

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«24» апреля 2020 г.

№ 01-03/20-138
Санкт-Петербург

Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба: главный дом, парк» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лопухинское сельское поселение, деревня Лопухинка, ул. Советская, 2

В соответствии со статьями 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба: главный дом, парк» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лопухинское сельское поселение, деревня Лопухинка, ул. Советская, 2 (далее – Ансамбль), принятого на государственную охрану решением Леноблисполкома № 402 от 16 сентября 1985 года, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Ансамбля согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный

Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

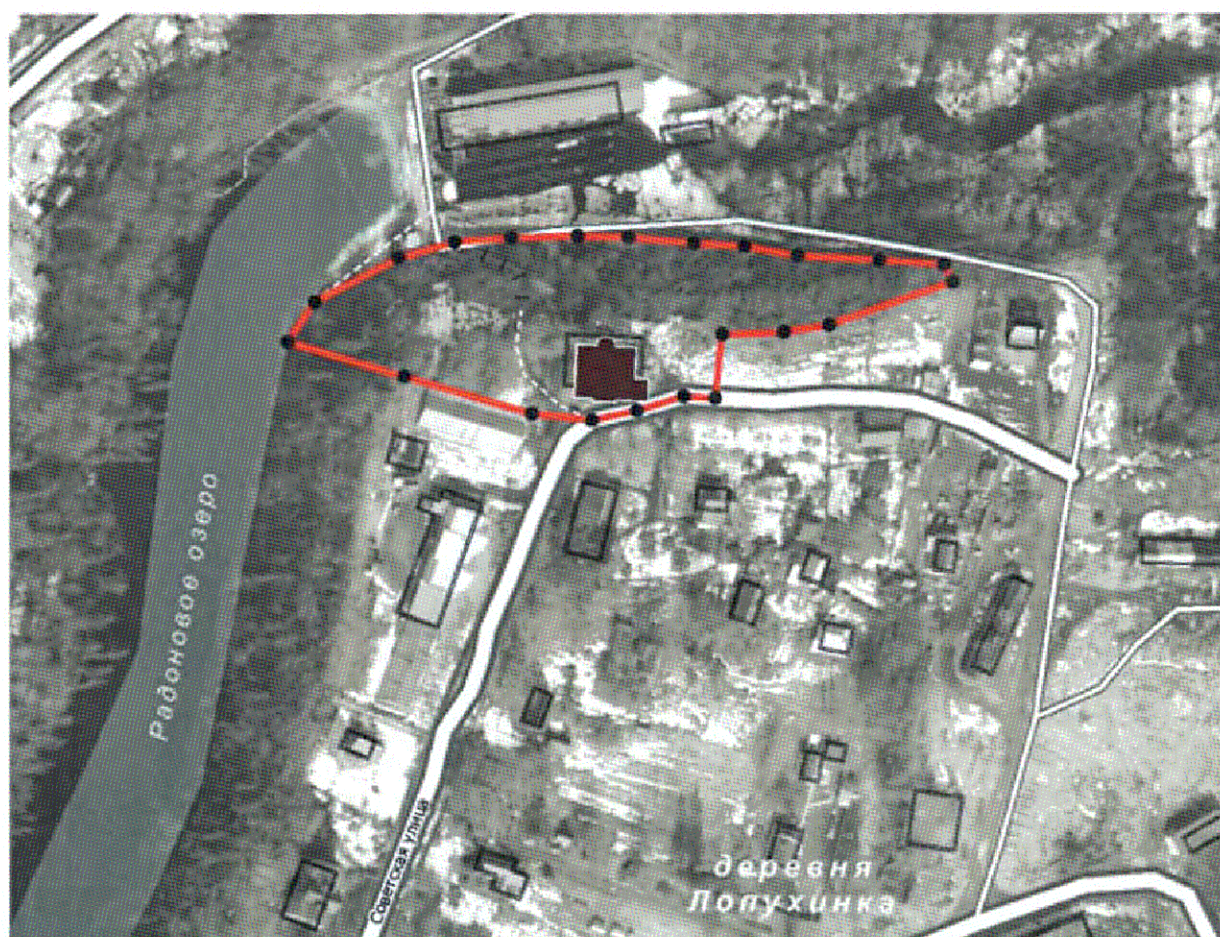


В.О. Цой

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «24» апреля 2020 г.
№ 01-03/20-138

