КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 23 апреля 2021 года № 44

Об уточнении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, в связи с установлением зон затопления, подтопления, приказываю:

уточнить Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, утвержденные приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 27 декабря 2018 года № 78 (с изменениями), согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета И.Я.Кулаков

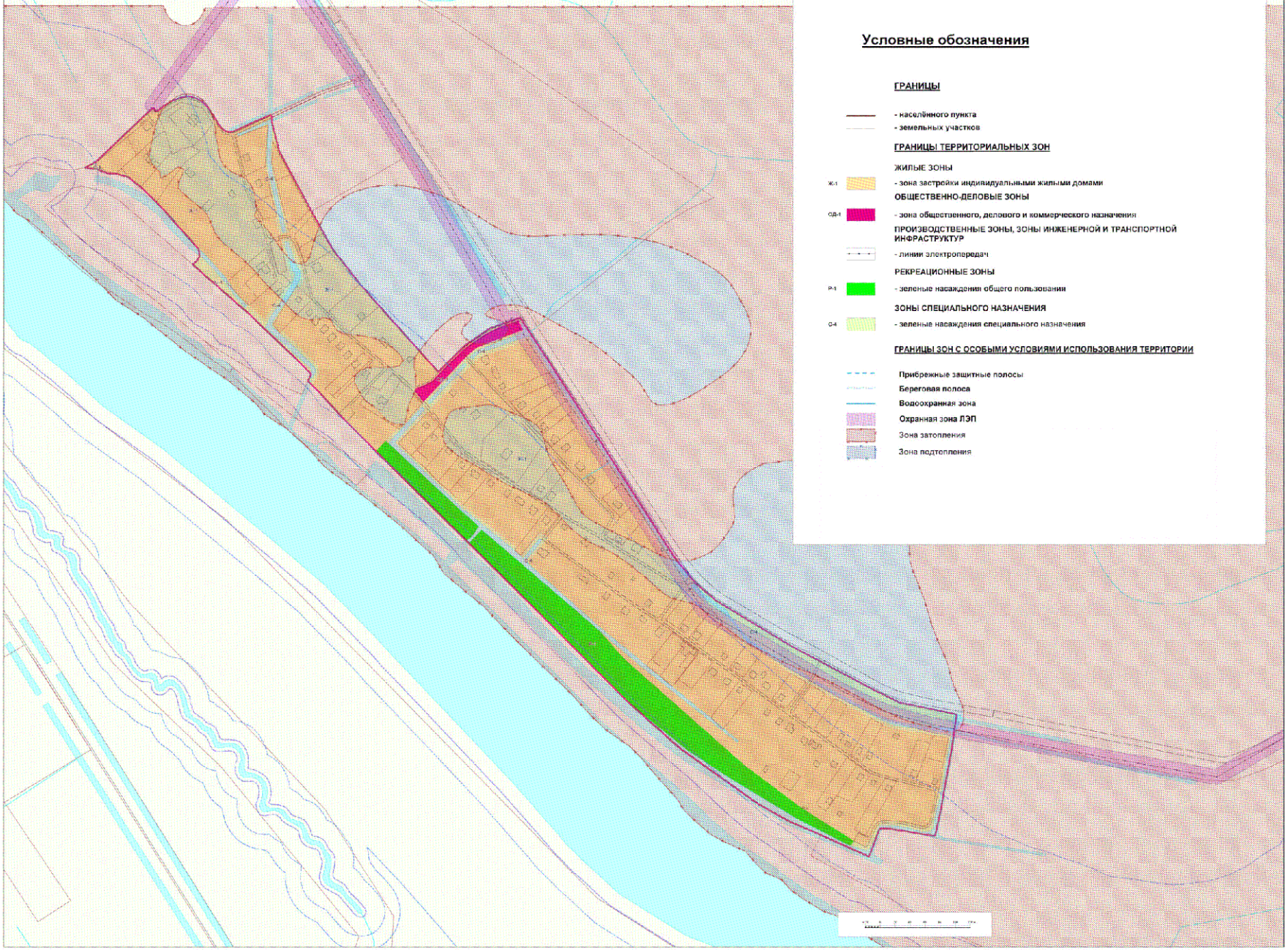
Приложение
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 23 апреля 2021 года № 44

1. Пункт 1 статьи 18 дополнить подпунктом 9 следующего содержания: «9) зоны затопления и подтопления.».

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "БОЛЬШЕЛУЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

