КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 16 апреля 2021 года № 41

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Янегское сельское поселение Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области

В соответствии со статьями 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Янегское сельское поселение Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, утвержденные приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 31 мая 2019 года № 28 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Янегское сельское поселение Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области», изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета И.Я. Кулаков

Приложение
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 16 апреля 2021 года № 41

Изменения
в правила землепользования и застройки муниципального образования Янегское сельское поселение Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области

1. Наименование статьи 4 «Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки» в содержании изложить в следующей редакции:

«Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области».

2. Часть II содержания дополнить статьей 20.1.1 «О1-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона 2».

3. Наименование статьи 4 изложить в следующей редакции:

«Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области».

4. Пункт 1 Статьи 4 изложить в следующей редакции:

«Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области (далее – Комиссия) формируется в целях обеспечения реализации настоящих Правил и является постоянно действующим совещательным органом при главе администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области.

Комиссия формируется на основании постановления главы администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области и осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящими Правилами, Положением о Комиссии, иными муниципальными правовыми актами, регламентирующими ее деятельность, и областным законом от 10 апреля 2017 года № 25-оз «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Ленинградской области».

5. В подпункте 4 пункта 2 статьи 4 слова «главе администрации Янегского сельского поселения» заменить словами «главе администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области».

6. В пункте 3 статьи 4 слова «Состав Комиссии утверждается постановлением главы администрации Янегского сельского поселения.» заменить словами «Состав Комиссии утверждается постановлением главы администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области.».

7. Пункт 2 статьи 18 изложить в следующей редакции:

«2. Общественно-деловые зоны

О1 - Многофункциональная общественно-деловая зона

О1-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона 2

О2 - Зона специализированной общественной застройки.».

8. Статью 20 после пункта 1 «О1. Многофункциональная общественно-деловая зона» дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«

1.1. О1-1. МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА 2

Многофункциональная общественно-деловая зона 2 (О1-1) выделена для создания правовых условий формирования объектов капитального строительства, связанных прежде всего с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в обслуживании при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования с возможностью размещения малоэтажной жилой застройки.

Основные виды разрешенного использования								
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Наименование ВРИ объекта капитального строительства
		Площадь (кв. м)		Размер (м)				
		min	max	min/max				
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая	400,0 (при существующем	1493,0	не подлежат установлению	12	60 %	3; минимальный отступ застройки	Согласно описанию вида разрешенного использования

Основные виды разрешенного использования								
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Наименование ВРИ объекта капитального строительства
		Площадь (кв. м)		Размер (м)				
		min	max	min/max				
	мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома,	малоэтажном многоквартирном жилом доме – 300)					от красной линии улиц - 5 м; минимальный отступ застройки от красной линии проездов - 3 м	

Основные виды разрешенного использования								
Наименование и код ВРИ	**Описание ВРИ**	**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь**			**Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)**	**Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка**	**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)**	**Наименование ВРИ объекта капитального строительства**
		Площадь (кв. м)		**Размер (м)**				
		min	**max**	**min/max**				
	если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома							
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	10,0	1493,0	не подлежат установлению	20	75 %	3	Согласно описанию вида разрешенного использования

Основные виды разрешенного использования								
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Наименование ВРИ объекта капитального строительства
		Площадь (кв. м)		Размер (м)				
		min	max	min/max				
	Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2							

Основные виды разрешенного использования								
Наименование и код ВРИ	**Описание ВРИ**	**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь**			**Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)**	**Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка**	**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)**	**Наименование ВРИ объекта капитального строительства**
		Площадь (кв. м)		**Размер (м)**				
		min	**max**	**min/max**				
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	80,0	1493,0	не подлежат установлению	12	60 %	3; минимальный отступ застройки от красной линии улиц - 5 м	Согласно описанию вида разрешенного использования
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест	200,0	1493,0	не подлежат установлен	12	60 %	1	Согласно описанию вида разрешенного использования

Основные виды разрешенного использования								
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Наименование ВРИ объекта капитального строительства
		Площадь (кв. м)		Размер (м)				
		min	max	min/max				
	общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)			ию				
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	500	1493,0	не подлежат установлению	20	60 %	1	Согласно описанию вида разрешенного использования

Условно разрешенные виды использования								
Наименование и код ВРИ	**Описание ВРИ**	**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь**			**Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)**	**Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка**	**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)**	**Наименование ВРИ объекта капитального строительства**
		Площадь (кв. м)		**Размер (м)**				
		min	**max**	**min \ max**				
Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	500,0	1493,0	не подлежат установлению	20	60 %	1	Согласно описанию вида разрешенного использования

*- максимальный размер земельных участков для малоэтажных жилых домов не применяется к земельным участкам, образуемым в целях их предоставления для комплексного освоения территории

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Не подлежат установлению.

ИНЫЕ ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (РЕКОНСТРУКЦИИ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на расстоянии, обеспечивающем соблюдение противопожарных и санитарных расстояний, но не менее:**

Максимальная высота оград вдоль улиц	1,8 м
Максимальная высота оград между соседними участками	1,8 м Проветриваемые на высоту не менее 0,5 м от уровня земли
Отступ основных строений от границ соседних земельных участков	3 м
Минимальный процент озеленения	10 % от площади земельного участка

2. **Особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне О1-1:**

№	Описание
1.	Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м; - для отдыха взрослого населения - не менее 10 м; - для хозяйственных целей - не менее 20 м; - для занятий физкультурой, в зависимости от шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса) - 10 - 40 м; для выгула собак - не менее 40 м
2.	На территории малоэтажной застройки на приусадебных участках запрещается строительство стоянок для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта грузоподъемностью менее 1,5 тонны
3.	Для установки контейнеров должна быть оборудована специальная площадка с бетонным или асфальтовым покрытием, ограниченная бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру и имеющая подъездной путь для автотранспорта. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом должно быть не менее 20 м, но не более 100 м
4.	На территории сельской малоэтажной жилой застройки предусматривается стопроцентная обеспеченность машино – местами для хранения и парковки легковых автомобилей и других транспортных средств. На территории с застройкой жилыми домами усадебного типа стоянки размещаются в пределах отведенного участка
5.	Предельные минимальные (максимальные) размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры для объектов инженерной инфраструктуры определяются расчетами в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, местных нормативов

№	Описание
	градостроительного проектирования поселения, других нормативных документов действующих на территории Российской Федерации
6.	Требования соблюдения норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами
7.	Требования к ограждению земельных участков: – ограждения земельных участков со стороны улицы должны выполняться в соответствии с требованиями, утвержденными органами местного самоуправления и согласованными органом, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства; – высота ограждения земельных участков должна быть не более 1,8 метров; - ворота в заборе разрешается устанавливать только со стороны территорий общего пользования. На стороне забора, смежного с соседним участком, ворота устанавливать запрещается. - на фронтальной линии участка, на заборе, стоящем со стороны улицы, приспособления, представляющие опасность для пользователей общественной территории (например, колючую проволоку), можно устанавливать на высоте не менее 1,8 м от уровня тротуара, с внутренней стороны забора. - ограждения перед домом в пределах отступа от красной линии должно быть прозрачным и высотой не более 1,5 - 2 метров – ограждения между смежными земельными участками должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 м от уровня земли; – допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и пр). – по взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выполненных элементов. При общей толщине конструкции ограждения до 100 мм ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции - смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы; - характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц, с максимально допустимой высотой ограждений – 1,8 м. Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и других) Ограждение магазинов и кафе допускается только в хозяйственной части, высота не более 1,8 м.
8.	Проектные и строительные работы вести в соответствии с установленными параметрами разрешенного строительства (реконструкции), а также требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов действующих на территории Российской Федерации
9.	Допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и размеров земельных участков в установленном Градостроительным кодексом порядке при предоставлении соответствующего обоснования (предоставлении расчета, выполненного проектной организацией на основании требований технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов действующих на территории Российской Федерации)
10.	Изменение общего рельефа участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к