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба: главный дом, парк» по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район, Лопухинское сельское поселение,
деревня Лопухинка, ул. Советская, 2**

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба: главный дом, парк» по адресу:
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лопухинское
сельское поселение, деревня Лопухинка, ул. Советская, 2**

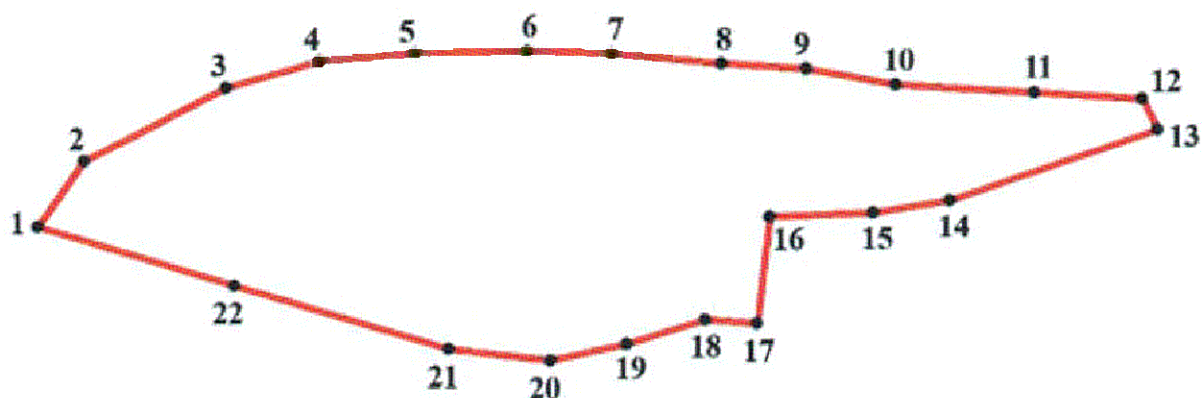


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории объекта культурного наследия
регионального значения
- объект культурного наследия регионального значения

МАСШТАБ 1:2000
0 10 20 40 60 80
М

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба: главный дом, парк» по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район, Лопухинское сельское поселение,
деревня Лопухинка, ул. Советская, 2**



Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	415040.35	2163514.23
2	415035.58	2163499.03
3	415032.31	2163484.16
4	415034.52	2163464.34
5	415046.70	2163422.54
6	415058.08	2163384.36
7	415070.86	2163393.33
8	415085.06	2163420.95
9	415090.38	2163439.22
10	415091.80	2163457.62
11	415092.43	2163479.54
12	415091.95	2163496.21
13	415090.04	2163517.48
14	415089.03	2163534.00
15	415085.95	2163551.45
16	415084.49	2163578.30
17	415083.17	2163599.47
18	415077.35	2163602.38
19	415063.59	2163561.90
20	415061.21	2163546.95
21	415060.41	2163526.84
22	415039.59	2163514.23

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 зона 2.

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба: главный дом, парк» по адресу:
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лопухинское
сельское поселение, деревня Лопухинка, ул. Советская, 2**

На территории Ансамбля разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

- разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

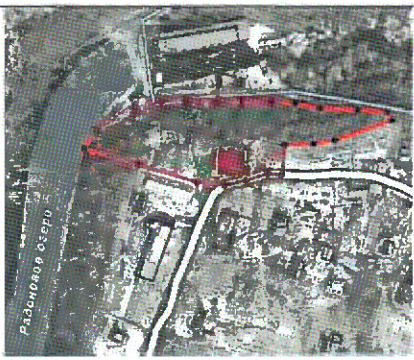
На территории Ансамбля запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба: главный дом, парк» по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район, Лопухинское сельское поселение,
деревня Лопухинка, ул. Советская, 2**

