

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«20» февраля 2021 г.

№ 01-03/21-19
Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Усадьба Ампиала» в составе: «Усадебный дом», «Жилой флигель», «Парк»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Приозерск,
северный берег оз. Судаковского, в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения
с наименованием «Усадьба Ампиала» в составе: «Усадебный дом», «Жилой
флигель», «Парк», об утверждении границ территории объекта культурного
наследия**

В соответствии со ст. 3.1, 5.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной ОАО «Межрегиональный центр независимой историко-культурной экспертизы» (аттестованный эксперт: Рыжко О.В.),

приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадьба Ампиала» в составе: «Усадебный дом», «Жилой флигель», «Парк», расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Приозерск, северный берег оз. Судаковского, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Усадьба Ампиала», нач. 20 в., вид – ансамбль, местонахождение по адресу: Ленинградская область, г. Приозерск, северный берег оз. Судаковского, в составе:

«Усадебный дом», нач. 20 в., вид – памятник, местонахождение по адресу: Ленинградская область, г. Приозерск, северный берег оз. Судаковского;

«Жилой флигель», нач. 20 в., вид – памятник, местонахождение по адресу: Ленинградская область, г. Приозерск, северный берег оз. Судаковского;

«Парк», нач. 20 в., вид – памятник, местонахождение по адресу: Ленинградская область, г. Приозерск, северный берег оз. Судаковского.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Исключить выявленный объект культурного наследия «Усадьба Ампиала» в составе: «Усадебный дом», «Жилой флигель», «Парк», расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Приозерск, северный берег оз. Судаковского, из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63 (пункты 1769-1772).

4. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений об объекте культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа, либо земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа, о включении данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного
наследия



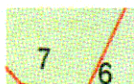
В.О. Цой

Приложение 1
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области
от «20» февраля 2021 года
№ 01-03/21-19

**Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Ампиала» в составе: «Усадебный дом», «Жилой флигель», «Парк»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Приозерск, северный
берег оз. Судаковского**



Условные обозначения

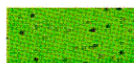


- Поворотные (характерные) точки границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ампиала» (ансамбль)



- объекты, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ампиала»:

1. «Усадебный дом»;
2. «Жилой флигель»
3. «Парк»



Координаты поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ампиала» в составе: «Усадебный дом», «Жилой флигель», «Парк», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Приозерск, северный берег оз. Судаковского МСК-47

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
1	556026.89	2205391.88
2	556088.3	2205668.91
3	555976.61	2205703.5
4	555933.74	2205702.96
5	555846.62	2205718.7
6	555761.06	2205702.53
7	555700.61	2205670.43
8	555745.59	2205596.12
9	555792.32	2205566.53
10	555841.71	2205509.69
11	555868.07	2205441.53

Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ампиала» в составе: «Усадебный дом», «Жилой флигель», «Парк», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Приозерск, северный берег оз. Судаковского

От точки 1 к точке 2 - от угловой северо-западной точки, расположенной на пересечении линии перепада рельефа на территории дома отдыха «Усадьба Ампиала» и дороги, отходящей от улицы Березовой, следуя трассе проезда по прямой линии в северо-восточном направлении до точки, расположенной у пересечения трассы проезда и ограждения, проходящего к берегу озера Судаковское;

От точки 2 к точке 3 - следуя трассе ограждения по прямой линии в юго-восточном направлении до пересечения с береговой линией ручья Пристанный, вытекающего из озера Судаковское;

От точки 3 к точке 9 - следуя береговой линии ручья Пристанный и озера Судаковское до точки, расположенной у пересечения данной линии с трассой тропы, ведущей к территории базы отдыха «Усадьба Ампиала»;

От точки 9 к точке 11 - следуя трассе тропы, ведущей к территории базы отдыха «Усадьба Ампиала», в северо-западном направлении и огибая с северо-востока заболоченную местность, примыкающую к территории базы с юго-запада, до точки, расположенной у поворота тропы на север;

От точки 11 к точке 1 - следуя трассе тропы, ведущей к территории базы отдыха «Усадьба Ампиала», в северном направлении до исходной точки.

Особый режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ампиала» в составе: «Усадебный дом», «Жилой флигель», «Парк», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Приозерск, северный берег оз. Судаковского

Земельный участок в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относится к землям историко-культурного назначения, его правовой режим регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

На территории объекта культурного наследия (ансамбля) запрещается:

1. Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства, в том числе любые виды нового строительства.
2. Увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства, и проведение всех видов иных мероприятий, нарушающих или создающих предпосылки для нарушения/искажения ценностной структуры территории ансамбля, включая охраняемые градостроительные характеристики, ценные визуальные связи, материальную сохранность всех ценных элементов.
3. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с существующими на территории ансамбля объектами капитального строительства.
4. Осуществление какой-либо деятельности, приводящей к загрязнению почвы на территории ансамбля, ослаблению ее экологической защищенности.

На территории объекта культурного наследия (ансамбля) разрешается:

1. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия (ансамбля) разрешается проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) Российской Федерации; сохранение элементов планировочной структуры; сохранение элементов природного и культурного ландшафта; воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия (ансамбля) и благоустройства его территории, производимые в соответствии с требованиями статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Разрешается проведение работ по обеспечению функционирования объекта культурного наследия (ансамбля) и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории; проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия (ансамбля); обеспечение доступа к объекту культурного наследия (ансамблю); обеспечение мер пожарной безопасности; обеспечение мер экологической безопасности.

4. Сохранение, консервация и музеефикация археологического культурного слоя территории ансамбля на основании комплексных научно-исследовательских работ; проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся в пределах территории объекта культурного наследия (ансамбля), осуществляемое в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия.

5. Прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности в целях обеспечения жизнедеятельности территории объекта культурного наследия (ансамбля) и существующих на его территории объектов капитального строительства, не создавая угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.