№	Описание
	заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий. Изменение рельефа земельного участка допускается при наличии письменного согласия правообладателей соседних земельных участков
11.	Отмостка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка. Отмостка зданий должна быть не менее 0,8 м. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10% в сторону от здания
12.	Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений
13.	Для инвалидов и других маломобильных групп населения необходимо обеспечивать возможность подъезда и эксплуатации, в том числе на инвалидных колясках, к организациям обслуживания с учетом требований СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, СП 35-104-2001, СП 35-105-2002, СП 35-106-2003, СП 35-107-2003, СП 36-109-2005, СП 35-112-2005, СП 35-114-2006, СП 35-117-2006Ю ВСН-62-91*, РДС 35-201-99
14.	Для организации обслуживания на территориях малоэтажной застройки допускается размещение учреждений и предприятий обслуживания с использованием индивидуальной формы деятельности - детских учреждений, магазинов, кафе, физкультурно-оздоровительных и досуговых комплексов, парикмахерских, фотоателье и т. п., встроенных или пристроенных к жилым зданиям, с размещением преимущественно в первом и цокольном (кроме детских учреждений) этажах и устройством изолированных от жилых частей здания входов. При этом общая площадь встроенных учреждений не должна превышать 150 квадратных метров
15.	Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать с учетом следующих условий: - не допускается размещать учреждения торговли, производственные мастерские и склады, являющиеся источниками шума, вибрации, ультразвуковых и электромагнитных полей, загрязнения водостоков и других вредных факторов воздействия на окружающую среду; - не допускается размещать магазины с наличием взрывопожароопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости; - обустройство входа и временной стоянки автомобилей в пределах границ земельного участка, принадлежащего застройщику; - оборудования площадок для остановки автомобилей; - соблюдения норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами; - запрещается размещение объектов, вредных для здоровья населения (магазинов стройматериалов, москательно-химических товаров и т.п.)
16.	При размещении отдельно стоящего объекта общественного назначения допускается располагать его по линии застройки, красной линии, при условии возможности устройства гостевой автостоянки
17.	Во встроенных или пристроенных к жилому дому помещениях общественного назначения не допускается размещать производственные мастерские и склады, являющиеся источниками шума, вибрации, ультразвуковых и электромагнитных полей, загрязнения водостоков и других вредных факторов воздействия на окружающую среду, магазины с наличием взрывопожароопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются

№	Описание
	легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов и обуви)
18.	Во встроенных или пристроенных к жилому дому помещениях общественного назначения необходимо обустройство входа в виде крыльца или лестницы, изолированных от жилой части здания
19.	Размер земельных участков гаражей и открытых автостоянок следует принимать в кв.м /машиноместа: - для гаражей одноэтажных – 30; - для наземных автостоянок –25
20.	Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей и открытых автостоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до фасадов и торцов жилых домов, составляют: -при количестве машино-мест 10 и менее – 10м; - при количестве машино-мест 11-50– 15м; - при количестве машино-мест 51-100 – 25м, (для торцов без окон -15м)
21.	При размещении объектов необходимо предусматривать: - обустройство входа в здание, строение, сооружение, в том числе с учетом обеспечения доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения; - устройство стоянки для временного хранения автомобилей на территории общего пользования в соответствии с требованиями действующих технических регламентов и техническими условиями собственника автодороги; - устройство автостоянки (в том числе для временного хранения автотранспорта) в пределах границ земельного участка, принадлежащего застройщику в соответствии с требованиями действующих технических регламентов и техническими условиями собственника автодороги; - соблюдение норм (правил) благоустройства, утвержденных муниципальными нормативно правовыми актами поселения; - размещение зданий, строений, сооружений выполнять с учетом требований СанПиН 2.2.1/1200-03
22.	Расстояния между жилыми домами при новом строительстве принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности, инсоляции и освещённости, при этом расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами жилых зданий высотой 2 - 3 этажа должны быть не менее 15 м, а высотой 4 – 5 этажа - не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении нормативов инсоляции и освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых помещений окно в окно
23.	Отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен предусматривать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автотранспорта, зеленых насаждений
24.	На земельных участках должны быть предусмотрены подъезды и проходы к каждому зданию. Места для размещения стоянок или гаражей для автомобилей должны соответствовать гигиеническим требованиям к санитарно-защитным зонам и санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов. На придомовых территориях запрещается производить мойку автомашин, слив топлива и масел, регулировать звуковые сигналы, тормоза и двигатели

№	Описание
25.	На территории дворов жилых зданий запрещается размещать любые предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянок кроме гостевых

».

9. На карте градостроительного зонирования населенных пунктов изменить границы территориальной зоны «О1. Многофункциональная общественно-деловая зона» и установить границы территориальной зоны «О1-1. Многофункциональная общественно-деловая зона 2».

10. В пункте 2 статьи 19 раздел «Основные виды разрешенного использования» дополнить строкой следующего содержания:

«

Обслуживание жилой застройки 2.7	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	200	20000	не подлежат установлению	3	75 %	1	Согласно описанию вида разрешенного использования

».

11. В пункте 2 статьи 19 раздел «Основные виды разрешенного использования»: исключить строку

«

Земельные участки	Размещение объектов улично-	не подлежат установлению	- Автомобильная дорога; - Набережная;

(территории) общего пользования 12.0	дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства		- Сквер; - Бульвар; - Ротонда; - Площадь; - Пешеходный мост; - Пляж; - Объект общего пользования; - Памятник; - Мемориал;

»;

дополнить строкой

«

Улично-дорожная сеть 12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с	не подлежат установлению	Согласно описанию вида разрешенного использования

	кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		

».

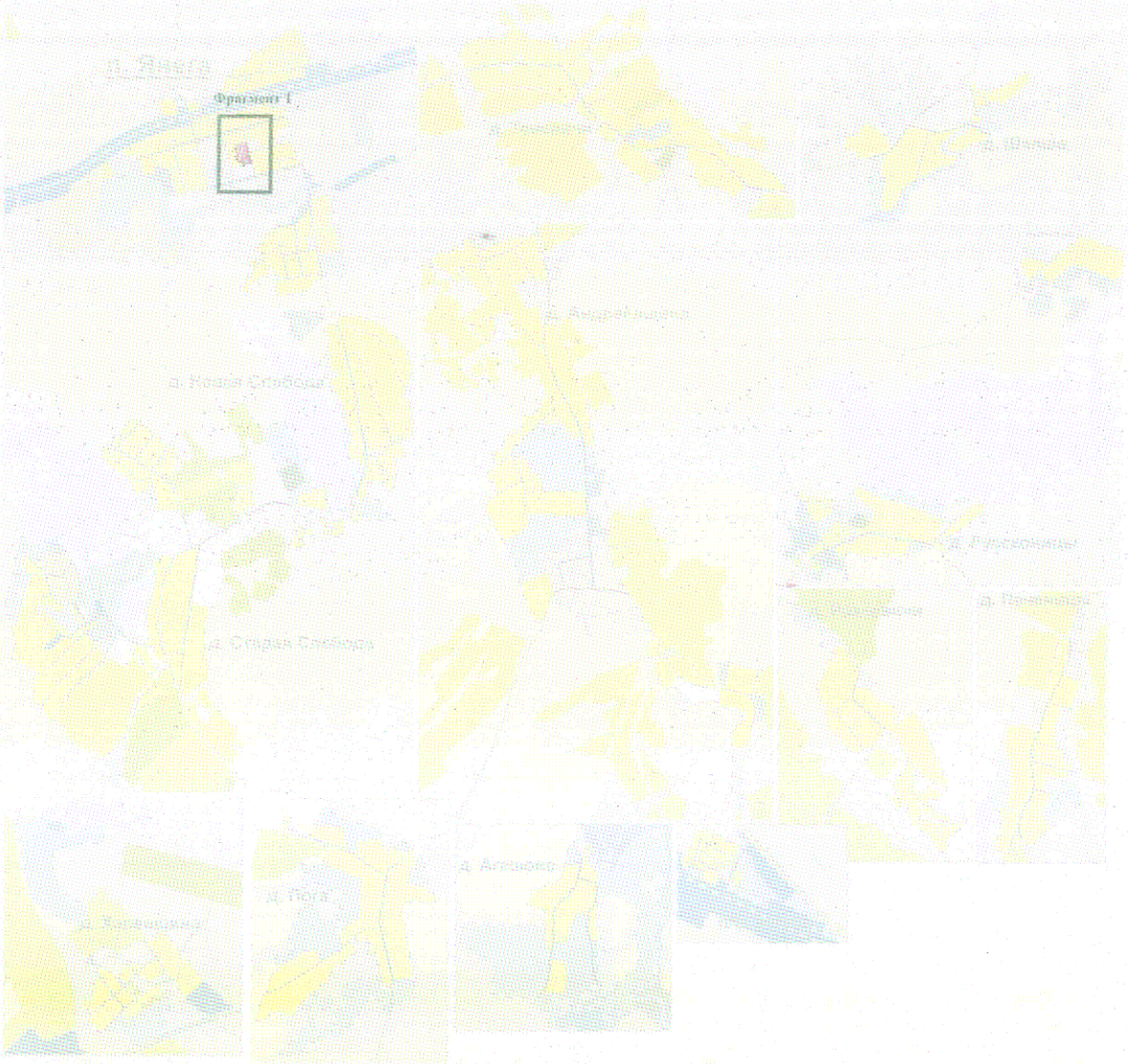
12. Правила землепользования и застройки муниципального образования Янегское сельское поселение Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области дополнить приложением «Сведения о границах территориальных зон»:

«О1. Многофункциональная общественно-деловая зона».