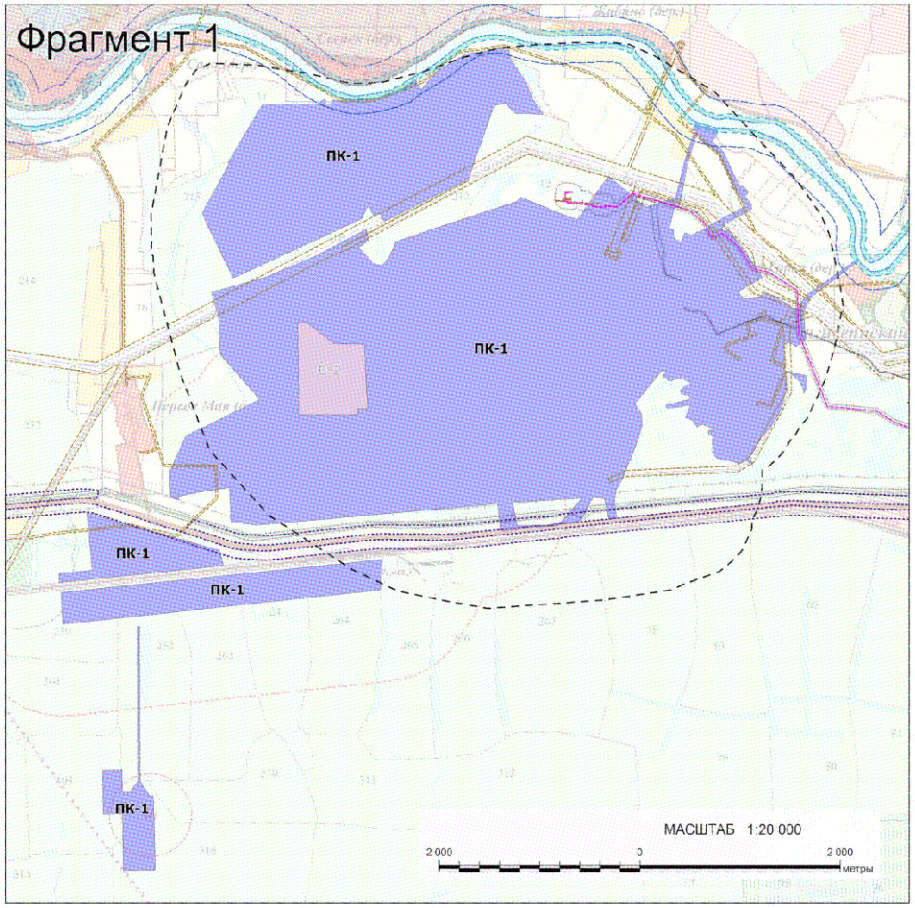
Карта градостроительного зонирования

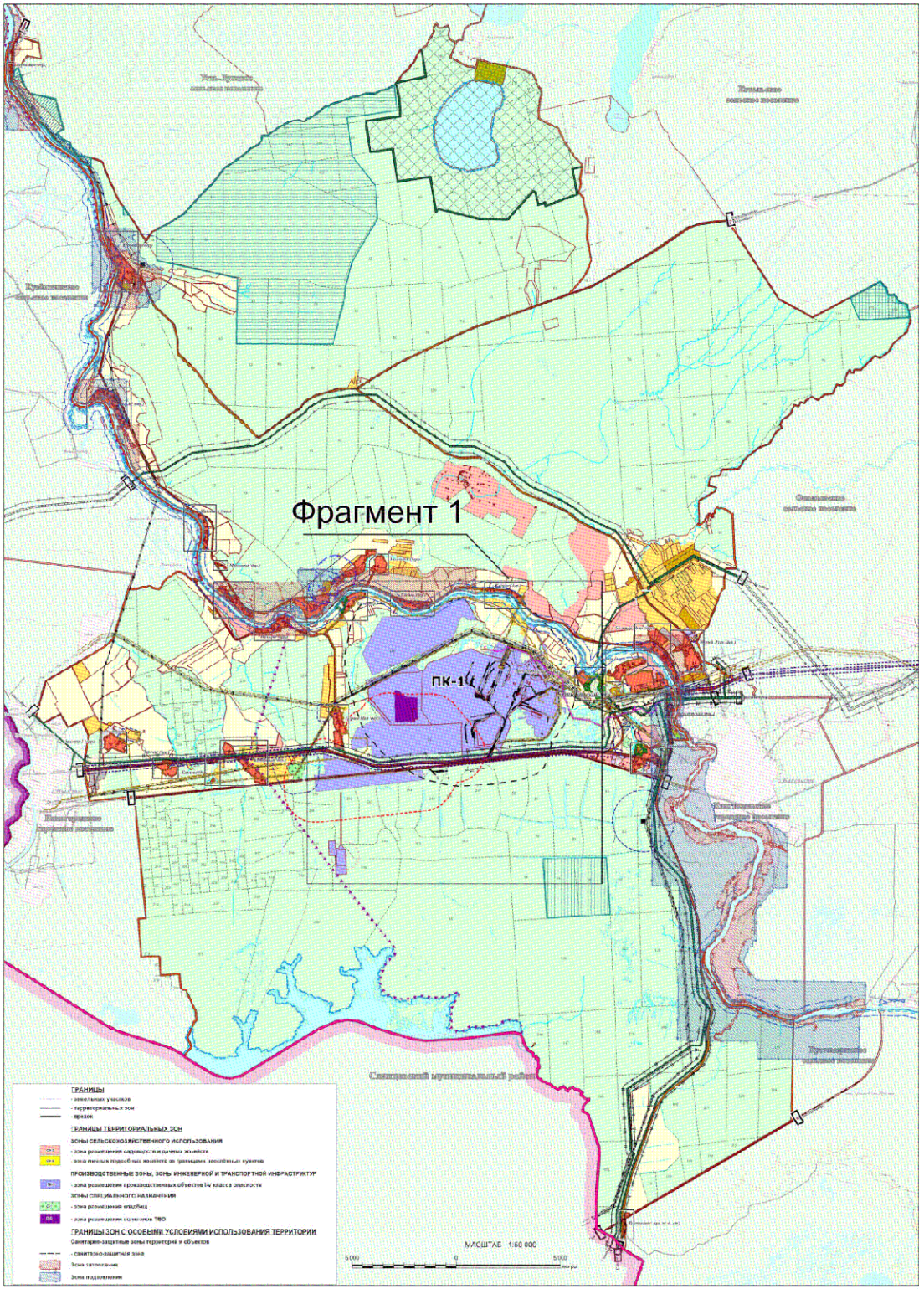
Деревня Серёжино



Изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования "Большелуцкое сельское поселение" муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области

Карта градостроительного зонирования





ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

ПК-1 - зона размещения производственных объектов I-V класса опасности

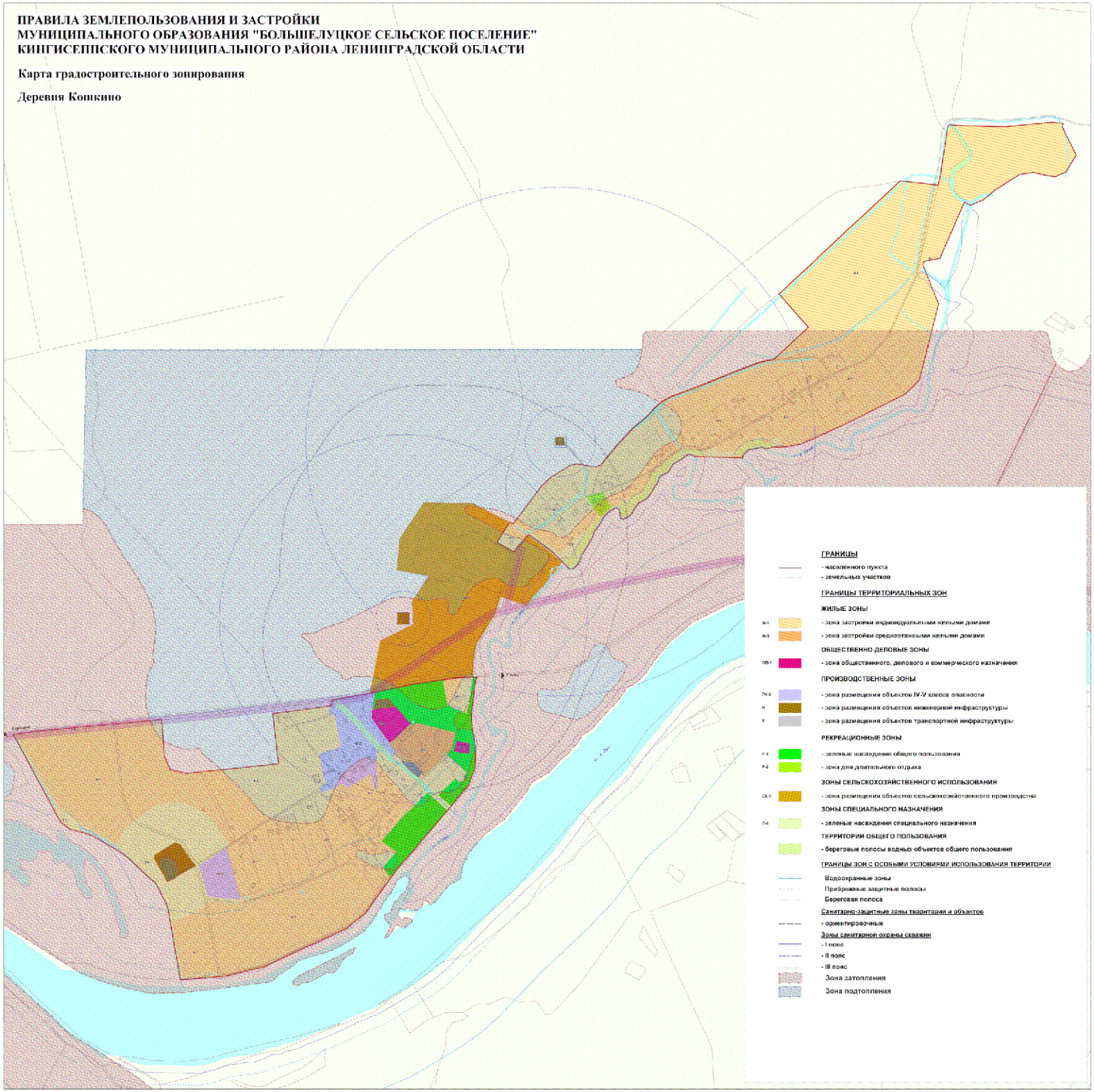
ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
- охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)
- охранная зона линий и сооружений связи
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- придорожные полосы автомобильных дорог
- санитарно-защитная зона

