



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 15 сентября 2020 года № 53

**О внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Город Ивангород
Кингисеппского муниципального района
Ленинградской области»**

В соответствии со статьями 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области», утвержденные решением совета депутатов муниципального образования «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области» от 23 ноября 2011 года № 113, изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я.Кулаков

Приложение
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 15 сентября 2020 года № 53

Изменения в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Город Ивангород Кингисеппского
муниципального района Ленинградской области»

1. В разделе III статьи 73 строки ОБ таблиц изложить в следующей редакции:

«

ОБ	Зоны обороны и безопасности	ОБ-1	Зона объектов обороны и безопасности	
		ОБ-2	Зона пограничного перехода, таможни	
			Зона контрольно-пропускного пункта	

».

2. В разделе III статьи 74 «Зоны обороны и безопасности» дополнить градостроительным регламентом «ОБ – 2. Зона пограничного перехода, таможни» следующего содержания:

«ОБ – 2. Зона пограничного перехода, таможни

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Охрана Государственной границы Российской Федерации – код 8.2

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Параметры	Предельные значения
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в т.ч. их площадь:	-
1.1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	Не подлежит установлению
1.2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	Не подлежит установлению
2.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Не подлежит установлению
3.	Предельное количество этажей, этжей	Не подлежит установлению
4.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Не подлежит установлению

3. На карте градостроительного зонирования населенных пунктов МО «Город Ивангород» муниципального образования «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области» установить границу территориальной зоны ОБ-2 «Зона пограничного перехода, таможни».

4. Дополнить правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области» приложением «Сведения о границах территориальных зон», содержащим описание границ территориальной зоны ОБ-2.

«Приложение
к Правилам землепользования и
застройки муниципального образования
«Город Ивангород Кингисеппского
муниципального района
Ленинградской области»