«О1-1. Многофункциональная общественно-деловая зона 2».

Изменения в правила землепользования и застройки
муниципального образования Янегское сельское поселение Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области

Карта градостроительного зонирования населенных пунктов.



Условные обозначения

Границы

Территориальные зоны

Жилые зоны

Общественно-деловые зоны

Зоны производственного использования

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Зоны сельскохозяйственного использования

Зоны рекреационного назначения

Зоны специального назначения

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ

Прочие территории

Земельные участки, занятые линейными объектами

ОКН памятники

Личные электростанции (ЛЭС)

ОКН археологического наследия

Улично-дорожная сеть

ОКН внешнего автомобильного транспорта

ОКН железнодорожного транспорта

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ

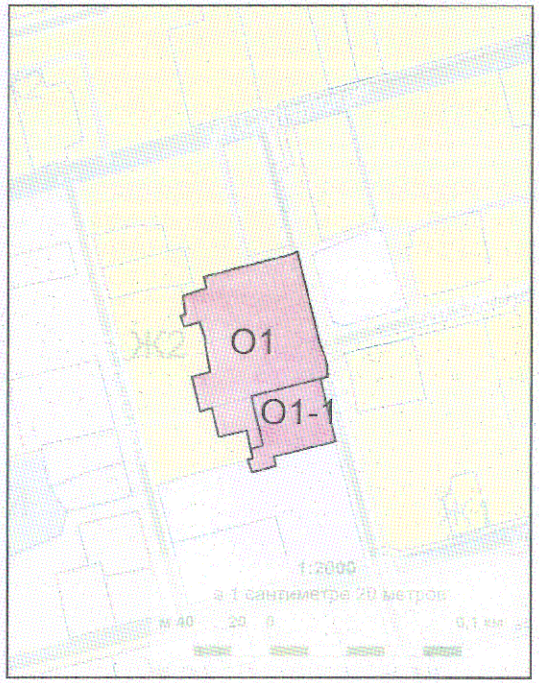
Земли сельскохозяйственного назначения

Земли лесного фонда

Земли, покрытые поверхностными водами

Иные

Фрагмент 1



Условные обозначения

Границы

земельных участков сведения о которых содержаться в ЕГРН

территориальной зоны

Территориальные зоны

Общественно-деловые зоны

О1 — О1. Многофункциональная общественно-деловая зона

О1-1 — О1-1. Многофункциональная общественно-деловая зона 2

Приложение
к правилам землепользования и застройки
муниципального образования
Янегское сельское поселение
Лодейнопольского муниципального района
Ленинградской области

Сведения о границах территориальных зон:
«О1. Многофункциональная общественно-деловая зона»
«О1-1. Многофункциональная общественно-деловая зона 2»

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Граница территориальной зоны «О1. Многофункциональная общественно-деловая зона» муниципального образования Янегское сельское поселение Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, район Лодейнопольский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	127981 +/- 125 м^2
3.	Иные характеристики объекта	Общественно-деловая зона

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	530149.01	3216166.65	Геодезический метод	0.1	-
2	-	-	530237.55	3216138.26	Геодезический метод	0.1	-
3	-	-	530189.22	3216061.23	Геодезический метод	0.1	-
4	-	-	530162.25	3216019.26	Геодезический метод	0.1	-
5	-	-	530173.07	3216017.40	Геодезический метод	0.1	-
6	-	-	530121.17	3215930.06	Геодезический метод	0.1	-
7	-	-	530131.10	3215924.70	Геодезический метод	0.1	-
8	-	-	530113.16	3215892.03	Геодезический метод	0.1	-
9	-	-	530102.90	3215900.65	Геодезический метод	0.1	-
10	-	-	530080.18	3215914.03	Геодезический метод	0.1	-
11	-	-	530051.68	3215868.20	Геодезический метод	0.1	-
12	-	-	530050.77	3215866.71	Геодезический метод	0.1	-
13	-	-	530073.99	3215852.45	Геодезический метод	0.1	-
14	-	-	530074.75	3215853.69	Геодезический метод	0.1	-
15	-	-	530086.58	3215846.81	Геодезический метод	0.1	-
16	-	-	530084.48	3215843.41	Геодезический метод	0.1	-
17	-	-	530081.57	3215840.23	Геодезический метод	0.1	-
18	-	-	530065.18	3215822.20	Геодезический метод	0.1	-
19	-	-	530056.92	3215815.75	Геодезический метод	0.1	-
20	-	-	529967.09	3215801.77	Геодезический метод	0.1	-
21	-	-	529763.10	3215768.57	Геодезический метод	0.1	-
22	-	-	529762.21	3215792.62	Геодезический метод	0.1	-

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	-	-	529747.50	3215865.18	Геодезический метод	0.1	-
24	-	-	529743.54	3215884.71	Геодезический метод	0.1	-
25	-	-	529753.17	3215887.53	Геодезический метод	0.1	-
26	-	-	529836.70	3215919.11	Геодезический метод	0.1	-
27	-	-	529858.64	3215922.95	Геодезический метод	0.1	-
28	-	-	529856.94	3215932.81	Геодезический метод	0.1	-
29	-	-	529872.73	3215935.58	Геодезический метод	0.1	-
30	-	-	529873.25	3215932.63	Геодезический метод	0.1	-
31	-	-	529930.19	3215942.61	Геодезический метод	0.1	-
32	-	-	529965.01	3215918.78	Геодезический метод	0.1	-
33	-	-	530027.67	3215932.53	Геодезический метод	0.1	-
34	-	-	530032.59	3215942.06	Геодезический метод	0.1	-
35	-	-	530085.76	3216044.98	Геодезический метод	0.1	-
36	-	-	530090.79	3216053.64	Геодезический метод	0.1	-
37	-	-	530139.20	3216147.35	Геодезический метод	0.1	-
1	-	-	530149.01	3216166.65	Геодезический метод	0.1	-
38	-	-	534938.23	3221811.42	Геодезический метод	0.1	-
39	-	-	535015.35	3221811.16	Геодезический метод	0.1	-
40	-	-	535018.80	3221811.39	Геодезический метод	0.1	-
41	-	-	535023.14	3221781.68	Геодезический метод	0.1	-
42	-	-	535035.75	3221711.83	Геодезический метод	0.1	-
43	-	-	535041.69	3221685.38	Геодезический метод	0.1	-
44	-	-	535055.08	3221654.47	Геодезический метод	0.1	-
45	-	-	535072.26	3221623.76	Геодезический метод	0.1	-
46	-	-	535087.26	3221609.66	Геодезический метод	0.1	-
47	-	-	535085.13	3221607.45	Геодезический метод	0.1	-

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
48	-	-	535044.84	3221571.17	Геодезический метод	0.1	-
49	-	-	535042.78	3221573.20	Геодезический метод	0.1	-
50	-	-	535037.12	3221580.37	Геодезический метод	0.1	-
51	-	-	535010.45	3221611.11	Геодезический метод	0.1	-
52	-	-	534958.49	3221648.17	Геодезический метод	0.1	-
53	-	-	534951.50	3221704.81	Геодезический метод	0.1	-
54	-	-	534952.33	3221722.63	Геодезический метод	0.1	-
55	-	-	534963.11	3221746.76	Геодезический метод	0.1	-
56	-	-	534962.59	3221767.81	Геодезический метод	0.1	-
57	-	-	534955.92	3221787.33	Геодезический метод	0.1	-
58	-	-	534961.05	3221804.90	Геодезический метод	0.1	-
59	-	-	534942.13	3221804.68	Геодезический метод	0.1	-
60	-	-	534938.30	3221804.99	Геодезический метод	0.1	-
38	-	-	534938.23	3221811.42	Геодезический метод	0.1	-
61	-	-	529564.03	3215483.02	Геодезический метод	0.1	-
62	-	-	529580.95	3215458.83	Геодезический метод	0.1	-
63	-	-	529613.69	3215422.41	Геодезический метод	0.1	-
64	-	-	529501.07	3215346.19	Геодезический метод	0.1	-
65	-	-	529487.18	3215360.24	Геодезический метод	0.1	-
66	-	-	529489.07	3215362.45	Геодезический метод	0.1	-
67	-	-	529448.40	3215448.32	Геодезический метод	0.1	-
68	-	-	529498.41	3215477.12	Геодезический метод	0.1	-
69	-	-	529507.44	3215460.77	Геодезический метод	0.1	-
70	-	-	529519.12	3215459.36	Геодезический метод	0.1	-
61	-	-	529564.03	3215483.02	Геодезический метод	0.1	-
71	-	-	529446.21	3215661.51	Геодезический метод	0.1	-

