



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«24» апреля 2020 г.

№ 01-03/20-143
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача адмирала Макарова Степана Осиповича (1848-1904): дом, хозяйственные постройки» по адресу:
Ленинградская область, Выборгский район, пос. Рощино**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача адмирала Макарова Степана Осиповича (1848-1904): дом, хозяйственные постройки» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Рощино (далее – Памятник), принятого на государственную охрану решением Леноблисполкома от 27 августа 1979 года № 337, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Памятника согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного

кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

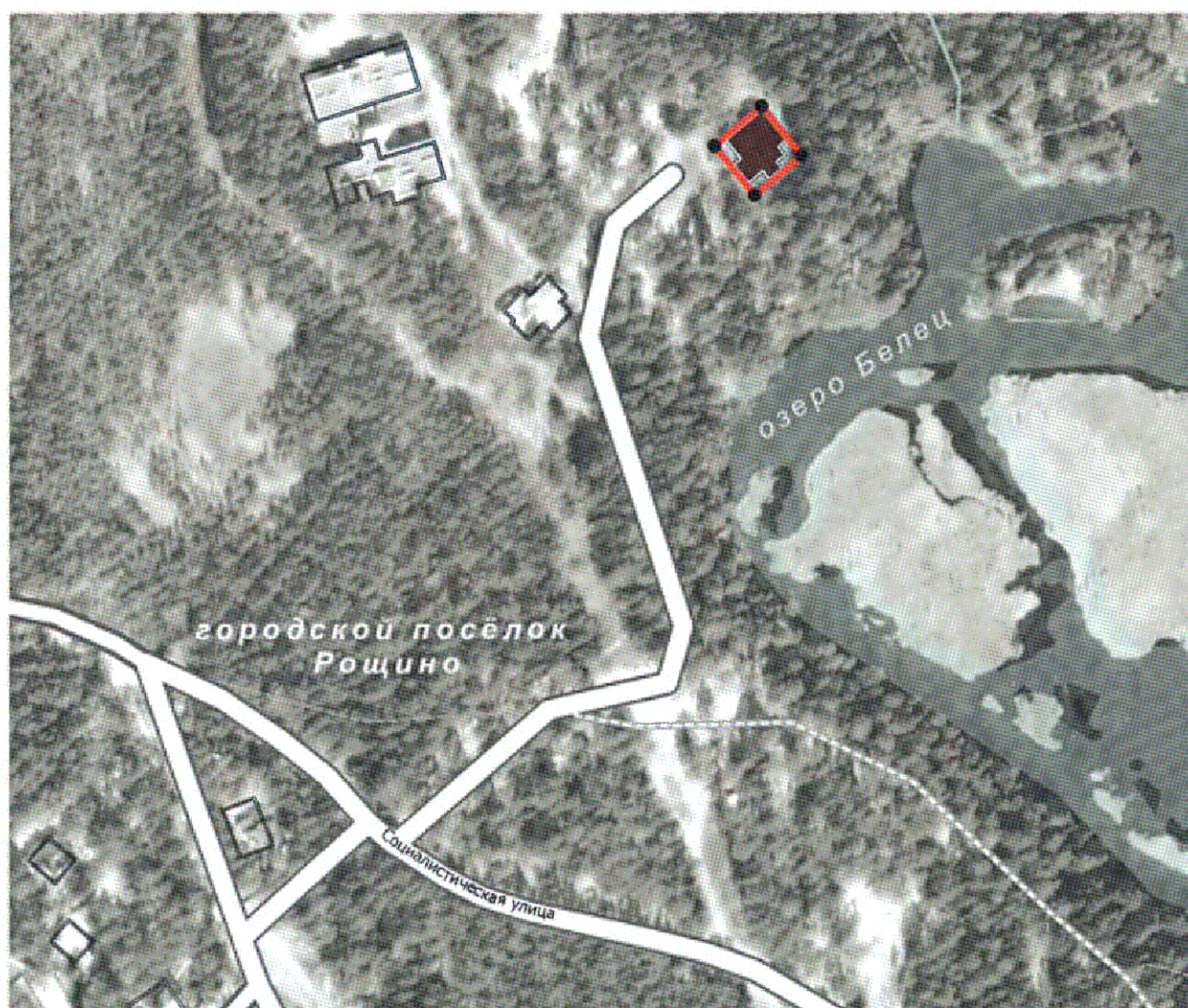
Председатель комитета



В.О. Цой

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача адмирала Макарова Степана Осиповича (1848-1904): дом, хозяйственные постройки» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Рощино

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача адмирала Макарова Степана Осиповича (1848-1904): дом, хозяйственные постройки» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Рощино

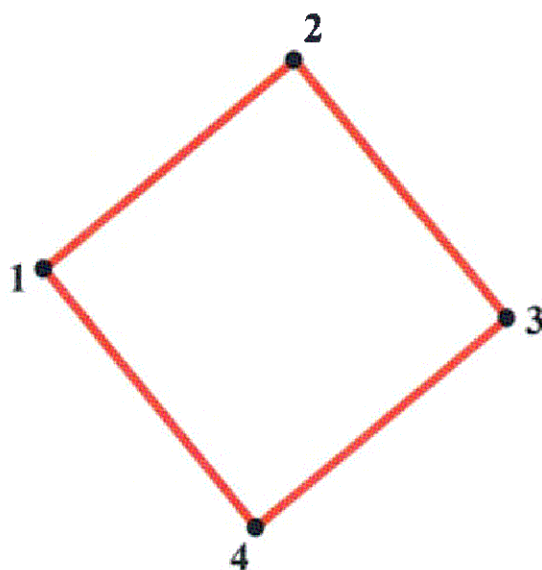


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  объект культурного наследия регионального значения