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "БОЛЬШЕЛУЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта градостроительного зонирования

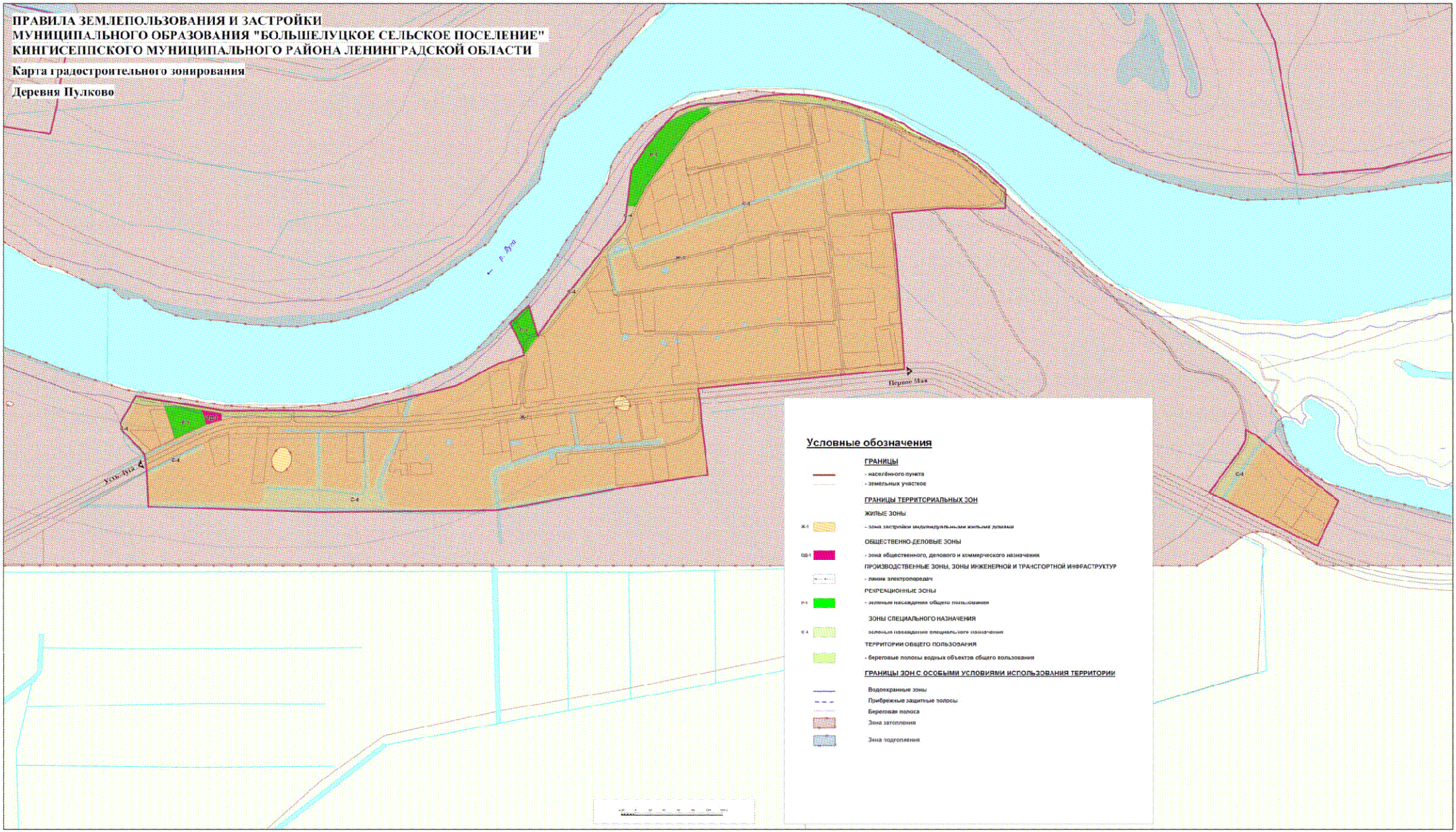
Деревня Конкино



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "БОЛЬШЕЛУЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта градостроительного зонирования