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
72	-	-	529465.80	3215654.01	Геодезический метод	0.1	-
73	-	-	529456.25	3215632.08	Геодезический метод	0.1	-
74	-	-	529479.87	3215623.29	Геодезический метод	0.1	-
75	-	-	529473.81	3215606.06	Геодезический метод	0.1	-
76	-	-	529487.11	3215597.58	Геодезический метод	0.1	-
77	-	-	529498.48	3215592.40	Геодезический метод	0.1	-
78	-	-	529546.40	3215579.77	Геодезический метод	0.1	-
79	-	-	529542.26	3215561.33	Геодезический метод	0.1	-
80	-	-	529542.71	3215539.07	Геодезический метод	0.1	-
81	-	-	529542.88	3215530.61	Геодезический метод	0.1	-
82	-	-	529529.72	3215548.65	Геодезический метод	0.1	-
83	-	-	529503.90	3215561.40	Геодезический метод	0.1	-
84	-	-	529505.00	3215564.62	Геодезический метод	0.1	-
85	-	-	529495.44	3215567.15	Геодезический метод	0.1	-
86	-	-	529478.69	3215572.34	Геодезический метод	0.1	-
87	-	-	529474.96	3215566.05	Геодезический метод	0.1	-
88	-	-	529474.33	3215565.16	Геодезический метод	0.1	-
89	-	-	529422.12	3215603.39	Геодезический метод	0.1	-
90	-	-	529405.84	3215588.15	Геодезический метод	0.1	-
91	-	-	529399.31	3215582.04	Геодезический метод	0.1	-
92	-	-	529397.02	3215580.23	Геодезический метод	0.1	-
93	-	-	529393.25	3215585.64	Геодезический метод	0.1	-
94	-	-	529380.09	3215601.67	Геодезический метод	0.1	-
95	-	-	529390.27	3215610.85	Геодезический метод	0.1	-
96	-	-	529420.65	3215618.16	Геодезический метод	0.1	-
71	-	-	529446.21	3215661.51	Геодезический метод	0.1	-

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
72	-	-	529465.80	3215654.01	Геодезический метод	0.1	-
73	-	-	529456.25	3215632.08	Геодезический метод	0.1	-
74	-	-	529479.87	3215623.29	Геодезический метод	0.1	-
75	-	-	529473.81	3215606.06	Геодезический метод	0.1	-
76	-	-	529487.11	3215597.58	Геодезический метод	0.1	-
77	-	-	529498.48	3215592.40	Геодезический метод	0.1	-
78	-	-	529546.40	3215579.77	Геодезический метод	0.1	-
79	-	-	529542.26	3215561.33	Геодезический метод	0.1	-
80	-	-	529542.71	3215539.07	Геодезический метод	0.1	-
81	-	-	529542.88	3215530.61	Геодезический метод	0.1	-
82	-	-	529529.72	3215548.65	Геодезический метод	0.1	-
83	-	-	529503.90	3215561.40	Геодезический метод	0.1	-
84	-	-	529505.00	3215564.62	Геодезический метод	0.1	-
85	-	-	529495.44	3215567.15	Геодезический метод	0.1	-
86	-	-	529478.69	3215572.34	Геодезический метод	0.1	-
87	-	-	529474.96	3215566.05	Геодезический метод	0.1	-
88	-	-	529474.33	3215565.16	Геодезический метод	0.1	-
89	-	-	529422.12	3215603.39	Геодезический метод	0.1	-
90	-	-	529405.84	3215588.15	Геодезический метод	0.1	-
91	-	-	529399.31	3215582.04	Геодезический метод	0.1	-
92	-	-	529397.02	3215580.23	Геодезический метод	0.1	-
93	-	-	529393.25	3215585.64	Геодезический метод	0.1	-
94	-	-	529380.09	3215601.67	Геодезический метод	0.1	-
95	-	-	529390.27	3215610.85	Геодезический метод	0.1	-
96	-	-	529420.65	3215618.16	Геодезический метод	0.1	-

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
71	-	-	529446.21	3215661.51	Геодезический метод	0.1	-
97	-	-	526360.88	3237079.13	Геодезический метод	0.1	-
98	-	-	526394.32	3237069.48	Геодезический метод	0.1	-
99	-	-	526434.66	3237061.16	Геодезический метод	0.1	-
100	-	-	526433.23	3237055.44	Геодезический метод	0.1	-
101	-	-	526425.97	3237024.69	Геодезический метод	0.1	-
102	-	-	526420.29	3237026.33	Геодезический метод	0.1	-
103	-	-	526415.37	3237003.82	Геодезический метод	0.1	-
104	-	-	526386.18	3237010.56	Геодезический метод	0.1	-
105	-	-	526381.81	3236993.17	Геодезический метод	0.1	-
106	-	-	526341.71	3237004.18	Геодезический метод	0.1	-
107	-	-	526355.01	3237055.44	Геодезический метод	0.1	-
97	-	-	526360.88	3237079.13	Геодезический метод	0.1	-
108	-	-	526289.71	3236872.88	Геодезический метод	0.1	-
109	-	-	526296.81	3236872.28	Геодезический метод	0.1	-
110	-	-	526300.80	3236871.28	Геодезический метод	0.1	-
111	-	-	526307.55	3236868.53	Геодезический метод	0.1	-
112	-	-	526357.91	3236856.02	Геодезический метод	0.1	-
113	-	-	526356.66	3236853.22	Геодезический метод	0.1	-
114	-	-	526344.21	3236805.44	Геодезический метод	0.1	-
115	-	-	526338.09	3236806.99	Геодезический метод	0.1	-
116	-	-	526333.87	3236793.98	Геодезический метод	0.1	-
117	-	-	526323.85	3236795.54	Геодезический метод	0.1	-
118	-	-	526322.91	3236792.80	Геодезический метод	0.1	-

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
119	-	-	526317.25	3236794.74	Геодезический метод	0.1	-
120	-	-	526319.59	3236803.28	Геодезический метод	0.1	-
121	-	-	526310.85	3236806.29	Геодезический метод	0.1	-
122	-	-	526307.98	3236806.55	Геодезический метод	0.1	-
123	-	-	526306.47	3236806.68	Геодезический метод	0.1	-
124	-	-	526292.45	3236809.10	Геодезический метод	0.1	-
125	-	-	526289.78	3236799.13	Геодезический метод	0.1	-
126	-	-	526270.78	3236803.90	Геодезический метод	0.1	-
127	-	-	526272.64	3236810.08	Геодезический метод	0.1	-
128	-	-	526257.06	3236813.96	Геодезический метод	0.1	-
129	-	-	526260.51	3236829.36	Геодезический метод	0.1	-
130	-	-	526250.40	3236831.31	Геодезический метод	0.1	-
131	-	-	526252.20	3236838.02	Геодезический метод	0.1	-
132	-	-	526279.14	3236831.56	Геодезический метод	0.1	-
133	-	-	526288.67	3236868.80	Геодезический метод	0.1	-
134	-	-	526289.01	3236870.06	Геодезический метод	0.1	-
108	-	-	526289.71	3236872.88	Геодезический метод	0.1	-
135	-	-	529681.49	3215271.25	Геодезический метод	0.1	-
136	-	-	529711.21	3215254.43	Геодезический метод	0.1	-
137	-	-	529752.87	3215231.12	Геодезический метод	0.1	-
138	-	-	529738.37	3215202.92	Геодезический метод	0.1	-
139	-	-	529667.55	3215245.39	Геодезический метод	0.1	-
135	-	-	529681.49	3215271.25	Геодезический метод	0.1	-
140	-	-	534974.07	3215344.28	Геодезический метод	0.1	-
141	-	-	534994.30	3215303.53	Геодезический метод	0.1	-

