



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

**П Р И К А З**

от 12 декабря 2019 года

№ 25

**О внесении изменений в приказ  
комитета по строительству Ленинградской области от 26.06.2014 № 10  
«О порядке и условиях предоставления в Ленинградской области  
социальных выплат на улучшение жилищных условий  
граждан, проживающих в сельской местности,  
в том числе молодых семей и молодых специалистов»**

В целях приведения нормативных правовых актов комитета по строительству Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством, **приказываю:**

1. Внести в Приложение 1 (Порядок и условия предоставления в Ленинградской области социальных выплат на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов), утвержденное приказом комитета по строительству Ленинградской области от 26.06.2014 № 10 (далее – Порядок), следующие изменения:

1.1. Подпункт «а» пункта 1.1. изложить в следующей редакции:

«а) документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации, свидетельство о рождении) (либо заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке копии документов);».

1.2. Подпункт «б» пункта 1.1. изложить в следующей редакции:

«б) документы, подтверждающие родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи (свидетельство о рождении, свидетельство о регистрации брака) (либо заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке копии документов);».

1.3. Абзац 1 подпункта «в» пункта 1.1. изложить в следующей редакции:

«в) документы, подтверждающие наличие у заявителя и(или) членов его семьи собственных и(или) заемных средств в размере, установленном пунктом 2.2 настоящего Порядка, а также при необходимости право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение

материнского (семейного) капитала (либо заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке копии документов).».

1.4. Абзац 6 подпункта «в» пункта 1.1. изложить в следующей редакции:

«в случае использования гражданином средств (части средств) материнского (семейного) капитала представляется государственный сертификат на материнский (семейный) капитал;».

1.5. Подпункт «д» пункта 1.1. исключить.

1.6. Подпункт «е» пункта 1.1. исключить.

1.7. Подпункт «з» пункта 1.1. изложить в следующей редакции:

«з) документ, подтверждающий признание гражданина и членов его семьи нуждающимися в улучшении жилищных условий по основаниям статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации (либо заверенная в установленном законодательством Российской Федерации порядке копия документа) на дату подачи заявления;».

1.8. Подпункт «н» пункта 1.1. изложить в следующей редакции:

«н) свидетельство о постановке на учет в качестве налогоплательщика (либо заверенная в установленном законодательством Российской Федерации порядке копия документа);».

1.9. Подпункт «о» пункта 1.1. изложить в следующей редакции:

«о) правоустанавливающие документы на земельный участок и разрешительные документы на строительство жилья при выборе способа улучшения жилищных условий - индивидуальное жилищное строительство (либо заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке копии документов);».

1.10. Последний абзац пункта 1.1. изложить в следующей редакции:

«Гражданин обязан представить документы, указанные в настоящем пункте, в администрацию муниципального образования (в том числе через ПГУ ЛО) одновременно с заявлением, заполненным по установленной форме. Лицо, осуществляющее прием документов, делает соответствующую отметку о приеме заявления.».

1.11. Подпункт 1 пункта 1.2.1. исключить.

1.12. Подпункт 2 пункта 1.2.1. изложить в следующей редакции:

«2) Свидетельство о регистрации по месту жительства (далее - форма 8);»

1.13. Пункт 1.4 дополнить абзацами 29-32 следующего содержания:

«Формирование сводных списков на 2020 год осуществляется комитетом согласно порядку, определенному пунктами 7 и 8 Положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях (приложение к приложению 3 государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696).

Проекты сводных списков на 2020 год комитет формирует и представляет на рассмотрение комиссии не позднее 25 декабря 2019 года.

Комитет направляет сформированные сводные списки в комитет по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области не позднее 30 декабря 2019 года.

Комитет направляет администрациям муниципальных образований Ленинградской области письменные уведомления по гражданам, включенным в сводные списки, а также не включенным в сводные списки с мотивированным указанием причин отказа включения в сводные списки не позднее 30 декабря 2019 года.».

1.14. В абзаце 1 пункта 5.1 слова «а также копии свидетельства» исключить.

1.15. Абзац 8 пункта 8 дополнить следующими словами «(при наличии)».

1.16. Абзац 9 пункта 8 дополнить следующими словами «(при наличии)».

1.17. Абзац 10 пункта 8 дополнить следующими словами «(при наличии)».

1.18. Абзац 11 пункта 8 дополнить следующими словами «(при наличии)».

1.19. Пункт 8 перед словами «- копия акта обследования» дополнить абзацем 39 следующего содержания:

«форма 8 и свидетельство о регистрации по месту пребывания (далее – форма 3) (при наличии);».

Абзацы 39-40 считать соответственно абзацами 40-41.

1.20. Подпункт «а» пункта 9.3. изложить в следующей редакции:

«а) документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации, свидетельство о рождении) (либо заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке копии документов);».

1.21. Подпункт «а» пункта 9.3. изложить в следующей редакции:

«а) документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации, свидетельство о рождении) (либо заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке копии документов);

1.22. Подпункт «б» пункта 9.3. изложить в следующей редакции:

«б) документы, подтверждающие родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи (свидетельство о рождении, свидетельство о регистрации брака) (либо заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке копии документов);».