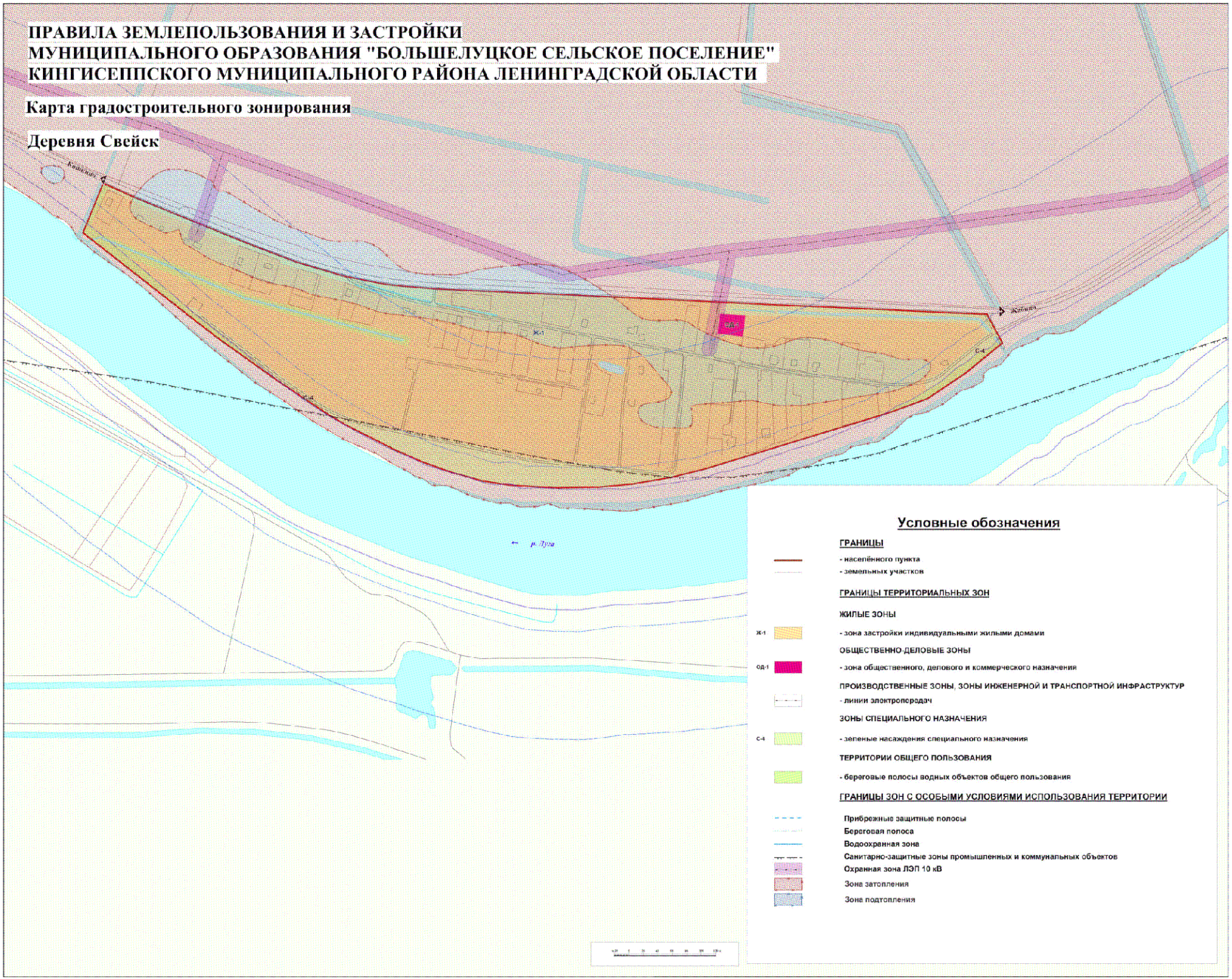
Деревня Пулково



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "БОЛЬШЕЛУЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" КИПГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта градостроительного зонирования

Деревня Свейск



Условные обозначения

ГРАНИЦЫ

- населённого пункта
- земельных участков

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

ОД-1 - зона общественного, делового и коммерческого назначения

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

- линии электропередач

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

С-4 - зеленые насаждения специального назначения

ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

- береговые полосы водных объектов общего пользования

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

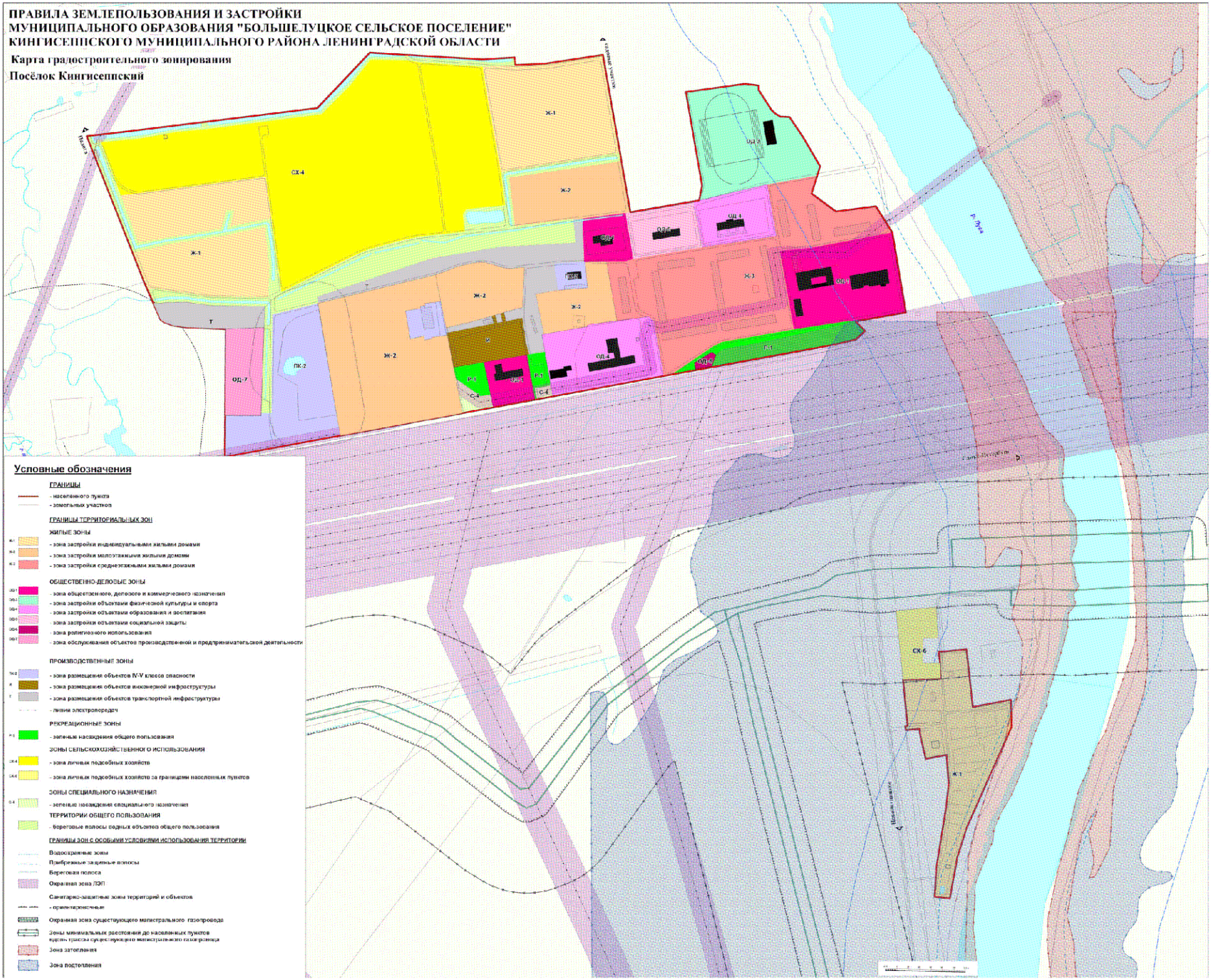
- Прибрежные защитные полосы
- Береговая полоса
- Водоохранная зона
- Санитарно-защитные зоны промышленных и коммунальных объектов
- Охранная зона ЛЭП 10 кВ
- Зона затопления
- Зона подтопления