Сведения о границе территориальной зоны
ОБ-2 Зона пограничного перехода, таможни

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
территориальная зона "Зона пограничного перехода, таможни"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, район Кингисеппский, город Ивангород
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	53177 +/- 81 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	373832.11	1264991.57	Картометрический метод	0.1	-
2	373825.99	1264992.15	Картометрический метод	0.1	-
3	373827.69	1265009.17	Картометрический метод	0.1	-
4	373821.00	1265011.06	Картометрический метод	0.1	-
5	373822.11	1265025.34	Картометрический метод	0.1	-
6	373711.95	1265050.57	Картометрический метод	0.1	-
7	373693.20	1265072.14	Картометрический метод	0.1	-
8	373694.54	1265124.78	Картометрический метод	0.1	-
9	373692.40	1265124.98	Картометрический метод	0.1	-
10	373692.45	1265128.84	Картометрический метод	0.1	-
11	373689.43	1265128.83	Картометрический метод	0.1	-
12	373689.46	1265129.57	Картометрический метод	0.1	-
13	373678.57	1265129.56	Картометрический метод	0.1	-
14	373678.23	1265128.93	Картометрический метод	0.1	-
15	373675.39	1265128.98	Картометрический метод	0.1	-
16	373673.76	1265098.93	Картометрический метод	0.1	-
17	373668.44	1265088.18	Картометрический метод	0.1	-
18	373645.45	1265067.70	Картометрический метод	0.1	-
19	373591.04	1265070.84	Картометрический метод	0.1	-
20	373564.81	1265049.14	Картометрический метод	0.1	-
21	373558.72	1264947.24	Картометрический метод	0.1	-
22	373558.77	1264939.91	Картометрический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	373557.22	1264911.69	Картометрический метод	0.1	-
24	373666.06	1264897.64	Картометрический метод	0.1	-
25	373670.81	1264891.33	Картометрический метод	0.1	-
26	373682.70	1264807.78	Картометрический метод	0.1	-
27	373694.30	1264711.32	Картометрический метод	0.1	-
28	373695.84	1264707.92	Картометрический метод	0.1	-
29	373698.22	1264683.08	Картометрический метод	0.1	-
30	373699.87	1264665.31	Картометрический метод	0.1	-
31	373700.43	1264661.39	Картометрический метод	0.1	-
32	373704.25	1264661.87	Картометрический метод	0.1	-
33	373704.27	1264661.66	Картометрический метод	0.1	-
34	373713.23	1264663.00	Картометрический метод	0.1	-
35	373715.27	1264662.83	Картометрический метод	0.1	-
36	373720.31	1264663.59	Картометрический метод	0.1	-
37	373725.58	1264670.70	Картометрический метод	0.1	-
38	373723.97	1264684.10	Картометрический метод	0.1	-
39	373718.09	1264689.78	Картометрический метод	0.1	-
40	373712.78	1264689.19	Картометрический метод	0.1	-
41	373710.42	1264687.59	Картометрический метод	0.1	-
42	373703.73	1264736.62	Картометрический метод	0.1	-
43	373826.33	1264915.71	Картометрический метод	0.1	-
44	373831.22	1264977.06	Картометрический метод	0.1	-
1	373832.11	1264991.57	Картометрический метод	0.1	-
45	373778.62	1264860.62	Картометрический метод	0.1	-
46	373763.99	1264839.53	Картометрический метод	0.1	-
47	373766.72	1264837.54	Картометрический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	373742.90	1264803.62	Картометрический метод	0.1	-
49	373739.96	1264805.67	Картометрический метод	0.1	-
50	373723.47	1264782.23	Картометрический метод	0.1	-
51	373698.60	1264781.80	Картометрический метод	0.1	-
52	373698.45	1264786.51	Картометрический метод	0.1	-
53	373710.69	1264786.60	Картометрический метод	0.1	-
54	373718.12	1264790.18	Картометрический метод	0.1	-
55	373720.70	1264794.02	Картометрический метод	0.1	-
56	373723.63	1264809.15	Картометрический метод	0.1	-
57	373724.53	1264818.14	Картометрический метод	0.1	-
58	373713.03	1264819.31	Картометрический метод	0.1	-
59	373767.45	1264896.11	Картометрический метод	0.1	-
60	373767.29	1264888.03	Картометрический метод	0.1	-
45	373778.62	1264860.62	Картометрический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

**Текстовое описание местоположения границ
населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных
территорий, зон с особыми условиями использования территорий**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:21:0206001:1
2	3	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:21:0206001:1
3	4	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:21:0206001:1
4	5	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:21:0206001:1
5	6	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:21:0206001:1
6	7	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:21:0206001:1
7	8	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:21:0206001:1
8	9	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:21:0206001:1
9	10	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:21:0206001:1
10	11	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:21:0206001:1
11	12	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:21:0206001:1
12	13	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:21:0206001:1
13	14	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:21:0206001:1
14	15	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:21:0206001:1
15	16	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:21:0206001:1
16	17	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:21:0206001:1
17	18	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:21:0206001:1
18	19	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:21:0206001:1
19	20	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:21:0206001:1
20	21	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:21:0206001:1
21	22	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:21:0206001:1
22	23	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:21:0206001:1
23	24	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:21:0206001:1
24	25	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:21:0206001:1
25	26	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:21:0206001:1
26	27	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:21:0206001:1
27	28	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:21:0206001:1
28	29	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:21:0206001:1
29	30	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:21:0206001:1
30	31	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:21:0206001:1
31	32	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:21:0206001:1
32	33	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:21:0206001:1
33	34	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:21:0206001:1
34	35	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:21:0206001:1
35	36	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:21:0206001:1
36	37	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:21:0206001:1

