

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«8» октября 2019 года

№ 01-03/19-413

Санкт-Петербург

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, улица Березовая, в районе д. №11, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со ст. ст. 9.2, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, ст. ст. 4, 10 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, улица Березовая, в районе д. №11, ИП Аврух Л.Г., 2019 г., с учетом наличия положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны, выполненной аттестованными экспертами: Кувшинниковым В.М. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 ноября 2018 года № 1998), Гуляевым В.Ф. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17 июля 2019 года № 997), Лебедевой Г.П.

(приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2018 года № 1772), п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, улица Березовая, в районе д. № 11, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, улица Березовая, в районе д. №11, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, улица Березовая, в районе д. №11, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить сведения об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, улица Березовая, в районе д. №11, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы в срок и в порядке, установленные действующим законодательством;

- направить копию настоящего приказа в соответствующий орган местного самоуправления городского округа или муниципального района, на территории которого расположены зоны охраны объекта культурного наследия, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный частью 11 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в пункте 3 части 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

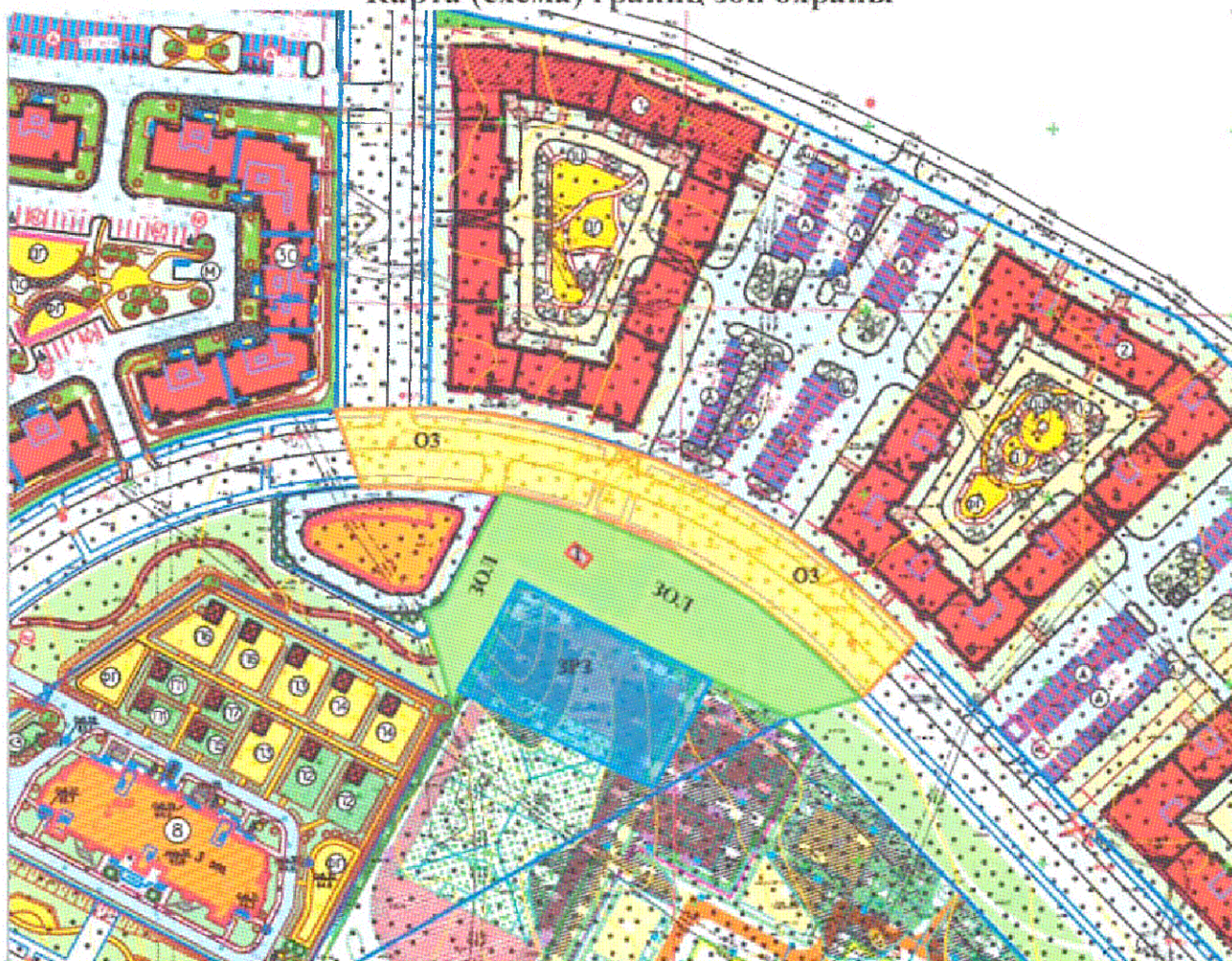
Председатель комитета



В.О. Цой

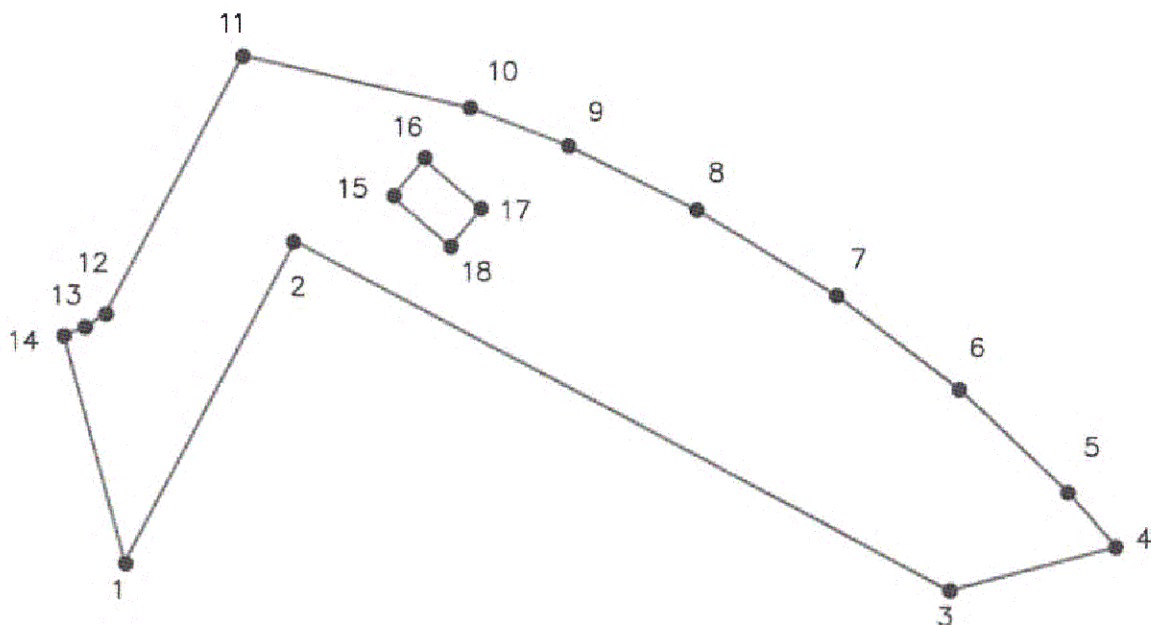
**Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.» по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское
городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, улица Березовая,
в районе д. №11**

Карта (схема) границ зон охраны



Условные обозначения	Экспликация
<ul style="list-style-type: none"> - объект культурного наследия регионального значения - границы территории объекта культурного наследия - план границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) - план границы охранной зоны (ОЗ) - план границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) 	<p>1. Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, улица Березовая, в районе д. №11</p>

Карта (схема) границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, улица Березовая, в районе д. №11



————— - граница зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

- 1 - номера характерных (поворотных) точек

Текстовое описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ).

