



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

«23 июля 2020 г.

№ 01-03/20-203  
Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия  
«Усадебный парк «Шапки» Нижний», расположенного по адресу:  
Ленинградская область, Тосненский район, пос. Шапки, Шапкинская волость,  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве  
объекта культурного наследия регионального значения с наименованием  
«Балашевский парк», 1817 г.», об утверждении границ территории и  
установлении предмета охраны**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной аттестованным экспертом М. С. Штиглиц (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 322 от 20.03.2017 г.)

приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадебный парк «Шапки» Нижний», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Шапки, Шапкинская волость, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Балашевский парк», 1817 г», вид – ансамбль, в составе: парк; церковь Покрова Пресвятой Богородицы; фундамент оранжереи, по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Шапкинское сельское поселение, Балашевский парк.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Балашевский парк», 1817 г», согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Балашевский парк», 1817 г», согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Усадебный парк «Шапки» Нижний», расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Шапки, Шапкинская волость, из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Пункт 1 акта постановления на учёт вновь выявленных объектов Тосненского района, представляющих историко-культурную ценность от 09 сентября 1998 года № 12-Д считать утратившим силу.

6. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение сведений об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Балашевский парк», 1817 г, в составе: парк; церковь Покрова Пресвятой Богородицы; фундамент оранжереи» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

9. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

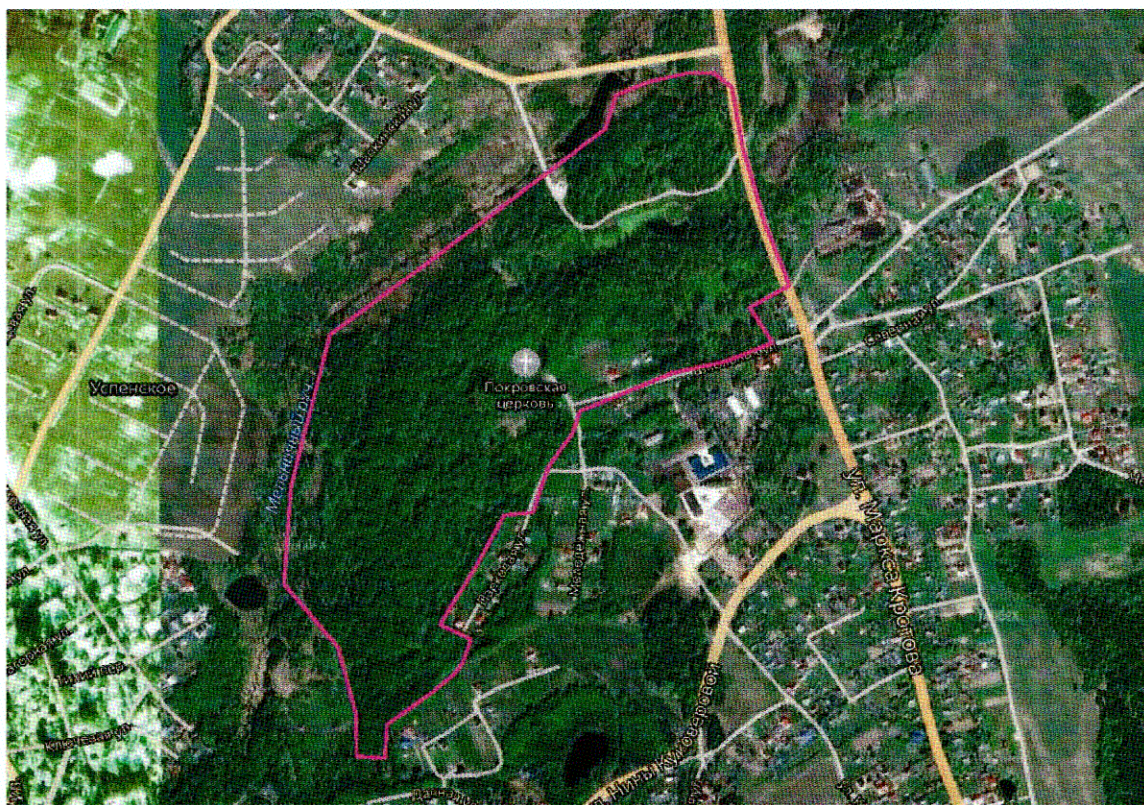
Председатель комитета




В.О. Цой

Приложение 1  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года  
№ \_\_\_\_\_