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
142	-	-	534947.63	3215278.70	Геодезический метод	0.1	-
143	-	-	534924.52	3215319.83	Геодезический метод	0.1	-
140	-	-	534974.07	3215344.28	Геодезический метод	0.1	-
144	-	-	528093.08	3235115.96	Геодезический метод	0.1	-
145	-	-	528093.48	3235112.50	Геодезический метод	0.1	-
146	-	-	528111.65	3235076.60	Геодезический метод	0.1	-
147	-	-	528114.65	3235067.54	Геодезический метод	0.1	-
148	-	-	528069.75	3235059.85	Геодезический метод	0.1	-
149	-	-	528065.71	3235059.07	Геодезический метод	0.1	-
150	-	-	528053.77	3235106.79	Геодезический метод	0.1	-
144	-	-	528093.08	3235115.96	Геодезический метод	0.1	-
151	-	-	527286.65	3235598.67	Геодезический метод	0.1	-
152	-	-	527298.82	3235595.69	Геодезический метод	0.1	-
153	-	-	527322.97	3235586.48	Геодезический метод	0.1	-
154	-	-	527323.61	3235579.31	Геодезический метод	0.1	-
155	-	-	527321.87	3235571.94	Геодезический метод	0.1	-
156	-	-	527318.48	3235564.09	Геодезический метод	0.1	-
157	-	-	527315.55	3235561.85	Геодезический метод	0.1	-
158	-	-	527314.39	3235559.09	Геодезический метод	0.1	-
159	-	-	527314.72	3235553.46	Геодезический метод	0.1	-
160	-	-	527314.19	3235548.02	Геодезический метод	0.1	-
161	-	-	527312.02	3235541.29	Геодезический метод	0.1	-
162	-	-	527310.71	3235538.00	Геодезический метод	0.1	-
163	-	-	527269.91	3235558.30	Геодезический метод	0.1	-
164	-	-	527272.14	3235562.91	Геодезический метод	0.1	-

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
151	-	-	527286.65	3235598.67	Геодезический метод	0.1	-
165	-	-	529512.84	3241420.02	Геодезический метод	0.1	-
166	-	-	529507.82	3241401.20	Геодезический метод	0.1	-
167	-	-	529508.38	3241379.69	Геодезический метод	0.1	-
168	-	-	529512.27	3241363.37	Геодезический метод	0.1	-
169	-	-	529501.72	3241367.69	Геодезический метод	0.1	-
170	-	-	529492.62	3241369.53	Геодезический метод	0.1	-
171	-	-	529483.29	3241368.27	Геодезический метод	0.1	-
172	-	-	529475.00	3241366.39	Геодезический метод	0.1	-
173	-	-	529474.94	3241419.69	Геодезический метод	0.1	-
174	-	-	529508.88	3241419.35	Геодезический метод	0.1	-
175	-	-	529509.19	3241420.00	Геодезический метод	0.1	-
165	-	-	529512.84	3241420.02	Геодезический метод	0.1	-
176	-	-	526543.19	3237048.84	Геодезический метод	0.1	-
177	-	-	526555.71	3237048.57	Геодезический метод	0.1	-
178	-	-	526563.93	3237044.79	Геодезический метод	0.1	-
179	-	-	526570.97	3237037.61	Геодезический метод	0.1	-
180	-	-	526576.21	3237029.54	Геодезический метод	0.1	-
181	-	-	526568.86	3237000.46	Геодезический метод	0.1	-
182	-	-	526533.70	3237008.30	Геодезический метод	0.1	-
176	-	-	526543.19	3237048.84	Геодезический метод	0.1	-
183	-	-	536068.57	3221180.37	Геодезический метод	0.1	-
184	-	-	536097.62	3221178.35	Геодезический метод	0.1	-
185	-	-	536096.22	3221135.91	Геодезический метод	0.1	-
186	-	-	536066.85	3221137.13	Геодезический метод	0.1	-

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
183	-	-	536068.57	3221180.37	Геодезический метод	0.1	-
187	-	-	530524.22	3216732.65	Геодезический метод	0.1	-
188	-	-	530542.42	3216729.49	Геодезический метод	0.1	-
189	-	-	530533.58	3216681.72	Геодезический метод	0.1	-
190	-	-	530532.35	3216676.25	Геодезический метод	0.1	-
191	-	-	530531.60	3216672.67	Геодезический метод	0.1	-
192	-	-	530531.10	3216672.77	Геодезический метод	0.1	-
193	-	-	530530.65	3216670.63	Геодезический метод	0.1	-
194	-	-	530531.15	3216670.53	Геодезический метод	0.1	-
195	-	-	530529.15	3216658.65	Геодезический метод	0.1	-
196	-	-	530521.59	3216659.68	Геодезический метод	0.1	-
197	-	-	530519.10	3216660.12	Геодезический метод	0.1	-
198	-	-	530513.48	3216661.13	Геодезический метод	0.1	-
187	-	-	530524.22	3216732.65	Геодезический метод	0.1	-
199	-	-	530013.94	3215696.53	Геодезический метод	0.1	-
200	-	-	530016.78	3215687.44	Геодезический метод	0.1	-
201	-	-	530023.01	3215667.34	Геодезический метод	0.1	-
202	-	-	530015.75	3215664.46	Геодезический метод	0.1	-
203	-	-	530021.47	3215640.55	Геодезический метод	0.1	-
204	-	-	530002.38	3215635.87	Геодезический метод	0.1	-
205	-	-	530000.62	3215648.71	Геодезический метод	0.1	-
206	-	-	530000.06	3215657.01	Геодезический метод	0.1	-
207	-	-	529998.72	3215661.22	Геодезический метод	0.1	-
208	-	-	529994.11	3215674.81	Геодезический метод	0.1	-
209	-	-	529992.38	3215674.25	Геодезический метод	0.1	-

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
210	-	-	529989.90	3215683.74	Геодезический метод	0.1	-
199	-	-	530013.94	3215696.53	Геодезический метод	0.1	-
211	-	-	529523.07	3241479.90	Геодезический метод	0.1	-
212	-	-	529528.91	3241475.34	Геодезический метод	0.1	-
213	-	-	529573.29	3241476.31	Геодезический метод	0.1	-
214	-	-	529573.62	3241454.69	Геодезический метод	0.1	-
215	-	-	529565.01	3241454.08	Геодезический метод	0.1	-
216	-	-	529557.94	3241452.82	Геодезический метод	0.1	-
217	-	-	529539.64	3241452.58	Геодезический метод	0.1	-
218	-	-	529523.58	3241452.42	Геодезический метод	0.1	-
211	-	-	529523.07	3241479.90	Геодезический метод	0.1	-
219	-	-	506673.99	3255741.22	Геодезический метод	0.1	-
220	-	-	506675.91	3255734.00	Геодезический метод	0.1	-
221	-	-	506681.08	3255716.03	Геодезический метод	0.1	-
222	-	-	506665.87	3255711.74	Геодезический метод	0.1	-
223	-	-	506660.70	3255729.71	Геодезический метод	0.1	-
224	-	-	506658.76	3255737.48	Геодезический метод	0.1	-
219	-	-	506673.99	3255741.22	Геодезический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Текстовое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-

Текстовое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
37	1	-
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	48	-
48	49	-
49	50	-
50	51	-
51	52	-
52	53	-
53	54	-
54	55	-
55	56	-
56	57	-
57	58	-
58	59	-
59	60	-
60	38	-
61	62	-
62	63	-
63	64	-
64	65	-
65	66	-
66	67	-
67	68	-
68	69	-
69	70	-
70	61	-
71	72	-
72	73	-

Текстовое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
73	74	-
74	75	-
75	76	-
76	77	-
77	78	-
78	79	-
79	80	-
80	81	-
81	82	-
82	83	-
83	84	-
84	85	-
85	86	-
86	87	-
87	88	-
88	89	-
89	90	-
90	91	-
91	92	-
92	93	-
93	94	-
94	95	-
95	96	-
96	71	-
97	98	-
98	99	-
99	100	-
100	101	-
101	102	-
102	103	-
103	104	-
104	105	-
105	106	-
106	107	-
107	97	-
108	109	-

Текстовое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
109	110	-
110	111	-
111	112	-
112	113	-
113	114	-
114	115	-
115	116	-
116	117	-
117	118	-
118	119	-
119	120	-
120	121	-
121	122	-
122	123	-
123	124	-
124	125	-
125	126	-
126	127	-
127	128	-
128	129	-
129	130	-
130	131	-
131	132	-
132	133	-
133	134	-
134	108	-
135	136	-
136	137	-
137	138	-
138	139	-
139	135	-
140	141	-
141	142	-
142	143	-
143	140	-
144	145	-

Текстовое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
145	146	-
146	147	-
147	148	-
148	149	-
149	150	-
150	144	-
151	152	-
152	153	-
153	154	-
154	155	-
155	156	-
156	157	-
157	158	-
158	159	-
159	160	-
160	161	-
161	162	-
162	163	-
163	164	-
164	151	-
165	166	-
166	167	-
167	168	-
168	169	-
169	170	-
170	171	-
171	172	-
172	173	-
173	174	-
174	175	-
175	165	-
176	177	-
177	178	-
178	179	-
179	180	-
180	181	-