Приложение
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от ____ октября 2026 года № ____

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "БОЛЬШЕЛУЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта градостроительного зонирования

Посёлок Кингисеппский



Условные обозначения

ГРАНИЦЫ

- населенного пункта
- земельных участков

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж-3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- ОД-1 - зона общественного, делового и коммерческого назначения
- ОД-2 - зона застройки объектами физической культуры и спорта
- ОД-4 - зона застройки объектами образования и воспитания
- ОД-5 - зона застройки объектами социальной защиты
- ОД-6 - зона религиозного использования
- ОД-7 - зона обслуживания объектов производственной и предпринимательской деятельности

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- ПК-2 - зона размещения объектов IV-V класса опасности
- И - зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
- Т - зона размещения объектов транспортной инфраструктуры
- - линии электропередач

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

- Р-1 - зеленые насаждения общего пользования

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- СХ-4 - зона личных подсобных хозяйств
- СХ-6 - зона личных подсобных хозяйств за границами населенных пунктов

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- С-4 - зеленые насаждения специального назначения

ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

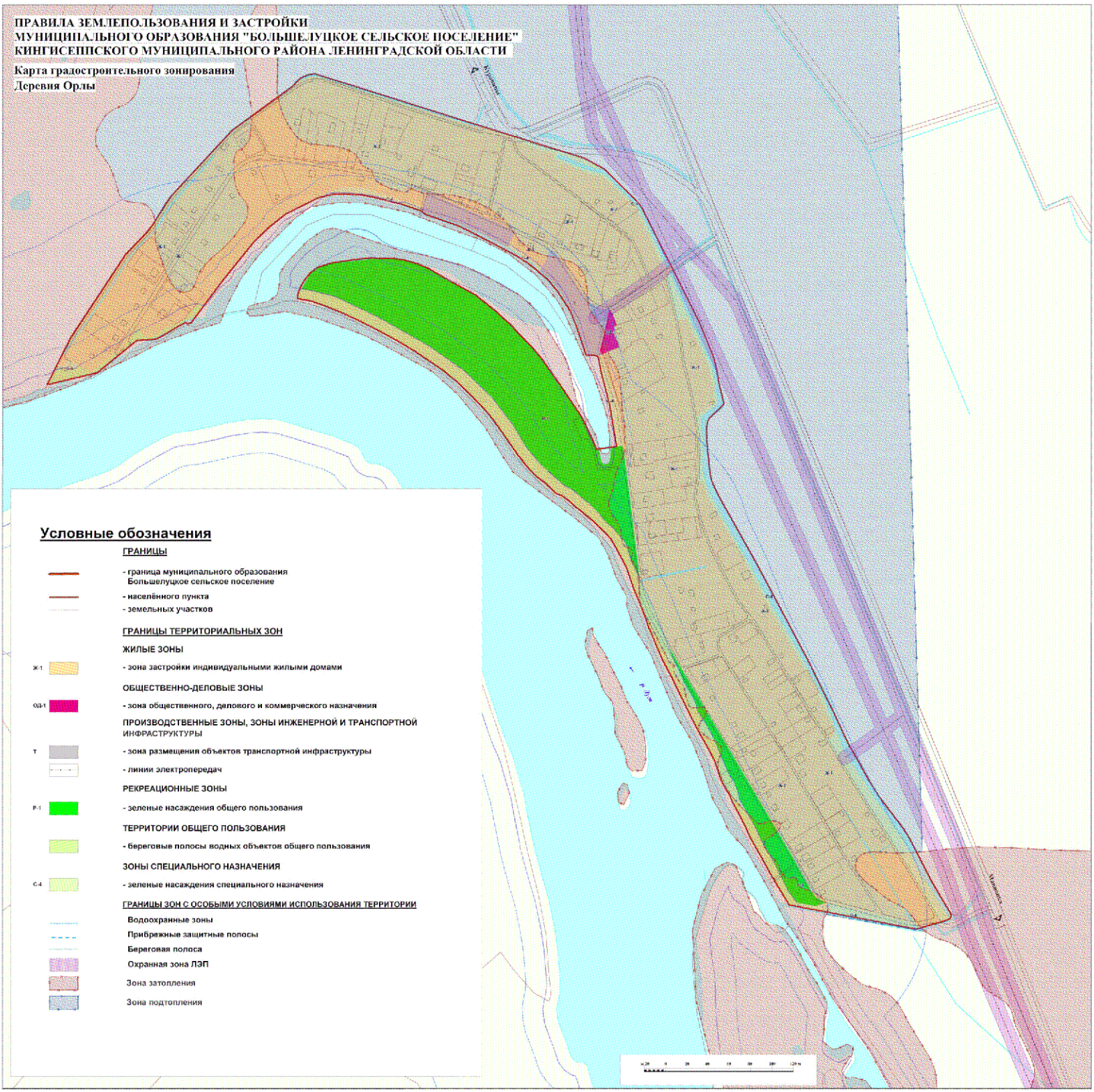
- береговые полосы водных объектов общего пользования

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Водоохранные зоны
- Прибрежные защитные полосы
- Береговая полоса
- Охранная зона ЛЭП
- Санитарно-защитные зоны территорий и объектов
- - ориентировочные
- Охранная зона существующего магистрального газопровода
- Зоны минимальных расстояний до населенных пунктов вдоль трасса существующего магистрального газопровода
- Зона затопления
- Зона подтопления

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "БОЛЬШЕЛУЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта градостроительного зонирования
Деревня Орлы



Условные обозначения

ГРАНИЦЫ

- граница муниципального образования Большелуцкое сельское поселение
- населённого пункта
- земельных участков

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

ОД-1 - зона общественного, делового и коммерческого назначения

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Т - зона размещения объектов транспортной инфраструктуры