Границы внешнего контура зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) проходят от точки 1 до точки 2 на северо-восток, от точки 2 до точки 3 на юго-восток, от точки 3 до точки 4 на северо-восток, от точки 4 до точки 11 на северо-запад, от точки 11 до точки 14 на юго-запад, от точки 14 до точки 1 на юго-восток.

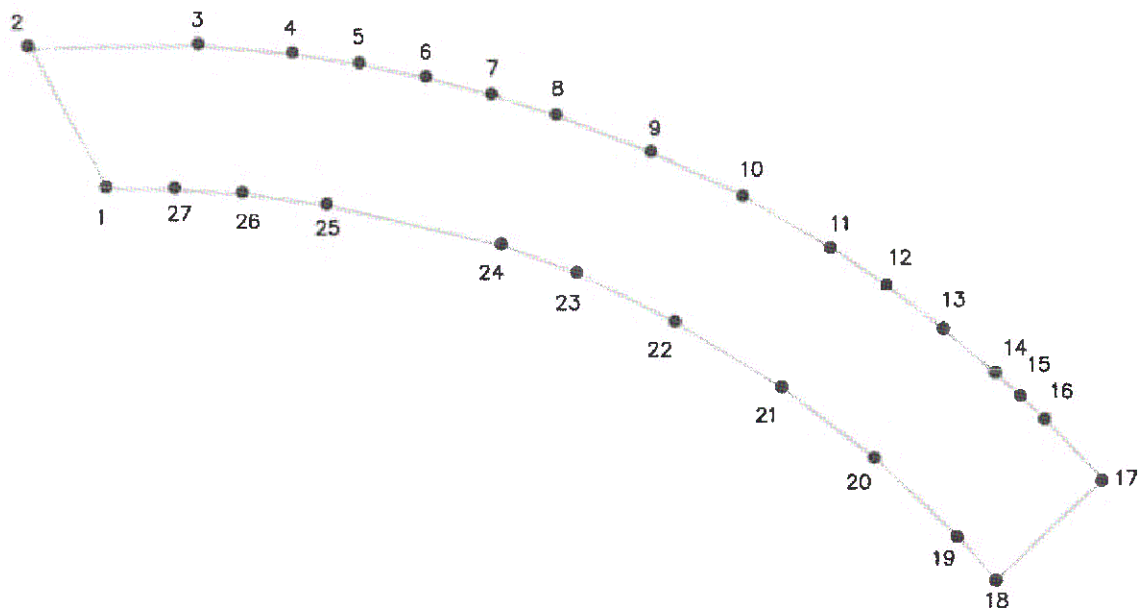
Границы внутреннего контура зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) проходят от точки 15 до точки 18 вдоль границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, улица Березовая, в районе д. №11, от точки 15 до точки 16 на северо-восток, от точки 16 до точки 17 на юго-восток, от точки 17 до точки 18 на юго-запад, от точки 18 до точки 15 на северо-запад.

Таблица координат характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты поворотных точек в МСК - 47 (м)	
	X	Y
Внешний контур		
1	2	3
1	461864,72	2208251,74
2	461900,80	2208270,94

3	461861,65	2208344,52
4	461866,49	2208363,25
5	461872,55	2208357,97
6	461884,17	2208345,79
7	461894,69	2208332,08
8	461904,24	2208316,29
9	461911,44	2208301,88
10	461915,73	2208290,80
11	461921,60	2208265,02
12	461892,53	2208249,55
13	461891,09	2208247,18
14	461890,26	2208244,96
Внутренний контур		
15	4618905,77	2208281,92
16	4618910,01	2208285,49
17	4618904,39	2208291,90
18	4618900,17	2208288,43

Карта (схема) границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, улица Березовая, в районе д. №11



----- - граница охранной зоны (ОЗ.)