Текстовое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
181	182	-
182	176	-
183	184	-
184	185	-
185	186	-
186	183	-
187	188	-
188	189	-
189	190	-
190	191	-
191	192	-
192	193	-
193	194	-
194	195	-
195	196	-
196	197	-
197	198	-
198	187	-
199	200	-
200	201	-
201	202	-
202	203	-
203	204	-
204	205	-
205	206	-
206	207	-
207	208	-
208	209	-
209	210	-
210	199	-
211	212	-
212	213	-
213	214	-
214	215	-
215	216	-
216	217	-

Текстовое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
217	218	-
218	211	-
219	220	-
220	221	-
221	222	-
222	223	-
223	224	-
224	219	-

Лист №

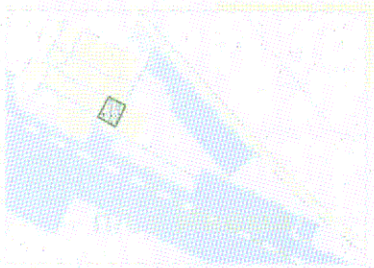
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Граница территориальной зоны О1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
Янегского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области

(полное наименование объекта)

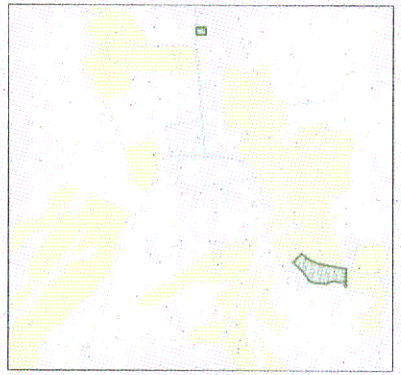
План границ объекта

Выноска №1
п/ст Инема



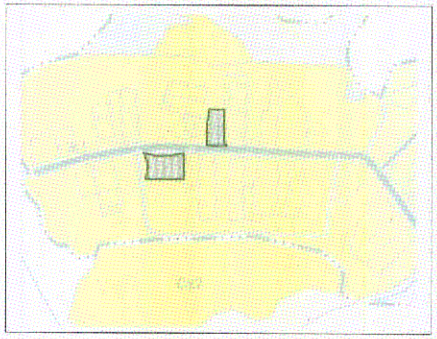
Масштаб 1:8400

Выноска №2
д. Андреевщина



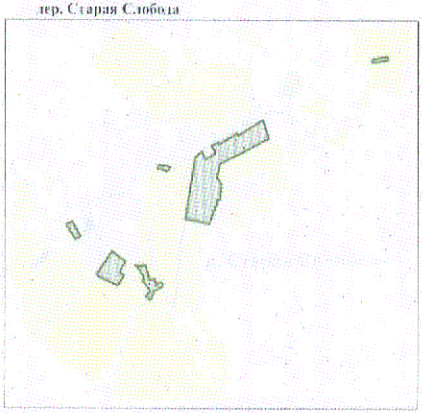
Масштаб 1:16000

Выноска №5
дер. Тенешичи



Масштаб 1:5000

Выноска №3
дер. Новая Слобода
дер. Старая Слобода



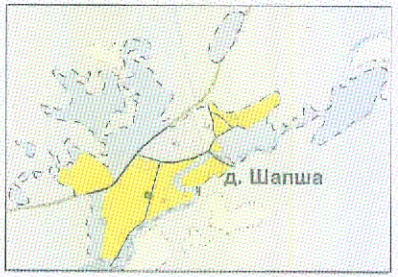
Масштаб 1:17000

Выноска №4
дер. Харевщина
пос. Янега



Масштаб 1:22000

Выноска №5
дер. Шапша



Масштаб 1:15000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница территориальной зоны, сведения о которой содержатся в ЕГРН;
- уточненная граница территориальной зоны.

Подпись _____ Дата "12" апреля 2020 г.

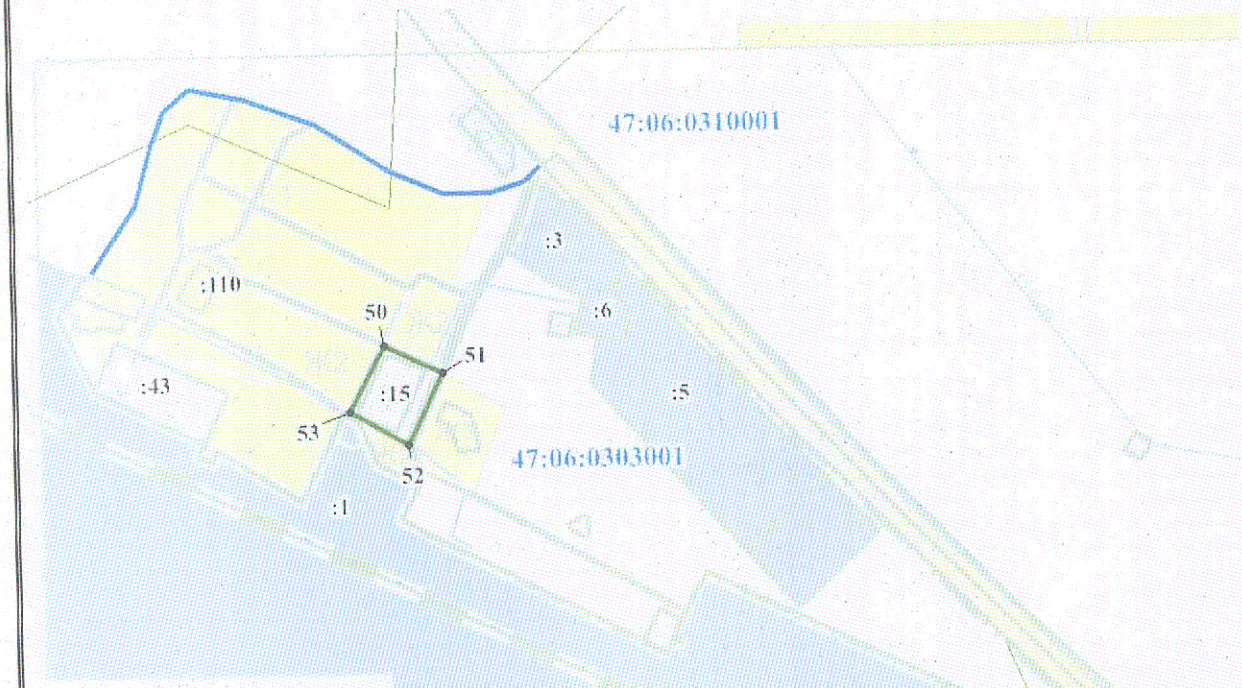
Лист №

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Граница территориальной зоны О1 - Многофункциональная общественно-деловая зона Янетского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области

(наименование объекта)

План границ объекта



Выноска №1
п/ст. Инема
Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница территориальной зоны, сведения о которой содержатся в ЕГРН;
- 100 — обозначение характерных точек границы территориальной зоны;
- 47:13:0120001 — граница и номер кадастрового квартала;
- граница населенного пункта;
- :40 — граница и номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН.

Подпись _____ Дата "12" апреля 2020 г.

