

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

« 18 » марта 2021 г.

№ 01-03/21-34
Санкт-Петербург

О включении выявленного объекта культурного наследия «Усадьба «Ящера», в составе: «Хоз. постройка, въездные ворота», «Каретный сарай», «Хоз. постройка, кам.», местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, д. Красный Маяк Мшинское СП, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадебно-парковый комплекс «Ящера» («Михайловская»)), вторая половина XIX в., утверждению границ его территории и установлении предмета охраны

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», пп. 2.1.2., 2.3.7. Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (аттестованный эксперт Н.Б. Глинская, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 года № 2032), по согласованию с Администрацией Муниципального образования «Мшинское сельское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области (исх. № 01-14-3381/2020 от 13.11.2020 г., вх. № 036-1491/2020 от 16.11.2020 г.)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадьба «Ящера», местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, д. Красный Маяк Мшинское СП, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, вид объекта – ансамбль, с наименованием «Усадебно-парковый комплекс «Ящера» («Михайловская»)), вторая половина XIX в., местонахождение: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Мшинское сельское поселение, п. Красный Маяк, 4 «о» (далее – ансамбль), в составе:

- выявленный объект культурного наследия «Хоз. постройка, въездные ворота» с наименованием «Ворота», вторая половина XIX в., категория объекта – объект культурного наследия местного (муниципального) значения, вид объекта – памятник, местонахождение: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Мшинское сельское поселение, п. Красный Маяк, 1 «о»,

- выявленный объект культурного наследия «Каретный сарай» с наименованием «Каретный сарай», вторая половина XIX в., категория объекта – объект культурного наследия местного (муниципального) значения, вид объекта – памятник, местонахождение: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Мшинское сельское поселение, п. Красный Маяк, 2 «о»,

- выявленный объект культурного наследия «Хоз.постройка, кам.» с наименованием «Хозяйственная постройка каменная», вторая половина XIX в., категория объекта – объект культурного наследия местного (муниципального) значения, вид объекта – памятник, местонахождение: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Мшинское сельское поселение, п. Красный Маяк, 3 «о».

2. Утвердить границы территории ансамбля согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны ансамбля согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленные объекты культурного наследия, указанные в п. 1 настоящего приказа, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Обеспечить внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в Реестр.

6. Направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу выявленного объекта культурного наследия, указанного в п. 1 настоящего приказа, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п. 1 настоящего приказа

7. Копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации

на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

8. Обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

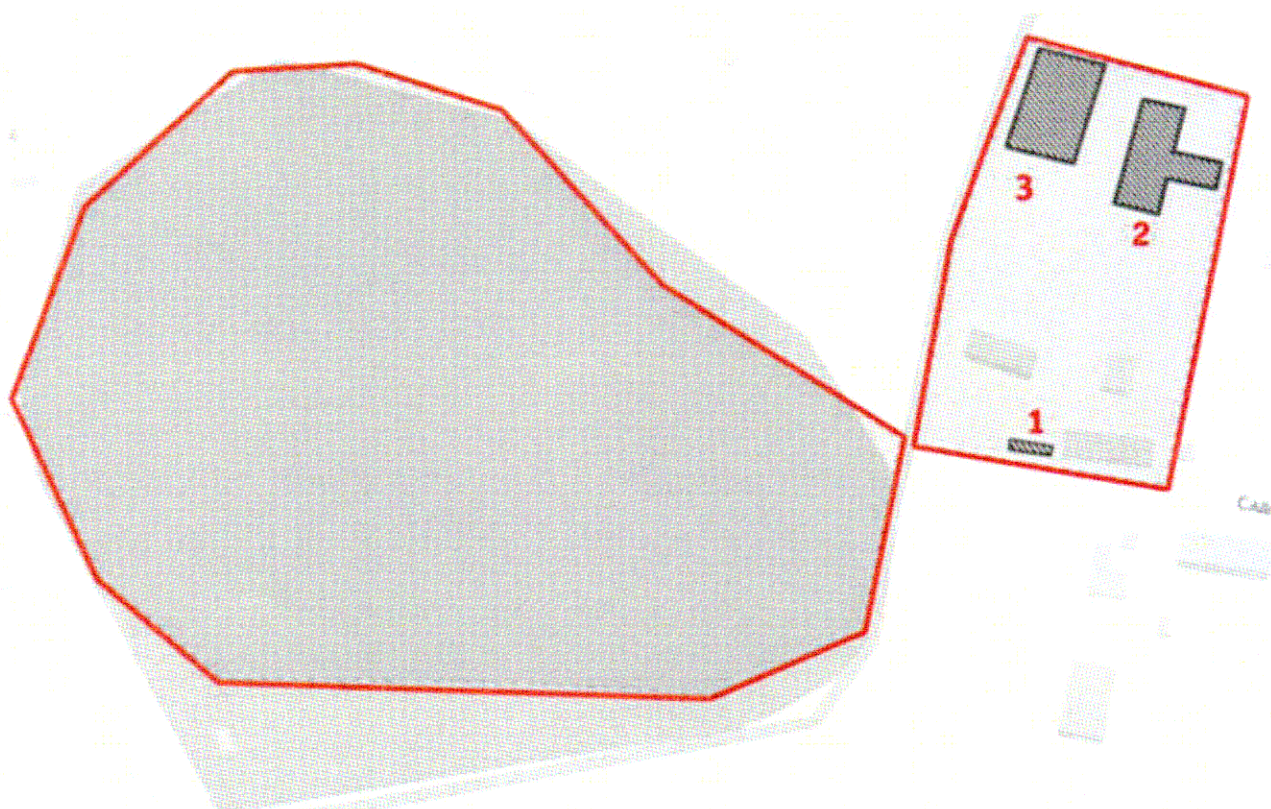
Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета по сохранению
культурного наследия





