



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«7» февраля 2020 г.

№ 01-03/20-33
Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Парк усадьбы «Владимировская» на площадь 1,2 га», 1870-е гг.,
«Усадебный парк», XIX в., местонахождение объекта: Ленинградская
область, Гатчинский район, д. Вытти, в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия
регионального значения «Парк усадьбы «Владимировская», 1870-е гг.,
утверждении границ его территории и установлении предмета охраны**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (аттестованный эксперт Н.А. Давыдова, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07 декабря 2016 года № 2678), об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Парк усадьбы «Владимировская» на площадь 1,2 га», 1870-е гг., «Усадебный парк», XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Вытти, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр),

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Парк усадьбы «Владимировская» на площадь 1,2 га», 1870-е гг., «Усадебный парк», XIX в., местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Вытти, в Реестр в качестве объекта культурного наследия регионального

значения, вид объекта – ансамбль, с наименованием «Парк усадьбы «Владимировская», 1870-е гг., местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сяськелевское сельское поселение, д. Вытти.

2. Утвердить границы территории ансамбля согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны ансамбля согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия, указанный в п. 1 настоящего приказа, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

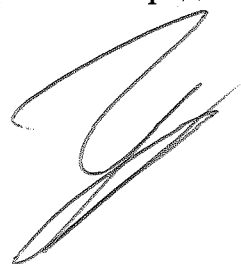
- обеспечить внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в Реестр;
- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу выявленного объекта культурного наследия, указанного в п. 1 настоящего приказа, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п. 1 настоящего приказа;
- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

6. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

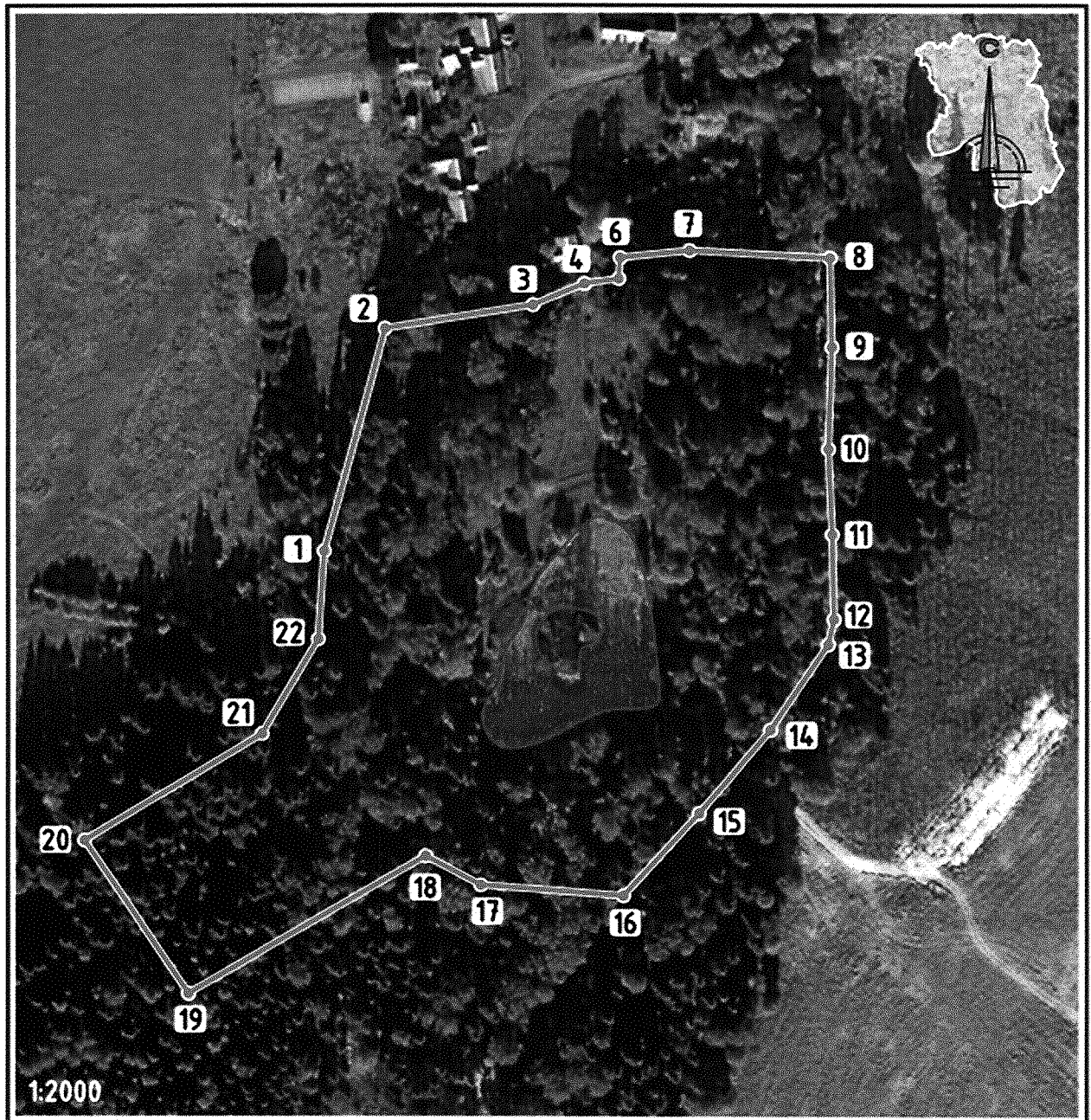
Председатель комитета



В.О. Цой

Приложение 1
к Приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от « 7 » февраля 2020 г.
№ 01-03/20-3.3

**Границы территории объекта культурного наследия
«Парк усадьбы «Владимировская», 1870-е гг., местонахождение объекта:
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,
Сяськелевское сельское поселение, д. Вытти**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1. — 2. - Поворотные (характерные) точки границы территории объекта культурного наследия

**Координаты характерных поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия «Парк усадьбы «Владимировская», 1870-е
гг., местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский
муниципальный район, Сяськелевское сельское поселение, д. Вытти**

Номер характерной (поворотной) точки	X	Y
1	396587,12	2183672,13
2	396656,30	2183690,82
3	396663,70	2183736,82
4	396670,37	2183752,31
5	396672,01	2183763,52
6	396678,40	2183763,89
7	396680,51	2183785,48
8	396678,35	2183828,37
9	396650,83	2183829,43
10	396619,88	2183828,37
11	396593,34	2183829,61
12	396566,80	2183830,08
13	396558,79	2183828,31
14	396532,55	2183810,49
15	396506,50	2183788,51
16	396480,46	2183764,98
17	396483,75	2183720,54
18	396492,86	2183703,67
19	396450,09	2183629,88
20	396497,85	2183597,87
21	396531,08	2183652,63
22	396560,19	2183670,02
1	396587,12	2183672,13

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47.

**Режим использования территории объекта культурного наследия
«Парк усадьбы «Владимировская», 1870-е гг., местонахождение объекта:
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,
Сяськелевское сельское поселение, д. Вытти**

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк усадьбы «Владимировская», 1870-е гг., разрешается:

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и его территории;

- проведение мероприятий, направленных на сохранение и регенерацию природного ландшафта и его компонентов: рекультивация нарушенных земель, восстановление исторических характеристик ландшафта, благоустройство территории и уход за зелеными насаждениями;

- восстановление исторической гидросистемы;

- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

- прокладка, ремонт и реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия, с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель только закрытым способом;

- снос (демонтаж) дисгармонирующих построек, зданий, строений, сооружений;

- осуществление рекреационной и туристическо-экскурсионной деятельности;

- проведение культурно-массовых мероприятий;

- установка информационных знаков и указателей, стендов с надписями и обозначениями объекта культурного наследия;

Запрещается:

- любая хозяйственная деятельность без согласования с уполномоченными органами охраны объектов культурного наследия;

- капитальное строительство объектов;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов и пр.) надземным и наземным способами;

- прокладка инженерных сетей и дорог, не имеющих отношения к объекту культурного наследия;

- возведение глухих ограждений, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

- производство работ различного типа, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

- размещение временных строений, сооружений, установка киосков, павильонов, навесов;

- установка рекламных конструкций и объектов рекламы;

- размещение объектов инженерной инфраструктуры (транспортные коммуникации, высоковольтные линии электропередач, газопроводы высокого давления, нефтепроводы);

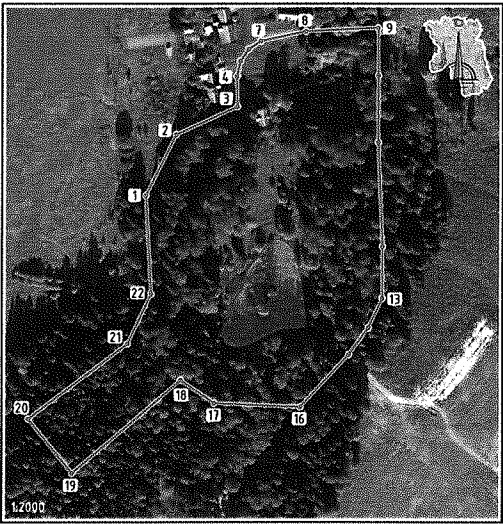
- хранение взрывчатых и огнеопасных материалов, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения, загрязняющих территорию объекта культурного наследия;

- устройство автостоянок;

- складирование бытового мусора и промышленных отходов в неустановленных местах и устройство стихийных свалок;

- разведение костров в неустановленных местах;
- динамическое воздействие на грунты, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия на территории объекта культурного наследия;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих гидрологический режим на территории объекта культурного наследия;
- ограничение доступности территории объекта культурного наследия для научных исследований, ограничение доступа граждан к объекту культурного наследия.