**Текстовое описание местоположения границ
населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных
территорий, зон с особыми условиями использования территорий**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
37	38	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:21:0206001:1
38	39	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:21:0206001:1
39	40	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:21:0206001:1
40	41	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:21:0206001:1
41	42	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:21:0206001:1
42	43	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:21:0206001:1
43	44	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:21:0206001:1
44	1	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:21:0206001:1
45	46	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:21:0206001:6
46	47	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:21:0206001:6
47	48	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:21:0206001:6
48	49	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:21:0206001:6
49	50	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:21:0206001:6
50	51	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:21:0206001:6
51	52	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:21:0206001:6
52	53	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:21:0206001:6
53	54	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:21:0206001:6
54	55	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:21:0206001:6
55	56	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:21:0206001:6
56	57	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:21:0206001:6
57	58	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:21:0206001:6
58	59	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:21:0206001:6
59	60	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:21:0206001:6
60	45	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:21:0206001:6

Раздел 4

11458577

Исню. Извусеные условные знаки и обозначения;

- Граница объекта работ
- Граница кадастрового квартала
- Граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН

22 Характерная точка границы объекта работ

:483 Номер земельного участка, сведения о границах которого внесены в ЕГРН, в кадастровом квартале

47:21:0206005 Номер кадастрового квартала

11458577
Номер границы муниципального образования

Подпись _____ Дата " 02 " сентября 2020 г.

Место для отиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ

МО "Город Ива-гурод Кулгелетского муниципального района"

приближительно к сражению.



...problemas de todo, su interrelación y el grado de

- Усрдаба бвдсмн Шитица
- Оросулар Пашахондар (якут олоһо баарыгар)

- [illegible]

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ## ОБ ЗОНЕ ОБОРОНЫ И БЕЗОПАСНОСТИ



ΦΡΑΓΜΕΝΤ 1

1000 Метры

Метры

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы
граница территории населенного пункта
граница территории населенного пункта
граница территории населенного пункта

Населенные пункты

населенный пункт
населенный пункт
населенный пункт
населенный пункт

Растительный покров

лес, лесная зона
лесная зона
лесная зона
лесная зона

Гидрография

река, ручей, водохранилище
река, ручей, водохранилище
река, ручей, водохранилище
река, ручей, водохранилище

Дорожная сеть

федеральная автомобильная дорога
федеральная автомобильная дорога
федеральная автомобильная дорога
федеральная автомобильная дорога

Инженерная инфраструктура

линии электропередачи
линии электропередачи
линии электропередачи
линии электропередачи

Создания инженерной инфраструктуры

линии электропередачи
линии электропередачи
линии электропередачи
линии электропередачи

Объекты областного значения

объекты областного значения
объекты областного значения
объекты областного значения
объекты областного значения

Объекты производств

объекты производств
объекты производств
объекты производств
объекты производств

Зоны с особыми условиями использования

зона с особыми условиями использования
зона с особыми условиями использования
зона с особыми условиями использования
зона с особыми условиями использования

Зона с особыми условиями использования

зона с особыми условиями использования
зона с особыми условиями использования
зона с особыми условиями использования
зона с особыми условиями использования

Зона с особыми условиями использования

зона с особыми условиями использования
зона с особыми условиями использования
зона с особыми условиями использования
зона с особыми условиями использования

Зона с особыми условиями использования

зона с особыми условиями использования
зона с особыми условиями использования
зона с особыми условиями использования
зона с особыми условиями использования

Зона с особыми условиями использования

зона с особыми условиями использования
зона с особыми условиями использования
зона с особыми условиями использования
зона с особыми условиями использования

Зона с особыми условиями использования

зона с особыми условиями использования
зона с особыми условиями использования
зона с особыми условиями использования
зона с особыми условиями использования

Зона с особыми условиями использования

зона с особыми условиями использования
зона с особыми условиями использования
зона с особыми условиями использования
зона с особыми условиями использования

Зона с особыми условиями использования

зона с особыми условиями использования
зона с особыми условиями использования
зона с особыми условиями использования
зона с особыми условиями использования

Зона с особыми условиями использования

зона с особыми условиями использования
зона с особыми условиями использования
зона с особыми условиями использования
зона с особыми условиями использования

Зона с особыми условиями использования

зона с особыми условиями использования
зона с особыми условиями использования
зона с особыми условиями использования
зона с особыми условиями использования