В.О. Цой

Приложение 1
к Приказу комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области
от « 18 » марта 2021 г.
№ 01-03/21-34

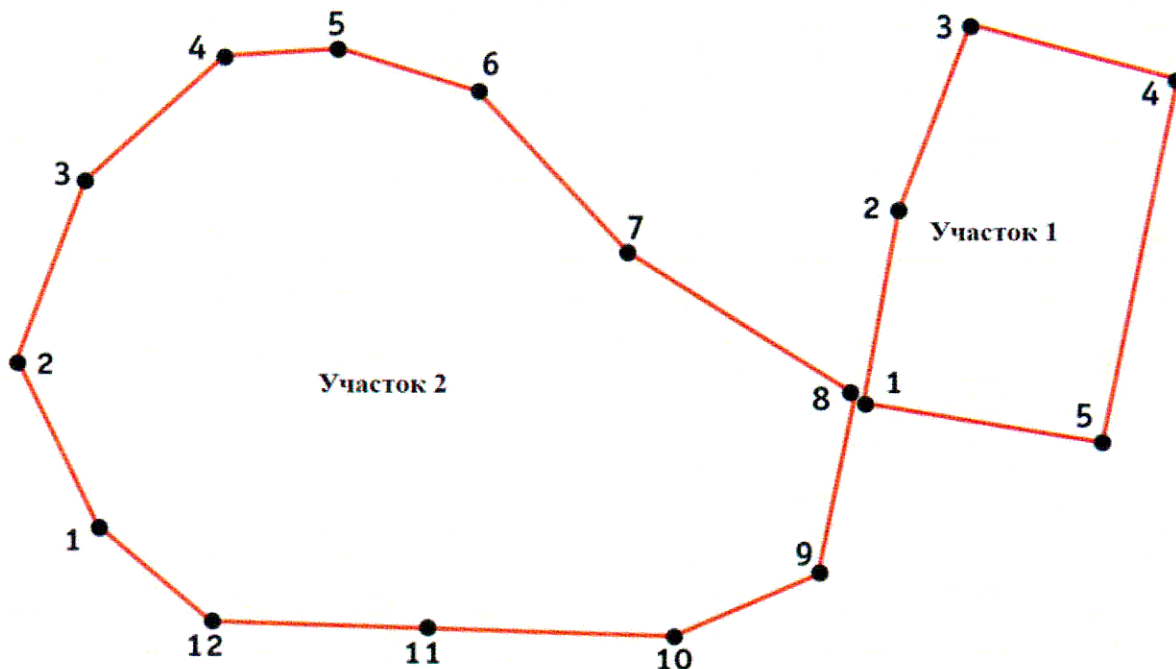
**Границы территории объекта культурного наследия
«Усадебно-парковый комплекс «Ящера» («Михайловская»)), вторая
половина XIX в., местонахождение: Ленинградская область, Лужский
муниципальный район, Мшинское сельское поселение, п. Красный Маяк,
4 «0»**



М 1:2000

-  граница территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
-  объекты культурного наследия местного (муниципального) значения, памятник

**Координаты характерных поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия «Усадебно-парковый комплекс «Ящера»
(«Михайловская»)», вторая половина XIX в., местонахождение:
Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Мшинское
сельское поселение, п. Красный Маяк, 4 «0»**



Участок 1

Номер характерной (поворотной) точки	X	Y
1	350647.71	2192637.53
2	350732.48	2192653.54
3	350812.42	2192684.20
4	350788.75	2192767.93
5	350629.36	2192735.46

Участок 2

Номер характерной (поворотной) точки	X	Y
1	350599.79	2192315.50
2	350673.92	2192284.09
3	350749.59	2192312.86
4	350803.33	2192371.36
5	350805.68	2192418.66
6	350786.39	2192476.67
7	350715.51	2192536.98
8	350650.87	2192631.75
9	350571.93	2192615.83

10	350547.63	2192558.38
11	350553.01	2192486.65
12	350557.35	2192362.12

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47, зона 2.

Режим использования территории объекта культурного наследия «Усадебно-парковый комплекс «Ящера» («Михайловская»)), вторая половина XIX в., местонахождение: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Мшинское сельское поселение, п. Красный Маяк, 4 «о»

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На территории ансамбля разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) Российской Федерации;
- сохранение элементов планировочной структуры;
- сохранение элементов природного и культурного ландшафта;
- воссоздание или компенсация утраченных элементов ансамбля, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона № 73-ФЗ;
- проведение работ по обеспечению функционирования объекта культурного наследия и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;
- обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- обеспечение мер экологической безопасности объекта культурного наследия;
- установка информационных знаков размером не более 0,8x1,2 м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: (дерево, камень, кирпич) в покрытиях, малых

архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму;

- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности.

