



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«16» марта 2020 г.

№ 01-03/20-41  
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в январе 1918 г. состоялся первый съезд Советов рабочих, крестьянских и солдатских депутатов Лодейнопольского уезда», по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Лодейнопольское городское поселение, г. Лодейное Поле, пр. Урицкого, д. 4**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в январе 1918 г. состоялся первый съезд Советов рабочих, крестьянских и солдатских депутатов Лодейнопольского уезда», по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Лодейнопольское городское поселение, г. Лодейное Поле, пр. Урицкого, д. 4 (далее – Памятник), принятого на государственную охрану решением Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета народных депутатов от 27 августа 1979 года № 337, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Памятника согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



В.О. Цой



Приложение № 1  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «16» марта 2020 г.  
№ 01-03/20-71

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в январе 1918 г. состоялся первый съезд Советов рабочих, крестьянских и солдатских депутатов Лодейнопольского уезда», по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Лодейнопольское городское поселение, г. Лодейное Поле, пр. Урицкого, д. 4**

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в январе 1918 г. состоялся первый съезд Советов рабочих, крестьянских и солдатских депутатов Лодейнопольского уезда», по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Лодейнопольское городское поселение, г. Лодейное Поле, пр. Урицкого, д. 4**

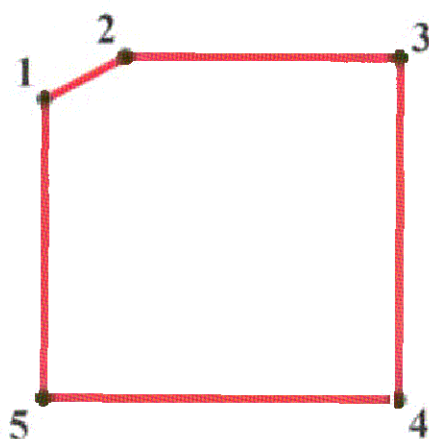


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  объект культурного наследия регионального значения

МАСШТАБ 1:1000  
0 5 10 20 30 40 м

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в январе 1918 г. состоялся первый съезд Советов рабочих, крестьянских и солдатских депутатов Лодейнопольского уезда», по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Лодейнопольское городское поселение, г. Лодейное Поле, пр. Урицкого, д. 4**



Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	525092.29	3228591.84
2	525095.66	3228598.34
3	525095.53	3228620.31
4	525068.46	3228620.15
5	525068.63	3228591.69

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 зона 3

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом, в котором в январе 1918 г. состоялся  
первый съезд Советов рабочих, крестьянских и солдатских депутатов  
Лодейнопольского уезда», по адресу: Ленинградская область,  
Лодейнопольский муниципальный район,  
Лодейнопольское городское поселение, г. Лодейное Поле, пр. Урицкого, д. 4**

**На территории Памятника разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);
- реконструкция, ремонт существующих инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

**На территории Памятника запрещается:**

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, в котором в январе 1918 г. состоялся первый съезд Советов рабочих,  
крестьянских и солдатских депутатов Лодейнопольского уезда», по адресу:  
Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район,  
Лодейнопольское городское поселение, г. Лодейное Поле, пр. Урицкого, д. 4**

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	Градостроительные характеристики	<p>Местоположение: в 60 метрах к северо-западу от пересечения проспектов Урицкого и Ленина.</p> <p>Характер размещения здания: отдельно стоящее историческое здание, формирующее красную линию пр. Урицкого.</p> <p>Сохранившиеся исторические габариты и объемно-пространственная структура: П-образное трёхэтажное здание со скатной кровлей и чердачным пространством.</p>	 
2	Архитектурные и конструктивные характеристики	<p>Объемно-планировочная структура и архитектурное решение объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- высотные отметки;</li> <li>- конфигурация и тип (скатная), конструктивное решение (стропильная система) кровли;</li> <li>- первоначальные входы (местоположение, габариты);</li> <li>- исторические оконные проемы (местоположение, габариты);</li> <li>- тип перемычки исторических проемов (клинчатая).</li> </ul>	 

Фундаменты бутовые.  
Цоколь из путиловской плиты (известняк).

Исторические капитальные стены и перегородки (кирпичная кладка из красного кирпича на известковом растворе).

Исторические отметки межэтажных перекрытий.

Исторические габариты помещений в пределах капитальных стен, историческое расположение и габариты оконных и дверных проемов.

Исторические оконные проемы и заполнения:

- на 2 и 3 этажах:

форма проёма: прямоугольная, материал рам и филёнок: дерево, рисунок расстекловки: пятичастная с глухой цельной фрамугой и форточкой в среднем ряду.

- на 1 этаже:

форма проёма: арочная, материал рам и филёнок: дерево, рисунок расстекловки: шестичастная с глухой двухчастной фрамугой и форточкой в среднем ряду.

- чердачные окна:

форма проема: полуциркулярная, материал рам и филёнок: дерево, рисунок расстекловки: в форме расходящихся лучей.

Элементы композиционного и архитектурного решения фасадов здания:

Характер декоративной отделки фасадов: оштукатуренные с лепным декором. Окрашены в желтый (основной) и белый (декор) цвета.

Восточный фасад:

Рустовка первого этажа: рисунок, глубина руста.



Подоконные прямоугольные ниши от верха цоколя до уровня подоконной доски арочных окон. Габариты, глубина.

Гладкие трехчастные замковые камни над арочными окнами, достигающие до уровня межэтажного карниза между первым и вторым этажом.

Межэтажный карниз ступенчатый гладкий тянутый.

Четыре, расположенные симметрично в центре фасада, гладкие прямоугольные пилястры без баз с ионическими капителями в уровне второго и третьего этажей.

Прямые сандрики над окнами второго этажа, опирающиеся на кронштейны.

Кронштейны с лавровыми ветвями и иониками (по бокам).

Поле сандрика с барельефом из трёх венков: цветочного (по центру) и двух лавровых (по краям).

Простой гладкий тянутый карниз в уровне подоконной доски второго этажа.

Гладкий высокий венчающий карниз.

Свес кровли украшен продолговатыми сухариками. Лицо (нижняя грань) сухариков декорировано двойным соцветием (в нише), а торцевая часть – цветком.