№ п/ п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
Ансамбль			
0.1	Градостроительные характеристики	Местоположение: на правом высоком берегу и склоне долины реки Лопухинка в северной части деревни Лопухинка. Планово-высотное решение территории усадьбы: - размещение главного усадебного дома на преобладающей высоте, - террасирование склонов и укрепление террас глыбами известняка, - лестничный спуск к Радоновому озеру на реке Лопухинка, - старовозрастная высокоствольная растительность на террасированных склонах речной долины.	
Главный дом			
1.1	Градостроительные характеристики	Местоположение: на правом высоком берегу реки Лопухинка в северной части деревни Лопухинка с замыканием перспективы Советской ул. Характер размещения здания: отдельно стоящее здание,	

		окруженное парковой растительностью. Сохранившиеся исторические габариты и объемно-пространственная структура: прямоугольное двухэтажное историческое здание с полукруглым фундаментом портика на северном фасаде (портик и балкон не сохранились).	 
1.2	Архитектурные и конструктивные характеристики	Объемно-планировочная структура и архитектурное решение объекта: высотные отметки, конфигурация и тип (вальмовая) кровли с двухсторонним мезонином (на северном и южном фасадах) и восьмиугольной в плане башней (не сохранилась), первоначальные входы (местоположение), исторические оконные проемы (местоположение, габариты). Фундаменты бутовые из глыб известняка на известковом растворе. Цоколь, выступающий из плоскости стены: кладка из плитного известняка.	 

Полукруглое в плане основание портика и балкона у северного фасада здания.



Путиловские плиты перед центральным входом в здание.



Исторические капитальные стены и перегородки (местоположение, материал – кустарный красный кирпич на известковом растворе, уложенный фламандской перевязкой).



Клинчатые перемычки оконных и дверных проёмов.

Габариты помещений в пределах капитальных стен, историческое расположение оконных, дверных проёмов.



Каменная кладка боковых стен мезонинов из известкового камня.



Исторические оконные и дверные проемы (габариты, местоположение, форма, симметричный характер размещения оконных проемов на противоположных фасадах).

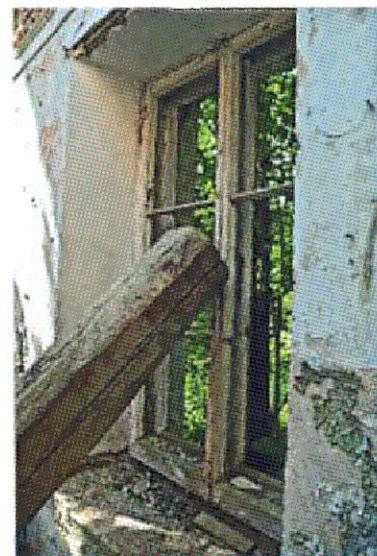


Оконные заполнения:

материал рам (дерево);
рисунок заполнений:



- 1 этаж: двухстворчатые, шестичастные без фрамуги;



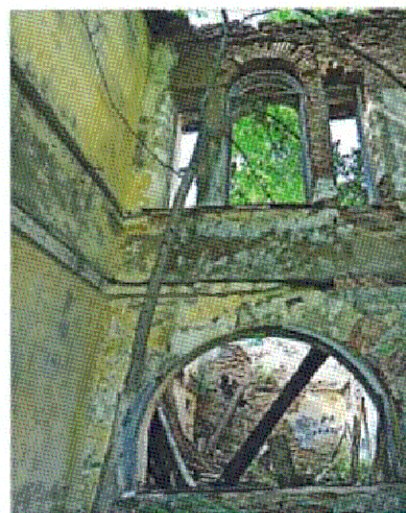
- 2 этаж: двухстворчатые, восьмичастные с глухой двухчастной фрамугой;



- полуциркульные окна на 1 этаже с выходом (на западном фасаде) трёхстворчатые;



- венецианские окна на 2 этаже над полуциркульными проемами. Лучевой (трёхчастный) рисунок расстекловки арочной фрамуги центрального окна.