- линии электропередач

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

Р-1 - зеленые насаждения общего пользования

ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

- береговые полосы водных объектов общего пользования

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

С-4 - зеленые насаждения специального назначения

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Водоохранные зоны

Прибрежные защитные полосы

Береговая полоса

Охранная зона ЛЭП

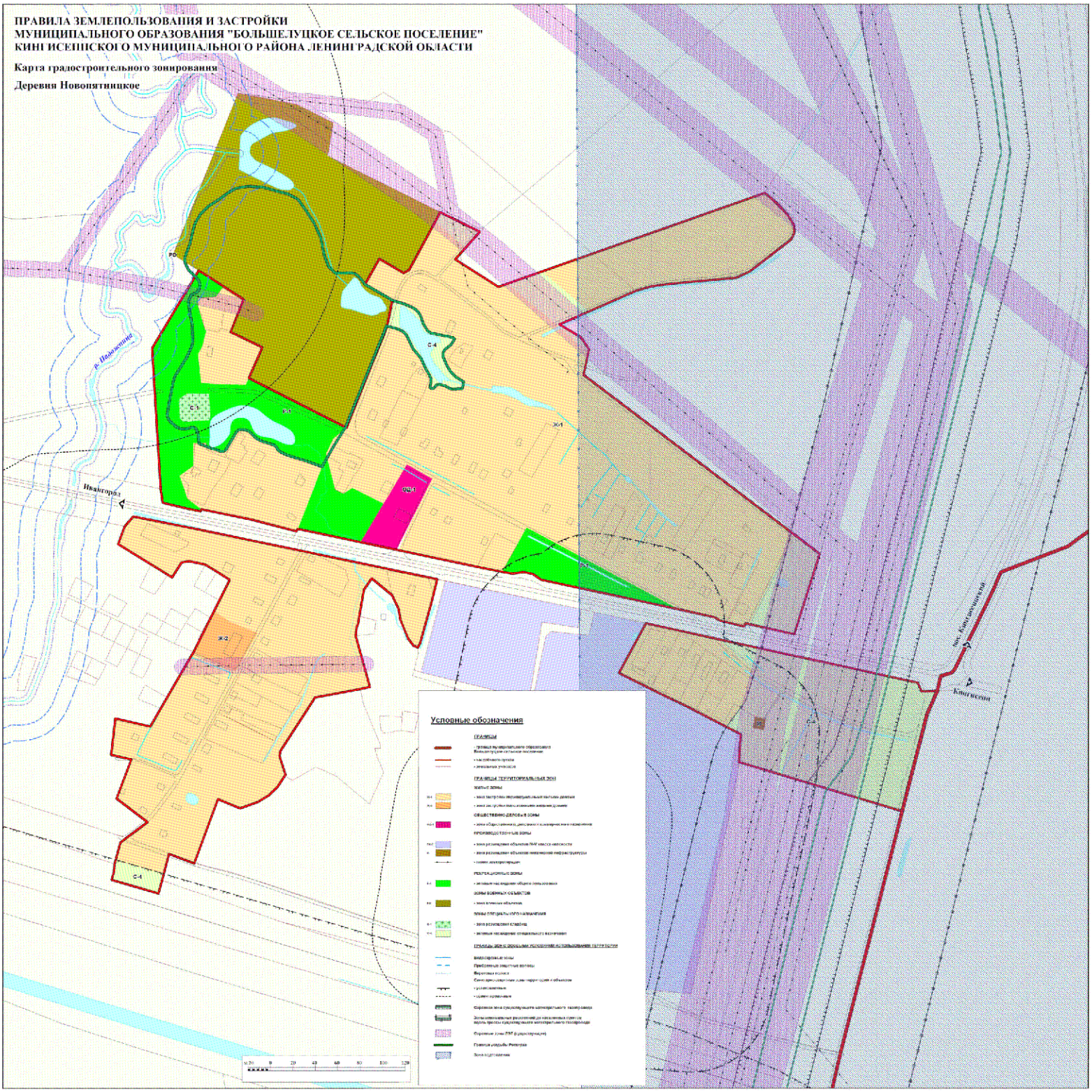
Зона затопления

Зона подтопления

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "БОЛЬШЕЛУЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

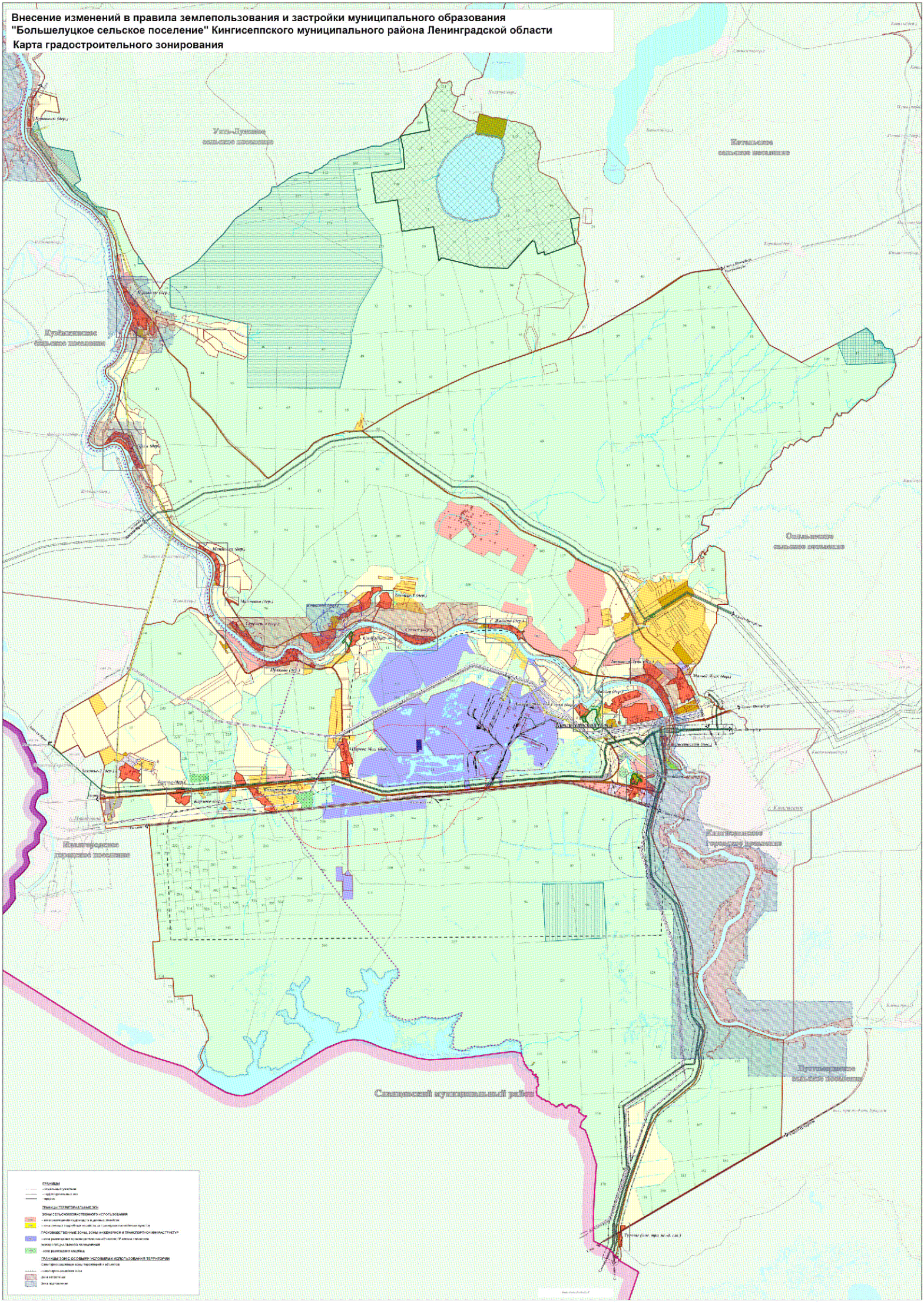
Карта градостроительного зонирования

Деревня Новопятницкое



Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования "Большелуцкое сельское поселение" Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