**Предмет охраны
объекта культурного наследия
«Парк усадьбы «Владимировская», 1870-е гг., местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский
муниципальный район, Сяськелевское сельское поселение, д. Вытти**

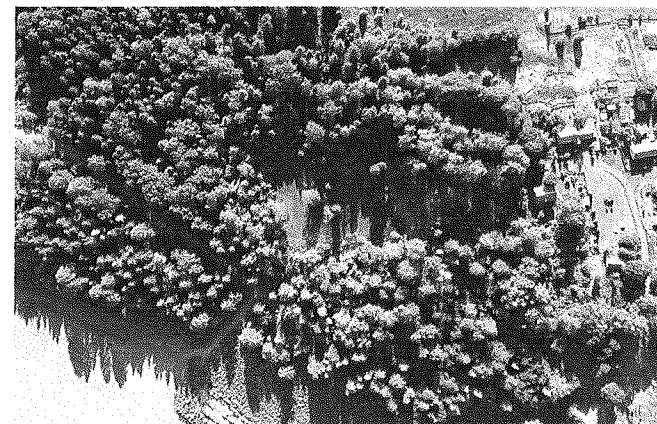
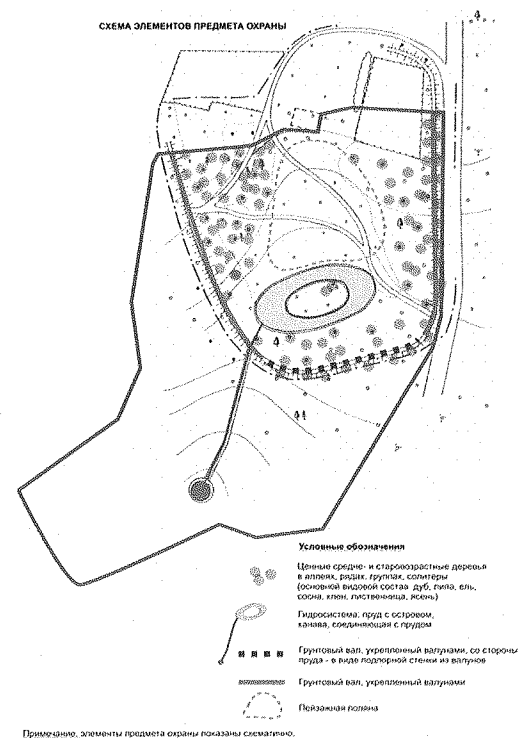
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
1	«Парк усадьбы «Владимировская», 1870-е гг. Объемно- пространственное и планировочное решение территории	Местоположение объекта на территории д. Вытти (парк расположен на юго-восточной окраине дер. Вытти и граничит с севера с территорией деревни, с востока – с дорогой ведущей в дер. Вытти, с юга – с лесным массивом, с запада – с полями; Рельеф, исторический природный ландшафт; Тип планировки парка, трассировка дорожек;	

Планировочная система

Характер озеленения, благоустройства;
Историческая объемно-пространственная композиция парка (сохранилась частично): сочетание открытых пространств (обширной поляны, дорог, пруда с островом), полуоткрытых (участки парка с ландшафтными группами), закрытых пространств (массивы) с пограничным грунтовым валом.

Историческая планировочная система: пейзажная (сохранилась частично);

Планировочная ось усадьбы проходит с севера на юг, через поляну перед бывшим усадебным домом и пруд с островом.



Насаждения

Основной видовой состав (группы, аллеи, ряды, солитеры, массив):

липа мелколистная, клен остролистный, ель европейская, пихта, в том числе:

одиночные посадки и группы из средне- и старовозрастных деревьев: местоположение (вокруг центральной зоны парка – поляны и пруда);

исторический видовой состав (липа мелколистная, ель европейская, пихта, клен остролистный).



**Водная
(гидрологическая)
система**

Пейзажный пруд с островом:
местоположение (в центральной и южной
части территории парка);
исторический абрис берега;
укрепление берегов пруда и острова
(одерновка);



Рельеф

Отводная мелиоративная канава, соединяющаяся с прудом: местоположение (в южной части парка за укрепленным валом (подпорной стенкой) где размещалось отверстие, через которое вода из пруда спускалась в отводную канаву).

Природный рельеф – пологий склон с севера на юг, со стороны места усадебного дома в сторону пруда;

Искусственный рельеф – пограничный грунтовый вал, укрепленный валунами (в северной части не сохранился): местоположение (по границе усадебного парка), в том числе, вдоль южной границы парка – в виде подпорной стенки укрепленной валунами.



В настоящее время территория сильно заросла, заболочена и недоступна для осмотра.



			 В настоящее время территория сильно заросла, заболочена и недоступна для осмотра.
--	--	--	--

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.