждений среднего общего образования
- О-3. Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

- И-1. Зоны парков, скверов, бульваров
- Р-2. Зона городских лесов, лесопарков
- Р-3. Зона спортивных комплексов и сооружений
- Р-4. Зона пляжей

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ЗОНЫ

- П-1. Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса санитарной классификации

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Т-1. Зона объектов инженерной инфраструктуры
- Т-2. Зона объектов транспортной инфраструктуры

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- СХ-2. Зона сельскохозяйственного использования

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- С-1. Зона кладбищ
- С-2. Зона озеленения специального назначения

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

- 1. Церковь архангела Михаила (1730 г.)
- 2. Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.

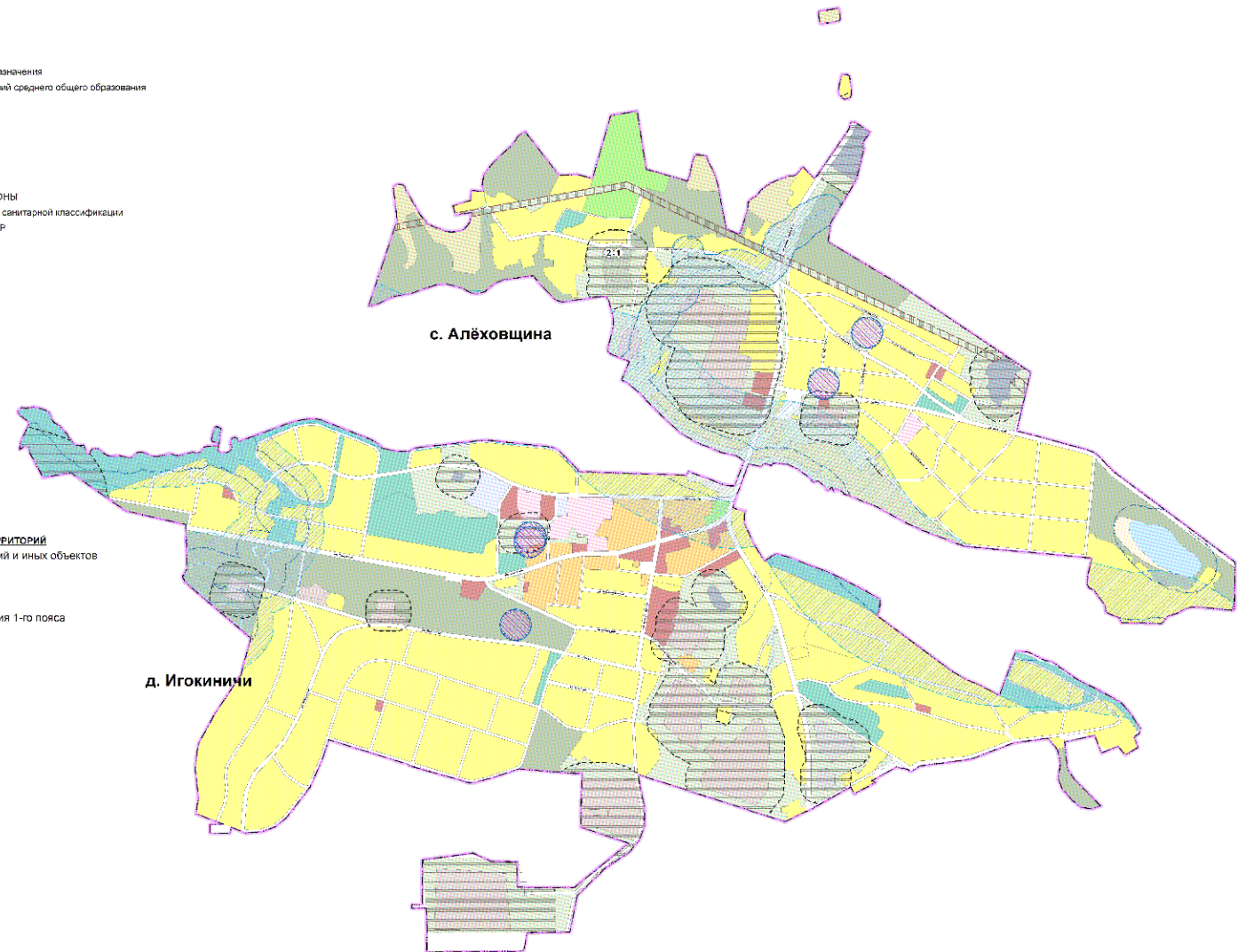
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

- Н-1. санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Н-3. охранная зона инженерных коммуникаций
- Н-4. водоохранная зона водных объектов
- Н-5. прибрежная защитная полоса водных объектов
- Н-7. зона санитарной охраны источников водоснабжения 1-го пояса
- Н-8. зона затопления

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Улично-дорожная сеть

ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ



ЛИСТ № 1

Схема районирования и зонирования



2 3 4 5