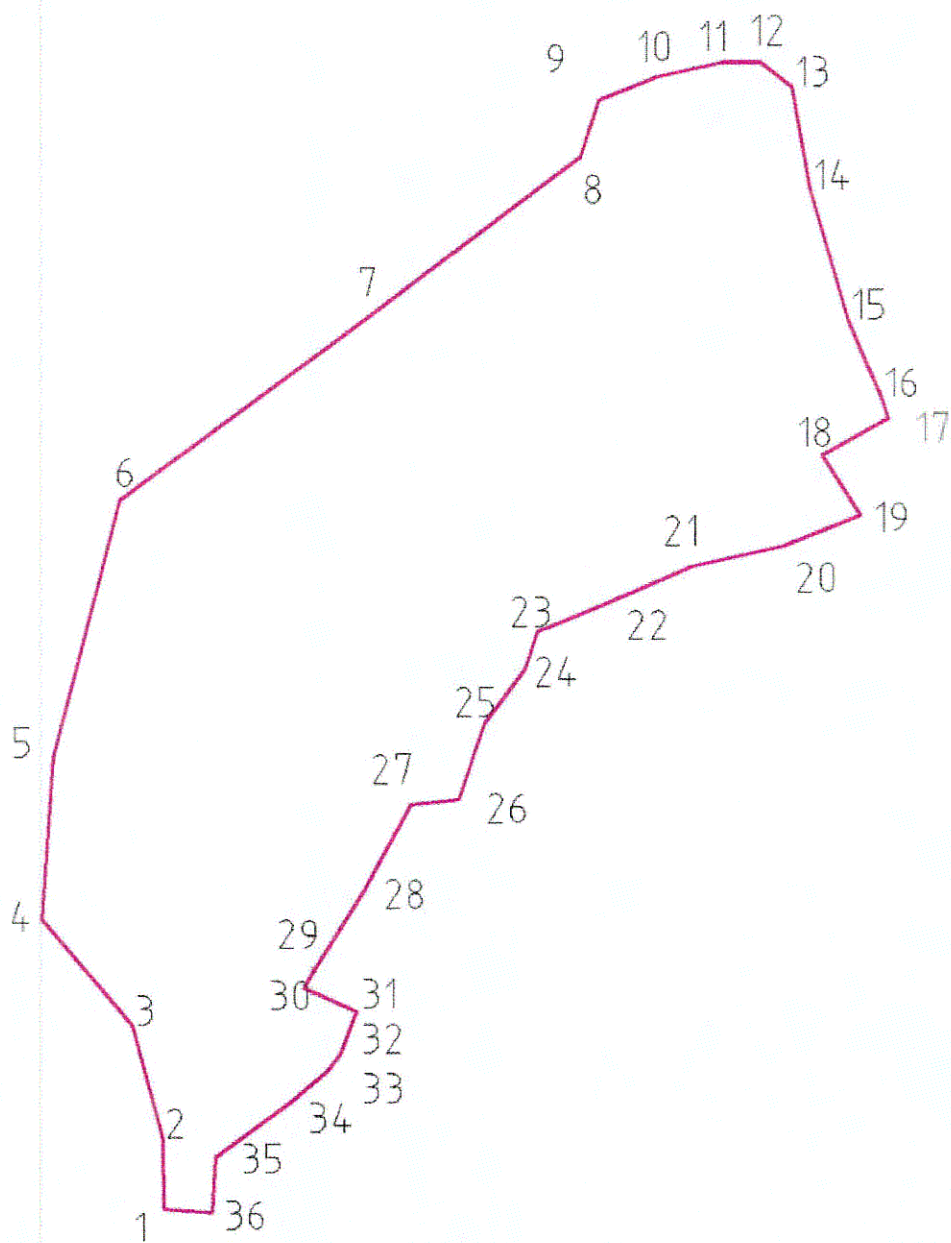
**Граница территории объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Балашевский парк», 1817 г, в составе: парк; церковь Покрова Пресвятой  
Богородицы; фундамент оранжереи»  
по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Шапкинское сельское  
поселение, Балашевский парк.**



Условные обозначения:

 - граница территории объекта культурного наследия регионального значения

**Координаты поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль «Балашевский парк», 1817 г, в составе: парк; церковь Покрова Пресвятой Богородицы; фундамент оранжереи) по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Шапкинское сельское поселение, Балашевский парк. МСК-47 зона 2 (км)**



№ п/п	X (E)	Y (N)	Описание поворотных точек
1.	2263309.12	398571.98	От точки 1 к точке 2- на север
2.	2263307.65	398645.29	От точки 2 к точке 3- на северо-северо-запад
3.	2263277.56	398762.11	От точки 3 к точке 4 на северо-запад
4.	2263186.29	398873.27	От точки 4 к точке 5 на север
5.	2263197.83	399040.52	От точки 5 к точке 6 на северо-северо-восток
6.	2263264.13	399307.9	От точки 6 к точке 7 – на северо-восток
7.	2263517.86	399502.04	От точки 7 к точке 8 – на северо-восток
8.	2263728.07	399665.13	От точки 8 к точке 9 – на север
9.	2263746.03	399724.55	От точки 9 к точке 10 – на северо-восток
10.	2263805.3	399749	От точки 10 к точке 11- восток
11.	2263870.65	399763.5584	От точки 11 к точке 12 – на восток
12.	2263909.41	399763.6984	От точки 12 к точке 13 – на юго-восток
13.	2263941.02	399738.59	От точки 13 к точке 14 на юго-восток
14.	2263959.58	399630.84	От точки 14 к точке 15 – на юго-восток
15.	2263997.63	399496.51	От точки 15 к точке 16 – на юго-восток
16.	2264030.65	399415.47	От точки 16 к точке 17 – на юго-восток
17.	2264037.99	399393.69	От точки 17 к точке 18 – на юго-запад
18.	2263971.1869	399355.2612	От точки 18 к точке 19 на юго-восток
19.	2264009.8356	399293.4882	От точки 19 к точке 20 на юго-запад
20.	2263931.87	399261.24	От точки 20 к точке 21 на юго-запад
21.	2263839.87	399240.3	От точки 21 к точке 22 на юго-запад
22.	2263739.47	399196.32	От точки 22 к точке 23 – на юго-запад