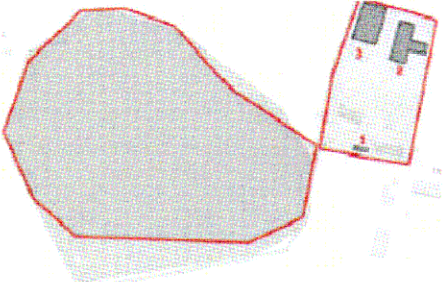
На территории ансамбля запрещается:






- новое строительство;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты;
- движение транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;
- размещение рекламных конструкций;
- размещение мусора (свалок) на территории объекта культурного наследия;
- использование территории под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.
- проведение археологических исследований на территории объекта культурного наследия без наличия у исследователя разрешения (открытого листа), выданного Министерством культуры Российской Федерации.

Ленинградской области

от «18» марта 2021 г.
№ 01-03/21-39

Предмет охраны
объекта культурного наследия
«Усадебно-парковый комплекс «Ящера» («Михайловская»)), вторая
половина XIX в., местонахождение: Ленинградская область, Лужский
муниципальный район, Мшинское сельское поселение, п. Красный Маяк,
4 «о»


№ п/п	Вид предмета охраны	Описание предмета охраны	Фотографическое изображение
1.	Объемно-пространственное решение территории:	<p>Местоположение и градостроительные характеристики ансамбля, включающего следующие объекты:</p> <ol style="list-style-type: none">1. ворота;2. каретный сарай;3. хозяйственная постройка каменная; <p>Композиционно-планировочная структура ансамбля;</p> <p>Пространственно-планировочная композиция, включая местоположение элементов ансамбля.</p> <p>Историческое объемно-пространственное и планировочное решение парка, расположенного к юго-западу от построек усадьбы;</p>	



		<p>Визуальное восприятие парка с территории усадьбы;</p> <p>Рельеф: ровный с возвышенностью в восточной части парка (холм естественного происхождения?);</p> <p>Сочетание ландшафтных групп, аллеиных посадок с локальными открытыми пространствами (площадками и дорожками);</p> <p>Трассировка и габариты исторических аллей, в том числе в юго-восточной части парка (липовая?).</p>	  
2	<p>Насаждения</p>	<p>Исторический видовой состав деревьев;</p> <p>Старовозрастные деревья ценных пород.</p>	 


1. Ворота

1	Объемно-пространственное решение	<p>Исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане объема ворот*, по красной линии Садовой ул.;</p> <p>*обозначены на плане цифрой 1;</p> <p>Исторические габариты и конфигурация крыши (вальмовая).</p>	
2.	Конструктивная система	Исторические кирпичные капитальные стены.	
3.	Архитектурно-художественное решение	<p>Материал и характер обработки фасадной поверхности – красный кирпич;</p> <p>Воротный проем – местоположение, габариты и конфигурация (с коробовым завершением), оформление (веерная кладка);</p> <p>Два боковых проема * – местоположение, габариты и конфигурация (с полуциркульным завершением), оформление (веерная кладка);</p> <p>*восточный проем заложен</p> <p>Карнизный свес крыши.</p>	 

2. Каретный сарай

1	Объемно-планировочное решение	<p>Исторические габариты и конфигурация Т-образного в плане одноэтажного с мансардным объемом здания*, расположенного в северо-восточной части территории усадьбы;</p>	
----------	--------------------------------------	--	---

		<p>*обозначено на плане цифрой 2</p> <p>Исторические габариты и конфигурация крыши (скатная).</p>	
2	Конструктивная система	Исторические наружные и внутренние капитальные стены (кладка из валуна и кирпича).	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>Материал и характер обработки фасадной поверхности – валунная кладка с кирпичными сегментами в углах здания и оконных и воротных проемах;</p> <p>Исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением), оформление (обрамление кирпичной кладкой);</p> <p>Исторические воротные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением), оформление (обрамление кирпичной кладкой);</p> <p>Исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация.</p>	 
3. Хозяйственная постройка каменная			
1	Объёмно-планировочное решение	<p>Исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного с мансардным объемом здания*, расположенного в северо-западной части территории усадьбы;</p> <p>*обозначено на плане цифрой 3</p>	

		Исторические габариты и конфигурация крыши.	
2	Конструктивная система	Исторические наружные и внутренние капитальные стены (кладка из валуна и кирпича).	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>Материал и характер обработки фасадной поверхности – валунная кладка с кирпичными сегментами в углах здания и оконных и воротных проемах;</p> <p>Исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением, мансардные окна), оформление (обрамление кирпичной кладкой);</p> <p>Исторические воротные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением), оформление (обрамление кирпичной кладкой);</p> <p>Исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация.</p>	

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.