



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 11 мая 2021 года № 49

**Об уточнении Правил землепользования и застройки
территории Доможировского сельского поселения
Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, в связи с установлением зон затопления, приказываю:

уточнить Правила землепользования и застройки территории Доможировского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением Совета депутатов Доможировского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области от 31.07.2012 № 201 (с изменениями), согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

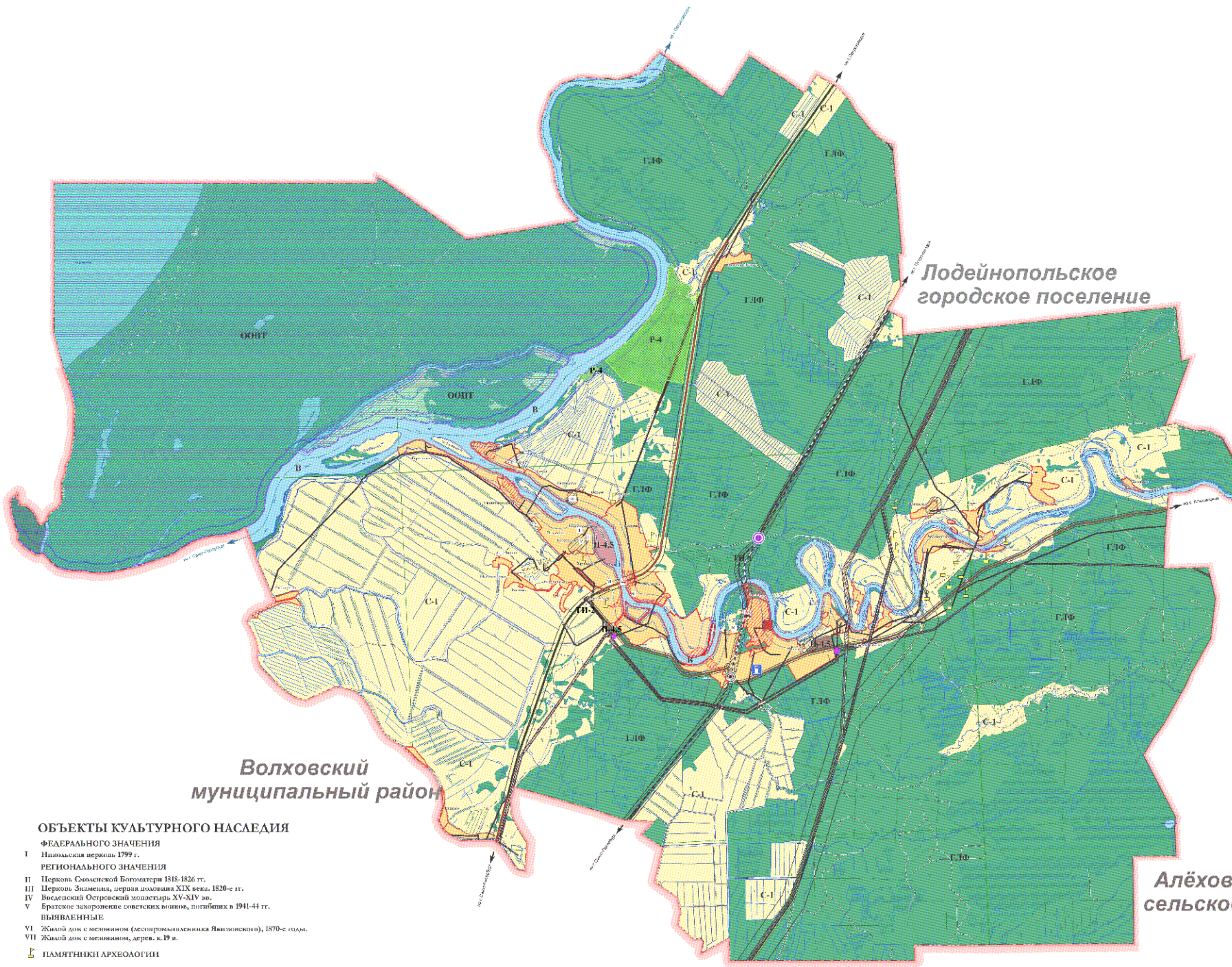
И.Я.Кулаков

Приложение
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 11 мая 2021 года № 49

1. Главу 8 дополнить статьей 29.1:

«Статья 29.1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон затопления

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон затопления устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации».



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Лодейнопольского муниципального района
- Волховского сельского поселения
- Населённых пунктов

- Земли населённых пунктов
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Производственная зона
- Земли государственного лесного фонда
- Зоны водных объектов
- Зоны особо охраняемых природных территорий
- Зона отдыха
- Зона автомобильного транспорта

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- Водоохранная зона
- Прибрежные защитные полосы
- Береговые полосы
- Санитарно-защитные зоны
- Санитарные разрывы
- Зоны затопления

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Автомобильные дороги
 - Федерального значения
 - Регионального значения
 - Местного значения
 - Транспортные мосты
- АЭС
- Железнодорожного транспорта
 - Железные дороги
 - Железнодорожная станция
 - Неохраняемый железнодорожный переезд
 - Охраняемый железнодорожный переезд
- Водного транспорта
 - Внутренний водный путь
- ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
 - Электрическая подстанция 110 кВ
 - Электрическая подстанция 35 кВ
 - КОС

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- I Национальная церковь 1799 г.

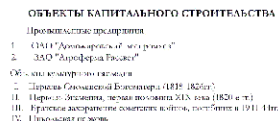
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- II Церковь Смоленской Богоматери 1818-1826 гг.
- III Церковь Знаменная, первая половина XIX века. 1820-е гг.
- IV Введенский Островский монастырь XV-XIV вв.
- V Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.

ВЫЯВЛЕННЫЕ

- VI Жилой дом с мезонином (мезонин выделенника Якимовского), 1870-е годы.
- VII Жилой дом с мезонином, дерев. к. 19 в.

ПАМЯТНИКИ АРХЕОЛОГИИ



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ДОМОЖИРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ЛОДЕЙНОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
ЧЕГЛА, РАССВЕТ, БАРКОВО, ДОМОЖИРОВО, ЧАПКОВИЧИ, ОЯТСКИЙ УЧАСТОК

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ

- Пассажных пунктов
- Береговой полосы
- Прибрежной защитной полосы
- Водохранимых зон
- Санитарно-защитных зон
- Первого пояса санитарной охраны источников водоснабжения
- Зона затопления

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Ж-1 Зона индивидуальной усадебной застройки одноэтажными жилыми домами
- Ж-2 Зона индивидуальной жилой застройки многоквартирными жилыми домами высотой 3-4 этажа включительно
- Ж-3 Зона среднеэтажной жилой застройки

ОБЩЕСТВЕННО - ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- О-2 Зона учебных учреждений
- О-3 Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- П-4 Зона производственной зоны IV - V класса
- К-1 Зона коммунально - складских организаций

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ТН-1 Зона железнодорожного транспорта
- ТН-2 Зона автомобильного транспорта
- И-1 Зона инженерной инфраструктуры

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Р-1 Зона озелененных территорий общего пользования
- Р-2 Спортивная зона
- Р-3 Санитарно - защитная зона
- Р-4 Зона отдыха

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- С-1 Зона сельскохозяйственных угодий

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- СН-1 Зона размещения кладбищ и крематориев
- В Зоны водных объектов

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И
ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Железнодорожная платформа
- Несквозный железнодорожный переезд
- Водонапорная башня
- Мост
- КОС