23.	2263685.03	399173.11	От точки 23 к точке 24 – на юг
24.	2263671.85	399133.07	От точки 24 к точке 25- на юго-запад
25.	2263632.07	399077.19	От точки 25 к точке 26 – на юго-запад
26.	2263605.7	398997.13	От точки 26 к точке 27 на запад
27.	2263557.25	398992.11	От точки 27 к точке 28 – на юго-запад
28.	2263509.1	398902.28	От точки 28 к точке 29 – на юго-запад
29.	2263460.92	398822.74	От точки 29 к точке 30 – на юго-запад
30.	2263449.6105	398801.6405	От точки 30 к точке 31 –на юго-восток
31.	2263501.8005	398776.9905	От точки 31 к точке 32 – на юг
32.	2263486.68	398733.16	От точки 32 к точке 33 – на юг
33.	2263472.81	398714.33	От точки 33 к точке 34 – на юго-запад
34.	2263436.57	398683.31	От точки 34 к точке 35 – на на юго-запад
35.	2263360.206	398626.4813	От точки 35 к точке 36 – на юг
36.	2263356.4431	398568.5734	От точки 36 к точке 31 – на запад

**РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль)**  
**«Балашевский парк», 1817 г, в составе: парк; церковь Покрова Пресвятой**  
**Богородицы; фундамент оранжереи»**  
**(Ленинградская область, Тосненский район, Шапкинское сельское поселение,**  
**Балашевский парк)**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Ленинградской области об объектах культурного наследия.

### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения  
«Балашевский парк», 1817 г, в составе: парк; церковь Покрова Пресвятой  
Богородицы; фундамент оранжереи»  
по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Шапкинское сельское  
поселение, Балашевский парк**

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Градостроительные характеристики	<p style="text-align: center;">Ансамбль</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Местоположение исторического усадебного парка в холмистой местности, примыкающей к д. Шапки;</li> <li>- Холмистый рельеф с элементами искусственной планировки</li> <li>- Выраженные формы рельефа местности в границах парка: на севере и западе естественная линия рельефа по подножию холма и бровки склона, ровный участок на юго-востоке, пологий склон в южной части, на севере долина с прудом и вытекающим из него ручьем с прилегающими холмами; Основные дороги, пруды, спланированные площадки и откосы, ряды и группы деревьев;</li> </ul>	  

2

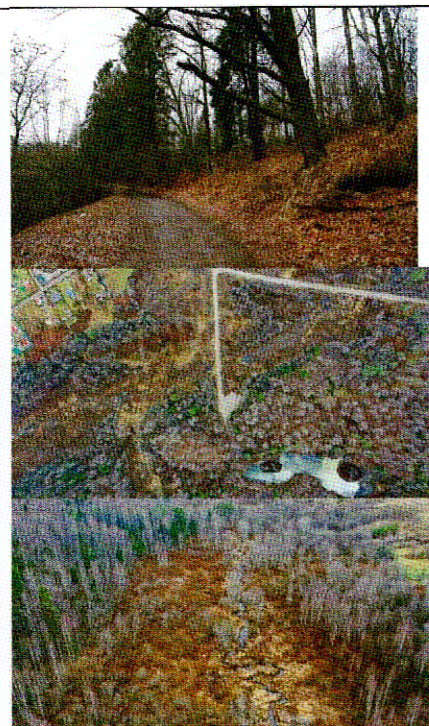
Архитектурные и конструктивные характеристики


### Парк

- Тип парка – пейзажный парк (лесопарк конца XIX в.), созданный на основе естественных насаждений.
- Композиционная роль объекта в структуре окружающего природного и культурного ландшафта
- Секторы и направления видовых раскрытий на парк: с видовой площадки у западного подножия холма с выходом родниковых вод.
- Сохранившиеся исторические габариты и планировочная структура в центре парка дубово-липовые насаждения 100 – 120 лет, сохранившиеся в зоне строений малые группы и одиночные липы, лиственницы, дубы, сосны, березы, клены, ели. Сохранившиеся в юго-восточной части липы, кедры, сосны на южной оконечности юго-западной гряды.
- Пруд Товачный с двумя островами

### Церковь покровы Пресвятой Богородицы

- Историческое местоположение
- Объемно-планировочное решение: кубическая в плане одноглавая постройка с алтарем и притвором, высотные отметки, конфигурация кровли (вальмовая)
- Материал стен (кирпич)
- Отделка фасадов



	<p>(штукатурка, руст)  - Историческое  местоположение, габариты и  конфигурация оконных и  дверных проемов  - <b>Фундаменты оранжереи</b>  Историческое  местоположение</p>	
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ, изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.