МАСШТАБ 1:2000
0 10 20 40 60 80
М

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения «Дача адмирала
Макарова Степана Осиповича (1848-1904): дом, хозяйственные постройки»
по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Рощино**



Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	471589.75	1344084.35
2	471573.40	1344097.88
3	471560.16	1344081.95
4	471576.52	1344068.41

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 зона 1.

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дача адмирала Макарова Степана Осиповича
(1848-1904): дом, хозяйственные постройки» по адресу: Ленинградская область,
Выборгский район, пос. Рощино**

На территории Памятника разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дача адмирала Макарова Степана Осиповича (1848-1904): дом, хозяйственные
постройки» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Рощино**

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1.	Градостроительные характеристики:	Местоположение: на высоком берегу озера Белец в 40 метрах к западу от берега. Характер размещения здания: отдельно стоящее здание, окруженное лесной растительностью. Сохранившиеся исторические габариты и объемно-пространственная структура: сложное по конфигурации двухэтажное с чердачным пространством здание.	 
2.	Архитектурные и конструктивные характеристики:	Объемно-планировочная структура и архитектурное решение объекта: высотные отметки; конфигурация и тип (скатная) кровли; первоначальные входы (местоположение); исторические оконные проемы (местоположение, габариты). Конфигурация здания в плане, двухэтажный полукруглый эркер на юго-восточном фасаде, сегментный эркер на юго-западном фасаде.	 

Исторические капитальные
стены и перегородки
(местоположение, материал -
дерево).

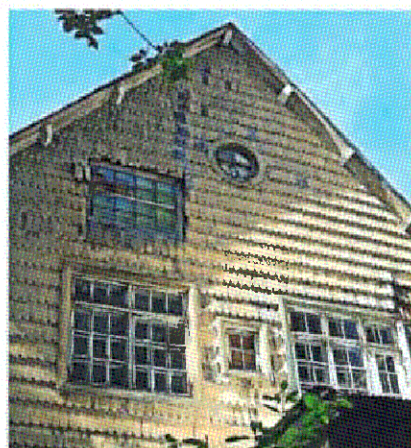


Фундамент ленточный
из крупных гранитных блоков –
по периметру здания; столбчатый
из крупных гранитных блоков –
под эркером юго-восточного
фасада.



Габариты помещений
в пределах капитальных стен,
историческое расположение
оконных, дверных проемов.

Исторические оконные
и дверные заполнения.



Оконные заполнения
с деревянными двойными рамами
и полукруглыми филенками,
членищими стекло на мелкие
(размер 25 х 20 см)
прямоугольные секции.

Чердачные окна округлой
формы и их заполнение
с четырехчастным остеклением.

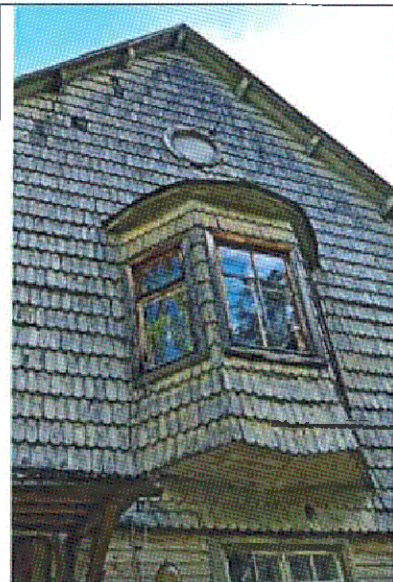


Оконные заполнения веранды-
эркера на юго-восточном фасаде
(размер элемента расстекловки
35 х 20 см).

Историческое дверное
заполнение на юго-восточном
фасаде здания.

Элементы композиционного и архитектурного решения фасадов здания:

декоративное покрытие здания в уровне чердака и второго этажа в виде чешуйчатого гонта, окрашенного в бежевый цвет;



декоративное покрытие здания в уровне окон первого этажа профилированной деревянной вагонкой в горизонтальном направлении.



Плоские гладкие деревянные наличники окон.

3 Декоративно-художественная отделка интерьеров:

Центральная винтовая лестница, деревянная с опиранием на центральный металлический столб. Плоские деревянные перила и реечное заполнение парапета;

Характер облицовки стен лестницы вагонкой в вертикальном направлении.



		Историческая печь, облицованная глазурованной плиткой по эскизу № 72 архитектурного бюро Гезеллиус, Линдгрэн, Сааринен ("Geselius, Lindgren, Saarinen" toimisto) для завода Вильгельма Андстена в Гельсингфорсе. В сравнении с эскизом установлена утрата металлического козырька над топкой. Исторические печные трубы (местоположение, материал – печной кирпич).	
--	--	---	---

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.