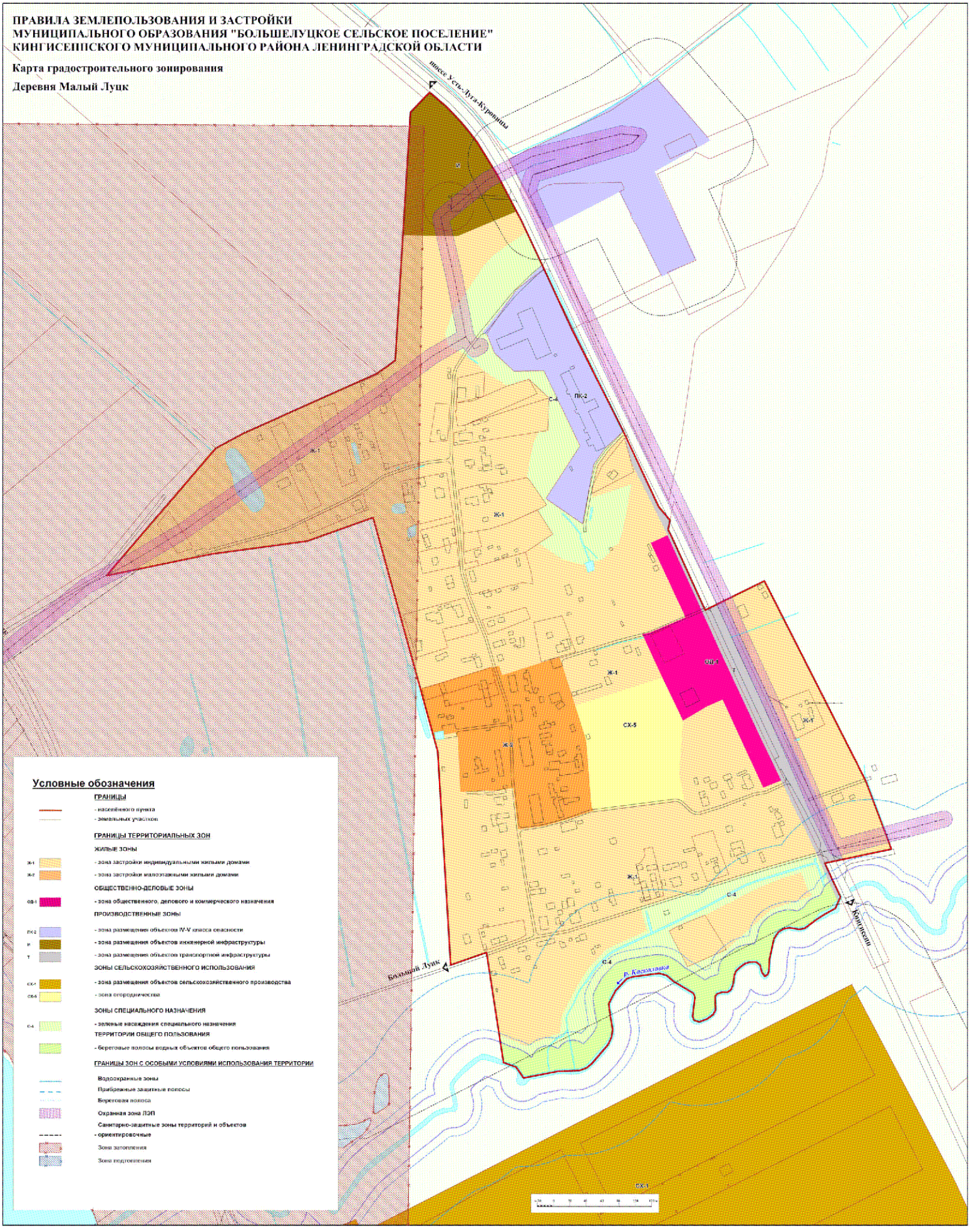
Карта градостроительного зонирования



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "БОЛЬШЕЛУЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта градостроительного зонирования

Деревня Малый Луцк



Условные обозначения

ГРАНИЦЫ
- населённого пункта
- земельных участков

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж-2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
ОД-1 - зона общественного, делового и коммерческого назначения

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ
ПК-2 - зона размещения объектов IV-V класса опасности
И - зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
Т - зона размещения объектов транспортной инфраструктуры

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
СХ-1 - зона размещения объектов сельскохозяйственного производства
СХ-5 - зона огородничества

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
С-4 - зеленые насаждения специального назначения

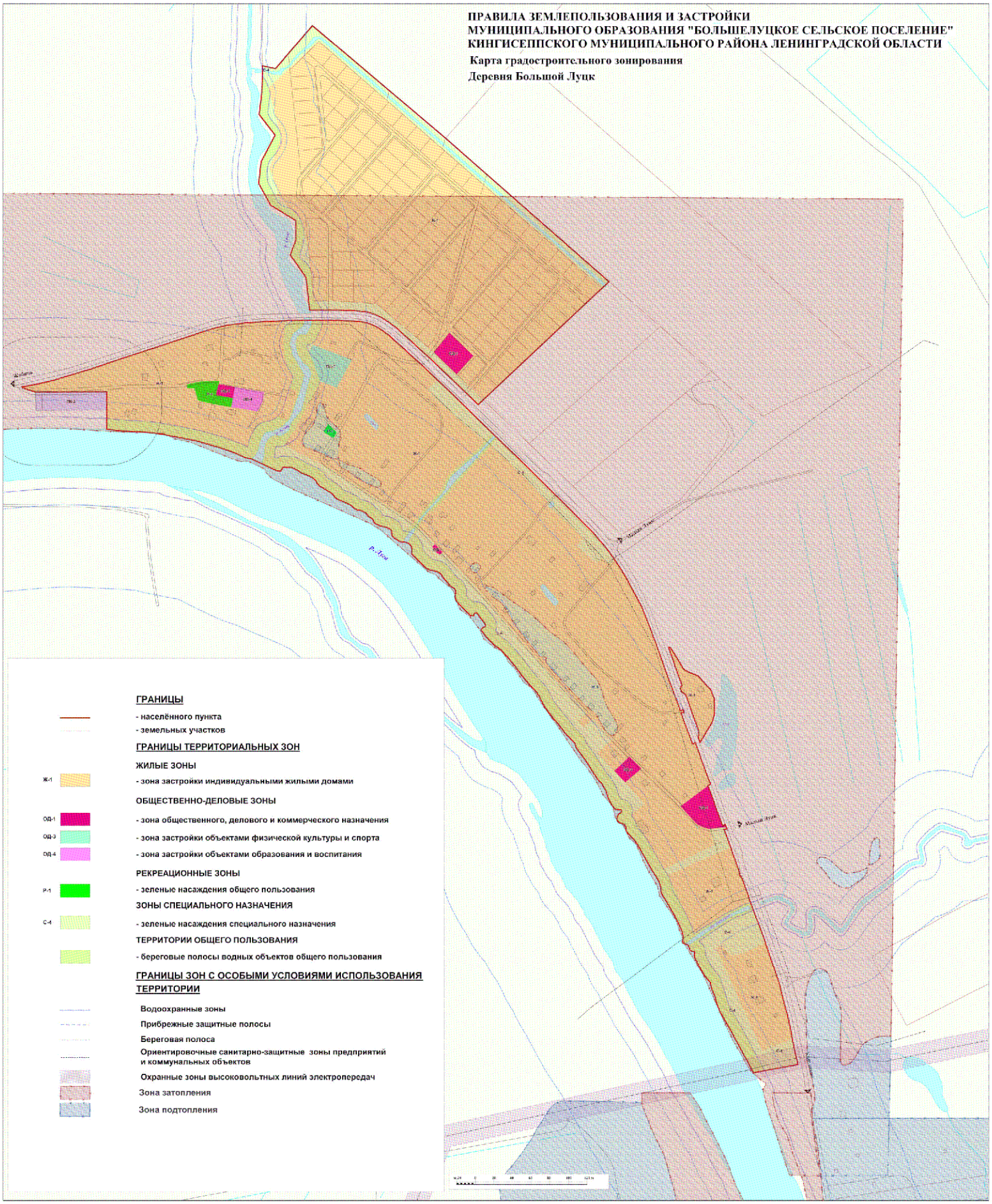
ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- береговые полосы водных объектов общего пользования