• 1 - номера характерных (поворотных) точек

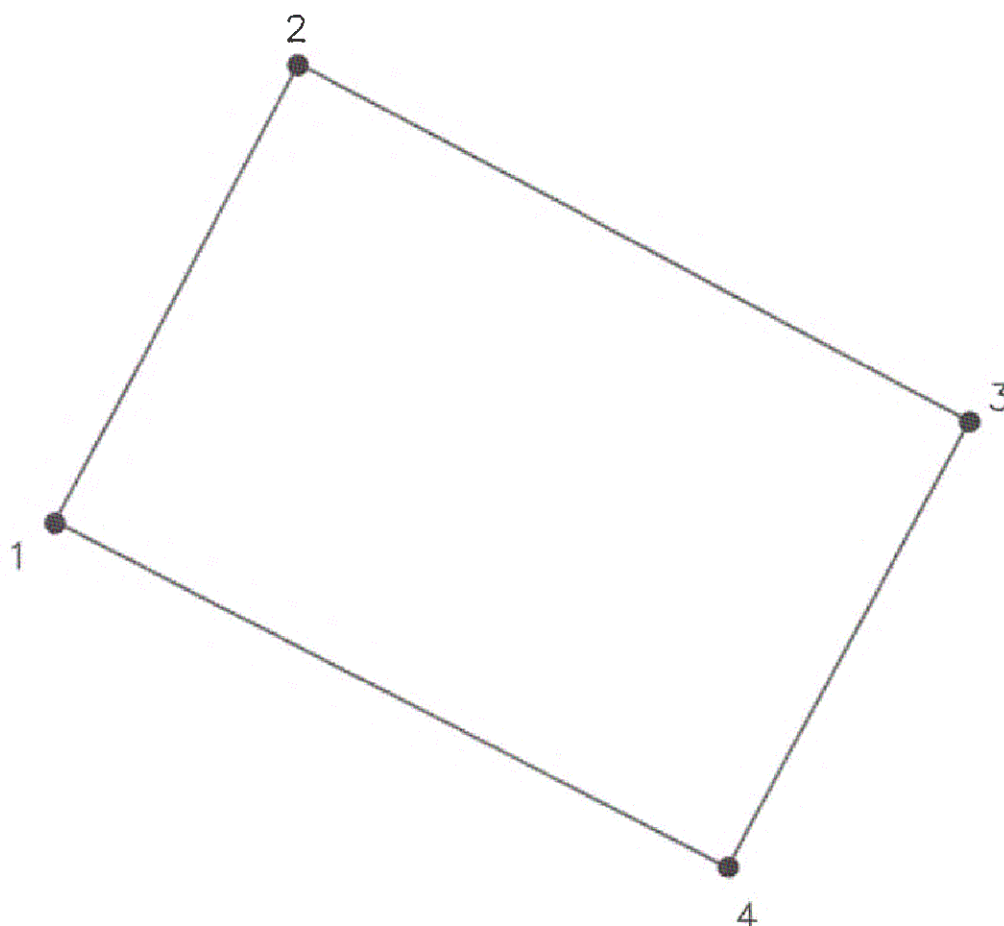
Текстовое описание границ охранной зоны (ОЗ).

Границы охранной зоны (ОЗ) проходят от точки 1 до точки 2 на северо-запад, от точки 2 до точки 3 на восток, точки 3 до точки 17, точки 17 до точки 18 на юго-запад, от точки 18 до точки 27 на северо-запад, от точки 27 до точки 1 на запад.