1.23. Абзац 1 подпункта «в» пункта 9.3. изложить в следующей редакции:

«в) документы, подтверждающие наличие у заявителя и(или) членов его семьи собственных и(или) заемных средств в размере, установленном пунктом 2.2 настоящего Порядка, а также при необходимости право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала (либо заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке копии документов).».

1.24. Абзац 6 подпункта «в» пункта 9.3. изложить в следующей редакции:

«в случае использования гражданином средств (части средств) материнского (семейного) капитала представляется государственный сертификат на материнский (семейный) капитал;».

1.25. Подпункт «д» пункта 9.3. исключить.

1.26. Подпункт «е» пункта 9.3. исключить.

1.27. Подпункт «з» пункта 9.3. изложить в следующей редакции:

«з) документы, подтверждающие признание заявителя и членов его семьи нуждающимся в улучшении жилищных условий по основаниям статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации (для лиц, постоянно проживающих в сельской местности), или документа, оформленного администрацией муниципального образования, о соответствии молодого специалиста или молодой семьи условиям Положения с приложением копий документов, подтверждающих в совокупности соответствие условиям, установленным подпунктами:

"а" пункта 3.4 Положения (для лиц, изъявивших желание постоянно проживать в сельской местности), что он:

переехал в сельскую местность в границах соответствующего муниципального района (городского округа), в которой один из членов молодой семьи или молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере, из других муниципальных образований. В качестве документов, подтверждающих соответствие гражданина данному условию, представляются копия трудовой книжки, заверенная работодателем, трудовой договор с работодателем и/или документ, содержащий сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

проживает на территории указанного муниципального района (городского округа) на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования либо иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. В качестве документов, подтверждающих соответствие гражданина данному условию, представляется договор найма (аренды, безвозмездного пользования);

зарегистрирован по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации. В качестве документов, подтверждающих соответствие гражданина данному условию, представляется форма 3;

или "б" пункта 3.4 Положения, что он:

является учащимся последнего курса профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования (справка, выданная образовательной организацией), заключил соглашение с работодателем (органом местного самоуправления) о трудоустройстве в сельской местности, в которой изъявил желание постоянно проживать и работать по трудовому договору (осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность) в агропромышленном комплексе или социальной сфере по окончании указанной образовательной организации (соглашение с работодателем (органом местного самоуправления));».

1.28. В подпункте «л» пункта 9.3 слова «копия справки» заменить словом «справка».

1.29. Подпункт «н» пункта 9.3. изложить в следующей редакции:

«н) свидетельство о постановке на учет в качестве налогоплательщика (либо заверенная в установленном законодательством Российской Федерации порядке копия документа);».

1.30. Подпункт «о» пункта 9.3. изложить в следующей редакции:

«о) правоустанавливающие документы на земельный участок и разрешительные документы на строительство жилья при выборе способа улучшения жилищных условий - индивидуальное жилищное строительство (либо заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке копии документов);».

1.31. Подпункт «п» пункта 9.3. изложить в следующей редакции:

«п) документ об образовании либо справка из образовательного учреждения об обучении заявителя на последнем курсе этого образовательного учреждения (либо заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке копии документов);».

1.32. В подпункте «у» пункта 9.3 слова «копия соглашения» заменить словом «соглашение».

1.33. Последний абзац пункта 9.3. изложить в следующей редакции:

«Гражданин обязан представить документы, указанные в настоящем пункте, в администрацию муниципального образования (в том числе через ПГУ ЛО) одновременно с заявлением, заполненным по установленной форме. Лицо, осуществляющее прием документов, делает соответствующую отметку о приеме заявления.».

1.34. Подпункт «б» пункта 10.1. изложить в следующей редакции:

«б) документы, подтверждающие родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи (либо заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке копии документов);».

1.35. Подпункты «г» и «д» пункта 10.1. исключить.

1.36. Подпункт «з» пункта 10.1. изложить в следующей редакции:

«з) договоры, в соответствии с которыми с использованием средств предоставленной социальной выплаты и кредитных (заемных) средств приобретено (построено) жилье (либо заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке копии документов);».

1.37. Подпункт «и» пункта 10.1. изложить в следующей редакции:

«и) кредитный договор (договора займа) и справки кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом или займом (либо заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке копии документов);».

1.38. Подпункт «л» пункта 10.1. изложить в следующей редакции:

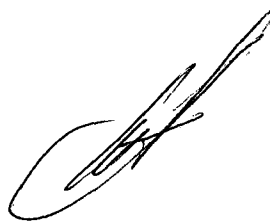
«л) соглашение об обеспечении в сельской местности жильем молодой семьи (молодого специалиста) с учетом предусмотренной на эти цели социальной выплаты;».

1.39. Подпункт «н» пункта 10.1. изложить в следующей редакции:

«н) свидетельство о постановке на учет в качестве налогоплательщика (либо заверенная в установленном законодательством Российской Федерации порядке копия документа);».

2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель председателя  
комитета по строительству  
Ленинградской области



В.Паршин