Историческая лестница: местоположение, конструкция (с опиранием гранитных ступеней непосредственно на кирпичную несущую часть), материалы.



Характер декоративного оформления фасадов здания: оштукатуренные и окрашенные.

Элементы композиционного и архитектурного решения фасадов здания:

- декоративные тянутые карнизы: парные межэтажные и плоский широкий тянутый венчающий карниз,

- гладкие прямоугольные ниши над окнами второго этажа,

- оконные проемы с тянутыми втопленными наружными наличниками мысикового типа, гладкими трехчастными замковыми камнями (2 этаж),

одночастные замковые камни (1 этаж).

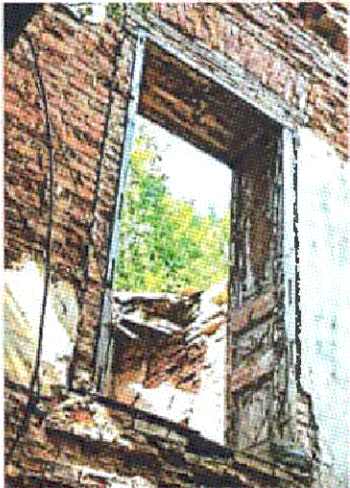
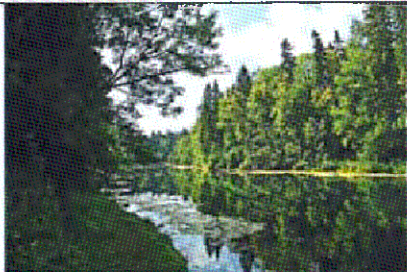
Квадратные ниши по радиусу полуциркульного оконного проема мезонина.

Декоративные скульптуры лежащих львов.

Местоположение (по бокам от парадного входа в здание главного дома),

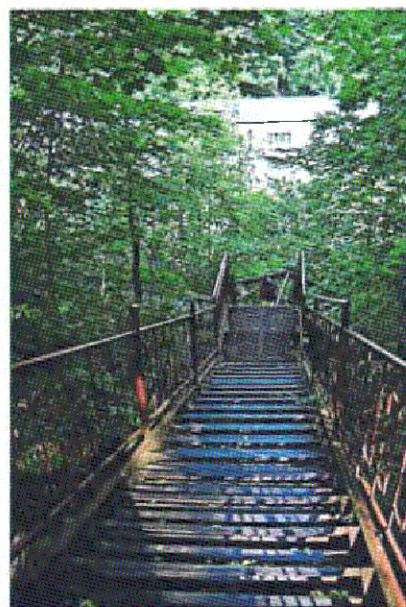
материал (гранит), пластическое решение симметричных скульптур.



			
1.3	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	Исторические дверные откосы. Материал (дерево), рисунок, местоположение. - центральный вход; - проем между центральным и юго-западным помещением второго этажа;	 
Парк			
2.1	Градостроительные характеристики	Композиционная роль объекта в структуре окружающего природного и культурного ландшафта долины реки Лопухинка. Объемно-пространственные характеристики исторических насаждений: рядовые посадки деревьев на полках исторических террас, опоясывающие береговой склон.	 

Видовой состав
старовозрастных деревьев: тисы,
клёны, дубы.

Местоположение
и трассировка (с двумя
поворотами) лестницы, ведущей
к Родоновому озеру на реке
Лопухинка.



		Каменная скамья, вырубленная в цельном гранитном валуне. Материал, техника изготовления, местоположение (с внешней стороны среднего пролета лестницы на одной из террас склона). Террасированный склон правого берега реки Лопухинка, укрепленный плитами известняка.	 
--	--	---	---

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.