Лист №

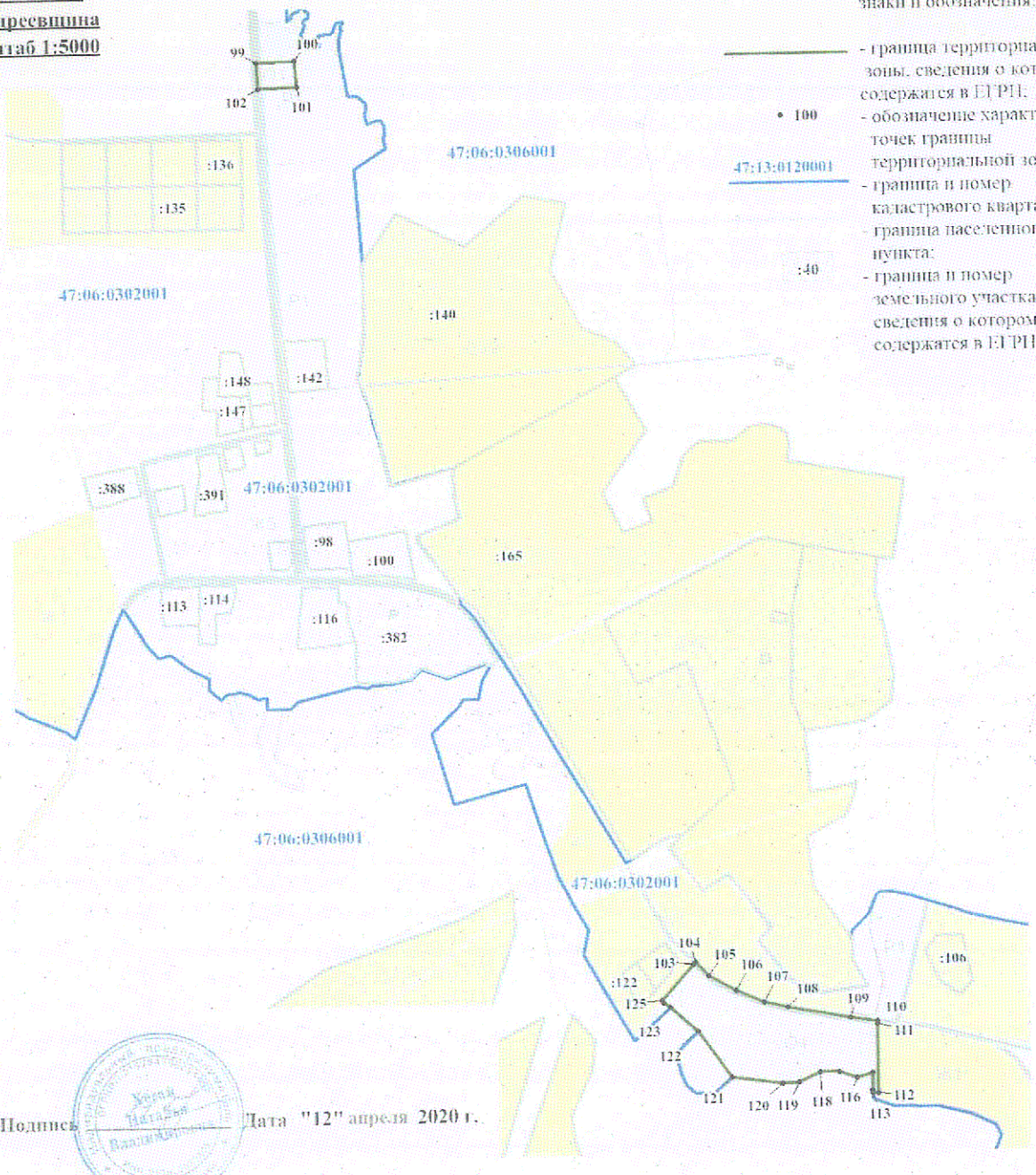
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Граница территориальной зоны О1 - Многофункциональная общественно-деловая зона Янетского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области

(наименование объекта)

План границ объекта

Выноска №2
д. Андреевщина
Масштаб 1:5000



Используемые условные знаки и обозначения:

- граница территориальной зоны, сведения о которой содержатся в ЕГРН;
- обозначение характерных точек границы территориальной зоны;
- граница и номер кадастрового квартала;
- граница населенного пункта;
- граница и номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН.

Подпись _____ Дата "12" апреля 2020 г.

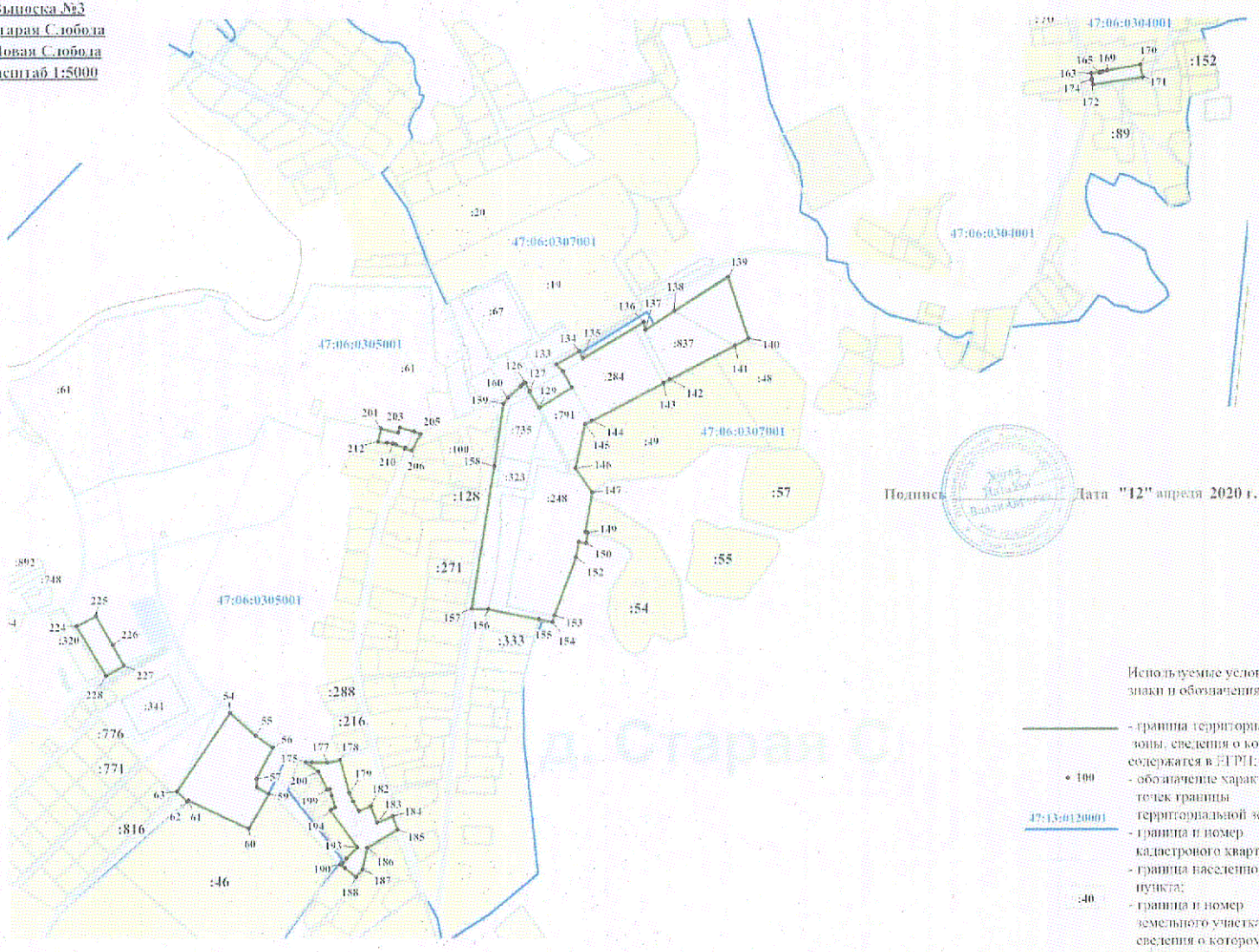
Лист №

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Граница территориальной зоны О1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
Янегского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области

(наименование объекта)

План границ объекта

Выноска №3
д. Старая Слобода
д. Новая Слобода
Масштаб 1:5000



Подпись _____ Дата "12" апреля 2020 г.

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница территориальной зоны, сведения о которой содержатся в ЕГРН;
- 100 - обозначение характерных точек границы территориальной зоны;
- 47:13:0120001 - граница и номер кадастрового квартала;
- граница населенного пункта;
- :40 - граница и номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН.

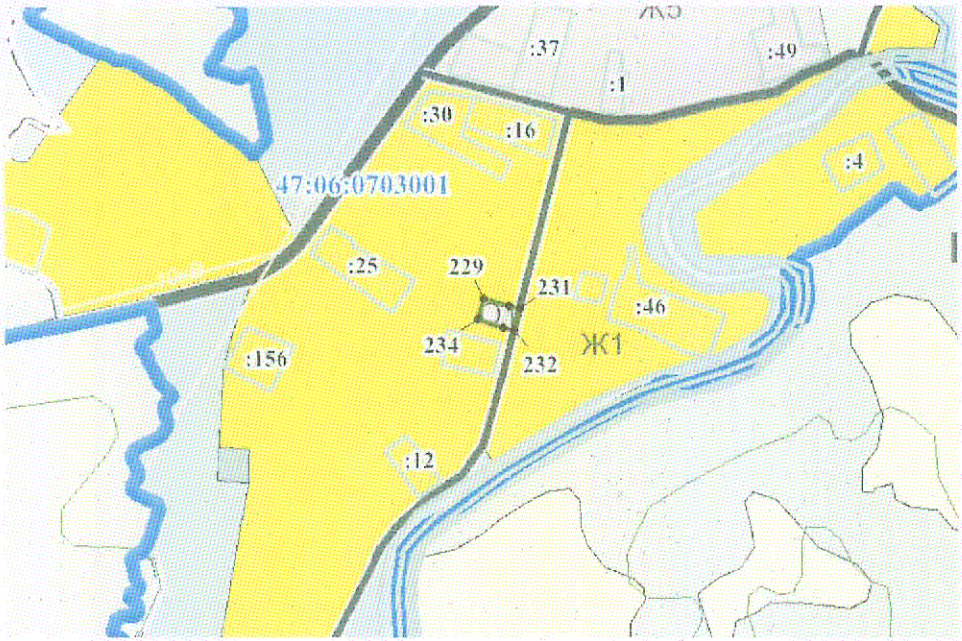
Лист №

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Граница территориальной зоны О1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
Янегского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области

(наименование объекта)

План границ объекта

Выноска №6
д. Шанша
Масштаб 1:5000



• 100

47:13:0120001

:40

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница территориальной зоны;
- обозначение характерных точек границы территориальной зоны;
- граница и номер кадастрового квартала;
- граница населенного пункта;
- граница и номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН.