Таблица координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ)

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты поворотных точек в МСК - 47 (м)	
	X	Y
1	2	3
1	461924,04	2208232,64
2	461944,96	2208221,10
3	461945,33	2208246,11
4	461944,10	2208259,97
5	461942,60	2208269,85
6	461940,58	2208279,64
7	461938,04	2208289,32
8	461935,01	2208298,84
9	461929,52	2208312,80
10	461922,95	2208326,28
11	461915,33	2208339,20
12	461909,70	2208347,46
13	461903,64	2208355,41
14	461897,17	2208363,04
15	461893,79	2208366,72
16	461890,31	2208370,31
17	461881,42	2208378,89
18	461866,49	2208363,25
19	461872,55	2208357,97
20	461884,17	2208345,79
21	461894,69	2208332,08
22	461904,24	2208316,29
23	461911,44	2208301,88
24	461915,73	2208290,80
25	461921,60	2208265,02
26	461923,29	2208252,61
27	461923,96	2208242,64

Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, улица Березовая, в районе д. №11



- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
 • 1 - номера характерных (поворотных) точек

Текстовое описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) проходят от точки 1 до точки 2 на северо-восток, от точки 2 до точки 3 на юго-восток, от точки 3 до точки 4 на юго-запад, от точки 4 до точки 1 на северо-запад.

Таблица координат характерных (поворотных) точек плана границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты поворотных точек в МСК - 47 (м)	
	X	Y
1	2	3
1	461864,72	2208251,74
2	461900,80	2208270,94
3	461812,64	2208323,87
4	461837,45	2208304,74

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, улица Березовая, в районе д. №11

1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ).

Разрешается:

- а) регенерация историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- б) озеленение территории, сохранение насаждений традиционных пород, формирующих ландшафт; проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности; проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта, сохранение характерных особенностей ландшафта, основных секторов обзора; соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;
- в) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта, в том числе благоустройство в части ремонта, реконструкции и устройства инженерных сетей, пешеходных дорог, наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;
- г) проведение археологических полевых работ;
- д) снос диссонирующих объектов, по своим параметрам и архитектурному решению, противоречащих характеристикам историко-градостроительной или природной среды.

Запрещается:

- а) строительство капитальных зданий и сооружений, за исключением регенерации историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- б) нарушение беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия при регенерации историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- в) изменение высотных отметок рельефа;
- г) нарушение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;
- д) размещение рекламных конструкций.

2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ).

Разрешается:

- а) проведение работ по сохранению и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, благоустройство, ремонт, реконструкция и устройство инженерных сетей, дорог, наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования,

предназначенного для санитарного содержания территории;

- б) сохранение беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия;
- в) озеленение территории, сохранение насаждений традиционных пород, формирующих ландшафт; проведение санитарных и планировочных рубок древесно-кустарниковой растительности; проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта, сохранение характерных особенностей ландшафта, основных секторов обзора; соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;
- г) проведение археологических полевых работ;
- д) снос диссонирующих объектов, по своим параметрам и архитектурному решению, противоречащих характеристикам исторической среды;
- е) устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия;
- ж) устройство парковок.

Запрещается:

- а) строительство объектов капитального строительства;
- б) размещение рекламных конструкций (за исключением малогабаритных (панель-кронштейны и штендеры) на территориях открытых пространств, размещение рекламных конструкций на крышах и над улицами.

3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

Разрешается:

- а) строительство объектов капитального строительства и временных строений спортивного назначения (стадионы, корты, спортивные площадки, детские площадки и т.п. в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства:
 - высота от отметки земли до конька крыши - до 15 м;
- б) строительство подземных сооружений, включая прокладку и реконструкцию дорожных и инженерных коммуникаций для нужд религиозных организаций при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку;
- в) проведение работ по благоустройству территории, связанные с современным ее использованием: устройство автостоянок, установка временных сезонных сооружений, малых архитектурных форм, дорожных знаков;
- г) снос аварийных и диссонирующих объектов;
- д) размещение информационных конструкций.

Запрещается:

- а) строительство объектов капитального строительства и временных строений, за исключением указанных в пункте: Разрешается а) режима;
- б) размещение рекламных конструкций;
- в) строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия.