

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

---

ПРИКАЗ

«26» марта 2020 г.

№ 01-03/20-89  
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в июне 1932 г. останавливался С.М. Киров при посещении совхоза им. Володарского. Есть мемориальная доска», по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Володарское сельское поселение, п. Володарское, д. 10**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в июне 1932 г. останавливался С.М. Киров при посещении совхоза им. Володарского. Есть мемориальная доска», по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Володарское сельское поселение, п. Володарское, д. 10 (далее – Памятник), принятого на государственную охрану решением Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета депутатов трудящихся от 04 сентября 1959 года № 20-5, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Памятника согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



В.О. Цой



Приложение № 1  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «26» марта 2020 г.  
№ 01-03/20-89

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, где в июне 1932 г. останавливался С.М. Киров при посещении совхоза  
им. Володарского. Есть мемориальная доска», по адресу:  
Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Володарское  
сельское поселение,  
п. Володарское, д. 10**

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом, где в июне 1932 г. останавливался С.М. Киров  
при посещении совхоза им. Володарского. Есть мемориальная доска»,  
по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район,  
Володарское сельское поселение, п. Володарское, д. 10**

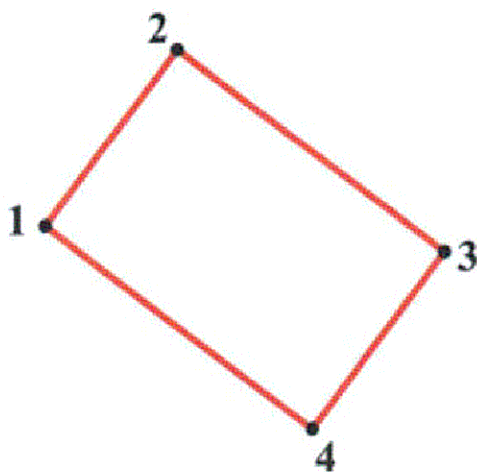


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  объект культурного наследия регионального значения

МАСШТАБ 1:2000  
0 10 20 40 60 80 М

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, где в июне 1932 г. останавливался С.М. Киров при посещении совхоза  
им. Володарского. Есть мемориальная доска», по адресу:  
Ленинградская область, Лужский муниципальный район,  
Володарское сельское поселение, п. Володарское, д. 10**



Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	278900.37	2188622.62
2	278885.49	2188611.45
3	278902.50	2188588.74
4	278917.38	2188599.91

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 зона 2

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом, где в июне 1932 г. останавливался С.М. Киров  
при посещении совхоза им. Володарского. Есть мемориальная доска»,  
по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район,  
Володарское сельское поселение, п. Володарское, д. 10**

**На территории Памятника разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

- реконструкция, ремонт существующих инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.





**На территории Памятника запрещается:**





- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, где в июне 1932 г. останавливался С.М. Киров при посещении совхоза  
им. Володарского. Есть мемориальная доска», по адресу: Ленинградская  
область, Лужский муниципальный район, Володарское сельское поселение,  
п. Володарское, д. 10**

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	Градостроительные характеристики	<p><b>Местоположение:</b> на территории усадьбы «Заполье» в центральной её части восточнее центральной аллеи.</p> <p><b>Характер размещения здания:</b> парное параллельное друг другу размещение со зданием хозяйственного корпуса.</p> <p><b>Сохранившиеся исторические габариты и объемно-пространственная структура:</b> - прямоугольное в плане двухэтажное здание с вальмовой кровлей и чердачным пространством.</p> <p><b>Характер вертикальной планировки прилегающей территории с западной и северной стороны:</b> - подпорные стены из валунной кладки (вертикальные отметки дневной поверхности, материал подпорной стены – валунная кладка на известковом растворе, расстояние от подпорной стены до здания);</p>	   

		<p>- лестница из валунной кладки (материал, габариты, высотные отметки).</p>	
2	<p>Архитектурные и конструктивные характеристики</p>	<p>Объемно-планировочная структура и архитектурное решение объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- высотные отметки;</li> <li>- конфигурация и тип (скатная), конструктивное решение (стропильная система) кровли;</li> <li>- исторические печные трубы;</li> <li>- первоначальные входы (местоположение, габариты);</li> <li>- исторические оконные проемы (местоположение, габариты);</li> <li>- тип перемычки исторических проемов (лучковая).</li> </ul> <p>Исторические капитальные стены, характер кладки стен первого этажа западной части здания («дикая» кладка из гранитных валунов и красного кирпича):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- технические решения «дикой» кладки с кирпичным горизонтальным поясом в уровне пят клинчатых перемычек окон первого этажа;</li> <li>- характер кладки стен всего здания в целом из красного кирпича с голландской перевязкой.</li> </ul> <p>Фундаменты здания (бутовые из гранитного валуна).</p>	    

### Цоколь:

в западной части здания – из гранитного валуна на известковом растворе;  
в восточной части здания – из гранитных плит.

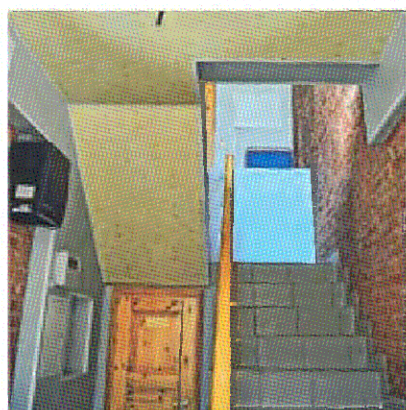
Исторические отметки межэтажных перекрытий.

Исторические габариты помещений в пределах капитальных стен, историческое расположение и габариты оконных и дверных проемов.

Элементы композиционного и архитектурного решения фасадов здания:

Характер декоративной отделки фасадов:

- неоштукатуренный и не окрашенный;
- простой профилированный межэтажный и венчающий карнизы. Локальный характер окрашивания декоративных элементов в белый цвет;
- замковые камни оконных проемов, выложенные из кирпича с наплывом;
- декоративные ниши окон второго этажа, украшенные кирпичными сухариками в верхней части;
- подоконные прямоугольные ниши под окнами второго этажа.



Мемориальная доска на западном фасаде: местоположение (по центру фасада в уровне второго этажа), материал (белый мрамор), мемориальный текст:

«В июне 1932 г.  
СОВХОЗ им.  
Володарского  
посетил  
С.М. КИРОВ»



Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.