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- Водоохранные зоны
- Прибрежные защитные полосы
- Береговая полоса
- Охранная зона ЛЭП
- Санитарно-защитные зоны территорий и объектов
- ориентировочные
- Зона затопления
- Зона подтопления

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "БОЛЬШЕЛУЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта градостроительного зонирования

Деревня Большой Луцк



ГРАНИЦЫ

- населённого пункта
- земельных участков

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

ОД-1 - зона общественного, делового и коммерческого назначения

ОД-3 - зона застройки объектами физической культуры и спорта

ОД-4 - зона застройки объектами образования и воспитания

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

Р-1 - зеленые насаждения общего пользования

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

С-4 - зеленые насаждения специального назначения

ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

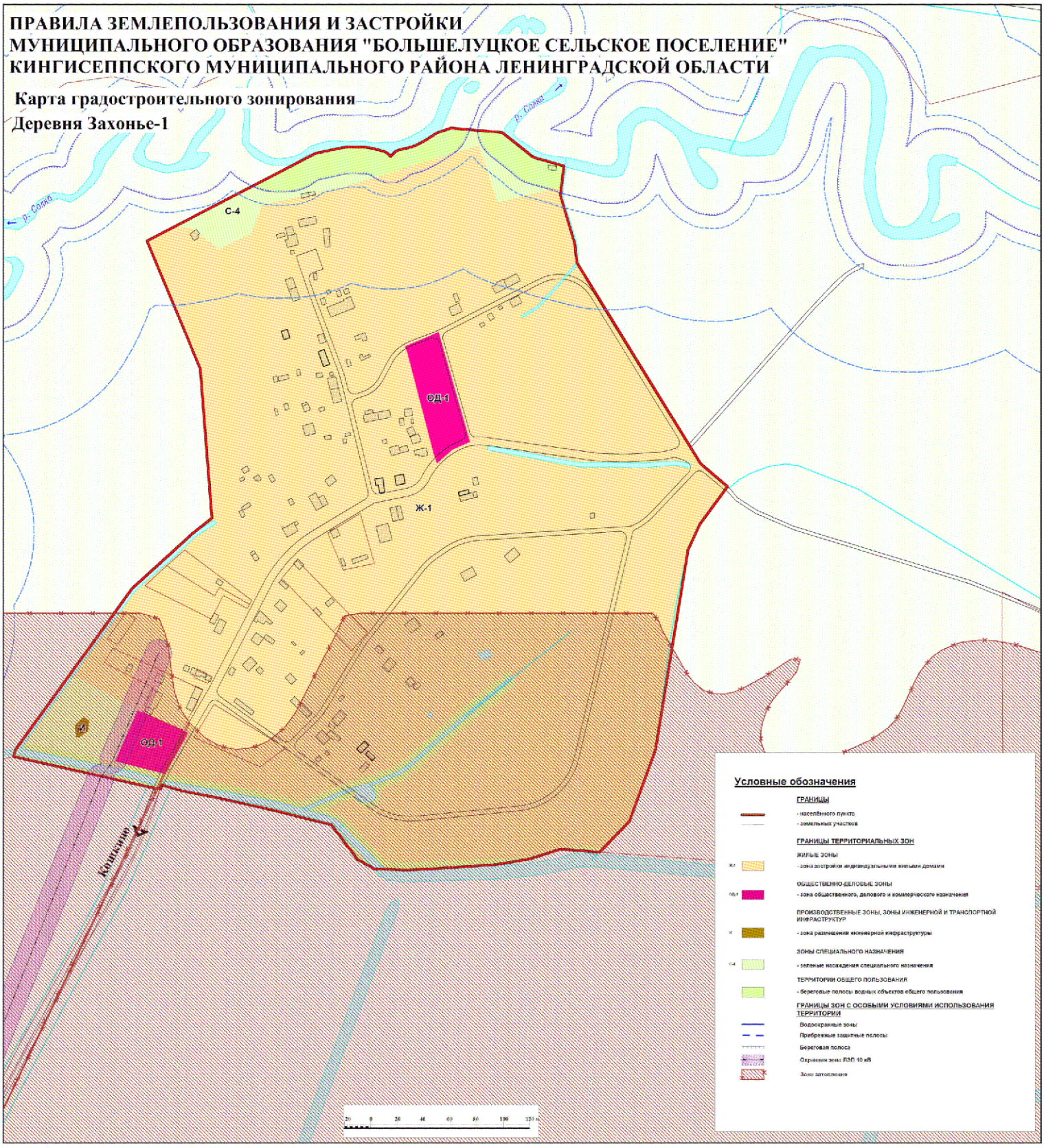
- береговые полосы водных объектов общего пользования

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Водоохранные зоны
- Прибрежные защитные полосы
- Береговая полоса
- Ориентировочные санитарно-защитные зоны предприятий и коммунальных объектов
- Охранные зоны высоковольтных линий электропередач
- Зона затопления
- Зона подтопления

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "БОЛЬШЕЛУЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта градостроительного зонирования
Деревня Захонье-1



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "БОЛЬШЕЛУЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта градостроительного зонирования

Деревня Куровицы