Подпись **Дата "12" апреля 2020 г.**

Лист №

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Граница территориальной зоны О1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
Янегского сельского поселения , Лодейнопольского муниципального района , Ленинградской области

(наименование объекта)

План границ объекта

Выноска №4
д. Харевщина
пос. Янега
Масштаб 1:5000



Используемые условные знаки и обозначения:

- уточняемая граница территориальной зоны;
- граница территориальной зоны, сведения о которой содержатся в ЕГРН;
- обозначение характерных точек границы территориальной зоны
- граница и номер кадастрового квартала;
- граница населенного пункта;
- граница и номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН.

Подпись _____ Дата "12" апреля 2020 г.



Лист №

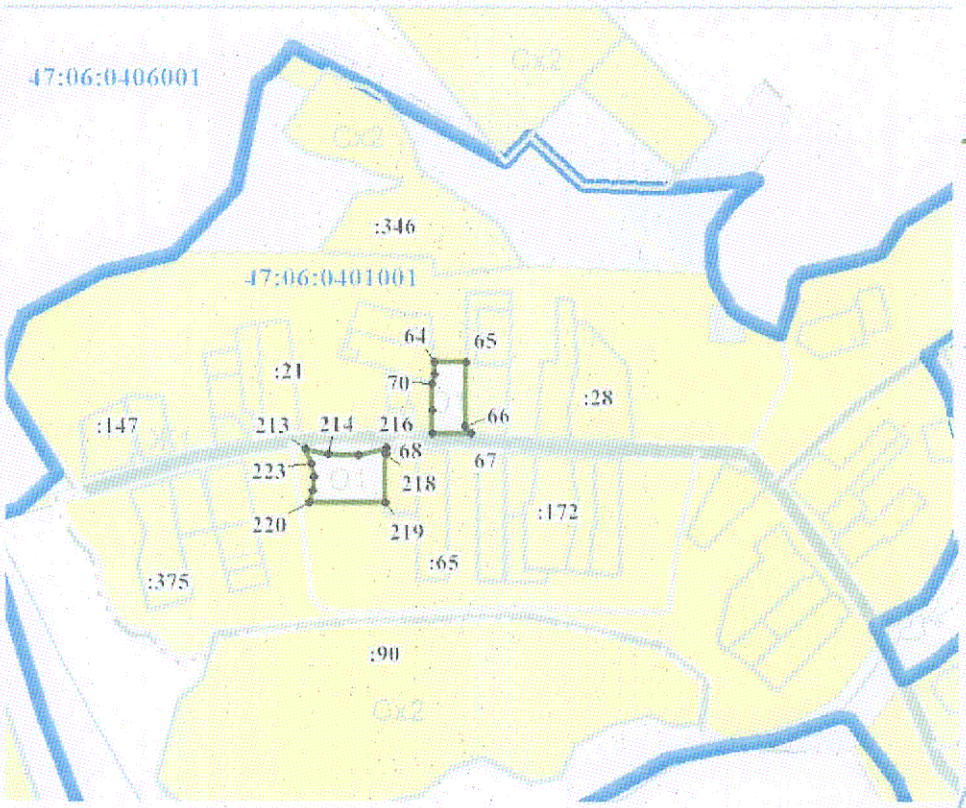
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Граница территориальной зоны О1 - Многофункциональная общественно-деловая зона Янетского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области

(наименование объекта)

План границ объекта

Выноска №5
д. Тененичи
Масштаб 1:5000



Используемые условные знаки и обозначения:

- граница территориальной зоны, сведения о которой содержатся в ЕГРН:
- 100 - обозначение характерных точек границы территориальной зоны:
- 47:13:0120001 - граница и номер кадастрового квартала:
- граница населенного пункта:
- :40 - граница и номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН.

Подпись _____ Дата "12" апреля 2020 г.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Граница территориальной зоны «О1-1. Многофункциональная общественно-деловая зона 2» муниципального образования Янегское сельское поселение Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, район Лодейнопольский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1480 +/- 13 м^2
3.	Иные характеристики объекта	Общественно-деловая зона

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	526279.14	3236831.56	Геодезический метод	0.1	-
2	526288.67	3236868.80	Геодезический метод	0.1	-
3	526254.57	3236877.43	Геодезический метод	0.1	-
4	526246.28	3236843.82	Геодезический метод	0.1	-
5	526241.33	3236844.91	Геодезический метод	0.1	-
6	526237.58	3236831.97	Геодезический метод	0.1	-
7	526244.75	3236829.91	Геодезический метод	0.1	-
8	526245.37	3236832.56	Геодезический метод	0.1	-
9	526250.40	3236831.31	Геодезический метод	0.1	-
10	526252.20	3236838.02	Геодезический метод	0.1	-
1	526279.14	3236831.56	Геодезический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Текстовое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	1	-

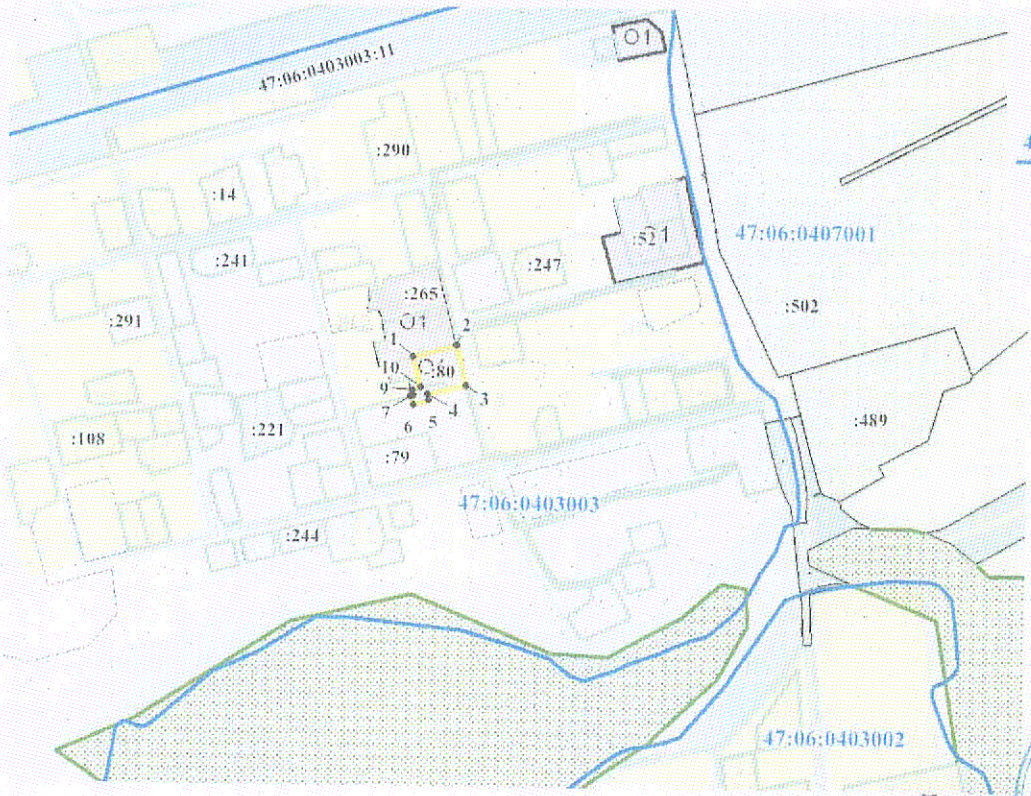
Лист №

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Граница территориальной зоны О1-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона 2
Янегского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области

(наименование объекта)

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

- граница территориальной зоны;
- обозначение характерных точек границы территориальной зоны;
- граница и номер кадастрового квартала;
- граница населенного пункта;
- граница и номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;
- границы земель лесного фонда, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Подпись Дата "12" апреля 2020 г.